



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO

Kraków, dnia 30 lipca 2008 r.

Nr 505

TREŚĆ:

Poz.:

Str.

UCHWAŁY RADY GMINY:

- 3274** — Rady Gminy Lipinki z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki - wieś Lipinki część działki nr 2026/2, działki nr 2026/16, 2026/26 i 205 20225
- 3275** — Rady Gminy Lipinki z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki - wieś Pagorzyna działki nr 408/1, 412/1 . . . 20229
- 3276** — Rady Gminy Lipinki z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki - wieś Kryg część działki nr 1186/2 i nr 1182/21 20233
- 3277** — Rady Gminy Lipinki z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki - wieś Wójtowa działka nr 1629 . . . 20244
- 3278** — Rady Gminy Lipinki z dnia 26 czerwca 2008 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki - wieś Bednarka część działki nr 384 20250

3274

USTALENIA FORMALNE

§ 1

**Uchwała* Nr XVIII/145/08
Rady Gminy Lipinki
z dnia 26 czerwca 2008 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki - wieś Lipinki część działki nr 2026/2, działki nr 2026/16, 2026/26 i 2005.

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr IV/26/07 Rady Gminy Lipinki z dnia 14 lutego 2007 r. Rada Gminy Lipinki uchwala, co następuje:

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.

- Ilekroć w treści uchwały jest mowa o
- 1) **"Planie dotychczasowym"** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki wprowadzony Uchwałą Nr XXVIII/157/05/2005 Rady Gminy Lipinki z dnia 3 lutego 2005 r. (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego Nr 167 poz. 1096 z 23 marca 2005 r.).
 - 2) **"Planie"** - należy przez to rozumieć zmianę planu dotychczasowego dla terenów obejmujących część działki Nr 2026/2 i działki 2026/16, 2026/26, 2005 we wsi Lipinki, uchwaloną niniejszą uchwałą.
 - 3) **"Rysunku planu"** - należy przez to rozumieć rysunek planu wymienionego w punkcie 2 sporządzony na mapie sytuacyjno - wysokościowej wykonanej na bazie mapy zasadniczej, zarejestrowanej w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej, w skali 1:1000, stanowiący załącznik Nr 1 i będący integralną częścią niniejszej uchwały.
 - 4) **"Studium"** - należy przez to rozumieć studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki uchwalone Uchwałą Nr XXI/166/2000 Rady Gminy Lipinki z dnia 30 czerwca 2000 r.

5) **"Poziomie terenu"** - należy przez to rozumieć średni poziom terenu istniejącego, liczony w obrysie rzutu budynku jako średnia arytmetyczna poziomu terenu od strony przystokowej i odstokowej.

§ 2

1. Stwierdza się zgodność planu o którym mowa w § 1 punkt 2, ze studium, o którym mowa w § 1 punkt 4.
2. Uchwala się plan o którym mowa w § 1 punkt 2.

§ 3

1. W obszarze objętym planem obowiązujące studium, o którym mowa w § 1 punkt 4 nie wyznacza obszarów przestrzeni publicznych, wymagających określenia warunków ich kształtowania.
2. W obszarze objętym planem nie zachodzi potrzeba określania zasad i warunków podziałów i scaleń nieruchomości.
3. W obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych, tereny objęte planem nie są zagrożone powodzią i osuwaniem się mas ziemnych, nie znajdują się w strefach ochrony sanitarnej ujęć wody.
4. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

Grunty objęte planem klasy Bi, Ps III i R IIIb były przeznaczone na cele nierolnicze i nieleśne w planie dotychczasowym, nie są objęte kompleksami rolnymi wyznaczonymi w studium i nie wymagają zgody o której mowa w art. 7 ust. 2 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.).

USTALENIA OGÓLNE

§ 5

Ustala się następujące **zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

- 1) Obowiązuje ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazu, zgodnie z zasadami podanymi w § 6.
- 2) Obowiązuje ochrona dziedzictwa kulturowego wg zasad podanych w § 7.
- 3) Obowiązują parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 6

Ustala się następujące **zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

- 1) Obowiązuje utrzymanie wysokich standardów środowiska przyrodniczego, w szczególności czystości wód, powietrza atmosferycznego, gleb oraz harmonijnego krajobrazu.
- 2) Obowiązuje zakaz przekraczania dopuszczalnych stężeń zanieczyszczenia atmosfery, określonych w przepisach odrębnych.
- 3) Obowiązuje ochrona przed hałasem i stosowanie urządzeń i zabezpieczeń dla utrzymania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
- 4) Na obszarze objętym planem nie występują inne formy ochrony przyrody.

