



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 18 stycznia 2016 r.

Poz. 568

UCHWAŁA* NR XI/106/2015 RADY GMINY LIPINKI

z dnia 30 grudnia 2015 roku

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki - wieś Rozdziele część działek nr 450/3, 452/4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 1515), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 199) oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2015 roku poz. 909) w związku z Uchwałą Rady Gminy Lipinki Nr VI/51/2015 z dnia 13 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki, Rada Gminy Lipinki uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr 450/3, 452/4 we wsi Rozdziele w Gminie Lipinki, zwany dalej planem, po uprzednim:

- 1) stwierdzeniu, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki dla części działek nr 450/3, 452/4 we wsi Rozdziele nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki, wprowadzonego Uchwałą Nr XXI/166/2000 Rady Gminy Lipinki z dnia 30 czerwca 2000 r.
- 2) rozstrzygnięciu o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu,
- 3) rozstrzygnięciu o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

I. USTALENIA FORMALNE I PORZĄDKOWE

§ 2. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr 450/3, 452/4 we wsi Rozdziele w Gminie Lipinki obejmuje teren wskazany w Uchwale Nr VI/51/2015 z dnia 13 maja 2015 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działek nr 450/3, 452/4 we wsi Rozdziele w Gminie Lipinki składa się z tekstowych ustaleń planu będących treścią niniejszej uchwały oraz z załącznika graficznego Nr 1 – rysunek planu, sporządzonego na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych w skali 1:500 (wydruk w skali 1:1000) przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej.

3. Wymieniony w ust. 2 załącznik graficzny Nr 1 jako integralna część niniejszej uchwały - stanowi rysunek planu w zakresie obejmującym:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia literowe terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.

4. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust.3 pełnią funkcję informacyjną.

5. Załącznik nr 2 do Uchwały stanowi o rozstrzygnięciu sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu planu oraz o rozstrzygnięciu sposobu realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

§ 3. 1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych,
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,
- 8) stawkę procentową, na podstawie której ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

2. Ze względu na uwarunkowania w graniach obszaru objętego planem nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- 3) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 4. 1. Ilekcioć w treści uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działek nr 450/3, 452/4 we wsi Rozdziele w Gminie Lipinki, przyjętego niniejszą Uchwałą.
- 2) planie dotychczasowym – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki - przyjęty Uchwałą Nr XXVIII/157/05/2005 Rady Gminy Lipinki z dnia 3 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Województwa Małopolskiego z 23 marca 2005 r. Nr 167 poz. 1069 z póź. zm.),
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 1, sporządzony na mapie do celów projektowych, w skali 1:500 (wydruk w skali 1:1000) przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej - stanowiący załącznik Nr 1 niniejszej Uchwały,
- 4) studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki, wprowadzonego Uchwałą Nr XXI/166/2000 Rady Gminy Lipinki z dnia 30 czerwca 2000 r.
- 5) ustawie – należy przez to rozumieć Ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 199)
- 6) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy określone w ustawach oraz aktach wykonawczych do tych ustaw, poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktami wykonawczymi do niej.

II. USTALENIA OGÓLNE

§ 5. 1. Celem planu jest stworzenie warunków do rozwoju inwestycyjnego oraz umożliwienie realizacji przedsięwzięć, mających wpływ na procesy osiedleńcze na terenie gminy – podniesienie jakości życia społecznego i wzrost atrakcyjności regionu dla mieszkańców i inwestorów.

2. Obszar objęty planem, nie wchodzi w skład obszarów przestrzeni publicznych, dla których obowiązujące studium wskazane w § 4 pkt 4 wymaga określenia warunków ich kształtowania.

3. Na obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.

4. Teren objęty planem, nie znajduje się:

- 1) w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią,
- 2) w obszarze górniczym,
- 3) w wyznaczonym przez plan dotychczasowy obszarze zagrożonym osuwaniem się mas ziemnych,
- 4) w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody,
- 5) w obszarze Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000.

