



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 8 grudnia 2008 r.

Nr 796

TREŚĆ:

Poz.:

Str.

UCHWAŁY RADY GMINY:

- 5740** — Rady Miasta Chrzanów z dnia 25 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. 30465
- 5741** — Rady Miasta Chrzanów z dnia 25 listopada 2008 r. w sprawie opłaty targowej. 30466
- 5742** — Rady Miasta Chrzanów z dnia 25 listopada 2008 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/286/04 Rady Miasta Chrzanów z dnia 14 grudnia 2004 roku w sprawie ustalenia na terenie Gminy Chrzanów zasad poboru podatków i ustalenia wysokości wynagrodzenia za inkaso należności podatkowych. 30467
- 5743** — Rady Miasta Chrzanów z dnia 25 listopada 2008 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od środków transportowych. 30467
- 5744** — Rady Miasta Chrzanów z dnia 25 listopada 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy węźle "Chrzanów I" autostrady A4 w Chrzanowie. 30469
- 5745** — Rady Miasta Chrzanów z dnia 25 listopada 2008 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Doliny Chechło - Północ w Chrzanowie. 30476
- 5746** — Rady Gminy Lipinki z dnia 30 października 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki - wieś Wójtowa działki Nr 1109/12 i Nr 1109/22. 30496

5740

§ 1

Uchwała Nr XXX/426/08 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 25 listopada 2008 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 - 3 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Miasta Chrzanowa Rada Miejska w Chrzanowie uchwala:

Ustala się na terenie Gminy Chrzanów roczne stawki podatku od nieruchomości:

1. Od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - 0,74 zł
- 2) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych - od 1 ha powierzchni - 3,90 zł
- 3) pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - od 1 m² powierzchni - 0,20 zł

2. Od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części:
- 1) mieszkalnych - 0,62 zł
 - 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 18,56 zł
 - 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 9,24 zł
 - 4) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych - 4,01 zł
 - 5) pozostałych w tym zajętych prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - 4,24 zł
- z wyłączeniem garaży, dla których stawka wynosi - 6,42 zł
3. Od budowli lub ich części - 2 % wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 i ust. 3 - 7 Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z wyłączeniem budowli obejmujących sieci wodno-kanalizacyjne wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków, dla których stawka wynosi 1 % ich wartości.

§ 2

Traci moc uchwała Nr XV/184/07 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 30 października 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chrzanowa.

§ 4

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i ma zastosowanie od 1 stycznia 2009 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Zubik*

5741

**Uchwała Nr XXX/427/08
Rady Miejskiej w Chrzanowie
z dnia 25 listopada 2008 r.**

w sprawie opłaty targowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 15 ust. 1 i art. 19 pkt 1 lit. a i pkt 2 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2002 r. Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Miasta Chrzanowa, Rada Miejska w Chrzanowie uchwala, co następuje:

§ 1

Uchwałą niniejszą:

- 1) określa się wysokość stawek opłaty targowej,
- 2) określa się zasady ustalania i poboru oraz terminy płatności opłaty targowej,

- 3) zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa, określa się inkasentów, termin płatności dla inkasentów oraz wysokość wynagrodzenia za inkaso.

§ 2

1. Z zastrzeżeniem ust.2 określa się dzienną stawkę opłaty targowej obowiązującą na terenie Gminy Chrzanów w wysokości 15,00 zł.
2. Dzienna stawka opłaty targowej wynosi:
 - 1) przy sprzedaży z samochodu ciężarowego, przyczep, naczep:
 - a) o ładowności do 1,5 tony włącznie - 14,00 zł;
 - b) o ładowności powyżej 1,5 tony - 20,00 zł;
 - 2) przy sprzedaży z samochodu osobowego, straganu, stołu - 10,00 zł;
 - 3) przy sprzedaży z wózka ręcznego, roweru, ręki i kosza - 2,00 zł;
 - 4) przy sprzedaży na placu za 1 m² pod stoiskiem - 4,00 zł.
3. Stawki opłaty targowej nie mogą przekroczyć kwoty określonej w art.19 pkt 1 lit. a Ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 3

W przypadku, gdy dla danej sprzedaży właściwa jest więcej niż jedna stawka opłaty targowej, stosuje się stawkę wyższą.

§ 4

Terminem płatności opłaty targowej jest dzień, w którym dokonywana jest sprzedaż.

§ 5

1. Zarządza się pobór opłaty targowej w drodze inkasa.
2. Na inkasenta opłaty targowej wyznacza się Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania Sp. z o.o. w Jaworznie
3. Ustala się wynagrodzenie dla inkasenta wymienionego w ust. 2, za pobór opłaty targowej w wysokości 10 % pobranych kwot.
4. Inkasent pobierający opłatę targową odprowadza ją na rachunek Gminy Chrzanów dokonując jej rozliczenia w terminie do 5 każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.

§ 6

Traci moc uchwała Nr XXX/284/04 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 14 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia na terenie Gminy Chrzanów wysokości stawek opłaty targowej, zasad poboru oraz wysokości wynagrodzenia za inkaso.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chrzanowa.

§ 8

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i ma zastosowanie od 1 stycznia 2009 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Zubik*

5742

**Uchwała Nr XXX/428/08
Rady Miejskiej w Chrzanowie
z dnia 25 listopada 2008 r.**

w sprawie zmiany uchwały Nr XXX/286/04 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 14 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia na terenie Gminy Chrzanów zasad poboru podatków i ustalenia wysokości wynagrodzenia za inkaso należności podatkowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 6 ust. 12 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.), art. 6 b Ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 136, poz. 969 z późn. zm.), art. 6 ust. 8 Ustawy z dnia 30 października 2002 r. o podatku leśnym (Dz. U. Nr 200, poz. 1682 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Miasta Chrzanowa Rada Miejska w Chrzanowie uchwala:

§ 1

W uchwale Nr XXX/286/04 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 14 grudnia 2004 r. w sprawie ustalenia na terenie Gminy Chrzanów zasad poboru podatków i ustalenia wysokości wynagrodzenia za inkaso należności podatkowych wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 1 ust. 2 tiret 1 przyjmuje nowe brzmienie:
" - w Balinie - pana Marka Cupiała"
- 2) w § 1 ust. 2 tiret 2 przyjmuje nowe brzmienie:
" - w Luszowicach - pana Józefa Hudzika"
- 3) w § 1 ust. 2 tiret 5 przyjmuje nowe brzmienie:
" - w Pogorzycach - panią Zdzisławę Musiał".

Dopuszczalna masa całkowita (w tonach)	Stawka podatku (w złotych)
powyżej 3,5 tony do 5,5 tony włącznie	672,00
powyżej 5,5 ton do 9 ton włącznie	912,00
powyżej 9 ton i poniżej 12 ton	1.020,00

2. od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub większej niż 12 ton w zależności od liczby osi i rodzaju zawieszenia:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznawanym za równoważne	Inne systemy zwieszenia osi jezdnych
		Dwie osie	
12	13	1.104,00	1.416,00
13	14	1.128,00	1.440,00
14	15	1.416,00	1.500,00
15		1.440,00	1.524,00

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chrzanowa.

§ 3

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i ma zastosowanie od 1 stycznia 2009 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Zubik*

5743

**Uchwała Nr XXX/429/08
Rady Miejskiej w Chrzanowie
z dnia 25 listopada 2008 r.**

w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od środków transportowych.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 8, art. 10 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 121, poz. 844 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Miasta Chrzanowa Rada Miejska w Chrzanowie uchwala:

§ 1

Ustala się na terenie Gminy Chrzanów roczne stawki podatku od środków transportowych:

1. od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznawanym za równoważne	Inne systemy zwieszenia osi jezdnych
		Trzy osie	
12	17	1.680,00	1.872,00
17	19	1.728,00	1.920,00
19	21	1.872,00	2.052,00
21	23	1.920,00	2.100,00
23	25	2.052,00	2.412,00
25		2.100,00	2.460,00
		Cztery osie i więcej	
12	25	2.184,00	2.412,00
25	27	2.232,00	2.460,00
27	29	2.412,00	2.676,00
29	31	2.676,00	2.688,00
31		2.688,00	2.688,00

3. od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton 1.020,00 zł

4. od ciągnika siodłowego lub balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton, w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + naczepa (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznawanym za równoważne	Inne systemy zwieszenia osi jezdnych
		Dwie osie	
12	18	1.080,00	1.476,00
18	25	1.104,00	1.500,00
25	31	1.476,00	1.644,00
31	37	1.692,00	2.076,00
37		1.776,00	2.400,00
		Trzy osie	
12	40	1.572,00	2.064,00
40		2.160,00	2.688,00

5. od przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą od 7 ton i poniżej 12 ton, z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego 900,00 zł.

6. od przyczepy lub naczepy, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą zespołu pojazdów równą lub wyższą niż 12 ton, w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego:

Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: naczepa/przyczepa + pojazd silnikowy (w tonach)		Stawka podatku (w złotych)	
Nie mniej niż	Mniej niż	Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznawanym za równoważne	Inne systemy zwieszenia osi jezdnych
		Jedna oś	
12	18	108,00	180,00
18	25	264,00	684,00
25		408,00	720,00
		Dwie osie	
12	28	300,00	420,00
28	33	732,00	1.008,00
33	38	1.092,00	1.644,00
38		1.368,00	2.040,00
		Trzy osie	
12	38	816,00	1.152,00
38		1.200,00	1.536,00

7. od autobusu w zależności od liczby miejsc do siedzenia:

- a) mniejszej niż 30 miejsc 780,00 zł
b) równej lub wyższej niż 30 miejsc 1.920,00 zł

§ 2

Traci moc uchwała Nr XV/185/07 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 30 października 2007 r. w sprawie określenia na terenie Gminy Chrzanów wysokości stawek podatku od środków transportowych.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chrzanowa.

§ 4

Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i ma zastosowanie od 1 stycznia 2009 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Zubik*

5744

**Uchwała* Nr XXX/439/08
Rady Miejskiej w Chrzanowie
z dnia 25 listopada 2008 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy węźle "Chrzanów I" autostrady A4 w Chrzanowie.

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Miasta Chrzanowa po stwierdzeniu zgodności ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzanów, przyjętego uchwałą Nr L/407/98 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 21 kwietnia 1998 r. oraz ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzanów przyjętymi uchwałą Nr XXV/342/08 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 10 lipca 2008 r., Rada Miejska w Chrzanowie uchwala:

§ 1

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy węźle "Chrzanów I" autostrady A4 w Chrzanowie.
2. Uchwała obejmuje zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy węźle "Chrzanów I" autostrady A4 w Chrzanowie uchwalonego uchwałą Nr LV/526/06 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 26 września 2006 r.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 2

1. Plan obejmuje obszar, położony we wschodniej części Chrzanowa w rejonie autostrady A4.
2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rys. planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik graficzny Nr 1 do uchwały.

3. Załącznikami stanowiącymi integralną część niniejszej uchwały są:

- 1) **załącznik Nr 1** - rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący część graficzną planu;
- 2) **załącznik Nr 2** - rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Chrzanowie w sprawie uwag zgłoszonych do projektu planu;
- 3) **załącznik Nr 3** - rozstrzygnięcia Rady Miejskiej w Chrzanowie w sprawie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasad finansowania.

§ 3

Celem regulacji zawartych w planie jest:

- 1) określenie zasad wykorzystania terenu w zakresie ustalonej funkcji zgodnie z zapisami "Studium" przy uwzględnieniu zagospodarowania terenów przyległych;
- 2) przekształcenia i rozbudowa układu komunikacyjnego dla obsługi terenu opracowania i lepszego powiązania terenów przyległych i terenów w obszarze Miasta Chrzanowa w zakresie dotychczasowej klasyfikacji i przebiegu dróg.

§ 4

1. Przedmiot planu zawarty jest w ustaleniach:

- 1) przepisów ogólnych:
 - a) zakres i cel,
 - b) ustalenia rysunku planu;
- 2) przepisów obowiązujących na całym obszarze planu:
 - a) zasady ochrony środowiska i przyrody, kształtowania krajobrazu,
 - b) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - c) kształtowanie ogólnodostępnych przestrzeni publicznych,
 - d) zasady obsługi modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
 - e) zasady modernizacji rozbudowy i budowy komunikacji,
 - f) określenie ilości miejsc parkingowych,
 - g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości;
- 3) przepisów szczegółowych wyznaczonych terenów: przeznaczenie terenu, zasady zagospodarowania kształtowanie ładu przestrzennego, parametry, wskaźniki ograniczenia w użytkowaniu terenu;
- 4) stawki procentowej i przepisów końcowych.

2. Na obszarze objętym planem nie występują przesłanki do określenia:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów:
 - a) terenów górniczych,
 - b) terenów zalewowych narażonych na powódź,
 - c) terenów osuwiskowych;
- 2) granic obszarów (terenów) rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) granic terenów wymagających przekształceń i rekultywacji.

Stąd też nie ustala się wymagań w tym zakresie.

§ 5

1. W rysunku planu wymienionym w ust. 1 pkt 1 obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) symbole literowe identyfikujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:
UH - tereny usług i handlu,
ZP - tereny zieleni urządzonej,
WS - tereny wód otwartych,
KD-G - tereny dróg publicznych głównych,
KD-Z1,2 - tereny dróg publicznych, zbiorczych,
KD-D - tereny dróg publicznych dojazdowych,
UKS - tereny usług zaplecza motoryzacji.
2. Oznaczenia informacyjne:
- 1) kapliczki (figura św. Józefa);
 - 2) strefy ochronne autostrady;
 - 3) infrastruktura techniczna.

§ 6

Ileokroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć komplet ustaleń zawartych w tekście i na rysunku planu, dotyczących terenów o których mowa w § 1 uchwały;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Chrzanowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji;
- 4) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek na mapie w skali 1:1000 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż (dopuszczalnym) podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje;
- 7) wysokość obiektu - należy przez to rozumieć wymiar mierzony od poziomu gruntu w najniższym narożniku budynku, do najwyższego punktu konstrukcji dachu wraz z jego pokryciem zgodnie z przepisami odrębnymi, nie dotyczy poziomu terenu przy wjazdach do garaży oraz wewnętrznych wejść do części podziemnej budynku;
- 8) usługach komercyjnych - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowanych całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych w dziedzinach: handlu, gastronomii i rzemiosła, kultury i rozrywki, sportu i rekreacji;
- 9) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię kondygnacji parterowej budynku lub sumę powierzchni parterów budynków znajdujących się na określonej działce lub terenie liczoną w zewnętrznym obrysie budynku;
- 10) działalność niepogarszająca - taki rodzaj działalności, który spełnia wymagania ochrony stanu środowiska środowiska określone w przepisach odrębnych;
- 11) nazwie ulicy - nazwy nadane ulicom wg stanu na dzień uchwalenia planu;
- 12) ogólnie dostępnych terenach - należy przez to rozumieć tereny dostępne dla wszystkich publicznych bez względu na stan własności.

Rozdział 2

Przepisy obowiązujące na całym obszarze planu

Zasady ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu, kształtowanie ładu przestrzennego

§ 7

1. Ustala się ogólne zasady ochrony i kształtowania środowiska poprzez wprowadzenie odpowiednich zakazów, nakazów, dopuszczeń:

Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem UKS **dopuszcza się:** realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, które mogą wymagać raportu o ich oddziaływaniu pod warunkiem, że oddziaływanie na środowisko nie przekroczy granicy terenu do którego realizujący przedsięwzięcie ma tytuł prawny.

2. Na terenie objętym granicami planu obowiązują zasady ochrony wód powierzchniowych oraz wód podziemnych, które wynikają z położenia obszaru planu w zasięgu trzaskowego GZWP 452 "zbiornika Chrzanów".

Ochrona powierzchni ziemi i postępowania z odpadami na obszarze objętym planem:

1) ustala się:

- a) utwardzone nawierzchnie miejsc postojowych i dojazdów,
- b) podczyszczanie z substancji ropopochodnych wód spływających z parkingów, placów postojowych, zapleczy;

2) ustala się zakaz:

- a) składowania odpadów na wolnym powietrzu i zakopywania,
- b) odprowadzania ścieków do gruntu i wód powierzchniowych,
- c) składowania odpadów na terenach nie przeznaczonych do tego celu;

3) ustala się nakaz:

- a) odprowadzania ścieków socjalno-bytowych do kanalizacji miejskiej,
- b) obowiązku odbioru odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w Gminach.

