

**UCHWAŁA NR XLIX/395/2023
RADY GMINY LIPINKI**

z dnia 18 sierpnia 2023 r.

w sprawie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki”

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) art. 12 ust. 1, art. 27, art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977) oraz w związku z Uchwałą nr XXVIII/277/2017 Rady Gminy Lipinki z dnia 29 listopada 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipinki, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki”, zwane dalej Studium. Opracowanie obejmuje cały teren gminy Lipinki w granicach administracyjnych.

2. Studium zostało zawarte w następujących załącznikach do niniejszej uchwały:

- 1) załącznik nr 1 - część tekstowa „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki”;
- 2) załącznik nr 2 - rysunek w skali 1:10000: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipinki. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.”;
- 3) załącznik nr 3 - rysunek w skali 1:10000: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipinki. Kierunki zagospodarowania przestrzennego.”;
- 4) załącznik nr 4 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu studium;
- 5) załącznik nr 5 – dane przestrzenne do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki”.

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXVIII/238/2021 Rady Gminy Lipinki z dnia 28 września 2021 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lipinki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Bogdan Czełuśniak

WÓJT GMINY LIPINKI



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPINKI

Załącznik nr 1
do Uchwały nr XLIX/395/2023
Rady Gminy Lipinki
z dnia 18 sierpnia 2023 r.

Lipinki, 2023

Strona 1

Zamawiający:

Wójt Gminy Lipinki

Lipinki 53

38-305 Lipinki

Wykonawca:



AMS Concept Agata M. Stępień

Ul. Bp. M. Jaworskiego 8/44

25-430 Kielce

www.amsconcept.com

Główny projektant:

mgr inż. arch. Agata Stępień, członek Izby Architektów nr SW-0181, członek TUP pod nr 4605

Zespół autorski:

dr inż. arch. Małgorzata Denis, WA-378

inż. Patrycja Krzyżanowska

mgr inż. Kinga Kalinowska

I. WSTĘP.....	7
II. CZĘŚĆ I - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	11
1. Związki z obszarami zewnętrznymi.....	11
1.1. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030) a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lipinki.....	11
1.2. Strategia Rozwoju Polski Południowej do roku 2020 a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lipinki.....	11
1.3. Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego 2011 - 2020 a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lipinki.....	12
1.4. Program Strategiczny Ochrony Środowiska Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lipinki.....	14
1.5. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lipinki.....	14
1.6. Strategia Rozwoju Gminy Lipinki na lata 2014-2020 a Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipinki.....	16
2. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu.....	17
2.1. Położenie i wielkość terenu.....	17
2.2. Stan zagospodarowania i uzbrojenia terenów.....	19
2.3. Analiza planów zagospodarowania przestrzennego.....	20
2.4. Ruch budowlany.....	22
3. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony.....	24
4. Stan środowiska.....	24
4.1. Podstawowe elementy środowiska.....	24
4.2. Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione (fauna i flora).....	26
5. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.....	44
5.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna.....	44
5.2. Leśna przestrzeń produkcyjna.....	45
6. Wielkość i jakość zasobów wodnych.....	46
7. Wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.....	46
8. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	47
8.1. Ogólna charakterystyka środowiska kulturowego.....	47
8.2. Osadnictwo – rys historyczny.....	47
8.3. Zabytkowe obiekty.....	48
8.4. Cmentarze.....	49
8.5. Miejsca pamięci.....	49
8.6. Kapliczki, figury i krzyże przydrożne.....	49
8.7. Zabytki architektoniczne i urbanistyczne oraz zabytki archeologiczne.....	50

9. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.....	57
10. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia.....	57
10.1. Struktura społeczno – demograficzna gminy.....	57
10.2. Infrastruktura społeczna.....	63
10.3. Rolnictwo.....	68
11. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia.....	70
12. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy.....	70
12.1. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.....	70
12.2. Prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego.....	74
12.3. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.....	76
12.4. Bilans.....	78
12.4.1 Maksymalne w skali gminy Lipinki zapotrzebowanie na nową zabudowę.....	78
12.4.2 Szacowana chłonność obszarów gminy Lipinki.....	79
12.4.3 Porównanie maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością obszarów gminy (bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę).....	83
13. Stan prawny gruntów.....	84
14. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.....	84
15. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.....	85
16. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.....	85
16.1. Złóża kopalne.....	85
16.2. Zasoby wód podziemnych.....	87
16.3. Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.....	87
17. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.....	87
18. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.....	88
18.1. Komunikacja.....	88
18.2. Stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej.....	89
18.3. Stopień uporządkowania gospodarki energetycznej.....	89
18.4. Telekomunikacja i dostęp do internetu.....	90
18.5. Stopień uporządkowania gospodarki odpadami.....	91
19. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.....	92
20. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.....	92
21. Wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego.....	92
III. CZĘŚĆ II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPINKI	

.....	94
22. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.....	94
23. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.....	95
23.1. Tereny przeznaczone pod zabudowę.....	95
23.2. Tereny wyłączone spod zabudowy.....	104
24. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.....	104
24.1. Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione oraz przewidziane do ochrony na podstawie przepisów szczególnych.....	106
24.2. Rekreacja i turystyka.....	107
25. Obszary i zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.....	108
26. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.....	112
26.1. Komunikacja.....	112
26.1.1 Układ drogowy.....	113
26.1.2 Ruch pieszy i rowerowy.....	113
26.1.3 Parkingi.....	114
26.1.4 Układ kolejowy.....	114
26.2. Infrastruktura techniczna.....	114
27. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.	118
28. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.....	119
29. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.....	119
30. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.....	120
31. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.....	120
31.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna.....	120
31.2. Leśna przestrzeń produkcyjna.....	121
32. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.....	122
32.1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią.....	122
32.2. Obszary osuwania się mas ziemnych.....	122
33. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.....	123

34. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.....	123
35. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.....	123
36. Obszary zdegradowane.....	123
37. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.....	124
38. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.....	125
39. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.....	125
40. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m ² ..	125
IV. UZASADNIENIE I SYNTEZA.....	126

I. WSTĘP

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipinki,” zwanego w dalszej części „Studium” zostało sporządzone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 roku w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. nr 118, poz. 1233).

Podstawą do podjęcia prac nad opracowaniem Studium była Uchwała nr XXVIII/277/2017 Rady Gminy Lipinki z dnia 29 listopada 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipinki.

Opracowanie obejmuje cały teren gminy Lipinki w granicach administracyjnych, o powierzchni 66,38 km².

Celem Studium jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego oraz polityki inwestycyjnej i kierunków tych dziedzin gospodarki przestrzennej, które wynikają z przepisów prawa.

Jest to opracowanie ustalające i określające politykę gminy w zakresie gospodarki przestrzennej, stanowiąc jednocześnie podstawę merytoryczną wielu różnych zadań inwestycyjnych.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest elementem służącym między innymi do następujących działań gminy:

- podejmowanie uchwał o przystąpieniu do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- wewnętrznej kontroli uchwał o miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod kątem ich zgodności z ustaleniami studium.

Ustalenia Studium, pomimo iż nie jest ono aktem prawa miejscowego, są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Pierwotne „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipinki” zostało przyjęte Uchwałą nr XXI/166/2000 z dnia 30 czerwca 2000 roku i zostało opracowane zgodnie z obowiązującą ówczesnie ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. z 1999 r., nr 15, poz. 139 ze zm.).

Przeprowadzone analizy aktualności wykazały konieczność wprowadzenia zasadniczych zmian merytorycznych, w tym także dostosowania do wymagań ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wobec powyższego, przystępując do opracowania nowego dokumentu studium uznano, że nie może on dotyczyć poszczególnych ustaleń. Muszą one równocześnie uwzględniać zmieniające się potrzeby i możliwości rozwojowe gminy, jak również obejmować pełny zakres i formę studium określoną w obowiązujących przepisach prawa. W konsekwencji opracowano jednolity tekst i rysunek Studium, stanowiący w rzeczywistości nowe opracowanie.

W oparciu o zebrane informacje na temat zagospodarowania przestrzennego i stanu społeczno-gospodarczego gminy, usystematyzowano najistotniejsze zjawiska i problemy w formie kompleksowej oceny uwarunkowań oraz wytyczenia kierunków rozwoju ukierunkowanych na osiągnięcie celów równowagi i harmonii przestrzennej.

Poprzez „uwarunkowania” rozumie się zjawiska przyrodnicze, kulturowe, społeczne, ekonomiczne i przestrzenne, które sprzyjają bądź ograniczają możliwość rozwiązywania problemów oraz zaspokajanie potrzeb.

Zgodnie z wyżej wspomnianą ustawą z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w Studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

1. Dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu.
1. Stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony.
2. Stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości

zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego.

3. Stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
4. Rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.
5. Warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia.
6. Zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia.
7. Potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
 - a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
 - a) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
 - b) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
 - c) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.
8. Stanu prawnego gruntów.
9. Występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.
10. Występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.
11. Występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.
12. Występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.
13. Stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno - ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami.
14. Zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.
15. Wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

W Studium określa się w szczególności:

1. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego (uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę).
1. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy (uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę).
2. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.
3. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.
4. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.
5. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
6. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
7. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.
8. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

9. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.
10. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.
11. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.
12. Obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.
13. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.
14. Obszary zdegradowane.
15. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.
16. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.
17. Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu - w studium ustala się ich rozmieszczenie.
18. Jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², w studium określa się obszary, na których mogą być one sytuowane.

Studium obejmuje następujące materiały, stanowiące Załączniki do uchwały zatwierdzającej Studium:

1. **Załącznik nr 1:** ustalenia tekstowe, w skład których wchodzi:
 - I. Wstęp.
 - II. CZĘŚĆ I – „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”.
 - III. CZĘŚĆ II – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego”.
 - IV. Uzasadnienie i synteza.
2. **Załącznik nr 2:** rysunek w skali 1:10000: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipinki. Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego.”
3. **Załącznik nr 3:** rysunek w skali 1:10000: „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipinki. Kierunki zagospodarowania przestrzennego.”
4. **Załącznik nr 4:** rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu studium.
5. **Załącznik nr 5:** dane przestrzenne do projektu studium.

W toku prac nad „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipinki” wykorzystane zostały między innymi następujące materiały wyjściowe:

1. „Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030)” z dnia 27 kwietnia 2012 r. opublikowana w Monitorze Polskim (Monitor Polski 2012, poz. 252) jako załącznik do Uchwały nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r.
2. „Strategia Rozwoju Polski Południowej do roku 2020” - Uchwała Nr 3 Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2014 r. w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Polski Południowej do roku 2020”
3. „Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011-2020” - Uchwała Nr XII/183/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 września 2011 r.
4. „Program Strategiczny Ochrony Środowiska” - Uchwała Nr LVI/894/14 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 27 października 2014 w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVI/443/05 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 sierpnia 2005 roku w sprawie „Programu Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego na lata 2007-2014”
5. „Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego” - Uchwała nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r.
6. „Strategia Rozwoju Gminy Lipinki na lata 2014-2020” przyjęta Uchwałą nr XL/344/2014

Rady Gminy Lipinki z dnia 26 września 2014 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Lipinki na lata 2014-2020.

7. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki” - Uchwała Nr XXI/166/2000 Rady Gminy Lipinki z dnia 30 czerwca 2000 r.
8. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego (wykaz obowiązujących planów miejscowych wraz z uchwałami w dalszej części opracowania).
9. „Gminny Program Rewitalizacji Gminy Lipinki na lata 2017-2022” - Uchwała nr XXIII/236/2017 Rady Gminy Lipinki z dnia 6 czerwca 2017 r.
10. „Gminny Program Opieki nad Zabytkami na lata 2018-2022” - Uchwała XXXV/342/2018 Rady Gminy Lipinki z dnia 8 sierpnia 2018 r.
11. Wnioski instytucji do Studium.
12. Wnioski osób prywatnych do Studium.
13. Studium ekofizjograficzne.
14. Oficjalna strona internetowa gminy Lipinki: <http://www.gminalipinki.pl/>.

II. CZĘŚĆ I - UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1. Związki z obszarami zewnętrznymi.

1.1. Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030) a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lipinki.

„Koncepcję Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030)” z dnia 27 kwietnia 2012 r. opublikowano w Monitorze Polskim (Monitor Polski 2012, poz. 252) jako załącznik do Uchwały nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r.

Polityka przestrzenna zawarta w KPZK 2030 wyznacza następujące cele polityki przestrzennego zagospodarowania kraju:

- Cel 1. Podwyższenie konkurencyjności głównych ośrodków miejskich Polski w przestrzeni europejskiej poprzez ich integrację funkcjonalną przy zachowaniu policentrycznej struktury systemu osadniczego sprzyjającej spójności.
- Cel 2. Poprawa spójności wewnętrznej i terytorialne równoważenie rozwoju kraju poprzez promowanie integracji funkcjonalnej, tworzenie warunków dla rozprzestrzeniania się czynników rozwoju, wielofunkcyjny rozwój obszarów wiejskich oraz wykorzystanie potencjału wewnętrznego wszystkich terytoriów.
- Cel 3. Poprawa dostępności terytorialnej kraju w różnych skalach przestrzennych poprzez rozwijanie infrastruktury transportowej i telekomunikacyjnej.
- Cel 4. Kształtowanie struktur przestrzennych wspierających osiągnięcie i utrzymanie wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i walorów krajobrazowych Polski.
- Cel 5. Zwiększenie odporności struktury przestrzennej kraju na zagrożenia naturalne i utraty bezpieczeństwa energetycznego oraz kształtowanie struktur przestrzennych wspierających zdolności obronne państwa.
- Cel 6. Przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego.

Polityka przestrzennego zagospodarowania gminy Lipinki uwzględnia powyższe cele oraz posiada uwarunkowania, które są zgodne i sprzyjają realizacji powyższych założeń.

Gmina Lipinki położona jest w województwie małopolskim. Jest obszarem o przeważającym znaczeniu funkcji rolniczej, w jej obrębie prowadzi się także eksploatację ropy naftowej. Prowadzone działalności, w synergii z innymi czynnikami rozwoju, stanowią o wielofunkcyjności obszarów położonych na terenie gminy. Wizja rozwoju w horyzoncie 2030 roku zakłada utrzymanie policentrycznego charakteru sieci osadniczej kraju. Uważa się, iż potencjał rozwojowy koncentrować będzie się w głównych ośrodkach, które stanowią największe polskie miasta i ich obszary funkcjonalne. Będzie to rozwój stosunkowo równomiernie rozmieszczonych ośrodków miejskich, stanowiących węzły sieci osadniczej, a także powiązania między nimi, promieniować będą na otaczające miasta i obszary wiejskie.

Gmina Lipinki zaliczona została do wiejskich obszarów funkcjonalnych, wymagających wsparcia procesów rozwojowych.

1.2. Strategia Rozwoju Polski Południowej do roku 2020 a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lipinki.

„Strategii Rozwoju Polski Południowej do roku 2020”, uchwalonej dnia 8 stycznia 2014 r. Uchwałą Nr 3 Rady Ministrów z w sprawie przyjęcia „Strategii Rozwoju Polski Południowej do roku 2020” przyświeca cel przewodni: „Polska Południowa nowoczesnym i atrakcyjnym regionem Europy”. Dokument zakłada, iż przytoczone powyżej założenie zostanie wypełnione w następstwie celów strategicznych:

- Euroregion Górnoląsko – krakowski obszar koncentracji innowacji i kreatywności, wyznaczającym trendy rozwojowe i wpisującym się w sieć najdynamiczniej rozwijających się metropolii europejskich,

- Polska Południowa przestrzenią partnerskiej współpracy na rzecz efektywnego wykorzystywania możliwości rozwojowych,
- Polska Południowa miejscem przyciągającym ludzi, podmioty i inicjatywy wzmacniające potencjały makroregionu.

Dokument zwraca uwagę na specyfikę Polski Południowej. W ramach „Strategii Rozwoju Polski Południowej do roku 2020” przewiduje się działania województw małopolskiego i śląskiego na rzecz zacieśnienia współpracy, a także obopólnego rozwoju regionów. Województwo małopolskie, w obrębie którego zlokalizowana jest gmina Lipinki, podejmuje działania i przedsięwzięcia rozwojowe, zważając na ich możliwą rolę i znaczenie w skali całego makroregionu. Polityka przestrzenna gminy Lipinki otwiera perspektywy dla rozwoju i partnerstwa województw mazowieckiego i śląskiego.

1.3. Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego 2011 - 2020 a Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lipinki.

„Strategia Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011-2020”, uchwalona Uchwałą Nr XII/183/11 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 września 2011 r. określa cele i kierunki rozwoju województwa małopolskiego.

Dokument zwraca uwagę na hierarchię systemu osadniczego województwa, w którym największą rolę pełnią duże ośrodki miejskie. Wyznacza obszary funkcjonalne na poziomie regionalnym, określa wewnątrzregionalne i międzyregionalne powiązania między obszarami. W kontekście gminy Lipinki wyodrębniono Nowy Sącz, subregionalny biegun wzrostu, oddziałujący na powiat gorlicki, w obrębie którego położona jest przedmiotowa gmina. Ponadto, miasto Gorlice, położone w sąsiedztwie gminy Lipinki, wskazano jako ośrodek o charakterze lokalnym (III rzędu), którego oddziaływanie w niektórych aspektach wykracza poza granice powiatu. Odnosnie terenów wiejskich, wyodrębnia się trzy strefy przyrodniczo – ekonomicznie rozłożone równoleżnikowo. Gmina Lipinki zlokalizowana jest w obrębie strefy południowej (podgórska i górską) o wysokich walorach krajobrazowych, ale także trudnych warunkach do produkcji rolniczej.

Wizja rozwoju województwa w perspektywie do 2020 roku zakłada, że Małopolska stanie się regionem łączącym nowoczesność z tradycją, atrakcyjnym dla zamieszkania, pracy, inwestycji, bezpiecznym, a jednocześnie bardziej dostępnym. Główny cel strategii, będący urzeczywistnieniem wizji, obejmuje właściwe wykorzystanie potencjałów rozwojowych i wzrost znaczenia województwa na arenie regionalnej, krajowej i międzynarodowej, i realizowany w siedmiu obszarach rozwoju, dla których wyznaczono cele strategiczne i kierunki rozwoju.

Obszar I - Gospodarka wiedzy i aktywności

Cel strategiczny: Silna pozycja Małopolski jako regionu atrakcyjnego dla inwestycji, opartego na wiedzy, aktywności zawodowej i przedsiębiorczości mieszkańców

Kierunki rozwoju:

1. Rozwój kapitału intelektualnego.
2. Budowa infrastruktury rozwoju wiedzy.
3. Kompleksowe wsparcie nowoczesnych technologii.
4. Rozwój kształcenia zawodowego i wspieranie zatrudnienia.
5. Wzmacnianie i promocja przedsiębiorczości.

Obszar II- Dziedzictwo i przemysł czasu wolnego

Cel strategiczny: Wysoka atrakcyjność Małopolski w obszarze przemysłów czasu wolnego dzięki wykorzystaniu potencjału dziedzictwa regionalnego i kultury

Kierunki rozwoju:

1. Ochrona małopolskiej przestrzeni kulturowej.

2. Zrównoważony rozwój infrastruktury oraz komercjalizacja usług czasu wolnego.
3. Kształcenie kadr dla rozwoju i obsługi przemysłu czasu wolnego.
4. Wzmocnienie promocji dziedzictwa regionalnego oraz oferty przemysłów czasu wolnego.

Obszar III - Infrastruktura dla dostępności komunikacyjnej

Cel strategiczny: Wysoka zewnętrzna i wewnętrzna dostępność komunikacyjna regionu dla konkurencyjności gospodarczej i spójności przestrzennej.

Kierunki rozwoju:

1. Kraków nowoczesnym węzłem międzynarodowej sieci transportowej.
2. Wykreowanie subregionalnych węzłów transportowych.
3. Zwiększenie dostępności transportowej obszarów o najniższej dostępności w regionie.
4. Wsparcie instrumentów zarządzania zintegrowanymi systemami transportu.
5. Rozwój infrastruktury dla społeczeństwa informacyjnego.

Obszar IV - Krakowski Obszar Metropolitalny i inne subregiony

Cel strategiczny: Silna pozycja konkurencyjna Krakowskiego Obszaru Metropolitalnego w przestrzeni europejskiej oraz wzrost potencjału ekonomicznego subregionów w wymiarze regionalnym i krajowym.

Kierunki rozwoju:

1. Rozwój Krakowskiego Obszaru Metropolitalnego.
2. Rozwój subregionu tarnowskiego.
3. Rozwój subregionu sądeckiego.
4. Rozwój subregionu podhalańskiego.
5. Rozwój Małopolski Zachodniej.

Obszar V - Rozwój miast i terenów wiejskich

Cel strategiczny: Aktywne ośrodki usług publicznych i gospodarczych zapewniające szanse na rozwój mieszkańców małych i średnich miast oraz terenów wiejskich.

Kierunki rozwoju:

1. Rozwój funkcji lokalnych centrów usług publicznych.
2. Rozwój gospodarczy małych i średnich miast oraz terenów wiejskich.
3. Funkcjonalne zarządzanie przestrzenią na poziomie lokalnym.

obszar VI - Bezpieczeństwo ekologiczne, zdrowotne i społeczne

Cel strategiczny: Wysoki poziom bezpieczeństwa mieszkańców Małopolski w wymiarze środowiskowym, zdrowotnym i społecznym.

Kierunki rozwoju:

1. Poprawa bezpieczeństwa ekologicznego oraz wykorzystania ekologii dla rozwoju Małopolski.
2. Poprawa bezpieczeństwa zdrowotnego: profilaktyka i ochrona zdrowia.
3. Poprawa bezpieczeństwa społecznego: integrująca polityka społeczna.
4. Wsparcie systemu zarządzania bezpieczeństwem publicznym.

Obszar VII- Zarządzanie rozwojem województwa

Cel strategiczny: Efektywnie zarządzane województwo, którego rozwój oparty jest na współpracy i mobilizowaniu zasobów.

Kierunki rozwoju:

1. Sprawny system zarządzania strategicznego województwem.
2. Kształtowanie i rozwój aktywności obywatelskiej oraz wzmacnianie kapitału społecznego.
3. Rozwój współpracy terytorialnej.
4. Budowa i promocja marki Małopolska na arenie krajowej oraz międzynarodowej.

W dokumencie dokonano podziału województwa na subregiony. Wyodrębniono 5 obszarów: subregion Krakowskiego Obszaru Metropolitalnego, subregion tarnowski, subregion sądecki, subregion podhalański, subregion Małopolski Zachodniej. Według powyższej klasyfikacji gmina Lipinki ujęta została w granicach podregionu sądeckiego, największego z wymienionych, a jednocześnie cechującego się stosunkowo niską gęstością zaludnienia.

System realizacji „Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego na lata 2011-2020” jest integralny z polityką przestrzenną gminy Lipinki.

1.4. Program Strategiczny Ochrony Środowiska Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lipinki.

„Program Strategiczny Ochrony Środowiska” przyjęty został Uchwałą Nr LVI/894/14 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 27 października 2014 w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVI/443/05 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 29 sierpnia 2005 roku w sprawie „Programu Ochrony Środowiska Województwa Małopolskiego na lata 2007-2014” w celu realizacji polityki ochrony środowiska na szczeblu regionalnym.

Dokument diagnozuje aktualny stan środowiska, i na podstawie wnikliwej analizy wyznacza główny cel, za który powzięto ochronę istniejących zasobów i poprawę bezpieczeństwa ekologicznego na terenie Małopolski. Jego realizacja ma przebiegać w oparciu o następujące priorytety:

- Poprawa jakości powietrza, ochrona przed hałasem oraz zapewnienie informacji o źródłach pól elektromagnetycznych.
- Ochrona zasobów wodnych.
- Rozwijanie systemu gospodarki odpadami.
- Przeciwdziałanie występowaniu i minimalizowanie skutków negatywnych zjawisk atmosferycznych, geodynamicznych i awarii przemysłowych.
- Regionalna polityka energetyczna.
- Ochrona i zachowanie środowiska przyrodniczego.
- Wsparcie systemu zarządzania bezpieczeństwem publicznym.
- Edukacja ekologiczna, kształtowanie i promocja postaw w zakresie ochrony środowiska bezpieczeństwa publicznego

Program przedstawia priorytetowe ekologiczne obszary działań, do których należy poprawa stanu powietrza atmosferycznego, stanu wód, racjonalne gospodarowanie zasobami i ochrona przed powodzią, a także właściwa gospodarka odpadami. W ramach obszarów opracowano wykaz strategicznych przedsięwzięć o charakterze priorytetowym dla znaczenia środowiska w województwie. Realizacja określonych projektów wymaga zaangażowania samorządów lokalnych, w tym gminy Lipinki.

Przy sporządzaniu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lipinki uwzględniono obszary priorytetowe określone w „Programie Strategicznym Ochrony Środowiska”.

1.5. Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lipinki.

„Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego” przyjęto Uchwałą nr XLVII/732/18 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 26 marca 2018 r.

Celem dokumentu jest prowadzenie wyższej jakości gospodarki przestrzennej, co przełożyć ma się na ochronę i podniesienie jakości środowiska przyrodniczego i kulturowego, zapewnienie właściwego rozwoju gospodarczego i wysokich standardów życia i pracy mieszkańców.

Przeprowadzono strukturalizację przestrzeni, dokonując podziału na terytoria funkcjonalno – krajobrazowe, zróżnicowane pod względem charakteru procesów rozwojowych. Wyodrębniono: Dolinę, Farmę – F1, Farmę – F2, Klin – k1, Klin – K2, Klin- K3, KOM, Oazę, Ogród, Park – P1, Park – P2, Park – P3.

Gmina Lipinki znalazła się w obrębie terytorium Doliny, obejmującym znaczną część wyznaczonego w „Strategii Rozwoju Województwa Małopolskiego 2011-2020” subregionu sądeckiego.