§ 7

Ustala się następujące **zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury**:

- 1) Obowiązuje kształtowanie architektury obiektów harmonizującej z krajobrazem i nawiązującej do architektury tradycyjnej.
- 2) Na obszarze objętym planem nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568).

§ 8

Ustala się następujące **zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i komunikacji**:

- 1) zakaz zrzutu nieoczyszczonych ścieków do wód i gleby, zakaz gromadzenia wszelkich odpadów w miejscach do tego nie wyznaczonych,
- 2) obowiązek zachowania stref ochronnych od linii elektroenergetycznych w wielkościach zgodnych z przepisami odrębnymi,
- 3) utrzymanie istniejących sieci infrastruktury technicznej i podłączenie nowych obiektów do istniejących sieci.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 9

1. Teren oznaczony symbolem **UP/US** obejmujący część działki Nr 2026/2, 2026/16, 2005 i działkę 2026/26 we wsi Lipinki o powierzchni 1,02 ha, stanowiący grunty rolne klasy Ps III o powierzchni 0,12 ha, klasy R IIIb o powierzchni 0,70 ha i grunty klasy Bi o powierzchni 0,20 ha (przeznaczone w planie dotychczasowym na cele nierolnicze), przeznacza się na **tereny usług publicznych z usługami sportu** dla realizacji obiektów i urządzeń sportowych oraz obiektów towarzyszących w tym dla realizacja boisk sportowych, kortów tenisowych i podobnych. Dopuszczona realizacja hali sportowej.
2. Teren oznaczony symbolem **KDW** obejmujący część działki Nr 2026/16, 2026/2 i 2005 we wsi Lipinki o powierzchni 0,07 ha, stanowiący grunty rolne klasy R IIIb (przeznaczone w planie dotychczasowym na cele nierolnicze), przeznacza się na **tereny dróg wewnętrznych**. Utrzymuje się istniejącą drogę, dopuszcza się jej remonty i przebudowę. Obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających co najmniej 6 m. W wyznaczonych liniach rozgraniczających dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej.
3. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) Obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i pulpitowych. Dla budynków obowiązują dachy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 10-30°. Obowiązuje ciemna kolorystyka dachów z wykluczeniem kolorów żółtych i niebieskich.
 - 2) Obowiązuje maksymalna wysokość budynków, nie większa niż 12 m licząc od poziomu terenu do najwyższej kalenicy. Poziom parteru maksymalnie 1,20 m od poziomu terenu. Obowiązuje zakaz podpiwniczania budynków.
 - 3) W elewacjach wyklucza się stosowanie paneli z tworzyw sztucznych, kamieni otoczków i jaskrawych kolorów.
 - 4) W zagospodarowaniu obowiązuje powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni wydzielonego terenu, powierzchnia biologicznie czynna co najmniej 60% powierzchni wydzielonego terenu.
 - 5) Obowiązuje usytuowanie nowych budynków w odległości co najmniej 8 m od zewnętrznej krawędzi jezdni istniejącej drogi gminnej i co najmniej 15 m od górnej krawędzi skarpy brzegowej potoku.

- 6) Obowiązuje uwzględnienie istniejącego uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej.
4. Ustala się następujące zasady obsługi terenów UP/US w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) Zaopatrzenie w wodę z własnego ujęcia, docelowo ze zbiorczej sieci wodociągowej.
 - 2) Odprowadzenie ścieków (dotyczy ścieków w rozumieniu przepisów art. 9 ust. 1 pkt 16 Ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. "Prawo wodne" - Dz. U. z 2005 r. Nr 239 poz. 2019 z późn. zmianami) do zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej na obszarze wsi.
 - 3) Ogrzewanie obiektów indywidualne, oparte o nośniki energii zapewniające najniższy poziom emisji zanieczyszczeń powietrza. Zalecane stosowanie gazu, oleju opałowego lub energii elektrycznej.
 - 4) Doprowadzenie gazu z istniejącej sieci średniego ciśnienia na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.
 - 5) Doprowadzenie energii elektrycznej z istniejącej sieci na warunkach określonych przez zarządzającego siecią, w oparciu o bilans zapotrzebowania mocy.
 - 6) Usuwanie odpadów poprzez gromadzenie ich w przystosowanych pojemnikach, usytuowanych zgodnie z przepisami odrębnymi i wywożenie w sposób zorganizowany.
5. Dojazd do terenów UP/US z istniejącej drogi gminnej.

USTALENIA KOŃCOWE

§ 10

Do czasu realizacji zagospodarowania ustalonego planem, dopuszcza się dotychczasowe zagospodarowanie i użytkowanie.

§ 11

Ustala się dla terenów UP/US wysokość opłaty wyrażoną w stosunku procentowym wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu w wysokości 0%.

§ 12

Integralną częścią niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1: 1000, zaopatrzony stosowną klauzulą jako załącznik Nr 1 do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik Nr 2,
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipinki.