3. Ochrona powietrza, ustala się:

- 1) obowiązek ochrony powietrza polegający na zapobieganiu powstawania i ograniczaniu wprowadzania do powietrza substancji według zasad określonych w przepisach odrębnych;
- 2) wykorzystywanie do celów grzewczych rozwiązań niskiemisyjnych i ekologicznych.

4. Ochrona przed hałasem:

- 1) **ustala się:** poziom dźwięku przenikający do środowiska, nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych;
- 2) **dopuszcza się** wszelkie prace mające na celu ograniczenia promieniowania i hałasu oraz odpowiednie zabezpieczenia techniczne.

5. Ochrona przeciwpożarowa.

Przed zagrożeniami pożaru należy na etapie projektów budowlanych wprowadzić przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę oraz drogi pożarowe na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

6. Zasady kształtowania krajobrazu, ustala się:

- 1) kształtowanie przestrzeni wokół obiektów winno uwzględniać powiązania widokowe z terenami przyległymi, w tym: wnętrza, tła, dominanty, wglądy, zamknięcia;

2) kształtowanie zieleni piętra: wysokiego i średniego - dobór roślinności winien uwzględniać odporność na warunki miejskie przydrożne;

3) **nakazuje się** stosowanie określonych przez ustalenia planu regulacji przestrzennych, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, każdorazowo przy uwzględnieniu kontekstu przestrzennego tj. określonego symbolem przeznaczenia.

7. W całym obszarze objętym planem nakazuje się zachowanie istniejącej wartościowej zieleni z ukształtowaniem w formie dekoracyjnych grup i pasów zieleni towarzyszącej.

8. Na wszystkich terenach wygradzanych, objętych planem obowiązują jednakowe wymagania dotyczące formy i estetyki ogrodzeń.

9. Zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych oraz ogrodzeń blaszanych od strony ulicy.

10. W celu ochrony osób i mienia oznacza się na rysunku planu symbolem graficznym:

1) obowiązujące trzy strefy ponadnormatywnego oddziaływania Autostrady A-4 na środowisko, ustanowione decyzją Nr 2/96 Wojewody Katowickiego 28.10.1996 i decyzją MGPIB z 11.12.1996 r.:

a) I strefa - o zasięgu 20 m obszar oddziaływań maksymalnych (mieści się w liniach rozgraniczających autostrady),

b) II strefa - o zasięgu 50 m jako strefa zagrożeń, ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi, prowadzenia gospodarki rolnej z wyjątkiem produkcji roślin nasiennych lub przemysłowych i gospodarki leśnej,

c) III strefa - o zasięgu 150 m jako strefa uciążliwości, ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych na stały pobyt ludzi, urządzeń sportowych i rekreacyjnych, prowadzenia upraw warzyw;

2) nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów kubaturowych:

a) od węzła autostrady 50 m od krawędzi jezdni,

b) od drogi krajowej E 79 30 m od osi drogi;

3) istniejące i projektowane sieci i urządzenia infrastruktury elektroenergetycznej, **ustala się:**

a) strefy techniczne linii energetycznych napowietrznych: ŚN 15 kW szerokości zgodnej z obowiązującą normą,

b) strefę techniczną sieci wodociągowej ϕ 200 zgodnie z obowiązującą normą;

4) dopuszcza się stosowanie odstępstw od podanych wyżej stref technicznych infrastruktury zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz wyłącznie w uzgodnieniu z zarządcą sieci.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8

Na granicy terenów UH i KDG przy ul. Trzebińskiej znajduje się kapliczka w formie figury św. Józefa stanowiąca akcent plastyczny przy wjeździe do Miasta Chrzanowa.

Ustala się: wydzielanie ~0,5 ara terenu zieleni niskiej z zieleni towarzyszącej terenom UH w celu wytworzenia oprawy eksponującej figurę.

Zasady kształtowania ogólnodostępnych przestrzeni publicznych

§ 9

Dotyczy: ulic, placów przed usługowymi obiektami kubaturowymi, parkingów:

- 1) **ustala się:** zasady kształtowania i zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym symbolem;
- 2) **dopuszcza się:** zieleń dekoracyjną, izolacyjną, niewielkie obiekty usługowe: kioski, wiaty przystankowe, elementy małej architektury, reklamy, szyldy, tablice informacyjne umieszczane zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) **nakazuje się:** przystosowanie przewidywanych rozwiązań do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Zasady obsługi modernizacji rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 10

1. Obszar objęty planem będzie obsługiwany infrastrukturą techniczną w zakresie:
 - 1) **zaopatrzenia w wodę** przez rozbudowę sieci rozdzielczej i włączenie do istniejącej sieci miejskiej;
 - 2) **kanalizacji sanitarnej** z odprowadzeniem do istniejącego kolektora ogólnospławnego;
 - 3) **odprowadzenia wód opadowych** z dróg, parkingów, garaży i placów postojowych, uprzednio podczyszczonych z substancji ropopochodnych i zawiesin do lokalnej kanalizacji opadowej;
 - 4) **zaopatrzenie w energię elektryczną** poprzez dwustronne zasilanie z istniejącej stacji transformatorowej położonej poza obszarem objętym planem, czasowo z zapasu mocy w istniejącej sieci, nowe stacje transformatorowe należy wbudować w obiekty usługowe;
 - 5) **zaopatrzenie w energię ciepłą** ze scentralizowanego źródła;
 - 6) **w zakresie gazownictwa** ustala się zachowanie istniejącego systemu zasilania.
2. **Dopuszcza się:**
 - 1) możliwość prowadzenia ciągów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg;
 - 2) korekty przebiegu tras istniejących sieci infrastruktury technicznej, jedynie w przypadku nie ograniczania przeznaczenia podstawowego terenów wyznaczonych planem.
3. **Gospodarka odpadami**, ustala się:
 - 1) odpady komunalne należy magazynować w odpowiednich pojemnikach ze wskazaniem na segregację "u źródła" i zapewnić wywóz na składowisko przez wyspecjalizowane jednostki;
 - 2) odpady z działalności usługowej, należy magazynować selektywnie i zapewnić okresowy odbiór przez specjalistyczne jednostki w celu utylizacji lub wtórnego wykorzystania;
 - 3) podczas magazynowania odpadów, należy zabezpieczyć je przed infiltracją do gruntu.

Zasady obsługi modernizacji rozbudowy i budowy komunikacji

§ 11

1. Ustala się utrzymanie i rozbudowę zewnętrznych powiązań komunikacyjnych obszaru planu:

- 1) modernizacji istniejącej ul. Sikorskiego, której część stanowi powiązanie projektowanej obwodnicy śródmieścia z ul. Trzebińską, pełniącą funkcję drogi krajowej Nr 79;
- 2) budowę odcinka obwodnicy śródmieścia na estakadzie nad drogą publiczną (ul. Trzebińską).
2. Modernizacja istniejącego układu drogowego i nowe realizacje powinny uwzględniać zakładane w planie klasy techniczne i wynikające z nich parametry geometryczne w § 18 ust. 1, 2, 3.
3. Plan wydziela w liniach rozgraniczających te drogi dojazdowe, które są niezbędne z punktu widzenia powiązań, a terenami przyległymi.
4. Nie wyznacza się przebiegu dróg wewnętrznych.
Ustala się: drogi wewnętrzne stanowiące dojazdy do poszczególnych usług i funkcji muszą zachować parametry techniczne pozwalające na swobodny dojazd straży pożarnej i służb komunalnych.
5. Każdorazowo dopuszcza się w uzgodnieniu z zarządzającym drogą lub ulicą, zachowanie, remonty i modernizację istniejących budynków i ogrodzeń w liniach rozgraniczających układu drogowego - o ile lokalizacja pozwala na zgodne z przeznaczeniem użytkowanie drogi i ulicy i nie stwarza zagrożenia bezpieczeństwa dla jej użytkowników.
6. Warunki obsługi komunikacyjnej działki przypisanej do danej funkcji lub zamierzenia inwestycyjnego zgodnie z obowiązującymi przepisami (w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego zarządcę drogi).

Określenie ilości miejsc parkingowych

§ 12

Nakazuje się stosowanie poniższych minimalnych standardów zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) dla obiektów handlowych, biur, urzędów, 3 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej obiektu;
- 2) dla obiektów użyteczności publicznej takich jak kina, lokale rozrywkowe, sale widowiskowe, 20 miejsc na 100 miejsc w obiektach;
- 3) obiekty sportowe, biblioteki, 30 miejsc na 100 użytkowników;
- 4) dla obiektów gastronomii takich jak restauracje, kawiarnie, 5 miejsc na 100 miejsc konsumenckich;
- 5) hotele, motele, pensjonaty, 15 miejsc na 100 łóżek;
- 6) **dopuszcza się:**
 - a) odstępstwa od parametrów wymienionych w ust. 1 jeżeli analiza potrzeb parkingowych dla wybranych funkcji wykaże, że przewidywane zapotrzebowanie dla prawidłowej obsługi jest niższe,
 - b) bilansowanie miejsc parkingowych w ramach zadania inwestycyjnego obejmującego więcej niż jedną działkę budowlaną lub teren nie dalej niż 100 m od wejścia do obiektu obsługiwanego.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziałów nieruchomości

§ 13

1. Podziały nieruchomości mające na celu wyodrębnienie terenów publicznych należy prowadzić w oparciu o linie rozgraniczające.
2. Ustalenia planu dotyczą wyłącznie podziału nieruchomości na cele inwestycyjne co oznacza, że nie wprowadza się ograniczeń dla podziałów związanych z podziałami spadkowymi, regulacją pasów drogowych czy wydzielania służebności przejazdu.

3. Podziały budynków muszą uwzględniać jego schemat konstrukcyjny i sposób użytkowania w szczególności:
- 1) gdy wraz z podziałem działki dochodzi do podziału budynku, to linia podziału musi przebiegać na całej wysokości obiektu przez ścianę dzielącą go na regularne i samodzielne części oraz nie może odbiegać od linii podziału działki;
 - 2) wydzielone części muszą spełniać warunki techniczne dla sytuowania budynków w granicach działki;
 - 3) po podziale musi być możliwe prowadzenie remontów, modernizacji i przebudów samodzielnie przez właścicieli poszczególnych fragmentów.

Rozdział 3

Przepisy szczegółowe wyznaczonych terenów.

Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania, kształtowanie ładu przestrzennego, standardy zabudowy

§ 14

Wyznacza się tereny usług i handlu oznaczone na rysunku planu symbolem UH:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi komercyjne handlu do 2000 m² pow. użytkowej sprzedaży, gastronomii, turystyki, komunikacji, centra wystawiennicze, instytucje finansowe, zdrowia, sportu, rekreacji;
- 2) przeznaczenie **dopuszczalne**:
 - a) inne usługi komercyjne nie wymienione w pkt 1 (związane z działalnością nieuciążliwą),
 - b) rzemiosło usługowe,
 - c) ciągi komunikacyjne i obiekty zaplecza motoryzacji, drogi wewnętrzne, parkingi, place postojowe i manewrowe, ciągi piesze i place,
 - d) zieleń urządzona, mała architektura,
 - e) budynki i urządzenia pomocnicze dla obsługi funkcji przewidzianej planem,
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) **zasady zagospodarowania** kształtowania ładu przestrzennego, standardy zabudowy, ustala się:
 - a) nowo realizowana zabudowa wymaga harmonijnego wpisania w otaczający krajobraz,
 - b) forma brył obiektów winna wyrażać funkcje, nie ogranicza się kształtu brył i geometrii dachów, dopuszcza się formy nowatorskie,
 - c) obowiązuje kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni wokół obiektów usługowych z uwzględnieniem elementów małej architektury, oświetlenia, posadzek, uzbrojenia terenu oraz zaleceniem wkomponowania naturalnych elementów krajobrazu w tym zieleni,
 - d) lokalizacja zabudowy wymaga zachowania niezbędnych minimalnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z przepisów szczególnych;
- 4) **ustala się** parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - 1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy usługowej 14 m,
 - 2) minimum 15% powierzchni działki lub terenu inwestycji winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
 - 3) ustala się maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) - 70%,
 - 4) przeznaczenie dopuszczalne nie może przekraczać 40% powierzchni przeznaczenia podstawowego,
 - 5) odległość zabudowy od dróg lokalnych, dojazdowych, wewnętrznych zgodnie z obowiązującymi przepisami; na terenach o oznaczonych graficznie nieprzekraczalnych liniach zabudowy na rysunku planu obowiązują powyższe linie;

5) **ustala się zakaz**:

- 1) lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu inwestycji bądź lokalu, w obrębie którego dana funkcja została przewidziana do realizacji,
- 2) realizacji baz, składów,
- 3) realizacji obiektów o funkcji mieszkaniowej;

6) **ustala się nakaz**:

przystosowanie przewidywanych rozwiązań do potrzeb osób niepełnosprawnych,

7) **dopuszcza się**:

odstępstwa od nieprzekraczalnych linii zabudowy z uwagi na uwarunkowania stanu istniejącego.

§ 15

Wyznacza się **tereny usług i zaplecza motoryzacji** oznaczone na rysunku planu symbolem UKS:

- 1) przeznaczenie **podstawowe**: tereny usług i obiektów zaplecza komunikacji samochodowej;
- 2) przeznaczenie **dopuszczalne**:
 - a) usługi gastronomii,
 - b) rzemiosło usługowe,
 - c) ciągi komunikacyjne,
 - d) drogi wewnętrzne,
 - e) place postojowe i manewrowe,
 - f) ciągi piesze i place,
 - g) zieleń urządzona, mała architektura,
 - h) budynki i urządzenia pomocnicze dla obsługi funkcji przewidzianej planem,
 - i) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) **zasady zagospodarowania** kształtowania ładu przestrzennego, standardy zabudowy, ustala się:
 - a) nowo-realizowana zabudowa wymaga harmonijnego wpisania w otaczający krajobraz nawiązując do charakteru i gabarytów zabudowy sąsiadującej,
 - b) forma brył obiektów winna wyrażać funkcje, nie ogranicza się kształtu brył i geometrii dachów, dopuszcza się formy nowatorskie,
 - c) obowiązuje kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni wokół obiektów usługowych z uwzględnieniem elementów małej architektury, oświetlenia, posadzek, uzbrojenia terenu oraz zaleceniem wkomponowania naturalnych elementów krajobrazu w tym zieleni,
 - d) lokalizacja zabudowy wymaga zachowania niezbędnych minimalnych odległości od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wynikających z przepisów szczególnych;
- 4) **ustala się** parametry, wskaźniki kształtowania zabudowy:
 - a) ustala się maksymalną wysokość zabudowy usługowej 10 m,
 - b) minimum 15% powierzchni działki lub terenu inwestycji winna stanowić powierzchnia biologicznie czynna,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik terenów zabudowanych (Pz) - 80%,
 - d) przeznaczenie dopuszczalne nie może przekraczać 40% powierzchni przeznaczenia podstawowego,
 - e) odległość zabudowy od dróg lokalnych, dojazdowych, wewnętrznych zgodnie z obowiązującymi przepisami; na terenach o oznaczonych graficznie nieprzekraczalnych liniach zabudowy na rysunku planu obowiązują powyższe linie;
- 5) **ustala się zakaz**:
 - a) lokalizacji funkcji o uciążliwości wykraczającej poza granice terenu inwestycji bądź lokalu, w obrębie którego dana funkcja została przewidziana do realizacji,
 - b) realizacji baz, składów,
 - c) realizacji obiektów o funkcji mieszkaniowej,
 - d) zjazdów z drogi krajowej;

6) ustala się nakaz:

- a) przystosowanie przewidywanych rozwiązań do potrzeb osób niepełnosprawnych,
- b) wprowadzania zieleni izolacyjnej szerokości ~ 5 do 10 m od strony ul. Trzebińskiej;

7) dopuszcza się:

- odstępstwa od nieprzekraczalnych linii zabudowy z uwagi na uwarunkowania stanu istniejącego.

§ 16

Wyznacza się **tereny zieleni urządzonej** oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP**:

- 1) przeznaczenie **podstawowe**:
zieleń urządzona z przewagą zieleni niskiej w dolinie cieku wodnego;
- 2) przeznaczenie **dopuszczalne i uzupełniające**:
 - a) ścieżki spacerowe,
 - b) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - c) oświetlenie terenu,
 - d) urządzenia służące ochronie środowiska;
- 3) **zagospodarowanie**:
adaptacja istniejącej zieleni z możliwością wprowadzania nowej komponowanej wraz z elementami małej architektury (akcenty plastyczne);
- 4) **zakaz**:
 - a) wznoszenia obiektów kubaturowych w tym również tymczasowych,
 - b) umieszczania reklam i ogłoszeń.