Dla terytorium Doliny wskazano kierunki działań, mające opierać się przede wszystkim na poniższych zadaniach:

- rozwój stref aktywności gospodarczej wzdłuż drogi krajowej nr 28,
- ograniczenie niskiej emisji, zwłaszcza w Nowym Sączu i innych miastach Doliny,
- rewitalizacja terenów przemysłowych – zwłaszcza w Gorlicach,
- utworzenie parków kulturowych w Nowym Sączu, Starym Sączu i Bieczu,

rozwój bazy turystycznej w ośrodkach stanowiących punkty wypadowe w Beskid Sądecki i Beskid Niski, modernizacja istniejących i budowa nowych oczyszczalni ścieków: Łącko – Jazowsko, Grybów – Kąclowa.

Z zakresu transportu wymieniono poniższe działania:

- przebudowa i modernizacja drogi krajowej nr 28 – obejścia Limanowej, Nowego Sącza (dokończenie), Grybowa, Gorlic; pasy ruchu powolnego w rejonie Ptaszkowej i Ropskiej Góry; przebudowa skrzyżowań,
- wytyczenie nowej drogi wojewódzkiej pomiędzy Gdowem i Limanową poprzez modernizację i przebudowę wybranych dróg lokalnych, budowa linii kolejowej Podłęże-Szczyrzyc-Tymbark/Mszana Dolna,
- modernizacja linii kolejowej Chabówka – Nowy Sącz – Stróże i dalej w stronę: Grybowa, Gorlic (Zagórzan), Biecza i województwa podkarpackiego, wraz z przebudową otoczenia węzła kolejowego w Nowym Sączu po realizacji linii Podłęże-Szczyrzyc-Tymbark/Mszana Dolna.

Wskazano ponadto rekomendacje dla opracowań strategicznych i dokumentów o charakterze planistycznym:

- zarezerwowanie terenu pod linię kolejową Podłęże-Szczyrzyc-Tymbark/Mszana Dolna i modernizację linii kolejowej Chabówka – Nowy Sącz,
- zarezerwowanie terenu pod nową drogę wojewódzką Gdów – Limanowa,
- wyznaczenie i przygotowanie miejsc pod strefy aktywności gospodarczej wzdłuż drogi nr 28,
- wyznaczenie granic stref parków kulturowych i ich zakresu ochrony.

Na terenie gminy Lipinki zlokalizowane są Obszary Funkcjonalne wyodrębnione w „Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju”:

- Obszary Funkcjonalne Górskie (Obszar Funkcjonalny Podgórski),
- Obszary Funkcjonalne cenne przyrodniczo (Węzłowe obszary Przyrodnicze oraz Obszary objęte ochroną prawną),
- Obszary ochrony i kształtowania zasobów wodnych (lasy wodochronne),
- Obszary Funkcjonalne strategicznych złóż kopalin,
- Dla który określono kierunki polityki przestrzennej.

Gmina Lipinki położona jest w obszarze funkcjonalnym „Park Górski”, co ujęte zostało w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego. Wyznaczono kierunki działań rozwojowych obszaru funkcjonalnego, m.in.:

- wprowadzenie programu antysmogowego,
- działania na rzecz jakości architektury i likwidacja chaosu reklamowego w miejscowościach turystycznych i przy drogach dojazdowych do nich,
- wzmożona ochrona bioróżnorodności obszarów węzłowych i utrzymanie ciągłości powiązań pomiędzy obszarami cennymi przyrodniczo (korytarze ekologiczne),
- rozwój infrastruktury kulturalnej,
- powstanie dodatkowych schronisk górskich uzupełniających sieć istniejących, umożliwiających pieszą turystykę górską w obszarze Beskidu Niskiego,

- stworzenie sieci szlaków turystycznych – pieszych, rowerowych, narciarstwa biegowego – w obszarze Beskidu Niskiego.

Powyższe założenia warunkują rozwój gminy, dlatego też zostały ujęte w polityce przestrzennej gminy Lipinki w dalszej części dokumentu.

1.6. Strategia Rozwoju Gminy Lipinki na lata 2014-2020 a Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipinki.

„Strategia Rozwoju Gminy Lipinki na lata 2014-2020” została przyjęta Uchwałą nr XL/344/2014 Rady Gminy Lipinki z dnia 26 września 2014 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Gminy Lipinki na lata 2014-2020. Zgodnie z analizą SWOT zdiagnozowano oraz zinterpretowano silne i słabe strony, a także szanse i zagrożenia dla gminy Lipinki.

Mocnymi stronami Gminy (pod względem charakterystyki obszaru) są:

- złoża ropy naftowej,
- układ przestrzenny umożliwiający spełnienie wszystkich istotnych funkcji gminy,
- otwarte i przyjazne nastawienie na przeprowadzenie inwestycji w gminie,
- uzbrojone tereny inwestycyjne oraz drogi dojazdowe do nich – zachęcenie do przeprowadzenia inwestycji w gminie przez mieszkańców bądź osoby z zewnątrz,
- bliskie położenie miasta Nowy Sącz – możliwość rozwijania działalności w mieście przy jednoczesnym mieszkaniu w gminie.

Słabymi stronami Gminy (pod względem charakterystyki obszaru) są:

- duża odległość od stolicy województwa – Krakowa,
- małe sołectwa o charakterze wiejskim – spowolniony rozwój,
- ograniczanie wydobycia ropy naftowej, stopniowa likwidacja istniejących otworów,
- na terenach przeznaczonych do rozwijania funkcji przemysłowej występują liczne zlikwidowane i czynne otwory wydobywcze ropy naftowej, które utrudniają zagospodarowanie tych terenów.

Szansami dla Gminy (pod względem charakterystyki obszaru) są:

- wykorzystanie terenów przeznaczonych do zabudowy rekreacyjno – pensjonatowej,
- rozwój budownictwa mieszkalnego – tworzenie dogodnych warunków dla mieszkańców i przyciąganie nowych,
- zachęcanie inwestorów do przedsięwzięć na terenie gminy.

Zagrożeniami dla Gminy (pod względem charakterystyki obszaru) są:

- mała popularność gminy i świadomość osób z zewnątrz o możliwościach w niej tkwiących,
- konkurencja ze strony lepiej rozwiniętych sąsiednich jednostek.

Misją Gminy jest „Stworzenie najlepszych warunków do życia, rozwoju i inwestowania na terenie gminy Lipinki poprzez wszechstronny rozwój sfery społecznej, gospodarczej i przestrzennej oraz lepszą integrację społeczności lokalnej.”

W Strategii wyznaczono cele strategiczne, a w ich ramach także cele operacyjne, co przedstawia się następująco:

1. Wzrost efektywności lokalnej gospodarki.

- 1.1 Rozwój infrastruktury poprawiającej atrakcyjność inwestycyjną gminy.
- 1.2 Poprawa dochodowości gospodarstw rolnych.
- 1.3 Rozwój lokalnej przedsiębiorczości i turystyki.
- 1.4 Zrównoważone gospodarowanie zasobami środowiska naturalnego przy zwiększonym udziale korzystania z odnawialnych źródeł energii.

2. Integracja społeczna oraz poprawa jakości kapitału ludzkiego w gminie.

- 2.1 Poprawa poziomu i jakości wykształcenia mieszkańców.
- 2.2 Rozwój kultury i kapitału społecznego w gminie.

Powyższe cele zostały przeanalizowane i ujęte w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Lipinki.

2. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu.

2.1. Położenie i wielkość terenu.

Gmina Lipinki należy do powiatu gorlickiego położonego w województwie małopolskim. Gmina ma charakter wiejski. Graniczy: od północy z gminą miejsko – wiejską Biecz (powiat gorlicki, województwo małopolskie), od północnego - wschodu z gminą wiejską Skołyszyn (powiat jasielski, województwo podkarpackie), od wschodu z gminą wiejską Jasło i gminą wiejską Dębowiec (powiat jasielski, województwo podkarpackie), od południa z gminą wiejską Sękowa (powiat gorlicki, województwo małopolskie), od zachodu z gminą wiejską Gorlice (powiat gorlicki, województwo małopolskie).



Rysunek 1. Gmina Lipinki na tle gmin sąsiedzkich. Źródło: opracowanie własne.

Powierzchnia gminy Lipinki wynosi 66,38 km². W skład gminy, oprócz Lipinek, wchodzi następujące sołectwa: Kryg, Wójtowa, Bednarka (sołectwa Bednarka – Centrum i Bednarskie), Pagorzyna, Rozdziele.



Rysunek 2. Podział na obręby ewidencyjne gminy Lipinki. Źródło: opracowanie własne.

Według podziału fizyczno-geograficznego J. Kondrackiego (2002) gmina Lipinki położona jest w Megaregionie Region Karpacki, Prowincji Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym, Podprowincji Zewnętrzne Karpaty Zachodnie. Niemal w całości znajduje się na obszarze Makroregionu Pogórze Środkowobeskidzkie, Mezoregionu Pogórze Jasielskie. Jedynie niewielki, południowy fragment przynależy do Makroregionu Beskidy Środkowe, Mezoregionu Beskid Niski.

Na terenie gminy Lipinki nie występują drogi krajowe. Główną sieć powiązań komunikacyjnych gminy stanowi Droga Wojewódzka nr 993 relacji Dukla – Gorlice, o długości 42 km, przebiegająca przez jej południową część w układzie wschód – zachód, a także drogi powiatowe uzupełnione drogami gminnymi. Przez obszar gminy Lipinki nie przebiegają linie kolejowe.

Według Banku Danych Lokalnych, w 2017 roku w gminie Lipinki mieszkały 6 802 osoby, w tym 3 349 mężczyzn oraz 3 453 kobiety. Gęstość zaludnienia wyniosła 102 os./km².

2.2. Stan zagospodarowania i uzbrojenia terenów.

2.2.1. Układ przestrzenny osadnictwa i jego charakter.

Na terenie gminy przeważa zabudowa jednorodzinna i siedliskowa. Zlokalizowana jest ona głównie wzdłuż istniejących dróg, w tym drogi wojewódzkiej i dróg powiatowych. Zabudowa nie jest znacznie rozproszona, co jest zjawiskiem pozytywnym.

Pod względem przestrzennym, najsilniej wyodrębnioną miejscowością jest wieś Lipinki. Jest ona ośrodkiem administracyjnym i usługowym, i położona jest w centralnej części gminy.

Spośród miejscowości wchodzących w skład gminy, najbardziej rozwinięte przestrzennie są Lipinki, Wójtowa i Kryg, które charakteryzują się największą powierzchnią terenów do zainwestowania. W obrębie wsi najczęściej występuje zabudowa rozlokowana wzdłuż dróg, jednak miejscami obserwuje się zabudowę

rozproszoną. Występuje przewaga zabudowy siedliskowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej. We wsiach występują rezerwy terenowe pod nowe budownictwo.

Obszar gminy Lipinki podzielono na trzy obszary funkcjonalno-przestrzenne:

- obszar przyrodniczy o funkcji ekologicznej i ochronnej,
- obszar rolno-osadniczy o kierunku uprawowo-hodowlanym,
- obszar osadniczo-rolniczy o koncentracji osadnictwa i działalności gospodarczej.

2.2.2. Hierarchia sieci osadniczej.

Na terenie gminy występuje kilka miejscowości o liczbie mieszkańców powyżej 1000. Są nimi: Lipinki, Kryg, Wójtowa. Pozostałe miejscowości cechują się niższym stopniem zaludnienia. Powyżej 500 osób zamieszkuje w miejscowości Pagorzyna, natomiast w Bednarce i Rozdzielu mniej niż 500 osób.

Hierarchia sieci osadniczej na terenie gminy jest dwustopniowa:

- Nadrzędnym ośrodkiem centralnym jest miejscowość Lipinki, będąca głównym elementem funkcjonalno – przestrzennym. Jest siedzibą władz samorządowych i licznych ośrodków użyteczności publicznej, takiej jak Ośrodek Zdrowia, Szkoła Podstawowa, Gminne Przedszkole, Gminne Centrum Kultury, Biblioteka Publiczna, Dom Ludowy, dwór Byszewskich, a także punktów usługowych.
- Ośrodki podrzędne podstawowe stanowią pozostałe miejscowości znajdujące się na terenie gminy, w których świadczone usługi mają charakter przede wszystkim podstawowy w postaci sklepów, ale także w wybranych wsiach obiektów oświaty, kultury, sportu czy jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej.

2.2.3. Rozmieszczenie i charakter terenów o funkcjach mieszkaniowych.

Tereny mieszkaniowe we wsiach na terenie gminy zlokalizowane są przede wszystkim wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, zwykle o charakterze zabudowy zagrodowej. Miejscami budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne skupione jest w postaci zwartych obszarów zabudowy.

W chwili obecnej tereny wiejskie mają znaczne rezerwy terenowe pomiędzy istniejącą zabudową. Należy dążyć do ich uzupełniania w celu zapobiegania dalszemu rozpraszaniu zabudowy oraz utworzeniu zwartych kompleksów.

2.3. Analiza planów zagospodarowania przestrzennego.

2.3.1. Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Lipinki posiada 100% pokrycia swojej powierzchni planami zagospodarowania przestrzennego. Na terenie gminy obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wraz ze zmianą nr 1 (U. Nr. XII/123/2016 z 25 lutego 2016 r.).

Wyżej wymienione plany miejscowe oraz zmiany zostały opracowane w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na terenie gminy obowiązuje łącznie 29 planów miejscowych, w tym 28 zmian jednostkowych do miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lipinki. Przywołane jednostkowe zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Lipinki zachowały moc i są traktowane jako samoistnie funkcjonujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

GMINA LIPINKI			
1.	Zmiana dla dz. nr 384 o. Bednarka	Uchwała nr XVIII/149/08 Rady Gminy Lipinki z dnia 26 czerwca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 505 poz. 3278 z dnia 30.07.2008 r.
2.	Zmiana dla dz. nr 1629 o. Wójtowa	Uchwała nr XVIII/148/08 Rady Gminy Lipinki z dnia 26 czerwca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 505 poz. 3277 z dnia 30.07.2008 r.
3.	Zmiana dla dz. nr 1186/2 (część), 1182/21 o. Kryg	Uchwała nr XVIII/147/08 Rady Gminy Lipinki z dnia 26 czerwca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 505 poz. 3276 z dnia 30.07.2008 r.
4.	Zmiana dla dz. nr 408/1, 412/1 o. Pagorzyna	Uchwała nr XVIII/146/08 Rady Gminy Lipinki z dnia 26 czerwca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 505 poz. 3275 z dnia 30.07.2008 r.
5.	Zmiana dla dz. nr 2026/2 (część), 2026/16, 2026/26, 2005 o. Lipinki	Uchwała nr XVIII/145/08 Rady Gminy Lipinki z dnia 26 czerwca 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 505 poz. 3274 z dnia 30.07.2008 r.
6.	Zmiana dla dz. nr 1109/12, 1109/22 o. Wójtowa	Uchwała nr XXIII/191/08 Rady Gminy Lipinki z dnia 30 października 2008 r.	Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 796 poz. 5746 z dnia 08.12.2008 r.
7.	Zmiana dla dz. nr 393/5, 1094/11 (część), 1581/4 (część) o. Kryg	Uchwała nr XXXIX/352/09 Rady Gminy Lipinki z dnia 30 grudnia 2009 r.	Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 65 poz. 424 z dnia 09.03.2010 r.
8.	Zmiana dla dz. nr 2295 (część) o. Lipinki	Uchwała nr XXXIX/353/09 Rady Gminy Lipinki z dnia 30 grudnia 2009 r.	Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 65 poz. 425 z dnia 09.03.2010 r.
9.	Zmiana dla dz. nr 1760/3 o. Lipinki	Uchwała nr XXXIX/354/09 Rady Gminy Lipinki z dnia 30 grudnia 2009 r.	Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 65 poz. 426 z dnia 09.03.2010 r.
10.	Zmiana dla dz. nr 935/19, 214/2 o. Lipinki, 382/2, 70/1 (uchylona) o. Rozdziele, 1986 o. Wójtowa	Uchwała nr V/29/11 Rady Gminy Lipinki z dnia 25 lutego 2011 r.	Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 145 poz. 1172 z dnia 24.03.2011 r.
11.	Zmiana dla dz. nr 1581/4 (część), 1581/5 (część) o. Kryg	Uchwała nr IX/75/2011 Rady Gminy Lipinki z dnia 11 sierpnia 2011 r.	Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 423 poz. 3950 z dnia 06.09.2011 r.
12.	Zmiana dla dz. nr 2055/73, 2055/55 (część) o. Lipinki	Uchwała nr X/80/11 Rady Gminy Lipinki z dnia 13 września 2011 r.	Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 469 poz. 4544 z dnia 05.10.2011 r.
13.	Zmiana dla dz. nr 420, 418/3 (część), 421/6 o. Bednarka	Uchwała nr XVII/132/12 Rady Gminy Lipinki z dnia 23 maja 2012 r.	Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 2684 z dnia 11.06.2012 r.
14.	Zmiana dla dz. nr 99/1 (część) o. Kryg, 2058/10, 2092/4, 2092/5 o. Lipinki, 1750 o. Wójtowa	Uchwała nr XVII/133/12 Rady Gminy Lipinki z dnia 23 maja 2012 r.	Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 2685 z dnia 11.06.2012 r.
15.	Zmiana dla dz. nr 2058/11 o. Lipinki	Uchwała nr XVII/134/12 Rady Gminy Lipinki z dnia 23 maja 2012 r.	Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 2686 z dnia 11.06.2012 r.

16.	Zmiana dla dz. nr 1765, 1764/1, 1764/2, 1763/1 o. Lipinki	Uchwała nr XXVI/224/2013 Rady Gminy Lipinki z dnia 16 maja 2013 r.	Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 3823 z dnia 06.06.2013 r.
17.	Zmiana dla dz. nr 386/2 (część) o. Bednarka	Uchwała nr XXIX/259/2013 Rady Gminy Lipinki z dnia 24 września 2013 r.	Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 5757 z dnia 01.10.2013 r.
18.	Zmiana dla dz. nr 297/2 o. Rozdziele, 536/17 (część), 537 o. Pagorzyna, 756/9 (część), 757 o. Wójtowa	Uchwała nr XXIX/258/2013 Rady Gminy Lipinki z dnia 24 września 2013 r.	Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 5814 z dnia 02.10.2013 r.
19.	Zmiana dla dz. nr 100/3, 245, 246, 247, 248, 253/5 o. Kryg	Uchwała nr XXXVI/308/2014 Rady Gminy Lipinki z dnia 26 marca 2014 r.	Dz. Urz. Woj. Małop. Poz. 2243 z dnia 15.04.2014 r.
20.	Zmiana dla dz. nr 452/4 o. Rozdziele	Uchwała nr XI/106/2015 Rady Gminy Lipinki z dnia 30 grudnia 2015 r.	Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 568 z dnia 18.01.2016 r.
21.	Zmiana dla dz. nr 94/1, 109, 110/2, 111, 94/2, 110/1, 110/3 o. Rozdziele	Uchwała nr XI/107/2015 Rady Gminy Lipinki z dnia 30 grudnia 2015 r.	Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 569 z dnia 18.01.2016 r.
22.	Zmiana dla dz. nr 2312/32, 2055/98, 2055/125, 1661/3, 1679/3 o. Lipinki, 1944/1 (część) o. Wójtowa, 567/53 o. Pagorzyna	Uchwała nr XVI/162/2016 Rady Gminy Lipinki z dnia 18 sierpnia 2016 r.	Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 4873 z dnia 25.08.2016 r.
23.	Zmiana dla dz. nr 2030/1 (część), 2031/1 (część), 2524, 2031/9, 2025/7 (część) o. Lipinki	Uchwała nr XVI/163/2016 Rady Gminy Lipinki z dnia 18 sierpnia 2016 r.	Dz. Urz. Woj. Małop. Poz. 4872 z dnia 25.08.2016 r.
24.	Zmiana dla dz. nr 1955/4, 1952/10, 1475/2 (część), 1475/3 (część), 1475/4 (część) o. Lipinki, 426/2 (część), 428/1 (część), 427/2, 1076/1 (część), 1079/1 (część) o. Kryg, 108/1 (część), 1109/17 (część) o. Wójtowa	Uchwała nr XVII/171/2016 Rady Gminy Lipinki z dnia 4 października 2016 r.	Dz. Urz. Woj. Małop. Poz. 5915 z dnia 20.10.2016 r.
25.	11KS, o. Lipinki	Uchwała nr XVIII/181/2016 Rady Gminy Lipinki z dnia 28 października 2016 r.	Dz. Urz. Woj. Małop. Poz. 6673 z dnia 23.11.2016 r.
26.	Zmiana dla dz. nr 1350/1, 1350/2, 1110 (część), 1114/2 (część) o. Kryg, 565/29, 565/30 o. Pagorzyna	Uchwała nr XIX/194/2016 Rady Gminy Lipinki z dnia 23 listopada 2016 r.	Dz. Urz. Woj. Małop. Poz. 7595 z dnia 14.12.2016 r.
27.	Zmiana dla dz. nr 1944/1, 1944/3 o. Wójtowa	Uchwała nr XXXVIII/362/2018 Rady Gminy Lipinki z dnia 19 października 2019 r.	Dz. Urz. Woj. Małop. Poz. 7526 z dnia 07.11.2018 r.
28.	Zmiana dla dz. nr 1182/19 o. Kryg, 1597 (część), 1980 o. Wójtowa, 423/4, 2055/55 o. Lipinki	Uchwała nr III/21/2018 Rady Gminy Lipinki z dnia 28 grudnia 2018 r.	Dz. Urz. Woj. Małop. Nr poz. 152 z dnia 07.01.2019 r.

Tabela 1. Obowiązujące plany miejscowe w gminie Lipinki. Źródło: opracowanie własne.

2.3.2. Opracowywane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.

Na obszarze gminy Lipinki przystąpiono do zmian Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Lipinki dla następujących działek:

- część działki nr 1557/5 oraz działek 1500/2, 1501/2 w Krygu z przeznaczeniem pod budynki gospodarczo-składowe związane ze szkółkarstwem,
- działka nr 1413/1, obręb Kryg z przeznaczeniem pod działki budowlane,
- działka nr 2240/2, obręb Lipinki z przeznaczeniem pod działki budowlane.

2.4. Ruch budowlany.

2.4.1. Wnioski o zmianę studium i planów miejscowych.

W latach 2008 – 2018 wpłynęło duża ilość wniosków o zmianę przeznaczenia terenów, zarówno do „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipinki” jak i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy. Ukazują one kierunek ruchu budowlanego na terenie gminy Lipinki. W poniższej tabeli przedstawiono zbiorcze zestawienia wniosków (złożonych do Studium).

W trakcie procedury planistycznej sporządzania Studium wpłynęło 214 wniosków od osób prywatnych, 6 wniosków Sołectwa, sołtysów i Radnych oraz 13 wniosków złożonych przez instytucje. Wnioski dotyczyły przede wszystkim zmiany przeznaczenia działek na działki budowlane i przeznaczenia na cele mieszkalne. Wpłynęły również wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia na zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług oraz kilka wniosków dotyczących funkcji przemysłowej lub eksploatacji surowców.

Wnioski osób prywatnych złożone w trakcie procedury planistycznej w 2018 r.			
lp.	Obręb	Liczba wniosków	Przeznaczenie
1.	Kryg	3 1 1 58	zabudowa mieszkaniowo-usługowa infrastruktura nie dotyczy studium zabudowa mieszkaniowa
2.	Wójtowa	6 30	zabudowa mieszkaniowo-usługowa zabudowa mieszkaniowa
3.	Bednarka	1 1 10	zabudowa mieszkaniowo-usługowa nie dotyczy studium zabudowa mieszkaniowa
4.	Rozdziele	1 1 6	zabudowa mieszkaniowo-usługowa zabudowa zagrodowa zabudowa mieszkaniowa
5.	Pagorzyna	1 14	nie dotyczy studium zabudowa mieszkaniowa
6.	Lipinki	1 1 2 6 2 73	zabudowa usługowa zabudowa przemysłowa tereny przeznaczone do zalesienia zabudowa mieszkaniowo-usługowa eksploatacja kruszywa naturalnego zabudowa mieszkaniowa

Tabela 2. Wnioski osób prywatnych złożone w trakcie procedury planistycznej w 2018 r., Źródło: opracowanie własne.

Wnioski Sołtysów, Radnych złożone w trakcie procedury planistycznej w 2018 r.			
Ip.	Obręb	Liczba wniosków	Przeznaczenie
1.	Kryg	2 1 1	terenu usług sportu infrastruktura komunikacyjna zabudowa mieszkaniowa
2.	Wójtowa	-	-
3.	Bednarka	1	działka rolna
4.	Rozdziele	1	parking
5.	Pagorzyna	-	-
6.	Lipinki	-	-

Tabela 3. Wnioski Sołtysów, Radnych złożone w trakcie procedury planistycznej w 2018 r., Źródło: opracowanie własne.

2.4.2. Wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od 2005 r. obszar gminy w całości pokryty jest planami miejscowymi, w związku z tym pozwolenia na budowę wydawane są na podstawie wypisu i wyrysu z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Pokrycie w 100% obszaru gminy planami pozwala na racjonalne gospodarowanie przestrzenią.

3. Stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony.

Układ przestrzenny gminy ma charakter harmonijny, który zakłócony jest miejscowo rozproszeniem układów przestrzennych. Krajobraz posiada naturalne cechy. Wsie charakteryzują się dawnym, pasmowym układem z zauważalnym rozproszeniem zabudowy. Na obszarze gminy występuje zabudowa siedliskowa oddalona od zabudowy wsi. Istniejąca zabudowa warunkuje dalszy rozwój osadnictwa na istniejących zasadach zagospodarowania przestrzennego oraz na wyznaczonych planem terenach sąsiadujących z nimi. Uwarunkowaniem jest konieczność zachowania walorów krajobrazowych, istniejących na terenach chronionych oraz wzdłuż obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej. Utrzymanie dotychczasowej poprawnej kondycji różnorodnych składników środowiska przyrodniczego tj. doliny cieków, terenów roślinności, terenów rolniczych, wymaga dalszej prawidłowej gospodarki i kontynuowania działań poprawy stanu środowiska przyrodniczego i zachowania wysokich walorów przyrodniczych gminy.