5. Tereny objęte planem były przeznaczone w planie dotychczasowym na cele nierolnicze i nie wymagają zgody, której mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

6. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

1. Ustala się następujące zasady w ww. zakresie dla obszaru objętego planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, według zasad wymienionych w §7.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego według zasad wymienionych w §8.
- 3) Obowiązują zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej według ustaleń wymienionych w §9.
- 4) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych w §10.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się następujące zasady w ww. zakresie dla obszaru objętego planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej:

- 1) Obowiązek utrzymania wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje zakaz zrzutu nie oczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych.
- 4) Obowiązuje usuwanie odpadów stałych poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, okresowo opróżnianych i w sposób zorganizowany wywożonych na urządzone składowisko odpadów, zakaz gromadzenia materiałów toksycznych i niebezpiecznych zgodnie z „Planem gospodarki odpadami województwa małopolskiego” dla Gminy Lipinki.
- 5) Stosowane media i paliwa dla celów grzewczych nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych norm zanieczyszczeń powietrza.
- 6) Obowiązek ochrony przed hałasem i stosowania technologii i urządzeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach szczególnych jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkalną jednorodzinną.

7) Obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach szczególnych; zakaz nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacji.

8) Na obszarze objętych planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

1. Ustala się następujące zasady w ww. zakresie dla obszaru objętego planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej:

- 1) Dla obiektów kubaturowych obowiązuje kształtowanie architektury harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do lokalnych wzorów i materiałów.
- 2) Na obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Ustala się następujące zasady w ww. zakresie dla obszaru objętego planem, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej:

- 1) Zaopatrzenie w wodę docelowo z sieci komunalnej. Dopuszcza się indywidualny system zaopatrzenia w wodę w oparciu o obowiązujące przepisy odrębne pod warunkiem nie naruszenia praw osób trzecich i pozostałych ustaleń planu.
- 2) Odprowadzenie ścieków (wody zużyte na cele bytowe lub gospodarcze) do zbiorczej sieci komunalnej; do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się wykonanie szczelnych zbiorników z okresowym wywozem ścieków na oczyszczalnię.
- 3) Zasilanie w energię elektryczną na warunkach określonych przez zarządzającego siecią z uwzględnieniem istniejących sieci uzbrojenia pod- i nadziemnego.
- 4) Zasilanie docelowo w gaz na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
- 5) W zakresie łączności telekomunikacyjnej dopuszcza się realizację, remont i przebudowę uzbrojenia terenu z zakresu łączności publicznej.
- 6) Utrzymuje się istniejącą infrastrukturę techniczną, dopuszczając przebudowę i rozbudowę oraz realizację nowego uzbrojenia terenu przy zachowaniu wymogów określonych w przepisach odrębnych.

III. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Przeznaczenie terenów

§ 10. Obszar obejmujący część działek nr 450/3 i 452/4 we wsi Rozdziele - oznaczony symbolem MN - o powierzchni około 0,03 ha, stanowiący grunty klasy PsIV, RV włącza się w tereny budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego o przeznaczeniu, zasadach zagospodarowania, wskaźnikach kształtowania zabudowy i podziałów nieruchomości jak ustalonych w § 6 ustęp B. , B.1. i B. 1a. planu dotychczasowego. W obszarze objętym planem dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych.

IV. USTALENIA KOŃCOWE

§ 11. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie utrzymuje się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie terenu.

§ 12. Ustala się wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia zmiany planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy dla terenów objętych ustaleniami planu o symbolu MN – 10%.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipinki.

§ 14. Uchwała podlega ogłoszeniu oraz publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Lipinki i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Bogdan Czełuśniak

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPINKI
WIEŚ ROZDZIELE CZEŚĆ DZIAŁEK NR 450/3 i 452/4**

RYSUNEK PLANU

**załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XI/106/2015
Rady Gminy Lipinki
z dnia 30 grudnia 2015 r.**

SKALA OPRACOWANIA 1:1000



MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1:500

Иср. Једнакош.з.

Gracze przychodzących działek naleśono do opłaty
z podziału działek, pozostałe do sądu oświadczyły, że gruntów

adres: 0005- Rozdziałe
 województwa: małopolskie
 powiat: gorzki
 gmina: 120505_2-Upiński
 działka: 450/3, 452/4
 KERG: 4134-63/2012
 Lks.zam.145/2012
 karta mapy: 184212.08
 sporządził: mgr inż. R.Pabla
 Libusza 05.09.2012r.