§ 17

Wyznacza się **tereny wód otwartych** oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: tereny wód powierzchniowych (istniejący potok Luszówka);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zagospodarowanie: adaptacja istniejącego uregulowanego koryta potoku oraz roślinności brzegowej;
- 4) zakaz: odprowadzania ścieków nieoczyszczonych z dróg, parkingów i placów do wód potoku oraz gromadzenia odpadów;
- 5) infrastruktura w obrębie terenów WS nie może utrudniać swobodnego odpływu wód.

§ 18

- 1. Wyznacza się **teren drogi publicznej głównej** oznaczony na rysunku planu symbolem **KD-G**, adaptacja fragmentu terenu drogi głównej wg "Studium" istniejącej ul. Trzebińskiej, szerokość w liniach rozgraniczających 25 m, jezdnia jednoprzestrzenna.
- 2. Wyznacza się **tereny drogi publicznej**, klasy ulicy zbiorczej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-Z1**, projektowana obwodnica śródmieścia Chrzanova na estakadzie nad ul. Trzebińską:

1) ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających min. 20,0 m,
- b) przekrój jednoprzestrzenny o dwu pasach ruchu szer. 3,5 m,
- c) obustronne chodniki dla pieszych szer. 1,5 ÷ 3,0 m,
- d) ogrodzenia w liniach rozgraniczających;

2) dopuszcza się:

- a) wyznaczenie ścieżki rowerowej jednostronnej, dwukierunkowej,
- b) zieleni przydrożną zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych.

- 3. Wyznacza się **tereny drogi publicznej**, klasy ulicy zbiorczej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-Z2**, którą stanowi istniejąca ul. Sikorskiego:

1) ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających ~20,0 m,
- b) przekrój jednoprzestrzenny o dwu pasach ruchu szer. 3,5 m,
- c) obustronne chodniki dla pieszych szer. 1,5 ÷ 3,0 m,
- d) ogrodzenia w liniach rozgraniczających;

2) dopuszcza się:

- a) wyznaczenie ścieżki rowerowej jednostronnej, dwukierunkowej,
- b) zieleni przydrożną zgodnie z wymogami wynikającymi z przepisów odrębnych.

- 4. Wyznacza się **tereny drogi publicznej** klasy drogi dojazdowej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej oznaczone na rys. planu symbolem **KD-D**:

1) ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 12,0 m,
- b) jezdnię 2 x 3,0,
- c) dwustronne chodniki dla pieszych;

2) dopuszcza się:

- a) zieleni przydrożną,
- b) pas postojowy jednostronny.

- 5. Dopuszcza się, odstępstwa od ustalonych szerokości linii rozgraniczających dróg uzasadnione szczegółowymi rozwiązaniami technicznymi i uwarunkowaniami stanu istniejącego.

Rozdział 4

Stawka procentowa i przepisy końcowe

§ 19

- 1. Zgodnie z art. 36 ust. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów UH i UKS ustala się stawkę 30%.
- 2. Ustalenia, o których mowa w pkt 1 oznaczają, że Burmistrz Miasta Chrzanova będzie pobierał opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 cytowanej Ustawy.

§ 20

W obszarze opracowania planu tracą moc ustalenia "Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy węźle "Chrzanów I" autostrady A4 w Chrzanowie" uchwalonego uchwałą Nr LV/526/06 Rady Miejskiej w Chrzanowie z dnia 26 września 2006 r.

§ 21

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

§ 22

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chrzanova.

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

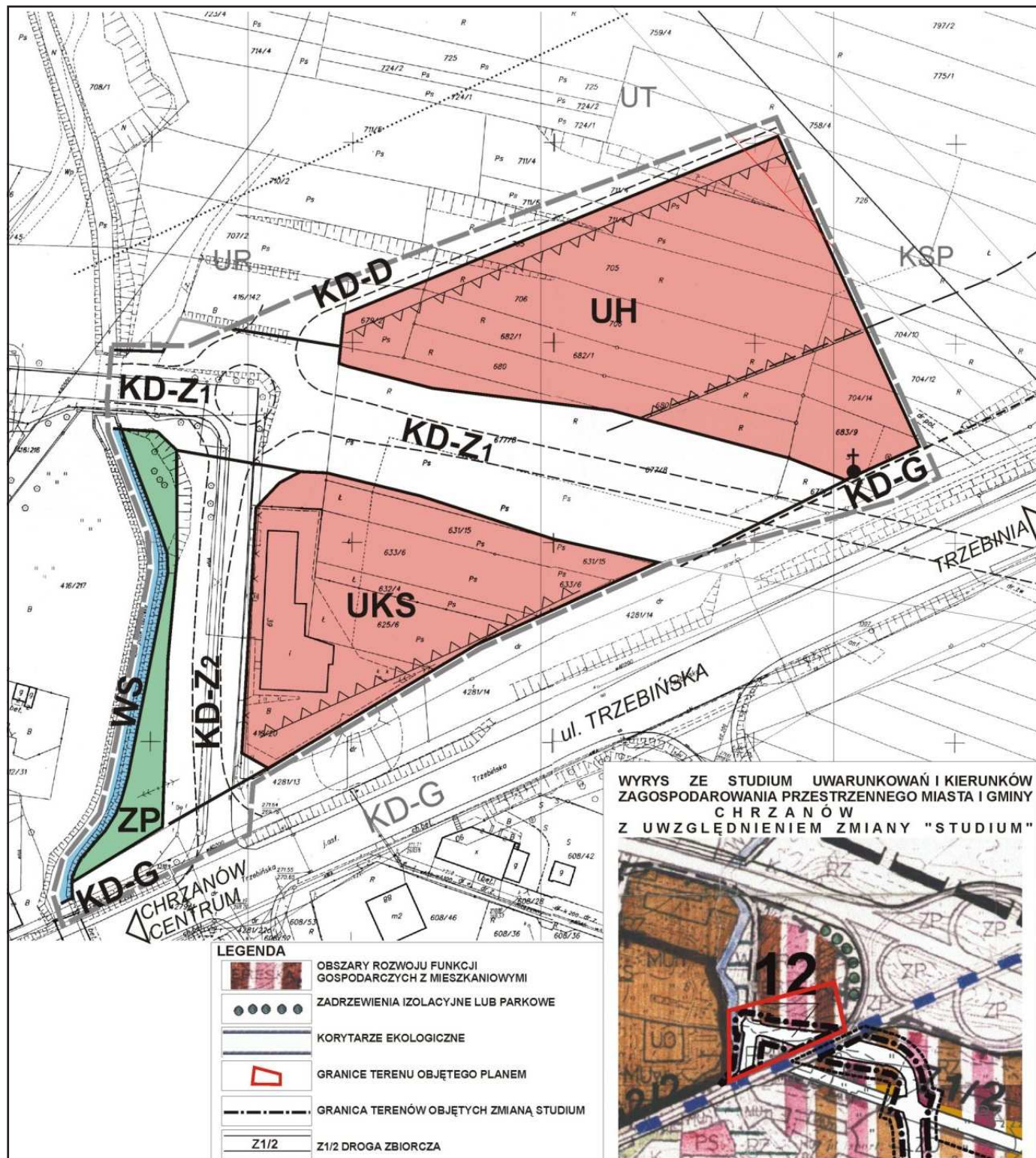
Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Zubik*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXX/439/08
Rady Miejskiej w Chrzanowie
z dnia 25 listopada 2008 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO PRZY WĘŁE
"CHRZANÓW I" AUTOSTRADY A4 W CHRZANOWIE**

RYСУNEK PLANU

SKALA 1:1000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

	GRANICE TERENU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU BĄDŹ RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	TERENY USŁUG
	TERENY USŁUG I HANDLU
	TERENY ZIELENI I WÓD
	TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
	TERENY WÓD OTWARTYCH
	TERENY KOMUNIKACJI
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ GŁÓWNEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ ZBIORCZEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
	TERENY USŁUG I ZAPLECZA MOTORYZACJI

OZNACZENIA INFORMACYJNE

	KAPLICZKI, FIGURA ŚW. JÓZEFA
	ZASIĘG PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA AUTOSTRADY OD SKRAJU KORONY JEZDNI DECYZJA NR 2/96 WOJ. KATOWICKIEGO Z 28.10.1996 I DECYZJA MGPIB Z 11.12.1996
	GRANICA STREFY I - 20m
	GRANICA STREFY II - 50m
	GRANICA STREFY III - 150m
	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
	LINIE ELEKTROENERGETYCZNE ZE STREFĄ UCIAŻLIWOŚCI
	SIEĆ WODOCIĄGOWA
	SIEĆ KANALIZACYJNA
	SIEĆ CIEPŁOWNICZA

Przewodniczący Rady Miejskiej: K. Zubik

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXX/439/08
Rady Miejskiej w Chrzanowie
z dnia 25 listopada 2008 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy węźle "Chrzanów I" autostrady A4 w Chrzanowie

Brak uwag wniesionych do projektu planu w trakcie jego uzgadniania i opiniowania oraz wyłożenia do publicznego wglądu i nieuwzględnionych przez Burmistrza Chrzanowa.

Przewodniczący Rady Miejskiej: K. Zubik

Załącznik Nr 3
do Uchwały XXX/439/08
Rady Miejskiej w Chrzanowie
z dnia 25 listopada 2008 r.

Na podstawie art.7 ust.1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 3 ust. 1 i art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska

w Chrzanowie rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania.

- W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego przy węźle "Chrzanów I" autostrady A4 w Chrzanowie, gmina Chrzanów poniesie wydatki na następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, będące bezpośrednim skutkiem uchwalenia planu, obejmujące budowę:
 - gminnych dróg publicznych,
 - sieci wodociągowej,
 - sieci kanalizacji sanitarnej,
 - sieci kanalizacji deszczowej,
 - sieci odwodnienia terenu
- ródłem finansowania inwestycji wymienionych w ust.1 będą:
 - budżet Gminy Chrzanowa,
 - fundusze pomocowe (pomocowe fundusze unijne, dotacje i pożyczki z funduszy krajowych),
 - środki wniesione do budżetu ze sprzedaży gruntów gminnych,
 - partnerstwo publiczne - prawne,
 - fundusze prywatne,
- Inwestycje wymienione w ust.1 będą realizowane sukcesywnie w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz w oparciu o aktualne potrzeby mieszkańców określone w budżetach rocznych.

Przewodniczący Rady Miejskiej: K. Zubik

5745

**Uchwała* Nr XXX/440/08
Rady Miejskiej w Chrzanowie
z dnia 25 listopada 2008 r.**

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Doliny Chechło - Północ w Chrzanowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j.: Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r., Nr 80, poz. 717 ze zm.) na wniosek Burmistrza Miasta Chrzanowa Rada Miejska w Chrzanowie uchwala:

§ 1

- Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Doliny Chechło - Północ w Chrzanowie zwaną dalej "planem", w zakresie określonym uchwałą Nr XLV/431/05 z dnia 30.12.2005 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Dolinie Chechło - Północ w Chrzanowie, stwierdzając jej zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Chrzanowa zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Chra-

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

nowie Nr L/407/98 z dnia 21.04.1998 r., zmienionym uchwałą Nr XV/192/07 z dnia 30.10.2007 r., uchwałą Nr XXV/342/08 z dnia 10.07.2008 r., uchwałą Nr XXV/343/08 z dnia 10.07.2008 r. Rady Miejskiej w Chrzanowie.

2. Uchwała dotyczy obszaru o powierzchni 31,42 ha, którego granice zostały określone w załączniku do uchwały Nr XLV/431/05 z dnia 30.12.2005 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Dolinie Chechło - Północ w Chrzanowie.

§ 2

1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały, stanowiące Tekst Planu, który zawiera:
 - 1) przepisy ogólne, ustalone w rozdziale I niniejszej uchwały;
 - 2) zasady zagospodarowania terenu obowiązujące na całym obszarze planu - określone w rozdziale II uchwały;
 - 3) zasady przeznaczenia terenu, określone w rozdziale III uchwały;
 - 4) zasady rozwoju infrastruktury technicznej, określone w rozdziale IV uchwały;
 - 5) przepisy końcowe określone w rozdziale V uchwały.
2. Integralnymi częściami Uchwały są:
 - 1) część graficzna zmiany planu, obejmująca rysunek zmiany w skali 1:2000, załącznik Nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie, nie będące ustaleniem zmiany planu, stanowi załącznik Nr 2, określający sposób realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
 - 3) załącznik Nr 3 - zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu.

§ 3

Ileć w dalszych przepisach jest mowa o:

1. **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Chrzanowie;
2. **planie** - należy przez to rozumieć Tekst zmiany planu i część graficzną zmiany planu ;
3. **tekście planu** - należy przez to rozumieć treść niniejszej uchwały;
4. **Rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzny zapis zmiany planu, stanowiący załącznik Nr1 do uchwały;
5. **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy Ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
6. **teren** - należy przez to rozumieć teren, ograniczony na Rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem identyfikacyjnym wraz z cyfrą, przypisanymi wyłącznie do tego terenu, w którym obowiązują te same ustalenia;
7. **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie ustalone na Rysunku planu wyznaczające granice terenów o różnym przeznaczeniu oraz o różnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
8. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który został ustalony w planu jako dominujący w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi;
9. **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, który nie powoduje kolizji

z przeznaczeniem podstawowym a jedynie go uzupełnia i wzbogaca;

10. **teren inwestycji** - należy przez to rozumieć obszar objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu jego zagospodarowania w rozumieniu przepisów odrębnych;
11. **dojazdach nie wydzielonych** - należy przez to rozumieć istniejące i projektowane ulice i drogi dojazdowe, nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na Rysunku planu, lecz niezbędne dla zapewnienia prawidłowej obsługi działek i obiektów. Przebieg tych dojazdów może być ustalony na etapie projektowania inwestycyjnego;
12. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć "granicę" sytuowania nowych i rozbudowywanych obiektów kubaturowych; na Rysunku planu jest to linia, określająca najmniejszą odległość w jakiej możliwa jest lokalizacja obiektu kubaturowego od ulic i innych rodzajów przeznaczenia lub zagospodarowania;
13. **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m²;
14. **powierzchni zabudowanej terenu** - należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowanej, liczoną zgodnie z obowiązującą normą, wszystkich budynków i obiektów kubaturowych istniejących i projektowanych, zlokalizowanych na działce budowlanej;
15. **wskaźnik powierzchni zabudowanej terenu** - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowanej terenu, do powierzchni terenu inwestycji -, wyrażony w procentach;
16. **braku uciążliwości prowadzonego programu usługowego** - rozumie się taki rodzaj działalności usługowej, która nie wywołuje uciążliwości dla otoczenia to jest nie powoduje przekraczania standardów jakości ustalonych dla środowiska, a zwłaszcza hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza w tym substancji zapachowych.
17. **"Studium"** - należy przez to rozumieć "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chrzanów";

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 4

1. Ustalenia zawarte w Tekście planu odnoszą się odpowiednio do ustaleń wyrażonych w części graficznej zmiany planu.
2. Ustalenia zawarte w Tekście planu oraz w części graficznej planu obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.
3. Ustalenia zmiany planu należy rozpatrywać i stosować z uwzględnieniem przepisów odrębnych.
4. Określone w § 2 ust. 1 pkt 3 zasady przeznaczenia terenu obejmują:
 - 1) podstawowy rodzaj przeznaczenia w rozumieniu § 3 ust. 8;
 - 2) dopuszczalny rodzaj przeznaczenia w rozumieniu § 3 ust. 9.
5. Na gruncie położonym w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi należy realizować wyłącznie inwestycje mieszczące się w przeznaczeniu podstawowym, względnie przy dochowaniu warunków przewidzianych niniejszą uchwałą i przepisami odrębnymi, na cele przeznaczenia dopuszczalnego.