Na całym obszarze gminy Lipinki należy dążyć do harmonizacji zabudowy poprzez budowanie zabudowy plombowej i próby zwarcia zabudowy wiejskiej.

4. Stan środowiska.

4.1. Podstawowe elementy środowiska.

4.1.1. Geomorfologia, budowa geologiczna i surowce mineralne.

Gmina Lipinki położona jest w Megaregionie Region Karpacki, Prowincji Karpaty Zachodnie z Podkarpaciem Zachodnim i Północnym, Podprowincji Zewnętrzne Karpaty Zachodnie. Niemal w całości znajduje się na obszarze Makroregionu Pogórze Środkowobeskidzkie, Mezoregionu Pogórze Jasielskie. Jedynie niewielki, południowy fragment przynależy do Makroregionu Beskidy Środkowe, Mezoregionu Beskid Niski. Gmina

położona jest na terenie wschodnich Karpat Fliszowych. Budowa geologiczna wykazuje obecność utworów z okresu czwartorzędu i paleogenu. Starsze osady, z okresu paleogenu reprezentowane są przez piaskowce, łupki, zlepieńce, margle, iłowce, mułowce i rogowce. Młodszy okres, czwartorzęd, wykształcony jest w postaci: lessów piaszczystych, pyłów lessopodobnych, piaskowców, mułowców, iłowców, a także piasków, żwirów, mad rzecznych, mułków rzecznych, torfów i namułów, przede wszystkim zlokalizowanych w dolinach rzecznych.

Na obszarze gminy występują liczne kopaliny. W gminie występują złoża ropy naftowej, dla których wyznaczono obszary i tereny górnicze (Kryg, Lipinki, Bednarka) oraz złoża kamienia drogowego i budowlanego (Lipinki). W południowej części gminy (Rozdziele) wyznaczony został obszar górniczy złoża wód mineralnych „Wapienne”. W Bednarce zlokalizowany jest punkt eksploatacji i oczyszczania gazu. Ponadto, w obrębie gminy przeprowadzano także odwierty w celach poszukiwawczych gazu łupkowego.

Ze względu na charakter rzeźby terenu, a także występujące deniwelacje, obszar gminy podzielić można na:

- Tereny górskie, których cechą charakterystyczną są znaczne wysokości (500 do 733 m n.p.m. (szczyty Ferdel – 648 m n.p.m., Barwinok – 670 m n.p.m.); silnymi deniwelacjami terenu (250 – 400 m ponad dna dolin); rozczłonkowaniem rzeźby; zróżnicowaniem kąta nachylenia stoków (miejscami do 20°– 25°);
- Tereny pogórzy średnich, których stoki są zaokrąglone, wypukło – wklęsłe. Ich wierzchowiny sięgają od 350 do 500 m n.p.m. Kąt nachylenia stoków wynosi około 8° - 15°, miejscami może dochodzić do 20°. Obejmują one: ciąg wzniesień we wschodniej części gminy pomiędzy Bednarką a Pagorzyną (Las Rękaw, Las Biczewskiego, Łysa Góra – 448 m n.p.m.); wzniesienia w strefie granicznej Krygu i Męciny Wielkiej (Krygowska Góra – 491 m n.p.m.) oraz wzniesienia na przedpolu Magury Wątkowskiej; Ostrzeż – 427 m n.p.m.; Cieklińska Góra – 513 m n.p.m.);
- Tereny pogórzy niskich, charakteryzujące się występowaniem szerokich, rozległych i spłaszczonych garbów, poroździelanych płytkimi, nieckowatymi dolinami. Ich wierzchowiny znajdują się na wysokości 330 – 390 m n.p.m. a deniwelacje sięgają tylko 60 – 100 m. Posiadają stoki łagodne (5° – 8°). Występują w zachodniej i północnej części gminy (Kryg, Lipinki, Wójtowa);
- Tereny kotlin i dolin rzecznych, które rozdzielają płaskie garby pogórzy. Ich szerokość waha się od 200 do 800 m, często występują podmokłe dna, meandrujące koryta oraz bardzo słabo wykształcony poziom tarasów.

4.1.2. Wody powierzchniowe.

Gmina Lipinki w całości położona jest w zlewni rzeki Ropy. Funkcję odwadniającą pełnią potoki, w tym największy Libuszanka z licznymi dopływami (60% powierzchni gminy), a także Bednarka. Cechują się one górskim reżimem hydrologicznym. Na terenie gminy charakterystycznym elementem sieci hydrograficznej są rowy melioracyjne o funkcji odwadniającej.

Potoki zlokalizowane na obszarze gminy Lipinki cechują się wysoką zmiennością przepływów, z uwagi na niską retencyjność podłoża. Typowymi zjawiskami dla przedmiotowego obszaru są krótkotrwałe wezbrania i gwałtowne przybory wód. Dla znacznej części terenu gminy wody powierzchniowe nie stanowią zagrożenia powodziowego. Występuje ono jednakże dla terenów zlokalizowanych przede wszystkim wzdłuż ich brzegów. Liczne czynniki, w tym budowa morfologiczna, czy urozmaicony kształt koryt potęgują zjawiska o charakterze powodziowym. W celu ograniczenia meandrowania pomniejsze cieki zostały częściowo skanalizowane.

4.1.3. Wody podziemne.

Przedmiotowy region cechuje się niską zasobnością w wody podziemne i został oznaczony jako obszar deficytowy. Obszar gminy Lipinki znajduje się w zasięgu JCWPd nr 151 (PLGW2000151), którego łączna powierzchnia wynosi około 2648 km² i stanowi dorzecze Wisły. Zwierciadło wód podziemnych stabilizuje się na głębokości 0,0 -1,2 m p.p.t. w szerokich dolinach potoków (Libuszanka, Wójtowianka, Bednarka, Rozdzielanka), które stanowią główne źródła zaopatrzenia ludności w wodę. W strefie pogórzy niskich na głębokości 0,3 – 1,5 m p.p.t., zaś w strefie pogórzy wysokich wykazuje największe zróżnicowanie (od 4,0 do 10,0 m p.p.t.). W najwyższych partiach gminy (na utworach zwietrzelinowych) zwierciadło wód znajduje się na głębokości 6 – 18 m p.p.t.

Zbiorniki wód podziemnych należące do bardziej wydajnych zlokalizowane są w uszczelinionych piaskowcach, z których zbudowane są najwyższe grzbiety oraz, we wspomnianych wyżej, żwirowo – piaszczystych utworach aluwialnych. Płytsze, mniej o niższej zasobności, występują w pokrywach zwietrzelinowych. Wody podziemne zasilane są w zdecydowanej części infiltracyjnie, co powoduje znaczne wahania poziomu ich zwierciadła. Najwyższe poziomy rejestruje się w okresie wiosennym, zaś najniższe w okresie jesienno – zimowym.

4.1.4. Klimat lokalny.

Gmina Lipinki znajduje się w małopolskim regionie klimatycznym. Cechuje się on chłodną zimą oraz długim latem. Według klasyfikacji M. Hessa, ze względu na położenie gmina Lipinki znajduje się w dwóch piętrach: umiarkowanie chłodnym (powyżej 550 m n.p.m.), oraz umiarkowanie ciepłym (do wysokości 500 – 550 m n.p.m.). Znaczna część gminy zlokalizowana jest w piętrze umiarkowanie ciepłym, w którym średnia roczna temperatura wynosi ok. 7,60°C. Najwyższe temperatury notowane są w lipcu (średnio 17,4°C), zaś najniższe w styczniu (średnio -4°C). Osiągane wartości temperatury obniżają się wraz ze wzrostem wysokości n.p.m. Na obszarze gminy Lipinki obserwuje się zjawisko inwersji termicznej, której zasięg jest zróżnicowany. Klimat występujący w regionie cechuje się kontynentalizmem, czego przejawem jest stosunkowo wysoka amplituda temperatur. Długość okresu wegetacyjnego waha się od 203 dni w obrębie pogórzy, do 180 w najwyższych, zalesionych partiach.

Roczna suma opadów w regionie uzależniona jest od wysokości terenu. W wyższych partiach (w południowej i wschodniej części gminy) wynosi około 850 mm rocznie, natomiast w niższych, w północnych, centralnych i zachodnich regionach, osiąga około 670 mm rocznie. Rozkład opadów jest nierównomierny, największe ilości notowane są w lipcu (1/5 rocznej sumy), zaś najniższe w lutym (1/24 rocznej sumy). Zimą, opady są magazynowane w postaci pokrywy śnieżnej. Pokrywa utrzymuje się od 74 dni w roku (północ gminy), do prawie 100 dni (południe gminy), przy czym śnieg zalega dłużej na stokach o ekspozycji północnej, przeciętnie 2 tygodnie.

4.1.5. Gleby.

Ze względu na warunki geologiczne i morfologiczne warunki glebowe w gminie Lipinki są zróżnicowane.

W części górskiej, na stromych stokach, znajdują się gleby brunatne i bielicowe, wytworzone z glin pylastych oraz pyłów zalegających na rumoszu zwietrzelinowym. Zawartość szkieletu w tych glebach jest zróżnicowana. Zaliczone zostały do V i VI klasy bonitacyjnej, o niskich walorach produkcyjnych. Posiadają jednakże wysokie walory hydrologiczne, głównie w zakresie alimentacji wód podziemnych.

W części pogórskiej gminy przeważają gleby brunatne i pseudobielicowe, wytworzone z lessów i utworów lessopodobnych. Występują głównie w obrębie grzbietów i stoków. Posiadają III lub IV klasę bonitacyjną, ich walory produkcyjne są znaczne. Lokalnie, na terenach zagłębień są oglejone. W płaskich dolinach i

kotlinach występują gleby o wysokich walorach produkcyjnych, są to głównie mady (lekkie, średnie lub ciężkie), zaliczone do III i IV klasy bonitacyjnej. Z uwagi na występowanie okresowych podmokłości i znacznego nawilgocenia, wymagają drenażu. Większość gleb występujących na terenie gminy to tzw. gleby minutowe, na których stosowanie zabiegów mechanicznych jest utrudnione (po opadach są one silnie sklezione; w okresie suszy są zbite).

4.2. Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione (fauna i flora).

W granicach gminy Lipinki występują następujące formy ochrony przyrody (na podstawie centralnego rejestru form ochrony – prowadzonego przez Generalną Dyрекcję Ochrony Środowiska):

- Magurski Park Narodowy z otuliną
- Obszar Natura 2000 Ostoja Magurska PLH 180001,
- Obszar Natura 2000 Ostoja Bednarka PLH 120033,
- Obszar Natura 2000 Ostoja Wiśląka z Dopływami PLH 180052,
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Beskid Niski PLB 180002,
- Korytarz Ekologiczny Ostoja Magurska,
- 5 Pomników Przyrody,

oraz korytarze ekologiczne o znaczeniu regionalnym i Obszar Węzłowy Beskid Niski.

Ponadto gmina graniczy od strony południowo-zachodniej z Południowomałopolskim Obszarem Chronionego Krajobrazu, a od południowo – wschodniej z Obszarem Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.

doliną Wilszni, w części zachodniej Wisłoki, a także nieliczne enklawy zbiorowisk nieleśnych. Występująca roślinność ma charakter przejściowy między Karpatami Wschodnimi, a Zachodnimi, ze względu na lokalizację obszaru. Obszar cechuje się bogatą florą, którą tworzy ok. 800 gatunków roślin naczyniowych, w tym także rzadkich i chronionych, 204 gatunków mchów, 57 gatunków wątrobowców, 91 gatunków śluzowców, 675 gatunków grzybów wielkoowocnikowych i 145 gatunków porostów.

Teren jest istotną ostoją fauny puszczańskiej. Występują tu drapieżniki, takie jak niedźwiedź, ryś, wilk. Ponadto, jest ważnym miejscem występowania nietoperzy.

Na terenie *Obszaru Natura 2000 Ostoja Magurska PLH180001* stwierdzono obecność:

- 33 gatunków z Załącznika II Dyrektywy Rady 92/43/EWG, w tym 30 gatunków zwierząt i 3 gatunki roślin
- 15 rodzajów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Rady 92/43/EWG

Przedmiotem ochrony *Obszaru Natura 2000 Ostoja Magurska PLH180001* są następujące siedliska:

- 3220 Pionierska roślinność na kamieńcach górskich potoków
- 3230 Zarośla wrześni na kamieńcach i żwirowiskach górskich potoków
- 3240 Zarośla wierzby siwej na kamieńcach i żwirowiskach górskich potoków
- 6230 Bogate florystycznie górskie i niżowe murawy bliźniczkowe
- 6430 Ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*)
- 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*)
- 6520 Górskie łąki konietlicowe i mietlicowe użytkowane ekstensywnie (*Polygono-Trisetion* i *Arrhenatherion*)
- 7230 Górskie i nizinne torfowiska zasadowe o charakterze młak, turzycowisk i mechowisk
- 8310 Jaskinie nieudostępnione do zwiedzania
- 9110 Kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagion*)
- 9130 Żyzne buczyny (*Dentario glandulosae-Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*)
- 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*)
- 9180 Jaworzyny i lasy klonowo-lipowe na stromych stokach i zboczach (*Tilio platyphyllis-Acerion pseudoplatani*)
- 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albae*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródłiskowe)
- 9410 Górskie bory świerkowe (*Piceion abietis* część - zbiorowiska górskie)

Przedmiotem ochrony *Obszaru Natura 2000 Ostoja Magurska PLH180001* są następujące gatunki roślin:

- 1939 Rzepik szczeciniasty *Agrimonia pilosa*
- 1381 Widłoząb zielony *Dicranum viride*
- 1386 Bezlist okrywowy *Buxbaumia viridis*

Przedmiotem ochrony *Obszaru Natura 2000 Ostoja Magurska PLH180001* są następujące gatunki zwierząt:

- 1303 Podkowiec mały *Rhinolophus hipposideros*
- 1308 Mopek zachodni *Barbastella barbastellus*
- 1321 Nocek orzęsiony *Myotis emarginatus*
- 1323 Nocek Bechsteina *Myotis bechsteinii*
- 1324 Nocek duży *Myotis myotis*
- 1337 Bóbr europejski *Castor fiber*
- 1352 Wilk *Canis lupus*

- 1354 Niedźwiedź brunatny *Ursus arctos*
- 1355 Wydra *Lutra lutra*
- 1361 Ryś europejski *Lynx lynx*
- 1166 Traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*
- 2001 Traszka karpacka *Triturus montandoni*
- 1193 Kumak górski *Bombina variegata*
- 2503 Brzanka *Barbus peloponnesius (carpathicus)*
- 1014 Poczwarówka zwężona *Vertigo angustior*
- 1084 Pachnica dębowa *Osmoderma eremita*
- 1086 Zgniotek cynobrowy *Cucujus cinnaberinus*
- 1087 Nadobnica alpejska *Rosalia alpina*
- 4026 Zagłębek bruzdkowany *Rhysodes sulcatus*
- 4014 Biegacz urozmaicony *Carabus variolosus*
- 1059 Modraszek telejus *Phengaris teleius*
- 1061 Modraszek nausitous *Phengaris nausithous*
- 6199 Krasopani hera *Euplagia quadripunctaria*
- 1060 Czerwończyk nieparek *Lycaena dispar*

Dla *Obszaru Natura 2000 Ostoja Magurska PLH180001* nie ustanowiono planu zadań ochronnych.

Obszar Natura 2000 Wisłoka z dopływami PLH180052 został ustanowiony Decyzją Komisji z dnia 10 stycznia 2011 r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG czwartego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2010) 9669)(2011/64/UE).

Obszar Natura 2000 Wisłoka z dopływami zajmuje powierzchnię 2651,0300 ha. Obejmuje rzekę Wisłokę, prawobrzeżny dopływ Wisły, od północnej granicy *Obszaru Natura 2000 Ostoja Magurska* do mostu drogowego na trasie Pilzno-Kamienica. Ponadto, obejmuje także dopływy:

- Iwielka, od mostu (miejscowość Draganowa) do ujścia,
- Kamienica, od mostu (trasa Brzostek-Smarzowa w miejscowości Siedliska-Bogusz) do ujścia,
- Ropa, zapory zbiornika Klimkówka do ujścia z dopływami: Sękówką od mostu na drodze Ropica – Małastów do ujścia, Olszynką od mostu na trasie Nagórze - Wlk. Strona (przy ujściu Czermianki) do ujścia, Libuszańką od mostu na trasie Rozdziele - Bednarka do ujścia (w obrębie gminy Lipinki),
- Jasiołka, od mostu (trasa Barwinek-Dukla w miejscowości Trzciana) do ujścia

Średnia szerokość rzeki Wisłoki wynosi 40 m, a sięga 2 km. Średnia głębokość to 0,7-1,0 m. Cechuje się zmiennym przepływem oraz wysokimi wahaniami poziomu, różnica w poziomie zaś sięgać może nawet 5m. Charakter rzeki jest zróżnicowany. W górnym biegu ma ona charakter górski, cechuje się dużą zmiennością przepływu, zależącą przede wszystkim od ilości i intensywności opadów. W okresach o silnych opadach występują duże i gwałtowne wezbrania. Dno stanowią przede wszystkim mady, piaski i żwiry rzeczne, stąd, w efekcie intensywnych opadów deszczu, obserwuje się silne zmętnienie wody. Poniżej Magurskiego Parku Narodowego Wisłoka zmienia swój charakter. Na terenach niżej położonych, płaskich, a także w dolinach, występują lasy mieszane i iglaste, użytki zielone i grunty orne, zaś dno rzeki wypełnia piaskowiec, łupek, piasek, żwir. Rzeką płynie swobodnie, tworząc rozmaite zakola i meandry.

Poza obszarem koryta rzeki Wisłoki i dopływów, do *Obszaru Natura 2000 Wisłoka z dopływami* włączone zostały przede wszystkim siedliska łąkowe, na których porasta roślinność nadrzeczna. Ich charakter i zajmowana powierzchnia jest zróżnicowana. Typowo występują w postaci pasów wzdłuż brzegów, miejscami jednakże tworzą rozległe obszary leśno-zaroślowych ekosystemów łąkowych. Dodatkowo, włączone zostały także łąki świeże i zmiennowilgotne, w tym rzadkie w Karpatach łąki trzęślicowe, które występują nad Iwielką i Kłopotnicą.

Terenu *Obszaru Natura 2000 Wisłoka z dopływami* bogaty jest w florę i faunę. W jego obrębie występują liczne zbiorowiska roślinne. Za najcenniejsze uznano m.in. lasy i zarośla łęgowe, które w wielu miejscach wyróżniają się charakterem zbliżonym do naturalnego. Do obszaru ostoi włączano także zbiorowiska grądowe. Bogate siedliskowo są starorzecza, zlokalizowane w dolinach Wisłoki i Ropy, w otoczeniu których znajdują się rozmaite zbiorowiska łęgowe, a także liczne gatunki chronione i rzadkie roślin naczyniowych. Bogactwo flory sprzyja rozwojowi fauny. *Obszar Natura 2000 Wisłoka z dopływami* jest ostoją wielu cennych, z punktu widzenia gospodarki i ochrony, gatunków ryb. W Wisłoce stwierdzono obecność 30 gatunków ryb, w dorzeczu Jesiołki 20 gatunków ryb, w rzece Ropie 12 gatunków ryb (wartość ta zwiększa się w dolnym odcinku rzeki do 21 gatunków).

Rzeka Wisłoka z dorzeczem objęta jest krajowym programem restytucji ryb wędrownych. Jej dopływy uważane są za jedno z podstawowych cieków o walorach, które uznawane są za podstawowe tarlisko anadromicznych ryb wędrownych i siedlisko ryb prądolubnych, którymi zainteresowana jest Unia Europejska. Obecnie, w efekcie współpracy Okręgów Polskiego Związku Wędkarskiego w Krośnie i w Rzeszowie a także Instytutu Rybactwa Śródlądowego, trwają prace nad restytucją gatunków reofilnych i wędrownych, w tym certy, łosocia, troci i jesiotra ostronosego.

Na terenie *Obszaru Natura 2000 Wisłoka z dopływami* PLH180052 stwierdzono obecność:

- 4 gatunków ryb z załącznika II Dyrektywy siedliskowej, z których jeden jest objęty trwającą restytucją.

Przedmiotem ochrony *Obszaru Natura 2000 Wisłoka z dopływami* PLH180052 są następujące siedliska:

- 3130 Brzegi lub osuszane dna zbiorników wodnych ze zbiorowiskami z *Littorelletea*, *Isoëto-Nanojuncetea*
- 3150 Starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*
- 3220 Pionierska roślinność na kamieńcach górskich potoków
- 3230 Zarośla wrześni na kamieńcach i żwirowiskach górskich potoków
- 3240 Zarośla wierzby siwej na kamieńcach i żwirowiskach górskich potoków
- 3270 Zalewane muliste brzegi rzek
- 6230 Bogate florystycznie górskie i niżowe murawy bliźniczkowe
- 6410 Zmienneowilgotne łąki trzęślicowe (*Molinia*)
- 6430 Ziołorośla górskie (*Adenostylion alliariae*) i ziołorośla nadrzeczne (*Convolvuletalia sepium*)
- 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*)
- 9110 Kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagion*)
- 9130 Żyzne buczyny (*Dentario glandulosae-Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*)
- 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*)
- 9180 Jaworzyny i lasy klonowo-lipowe na stromych stokach i zboczach (*Tilio platyphyllis-Acerion pseudoplatani*)
- 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albae*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródłiskowe)
- 91F0 Łęgowe lasy dębowowiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*)

Przedmiotem ochrony *Obszaru Natura 2000 Wisłoka z dopływami* PLH180052 są następujące gatunki zwierząt:

- 5094 Brzana karpacka *Barbus peloponnesius*
- 1337 Bóbr europejski *Castor fiber*
- 1163 Klujek kamienny *Cottus gobio*

- 1096 Minóg strumieniowy *Lampetra planeri*
- 1355 Wydra *Lutra lutra*
- 1060 Czerwończyk nieparek *Lycaena dispar*
- 6179 *Phengaris nausithous*
- 6177 *Phengaris teleius*
- 5339 Różanka europejska *Rhodeus amarus*
- 1106 Łosoś atlantycki *Salmo Salar*
- 1032 Skójka gruboskorupowa *Unio crassus*

Dla *Obszaru Natura 2000 Wisłoka z dopływami PLH180052* nie ustanowiono planu zadań ochronnych.

Obszar Natura 2000 Bednarka PLH 120033 został ustanowiony Decyzją Komisji z dnia 12 grudnia 2008 r., przyjmującą na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG drugi zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty, składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2008) 8039)(2009/93/WE).

Obszar Natura 2000 Bednarka zajmuje powierzchnię 1291,9300 ha. Według regionalizacji fizyczno-geograficznej (Kondracki, 2002), zlokalizowany jest na obszarze Mezoregionu Pogórze Jasielskie, natomiast według regionalizacji geobotanicznej Matuszkiewicza (2008), znajduje się w obrębie Działu Wschodniokarpackiego i Karpat Wschodnich, zaś podzielony jest między jednostki: Okręg Dołów Jasielsko-Sanockich, Podokręg Gorlicki, a także Podokręg Beskidu Niskiego, Okręg Beskidu Niskiego Środkowego „Przełęcz Dukielska – Dolina Ropy”.

Obszar Natura 2000 Bednarka zbudowany jest z trzeciorzędowych utworów fliszowych jednostki magurskiej. Najwyższe wzniesienia powstały na skałach najtwardszych, piaskowcach, cechujących się wysoką odpornością na wietrzenie, obniżenia natomiast budują utwory bardziej podatne na procesy wietrzenia, z większą zawartością łupków. Często występują tu gleby powstałe z pyłów, glin pylastych i iłów pylastych. Na zboczach i stokach o wysokim wyniesieniu znajdują się często gleby brunatne o charakterze inicjalnym, w niższych położeniach zaś gleby brunatne powstałe na lessach i utworach lessopodobnych, które charakteryzują się wyższą wartością produkcyjną. Ponadto, w dolinach rzek i potoków występują mady, zaś miejscowo na zboczach, przy ograniczonym odpływie, gleby torfowe. Tereny te narażone są często na występowanie ruchów masowych na zboczach. Sieć hydrologiczna najsilniej rozwinięta jest w południowo – wschodniej części terenu. Tworzą ją niewielkie ciek. Powiązane z ciekami zarośla stanowią korytarze ekologiczne i drogi migracji dla wielu gatunków.

W obrębie *Obszaru Natura 2000 Bednarka* wyróżnia się kulminacja Cieklinki (510 m n.p.m.), która w kierunku zachodnim łączy się z przez przełęcz z zalesionym wzniesieniem Rękaw. W środkowej części (miejsce lokalizacji wsi Bednarka) zlokalizowane jest kotlinowe obniżenie, umiejscowione między Cieklinką i Rękawem, a wzniesieniami Perehyba i Ferdel. W części południowej płynie Bednarka z dopływami. Zlokalizowane są tu także najniższe zbocza wzniesień Beskidu Niskiego, spośród których najbardziej wyraźnym jest Łysa Góra, będąc południowo – zachodnią granicą terenu.

Na terenie *Obszaru Natura 2000 Bednarka* znajdują się kompleksy leśne Cieklinka (północno – wschodnia i wschodnia część) oraz Rękaw (część północno – zachodnia), o istotnym znaczeniu społeczno – gospodarczym. Znajdują się tu lasy w zarządzie Lasów Państwowych, a także niewielkie obszary lasów prywatnych i większe lasów komunalnych. Ponadto, krajobraz uzupełniają teren łąk i pastwisk, stanowiące podstawę gospodarki rolnej, a także łąki i zalesienia, istniejące i powstające w celu zwiększenia możliwości migracji zwierząt.