§ 14

Uchwała podlega ogłoszeniu, publikacji na stronie internetowej Gminy i wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy: *B. Czełuśniak*

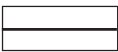
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XVIII/145/08
Rady Gminy Lipinki
z dnia 26 czerwca 2008 r.

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPINKI - WIEŚ LIPINKI - część działki nr 2026/2 i działki nr 2026/26, 2026/16, 2005

LEGENDA

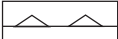
 Granica terenu objętego planem

USTALENIA PLANU

 Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zadach zagospodarowania

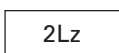
 Tereny usług publicznych z usługami sportu

 Tereny dróg wewnętrznych

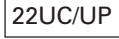
 Nieprzekraczalna linia zabudowy

INFORMACJA O USTALENIACH PLANU DOTYCHCZASOWEGO W OBSZARZE SĄSIADUJĄCYM Z TERENAMI OBJĘTYMI PLANEM

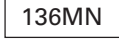
 Tereny cieków wodnych z obudową biologiczną

 Tereny zadrzewień stanowiących obudowę biologiczną

 Tereny zabudowy mieszkaniowej

 Tereny centrum usługowego Gminy

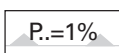
 Tereny usług publicznych - usług oświaty

 Tereny zabudowy mieszkaniowej

 Tereny dróg klasy dojazdowej

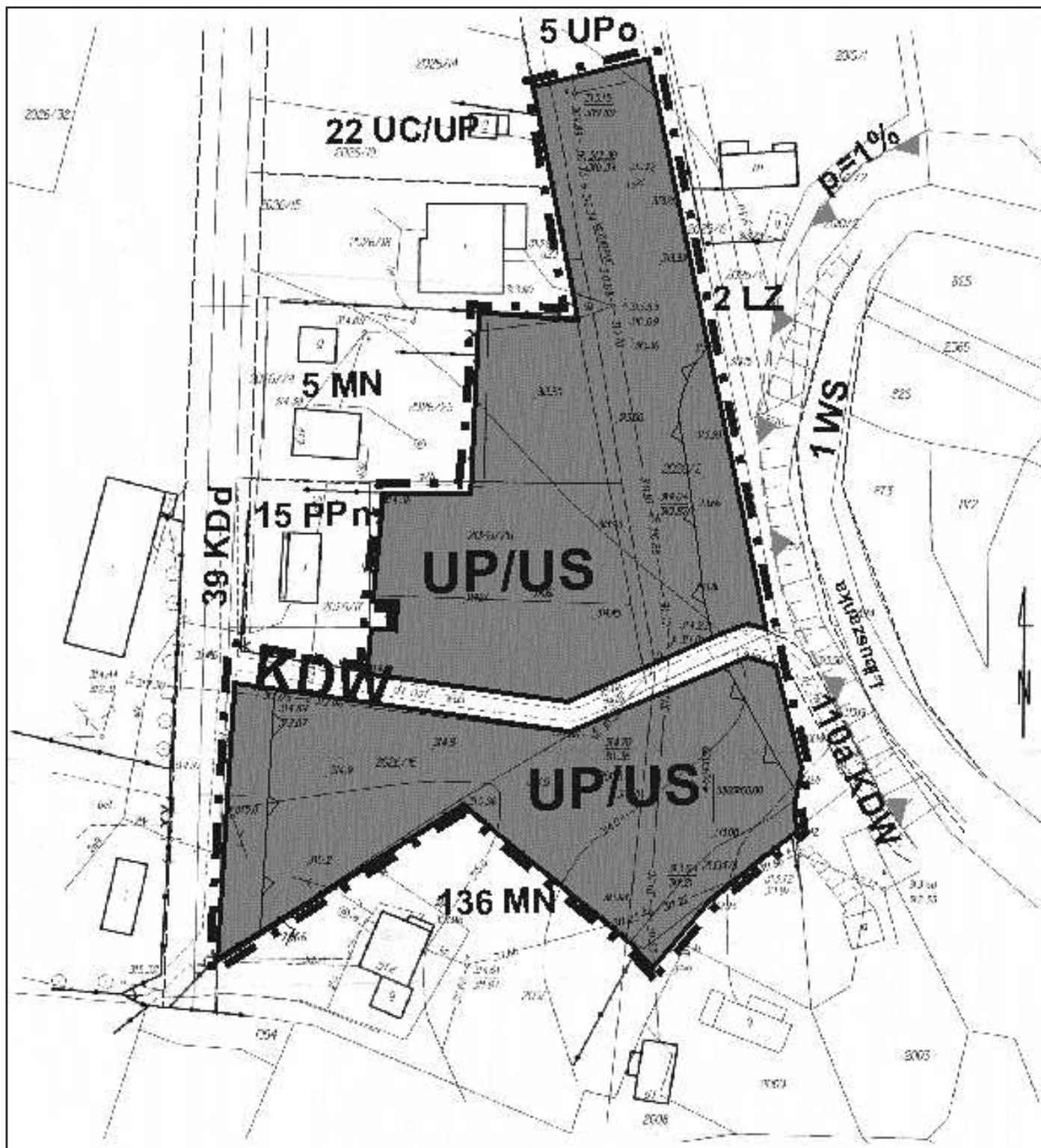
 Tereny dróg wewnętrznych

POZOSTAŁE OZNACZENIA

 Granica zalewów powodziowych o prawdopodobieństwie p=1%

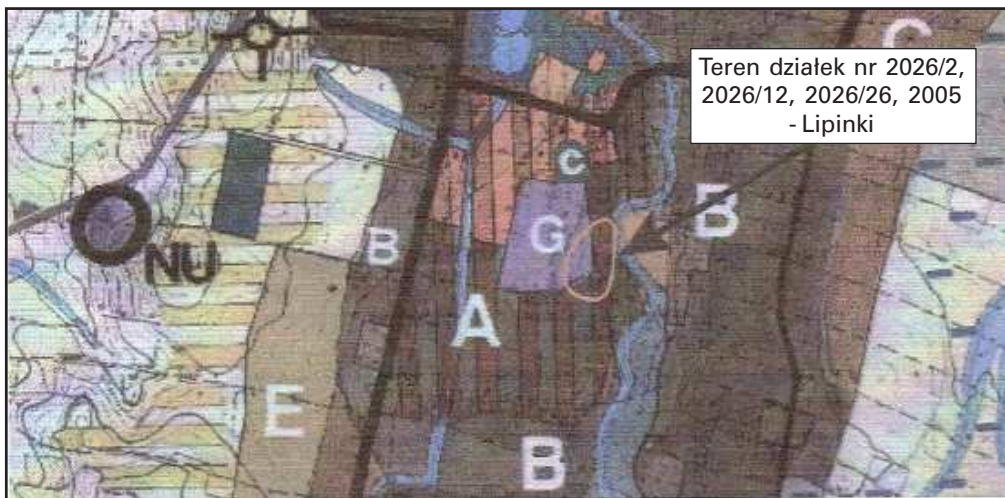
Rysunek planu

skala 1:1000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:1000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPINKI
skala 1:10 000*



* Rysunek planu został sporządzony w oparciu o skalę źródłową 1:10000.
Skala ta ulega pomniejszeniu w wyniku przypisanych prawem odległości marginesów.

Przewodniczący Rady Gminy: *B. Czełuśniak*

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XVIII/145/08
Rady Gminy Lipinki
z dnia 26 czerwca 2008 r.