6. Elementy ustaleń Rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem - stanowi linię rozgraniczającą biegnącą po obrzeżu opracowywania planu;
- 2) linie rozgraniczające - wyznaczają granice terenów o różnym przeznaczeniu oraz różnicowanych warunkach zabudowy i zagospodarowania;
- 3) obszar o ustalonym w planie przeznaczeniu terenu jest określony na Rysunku planu liniami rozgraniczającymi, posiada literowe oznaczenie identyfikacyjne oraz cyfrę umieszczoną przed nim, stanowiącą odnośnik do ustaleń tekstowych.
Oznaczenie identyfikacyjne:
 - a) **MU** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
 - b) **PU** - tereny zabudowy produkcyjno - usługowej,
 - c) **KP** - tereny obiektów i urządzeń komunikacji,
 - d) **KA** - tereny komunikacji - węzła i urządzeń autostrady (obejmuje fragment istniejącej ulicy Trzebińskiej oraz teren pod urządzenia infrastruktury technicznej związanej z węzłem autostrady),
 - e) **KDZ** - tereny dróg publicznych - ulice zbiorcze,
 - f) **KDL** - tereny dróg publicznych - ulice lokalne,
 - g) **KDD** - tereny dróg publicznych - ulice dojazdowe,
 - h) **KDW** - tereny ulic wewnętrznych.
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy - jest to linia, określająca najmniejszą odległość w jakiej możliwa jest lokalizacja obiektu kubaturowego od ulic i innych rodzajów przeznaczenia lub zagospodarowania; oznacza "granicę" sytuowania nowych i rozbudowywanych obiektów kubaturowych;
- 5) strefa uciążliwości Kt, obejmuje pas terenu położony bezpośrednio wzdłuż istniejącej ulicy Trzebińskiej oraz ulic KDZ,;
- 6) strefa potencjalnego ponadnormatywnego oddziaływania terenów komunikacji Ku obejmuje pasy terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami położone bezpośrednio wzdłuż istniejącej ulicy Trzebińskiej oraz dróg KDZ, w których dla osób tam przebywających istnieje potencjalne zagrożenie hałasem ponadnormatywnym mogącym przekroczyć dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, emitowanym przez ruch drogowy, w przypadku braku zastosowania osłon i ekranów akustycznych.
- 7) strefa hydrogeniczna obejmuje pasy terenu położone w bezpośrednim sąsiedztwie cieków, jej zasięg określono na Rysunku planu; jest ona niezbędna dla ochrony otuliny biologicznej cieków oraz dla umożliwienia prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w ich korytach.

7. Elementy oznaczone na Rysunku planu - określone przepisami i decyzjami odrębnymi:

- 1) strefa techniczna od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - w tym:
 - a) strefa techniczna wzdłuż liniowych obiektów elektroenergetycznych wynosząca dla linii napowietrznej 15 kV - 8 m od skrajnego przewodu linii, (łącznie 16 m licząc po 8 m od osi linii) - zapewniająca poza strefą brak przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego;
 - b) strefa techniczna ogólnospławnego kolektora prawobrzeżnego potoku Chechło o przekroju 1400 mm obejmująca pasy terenu po obu stronach rurociągu o szerokości 3,5 m, w której obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej.
8. Elementy informacyjne oznaczone na Rysunku planu - nie stanowiące ustaleń planu:

- 1) istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) projektowane sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) krawędź jezdni ulicy Trzebińskiej;
- 4) linie rozgraniczające tereny o jednakowym sposobie przeznaczenia.

Rozdział II

ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW OBOWIĄZUJĄCE NA CAŁYM OBSZARZE ZMIANY PLANU

§ 5

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

Ustala się podstawowe **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

1. W celu zachowania wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu planu nakazuje się przestrzeganie zasad ochrony i kształtowania środowiska we wszelkich poczynaniach inwestycyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
2. W obszarze objętym planem ustala się obowiązek przestrzegania zasad określonych w przepisach odrębnych w związku z położeniem terenu w obrębie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych - GZWP Nr 452. Odprowadzanie ścieków socjalno - bytowych, zgodnie z zasadami zawartymi w § 11.
3. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania i spełnienia wymogów sanitarnych zakazuje się realizacji nowych obiektów bez wyposażenia ich w urządzenia infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków i elektroenergetyki.
4. Ustala się zasadę odbioru odpadów w systemie zorganizowanym pod nadzorem Gminy lub na zasadzie indywidualnych umów z odbiorcą odpadów, zgodnie z Planem Gospodarki Odpadami i Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy oraz innymi obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.
5. W celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza z procesów spalania paliw, na terenie planu ustala się zaopatrzenie w ciepło poprzez miejski system ciepłowni. W terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MU) dopuszcza się indywidualny sposób zaopatrzenia obiektów w ciepło, z obowiązkiem wykorzystania niskoemisyjnych nośników energii lub zastosowania technologii i urządzeń zapewniających nie przekraczanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.
6. Wzdłuż cieków wodnych ustala się strefę hydrogeniczną o zasięgu określonym na Rysunku planu. W strefie tej, niezbędnej dla ochrony otuliny biologicznej cieku obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej.
7. Dla umożliwienia przechodzenia oraz prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach cieków, zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu.
8. Ustala się strefy techniczne od sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. W strefie wprowadza się ograniczenia dotyczące lokalizacji obiektów kubaturowych, w tym szczególnie przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Wielkości stref technicznych określają przepisy odrębne w zależności od rodzaju sieci i urządzeń. Jako zferowane formy użytko-

wania gruntów w ramach stref ustala się realizację zieleni urządzonej, głównie niskiej. W planie ustalono:

- 1) strefę techniczną wzdłuż liniowych obiektów elektroenergetycznych wynoszącą dla linii napowietrznej 15 kV - 8 m od skrajnego przewodu linii, (łącznie 16 m licząc po 8 m od osi linii) - zapewniająca poza strefą, brak przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego,
- 2) zakaz zabudowy kubaturowej w strefie technicznej od ogólnospławnego kolektora prawobrzeżnego potoku Chechło o przekroju 1400 mm obejmującej pasy terenu po obu stronach rurociągu o szerokości 3,5 m.

Ustala się poziom hałasu:

- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczonych na Rysunku planu symbolami MU obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku, jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę na cele mieszkaniowo-usługowe;
 - 2) dla pozostałych terenów wyznaczonych w planie nie ustala się kategorii w tym zakresie.
9. W obszarach przylegających do odcinka istniejącej ulicy Trzebińskiej oraz ulic zbiorczych KDZ, ustala się strefę techniczną komunikacji Kt i potencjalną strefę oddziaływania komunikacji Ku.
- 1) strefa Kt obejmuje pasy terenu położone:
 - a) wzdłuż istniejącej ulicy Trzebińskiej o szer. 25 m od zewnętrznej krawędzi jezdni - zgodnie z Rysunkiem planu,
 - b) wzdłuż dróg KDZ o szerokości 5m od linii rozgraniczających tych dróg;
 - 2) w strefie Kt wprowadza się zakaz lokalizacji nowych budynków; istniejące budynki mieszkaniowe, usługowe i gospodarcze oraz inne obiekty budowlane, pozostawia się do utrzymania z możliwością zmiany sposobu użytkowania, przebudowy i remontu w celu poprawienia standardów z zachowaniem rygorów jakie określono w niniejszej uchwale dla zabudowy.
 - 3) w strefie Kt wskazana jest lokalizacja pasów zieleni ochronnej o charakterze osłon izolacyjnych, przeciwnieżnych i przeciwwietrznych oraz obiektów i urządzeń służących ochronie akustycznej;
 - 4) granica strefy Kt wzdłuż istniejącej ulicy Trzebińskiej dróg KDZ pokrywa się z nieprzekraczalną linią zabudowy od tej ulicy;
 - 5) strefa Ku obejmuje pasy terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami położone:
 - a) 60 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ulicy Trzebińskiej,
 - b) 25 m od linii rozgraniczających ulic KDZ,
 - 6) w strefie Ku dla budowy nowych budynków mieszkalnych oraz przeznaczonych na stały pobyt ludzi wprowadza się konieczność realizacji zabezpieczeń - zgodnie z wymogami ochrony akustycznej, umożliwiającymi osiągnięcie w otoczeniu poziomu hałasu równoważnego nie przekraczającego wartości dopuszczalnych określonych w obowiązujących przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

§ 6

Ustala się **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego** poprzez określenie następujących zasad kształtowania nowej, przebudowywanej i remontowanej zabudowy oraz zasad podziału terenu na nowe działki budowlane.

1. Budynki, ich forma i gabaryty oraz usytuowanie na działce wraz z innymi elementami zagospodarowania terenu (ogro-

dzenia, budynki gospodarcze i garaże, obiekty małej architektury, detal architektoniczny oraz zieleni) muszą uwzględniać ukształtowanie i położenie terenu, jego ekspozycję oraz zastane sąsiedztwo.

2. Dla budynków zabudowy jednorodzinnej w terenach MU ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość obiektów do 10 metrów, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu,
 - 2) aby dachy obiektów były dwuspadowe lub wielospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 30° do 45°,
 - 3) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,
 - 4) aby pokryciem dachu była dachówka lub elementy o fakturze dachówek,
 - 5) aby dachy obiektów posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze jaskrawym;
3. Dla budynków gospodarczych oraz garaży w terenach MU ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość - do 8 metrów licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu lub najwyższej części dachu w przypadku dachu jednospadowego lub płaskiego;
 - 2) aby dachy obiektów były dwuspadowe lub jednospadowe, o jednakowym nachyleniu głównych połaci od 12° do 45°; dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich pełniących funkcje powierzchni biologicznej czynnej, tarasu lub parkingu ;
 - 3) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi;
 - 4) aby dachy obiektów posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorze jaskrawym.
4. Dla budynków usługowych ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość:
 - a) 12 m; w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonych na Rysunku planu symbolami PU, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu, lub najwyższej części dachu w przypadku dachu jednospadowego lub płaskiego,
 - b) 10 m; w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oznaczonych na Rysunku planu symbolami MU, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu, lub najwyższej części dachu w przypadku dachu jednospadowego lub płaskiego,
 - 2) aby dachy obiektów usługowych:
 - a) w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonych na Rysunku planu symbolem PU, były jednospadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 12° - 45°; a w obiektach, o rozpiętości przekraczającej 12 metrów, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - b) w terenach zabudowy mieszkaniowej z usługami były dwuspadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci głównych symetrycznie od 12° do 45°; dopuszcza się możliwość realizacji dachów płaskich pełniących funkcje powierzchni biologicznej czynnej, tarasu lub parkingu,
 - c) posiadały doświetlenie lukarnami lub oknami połaciowymi
 - d) posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach jaskrawych.

5. Dla budynków produkcyjnych w terenach zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczonych na Rysunku planu symbolami PU ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość - 15 m, licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej kalenicy dachu, lub najwyższej części dachu w przypadku dachu jednospadowego lub płaskiego.
 - 2) aby dachy były jednospadowe lub wielospadowe, o nachyleniu połaci od 12° - 45° ; a w obiektach, o rozpiętości przekraczającej 12 metrów, dopuszcza się stosowanie dachów płaskich,
 - 3) dopuszcza się doświetlenie dachów lukarnami lub oknami połaciowymi,
 - 4) aby dachy obiektów posiadały kolory ciemniejsze niż ich ściany; wprowadza się zakaz stosowania pokryć dachowych w kolorach jaskrawych.
 6. Dla zabudowy w terenach obiektów i urządzeń obsługi komunikacji (KP) ustala się:
 - 1) maksymalną wysokość 10 metrów licząc od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższej położonej części dachu. Wyjątkowo względy technologiczne mogą uzasadnić konieczność dopuszczenia do realizacji obiektów wyższych, ale nie mogą one przekroczyć 12 metrów;
 - 2) aby dachy obiektów były jednospadowe lub wielopołaciowe, o nachyleniu połaci od 12° - 45° . Dopuszcza się do realizacji obiekty o dachach płaskich;
 - 3) ustala się konieczność zastosowania nowoczesnych rozwiązań materiałowych i technicznych dla uzyskania nowoczesnej i reprezentacyjnej formy i kształtu obiektów.
 7. Ustala się, że powierzchnia biologicznie czynna działki w terenach zabudowy:
 - 1) mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wynosi minimalnie 40% jej powierzchni,
 - 2) produkcyjno-usługowej, wynosi minimalnie 30% jej powierzchni,
 - 3) urządzeń obsługi komunikacji, wynosi minimalnie 30% jej powierzchni.
 8. Ustala się, że wskaźnik powierzchni zabudowanej terenu wynosi:
 - 1) maksymalnie 40% dla działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami,
 - 2) maksymalnie 50% dla działki zabudowy produkcyjno-usługowej
 - 3) maksymalnie 50% dla terenów obiektów i urządzeń obsługi komunikacji.
 9. W terenach budowlanych dokonywanie nowych podziałów działek może odbywać się zgodnie z ustaleniami określonymi w ust. 10 oraz przy utrzymaniu zasady, iż ulice zapewniające dojazd do nowo wydzielanych działek budowlanych są prostopadłe lub równoległe do istniejącej struktury podziałów. W sytuacji gdy kształt istniejącej dzielonej działki uniemożliwia wydzielenie dojazdu równoległego lub pod kątem prostym do istniejącej struktury podziałów, dopuszcza się tolerancję od powyższej zasady wynoszącą do 20° .
 10. Ustala się następujące parametry nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - 1) dla zabudowy jednorodzinnej z usługami oraz działki zabudowy usługowej:
 - a) minimalna powierzchnia działki wynosi 1000 m²,
 - b) minimalna szerokość nowo wydzielonej działki wynosi 18 metrów;
 - 2) dla zabudowy produkcyjno-usługowej:
 - a) minimalna powierzchnia działki wynosi 2500 m²,
 - b) minimalna szerokość nowo wydzielonej działki wynosi 20 metrów;
 - 3) dla zabudowy w terenach obiektów i urządzeń obsługi komunikacji:
 - c) minimalna powierzchnia działki wynosi 2500 m²,
 - d) minimalna szerokość nowo wydzielonej działki wynosi 20 metrów;
 11. W terenach budowlanych nieprzekraczalna linia zabudowy od dróg została ustalona:
 - 1) w odległości 25 m od krawędzi jezdni ulicy Trzebińskiej;
 - 2) w odległości 5 m od linii rozgraniczających ulicy KDZ;
 - 3) w odległości 5 m od linii rozgraniczających ulicy KDL;
 - 4) w odległości 5 m od linii rozgraniczających ulicy KDD;
 - 5) w odległości 4 m od linii rozgraniczających ulicy KDW.
 12. W terenach położonych w sąsiedztwie istniejącej ulicy Trzebińskiej i ulic KDZ nieprzekraczalną linię zabudowy dla nowych obiektów kubaturowych, pokrywają się z granicą strefy technicznej komunikacji Kt. Zasady zagospodarowania w obrębie strefy Kt określono w § 5 ust. 9.
 13. Ustala się zasadę obsługi parkingowej:
 - 1) dla zabudowy jednorodzinnej z usługami - w obrębie działki o funkcji mieszkaniowej i usługowej należy zlokalizować miejsca postojowe w wielkości wyliczonej poprzez zsumowanie potrzeb mieszkańców - minimum 2 oraz ilości miejsc parkingowych związanych z prowadzeniem działalności usługowej. Dodatkowo w granicach tej działki dopuszcza się możliwość realizacji maksimum 4 garaży, niezależnie od konieczności realizacji miejsc postojowych;
 - 2) dla zabudowy produkcyjno-usługowej - w ramach działki należy zarezerwować proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych w zależności od wielkości powierzchni użytkowej budynku lub budynków (z wyłączeniem zaplecza magazynowego i technicznego oraz socjalnego) przyjmując minimum - 20 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej lub ilości pracowników przyjmując minimum - 20 miejsc na 100 zatrudnionych.
 14. W celu zapewnienia bezpieczeństwa przed pożarem, w dostosowaniu do wymagań określonych w przepisach odrębnych, należy wykonać sieć hydrantów zewnętrznych zapewniających odpowiednią ilość wody do gaszenia oraz drogi pożarowe zapewniające dojazd jednostek ratowniczych do obiektów.
 15. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z jego przeznaczeniem ustalonym w niniejszym planie dopuszcza się dotychczasowe wykorzystanie działek.
 16. Istniejące budynki mieszkaniowe, usługowe lub gospodarcze i budynki, które zostaną zrealizowane na podstawie prawomocnych decyzji, oraz inne obiekty budowlane - pozostawia się do utrzymania z możliwością przebudowy, remontu w celu poprawienia standardów z zachowaniem rygorów jakie określono w niniejszej uchwale dla zabudowy.
- Rozdział III**

PRZEZNACZENIETERENÓW

§ 7
1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami**, oznaczone na Rysunku zmiany planu symbolami **1MU, 2MU i 3MU**. Dla terenów MU ustala się jako przeznaczenie podstawowe:

- 1) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną realizowaną w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej z usługami mieszczącymi się w budynku mieszkalnym;
- 2) zabudowę mieszkaniową jednorodzinną realizowaną w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej wraz z zabudową usługową mieszczącą się w budynku wolnostojącym.
- 3) zabudowę usługową bez części mieszkaniowej.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach zabudowy mieszkaniowej z usługami, w granicach działki, ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 2) dojazdów nie wydzielonych i zatok postojowych oraz wydzielonych parkingów, przejść i ciągów pieszych;
 - 3) budynków gospodarczych i garaży.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego wymienionych w ust. 2 jest: dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.
4. W terenach zabudowy mieszkaniowej z usługami oznaczonych na Rysunku planu symbolem MU:
 - 1) ustala się możliwość realizacji nowej zabudowy zgodnie z ustalonym powyżej przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy dla nowych obiektów kubaturowych określonej w § 6; ust. 11 i wyznaczonej na Rysunku planu;
 - 2) ustala się konieczność przestrzegania zasad zagospodarowania w strefie technicznej komunikacji Kt oraz w strefie uciążliwości Ku określonych § 5 ust. 9, obejmujące części terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolami 1MU i 3MU, w tym w strefie technicznej komunikacji Kt istniejące budynki mieszkaniowe, usługowe i gospodarcze oraz inne obiekty budowlane pozostawia się do utrzymania z możliwością zmiany sposobu użytkowania, przebudowy i remontu w celu poprawienia standardów z zachowaniem rygorów jakie określono w niniejszej uchwale dla zabudowy.