Przedmiotem ochrony *Obszaru Natura 2000 Bednarka PLH 120033* są następujące siedliska:

- 6510 Niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*)
- 9110 Kwaśne buczyny (*Luzulo-Fagion*)
- 9130 Żyzne buczyny (*Dentario glandulosae-Fagenion*, *Galio odorati-Fagenion*)

- 9170 Grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*)
- 9180 Jaworzyny i lasy klonowo-lipowe na stromych stokach i zboczach (*Tilio platyphyllis-Acerion pseudoplatani*)
- 91E0 Łęgi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albae*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródłiskowe))

Przedmiotem ochrony *Obszaru Natura 2000 Bednarka PLH 120033* są następujące gatunki roślin:

- *Gladiolus imbricatus*

Przedmiotem ochrony *Obszaru Natura 2000 Bednarka PLH 120033* są następujące gatunki zwierząt:

- 1193 Kumak górski *Bombina variegata*
- 1060 Czerwończyk nieparek *Lycaena dispar*
- 1303 Podkowiec mały *Rhinolophus hipposideros*

Dla *Obszaru Natura 2000 Bednarka PLH 120033* Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Krakowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie z dnia 5 sierpnia 2014 r., publikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa podkarpackiego, poz. 2231, w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Bednarka PLH120033, ustanowiono plan zadań ochronnych.

Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Natura 2000 Beskid Niski PLB 180002 został ustanowiony rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 05.09.2007 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz.U.07.179.1275).

Obszar Natura 2000 Beskid Niski zajmuje powierzchnię 151966,6100 ha. Zlokalizowany jest w górach, w miejscu zwężenia i największego obniżenia łuku karpackiego, o wysokości nie większej niż 1000 m n.p.m. W zachodniej części występują utwory jednostki magurskiej, gdzie często znajdują się formy skaliste. Pasma położone są względem siebie równolegle, w układzie północny-zachód – południowy-wschód, są one wąskie, a ich stoki strome. We wschodniej części występują fałdy i łuski dukielskie, ustawione stromo, a także wysoko wyniesione grzbiety. Taka struktura jest przyczyną możliwego występowania ruchów masowych.

Na terenie Beskidu Niskiego zlokalizowane są obszary źródłiskowe licznych rzek: Białej, Ropy, Wiśłoki, Wiśłoka, Jasiołki. Ich występowanie silnie wpływa na rzeźbę terenu, w wielu miejscach rozcinając powierzchnię przełomami. Obszar ten jest ponadto bogaty w wody mineralne.

W obrębie *Obszaru Natura 2000 Beskid Niski* zbiorowiska roślinne występują w dwóch piętrach. W pierwszym, piętrze pogórza, dominują grunty orne i użytki zielone, a miejscowo pojawiają się grądy. W drugim natomiast, piętrze regla dolnego, znajdują się buczyny i nasadzenia świerkowe.

Na terenie *Obszaru Natura 2000 Beskid Niski PLB 180002* stwierdzono obecność:

- co najmniej 40 gatunków ptaków z Załącznika I Dyrektywy Ptasiej
- 18 gatunków z Polskiej Czerwonej Księgi (PCK).

Co więcej, Beskid Niski charakteryzuje się największą w Polsce, i możliwie, że także w Unii Europejskiej, liczebnością orlika krzykliwego i puszczyka uralskiego. Jest to także jedna z najważniejszych w Polsce ostoi orła przedniego, bociana czarnego, dzięciołów - zielonosiwego, biało-grzbiatego, białoszyjowego, trójpalczastego oraz muchołówki małej wysoka jest też liczebność derkacza.

W okresie lęgowym obszar zasiedla co najmniej 1% populacji krajowej (C6) następujących gatunków ptaków: bocian czarny, dzięcioł białoszyi, orlik krzykliwy (PCK), orzeł przedni (PCK), puszczyk uralski (PCK), sóweczka (PCK), włochatka (PCK).

Przedmiotem ochrony Obszaru Natura 2000 Bednarka PLH 120033 są następujące gatunki ptaków:

- A168 Brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos*
- A223 Włochatka *Aegolius funereus*
- A229 Zimorodek *Alcedo atthis*
- A091 Orzeł Przedni *Aquila chrysaetos*
- A089 Orlik krzykliwy *Aquila pomarina*
- A104 Jarząbek *Bonasa Bonasia*
- A215 Puchacz *Bubo Bubo*
- A224 Lelek *Caprimulgus europaeus*
- A031 Bocian *Ciconia Ciconia*
- A030 Bocian Czarny *Ciconia nigra*
- A264 Pluszcz *Cinclus Cinclus*
- A080 Gadożer zwyczajny *Circaetus gallicus*
- A081 Błotniak stawowy *Circus aeruginosus*
- A082 Błotniak zbożowy *Circus cyaneus*
- A084 *Circus pygargus*
- A231 Kraska *Coraciasgarrulus*
- A122 Derkacz *Crex Crex*
- A239 Dzięcioł białogrzbiety *Dendrocopos leucotos*
- A238 *Dendrocopos medius*
- A429 *Dendrocopos syriacus*
- A236 *Dryocopus martius*
- A103 Sokół wędrowny *Falco peregrinus*
- A321 *Ficedula albicollis*
- A320 *Ficedula parva*
- A217 Sóweczka zwyczajna *Glaucidium passerinum*
- A127 Zuraw zwyczajny *Grus Grus*
- A075 Bielik *Haliaeetus albicilla*
- A338 Gąsiorek *Lanius collurio*
- A246 Lerka *Lullula arborea*
- A272 Podróżniczek *Luscinia svecica*
- A073 Kania czarna *Milvus migrans*
- A074 Kania ruda *Milvus Milvus*
- A261 Pliszka górska *Motacilla cinerea*
- A344 Orzechówka *Nucifraga caryocatactes*
- A094 Rybołów *Pandion haliaetus*
- A072 Trzmielojad *Pernis apivorus*
- A241 Dzięcioł trójpalczasty *Picoides tridactylus*
- A234 Dzięcioł zielonosiwy *Picus canus*
- A193 Rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*
- A220 Puszczyk uralski *Strix uralensis*
- A307 Jarzębatka *Sylvia nisoria*
- A166 Łęczak, Brodziec leśny *Tringa glareola*
- A282 Drozd obrożny *Turdus torquatus*

Dla Obszaru Natura 2000 Beskid Niski PLB 180002 nie ustanowiono planu zadań ochronnych.

4.2.2 Parki Narodowe.

Magurski Park Narodowy został ustanowiony na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 24 listopada 1994 r. w sprawie utworzenia Magurskiego Parku Narodowego (Dz. U. Nr 126, poz. 618). W tej kwestii wydano także Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 lutego 2013 r. w sprawie nadania statutu Magurskiemu Parkowi Narodowemu z siedzibą w Krempnej (Dz. U. z 2013 r. poz. 310).

Magurski park Narodowy zajmuje powierzchnię 19961,9200 ha. Zlokalizowany jest w obrębie gmin: **Lipinki**, Dębowiec, Sękowa, Krempna, Dukla, Nowy Żmigród, Osiek Jasielski.

Otulina Magurskiego Parku Narodowego obejmuje powierzchnię 22967,0000 ha.

Magurski Park Narodowy swoim zasięgiem obejmuje znaczną część obszaru źródłiskowego Wisłoki.

Na obszarze parku zabronione jest przede wszystkim:

- polowanie, łowiectwo, zabijanie dzikich zwierząt, w szczególności wymienionych poniżej gatunków,
- pozyskiwanie i niszczenie drzew i innych gatunków roślin,
- składowanie odpadów,
- niszczenie gleb,
- wydobywanie kopalin,
- stosowanie środków chemicznych w gospodarce,
- zbieractwo, ruch pojazdów poza wyznaczonymi trasami,
- zakłócanie ciszy,
- umieszczanie tablic, reklam, napisów, innych niż dozwolone znaki porządkowe,
- wykonywanie lotów statkami powietrznymi poniżej 2 km,

Przedmiotem **ściślej** ochrony *Magurskiego Parku Narodowego* są następujące gatunki zwierząt:

Płazy:

- Traszka karpacka *Lissotriton montandoni*
- Traszka grzebieniasta *Triturus cristatus*
- Kumak górski *Bombina variegata*
- Rzekotka drzewna *Hyla arborea*
- Ropucha zielona *Bufo viridis*

Ptaki

- Bocian biały *Ciconia ciconia*
- Bocian czarny *Ciconia nigra*
- Łabędź niemy *Cygnus olor*
- Trzmielojad *Pernis apivorus*
- Gadożer *Circaetus gallicus*
- Kania ruda *Milvus milvus*
- Błotniak stawowy *Circus aeruginosus*
- Błotniak łąkowy *Circus pygargus*
- Błotniak zbożowy *Circus cyaneus*
- Jastrząb *Accipiter gentilis*
- Krogulec *Accipiter nisus*
- Myszolów zwyczajny *Buteo buteo*
- Myszolów włochaty *Buteo lagopus*
- Orlik krzykliwy *Clanga pomarina*
- Orzeł przedni *Aquila chrysaetos*
- Pustułka *Falco tinnunculus*

- Kobuz *Falco subbuteo*
- Jarząbek *Bonasa bonasia*
- Przepiórka *Coturnix coturnix*
- Derkacz *Crex crex*
- Kokoszka wodna *Gallinula chloropus*
- Żuraw *Grus grus*
- Sieweczka rzeczna *Charadrius dubius*
- Czajka *Vanellus vanellus*
- Kszyk *Gallinago gallinago*
- Batalion *Philomachus pugnax*
- Brodziec samotny *Tringa ochropus*
- Brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos*
- Śmieszka *Larus ridibundus*
- Siniak *Columba oenas*
- Sierpówka *Streptopelia decaocto*
- Turkawka *Streptopelia turtur*
- Kukułka *Cuculus canorus*
- Puchacz *Bubo bubo*
- Sóweczka *Glaucidium passerinum*
- Włochatka *Aegolius funereus*
- Puszczyc zwyczajny *Strix aluco*
- Puszczyc uralski *Strix uralensis*
- Sowa uszata *Asio otus*
- Lelek *Caprimulgus europaeus*
- Jerzyk *Apus apus*
- Zimorodek *Alcedo atthis*
- Dudek *Upupa epops*
- Krętogłów *Jynx torquilla*
- Dzięcioł zielonosiwy *Picus canus*
- Dzięcioł zielony *Picus viridis*
- Dzięcioł czarny *Dryocopus martius*
- Dzięcioł duży *Dendrocopos major*
- Dzięcioł średni *Dendrocopos medius*
- Dzięcioł białogrzbiety *Dendrocopos leucotos*
- Dzięciołek *Dendrocopos minor*
- Dzięcioł trójpalczasty *Picoides tridactylus*
- Skowronek polny *Alauda arvensis*
- Skowronek borowy *Lullula arborea*
- Dymówka *Hirundo rustica*
- Oknówka *Delichon urbicum*
- Świergotek drzewny *Anthus trivialis*
- Świergotek łąkowy *Anthus pratensis*
- Pliszka żółta *Motacilla flava*
- Pliszka siwa *Motacilla alba*
- Pliszka górska *Motacilla cinerea*
- Jemiołuszka *Bombycilla garrulus*
- Pluszcz *Cinclus cinclus*
- Strzyżyk *Troglodytes troglodytes*

- Pokrzywnica *Prunella modularis*
- Rudzik *Erithacus rubecula*
- Słownik szary *Luscinia luscinia*
- Kopciuszek *Phoenicurus ochruros*
- Pleszka *Phoenicurus phoenicurus*
- Pokląskwa *Saxicola rubetra*
- Kląskawka *Saxicola rubicola*
- Białorzytka *Oenanthe oenanthe*
- Drozd obrożny *Turdus torquatus*
- Kos *Turdus merula*
- Kwiczoł *Turdus pilaris*
- Śpiewak *Turdus philomelos*
- Drożdżik *Turdus iliacus*
- Paszkoł *Turdus viscivorus*
- Strumieniówka *Locustella fluviatilis*
- Łozówka *Acrocephalus palustris*
- Trzcinniczek *Acrocephalus scirpaceus*
- Zaganiacz *Hippolais icterina*
- Piegża *Sylvia curruca*
- Cierniówka *Sylvia communis*
- Pokrzewka ogrodowa *Sylvia borin*
- Pokrzewka czarnołbista *Sylvia atricapilla*
- Świstunka *Phylloscopus sibilatrix*
- Pierwiosnek *Phylloscopus collybita*
- Piecuszek *Phylloscopus trochilus*
- Mysikrólik *Regulus regulus*
- Zniczek *Regulus igniacapillus*
- Muchotówka szara *Musicapa striata*
- Muchotówka mała *Ficedula parva*
- Muchotówka białoszyja *Ficedula albicollis*
- Muchotówka żałobna *Ficedula hypoleuca*
- Raniuszek *Aegithalos caudatus*
- Sikora uboga *Poecile palustris*
- Sikora czarnogłowa *Poecile montanus*
- Sikora czubotka *Lophophanes cristatus*
- Sikora sosnowka *Periparus ater*
- Sikora modra *Cyanistes caeruleus*
- Sikora bogatka *Parus major*
- Kowalik *Sitta europaea*
- Pełzacz leśny *Certhia familiaris*
- Pełzacz ogrodowy *Certhia brachydactyla*
- Remiz *Remiz pendulinus*
- Wilga *Oriolus oriolus*
- Gąsiorek *Lanius collurio*
- Srokosz *Lanius excubitor*
- Sójka *Garrulus glandarius*
- Orzechówka *Nucifraga caryocatactes*
- Kawka *Corvus monedula*

- Szpak *Sturnus vulgaris*
- Wróbel *Passer domesticus*
- Mazurek *Passer montanus*
- Zięba *Fringilla coelebs*
- Jer *Fringilla montifringilla*
- Kulczyk *Serinus serinus*
- Dzwoniec *Chloris chloris*
- Szczygieł *Carduelis carduelis*
- Czyż *Spinus spinus*
- Makolągwa *Linaria cannabina*
- Czeczotka *Acanthis flammea*
- Krzyżodziób świerkowy *Loxia curvirostra*
- Dziwonia *Erythrina erythrina*
- Gil *Pyrrhula pyrrhula*
- Grubodziób *Coccothraustes coccothraustes*
- Trznadel *Emberiza citrinella*
- Potrzos *Emberiza scheniclus*
- Potrzeszcz *Miliaria calandra*

Ssaki:

- Podkowiec mały *Rhinolophus hipposideros*
- Mroczek poźłocisty *Eptesicus nilsoni*
- Mroczek posrebrzany *Vespertilio murinus*
- Mroczek późny *Eptesicus serotinus*
- Borowiec wielki *Nyctalus noctula*
- Smużka *Sicista betulina*
- Orzesznica *Muscardinus avellanarius*
- Niedźwiedź brunatny *Ursus arctos*
- Wilk *Canis lupus*
- Żbik *Felis sylvestris*
- Ryś *Lynx lynx*

Przedmiotem **częściowej** ochrony *Magurskiego Parku Narodowego* są następujące gatunki zwierząt:

Ptaki:

- Czapla siwa *Ardea cinerea*
- Kormoran *Phalacrocorax carbo*
- Sroka *Pica pica*
- Gawron *Corvus frugilegus*
- Kruk *Corvus corax*
- Wrona *Corvus corone*

Ssaki:

- Gronostaj *Mustela erminea*
- Łasica *Mustela nivalis*
- Jeż wschodni *Erinaceus roumanicus*
- Wiewiórka pospolita *Sciurus vulgaris*
- Popielica *Glis glis*
- Ryjówka aksamitna *Sorex araneus*

- Ryjówka malutka *Sorex minutus*
- Ryjówka górską *Sorex alpinus*
- Zębiełek białawy *Crocidura leucodon*
- Zębiełek karliczek *Crocidura suaveolens*
- Rzęsorek rzeczek *Neomys fodiens*
- Rzęsorek mniejszy *Neomys anomalus*
- Kret *Talpa europaea*
- Bóbr europejski *Castor fiber*
- Karczownik ziemnowodny *Arvicola amphibius*
- Badyłarka *Micromys minutus*
- Mysz zaroślowa *Apodemus sylvaticus*
- Wydra *Lutra lutra*

Płazy:

- Traszka górską *Ichthyosaura alpestris*
- Traszka zwyczajna *Lissotriton vulgaris*
- Salamandra plamista *Salamandra salamandra*
- Żaba trawna *Rana temporaria*
- Ropucha szara *Bufo bufo*

Gady:

- Jaszczurka żyworodna *Zootoca vivipara*
- Jaszczurka zwinka *Lacerta agilis*
- Padalec *Anguis fragilis*
- Żmija zygzakowata *Vipera berus*
- Zaskroniec *Natrix natrix*

Ryby:

- Piekelnica *Alburnoides bipunctatus*
- Brzanka *Barbus peloponnesius*
- Śliz *Barbatula barbatula*
- Głowacz przegopłetwy *Cottus poecilopus*
- Głowacz białopłetwy *Cottus gobio*
- Różanka *Rhodeus amarus*

Przedmiotem prawnej ochrony *Magurskiego Parku Narodowego* są następujące gatunki flory (wg. Rozp. MŚ z 9.10.2014 roku):

Ochrona całkowita:

- *Aconitum moldavicum* – tojad mołdawski
- *Aconitum lasiocarpum ssp. podolicum* – tojad wschodniokarpacki
- *Agrimonia pilosa* – rzepik szczeciniasty
- *Botrychium multifidum* – podejźrzon rutolistny
- *Cephalanthera damasonium* - buławnik wielkokwiatowy
- *Cephalanthera longifolia* – buławnik mieczolistny
- *Coeloglossum viride* – ozorka zielona
- *Corallorhiza trifida* – żłobik koralowaty
- *Dactylorhiza fuchsi* – kukulka Fuchsa
- *Dianthus armeria* – goździk kosmaty
- *Drosera rotundifolia* – rośiczka okrągłolistna
- *Epipactis palustris* – kruszczyk błotny
- *Epipactis purpurata* – kruszczyk siny
- *Gentiana cruciata* – goryczka krzyżowa

- *Gentiana pneumonanthe* – goryczka wąskolistna
- *Gladiolus imbricatus* – mieczyk dachówkowaty
- *Gymnadenia conopsea* – gółka długoostrogowa
- *Iris sibirica* – kosaciec syberyjski
- *Lilium martagon* – lilia złotogłów
- *Orchis mascula* – storczyk męski
- *Orchis morio* – storczyk samicy
- *Phyllitis scolopendrium* – jęczyznik zwyczajny
- *Pinus rhaetica* – sosna drzewokosa
- *Polystichum aculeatum* – paprotnik kolczysty
- *Staphylea pinnata* – kłokoczka południowa
- *Tofieldia calyculata* – kosatka kielichowa
- *Traunsteinera globosa* – storczyca kulista

Ochrona częściowa:

- *Aconitum variegatum* – tojad dzióbaty
- *Aquilegia vulgaris* – orlik pospolity
- *Allium ursinum* – czosnek niedźwiedzi
- *Arum alpinum* – obrazki alpejskie
- *Aruncus sylvestris* – parzydło leśne
- *Atropa belladonna* – pokrzyk wilcza jagoda
- *Blechnum spicant* – podrzeń żebrowiec
- *Carlina acaulis* – dziewięciśń bezłodygowy
- *Centaureum erythraea* – centuria pospolita
- *Colchicum autumnale* – zimowit jesienny
- *Crocus scepusiensis* (?) - szafran spiski
- *Dactylorhiza incarnata* – kukułka krwista
- *Dactylorhiza maculata* – kukułka plamista
- *Dactylorhiza majalis* – kukułka szerokolistna
- *Daphne mezereum* – wawrzynek wilczełyko
- *Digitalis grandiflora* – naparstnica zwyczajna
- *Epipactis helleborine* – kruszczyk szerokolistny
- *Galanthus nivalis* – śnieżyczka przebiśnieg
- *Gentiana asclepiadea* – goryczka trojeściowa
- *Gentianella ciliata* – goryczuszka orzęsiona
- *Huperzia selago* – wroniec widlasty
- *Listera ovata* – listera jajowata
- *Lycopodium annotinum* – widłak jałowcowaty
- *Lycopodium clavatum* – widłak goździsty
- *Matteucia struthiopteris* – pióropusznik strusi
- *Menyanthes trifoliata* – bobrek trójlistkowy
- *Myricaria germanica* – września pobrzeżna
- *Neottia nidus-avis* – gnieźnik leśny
- *Pedicularis palustris* – gnidosz błotny
- *Platanthera bifolia* – podkolan biały
- *Platanthera chlorantha* – podkolan zielonawy
- *Primula elatior* – pierwiosnka wyniosła
- *Pyrola minor* – gruszyczka mniejsza
- *Pyrola rotundifolia* – gruszyczka zielonawa
- *Scopolia carniolica* – lulecznica kraińska

- *Taxus baccata* – cis pospolity
- *Veratrum lobelianum* – ciemniżyca zielona

(źródło: <http://www.magurskipn.pl/>)

Dla *Magurskiego Parku Narodowego* wyznaczono zadania ochronne, które określone zostały przez Zarządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2018 r. w sprawie zadań ochronnych dla Magurskiego Parku Narodowego (Dziennik Urzędowy Ministra Środowiska Dz. Urz. z 2018 r. poz. 10).

W kontekście ochrony, dokument wskazuje istniejące i potencjalne zagrożenia, oraz sposoby ich ograniczania bądź likwidacji. Określa sposoby czynnej ochrony ekosystemów, gatunków flory i fauny, a także wskazuje obszary objęte czynną i krajobrazową ochroną ścisłą.

4.2.3 Obszary Chronionego Krajobrazu.

Z gminą graniczy od południowo-zachodniej strony **Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu**, który został utworzony na podstawie Rozporządzenia Nr 27 Wojewody Nowosądeckiego z dnia 1 października 1997 r. w sprawie wyznaczenia Obszaru Chronionego Krajobrazu Województwa Nowosądeckiego (Dziennik Urzędowy Województwa Nowosądeckiego - Dz. Urz. z 1997 r. Nr 43, poz. 147).

W kwestii Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu wydano także poniższe akty prawne:

- Rozporządzenie Nr 92/06 Wojewody Małopolskiego z dnia 24 listopada 2006 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego, Dz. Urz. z dnia 24 listopada 2006 r. Nr 806, poz. 4862).
- Rozporządzenie Nr 9/07 Wojewody Małopolskiego z dnia 6 lipca 2007 r. zmieniające rozporządzenia w sprawie obszarów chronionego krajobrazu położonych na terenie województwa małopolskiego (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego, Dz. Urz. z 2007 r. Nr 499, poz. 3294)
- UCHWAŁA NR XVIII/299/12 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 27 lutego 2012 r. w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego, Dz. Urz. z dnia 20 marca 2012 r. poz. 1194)
- UCHWAŁA NR XXXIV/578/13 SEJMIKU WOJEWÓDZTWA MAŁOPOLSKIEGO z dnia 25 marca 2013 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XVIII/299/12 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 27 lutego 2012 roku w sprawie Południowomałopolskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Dz. Urz. z 2013 r. poz. 3130)

Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu zajmuje powierzchnię 364176,0000 ha. Większość obszaru stanowi teren węzłów i korytarzy ekologicznych sieci ECONET-PI. Obszar Chronionego Krajobrazu jest otuliną bądź strefą ochronną (przejściową) dla licznych obiektów przyrodniczych, cechujących się wysoką wartością. W granicach obszaru ekosystemu leśne są zróżnicowane. Do cennych ekosystemów naturalnych należy zaliczyć: ekosystem rzeki Białki z przełomem, kompleksy torfowisk wysokich w pld-zach. części Kotliny Orawsko-Nowotarskiej (tzw. Torfowiska Orawskie), a także izolowane skałki Pasa Skalic Nowotarskich i Spiskich.

Czynna ochrona ekosystemów leśnych, w celu zachowania ich trwałości oraz zwiększania różnorodności biologicznej obejmuje (**wg strony <http://www.gorlice.krakow.lasy.gov.pl/>**):

- utrzymanie ciągłości i trwałości ekosystemów leśnych;
- sprzyjanie tworzeniu zwartych kompleksów leśnych;
- tworzenie i odtwarzanie stref ekotonowych, celem zwiększenia bioróżnorodności;
- utrzymywanie i tworzenie leśnych korytarzy ekologicznych ze szczególnym uwzględnieniem możliwości migracji dużych ssaków;
- zalesianie i zadrzewianie gruntów mało przydatnych do produkcji rolnej i nie przeznaczonych na inne cele, z wyłączeniem terenów na których występują nieleśne siedliska

przyrodnicze podlegające ochronie, siedliska gatunków roślin, grzybów i zwierząt związanych z ekosystemami nieleśnymi, a także miejsca pełniące funkcje punktów i ciągów widokowych na terenach o dużych wartościach krajobrazowych;

- pozostawianie drzew o charakterze pomnikowym, drzew dziuplastych, części drzew obumarłych, aż do całkowitego ich rozkładu;
- zachowanie śródleśnych cieków, mokradeł, polan, torfowisk, wrzosowisk, muraw kserotermicznych i piaskowych oraz polan o wysokiej bioróżnorodności;
- utrzymanie odpowiedniego poziomu wód gruntowych dla zachowania siedlisk wilgotnych i bagiennych;
- zachowanie siedlisk chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- działania na rzecz czynnej ochrony oraz restytucji rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.
- utrzymanie poziomu wód gruntowych odpowiedniego dla zachowania bioróżnorodności;
- zachowanie i odtwarzanie korytarzy ekologicznych;
- zachowanie siedlisk chronionych i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów;
- działania na rzecz czynnej ochrony oraz restytucji rzadkich i zagrożonych gatunków roślin, zwierząt i grzybów.

4.2.4 Obszar węzłowy Beskid Niski

Obszar węzłowy charakteryzuje się wysoką bioróżnorodnością i naturalnym charakterem, jest ostoją cennych gatunków i ekosystemów. Swoim zasięgiem obejmuje:

- Fragmenty Magurskiego Parku Narodowego, chronionego również jako Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Ostoja Magurska. MPN stanowi biocentrum obszaru węzłowego.
- Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków Beskid Niski.
- Specjalne Obszary Ochrony Siedlisk Wisłoka z dopływami, Biała Tarnowska, Bednarka.
- Obszary Ostoi Nietoperzy Powiatu Gorlickiego, Ostoi Nietoperzy Nawojowa, Ostoi Nietoperzy Łabowa oraz w północnej części obszaru rezerwat florystyczny Jelenia Góra.
- Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu.
- Liczne kompleksy leśne, z których dużą część stanowią ekosystemy rzadkie i ginące w Europie oraz lasy wodochronne.