Language:

W zakresie carsowania nie należy grofować nieuzasadnioną podzielenie
uzgodnień przedłożenia ZUGP w Gorzowie
Nie wyraża się latwiejsza w terenie uzasadnić użycia terminu nie wyrażających na
uzgodnionych krawędziach oraz nie stwierdzających w trakcie wykonania i postępu w terenie.
Wpływ nałoża wykonania bez ustalenia odczynu.
Kontrola użycia gruntuowego samowolnego zmian i nie jest
uformowania w biegu dalszych przedsięwzięciach i wydobywaniu.

GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Rafał Pędo
nr upr. 18982

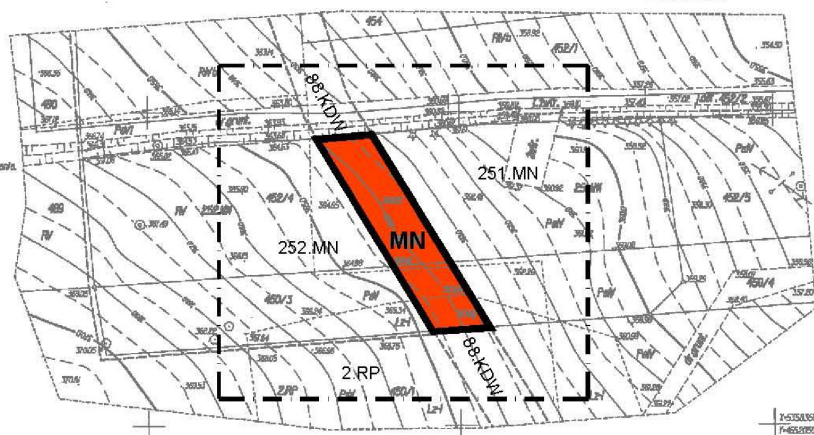
27 Apr. 1982

USŁUGI GEODEZYJNE
mgr inż. Ryszard Pabla
38-308 Libusza 611
tel. (013) 44-75-513 kom. 0 500 082 574
WP 685-192-22-28 REGON 120228629

[illegible]

Geodetaw Włodzisław Górecki.
Nr 422491 / Katowice.

Figure 1. Schematic diagram of the experimental setup.



LEGENDA

USTALENIA WPROWADZONE ZMIANĄ PLANU



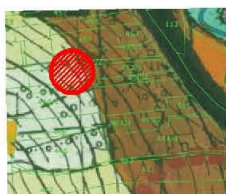
MN

GRANICE TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU - LINIE ROZGRANICZAJĄCE
TERENÓW O RÓŻNYCH FUNKCJACH I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
JEDNORODZINNEGO

INFORMACJA O USTALENIACH OBOWIĄZUJĄCEGO PLANU W GRANICACH ANALIZOWANEGO OTOCZENIA

251-252.MN	TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO JEDNORODZINNEGO
2.RP	TERENY ROLNE
88. KDW	TERENY KOMUNIKACJI

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPINKI
UCHWAŁA NR XXI/166/2000 Z DNIA 30.06.2000 r.



TERENY ZABUDOWANE I Z MOŻLIWOŚCIĄ ZABUDOWY, ROZWÓJ POPRZECZ
MODERNIZACJĘ I ADAPTACJĘ ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY ORAZ UZUPEŁNIENIA (...),
BEZPOŚREDNIE SĄSIEDZTWO TERENÓW ISTNIEJĄCYCH PRZYSIÓLKÓW I
ZESPÓŁÓW ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY MIESZKALNEJ I MIESZKALNO-ZAGRODOWEJ



LOKALIZACJA OBSZARU
PODLEGAJĄCEGO ZMIANIE MPZP

* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy
Bogdan Czełuśniak

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XI/106/2015
Rady Gminy Lipinki
z dnia 30 grudnia 2015 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu Gminy Lipinki dla obszaru obejmującego część działek nr 450/3, 452/4 we wsi Rozdziele.

Rada Gminy Lipinki, po zapoznaniu się z oświadczeniami Wójta stwierdzającymi:

brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia - stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 199);

brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 199).

Przewodniczący Rady Gminy
Bogdan Czełuśniak