§ 8

1. Wyznacza się **tereny zabudowy produkcyjno - usługowej** oznaczone na Rysunku planu symbolami od **1PU** do **8PU** z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty i urządzenia związane z produkcją, składowaniem i magazynowaniem surowców i materiałów ich przerobem oraz usługami związanymi z ich sprzedażą, naprawą lub przechowywaniem.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach zabudowy produkcyjno - usługowej, ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
 - 2) dojazdów nie wydzielonych, zatok postojowych i parkingów;
 - 3) obiektów gospodarczych, socjalnych i garaży.
3. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego wymienionych w ust 2 jest: dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.
4. W terenach zabudowy produkcyjno - usługowej oznaczonych na Rysunku planu symbolem PU ustala się:
 - 1) możliwość realizacji nowej zabudowy produkcyjno - usługowej zgodnie z ustalonym powyżej przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym z warunkiem zachowania nieprzekraczalnej linii zabudowy dla nowych budynków od ulic KDZ, KDL i KDD;

- 2) ustala się konieczność przestrzegania zasad zagospodarowania w strefie technicznej od urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, określonej § 5 ust. 8 dla części terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolami: 1PU i 2PU;
- 3) istniejącą zabudowę, w tym w terenie 5PU, pozostawia się do utrzymania z możliwością: zmiany przeznaczenia na zgodną z ustaleniami planu, przebudowy, remontu i rozbudowy w celu poprawienia standardów z zachowaniem rygorów jakie określono w niniejszej uchwale dla zabudowy.
5. W celu prawidłowego zagospodarowania terenu nakazuje się zapewnienie odpowiedniej ilości miejsc parkingowych w ramach terenu inwestycji w przeliczeniu na ilość zatrudnionych lub wielkość powierzchni użytkowej.

§ 9

1. Wyznacza się **teren obiektów i urządzeń obsługi komunikacji** oznaczony na Rysunku planu symbolem **1KP** z podstawowym przeznaczeniem dla realizacji urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu kołowego w tym stacji obsługi pojazdów, stacji paliw oraz usług o charakterze komercyjnym w tym obejmujących gastronomię i handel.
2. Jako przeznaczenie **dopuszczalne** w terenach obiektów i urządzeń obsługi komunikacji, ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej
 - 2) dojazdów nie wydzielonych i zatok postojowych, oraz parkingów
3. Ustala się dostępność komunikacyjną terenu 1KP za pośrednictwem istniejącej drogi zbiorczej - ul. Europejskiej oznaczonej na Rysunku planu symbolem 2KDZ.

§ 10

1. Wyznacza się **tereny tras i urządzeń komunikacyjnych** z podstawowym przeznaczeniem terenu pod ulice, obiekty i urządzenia obsługi komunikacji, oznaczonych na Rysunku planu.
 - 1) Tereny dróg publicznych obejmują:
 - a) 1 KA - fragment istniejącej ulicy Trzebińskiej wraz z poboczem, chodnikami, dojazdami i terenem dla realizacji urządzenia infrastruktury technicznej związanej z węzłem autostrady oraz fragmentem estakady realizowanej w ciągu ulicy zbiorczej 1KDZ;
 - b) 1KDZ, 2KDZ i 3KDZ - ulice zbiorcze - w tym fragment ciągu komunikacyjnego (budowa obwodnicy północno-wschodniej Chrzanowa) oznaczonego symbolem 1KDZ oraz fragmenty ulicy Europejskiej od ul. Trzebińskiej w kierunku zachodnim zgodnie z rysunkiem Planu, oznaczone symbolami 2KDZ i 3KDZ,
 - c) 1KDL, 2KDL, 3KDL i 4KDL ulice lokalne,
 - d) 1KDD, 2KDD i 3KDD ulice dojazdowe,
 - 2) Tereny dróg niepublicznych obejmujące - 1KDW ulicę wewnętrzną
2. Ustala się, iż obsługa nowopowstających terenów zabudowy odbywać się może bezpośrednio z ulic lokalnych KDL, ulic dojazdowych KDD i ulicy wewnętrznej 1KDW.
3. Przebiegi linii rozgraniczających ulic przyjęte w planie określa Rysunek planu.
4. Ustala się jako obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla poszczególnych ulic:
 - 1) dla KDZ - wg Rysunku planu (jest to ulica jednojezdniowa, dwupasowa, z poboczami, chodnikami dla pieszych, z możliwością realizacji ścieżki rowerowej);

- 2) dla ulic KDL - 12 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i na łukach ulic, wg Rysunku planu; (jest to ulica jednojezdniowa, dwupasowa, z pobocznymi, chodnikami dla pieszych, z możliwością realizacji ścieżki rowerowej);
- 3) dla ulic KDD - 10 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i na łukach ulic, wg Rysunku planu; o jezdni dwupasowej bądź jednopasowej; z chodnikami dla pieszych.
- 4) dla ulic KDW - 6 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i na łukach ulic, wg Rysunku planu.
5. Ustala się zasadę pełnej zgodności parametrów technicznych i dyspozycji przekrojów poprzecznych poszczególnych klas ulic z parametrami określonymi w przepisach odrębnych.
6. Dopuszcza się możliwość lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów osobowych w obrębie linii rozgraniczających ulic klas L i D w formie wydzielonych zatok postojowych bądź w formie parkowania w obrębie jezdni.
7. Jako przeznaczenie dopuszczalne w terenach tras komunikacyjnych, ustala się możliwość lokalizacji:
 - 1) ciągów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 2) zatok i urządzeń służących obsłudze komunikacji, w tym urządzeń dla ochrony pieszych przed warunkami atmosferycznymi
 - 3) zieleni o charakterze izolacyjnym oraz urządzeń służących ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej;
 - 4) elementów małej architektury.
8. Warunkiem lokalizacji obiektów i urządzeń towarzyszących w ramach przeznaczenia dopuszczalnego wymienionych w ust 7 jest: dostosowanie ich do wymogów i charakteru przeznaczenia podstawowego.

Rozdział IV

ZASADY ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 11

Ustala się następujące generalne **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**.

1. W celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania obszaru, w tym spełnienia wymogów sanitarnych, ustala się zasady obsługi obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej, w dostosowaniu do potrzeb poszczególnych rodzajów przeznaczenia.
2. Jako generalne zasady obowiązujące w całym obszarze opracowania ustala się:
 - 1) tereny przeznaczone pod zainwestowanie należy wyposażyć w pełne uzbrojenie techniczne wyprzedzająco lub równocześnie z realizacją inwestycji;
 - 2) prowadzenie nowych ciągów uzbrojenia oraz lokalizowanie obiektów i urządzeń w obrębie linii rozgraniczających istniejących i projektowanych dróg, ulic, dojazdów pieszych i pieszo-jezdnych. Z uzasadnionych powodów technicznych i ekonomicznych dopuszcza się inne trasy infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu;
 - 3) szczegółowy przebieg planowanych sieci infrastruktury technicznej zostanie określony w projekcie budowlanym, a ustalony w decyzji administracyjnej dla poszczególnych inwestycji;
 - 4) w granicach całego terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na Rysunku planu urządzeń i sieci łączności radiowej w tym masztów i stacji bazowych, a także podziemnych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej;

- 5) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla poszczególnych zakresów określono w zapisach ustaleń ust. 3 - 7 niniejszego paragrafu oraz na Rysunku planu.
3. Jako generalne zasady obowiązujące w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków, warunkujące wprowadzenie zainwestowania, ustala się:
 - 1) W zakresie zaopatrzenia w wodę
 - a) Utrzymanie dotychczasowego źródła zaopatrzenia w wodę istniejącego i projektowanego zainwestowania z sieci wodociągu komunalnego "Chrzanów".
 - b) Utrzymanie dotychczasowych przebiegów rurociągów:
 - ϕ 200 mm w części ul. Trzebińskiej,
 - ϕ 160 mm w zachodniej części ul. Europejskiej,
 - ϕ 100 mm w części ul. Okrzei,
 - ϕ 200 mm, w południowej części obszaru - doprowadzającego wodę do fabryki "Valeo".
 - c) Realizację sieci rozprowadzającej w oparciu o przedłużenie istniejącego w ul. Europejskiej rurociągu ϕ 160 mm w kierunku wschodnim, następnie w kierunku południowym, wzdłuż wschodniej granicy obszaru - do spięcia z istniejącym rurociągiem ϕ 200 mm [225 PE] zasilającym w wodę zakłady "Valeo"; oraz realizację wodociągu ϕ 100 mm w ul. Okrzei - łączącego końcówkę istniejącego rurociągu w zachodniej części tej ulicy z projektowany 6 m rurociągiem wzdłuż wschodniej granicy obszaru, co pozwoli na utworzenie pierścieniowych układów sieci, zwiększających niezawodność obsługi obszaru.
 - d) Realizację rurociągu ϕ 100 mm, w układzie pierścieniowym, wzdłuż projektowanego układu komunikacyjnego dla obsługi enklaw zabudowy: "3PU -8PU", w oparciu o istniejący rurociąg ϕ 200 mm [220PE] zasilający "Valeo".
 - e) Rozbudowę sieci rozdzielczej dla obsługi projektowanego zainwestowania w oparciu o wymienione w punkcie b, c, d - pierścieniowe układy sieci.
 - f) Sieć wodociągowa zostanie poprowadzona w obrębie linii rozgraniczających komunikacji drogowej.
 - 2) W zakresie odprowadzenia ścieków:
 - a) Odbiornikiem ścieków sanitarnych i poprodukcyjnych z terenu opracowania będzie komunalny system kanalizacji Chrzanowa, zakończony grupową oczyszczalnią ścieków "GOS - Chrzanów - Trzebinia".
 - b) Utrzymuje się dotychczasowy przebieg górnego odcinka ogólnospławnego kolektora prawobrzeżnego potoku Chechło, o przekroju ϕ 1400 mm biegnącego południową granicą obszaru, oraz istniejących w północno-zachodniej części obszaru - kanałów sanitarnych ϕ 200 mm sprowadzających ścieki do kanału w rejonie ul. Trzebińskiej.
 - c) Systemem kanalizacji obowiązującym na obszarze opracowania - będzie system kanalizacji rozdzielczej.
 - d) Odbiornikiem ścieków w zachodniej części obszaru, na północ od ul. Okrzei, oraz zachodniej części ul. Okrzei - będzie istniejąca kanalizacja sanitarna, oraz projektowana jej rozbudowa dla obszaru "1KP" i "1PU" poprzez realizację kanałów sprowadzających ścieki do końcówki istniejącego kanału ϕ 200 mm obsługującego obszar "1MU".
 - e) Odbiornikiem ścieków sanitarnych i poprodukcyjnych z pozostałej, przeważającej części obszaru - będzie kolektor prawobrzeżny pot. Chechło - kanał ogólnospławny.

- splawny ϕ 1400 mm, do którego ścieki zostaną sprowadzone grawitacyjnie, kanałami bocznymi, realizowanymi w ciągach komunikacyjnych.
- f) Odbiornikiem wód opadowych z obszaru objętego niniejszym planem będą:
- potok Chechło,
 - potok Luszówka,
 - sieć rowów odwadniających,
 - istniejąca kanalizacja deszczowa w ul. Europejskiej, oraz sieć krótkich odcinków kanałów deszczowych proponowanych do realizacji w głównych ciągach komunikacyjnych a uchodzących do wymienionych powyżej odbiorników naturalnych.
- g) Dla terenów utwardzonych przy obiektach produkcyjno-usługowych i parkingów, obowiązuje realizacja kanalizacji opadowej wyposażonej w urządzenia do podczyszczania wód opadowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Zaznaczone na Rysunku planu trasy projektowanych sieci wodociągowej i kanalizacyjnej - przedstawiają zasady obsługi terenu objętego planem i nie stanowią branżowych projektów uzbrojenia terenu.
- 4) Dla głównego prawobrzeżnego kanału potoku Chechło o przekroju ϕ 1400 mm ustala się strefę technologiczną, którą stanowi pas gruntu o szerokości 3,5 m po obu stronach rurociągu, z zakazem zabudowy kubaturowej, celem umożliwienia dojazdu na wypadek awarii rurociągu.
4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu gazowniczego** na terenie objętym planem:
- 1) źródłem zaopatrzenia w gaz jest sieć średniego ciśnienia oraz niskiego ciśnienia zasilana ze stacji redukcyjno-pomiarowej Ilo Trzebińska;
 - 2) sieć rozdzielczą tworzą gazociągi niskiego ciśnienia przebiegające w rejonie ul. Okrzei i Wyszyńskiego;
 - 3) od rurociągów, o których mowa w ust. 2 planuje się realizację sieci rozprowadzającej, zapewniającej możliwość doprowadzenia gazu do poszczególnych obiektów w obszarach 1MU-3MU;
 - 4) zaopatrzenie w gaz nowych odbiorców w pozostałych obszarach wymaga budowy rozdzielczej sieci gazowej średniego ciśnienia zasilanej w oparciu o gazociąg ϕ 160 mm zlokalizowany w rejonie ul. Europejskiej poza obszarem planu;
 - 5) dla istniejących gazociągów niskiego ciśnienia przy ustalaniu lokalizacji obiektów i dróg należy zachować odległości podstawowe zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - 6) dla planowanych gazociągów średniego i niskiego ciśnienia należy ustalić strefy kontrolowane, w których nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew oraz podejmować żadnej działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu; szerokość stref kontrolowanych, których linia środkowa pokrywa się z osią gazociągu, powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami odrębnymi
5. Ustala się następujące zasady modernizacji, i budowy systemów ciepłowniczych:
- 1) w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (MU) ustala się zaopatrzenie w ciepło poprzez miejski system ciepłowniczy, ale dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło ze źródeł indywidualnych, w których należy stosować paliwa "ekologicznie czyste" lub zastosować technologie zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza;
 - 2) w terenach zabudowy produkcyjno - usługowej (PU) i w terenach obiektów i urządzeń obsługi komunikacji (KP) ustala się zaopatrzenie w ciepło poprzez miejski system ciepłowniczy; do czasu realizacji miejskiej sieci ciepłowniczej dopuszcza się możliwość zaopatrzenia w ciepło obiektów ze źródeł indywidualnych, w których należy stosować paliwa ekologicznie czyste lub zastosować technologie zapewniających minimalne wskaźniki emisyjne gazów i pyłów do powietrza;
 - 3) dla podłączenia nowych obiektów do miejskiej sieci ciepłowniczej ustala się realizację sieci ciepłowniczej wzdłuż ul. Europejskiej jako przedłużenie ciepłociągu w rejonie ul. Trzebińskiej; od tego ciepłociągu planuje się realizację sieci rozdzielczej zapewniającej możliwość doprowadzenia ciepła do poszczególnych obiektów;
 - 4) wzdłuż ciepłociągów należy ustalić strefy ochrony wolne od zabudowy dla umożliwienia dostępu i obsługi eksploatacyjnej:
 - a) po 3,0 m dla ciepłociągu o średnicy Dn 200-300 mm,
 - b) po 2,0 m dla ciepłociągu o średnicy do Dn 200 mm od zewnętrznego obrysu rurociągu;
 - 5) sposób zagospodarowania terenu w miejscach przebiegu elementów sieci ciepłowniczej nie może ograniczać dostępu zarządcy sieci do tych elementów w przypadkach związanych z prowadzeniem prac eksploatacyjnych, remontowych, modernizacyjnych lub polegających na likwidacji awarii.
6. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemu elektroenergetycznego**:
- 1) w obszarze planu przebiegają linie elektroenergetyczne średniego napięcia 15 kV:
 - a) linia napowietrzna relacji PZ Matylda - RS Stella,
 - b) linia kablowa od w/w linii do stacji transformatorowej T-5,
 - 2) planowana realizacja drogi 1KDZ wymaga przebudowy linii wymienionych w pkt. 1) i zmiany trasy ich przebiegu,
 - 3) obszar objęty planem zasilany jest w energię elektryczną w oparciu o sieć elektroenergetyczną średniego napięcia poprzez stacje transformatorowe SN/nn;
 - 4) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o istniejące i planowane stacje transformatorowe; lokalizacja i ilość dodatkowych linii i stacji SN/nn wynikać będzie z bilansu potrzeb na dostawę mocy i energii elektrycznej przez przewidywanych w planie odbiorców;
 - 5) planuje się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/nn w terenach 2PU, 4PU, 5PU, 6PU, 7PU i 1KP
 - 6) planowane stacje transformatorowo-rozdzielcze 15/0,4 kV należy realizować jako stacje wolnostojące o wystroju harmonizującym z otaczającą zabudową lub umieszczane wewnątrz obiektów budowlanych; w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację stacji napowietrznych;
 - 7) zasilanie nowych odbiorców wymagać będzie rozbudowy sieci średniego i niskiego napięcia; szczegółowy przebieg linii średniego i niskiego napięcia zostanie ustalony na etapie wydawania decyzji administracyjnych;
 - 8) zakaz zagospodarowania terenów będących w pasie napowietrznych linii elektroenergetycznych zielenią wysoką;
 - 9) ustala się techniczne strefy wzdłuż liniowych obiektów elektroenergetycznych, które wynoszą:
 - a) dla linii napowietrznej 15 kV - 8 m od skrajnego przewodu linii, łącznie 16 m licząc po 8 m od osi linii,
 - b) dla linii kablowych SN i nn 0,5 m licząc od skrajnego przewodu.

7. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy **systemów telekomunikacyjnych**:

- 1) utrzymuje się przebieg istniejących sieci i obecną lokalizację urządzeń telekomunikacyjnych, główne ciągi telekomunikacyjne:
 - a) kanalizacja teletechniczna wzdłuż ul. Trzebińskiej
 - b) kanalizacja teletechniczna w rejonie ul. Okrzei
- 2) zaspokojenie potrzeb w zakresie telekomunikacji nastąpi w oparciu o istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną oraz poprzez rozbudowę urządzeń infrastruktury i sieci telekomunikacyjnej;
- 3) wskazuje się, jako zasadę budowę linii telekomunikacyjnych układanych w kanałach teletechnicznych lub linii doziemnych kablowych i radiolinii;
- 4) wskazuje się, jako zasadę lokalizację urządzeń infrastruktury telekomunikacji w obiektach budowlanych; dopuszcza się wolnostojące obiekty infrastruktury teletechnicznej lokalizowane zgodnie z zasadami określonymi dla poszczególnych terenów, stosownie do warunków wynikających ze szczegółowych rozwiązań technicznych, pod warunkiem nie naruszania pozostałych ustaleń planu;
- 5) w obrębie pasa drogowego istniejących i projektowanych ulic dopuszcza się lokalizację urządzeń sieci przewodowej.

Rozdział V

PRZEPISY KOŃCOWE

§ 12

Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

1. dla terenów oznaczonych na Rysunku planu symbolem PU w wysokości 30%;
2. dla terenów MU w wysokości 30%;
3. dla terenów KP w wysokości 30%.

§ 13

Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały, w granicach niniejszej zmiany planu, tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Doliny Chechło - Północ w Chrzanowie zatwierdzone uchwałą Nr XXXV/264/97 Rady Miejskiej w Chrzanowie z 28 stycznia 1997 r. (Dz. U. Woj. Katowickiego Nr 10; poz. 75 z 1997 r.).

§ 14

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Chrzanowa.

§ 15

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej: K. Zubik

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXX/440/08
Rady Miejskiej w Chrzanowie
z dnia 25 listopada 2008 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DOLINY CHECHO-PÓŁNOC W CHRZANOWIE

LEGENDA

	GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE PRZEZNACZENIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

ELEMENTY USTALEŃ PLANU

	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORÓDZINNEJ Z USŁUGAMI
	TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO-USŁUGOWEJ
	TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
	TERENY KOMUNIKACJI - WĘZŁA I URZĄDZEŃ AUTOSTRADY
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE ZBIORCZE
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE LOKALNE
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - ULICE DOJAZDOWE
	TERENY ULIC WEWNĘTRZNYCH

LINIE I STREFY REGULACYJNE

	STREFA UCIAŹLIWOŚCI - Ki
	STREFA POTENCJALNEGO PONADNORMATYWNEGO ODDZIAŁYWANIA TERENÓW KOMUNIKACJI - Ku
	STREFA HYDROGENICZNA

ELEMENTY INFORMACYJNE

	KRAWĘDŹ JEZDNI UL. TRZEBIŃSKIEJ
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O JEDNAKOWYM SPOSOBIE PRZEZNACZENIA

ELEKTROENERGETYKA

	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA, NAPIOWIETRZNA ISTNIEJĄCA DO PRZEBUDOWY
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA, KABLOWA ISTNIEJĄCA
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA, KABLOWA DO PRZEBUDOWY
	LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA, PLANOWANA
	STACJA TRANSFORMATOROWA SN i nn PLANOWANA
	STREFA TECHNICZNA OGÓLNOŚPLAWNEGO KOLEKTORA

GAZOWNICTWO

	GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA ISTNIEJĄCY
	GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA PLANOWANY

CIEPŁOWNICTWO

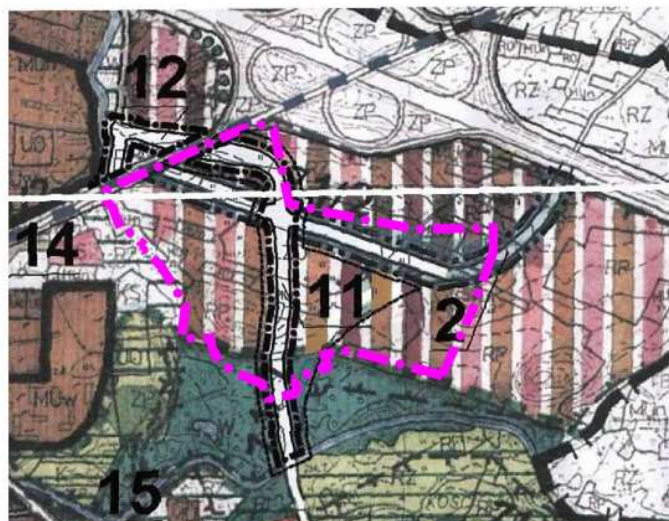
	CIEPŁOCIĄG PLANOWANY
--	----------------------

TELEKOMUNIKACJA

	LINIA TELETECHNICZNA ISTNIEJĄCA
--	---------------------------------

GOSPODARKA WODNO - ŚCIEKOWA

	PUNKT WŁĄCZENIA (\"SPIĘCIA\") WODOCIĄGU
	ISTNIEJĄCA SIEĆ WODOCIĄGOWA
	PROJEKTOWANA SIEĆ WODOCIĄGOWA
	ISTNIEJĄCY KANAŁ OGÓLNOŚPLAWNY
	ISTNIEJĄCA KANALIZACJA SANITARNA
	ISTNIEJĄCA KANALIZACJA DESZCZOWA
	PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
	PROJEKTOWANA KANALIZACJA DESZCZOWA
	PROJEKTOWANY WYLOT KANALIZACJI DESZCZOWEJ
	KIERUNEK SPŁYWU Z KOLEKTORA
	STREFA TECHNICZNA WZDŁUŻ LINIOWYCH OBIEKTÓW ELEKTROENERGETYCZNYCH



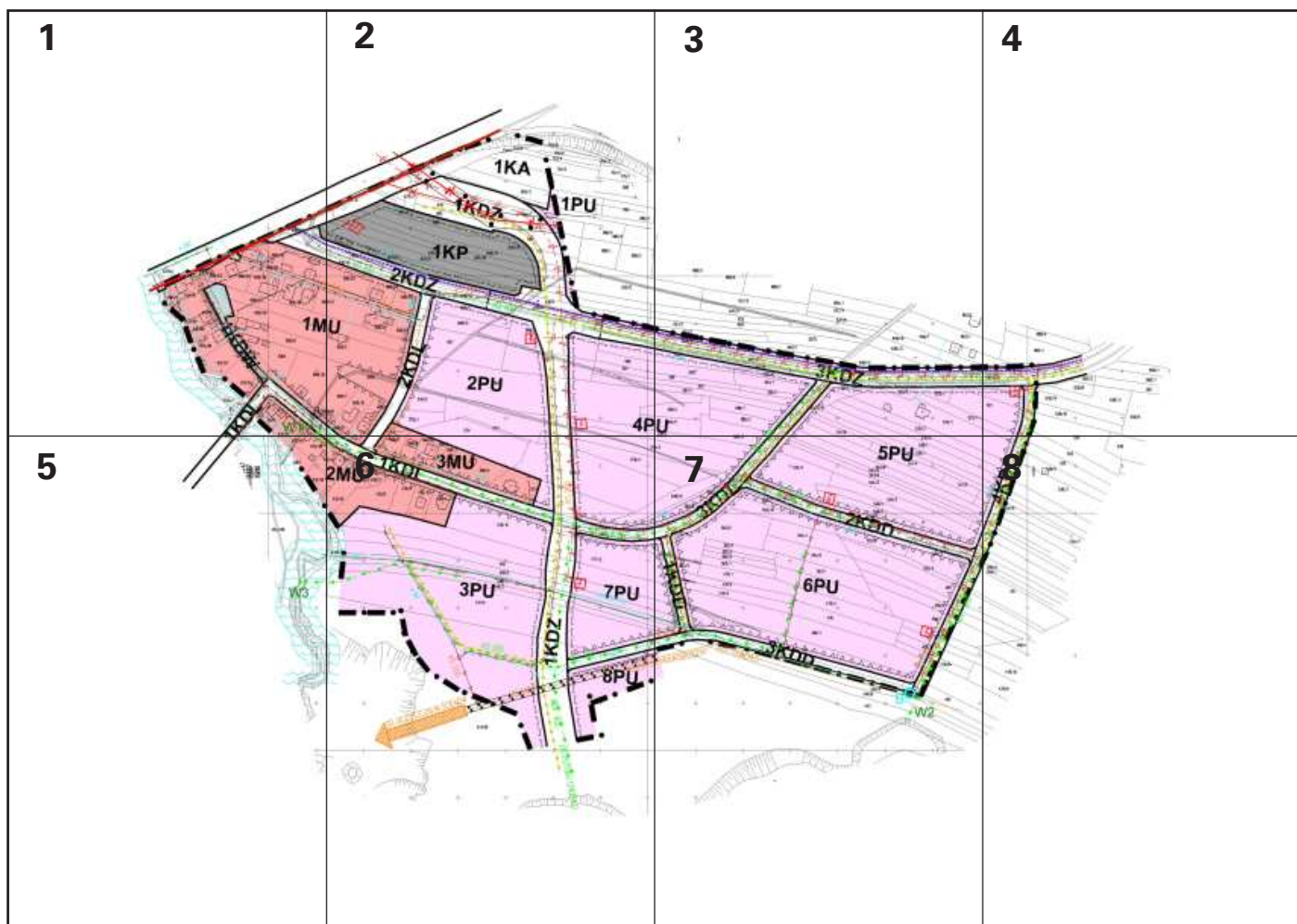
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZMIANĄ
- OBSZARY ROZWOJU FUNKCJI
- GOSPODARCZYCH Z MIESZKANIOWYMI
 - REKREACYJNYCH I SPORTOWYCH
- KOMUNIKACJA
- Z I II Z I II DROGA ZBIORCZA
 - ODCINKI CIĄGÓW ULICZNYCH WYMAGAJĄCYCH MODERNIZACJI
- EKOLOGICZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
- LASY
- TERENY ROLNICZEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ
- TERENY UŻYTKÓW ROLNYCH Z ZABUDOWĄ I BEZ ZABUDOWY WSKAZANE DO UTRZYMANIA DOTYCHCZASOWYCH FORM UŻYTKOWANIA
- GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM
- GRANICA OBSZARU ZWIĄZANEGO Z WPROWADZANĄ ZMIANĄ W STUDIUM (TEREN NR 11 - OSIEDLE CHECHŁO - PÓŁNOC W CHRZANOWIE W MIEJSCU I GRANICACH OZNACZONYCH NA RYSUNKU STUDIUM)
- GRANICA TERENÓW OBJĘTYCH ZMIANĄ STUDIUM

WYRYS ZE ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA GMINY CHRZANÓW UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ NR L/407/98 RADY MIEJSKIEJ W CHRZANOWIE Z DNIA 21.04.1998R. ZMIENIONYM UCHWAŁĄ NR XV/192/07 Z DNIA 30.10.2007R. UCHWAŁĄ NR XXV/342/08 Z DNIA 10.07.2008R. UCHWAŁĄ NR XXV/343/08 Z DNIA 10.07.2008R. RADY MIEJSKIEJ W CHRZANOWIE