W ramach ochrony bioróżnorodności obszaru, wyznacza się następujące zasady zagospodarowania:

- ograniczenia w zagospodarowaniu obszarów objętych ochroną, zabezpieczających przedmiot ochrony,
- regulowana dostępność turystyczna i zagospodarowania turystycznego na obszarach Magurskiego Parku Narodowego,
- stosowanie ekologicznych zasad gospodarki leśnej,
- utrzymanie tradycyjnego kośno-pasterskiego użytkowania łąk,
- utrzymanie czystości cieków naturalnej truktury koryt rzecznych,
- zachowanie terenów naturalnej mikroretencji: podmokłych, źródłiskowych, bagiennych,
- zagospodarowanie otoczenia ostoi nietoperzy z utrzymaniem bazy żerowiskowej i drożności wlotów.

4.2.5 Korytarze ekologiczne o znaczeniu regionalnym

System korytarzy ekologicznych dla Województwa Małopolskiego opracowany został w formie *Bazy danych przestrzennych o korytarzach ekologicznych w Małopolsce (RDOŚ, 2012 r.)*. W głównym stopniu zachowanie regionalnej i ponadregionalnej ciągłości ekologicznej gwarantuje lokalna polityka przestrzenna. Zasady zagospodarowania przestrzennego powiązań ekologicznych powinny być ukierunkowane na:

- zachowanie ich ciągłości, polegającej na utrzymaniu terenów przyrodniczych stanowiących koncentracje i naturalne trasy migracji zwierząt i roślin,
- utrzymanie terenów leśnych, szczególnie drzewostanów starych oraz zalesianie nowych terenów z uwzględnieniem wymagań ekologii oraz obowiązującymi planami urządzania lasu oraz ochronę lasów glebochronnych i wodochronnych,
- ochronę naturalnych dolin rzek i potoków przed zainwestowaniem, w tym również zapewnienie drożności cieków wodnych wraz z ich odbudową biologiczną,
- zachowanie terenów podmokłych, łąk wilgotnych, terenów bagiennych w stanie naturalnym,
- ograniczenie ingerencji turystycznej, szczególnie motorowej (strefy ciszy) w rejonach siedlisk i tras migracji zwierząt,
- w przypadku korytarzy biegnących przez tereny zabudowy rozproszonej, zachowanie powiązań przyrodniczych (zakaz tworzenia nowych barier, przegradzania istniejących tras migracji),
- tam, gdzie kolizje są niemożliwe do uniknięcia, zapewnienie przejść i połączeń w formie sztucznej.

4.2.6. Pomniki przyrody.

Na obszarze gminy Lipinki zlokalizowane są następujące Pomniki Przyrody:

Nr	Data ustanowienia:	Rodzaj twor:	Gatunek drzewa:	Wysokość [m], Pierśnica [cm]:	Położenie:	Akt prawny:
1.	1953-12-28	Drzewo	Dąb szypułkowy - Quercus robur	22.0 m 191.0 cm	Przy leśniczówce	Orzeczenie RI. VIb-13/P/33/53 z dnia 28.12.1953 roku Dz. Urz. WRN w Rzeszowie z 1954 Nr 2 poz 9 Ogłoszenie Wojewody Krośnieńskiego z dnia 10.12.1990 roku w sprawie uznania za pomniki przyrody Dziennik Urzędowy Wojewody Krośnieńskiego Nr 27/90, poz. 248
2.	1992-04-25	Drzewo	b.d.	25.0 m 138.0 cm	W zabytkowym parku podworskim	Rozporządzenie Wojewody Krośnieńskiego Nr 15 z 24 marca 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody niektórych drzew znajdujących się na obszarze województwa Krośnieńskiego Dziennik Urzędowy Województwa Krośnieńskiego Nr 7, poz. 49 z dnia 10 kwietnia 1992 r.
3.	1992-04-25	Drzewo	Lipa szerokolistna - Tilia platyphyllos	24.0 m 126.0 cm	W zabytkowym parku podworskim	Rozporządzenie Wojewody Krośnieńskiego Nr 15 z 24 marca 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody niektórych drzew znajdujących się na

						obszarze województwa Krośnieńskiego Dziennik Urzędowy Województwa Krośnieńskiego Nr 7, poz. 49 z dnia 10 kwietnia 1992 r.
4.	1992-04-25	Grupa drzew	Dąb szypułkowy - Quercus robur	a) 25.0 m 139.0 cm b) 22.0 m 111.0 cm c) 26.0 m 94.0 cm d) 19.0 m 99.0 cm e) 22.0 m 123.0 cm	W zabytkowym parku podworskim	Rozporządzenie Wojewody Krośnieńskiego Nr 15 z 24 marca 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody niektórych drzew znajdujących się na obszarze województwa Krośnieńskiego Dziennik Urzędowy Województwa Krośnieńskiego Nr 7, poz. 49 z dnia 10 kwietnia 1992 r.
5.	1992-04-25	Grupa drzew	Olsza czarna - Alnus glutinosa	a) 25.0 m 102.0 cm b) 23.0 m 76.0 cm	W zabytkowym parku podworskim	Rozporządzenie Wojewody Krośnieńskiego Nr 15 z 24 marca 1992 r. w sprawie uznania za pomniki przyrody niektórych drzew znajdujących się na obszarze województwa Krośnieńskiego Dziennik Urzędowy Województwa Krośnieńskiego Nr 7, poz. 49 z dnia 10 kwietnia 1992 r.

Tabela 4. Wykaz Pomników Przyrody na terenie gminy Lipinki (źródło: <https://www.gdos.gov.pl/>)

5. Stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

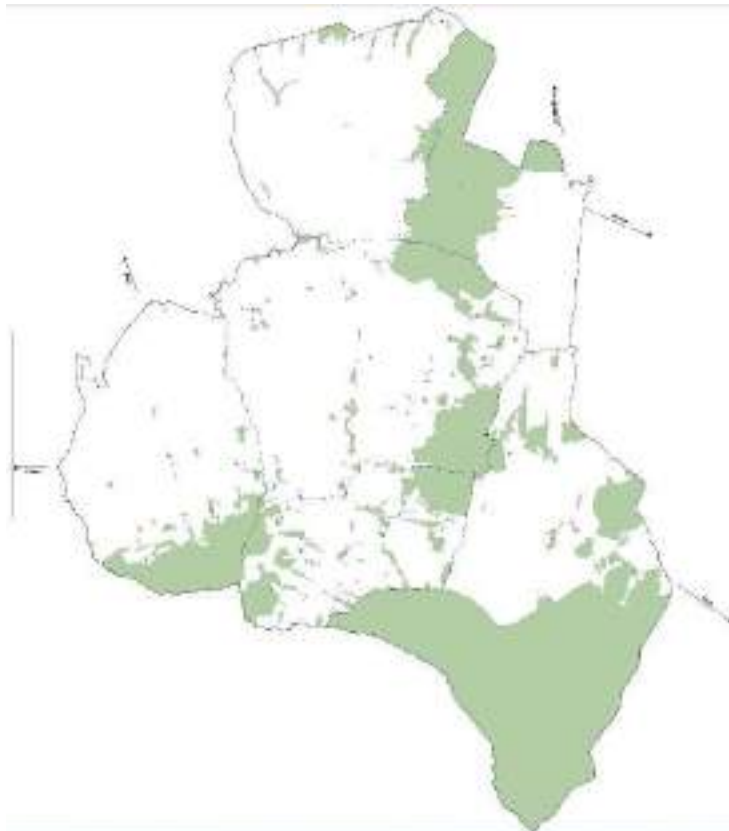
5.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna.

Gmina Lipinki ma charakter przede wszystkim rolniczy. Znaczącą powierzchnię gminy wyznacza rzeźba korzystna dla użytkowania rolniczego, zaś urozmaicona geomorfologia decyduje o możliwościach turystycznej aktywizacji terenu. Największy udział w podziale powierzchni gminy przypada na użytki rolne.

Strukturę użytkowania gruntów przedstawiono poniżej:

Struktura gruntów – według kierunków wykorzystania stan na 2014 r.		
Powierzchnia		
Jednostka miary		
ogółem w ha	ha	6646
ogółem w km ²	km2	66
Powierzchnia geodezyjna kraju według kierunków wykorzystania		
powierzchnia ogółem	ha	6646
powierzchnia lądowa	ha	6601
użytki rolne razem	ha	4265
użytki rolne - grunty orne	ha	2428
użytki rolne - sady	ha	30
użytki rolne - łąki trwałe	ha	537
użytki rolne - pastwiska trwałe	ha	1060
użytki rolne - grunty rolne zabudowane	ha	209
użytki rolne - grunty pod rowami	ha	1
grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione razem	ha	2137
grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione - lasy	ha	2076

Lesistość gminy wynosi ponad 31,6% i nie należy do wysokich, dlatego zasadne byłoby podniesienie tego wskaźnika. Lesistość omawianego obszaru jest jednak wyższa niż w województwie, dla którego wskaźnik wynosi 28,7%, oraz kraju – 29,4%. Ogólna powierzchnia lasów na terenie gminy wynosi 2137 ha a gruntów zadrzewionych i zakrzewionych - 61 ha. Lasy na terenie gminy Lipinki nadzoruje Nadleśnictwo Gorlice. Lasy skupiają się w różnej wielkości kompleksach, przy czym zwarte układy przestrzenne tworzą lasy publiczne. Lasy prywatne charakteryzują się natomiast większym rozproszeniem tworząc na ogół niewielkie powierzchnie.



Rysunek 4. Tereny istniejących lasów gminy Lipinki. Źródło: opracowanie własne.

6. Wielkość i jakość zasobów wodnych.

Gmina Lipinki w całości położona jest w zlewni rzeki Ropy, uzupełnienie systemu wód powierzchniowych stanowią płynące zabagnionymi dolinkami lokalne strumyki oraz liczne rowy melioracyjne. Do największych należy w północnej części Libuszanka i w części południowo – zachodniej Bednarka. Są to również Wójtowianka i Rozdzielanka.

Obszar charakteryzuje się bardzo małą zasobnością w wody podziemne. Zwierciadło wód podziemnych znajduje się w większości na głębokości do 1,2 m p.p.t. Stanowi to główne źródło zaopatrzenia ludności w wodę. W zależności od ukształtowania terenu i wzrostem wysokości nad poziomem terenu głębokość wód podziemnych jest zróżnicowana.

Występujące w pokrywach zwietrzelinowych zbiorniki wód podziemnych nie są zasobne w wodę. Wydajniejsze są te znajdujące się w uszczelnionych piaskowcach. Poziomy wód podziemnych zależy w głównej mierze od infiltracji

W pobliżu gminy od strony północnej znajduje się GZWP nr 433 „Dolina rzeki Wiśłoka” o zasobach dyspozycyjnych 59 800 m³/dobę. Poziomy wodonośne znajdują się w utworach czwartorzędu w dolinach (Q₀).

Główne źródła zanieczyszczeń to odprowadzanie ścieków bytowych bezpośrednio do cieków lub do gruntu, a także spływy powierzchniowe z gruntów ornych.

7. Wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

Obecnie na terenie gminy występują obszary o międzynarodowej i krajowej randze przyrodniczo - krajobrazowej, a także obiekty wchodzące w skład Ekologicznego Systemu Obszarów Chronionych.

Gmina Lipinki ma wysokie walory krajobrazowe. Świadczy o tym fakt, że występuje wiele form ochrony przyrody. Na terenie gminy znajdują się park narodowy wraz z otuliną, obszary chronionego krajobrazu. Wyróżniamy tu także Obszary Natura 2000 oraz korytarz ekologiczny.

Przeprowadzona analiza gminy pozwala określić walory przyrodnicze poszczególnych obszarów oraz nadać im rangę ważności. Ochrona przyrody nie polega wyłącznie na zachowaniu najcenniejszych jej fragmentów w rezerwach przyrody i parkach narodowych. Należy dążyć do takich zmian w sposobach gospodarowania, które pozwolą utrzymać środowisko na dużych obszarach zamieszkałych przez człowieka wykorzystywanych gospodarczo.

Działania gminy na rzecz ochrony przyrody powinny koncentrować się na stworzeniu programu ochrony przyrody uwzględniającego ochronę, wzmocnienie i powiększenie obszarów o wysokiej stabilności ekologicznej, odbudowanie naturalnej retencji oraz wzmocnienie populacji gatunków zagrożonych.

Przy rozwijaniu funkcji turystyczno – rekreacyjnej, system terenów chronionych może znacznie podnieść atrakcyjność turystyczną gminy. Sieć taka oznacza również zabezpieczenie i wzmocnienie lokalnego potencjału biologicznego oraz praktyczną ochronę jego bioróżnorodności.

Na podstawie analizy poszczególnych elementów składających się na potencjał przyrodniczy gminy Lipinki określono przydatność funkcjonalno-przestrzenną poszczególnych jej obszarów. Za kryterium nadrzędne przyjęto ochronę walorów przyrodniczych gminy poprzez racjonalne gospodarowanie jej zasobami.

Przeprowadzona ocena uwarunkowań przyrodniczych gminy Lipinki pozwala stwierdzić, że:

- Walory przyrodnicze posiadają duże obszary gminy.
- Wysokim walorom przyrodniczym tych terenów towarzyszą najczęściej również wysokie walory rekreacyjne. Na terenach tych funkcję dominującą powinna pełnić funkcja ochronna ekosystemów przy uzupełniającej rolniczej i turystyczno - rekreacyjnych.

Wymogi ochrony krajobrazu kulturowego zostały zawarte w rozdziale 8. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

8. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

8.1. Ogólna charakterystyka środowiska kulturowego.

Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej został opracowany przy wykorzystaniu informacji pozyskanych m. in. z obowiązującego „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipinki”, „Gminnego Programu Opieki nad zabytkami gminy Lipinki na lata 2018-2022” z 2018 roku, „Gminnego Programu Rewitalizacji gminy Lipinki na lata 2017-2022” z 2017 roku oraz materiałów Urzędu Gminy Lipinki.

8.2. Osadnictwo – rys historyczny.

Na gminę Lipinki składają się następujące Kryg, Wójtowa, Bednarka (sołectwa Bednarka – Centrum i Bednarskie), Pagorzyna, Rozdziele. Dzieje tych terenów związane były z kasztelanią biecką. 22 lutego 1353 roku wystawiono w Bieczu przywilej lokacyjny dla Lipinek, które miały być wsią lokowaną na 70 łanach przez Michała z Cieszyńska, na prawie magdeburskim (na terenie o nazwie Brunów Las). W 1498 roku na wieś najechali Tatarzy, Turkowie i Włosi, którzy, w następstwie przywilejów lokacyjnych, otrzymali prawo do

postawienia ruskiej cerkwi.

Wieś Wójtowa, położona na północ od Lipinek lokowana była także na prawie magdeburskim, przywilej uzyskała jednak nieco później niż Lipinki, bowiem w 1379 roku. Bednarka natomiast, zlokalizowana na wschód od Lipinek, w przekazach pojawia się od 1401 roku. Początkowo lokowana także na prawie niemieckim, jej sołtysem zaś był Polak Przecław. Od 1420 roku została jednakże przeniesiona na prawo wołoskie, które lepiej sprawdzało się na terenach górzystych. Wieś Rozdziele, jako osobna wieś, znana jest od 1530 roku. Według niektórych przekazów, zlokalizowana na południe od Lipinek wieś, stanowiła początkowo ich część, jednakże różnice wyznaniowe związane z zamieszkiwaniem południowej części Lipinek przez Wołochów, spowodowały wyodrębnienie Rozdziela.

Pod koniec XVI wieku, w 1595 roku, ukształtowały się granice Wójtowej, Harklowej, Lipinek, Bednarki, Wapiennego, Męciny i Ciekłina. W kolejnych stuleciach miejsce miała kolonizacja, w efekcie której na terenie gminy Lipinki sprowadziło się spoko Ślązaków. Utrzymywana stabilizacja została zmacona przez rozbiory. Tereny obecnej gminy Lipinki włączone zostały do zaboru austriackiego, zaś wieś Lipinki została zlicytowana. Miejscowość należała do kilku rodów, początkowo do Kuropatnickich, potem Straszewskich, Byszewskich. Pierwszy z wymienionych właścicieli wybudował pierwszy budynek dworski, na miejscu którego, po jego rozebraniu, w 1909 roku Straszewscy postawili nową rezydencję dworską. Okres ten widoczny jest więc współcześnie w postaci odbudowanego po pożarze zabytkowego kościoła rzymskokatolickiego p. w. Wniebowzięcia Najświętszej Marii Panny, a także zabytkowego dworu z zespołem parkowym oraz kaplicy cmentarnej z pocz. XX w.

Z gminą Lipinki związana jest tradycja przemysłu naftowego, który ma duże znaczenie dla niektórych wsi. W drugiej połowie na terenach gminy odkryto znaczne pokłady ropy naftowej, pokłady oleju skalnego w okolicach Gorlic, w tym w Krygu i Lipinkach. W XIX wieku, w 1880 roku w Krygu powstały pierwsze kopalnie, a pięć lat później utworzono szkołę wiertaczy i kierowników kopalń, której absolwenci pracowali później na Podkarpaciu, a po wojnie na terenie całego kraju i poza jego granicami w Czechosłowacji czy Libii. Również w Pagorzynie w owym czasie powstała kopalnia ropy naftowej, która w 1921 roku oddawała 12 cystern ropy rocznie.

Po odzyskaniu niepodległości w 1918 roku utworzona została Gmina Zbiorowa Lipinki. W jej skład wchodziły: Wójtowa, Pagorzyna, Kryg, Bednarka, Rozdziele i Wapienne.

Po II wojnie światowej rozparcelowano ziemię z majątku dworskiego, zaś utworzone w zastępstwie za Urząd Gminy, Prezydium Gminnej Rady Narodowej umieszczono w dworze Byszewskich. W czasach powojennych ponadto rozwinął się przemysł naftowy, który wpłynął na poprawę jakości życia i pracy. Powstały nowe miejsca pracy, a także liczne obiekty usługowe. Zelektryfikowano wsie, a proces elektryfikacji miał też swoje negatywne strony, bowiem w wyniku zwarcia instalacji w 1972 roku wspomniany już kościół w Lipinkach uległ spaleni. W 1980 roku rozbudowano Urząd Gminy i posterunek Policji, zaś w 1985 roku postawiono most na rzece Lipiance. Wszczęto budowę remizy strażackiej, plebanii i domu pielgrzyma. Transformacja w 1989 roku umożliwiła rozwój gminy na wielu poziomach. Zaczęły powstawać przedsiębiorstwa prywatne, zwiększył się zakres możliwości, w tym korzystania z programów rozwojowych, i wzrosła aktywność społeczeństwa.

8.3. Zabytkowe obiekty.

Do najbardziej wartościowych zabytków obiektów zabytkowych znajdujących się na terenie gminy Lipinki należą:

- **Kościół parafialny w Lipinkach** - powstały w 1782 r., wybudowany przez Ewarysta Kuropatnickiego, konsekrowany przez bpa M.R. Sierakowskiego, sufragana przemyskiego w 1783 r. W głównym ołtarzu, do 2005 roku, znajdowała się figura gotycka, pochodząca z XIV wieku, przedstawiająca Maryję jako Królową Wniebowziętą z Dzieciątkiem na prawej ręce. Uległa zniszczeniu, wraz z pożarem kościoła w 1972 roku. Rekonstrukcja została przeniesiona do Sanktuarium Maryjnego, znajdującego się w centrum wsi. Figura była koronowana koronami papieskimi 17 sierpnia 1980 r., i zaślęnięta licznymi łaskami.

- **Zespół dworsko – parkowy w Lipinkach** – przykład dworu szlacheckiego z przełomu XIX i XX wieku, wpisany do rejestru zabytków. Zajmuje powierzchnię 4 ha, a w jego obrębie znajdują się dwa stawy i liczny starodrzew, w tym Pomniki Przyrody.
- **Cerkiew pod wezwaniem Opieki Matki Bożej (Pokrow) w Rozdzielu** – powstała w 1785 roku w Serednicy na Pogórzu Przemyskim. Od 10984 roku znajduje się w Rodziewie, w pobliżu granicy z Wapiennem. Cerkiew była remontowana w 1891 roku, a dziewięć lat później dodano zakrystię i przedsionek. W 1907 roku powstał ikonostas, wykonany przez O. Pawlikowskiego. Po zakończeniu II wojny światowej, gdy w ramach akcji „Wisła” mieszkańcy Serednicy zostali wysiedleni, cerkiew zaczęła ulegać niszczeniu. W 1984 roku została rozebrana, a drewniane elementy przewieziono do Rozdziela. W sąsiedztwie cerkwi znajduje się dzwonnica drewniana, pierwotnie ażurowa, obecnie oszalowana. Dzwon, który się w niej znajduje, został ufundowany przez wiernych, którzy wyemigrowali do Ameryki.
- **Cerkiew pod wezwaniem Opieki Najświętszej Maryi Panny w Bednarce** – powstała w 1900 lub w 1901 roku. Jest ona kryta falcowaną blachą i ma dwie wieże. Wnętrze jest wyremontowane. Na uwagę zasługuje szczególnie Ikonostas. Jego górna część nie jest oryginalna, ikony zostały bowiem namalowane przez artystów ukraińskich, w miejscu wcześniejszych. Dolne natomiast zachowały się. Obecnie obiekt funkcję kościoła p.w. Matki Bożej Nieustającej Pomocy.
- **Cerkiew p.w. Narodzenia Najświętszej Marii Panny w Rozdzielu** - powstała w 1927 roku. Zbudowana z ciosanego piaskowca, kryta blachą. W centralnym punkcie ulokowano wieżyczkę. Architektura obiektu jest nietypowa dla zachodniej Łemkowszczyzny. Obecnie pełni funkcję filialnego kościoła rzymsko-katolickiego.
- **Cmentarz w Lipinkach** – powstały w XIX wieku w wyniku wydzielenia przez panią Straszewską terenu na pochówki bliskich. W 1882 roku powstała kaplica, w której podziemiach spoczywają Jadwiga Straszewska, jej dzieci, Jan Straszewski, Helena Straszewska, Teofila Łętowska-Stojowska i jej syn Bolesław Stojowski. Pod południową ścianą kaplicy w 1917 roku Wincenty Bryszewski dobudował kaplicę, w której spoczywa razem ze swoją siostrą Ludwiką. W latach 50. XX wieku dobudówka zaczęła niszczeć, dlatego też rozebrano ją, a trumny przeniesiono do kaplicy Stryszewskiej. W 1927 roku cmentarz został poszerzony.
- **Cmentarz wojenny nr 102 w Wójtowej** – zaprojektowany przez Hansa Mayra. Na jego terenie znajdują się dwa austriackie krzyże, nie zachowały się natomiast krzyże nagrobne. Pochowano tu prawdopodobnie 29 żołnierzy niemieckich, 3 rosyjskich i 1 austriackiego.

Przy wejściu znajdują się dwa słupy, zaś w obrębie cmentarza znajduje się pomnik z kamienia. Ma on formę ścianki. Po jednej jej stronie znajduje się krzyż, po drugiej miejsce po tablicy pamiątkowej. Patrząc od wejścia, po wschodniej stronie obiektu biegnie ścieżka do cmentarza nr 103.

8.4. Cmentarze.

Na obszarze gminy znajdują się także cmentarze o uznanych wartościach kulturowych.

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	NAZWA	USYTUOWANIE
1.	Bednarka	Cmentarz wojenny nr 84 z okresu I wojny światowej	teren cmentarza wiejskiego, Bednarka, dz. ew. nr 400
2.	Pagorzyna	Cmentarz wojenny nr 103 z okresu I wojny światowej	Pagorzyna, dz. ew. nr 742/2 od strony Wójtowej
3.	Rozdziele	Cmentarz wojenny nr 85 z I wojny światowej	Rozdziele, dz. ew. nr 360/5
4.	Wójtowa	Cmentarz wojenny nr 102 z I wojny światowej	Wójtowa, dz. ew. nr 1558

Tabela 7. Wykaz cmentarzy o uznanych wartościach kulturowych w gminie Lipinki. Źródło: opracowanie własne.

Dla terenów istniejących jak i projektowanych cmentarzy wyznacza się dwie strefy ochrony sanitarnej:

- 50 m od granicy cmentarza,
- 150 m od granicy cmentarza.

8.5. Miejsca pamięci.

Na terenie gminy Lipinki znajdują się także miejsca pamięci narodowej.

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	NAZWA	USYTUOWANIE
1.	Bednarka	Cmentarz wojenny nr 84 z okresu I wojny światowej	Bednarka, dz. ew. nr 400
2.	Pagorzyna	Cmentarz wojenny nr 103 z okresu I wojny światowej	Pagorzyna dz. ew. nr 742/2
3.	Rozdziele	Cmentarz wojenny nr 85 z I wojny światowej	Rozdziele, dz. ew. nr 360/5
4.	Wójtowa	Cmentarz wojenny nr 102 z I wojny światowej	Wójtowa, dz. ew. nr 1558

Tabela 8. Miejsca pamięci narodowej na terenie gminy Lipinki. Źródło: opracowanie własne.

8.6. Kapliczki, figury i krzyże przydrożne.

Kapliczki, figury i krzyże przydrożne są elementem przestrzennym związanym z polską kulturą i obyczajowością. Zawsze były miejscem ważnym dla lokalnych społeczności. Budowano je najczęściej na skrajach miast, osad i wsi.