gospodarowania przestrzennego dla wsi Lipinki część działki nr 2026/2, działki nr 2026/16, 2026/26 i 2005, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Rozstrzygnięcie dotyczące rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki - wieś Lipinki część działki nr 2026/2, działki nr 2026/16, 2026/26 i 2005.

Rada Gminy Lipinki, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Lipinki, stwierdzającym brak uwag kwestionujących przyjęte ustalenia w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Lipinki część działki nr 2026/2, działki nr 2026/16, 2026/26 i 2005, w okresie wyłożenia tego projektu do wglądu publicznego i 14 dni po zakończeniu wyłożenia, stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia o którym mowa w art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717).

Przewodniczący Rady Gminy: *B. Czełuśniak*

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVIII/145/08
Rady Gminy Lipinki
z dnia 26 czerwca 2008 r.

Rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki - wieś Lipinki część działki nr 2026/2, działki nr 2026/16, 2026/26 i 2005

Rada Gminy Lipinki, po zapoznaniu się z oświadczeniem Wójta Gminy Lipinki, stwierdzającym brak zapisanych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy w projekcie zmiany miejscowego planu za-

Przewodniczący Rady Gminy: *B. Czełuśniak*

3275

**Uchwała* Nr XVIII/146/08
Rady Gminy Lipinki
z dnia 26 czerwca 2008 r.**

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki - wieś Pagorzyna działki nr 408/1, 412/1.

Działając na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 5 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121 poz. 1266 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr IV/24/07 Rady Gminy Lipinki z dnia 14 lutego 2007 r. Rada Gminy Lipinki uchwala, co następuje:

USTALENIA FORMALNE

§ 1

Ileokroć w treści uchwały jest mowa o:
1) "**Planie dotychczasowym**" - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Li-

* Publikacja niniejszej uchwały nie uwzględnia ewentualnych czynności nadzorczych podejmowanych przez Wojewodę Małopolskiego.