UKŁAD SEKCJI

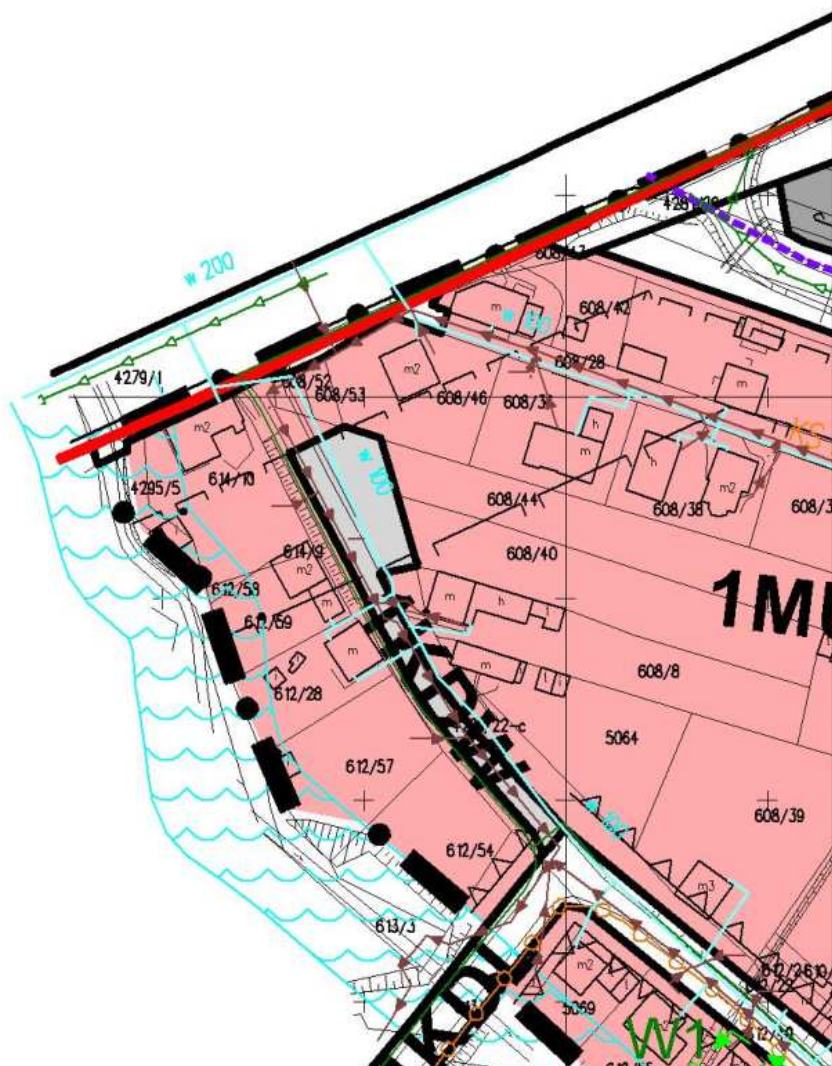
RYСУNEK PLANU

SKALA 1:2000*

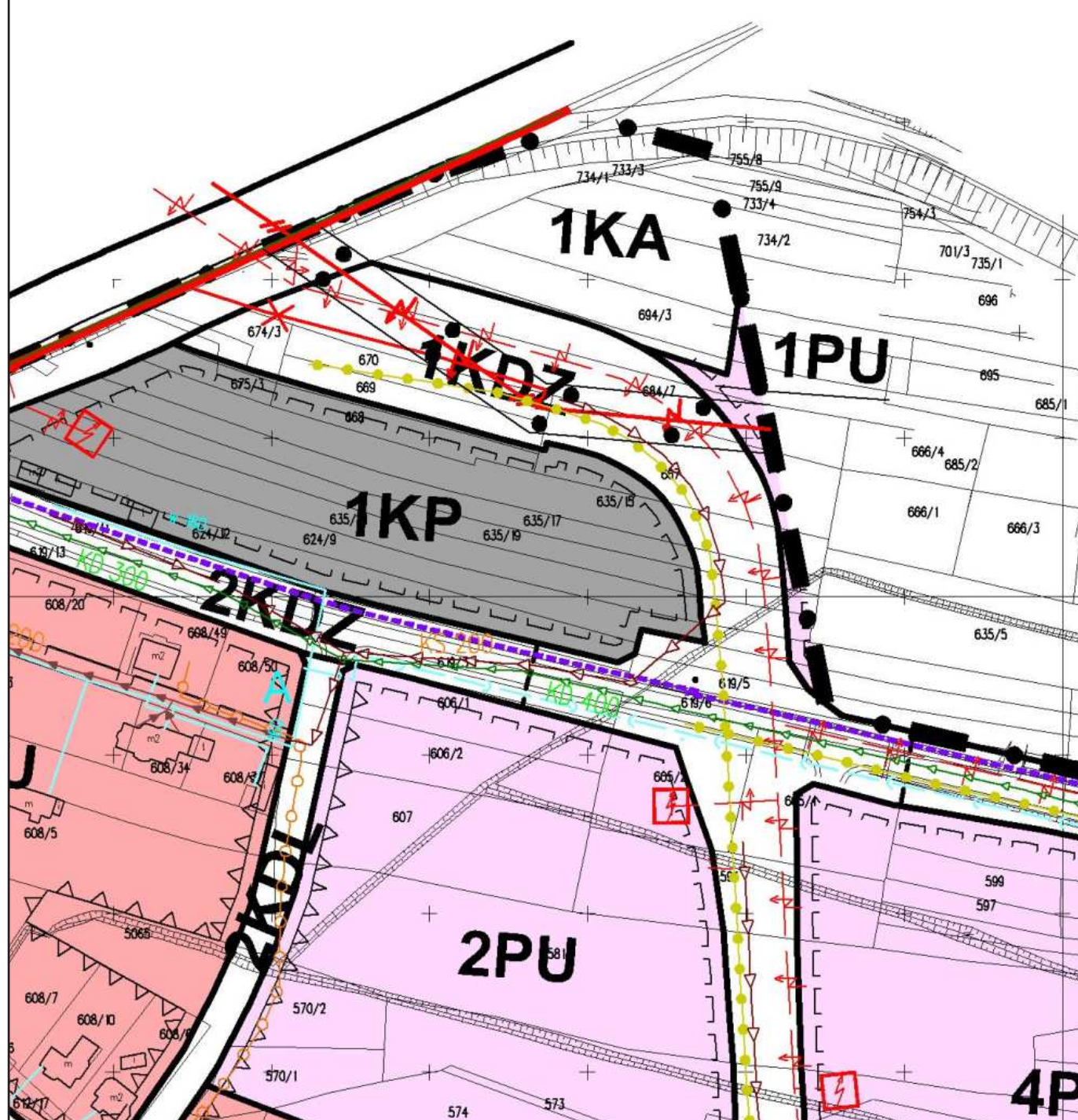


* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:2000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

1



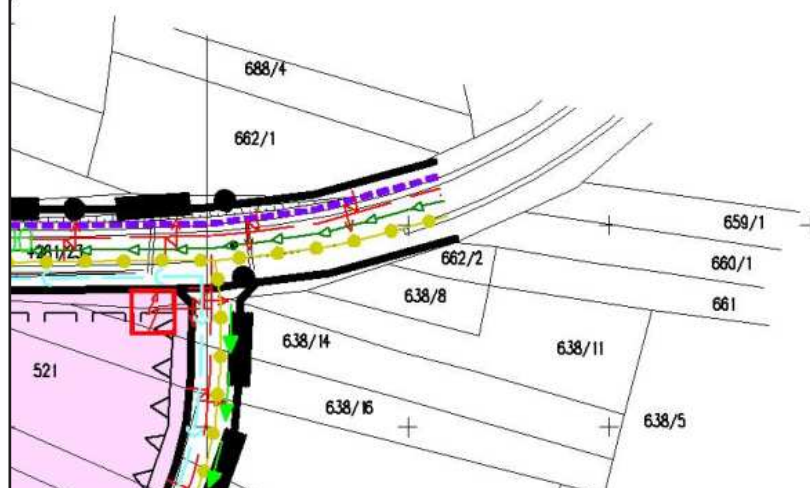
2



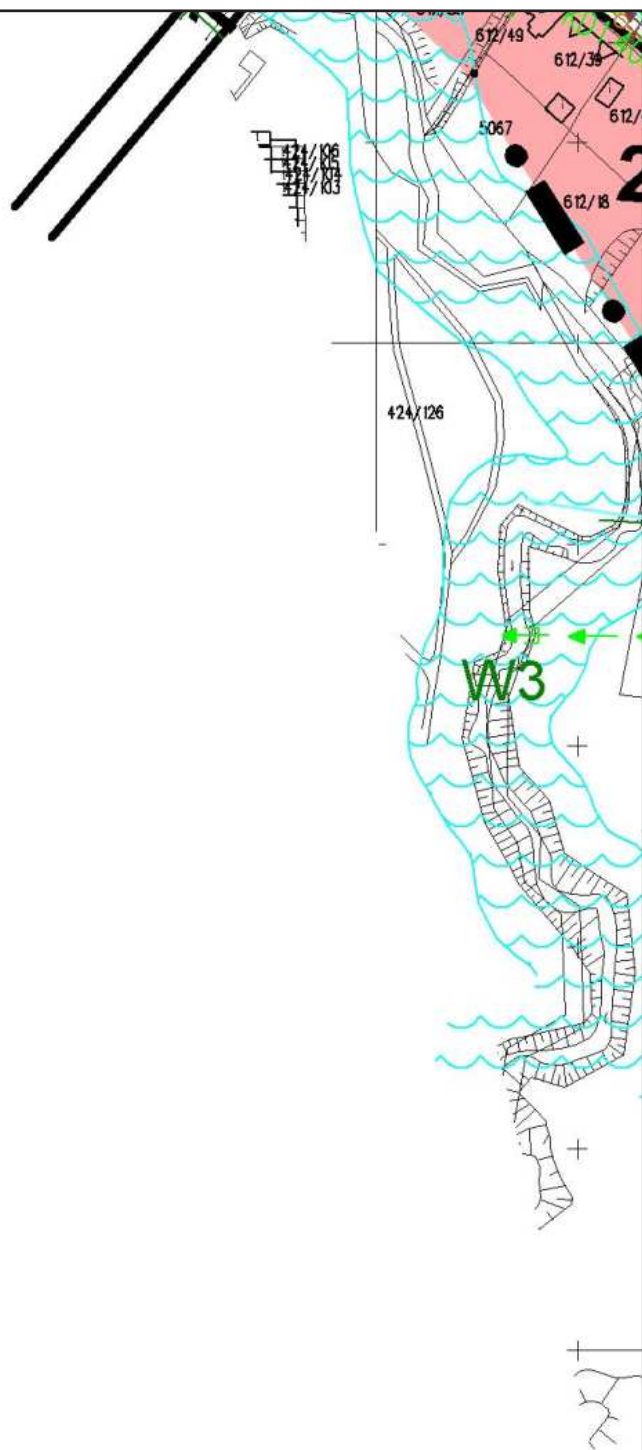
3

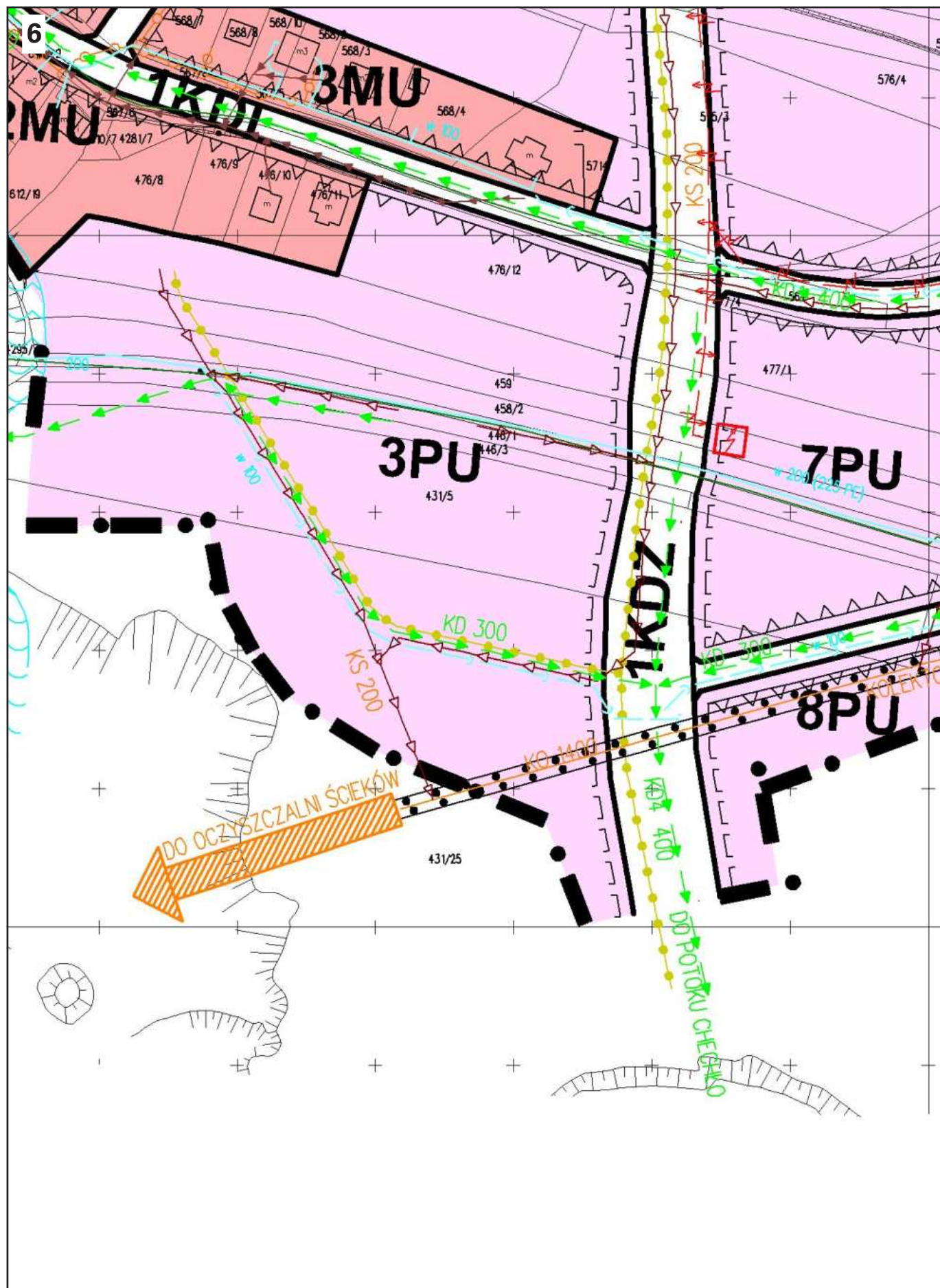


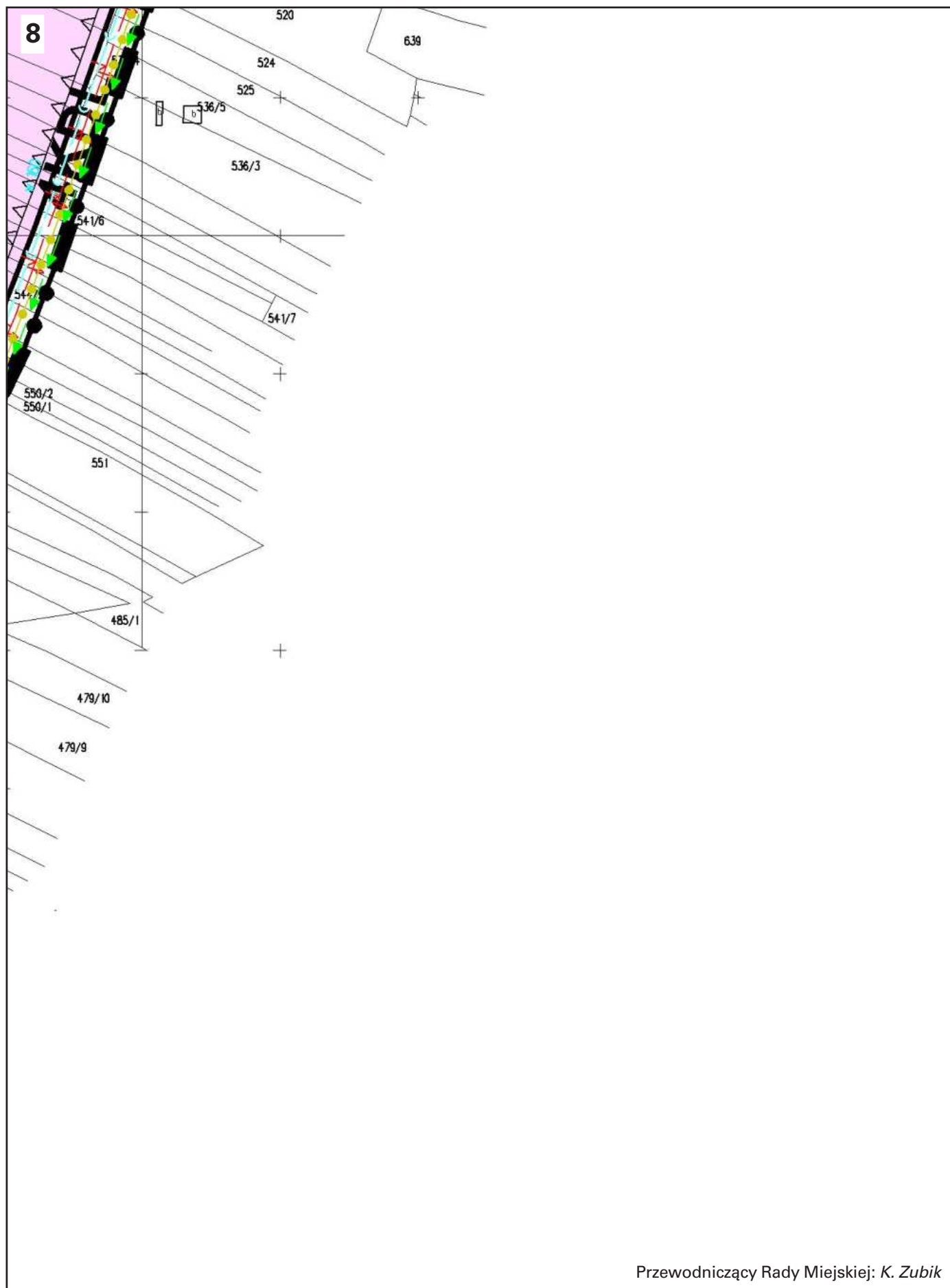
4



5







Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXX/440/08
Rady Miejskiej w Chrzanowie
z dnia 25 listopada 2008 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Doliny Chechło - Północ w Chrzanowie, określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej stanowiących zadania własne Gminy, należą:

- systemy zaopatrzenia w wodę,
- systemy związane z odprowadzaniem i oczyszczaniem ścieków,
- drogi i ulice gminne.