L.P.	MIEJSCOWOŚĆ	NAZWA	USYTUOWANIE
1.	Bednarka	Kapliczka przy drodze z Gorlic do Żmigrodu, mur.	działka nr 424
1.	Bednarka	Kapliczka przy drodze z Gorlic do Żmigrodu, drewn.	działka nr 314/4
2.	Bednarka	Kapliczka kam.	obok nr 88 działka nr 373/1
3.	Bednarka	Krzyż kam.	obok nr 19 działka nr 317
4.	Kryg	Krzyż przydrożny, żel.	obok nr 102 działka nr 349/4
5.	Kryg	Krzyż przydrożny, kam.	działka nr 1235/8
6.	Kryg	Kaplica cmentarna, mur.	działka nr 1231
7.	Kryg	Krzyż przydrożny, kam.	obok nr 86 działka nr 183/2
8.	Kryg	Kapliczka słupkowa, drewn.	obok nr 86 działka nr 188
9.	Kryg	Krzyż przydrożny kam.	obok nr 262A działka nr 1401/2
10.	Lipinki	Kaplica cmentarna Straszewskich	działka nr 2090
11.	Lipinki	Figura Matki Boskiej, kam.	działka nr 2195
12.	Lipinki	Figura św. Jana Nepomucena, kam.	działka nr 2491
13.	Lipinki	Figura św. Józefa z Dzieciątkiem, przy drodze do Bednarki, kam.	działka nr 495/16
14.	Lipinki	Krzyż przydrożny, żel.	obok nr 57B działka nr 1986/13
15.	Lipinki	Kapliczka mur.	obok nr 198 działka nr 1031/1
16.	Lipinki	Krzyż drewn.	obok nr 285 działka nr 349/1
17.	Lipinki	Kaplica (nad rzeką), mur.	działka nr 2246/1
18.	Lipinki	Krzyże – nagrobki księży na cmentarzu mur.	działka nr 2090,2096/4

19.	Lipinki	Krzyż przy bramie cmentarnej, kam.	działka nr 2090
20.	Lipinki	Kaplica, mur.	działka nr 1932/1
21.	Lipinki	Kapliczka	działka nr 21/2
22.	Lipinki	Kapliczka	obok nr 142 działka 1456/5
23.	Pagorzyna	Krzyż k. Nr 212, mur.	działka nr 676/85
24.	Pagorzyna	Posag Chrystusa Frasobliwego, kam.	działka nr 727
25.	Rozdziele	Figura św. Mikołaja k. Nr 2, kam.	działka nr 1330/3
26.	Rozdziele	Krzyż łemkowski	obok nr 24 działka nr 392/1
27.	Rozdziele	Krzyż łemkowski kam.	obok nr 41 działka nr 315
28.	Rozdziele	Krzyż łemkowski kam.	obok nr 42 działka nr 296
29.	Wójtowa	Figura Matki Boskiej, mur.	363/1
30.	Wójtowa	Kapliczka kam.	obok nr 314 działka nr 45/1
31.	Wójtowa	Krzyż drewn.	obok nr 349 działka nr 935/2

Tabela 9. Kapliczki, figury i krzyże przydrożne na terenie gminy Lipinki. Źródło: opracowanie własne.

8.7. Zabytki architektoniczne i urbanistyczne oraz zabytki archeologiczne.

8.7.1. Zabytki gminy Lipinki.

Na terenie gminy Lipinki znajduje się 1 zabytek ruchomy, 11 zabytków nieruchomych oraz 1 stanowisko archeologiczne, wpisane do rejestru zabytków (tabela poniżej). Są to najcenniejsze elementy krajobrazu kulturowego na terenie gminy, objęte są także ochroną w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT/ZESPÓŁ OBIEKTÓW	NR REJESTRU ZABYTEKÓW	DATA WPISU
ZABYTKI NIERUCHOME				
1.	Bednarka	cmentarz wojenny nr 84 z okresu I wojny światowej	A-1357/M	09.07.2013 r.
2.	Lipinki	Kościół pw. Wniebowzięcia NMP	A-188	18.12.1989 r.
3.	Lipinki	Kaplica cmentarna Straszewskich	A-1352/M	18.08.2013 r.
4.	Lipinki	Zespół dworsko-parkowy	A-103/M	29.08.2007 r.
5.	Pagorzyna	Cmentarz wojenny nr 103	A-1354/M	18.09.2013 r.
6.	Rozdziele	Cerkiew greko – katolicka pw. Narodzenia Marii, obecnie kościół rzymskokatolicki	A-198	04.04.1990 r.
7.	Rozdziele	Cerkiew greko-katolicka, obecnie prawosławna (przeniesiona z Serebnicy)	A-58	31.01.1985 r.
8.	Rozdziele	Cmentarz wojenny z I wojny światowej, nr 85	A-1355/M	17.09.2013 r.
9.	Wójtowa	Kościół parafialny pw. św. Bartłomieja Apostoła	A-149	16.05.1989 r.
10.	Wójtowa	Cmentarz wojenny z I wojny światowej, nr 102	A-1356/M	17.07.2013 r.
11.	Kryg	Wiatrak Paltrak k. nr 242	A-774	14.08.1974 r.
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE				
12.	Kryg	Zamek	A-699	04.11.1972 r.
ZABYTKI RUCHOME				
13.	Kryg	Figura św. Barbary z 1872 r.	B-243/M	30.09.2011 r.

Tabela 10. Wykaz zabytków ruchomych, nieruchomych i stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków, położonych na terenie gminy Lipinki Źródło: opracowanie własne.

8.7.2. Wykaz obiektów zabytkowych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków.

L.p.	MIEJSCOWOŚĆ	OBIEKT/ ZESPÓŁ OBIEKTÓW	USYTUOWANIE
1.	Bednarka	Cerkiew grekokatolicka p. w. Opieki Najświętszej Maryi Panny,	działka nr 303
2.	Bednarka	Cmentarz wojenny nr 84 z okresu I wojny światowej	działka nr 400
3.	Bednarka	Cmentarz gr.-kat.	działka nr 402/3,402/4
4.	Bednarka	Kapliczka przy drodze z Gorlic do Żmigrodu, mur.	działka nr 424
5.	Bednarka	Kapliczka przy drodze z Gorlic do Żmigrodu, drewniany	działka nr 314/4
6.	Bednarka	Krzyż kam.	obok nr 19 działka nr 317
7.	Bednarka	Kapliczka kam.	obok nr 88 działka nr 373/1
8.	Bednarka	Budynek mieszkalny	3, działka nr 406/3
9.	Bednarka	Budynek mieszkalny	25 działka nr 311
10.	Bednarka	Budynek mieszkalny	26 działka nr 312/1
11.	Bednarka	Budynek mieszkalny	34 działka nr 305
12.	Bednarka	Budynek mieszkalny	46 działka nr 300
13.	Bednarka	Budynek mieszkalny	62 działka nr 144
14.	Bednarka	Budynek mieszkalny	84 działka nr 47
15.	Kryg	Kościół rzym-kat.	działka nr 1235/4
16.	Kryg	Plebania	70 działka nr 1235/10
17.	Kryg	Nagrobki w starej części cmentarza	działka nr 1231
18.	Kryg	Krzyż przydrożny, żel.	obok nr 102 działka nr 349/4
19.	Kryg	Krzyż przydrożny, kam.	działka nr 1235/8
20.	Kryg	Kaplica cmentarna, mur.	działka nr 1231
21.	Kryg	Krzyż przydrożny, kam.	obok nr 86 działka nr 183/2
22.	Kryg	Kapliczka słupkowa, drewniany	obok nr 86 działka nr 188
23.	Kryg	Krzyż przydrożny kam.	obok nr 262A działka nr 1401/2
24.	Kryg	Budynek mieszkalny	49 działka nr 1136/4
25.	Kryg	Budynek mieszkalny	84 działka nr 183/1
26.	Kryg	Budynek mieszkalny	124 działka nr 545/1
27.	Kryg	Budynek mieszkalny	128 działka nr 622/3
28.	Kryg	Budynek mieszkalny	173 działka nr 1670/2

29.	Kryg	Wiatrak	obok nr 173 działka nr 1670/7
30.	Kryg	Budynek mieszkalny	286 działka nr 1515/1
31.	Kryg	Budynek mieszkalny	316 działka nr 1273/3
32.	Kryg	Budynek mieszkalny	323 działka nr 1259
33.	Kryg	Ośrodek zdrowia	446 działka nr 301/6
34.	Lipinki	Kościół p. w. Wniebowzięcia NMP	działka nr 2195
35.	Lipinki	Kaplica cmentarna Straszewskich	działka nr 2090
36.	Lipinki	Zespół dworsko - parkowy	działki nr 2100, 2101, 2102/2, 2099/1, 2099/2, 2102/3, 2023/3, 2023/4, 2023/5, 2023/8, 2023/9
37.	Lipinki	Figura Matki Boskiej , kam.	działka nr 2195
38.	Lipinki	Figura św. Jana Nepomucena, kam.	działka nr 2491
39.	Lipinki	Figura św. Józefa z Dzieciątkiem, przy drodze do Bednarki, kam.	działka nr 495/16
40.	Lipinki	Krzyż przydrożny, żel.	obok nr 57B działka nr 1986/13
41.	Lipinki	Kapliczka mur.	obok nr 198 działka nr 1031/1
42.	Lipinki	Krzyż drewniany	obok nr 285 działka nr 349/1
43.	Lipinki	Kaplica (nad rzeką), mur.	działka nr 2246/1
44.	Lipinki	Krzyże – nagrobki księży na cmentarzu mur.	działka nr 2090,2096/4
45.	Lipinki	Krzyż przy bramie cmentarnej, kam.	działka nr 2090
46.	Lipinki	Spichlerz przy plebani, drewniany	działka nr 2295/1, 2298
47.	Lipinki	Kaplica, mur.	działka nr 1932/1
48.	Lipinki	Kapliczka	działka nr 21/2
49.	Lipinki	Kapliczka	obok nr 142 działka 1456/5
50.	Lipinki	Budynek mieszkalny	1 działka nr 2336/2
51.	Lipinki	Budynek mieszkalny	5 działka nr 2192/3
52.	Lipinki	Budynek mieszkalny	15 działka nr 2246/1
53.	Lipinki	Budynek mieszkalny	65 działka nr 1990/1
54.	Lipinki	Budynek mieszkalny	172 działka nr 1225/7
55.	Lipinki	Budynek mieszkalny	174 działka nr 1225/2
56.	Lipinki	Budynek mieszkalny	215 działka nr 933/3
57.	Lipinki	Budynek mieszkalny	232 działka nr 777
58.	Lipinki	Budynek mieszkalny	277 działka nr 2489
59.	Lipinki	Budynek mieszkalny	346 działka nr 111/3

60.	Lipinki	Piwnica	obok nr 346 działka nr 111/3
61.	Pagorzyna	Cmentarz wojenny nr 103 z okresu I wojny światowej	działka nr 742/2
62.	Pagorzyna	Krzyż k. Nr 212, mur.	działka nr 676/85
63.	Pagorzyna	Posag Chrystusa Frasobliwego, kam.	działka nr 727
64.	Pagorzyna	Budynek mieszkalny	4 działka nr 675/44
65.	Pagorzyna	Budynek mieszkalny	23 działka nr 524/9
66.	Pagorzyna	Budynek mieszkalny	36 działka nr 358
67.	Pagorzyna	Budynek mieszkalny	73 działka nr 682/38
68.	Pagorzyna	Budynek mieszkalny	84 działka nr 682/18
69.	Pagorzyna	Budynek mieszkalny	136 działka nr 323/2
70.	Rozdziele	Cerkiew gr.-kat. P. w. Narodzenia NMP	działka nr 119
71.	Rozdziele	Cerkiew gr.-kat. p.w. Wniebowzięcia Bogurodzicy	działka nr 307/2
72.	Rozdziele	Cmentarz wojenny Nr 85 z I wojny światowej	działka nr 360/5
73.	Rozdziele	Figura św. Mikołaja k. Nr 2, kam.	działka nr 1330/3
74.	Rozdziele	Cmentarz gr.-kat.	działka nr 433
75.	Rozdziele	Krzyż łemkowski	obok nr 24 działka nr 392/1
76.	Rozdziele	Krzyż łemkowski kam.	obok nr 41 działka nr 315
77.	Rozdziele	Krzyż łemkowski kam.	obok nr 42 działka nr 296
78.	Rozdziele	Budynek mieszkalny	11 działka nr 118
79.	Rozdziele	Budynek mieszkalny	36 działka nr 350
80.	Wójtowa	Kościół p. w. św. Bartłomieja Apostoła	działka nr 1285/2, 1286
81.	Wójtowa	Cmentarz wojenny z I wojny światowej nr 102	działka nr 1558
82.	Wójtowa	Figura Matki Boskiej, mur.	363/1
83.	Wójtowa	Kapliczka kam.	obok nr 314 działka nr 45/1
84.	Wójtowa	Krzyż drewniany	obok nr 349 działka nr 935/2
85.	Wójtowa	Plebania	47 działka nr 1288/2
86.	Wójtowa	Budynek mieszkalny	9 działka nr 1211/4
87.	Wójtowa	Budynek mieszkalny	21 działka nr 1149
88.	Wójtowa	Budynek mieszkalny	82 działka nr 1325
89.	Wójtowa	Budynek mieszkalny	94 działka nr 1347
90.	Wójtowa	Budynek mieszkalny	95 działka nr 1512/5
91.	Wójtowa	Budynek mieszkalny	107 działka nr 1554/1

92.	Wójtowa	Budynek mieszkalny	120 działka nr 1984/1
93.	Wójtowa	Budynek mieszkalny	210 działka nr 596
94.	Wójtowa	Budynek mieszkalny	221 działka nr 561
95.	Wójtowa	Budynek mieszkalny	229 działka nr 525
96.	Wójtowa	Budynek mieszkalny	230 działka nr 526
97.	Wójtowa	Budynek mieszkalny	252 działka nr 518
98.	Wójtowa	Stajnia	252 działka nr 518
99.	Wójtowa	Budynek mieszkalny	253 działka nr 410/2
100.	Wójtowa	Budynek mieszkalny	314 działka nr 45/1
101.	Wójtowa	Budynek mieszkalny	318 działka nr 651/1

Tabela 11. Wykaz obiektów zabytkowych ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków gminy Lipinki.

Źródło: Gminna Ewidencja Zabytków Gminy Lipinki z Gminnego Programu Opieki nad Zabytkami Gminy Lipinki na lata 2018-2022.

8.7.3. Stanowiska archeologiczne.

Na terenie gminy Lipinki, znajduje się zewidencjonowanych 51 stanowisk archeologicznych, które są śladem materialnej działalności ludzkiej w przeszłości. Wykaz stanowisk przedstawia tabela poniżej.

Granice obszaru w/w stanowisk należy uszczegółowić na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

LP.	MIEJSCOWOŚĆ	NR STANOWISKA WMIEJSCOWOŚCI/ NAOBSZARZE, OBSZAR AZP	CHRONOLOGIA	FUNKCJA STANOWISKA
1.	Wójtowa	2/76, AZP 110-69	Okres późnośredniowieczny	Ślad osadnictwa
			Okres nowożytny	Ślad osadnictwa
2.	Wójtowa	3/77, AZP 110-69	Okres późnośredniowieczny	Ślad osadnictwa
			Okres nowożytny	Ślad osadnictwa
3.	Wójtowa	4/78, AZP 110-69	Prahistoria	Ślad osadnictwa
4.	Wójtowa	5/79, AZP 110-69	Okres wpływów rzymskich	Ślad osadnictwa
			Okres nowożytny	Ślad osadnictwa
5.	Wójtowa	6/80, AZP 110-69	Późny okres wpływów rzymskich	Ślad osadnictwa
6.	Wójtowa	7/81, AZP 110-69	Późny okres wpływów rzymskich	Osada?
7.	Wójtowa	8/82, AZP 110-69	Prahistoria	Ślad osadnictwa
8.	Wójtowa	9/83, AZP 110-69	Okres późnośredniowieczny	Ślad osadnictwa
9.	Wójtowa	10/84, AZP 110-69	Prahistoria	Ślad osadnictwa
			Okres późnośredniowieczny	Osada?

			Okres nowożytny	Osada?
10.	Wójtowa	11/85, AZP 110-69	Okres późnośredniowieczny	Osada
			Okres nowożytny	Ślad osadnictwa
11.	Wójtowa	12/86, AZP 110-69	Okres późnośredniowieczny	Ślad osadnictwa
			Okres nowożytny	Osada
12.	Wójtowa	13/87, AZP 110-69	Okres późnośredniowieczny	Ślad osadnictwa
13.	Wójtowa	14/88, AZP 110-69	Prahistoria	Ślad osadnictwa
14.	Wójtowa	15/89, AZP 110-69	Okres późnośredniowieczny	Osada
15.	Wójtowa	16/90, AZP 110-69	Okres nowożytny	Osada
16.	Wójtowa	17/65, AZP 110-70	Neolit – wczesna epoka brązu	Ślad osadnictwa
17.	Kryg	2/1, AZP 111-69	Nieokreślona	Ślad osadnictwa
18.	Kryg	1/2, AZP 111-69	Okres późnośredniowieczny?	Domniemane zamczysko (grodzisko?)
			Okres nowożytny	Osada
19.	Kryg	3/3, AZP 111-69	Młodszy lub późny neolit	Ślad osadnictwa
20.	Kryg	4/4, AZP 111-69	Okres późnośredniowieczny	Ślad osadnictwa
21.	Kryg	5/5, AZP 111-69	Okres późnośredniowieczny	Ślad osadnictwa
22.	Kryg	6/6, AZP 111-69	Epoka brązu	Ślad osadnictwa
23.	Kryg	7/7, AZP 111-69	Okres późnośredniowieczny	Osada
24.	Kryg	8/8, AZP 111-69	Epoka brązu – wczesna epoka żelaza	Ślad osadnictwa
			Okres późnośredniowieczny	Ślad osadnictwa
25.	Kryg	9/9, AZP 111-69	Okres wpływów rzymskich	Ślad osadnictwa
26.	Kryg	10/10, AZP 111-69	Okres wpływów rzymskich	Ślad osadnictwa
27.	Kryg	11/11, AZP 111-69	Okres późnośredniowieczny	Osada
28.	Kryg	12/12, AZP 111-69	Epoka kamienia – epoka brązu	Ślad osadnictwa
29.	Kryg	13/13, AZP 111-69	Paleolit schyłkowy?	Ślad osadnictwa
30.	Kryg	14/14, AZP 111-69	Epoka brązu	Ślad osadnictwa
31.	Kryg	15/15, AZP 111-69	Epoka kamienia – epoka brązu	Ślad osadnictwa
32.	Lipinki	1/48, AZP 111-69	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa
			Okres wpływów rzymskich	Ślad osadnictwa
33.	Lipinki	2/49, AZP 111-69	Okres wpływów rzymskich	Ślad osadnictwa
34.	Lipinki	3/50, AZP 111-69	Epoka kamienia – epoka brązu	Ślad osadnictwa
35.	Lipinki	4/51, AZP 111-69	Młodszy lub późny neolit	Ślad osadnictwa
36.	Lipinki	5/52, AZP 111-69	Okres późnośredniowieczny	Ślad osadnictwa
37.	Lipinki	6/53, AZP 111-69	Okres późnośredniowieczny	Ślad osadnictwa
38.	Lipinki	7/54, AZP 111-69	Młodszy lub późny neolit	Ślad osadnictwa
39.	Lipinki	8/55, AZP 111-69	Epoka kamienia – epoka brązu	Ślad osadnictwa

40.	Lipinki	9/56, AZP 111-69	Okres późnośredniowieczny	Ślad osadnictwa
41.	Lipinki	10/57, AZP 111-69	Prahistoria	Ślad osadnictwa
42.	Lipinki	11/58, AZP 111-69	Młodszy lub późny neolit – wczesna epoka brązu	Ślad osadnictwa
43.	Lipinki	12/59, AZP 111-69	Epoka brązu	Ślad osadnictwa
44.	Lipinki	13/60, AZP 111-69	Epoka kamienia	Ślad osadnictwa
45.	Lipinki	14/61, AZP 111-69	Epoka kamienia – epoka brązu?	Ślad osadnictwa
46.	Rozdziele	1/62, AZP 111-69	Epoka kamienia – epoka brązu?	Ślad osadnictwa
47.	Rozdziele	2/63, AZP 111-69	Epoka kamienia – epoka brązu	Ślad osadnictwa
48.	Rozdziele	3/64, AZP 111-69	Okres późnośredniowieczny	Ślad osadnictwa
49.	Rozdziele	4/65, AZP 111-69	Okres późnośredniowieczny	Ślad osadnictwa
			Okres nowożytny	Osada
50.	Bednarka	1/4, AZP 111-70	Górny paleolit	Ślad osadnictwa
51.	Bednarka	2/5, AZP 111-70	XV w. - pierwsze wzmianki z 1401 r.	Wieś historyczna

Tabela 12. Wykaz stanowisk archeologicznych na obszarze gminy Lipinki wpisanych do rejestru zabytków. Źródło: Rejestr zabytków.

9. Rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych.

Do czasu zakończenia sporządzania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipinki”, Sejmik Województwa nie uchwalił audytu krajobrazowego dla województwa małopolskiego.

10. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia.

10.1. Struktura społeczno – demograficzna gminy.

10.1.1. Zagadnienia demograficzne.

Łączna liczba ludności w całej gminie Lipinki na dzień 31.12.2017 r. wynosiła 6 802 osoby. Taką samą wartość gmina uzyskała w roku 2012. Średnia gęstość zaludnienia wg danych z 31.12.2018 r. wynosi 10 osób na km², w 2010 roku wynosiła 103/km², na przestrzeni lat zachodzą niewielkie wahania ludnościowe.

Zmiany ludnościowe na terenie gminy Lipinki, w poszczególnych latach przedstawia poniższe zestawienie:

Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Ogółem	6 822	6 816	6 802	6 791	6 784	6 780	6 782	6 802
Mężczyźni	3 316	3 317	3 323	3 307	3 318	3 330	3 324	3 349
Kobiety	3 506	3 499	3 479	3 484	3 466	3 450	3 458	3 453

Tabela 13: Zmiany ludnościowe w gminie Lipinki w latach 2010-2017. Źródło: GUS.

Struktura ludności wg płci i wieku w latach 2010-2017 :

Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
przedprodukcyjny	1 135	1 097	1 070	1 063	1 048	1 041	1 035	1 036
Przedprodukcyjny; mężczyźni	574	558	546	537	523	522	520	530
Przedprodukcyjny; kobiety	561	539	524	526	525	519	515	506
produkcyjny	4 520	4 547	4 550	4 543	4 535	4 502	4 490	4 466
Produkcyjny; mężczyźni	2 391	2 403	2 413	2 409	2 425	2 414	2 398	2 401
Produkcyjny; kobiety	2 129	2 144	2 137	2 134	2 110	2 088	2 092	2 065
poprodukcyjny	1 167	1 172	1 182	1 185	1 201	1 237	1 257	1 300
Poprodukcyjny; mężczyźni	351	356	364	361	370	394	406	418
Poprodukcyjny; kobiety	816	816	818	824	831	843	851	882

Tabela 14: Struktura ludności gminy Lipinki w latach 2010-2017. Źródło: GUS

Ruch naturalny ludności w latach 2010-2017:

W liczbach bezwzględnych								
Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Liczba ludności	6 822	6 816	6 802	6791	6 784	6 780	6 782	6 802
Małżeństwa	46	57	29	29	37	50	41	37
Urodzenia	69	81	55	69	60	70	59	72
Zgony	41	33	41	43	28	30	39	31
Przyrost naturalny	-11	13	-31	-11	-4	8	-8	14

Tabela 15: Ruch naturalny ludności gminy Lipinki w latach 2010-2017. Źródło: GUS

Migracje na pobyt stały w ruchu wewnętrznym i zagranicznym w latach 2010-2017:

W liczbach bezwzględnych								
Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Zameldowania w ruchu wewnętrznym ogółem	35	50	53	38	61	41	45	63
Zameldowania w ruchu wewnętrznym;	19	21	26	20	24	26	25	37

mężczyźni								
Zameldowania w ruchu wewnętrznym; kobiety	16	29	27	18	37	15	20	26
Zameldowania z zagranicy; ogółem	1	1	0	1	1	0	1	3
Zameldowania z zagranicy mężczyźni	1	0	0	1	1	0	1	3
Zameldowania z zagranicy kobiety	0	1	0	0	0	0	0	0
Wymeldowania w ruchu wewnętrznym ogółem	50	70	40	51	47	65	45	70
Wymeldowania w ruchu wewnętrznym; mężczyźni	23	30	16	25	19	28	24	30
Wymeldowania w ruchu wewnętrznym; kobiety	27	40	24	26	28	37	21	40
Wymeldowania za granicę; ogółem	1	0	4	2	3	0	1	0
Wymeldowania za granicę; mężczyźni	0	0	1	2	1	0	1	0
Wymeldowania za granicę; kobiety	1	0	3	0	2	0	0	0
Saldo migracji wewnętrznych; ogółem	-15	-20	13	-13	14	-24	0	-7
Saldo migracji zagranicznych; ogółem	0	0	-4	-1	-2	0	0	3

Tabela 16: Migracje na pobyt stały w ruchu wewnętrznym i zagranicznym w gminie Lipinki w latach 2010-2017.

Źródło: GUS

Zestawienie liczby mieszkańców w poszczególnych miejscowościach gminy:

L.P.	NAZWA MIEJSCOWOŚCI	2010 r.	2017 r.
1.	Bednarka	168	326
2.	Kryg	1798	1757
3.	Lipinki	2153	2136
4.	Pagorzyna	759	742
5.	Rozdziele	272	254
6.	Wójtowa	1600	1542
7.	Bednarka (Bednarskie)	168	-
suma		6918	6757

Tabela 17. Liczba mieszkańców w poszczególnych miejscowościach gminy. Źródło: opracowanie własne, GUS

Zgodnie z powyższymi tabelami, w gminie obserwuje się stagnację w liczbie ludności. Od 2010 roku spadła liczba zawieranych małżeństw. Pozytywnym zjawiskiem jest wzrost, w stosunku do 2010 roku, urodzeń żywych, i spadek zgonów, co skutkuje dodatnim przyrostem naturalnym.

Obserwuje się stały wzrost liczby osób w wieku poprodukcyjnym, kosztem przede wszystkim grupy przedprodukcyjnej. Wskazuje to na występujący problem starzenia się społeczeństwa. Z uwagi na wskazane uwarunkowania demograficzne, istotne jest wprowadzenie usług z zakresu zdrowia na terenie gminy,

poprawiających obsługę osób starszych.

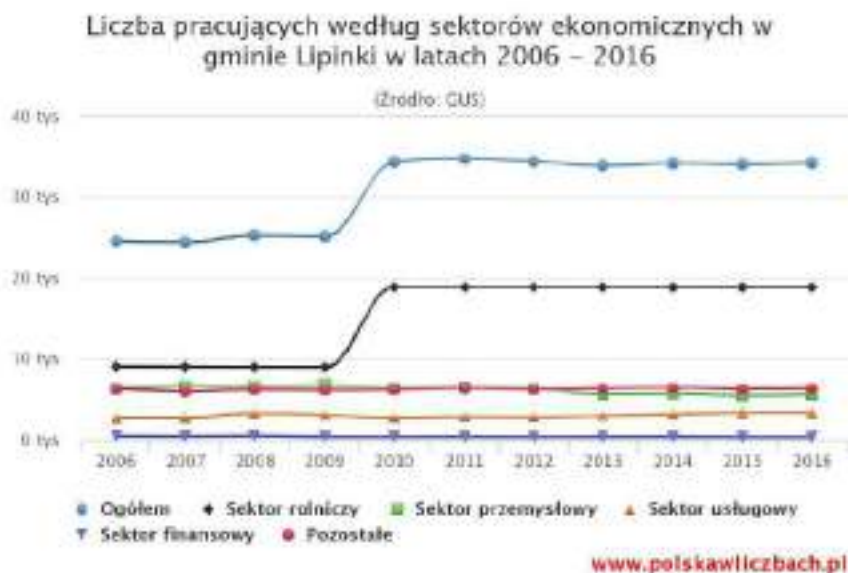
Liczba osób zamieszkujących poszczególne tereny obrazuje warunki ekofizjograficzne oraz warunki rozwoju urbanistycznego gminy. Duża liczba mieszkańców zajmujących dany teren m. in. związana jest z występowaniem dobrych warunków fizjograficznych, dobrze rozwiniętą infrastrukturą, dobrymi gruntami rolnymi.

Tworząc na terenie gminy przede wszystkim nowe miejsca pracy, wzmacniając zaplecze socjalne, edukacyjne oraz kulturalne można uzyskać zmniejszenie ruchów migracyjnych ludności. Mniejsza migracja ludności lokalnej, jak i zwiększający się przyrost naturalny, dałyby możliwość utrzymania liczby ludności zamieszkującej gminę mniej więcej na stałym poziomie lub przyczyniłby się jej wzrostu.

Należy także stosować rozwiązania przestrzenne, pozwalające na podniesienie standardu życia w gminie, zarówno ekonomicznego jak i przestrzennego, aby oprócz wstrzymania fali migracyjnej zachęcić migrantów spoza obszaru gminy do osiedlania się na jej terenie. Należy kreować harmonię i ład przestrzenny, co może przyczynić się do promowania gminy jako obszaru o wysokich walorach estetycznych.

10.1.2. Zatrudnienie.

Gmina Lipinki cechuje się charakterem rolniczym. Większość mieszkańców gminy Lipinki pracuje w sektorze rolniczym (rolnictwo, leśnictwo, łowiectwo, rybactwo). Pozostali zatrudnienie znaleźli w sektorze przemysłowym, usługowym, finansowym i innych. Warto zwrócić uwagę na fakt, iż zatrudnienie w sektorze rolniczym utrzymuje się mniej więcej na stałym poziomie. Należy stworzyć warunki rozwojowe tego sektora oraz umożliwić rozwój pozostałych sektorów w celu dywersyfikacji zatrudnienia, rozwijanie działalności gospodarczej, nie zapominając o koniecznym pozyskaniu zewnętrznych inwestorów w celu zapewnienia pracy dla mieszkańców.



Wykres 1: Pracujący według sektorów ekonomicznych w gminie Lipinki w latach 2006-2016.

Źródło: http://www.polskawliczbach.pl/gmina_Lipinki

Pod koniec 2016 roku średnio na 1000 osób pracowało 65 mieszkańców Lipinki. W liczbach bezwzględnych, zatrudnionych było 182 mężczyzn i 258 kobiet. W 2016 roku, w stosunku do poprzedniego, zwiększyła się liczba zatrudnionych na terenie gminy.

Według Narodowego Spisu Powszechnego z 2011 roku, do pracy wyjeżdżało 869 osób, zaś przyjeżdżało do pracy w gminie Lipinki 86 osób, z czego wynika, że spory odsetek mieszkańców nie jest w stanie znaleźć zatrudnienia w obrębie terenu zamieszkania.

	W liczbach bezwzględnych						
Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Pracujący na 1000 ludności	61	69	66	62	60	60	65
Pracujący; ogółem	417	472	450	419	409	406	440
Pracujący - mężczyźni	174	188	180	168	164	162	182
Pracujący - kobiety	243	284	270	251	245	244	258

Tabela 18: Pracujący w gminie Lipinki w latach 2010-2016. Źródło: GUS

Nieopłacalność produkcji rolniczej, brak dużych ośrodków produkcyjnych i usługowych przyczynia się do ubożenia lokalnej społeczności oraz spadku jakości życia. Przez co następuje pogłębienie bezrobocia oraz narastania biedy.

W celu tworzenia nowych miejsc pracy należy przewidzieć obszary predysponowane do lokalizacji nowych inwestycji o charakterze produkcyjno-usługowym (rzemieślniczym) oraz stworzyć programy promujące oraz w ramach samorządu gminy, w celu pozyskania nowych inwestorów.

W poniższej tabeli przedstawiono charakterystykę stanu bezrobocia rejestrowanego na terenie gminy Lipinki:

Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Ogółem	440	406	454	500	412	372	227	173
Mężczyźni	180	154	193	224	185	69	93	74
Kobiety	260	252	261	276	227	203	34	99

Tabela 19: Stan bezrobocia rejestrowanego w gminie Lipinki w latach 2010-2017. Źródło: GUS

Spośród analizowanego przedziału czasowego, najwięcej osób bezrobotnych w gminie Lipinki było w 2013 roku. Od 2013 roku liczba osób bezrobotnych stale spada.

Na osiągane niskie wartości wpływ może mieć wzrost liczby osób bezrobotnych niezarejestrowanych oraz migracje ludności. W celu zachowania tendencji spadku bezrobocia należy wprowadzić nowe tereny o przeznaczeniu pod usługi, produkcję oraz wprowadzić programy wspierające rozwój gospodarki na terenie Lipinek. Wyznaczenie nowych terenów wiąże się także z podniesieniem standardów dróg oraz budową nowych.

10.1.3. Struktura usługowa.

Głównym ośrodkiem usługowym w gminie jest jej siedziba, miejscowość Lipinki. W centrum wsi zlokalizowane są:

- Urząd Gminy,
- Szkoła Podstawowa,
- Gminne Przedszkole,
- Dom Ludowy,

- Ośrodek Zdrowia,
- Poczta,
- Gminne Centrum Kultury,
- Biblioteka Publiczna
- kościół parafialny,
- Bank Spółdzielczy,
- Gminna Spółdzielnia „SCH” z piekarnią,
- Wytwórnia Piekarniczo – Cukiernicza „Pyszotka”,
- Zakład Produkcyjno - Usługowy „LOBGÓR”,
- stacja paliw,
- zakład pogrzebowy
- liczne punkty handlowe i usługowe

Pozostałe wsie mają w swojej strukturze przede wszystkim usługi podstawowe w postaci sklepów, ale także w wybranych wsiach obiektów oświaty, kultury, sportu czy jednostki Ochotniczej Straży Pożarnej.

Struktura usługowa gminy zaspokaja lokalne potrzeby mieszkańców. W celach rozwoju należy aktywować tereny pod działalność usługową, które pozwoliłyby na rozwój funkcji oraz wprowadzenie nowych form usługowych na teren gminy. W związku z rolniczo – turystycznym oraz wydobywczym charakterem obszaru zakłada się możliwość rozwoju usług związanych ze sprzedażą produktów rolnych, ale także turystyki i rekreacji, ze względu na walory środowiska naturalnego, obecność szlaków turystycznych, zabytków i śladów zagłębia naftowego.

Należy zauważyć, że na terenie gminy nie ma obiektu zapewniającego opiekę osobom starszym tj. placówki pielęgnacyjno - opiekuńczej, co przy wzroście liczby mieszkańców gminy w wieku poprodukcyjnym należy uwzględnić w strukturze rozwoju gminy.

10.1.4. Obiekty przemysłowe, składowe oraz infrastrukturalne.

W gminie Lipinki w 2017 roku zarejestrowane były 373 podmioty gospodarcze. Spośród sektorów własnościowych dominuje sektor prywatny. Najliczniejszą grupę podmiotów stanowią osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą, w 2017 roku było ich 304.

	Podmioty gospodarki narodowej wpisane do rejestru REGON							
Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Ogółem	322	336	355	369	370	366	368	373
Sektor publiczny - ogółem	17	17	17	17	17	17	17	14
Sektor publiczny - państwowe i samorządowe jednostki prawa budżetowego	13	13	13	13	13	13	13	10
Sektor prywatny - ogółem	305	319	338	352	353	349	350	358
Sektor prywatny - osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą	259	271	287	301	298	297	295	304
Sektor prywatny - spółki handlowe	3	3	4	3	3	3	5	4
Sektor prywatny - spółdzielnie	3	3	3	3	3	3	3	3
Sektor prywatny - fundacje	1	1	1	1	1	1	1	1
Sektor prywatny - stowarzyszenia i organizacje społeczne	15	15	17	18	18	17	18	18

Tabela 20: Podmioty gospodarcze wg sektorów własnościowych w gminie Lipinki w latach 2010-2017. Źródło: GUS

W obrębie gminy Lipinki występują tylko małe i średnie przedsiębiorstwa. Spośród wszystkich 373 przedsiębiorstw w 2017 roku, dominującą grupę stanowiły podmioty zatrudniające do 9 pracowników – było ich 363. Przedsiębiorstwa średniej wielkości, zatrudniające 10 – 49 pracowników, stanowią niewielką grupę, w 2017 roku było ich 10. Dominacja mały podmiotów widoczna jest w strukturze wielkościowej gminy Lipinki od lat.

	Podmioty gospodarki narodowej wg rejestru REGON							
Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Ogółem	322	336	355	369	370	366	368	373
0-9	305	319	341	355	356	352	354	363
10-49	17	17	14	14	14	14	14	10

Tabela 21: Podmioty gospodarcze wg klas wielkości w gminie Lipinki w latach 2010-2017. Źródło: GUS

Mimo iż gmina Lipinki jest gminą wiejską, o charakterze rolniczym, to istotną gałęzią jest przemysł i budownictwo. Spośród 373 podmiotów, podmioty z sekcji przemysłu i budownictwa stanowią liczną grupę, 146 przedsiębiorstw. Pod względem liczebności dominuje jednakże grupa, oznaczona jako „pozostała działalność” z 213 podmiotami. Wśród tej grupy najliczniej występują przedsiębiorstwa sekcji C (52) – przetwórstwa przemysłowego, sekcji G (73) – Handlu hurtowego i detalicznego; naprawy pojazdów samochodowych, włączając motocykle, sekcji H (30) – Transportu i gospodarki magazynowej.

	Podmioty wg rejestracji działalności wg grup sekcji PKD 2007							
Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Ogółem	322	336	355	369	370	366	368	373
Rolnictwo, łowiectwo, leśnictwo, rybactwo	20	20	19	23	17	17	15	14
Przemysł i budownictwo	113	125	140	142	140	130	132	146
Pozostała działalność	189	191	196	204	213	219	221	213

Tabela 22: Podmioty gospodarcze w gminie Lipinki wg rodzajów działalności PKD 2007 w gminie Lipinki w latach 2010-2017. Źródło: GUS

Na przestrzeni lat 2010 – 2017 widoczny jest spadek liczby nowo zarejestrowanych podmiotów gospodarczych. Ponadto, w stosunku do 2010 roku, obserwuje się także wzrost podmiotów wyrejestrowanych.

	Podmioty nowo zarejestrowane wg grup sekcji PKD 2007							
Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Ogółem	48	46	41	41	38	36	42	39
Rolnictwo, łowiectwo, leśnictwo, rybactwo	1	0	0	3	0	0	0	0
Przemysł i budownictwo	21	28	18	20	13	15	22	27
Pozostała działalność	26	18	23	18	25	21	20	12
	Podmioty wyrejestrowane wg grup sekcji PKD 2007							

Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Ogółem	18	31	19	29	36	36	40	33
Rolnictwo, łowiectwo, leśnictwo, rybactwo	0	0	0	0	2	0	2	1
Przemysł i budownictwo	7	16	3	17	15	24	21	10
Pozostała działalność	11	15	16	12	19	12	17	22

Tabela 23: Podmioty nowo zarejestrowane i wyrejestrowane wg grup sekcji PKD 2007 w gminie Lipinki w latach 2010-2017. Źródło: GUS

10.2. Infrastruktura społeczna.

10.2.1. Oświata.

Na terenie gminy Lipinki zlokalizowane są następujące placówki oświatowe:

- Przedszkole w Krygu,
- Gminne Przedszkole w Lipinkach,
- Szkoła Podstawowa w Lipinkach,
- Szkoła Podstawowa w Wójtowej,
- Szkoła Podstawowa w Pagorzynie,
- Szkoła Podstawowa w Krygu.

Na terenie gminy Lipinki brak jest szkół średnich. Ponadto, nie występują tu placówki specjalne.

Na terenie gminy Lipinki funkcjonują obecnie 2 przedszkola, oraz 4 oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych. W ostatnich latach obserwuje się wzrost liczby dzieci w wieku przedszkolnym, co przekłada się na wzrost zapotrzebowania na oddziały przedszkolne. W 2016 roku wychowaniem przedszkolnym objęte było 206 dzieci, podczas gdy w 2010 roku było to 156 dzieci. W związku ze wzrostem zapotrzebowania, w 2016 roku utworzono 10 oddziałów przedszkolnych, w których łącznie były 153 miejsca, najwięcej w okresie 2010-2016. Mimo powiększenia oferty przedszkolnej, nie wypełnia ona w całości potrzeb mieszkańców.

	Przedszkola						
Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
dzieci w placówkach wychowania przedszkolnego na 1 tys. dzieci w wieku 3-5 lat	476	514	531	562	593	773	679
dzieci w wieku 3-5 lat przypadające na jedno miejsce w placówce wychowania przedszkolnego	1,54	1,65	1,65	1,59	1,59	1,53	1,37
Dzieci w oddziałach przedszkolnych w szkołach podstawowych ogółem	43	41	43	41	45	54	58
Dzieci w przedszkolach	113	118	134	144	137	123	148
Wychowanie przedszkolne ogółem							

Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Ogółem	4	4	4	4	4	4	4
Oddziały	8,00	8,00	8,00	8,00	8,00	9,00	10,00
Miejsca	120	126	136	147	145	135	153
Dzieci	156	159	177	185	182	177	206

Tabela 24: Przedszkola w gminie Lipinki w latach 2010-2016. Źródło: GUS

W ostatnich latach zwiększono liczbę oddziałów w szkołach podstawowych, w 2016 roku było ich 28, o 4 więcej niż w roku 2010. Od 2010 roku spada jednakże liczba absolwentów, a liczba uczniów podlega wahaniom, w 2016 roku wyniosła 388 osób, w związku z czym liczba uczniów przypadająca na 1 oddział w szkołach podstawowych wyniosła 14, najmniej od 2010 roku, co może być związane z niżem demograficznym. W gimnazjach liczba oddziałów uległa spadkowi, w 2016 roku w gminie Lipinki było 9 oddziałów, mniej o 4 w stosunku do roku 2010, co jest związane ze spadkiem liczby uczniów. W 2015 i 2016 roku była najniższa w okresie 2010-2016, i wyniosła 184 uczniów. Na jeden oddział w gimnazjach w 2016 roku przypadło 20 uczniów.

	Szkoły podstawowe						
Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Oddziały w szkołach	24,00	24,00	24,00	24,00	26,00	28,00	28,00
Uczniowie	391	401	389	386	392	436	388
Absolwenci	94	69	67	64	77	62	61
	Uczniowie przypadający na 1 oddział						
Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Szkoły podstawowe ogółem	16	17	16	16	15	16	14

Tabela 25: Szkolnictwo podstawowe w gminie Lipinki w latach 2010-2016. Źródło: GUS

	Gimnazja						
Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Oddziały w szkołach	13,00	12,00	12,00	11,00	9,00	9,00	9,00
Uczniowie	277	252	218	191	193	184	184
Absolwenci	77	90	97	89	54	63	63
	Uczniowie przypadający na 1 oddział						
Rok	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Gimnazja ogółem	21	21	18	17	21	20	20

Tabela 26: Szkolnictwo gimnazjalne w gminie Lipinki w latach 2010-2016. Źródło: GUS

W związku ze wzrostem liczby dzieci w wieku przedszkolnym należy utrzymać obecnie istniejące placówki oświatowe i rozszerzyć ofertę wychowania przedszkolnego. Ponadto, należy dążyć do specjalizacji młodzieży w konkretnych zawodach - w rzemiośle i zdefiniowanych zawodach, które oferowane są w szkołach zawodowych. Edukacja w konkretnym zawodzie może sprzyjać rozwojowi gminy oraz regionu i może przyczynić się do minimalizacji bezrobocia.

Wśród głównych zakładów pracy (2014), Urząd Gminy Lipinki wymienia następujące:

- Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. Warszawa, Oddział Sanocki, Zakład Górnictwa i Gazu: Kopalnia Lipa, Kopalnia Kryg, Kopalnia Kobylanka – zatrudnionych 50 osób,
- Gminna Spółdzielnia Samopomoc Chłopska – zatrudnionych 41 osób,
- Przedsiębiorstwo Produkcyjne Handlowo Usługowe „Pyszotka” Magdalena Kokoczka – zatrudnionych 30 osób

- Zakład Mechaniczny Produkcyjno Usługowy „Lobgór” Barbara Opałka – zatrudnionych 5 osób,
- Zakład Projektowania i Realizacji Inwestycji - Stanisław Brzegowski,
- Zakład Usługowo- Produkcyjny „Elektron” - Kryg,
- Zakład Usługowy Piotr Szkaradek - Kryg,
- Piekarnia,
- Tartaki,
- Usługi mechaniczne,
- Handel, gastronomia,
- Zakłady fryzjerskie.

10.2.2. Administracja.

Na terenie gminy funkcję administracyjną sprawuje Urząd Gminy w Lipinkach.

- Poza tym na terenie gminy zlokalizowane są następujące urzędy i instytucje:
- Urząd Pocztowy w Lipinkach,
- Sanktuarium Matki Bożej Wniebowziętej w Lipinkach
- Kościół parafialny pod wezwaniem Najświętszej Maryi Panny Królowej Polski w Krygu
- Kościół Św. Bartłomieja Apostoła w Wójtowej
- Kościół Najświętszego Serca Pana Jezusa w Pagorzynie

oraz służby interwencyjne:

- Punkt Przyjęć Interesantów dla dzielnicowych Komisariatu Policji w Bieczu,
- Ochotnicza Straż Pożarna w Lipinkach, Krygu, Pagorzynie, Bednarce, Rozdzielu, Wójtowej.

10.2.3. Kultura.

Na terenie gminy funkcjonuje Gminne Centrum Kultury, w skład którego wchodzi: Centrum Kultury, Kluby Młodzieży w Bednarce, Bednarskim, Rozdzielu, Wójtowej, Pagorzynie i w Lipinkach. Organizuje ono wyjazdy integracyjne i spotkania dla mieszkańców, a także wystawy pokonkursowe prac plastycznych, Dzień Kobiet, Wieczór Wróżb oraz warsztaty tematyczne: ozdób choinkowych, kartek świątecznych, pisanek wielkanocnych. Przy Gminnym Centrum Kultury w Lipinkach działa Zespół Ludowy Pieśni i Tańca „Wójtowiacy”.

W gminie Lipinki działa ponadto Gminna Biblioteka Publiczna w Lipinkach, w ramach której funkcjonują dwie filie, zlokalizowane w Krygu i Wójtowej.

Dopełnieniem oferty kulturalnej na terenie gminy Lipinki są kluby i obiekty sportowe:

- stadion sportowy w Wójtowej
- sala gimnastyczna przy Szkole Podstawowej w Krygu
- sala gimnastyczna przy Szkole Podstawowej w Wójtowej
- sala gimnastyczna przy Szkole Podstawowej w Lipinkach
- boisko sportowe przy Szkole Podstawowej w Krygu
- wielofunkcyjne boisko sportowe w Lipinkach
- stadion sportowy w Krygu
- Uczniowski Klub Sportowy Błyskawica przy Szkole Podstawowej w Krygu
- Uczniowski Ludowy Klub Sportowy w Lipinkach
- Ludowy Klub Sportowy w Wójtowej
- Ludowy Klub Sportowy „Nafta” w Krygu

- bieżnia lekkoatletyczna przy Szkole Podstawowej w Lipinkach
- boisko wielofunkcyjne przy Szkole Podstawowej w Pagorzynie
- boisko do mini piłki nożnej i boisko wielofunkcyjne w Bednarce
- plac zabaw wraz z mini siłownią plenerową w sołectwie Bednarskie
- boisko do mini piłki nożnej i plac zabaw w Rozdzielu
- otwarta strefa aktywności w Wójtowej (siłownia zewnętrzna i mały plac zabaw).

10.2.4. Turystyka i rekreacja.

Gmina Lipinki należy do miejsc atrakcyjnych pod względem turystyki i rekreacji. Gmina charakteryzuje się wysokimi walorami przyrodniczymi i kulturowymi.

Przedmiotowa Gmina znajduje się na Pogórzu Karpackim. Znajdują się tu liczne Formy Ochrony Przyrody, w tym Magurski Park Narodowy z otuliną, Obszary Natura 2000, Południowomałopolski Obszar Chronionego Krajobrazu, Korytarz Ekologiczny Ostoja Magurska, Pomniki Przyrody.

Gmina zlokalizowana jest w obrębie starej Galicji. Sąsiaduje z zabytkowymi Gorlicami i Bieczem. W obrębie terenu objętego Studium mieszkają wyznawcy wyznań: katolickiego, greckokatolickiego, prawosławia, czego efektem jest bogactwo architektury sakralnej.

Najciekawszymi atrakcjami turystycznymi są:

- Pola naftowe z licznymi obiektami będącymi śladami najstarszych na ziemiach polskich kopalni ropy naftowej,
- Cmentarze wojenne w Rozdzielu, Pagorzynie, Bednarce, Wójtowej,
- Architektura sakralna, wśród której należy wyróżnić przede wszystkim cerkwie łemkowskie i prawosławne.

Przez Gminę Lipinki wytyczone zostały następujące szlaki turystyczne:

- Szlak niebieski, czas przejścia: 1 h 30 min, GOT 6/3 - W Rozdzielu schodzimy z szosy, tuż po przekroczeniu mostu na potoku Rozdzielanka. Skręcamy w prawo i kierujemy się niezalesionym zboczem, by dotrzeć do bocznej ściany lasu. Odcinek leśny staje się bardziej męczący, bowiem powoli zaczynamy się wspinać pod górę. Po dojściu do polanki leśnej w dalszym ciągu kierujemy się naprzód, by dotrzeć do szlaku zielonego, również prowadzącego na szczyt.
- Szlak zielony, czas przejścia: 1 h 30 min, GOT 6/3 - Z Wapiennego szlak wiedzie krótko doliną Wapienianki, następnie skręca w lewo, w drogę prowadzącą do granicy lasu, gdzie rozpoczyna się bardziej męczące podejście. Z biegiem czasu droga staje się coraz węższa, prowadząc grzbietem do szlaku niebieskiego, a następnie na szczyt Ferdla.
- Szlak zielony, czas przejścia: 1 h 45 min, GOT 6/4 - Z Ferdla idziemy ścieżką grzbietową, początkowo w kierunku pld. - wsch. do odejścia szlaku czarnego prowadzącego do Folsza. Znaki przechodzą przez kulminację Barwinka (670 m) i prowadzą bukowym lasem (bez widoków). Kolejny raz mijamy odejście znakowanej ścieżki prowadzącej do wychodni piaskowcowych. Szlak dociera do szczytu Kornutów (830 m). Stąd prawie bez zmiany wysokości dochodzimy do wschodniej kulminacji, gdzie znajduje się węzeł znakowanych szlaków.
- Szlak czarny, czas przejścia: 2 h, GOT 7/4 - Szlak prowadzi z Folsza nie opodal Diabiego Kamienia (dojście ścieżką w lewo) w dolinę Kłopotnicy, do skrzyżowania ze szlakami żółtym i zielonym. Odtąd leśną drogą zwózkową w górę jednego z dopływów Kłopotnicy. Później kilkakrotnie zmieniając kierunek marszu wspina się na grzbiet i docieramy do szlaku zielonego, na pld. - wsch. od kulminacji Ferdla. Stąd kierujemy się zgodnie ze znakami szlaku zielonego na szczyt
- Szlak niebieski - Biecz - Lipinki - Rozdziele - Ferdel, czas przejścia: 5h

Trasa rozpoczyna się na bieckim rynku, dalej dzielnicą Załawie na prawym brzegu Ropy, w stronę wioski Korczyzna i na niewielkie wzgórze nad Wójtową. Szlak prowadzi w kierunku Wójtowej, a później polną drogą i polami do północnych zabudowań Lipinek.

Na zachód od szlaku znajduje się przełomowa dolina potoku Lipianki. Wśród urwistych brzegów, potok przebiega przez liczne progi skalne na odcinku kilkuset metrów. Znaki szlaku wiodą na południe wsi do skrzyżowania dróg w Rozdzielu. Stąd krótko drogą na wschód i dalej, po zmianie kierunku na południowy, zostawiając po lewej stronie kulminację Łysej Góry (436 m) wspinamy się na szczyt Ferdla.