Określa się następujące zasady realizacji i finansowania wyżej wymienionych inwestycji:

Zasady realizacji inwestycji

W zakresie realizacji systemów zaopatrzenia w wodę przewiduje się: utrzymanie, modernizację istniejących urządzeń i sieci wodociągowych, oraz realizację nowych odcinków; w tym:

- utrzymanie dotychczasowych przebiegów rurociągów:
 - ϕ 200 mm w części ul. Trzebińskiej,
 - ϕ 160 mm w zachodniej części ul. Europejskiej,
 - ϕ 100 mm w części ul. Okrzei,
 - ϕ 200 mm w południowej części obszaru - doprowadzającego wodę do fabryki "Valeo".
- realizację sieci wodociągowej, dla nowowprowadzanych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, zabudowy produkcyjno - usługowej oraz terenu obiektów i urządzeń komunikacji w oparciu o zasilanie z istniejącej sieci wodociągowej, dążąc do tworzenia tzw. pierścieniowego układu sieci; w tym:
 - realizację sieci rozprzeczającej w oparciu o przedłużenie istniejącego w ul. Europejskiej rurociągu ϕ 160 mm w kierunku wschodnim, następnie w kierunku południowym, wzdłuż wschodniej granicy obszaru - do spięcia z istniejącym rurociągiem ϕ 200 mm [225 PE] zasilającym w wodę zakłady "Valeo"; oraz realizację wodociągu ϕ 100 mm w ul. Okrzei - łączącego końcówkę istniejącego rurociągu w zachodniej części tej ulicy z projektowany 6m rurociągiem wzdłuż wschodniej granicy obszaru, co pozwoli na utworzenie pierścieniowych układów sieci, zwiększających niezawodność obsługi obszaru;
 - realizację rurociągu ϕ 100 mm, w układzie pierścieniowym, wzdłuż projektowanego układu komunikacyjnego dla obsługi enklaw zabudowy; w oparciu o istniejący rurociąg ϕ 200 mm [220PE] zasilający "Valeo";

W zakresie realizacji systemów odprowadzania i oczyszczania ścieków przewiduje się: utrzymanie, modernizację istniejących urządzeń i sieci oraz realizację nowych odcinków; w tym:

- Utrzymanie systemu kanalizacji (kanalizacja rozdzielcza) w oparciu o kolektor prawobrzeżnego potoku Chechło, o przekroju ϕ 1400 mm biegnącego południową granicą obszaru oraz istniejących w północno-zachodniej części obszaru - kanałów sanitarnych ϕ 200 mm sprowadzających ścieki

- do kanału w rejonie ul. Trzebińskiej; odbiornikiem ścieków sanitarnych i poprodukcyjnych z terenu opracowania będzie komunalny system kanalizacji Chrzanowa, zakończony grupową oczyszczalnią ścieków "GOŚ - Chrzanów - Trzebinia".
- Utrzymanie i rozbudowa systemu odprowadzania wód opadowych, których odbiornikiem z obszaru objętego niniejszym planem będą:
 - potok Chechło,
 - potok Luszówka,
 - sieć rowów odwadniających,
 - istniejąca kanalizacja deszczowa w ul. Europejskiej, oraz sieć krótkich odcinków kanałów deszczowych proponowanych do realizacji w głównych ciągach komunikacyjnych a uchodzących do wymienionych powyżej odbiorników naturalnych.

W odniesieniu do sieci dróg i ulic gminnych przewiduje się:

- utrzymanie i modernizację istniejących ulic;
- dostosowanie parametrów technicznych ulic do obowiązujących w tym zakresie przepisów m.in. poprzez poszerzenia pasów drogowych i jezdni, wykonanie poboczy, chodników, odwodnień, miejsc parkingowych
- realizację nowych odcinków ulic klasy Z, L i D.

Harmonogram

Harmonogram realizacji zadań będzie uzależniony od wysokości środków finansowych, którymi dysponować będzie gmina. Jako główne zasady realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych Gminy, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz rachunku ekonomicznego liczonego wielkością poniesionych nakładów na jednego mieszkańca, korzystającego z realizowanej infrastruktury.

Źródła finansowania

- źródłami finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej będą:
 - środki własne Gminy,
 - środki pozyskane z funduszy krajowych i funduszy strukturalnych,
 - środki uzyskane z partycypacji mieszkańców i inwestorów w kosztach realizacji inwestycji.

Przewodniczący Rady Miejskiej: *K. Zubik*

**ROZSTRZYGNIĘCIA O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DOLINY CHECHŁO- PÓŁNOC W CHRZANOWIE**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Burmistrza zał. do uchwały Nr XXX/440/08 z dn. 25.11.2008 r.		Uzasadnienie negatywnego rozpatrzenia uwagi
						uwaga uwzgl.	uwaga nieuwzgl.	uwaga uwzgl.	uwaga nieuwzgl.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
NIE WNIESIONO UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DOLINY CHECHŁO- PÓŁNOC W CHRZANOWIE. WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W OKRESIE: OD 28 LIPCA DO 27 SIERPNIA 2008 ROK ORAZ W WYZNACZONYM TERMINIE WNOSZENIA UWAG - DO 16 WRZEŚNIA 2008 ROK										

Przewodniczący Rady Miejskiej: K. Zubik

5746

**Uchwała* Nr XXIII/191/08
Rady Gminy Lipinki
z dnia 30 października 2008 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki - wieś Wójtowa działki Nr 1109/12 i Nr 1109/22.

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr IV/23/07 Rady Gminy Lipinki z dnia 14 lutego 2007 r. i uchwałą Nr XVI/127/08 Rady Gminy Lipinki z dnia 29 kwietnia 2008 r. Rada Gminy Lipinki uchwala co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

Ileć w treści uchwały jest mowa o

- 1) **"Planie dotychczasowym"** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki wprowadzony uchwałą Nr XXVIII/157/05/2005 Rady Gminy Lipinki z dnia 3 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 167 poz. 1096 z 23 marca 2005 r.).
- 2) **"Planie"** - należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących działki Nr 1109/12 i Nr 1109/22 we wsi Wójtowa, uchwalone niniejszą uchwałą.
- 3) **"Rysunku planu"** - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały.
- 4) **"Studium"** - należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki uchwalone uchwałą Nr XXI/166/2000 Rady Gminy Lipinki z dnia 30 czerwca 2000 r.
- 5) **"Poziomie terenu"** - należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

§ 2

1. Stwierdza się zgodność planu o którym mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwala się plan o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3

1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.

2. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków scaleń nieruchomości.
3. W obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, tereny objęte planem nie są zagrożone powodzią i osuwaniem się mas ziemnych, nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

Tereny objęte planem były przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne w planie dotychczasowym i nie wymagają zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.).

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego**:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6

Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Na obszarze objętym planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7

Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury**:

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
- 2) Na obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8

Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

- 1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
- 2) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 3) utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9

1. Teren oznaczony symbolem **MN/U** obejmujący działkę Nr 1109/12 i działkę Nr 1109/22 we wsi Wójtowa o powierzchni 0,33 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ps III o powierzchni 0,22 ha i klasy B/Ps III o powierzchni 0,11 ha, przeznacza się na **tereny zabudowy mieszkaniowej, usług i działalności produkcyjnej** dla realizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz usług i działalności produkcyjnej. Utrzymuje się istniejące budynki, w tym istniejący budynek mieszkalny, dopuszcza się ich remonty, rozbudowę i przebudowę. Dopuszcza się realizację usług i działalności produkcyjnej z możliwością wykorzystania i przystosowania istniejących obiektów pod warunkiem, że uciążliwość wynikająca z prowadzonej działalności nie przekroczy granic terenu objętego planem. Wyklucza się realizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko dla których sporządzanie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obligatoryjne. Dopuszcza się realizację garaży dla samochodów osobowych. Obowiązuje zabezpieczenie miejsc postojowych w ilości co najmniej 1 miejsce/1 mieszkanie i 1 stanowisko/50 m² powierzchni ściśle związanej z funkcją usługową lub produkcyjną.
2. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Obowiązują dachy symetryczne o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15 - 40°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość zabudowy nie większa niż 12 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) W zagospodarowaniu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 60% powierzchni terenu MN/U, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 30% powierzchni terenu MN/U.
 - 5) Obowiązuje usytuowanie budynków w odległości co najmniej 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi powiatowej.
 - 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące zasady obsługi terenów MN/U w zakresie infrastruktury technicznej:
 - 1) Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia zlokalizowanego w obrębie działki. Docelowo możliwe podłączenie obiektów do zbiorczej sieci wodociągowej.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt. 16 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r Nr 239

poz. 2019 z późn. zm.) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi.

- 3) Na odprowadzeniach wód opadowych z utwardzonych nawierzchni dróg i miejsc postojowych obowiązuje zainstalowanie separatorów błota i ropopochodnych.
 - 4) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
 - 5) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci średniego ciśnienia na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 6) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 7) Usuwanie odpadów poprzez segregację i gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
4. Dojazd do terenów MN/U istniejącym zjazdem z drogi powiatowej

USTALENIA KOŃCOWE

§ 10

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 11

Ustala się dla terenów MN/U wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości 10%.

§ 12

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu 1 w skali 1: 1000, zaopatrzonej stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipinki.

§ 14

Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej Gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

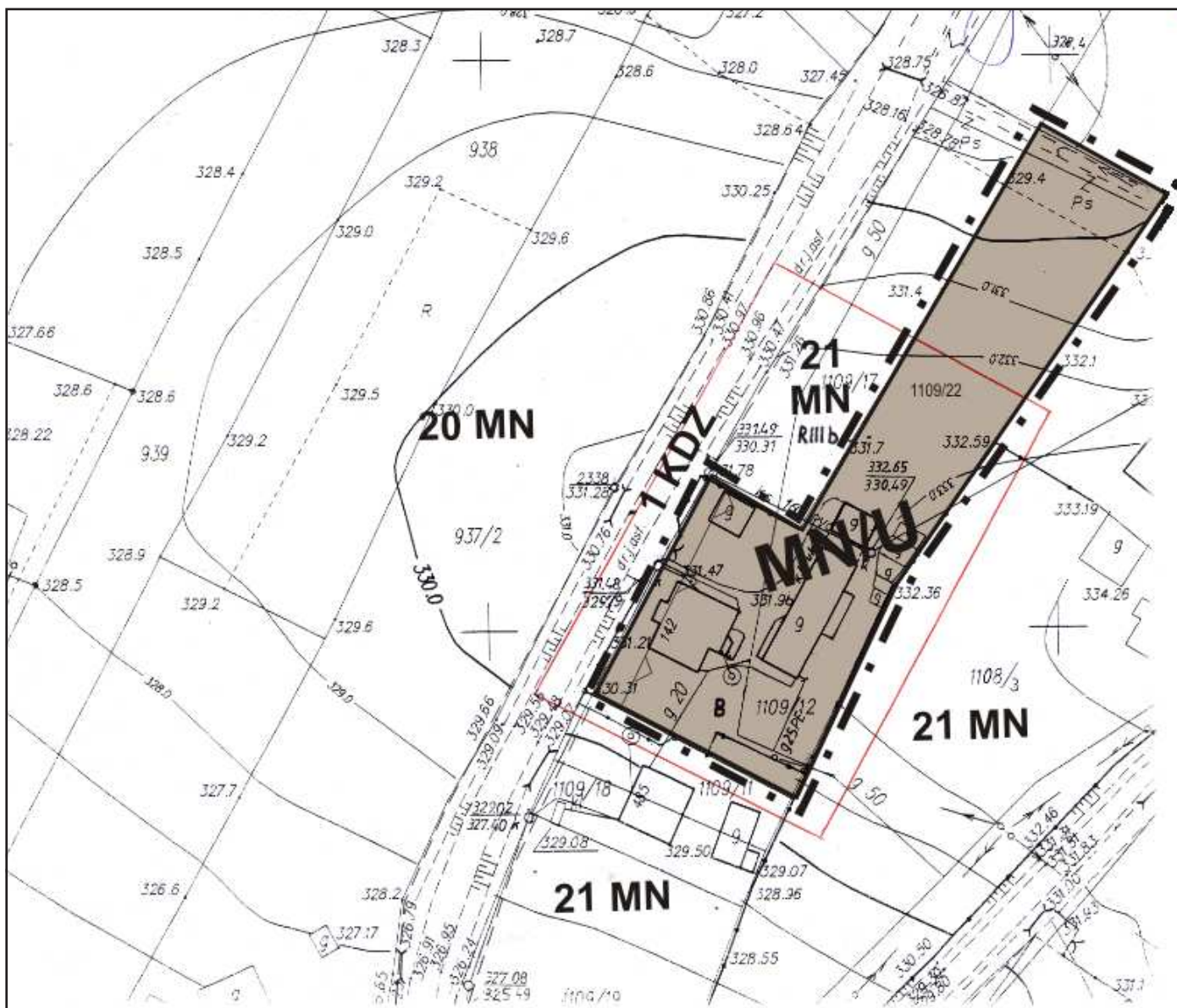
Przewodniczący Rady Gminy: *B. Czełusniak*

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXIII/191/08
Rady Gminy Lipinki
z dnia 30 października 2008 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPINKI
- WIEŚ WÓJTOWA - DZIAŁKI NR 1109/12 I 1109/22**

RYСУNEK PLANU 1

SKALA 1:1000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

LEGENDA

— · — Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania
MN/U Tereny zabudowy mieszkaniowej, usług i działalności produkcyjnej
Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCZĄCYCH TERENÓW SĄSIADUJĄCYCH Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

20 MN, 21 MN Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1 KDZ Tereny dróg klasy zbiorczej



Przewodniczący Rady Gminy: *B. Czełuśniak*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXIII/191/08
Rady Gminy Lipinki
z dnia 30 października 2008 r.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXIII/191/08
Rady Gminy Lipinki
z dnia 30 października 2008 r.

**Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag
wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Gminy Lipinki - wieś Wójtowa działki 1109/12, 1109/22**

Rada Gminy Lipinki, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Lipinki, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Wójtowa działki Nr 1109/12, 1109/22, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady Gminy: *B. Czełuśniak*

**Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji
z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań
własnych Gminy, zapisanych w projekcie zmiany miej-
scowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy
Lipinki - wieś Wójtowa działki Nr 1109/12, 1109/22**

Rada Gminy Lipinki, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Lipinki, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Wójtowa działki Nr 1109/12, 1109/22, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717)

Przewodniczący Rady Gminy: *B. Czełuśniak*

Wydawca: Wojewoda Małopolski

Redakcja: Wydział Prawny i Nadzoru Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, p. 216, tel. (12) 392-12-20
e-mail: mcac@malopolska.uw.gov.pl

Redakcja udziela wszelkich informacji dotyczących aktów prawnych ogłaszanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Skład, druk i kolportaż: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22, tel. (12) 392-16-96
e-mail: pbed@malopolska.uw.gov.pl

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych (do wyczerpania nakładu) można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia w Dziale Poligraficznym Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22. Instytucje, urzędy i osoby fizyczne zainteresowane prenumeratą proszone są o listowne zgłoszenie zamówienia do końca roku poprzedzającego rok prenumeraty, zawierającego numer NIP, oraz zgodę na wystawienie faktury VAT bez podpisu na adres: Dział Poligraficzny Zakładu Obsługi MUW, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22

Reklamacje z powodu nieotrzymania poszczególnych numerów zgłaszać należy telefonicznie na nr: (12) 392-16-96 do Działu Poligraficznego Zakładu Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22 do 10 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru, zgłoszenie po tym terminie nie będzie uwzględnione.

Drukowano na polecenie Wojewody Małopolskiego w Zakładzie Obsługi Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, 31-156 Kraków, ul. Basztowa 22
tel. (12) 392-16-95, 392-16-96