Zgodnie z zielonym szlakiem, możemy się udać dalej na szczyt Wątkowej (848 m) i Magurę (842 m).

Ponadto, na terenie gminy Lipinki znajduje się także Szlak Naftowy, obejmujący wiele zabytków kopalnictwa naftowego, atrakcyjnych pod względem turystycznym i edukacyjnym.

Na ziemi Gorlickiej, w miejscowości Kryg znajduje się tablica informacyjna Karpacko-Galicyskiego Szlaku Naftowego. Trasa szlaku naftowego przebiega przez Gorlice – Ropica Polska – Szymbark – Ropa – Łosie – Bielanka – Siary – Sękowa – Kryg – Kobylanka – Lipinki – Libusza – Zagórzany. Na terenie gminy Lipinki znajdują się:

- Kryg — krajobraz szybów naftowych, Szkoła Podstawowa im. I. Łukasiewicza z izbą pamięci i kolekcją lamp naftowych, figura św. Barbary, kościół parafialny p.w. NMP Królowej Polski z pięknymi witrażami, ufundowanymi przez naftowców z regionu. W latach 1860–2000 odwiercono na tym terenie ok. 250 szybów naftowych.
- Lipinki — zachowana do dziś kopanka „Anna” z 1854 r., najstarszy w tym rejonie szyb naftowy „Dziadek” z 1860 r., nazwany później „Lipa1”; dwór hr. Jadwigi Straszewskiej — właścicielki rafinerii w Lipinkach i wielu kopalń ropy (jej epitafium znajduje się w starym kościele w Lipinach).

Źródło: Ewa Buhl, *„Informator - Skarb Gorlickiej Ziemi ocalić od zapomnienia, Gorlice 2011, Gorlice na Karpackim Trakcie Naftowym – broszura.*

10.3. Rolnictwo.

Gmina Lipinki ma charakter zdecydowanie rolniczy. Gospodarstwa rolne w gminie charakteryzują się dużym rozdrobnieniem z przewagą gospodarstw do 5 ha. W 2002 roku wg Spisu Powszechnego było 1716 gospodarstw. Wszystkie były gospodarstwami indywidualnymi.

Gospodarstwa wg rodzaju i grup obszarowych użytków rolnych	Liczba
ogółem	1716
do 1 ha włącznie	501
powyżej 1 do mniej niż 2 ha	573
od 2 do mniej niż 5 ha	573
od 5 do mniej niż 7 ha	44
od 7 do mniej niż 10 ha	14
od 10 do mniej niż 15 ha	7
od 15 do mniej niż 20 ha	0
od 20 do mniej niż 50 ha	0
od 50 do mniej niż 100 ha	0

Tabela 27: Liczba gospodarstw rolnych w 2002 roku w gminie Lipinki. Źródło: Powszechny Spis Rolny w 2002 r. GUS

Miejscowość	1-2 ha	2-5 ha	5-7 ha	7-10 ha	10-15 ha	pow. 15 ha	Razem
Bednarka	35	33	3	4	2	3	80
Kryg	225	92	8	2	0	0	327
Lipinki	271	132	5	0	0	0	408
Pagorzyna	103	28	1	0	0	0	132
Rozdziele	44	45	11	4	2	2	108
Wójtowa	200	81	7	2	0	0	290
Bednarskie	18	14	2	0	0	0	34
Razem	896	425	37	4	4	5	1379

Tabela 28: Liczba gospodarstw rolnych w poszczególnych miejscowościach w gminie Lipinki, 2014. Źródło: UG Lipinki

Według danych Urzędu Gminy Lipinki, w 2014 roku w gminie było 1379 gospodarstw, można więc zauważyć spadek w tym zakresie. Najwięcej, 408, znajdowało się w miejscowości Lipinki, następnie, 327 i 290, odpowiednio w Krygu i Wójtowej.

Według powszechnego Spisu Rolnego przeprowadzonego w 2002 r., spośród gospodarstw najwięcej było jednostek bez zwierząt gospodarskich (973), następnie zaś najwyższe było pogłowie bydła (675) i krów (643). Pod względem rodzaju i powierzchni zasiewów dominują ziemniaki (1 247) i pszenica ozima (1 079).

Gospodarstwa wg rodzaju i pogłowia zwierząt	
Bydło	675
Krowy	643
Trzoda chlewna	359
Konie	67
Owce	46
Bez zwierząt gospodarskich	943
Gospodarstwa z uprawą wg rodzaju i powierzchni zasiewów	
Ogółem	1 304
Pszenica ozima	1 079
Pszenica jara	13
Żyto	14
Jęczmień ozimy	63
Jęczmień jary	413
Owies	502
Pszenżyto ozime	33
Pszenżyto jare	3
Mieszanki zbożowe ozime	4
Mieszanki zbożowe jare	22
Kukurydza na ziarno	44
Kukurydza na zielonkę	4
Strączkowe jadalne	33
Ziemniaki	1 247
Okopowe pastewne	70
Warzywa gruntowe	868
Truskawki	50

Tabela 29: Gospodarstwa wg rodzaju i pogłowia zwierząt , Gospodarstwa z uprawą wg rodzaju i powierzchni zasiewów w 2002 r. w gminie Lipinki. Źródło: powszechny Spis Rolny z 2012 r. GUS

Ze względu na wykształcenie rolnicze osób kierujących gospodarstwami, według Powszechnego Spisu Rolnego z 2002 r., najwięcej było osób bez wykształcenia rolniczego, co jest zjawiskiem niepokojącym. Taka struktura wykształcenia utrudnia racjonalizację produkcji rolniczej, adaptację do warunków gospodarki rynkowej, reorientację zawodową i podejmowanie inicjatyw gospodarczych.

Gospodarstwa wg rodzaju i wykształcenia rolniczego osoby kierującej	
Wyższe rolnicze	4
Średnie zawodowe rolnicze	38
Zasadnicze zawodowe rolnicze	50
Kurs rolniczy	257
Brak wykształcenia rolniczego	993

Tabela 30: Gospodarstwa wg rodzaju i wykształcenia rolniczego osoby kierującej w 2002 r. w gminie Lipinki, Źródło: Powszechny Spis Rolny z 2002 r. GUS

11. Zagrożenie bezpieczeństwa ludności i jej mienia.

Zagrożenie powodziowe występuje w okresowych podtopieniach na terenach znajdujących się wzdłuż cieków, których charakter, kształt koryt, morfologię i obejmują stosunkowo duże obszary w sąsiedztwie potoków. W powiecie gorlickim gmina Lipinki należy do najmniej zagrożonych. Teren zalewowy od rzeki Libuszaneki obejmuje obszar ok. 3 ha, są to głównie uprawy rolne. Na terenie tym zlokalizowanych jest 5 gospodarstw rolnych.

Na terenie gminy Lipinki nie występują obiekty zaliczane do kategorii Zakładów Dużego Ryzyka (ZDR) ani Zakładów Zwiększonego Ryzyka (ZZR).

W gospodarce przestrzennej gminy należy stosować następujące zasady służące zabezpieczeniu potrzeb obrony cywilnej:

1. W budynkach przemysłowych, usługowych, użyteczności publicznej, mieszkalno - usługowych i mieszkalnych - należy na etapie sporządzania planów realizacyjnych przewidzieć schrony i ukrycia.
1. W rejonach budownictwa jednorodzinnego należy przewidywać ukrycia typu II wykonane w podpiwniczeniach budynków przez mieszkańców we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości obronnej Państwa.
2. Bez względu na typ zabudowy zarezerwować należy tereny pod budowę awaryjnych studni wody pitnej (7,5 l na osobę/ dobę). Odległość studni od budynków mieszkalnych lub zgrupowań ludności powinna wynosić najwyżej 800 m.
3. Istniejące studnie powinny być zabezpieczone przed likwidacją i przystosowane do sprawnego uruchomienia i eksploatacji w sytuacjach kryzysowych.
4. Oświetlenie zewnętrzne (ulice, zakłady pracy) należy przystosować do zaciemniania i wygaszenia.
5. Należy uwzględnić system alarmowania i powiadamiania mieszkańców w wypadku zagrożeń poprzez syreny alarmowe przyjmując promień słyszalności syreny do 300 m.
6. Układ projektowanych i modernizowanych dróg i ulic powinien spełniać następujące warunki
 - szerokość ulicy powinna umożliwić ewentualne zagruzowanie,

- powinny być połączenia z traktami przelotowymi – zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia
- 7. Należy wyznaczyć trasy przejazdu dla pojazdów z toksycznymi środkami przemysłowymi.
- 8. Wszelkie projektowane na obszarze gminy obiekty o wysokości równej i większej od 50 m npt oraz każdorazowo przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę należy zgłaszać do Sił Powietrznych RP.
- 9. Należy zachować istniejące lub projektowane obiekty obrony cywilnej.

12. Potrzeby i możliwości rozwoju gminy.

12.1. Analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne.

Analizy ekonomiczne

W dniu 29 grudnia 2017 r. została przyjęta Uchwała budżetowa nr XXX/296/2017 Rady Gminy Lipinki, zmieniona poprzez Uchwałę nr XXXII/316/2018 Rady Gminy Lipinki z dnia 24 kwietnia 2018 r.

Ponadto, dnia 29 grudnia 2017 roku przyjęto uchwałę nr XXX/297/2017 Rady Gminy Lipinki w sprawie uchwalenia Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Lipinki na okres 2018-2030.

Zgodnie z danymi GUS dochody oraz wydatki budżetu gminy na 1 mieszkańca gminy, w roku 2017 miały wyższy wskaźnik dochodu na jednego mieszkańca niż wydatków.

Rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017
Dochody ogółem budżetu gminy na 1 mieszkańca w zł	2 839,86	2 949,26	3 112,15	3 299,18	3 614,31	3 905,24
Wydatki ogółem budżetu gminy na 1 mieszkańca w zł	2 890,81	2 977,95	3 158,53	3 221,35	3 414,06	3 892,87

Tabela 31: Średnie dochody i wydatki na mieszkańca gminy w latach 2012-2017. Źródło: GUS

Rok	wydatki w zł			dochody w zł		
	2015	2016	2017	2015	2016	2017
Rolnictwo i łowiectwo.	163 819,57	166 825,92	162 146,77	344 324,63	536 099,53	373 476,38
Leśnictwo.	13 666,66	21 450,71	17 576,54	4 057,00	3 954,00	2 400,00
Transport i łączność.	232 734,60	162 421,40	341 940,10	594 076,75	494 352,33	1 454 196,98
Gospodarka mieszkaniowa.	209 048,18	496 369,02	148 081,09	251 262,58	252 883,60	357 952,06
Administracja publiczna.	64 057,90	68 971,71	147 384,24	2 121 148,20	2 351 220,61	2 797 094,55
Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa.	25 687,45	55 587,06	11 896,96	267 437,81	343 949,80	568 456,62
Oświata i wychowanie.	437 788,41	432 431,77	413 904,13	7 628 522,69	7 776 822,07	7 551 571,12
Pomoc społeczna.	3 493 046,62	7 580 314,27	830 227,90	4 590 032,41	8 732 222,08	2 052 801,97
Edukacyjna opieka wychowawcza.	144 912,00	154 619,20	119 015,00	236 656,15	261 210,06	221 030,63
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska.	3 016 545,96	801 508,11	755 880,17	4 498 081,92	1 211 956,22	1 493 234,79

Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego.	509 033,38	17 810,15	0,00	665 019,15	398 225,06	303 557,28
Kultura fizyczna.	473 120,00	11 338,46	13 300,00	149 056,35	130 974,81	123 262,83
Ochrona zdrowia.	0,00	0,00	0,00	70 973,33	63 408,29	45 109,98

Tabela 32: Wybrane wydatki i dochody budżetu gminy. Źródło: GUS

Analizując powyższe dane zwraca się uwagę, że gmina inwestuje w zagadnienia w zakresie oświaty i wychowania, pomocy społecznej, administracji publicznej, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska, a także transportu i łączności..

Uchwała Budżetowa Gminy Lipinki na rok 2018 (po wprowadzonych zmianach) przewiduje, iż dochody ogółem wyniosą 30 832 855,36 zł. Wydatki natomiast wyniosą 32 114 048,24 zł, w tym m.in.:

- na bezpieczeństwo publiczne i ochronę przeciwpożarową – 780 045,00 zł
- na pomoc społeczną – 2 135 242,47 zł
- na gospodarkę komunalną i ochronę środowiska – 3 867 110,97 zł
- na gospodarkę ściekową i ochronę wód – 910 600,00 zł
- na ochronę powietrza atmosferycznego i ochronę wód – 2 039 281,97 zł

W związku z powyższymi danymi, należy przyjąć, że gmina w sposób realny planuje wydatki, jednakże realizacja inwestycji, bez pozyskania środków zewnętrznych oraz inwestorów prywatnych, nie jest w stanie (w sposób efektywny) zagwarantować w pełni wykonania zaplanowanych zadań w zakresie infrastruktury zarówno technicznej jak i społecznej.

W związku z potencjałem turystycznym oraz usługowym obsługującym obiekty górnicze gminy, należy zagwarantować środki na cele podnoszenia jakości przestrzeni zurbanizowanej poprzez modernizację istniejących budynków oraz infrastruktury technicznej. Należy w sposób sukcesywny przeprowadzać rewitalizację oraz zmieniać oblicze terenów zdegradowanych.

Analizy środowiskowe

W celu określenia potrzeb i możliwości rozwojowych gminy w kontekście strefy przyrodniczej, w oparciu o dostępne dokumenty strategiczne i charakteryzujące, określono stan środowiska na terenie gminy Lipinki. Zgodnie z analizą SWOT zdiagnozowano oraz zinterpretowano silne i słabe strony oraz szanse i zagrożenia dla Gminy Lipinki (pod względem środowiskowym).

Silne strony:

- tradycje wydobywania ropy naftowej oraz możliwość jej dalszej eksploatacji – bardzo cenny surowiec, istnienie infrastruktury koniecznej do wydobycia oraz miejsca pracy,
- zróżnicowana rzeźba terenu – urozmaicenie krajobrazu,
- nieskażone środowisko sprzyjające rozwijaniu się upraw ekologicznych w małych rodzinnych gospodarstwach,

Słabe strony:

- nagłe odwilże w okresie zimowym – lokalne podtopienia,
- opady o charakterze nawałnym – zniszczenia upraw, niekorzystne zjawisko dla środowiska oraz ludzi,
- odłogowanie dużej powierzchni gruntów rolnych z uwagi na zaprzestanie prowadzenia działalności rolniczej przez mieszkańców,
- erozja gleb wynikająca z uwarunkowań geologicznych,

- brak wykorzystywanych źródeł energii odnawialnej,
- braki wody w studniach kopanych na znacznym obszarze gminy,

Szanse dla środowiska:

- wdrożenie systemów przeciwpowodziowych oraz zagospodarowania przestrzennego w sposób eliminujący prawdopodobieństwo powodzi,
- utrzymywanie gleb przydatnych rolniczo w dobrej kulturze.

Zagrożenia dla środowiska:

- zagrożenia powodziowe – straty dla mieszkańców dotkniętych powodzią, wykluczenie części terenów pod zabudowę lub inwestycje,
- wyczerpanie się złóż ropy naftowej – duża ingerencja w krajobraz i utrata miejsc pracy.

Należy dążyć do sukcesywnego skanalizowania obszarów wiejskich. Należy także promować przydomowe, ekologiczne oczyszczalnie ścieków. Nowe tereny inwestycyjne obligatoryjnie powinny być podłączane do systemu wodociągowego.

Analizy społeczne

W kontekście strefy społecznej „Strategia Rozwoju Gminy Lipinki do 2022”, analizuje i przewiduje, zgodnie z analizą SWOT, następujące silne i słabe strony oraz szanse i zagrożenia dla Gminy Lipinki.

Analiza SWOT – Procesy demograficzne

Silnymi stronami Gminy:

- mała gęstość zaludnienia – komfort mieszkania w gminie,
- duża grupa osób w wieku produkcyjnym – rozwój gminy, dopasowanie rynku do potrzeb osób w wieku produkcyjnym, ożywienie gospodarcze.

Słabymi stronami Gminy:

- spadek liczby mieszkańców - „wyludnianie” się gminy, kreowanie wizerunku gminy jako mało atrakcyjnej, niedającej perspektyw,
- zmienne saldo migracji wewnętrznych i zewnętrznych – trudność w ocenieniu działań podejmowanych przez gminę w celu zatrzymania mieszkańców i zachęcenia nowych do przybycia,
- niekorzystna tendencja w strukturze wiekowej – wzrost liczby osób w wieku poprodukcyjnym przy jednoczesnym spadku osób w wieku przedprodukcyjnym,
- duży wskaźnik obciążenia demograficznego.

Szansami dla Gminy:

- podejmowanie działań mających na celu zwiększenie przyrostu naturalnego,
- promocja gminy jako miejsca odpowiedniego do życia i pracy – napływ ludności przekładający się na ogólny rozwój gminy.

Zagrożeniami dla Gminy:

- wyjeżdżanie młodych i wykształconych osób w inne rejony Polski lub zagranicę – emigracja zarobkowa,
- konkurencja ze strony jednostek oferujących lepsze możliwości samorozwoju.

Analiza SWOT – Infrastruktura społeczna

Silnymi stronami Gminy:

- pro-edukacyjna polityka gminy,

- duża liczba szkół w gminie – zaspokajanie potrzeb mieszkańców, możliwość wyboru szkoły, konkurencja między szkołami w celu zwiększenia atrakcyjności,
- działalność GCK – zachęcanie do aktywizowania się społeczności i ciekawego spędzania wolnego czasu,
- baza sportowa odpowiadająca potrzebom gminy oraz funkcjonowanie zespołów sportowych – promowanie zdrowego stylu życia, nauka współzawodnictwa i współpracy wśród dzieci i młodzieży,
- działalność świetlicy wsparcia dziennego w Lipinkach i ośrodków wsparcia – klubów samopomocy w Pagorzynie i Bednarskim (integracja osób w podeszłym wieku z młodzieżą),
- Publiczne Centrum Rehabilitacji w Pagorzynie – bogata oferta bezpłatnych usług medycznych w zakresie rehabilitacji ogólnoustrojowej,
- duża liczba jednostek OSP – dbałość o bezpieczeństwo mieszkańców.

Słabymi stronami Gminy:

- brak żłobka na terenie gminy,
- brak wymiany pokoleniowej w zespołach ludowych, co skutkuje ich likwidacją,
- trudność w pozyskiwaniu przez organizacje pozarządowe środków zewnętrznych na ich działalność i podejmowane inicjatywy na rzecz społeczności lokalnej (brak kadry, środków na wkład własny w projektach unijnych),
- brak wsparcia w postaci doradztwa w zakresie spraw społecznych ze strony gminy,
- brak programów profilaktyki w zakresie uzależnień, otyłości szczególnie wśród dzieci i młodzieży, propagowania zdrowego stylu życia, badań przesiewowych w kierunku wczesnego wykrywania chorób nowotworowych, układu krążenia i chorób płuc, brak edukacji wzrastającej liczby osób chorych na cukrzycę,
- brak centrów doradztwa informacji i planowania kariery zawodowej w szkołach podstawowych,
- zbyt mała liczba inicjatyw integrujących osoby starsze z młodzieżą,
- małe zaangażowanie mieszkańców w życie gminy.

Szansami dla Gminy:

- promocja gminy przez zespół ludowy,
- rozwijanie pasji sportowych wśród młodzieży,
- rozwijanie bazy sportowej – uczynienie z gminy miejsca ważnych wydarzeń sportowych,
- zwiększenie dotacji z budżetu państwa na edukację przedszkolną.

Zagrożeniami dla Gminy:

- utrata zainteresowania następnych pokoleń pielęgnowaniem tradycji gminy,
- konieczność zamknięcia niektórych szkół ze względu na niż demograficzny,
- spowolniony rozwój gminy ze względu na brak inicjatyw ze strony społeczeństwa w tworzeniu stowarzyszeń i organizacji,
- wysokie koszty utrzymania szkół przy niskim poziomie subwencji oświatowej,
- ograniczone środki budżetu gminy na dofinansowanie placówek oświatowych i kulturalnych,
- ograniczone środki na rozwój imprez sportowych i kulturalnych.

Rada Gminy podejmuje także rokrocznie uchwały w sprawie uchwalenia „Gminnego programu profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych, przeciwdziałania narkomanii oraz przemocy w rodzinie” do podstawowych zadań wliczono:

- zwiększenie dostępności pomocy terapeutycznej i rehabilitacyjnej dla: osób uzależnionych

i ich bliskich oraz osób dotkniętych przemocą w rodzinie,

- udzielanie rodzinom, w których występują problemy w związku z uzależnieniami pomocy psychospołecznej i prawnej, a w szczególności ochrony przed przemocą w rodzinie,
- prowadzenie profilaktycznej działalności informacyjnej i edukacyjnej w zakresie rozwiązywania problemów alkoholowych i przeciwdziałania narkomanii, w szczególności dla dzieci i młodzieży, w tym prowadzenie pozalekcyjnych zajęć sportowych,
- wspieranie działalności instytucji, stowarzyszeń i osób fizycznych, służącej rozwiązywaniu problemów alkoholowych, narkomanii i przemocy.

Wszystkie powyższe działania mają za zadanie poprawę jakości życia mieszkańców. W związku z powyższymi programami oraz niewymienionymi wyżej należy wprowadzać na terenie ośrodków wiejskich usługi związane z aktywizacją mieszkańców w życiu społecznym oraz kulturalnym.

12.2. Prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego.

Zgodnie z prognozami demograficznymi przeprowadzonymi przez GUS, w powiecie gorlickim będzie postępował kryzys demograficzny. Prognoza demograficzna do 2035 roku wskazuje spadek liczby ludności i zmienność struktur demograficznych. Zgodnie z prognozą demograficzną liczba ludności powiatu do 2035 roku zmniejszy się w stosunku do 2017 roku o ok. 8 % mieszkańców. W poniższej tabeli zamieszczono prognozowaną demografię zmian struktury społecznej:

		Ogółem			Miasta			Wieś		
		Ogółem	Mężczyźni	Kobiety	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety	Ogółem	Mężczyźni	Kobiety
2017	Ogółem	109 076	54 025	55 051	35 533	-	-	73 543	-	-
	przedprodukcyjny	17 806	9 189	8 617	6 125	-	-	15 165	-	-
	produkcyjny	70 790	38 062	32 728	21 481	-	-	45 825	-	-
	mobilny	42 825	22 038	20 451	13 301	-	-	29 188	-	-
	niemobilny	24 817	14 228	10 589	8 180	-	-	16 637	-	-
	poprodukcyjny	20 480	6 774	13 706	7 927	-	-	12 553	-	-
2020	Ogółem	106 082	52 680	53 402	30 066	14 417	15 649	76 016	38 263	37 753
	przedprodukcyjny	21 439	11 160	10 279	5 258	2 718	2 540	16 181	8 442	7 739
	produkcyjny	63 190	34 284	28 906	16 797	9 092	7 705	46 393	25 192	21 201
	mobilny	39 350	20 635	18 715	10 267	5 402	4 865	29 083	15 233	13 850
	niemobilny	23 840	13 649	10 191	6 530	3 690	2 840	17 310	9 959	7 351
	poprodukcyjny	21 453	7 236	14 217	8 011	2 607	5 404	13 442	4 629	8 813
2025	Ogółem	104 870	52 202	52 668	28 707	13 777	14 930	76 163	38 425	37 738
	przedprodukcyjny	20 811	10 799	10 012	4 899	2 540	2 359	15 912	8 259	7 653
	produkcyjny	60 341	32 874	27 467	15 124	8 206	6 918	45 217	24 668	20 549
	mobilny	36 228	19 112	17 116	8 863	4 677	4 186	27 365	14 435	12 930
	niemobilny	24 113	13 762	10 351	6 261	3 529	2 732	17 852	10 233	7 619
	poprodukcyjny	23 718	8 529	15 189	8 684	3 031	5 653	15 034	5 498	9 536
2030	Ogółem	102 782	51 238	51 544	27 040	12 971	14 069	75 742	38 267	37 475
	przedprodukcyjny	18 848	9 785	9 063	4 148	2 148	2 000	14 700	7 637	7 063
	produkcyjny	58 524	31 951	26 573	14 208	7 727	6 481	44 316	24 224	20 092
	mobilny	32 892	17 442	15 450	7 417	3 971	3 446	25 475	13 471	12 004
	niemobilny	25 632	14 509	11 123	6 791	3 756	3 035	18 841	10 753	8 088

	poprodukcyjny	25 410	9 502	15 908	8 684	3 096	5 588	16 726	6 406	10 320
2035	Ogółem	100 070	49 942	50 128	25 174	12 083	13 091	74 896	37 859	37 037
	przedprodukcyjny	16 551	8 600	7 951	3 394	1 758	1 636	13 157	6 842	6 315
	produkcyjny	56 873	31 333	25 540	13 291	7 343	5 948	43 582	23 990	19 592
	mobilny	30 112	16 033	14 079	6 340	3 428	2 912	23 772	12 605	11 167
	niemobilny	26 761	15 300	11 461	6 951	3 915	3 036	19 810	11 385	8 425
	poprodukcyjny	26 646	10 009	16 637	8 489	2 982	5 507	18 157	7 027	11 130

Tabela 33. Ludność powiatu ogółem.

Źródło: Bank Danych Lokalnych na rok 2017 GUS oraz

<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ludnosc/prognoza-ludnosc/prognoza-dla-powiatow-i-miast-na-prawie-powiatu-oraz-podregionow-na-lata-2014-2050-opracowana-w-2014-r-,5,5.html>

Legenda:

wiek przedprodukcyjny - 0 do 17 lat

wiek produkcyjny - od 18 lat do wieku emerytalnego

wiek mobilny - od 18 do 44 lat

wiek niemobilny - od 45 lat do wieku emerytalnego

wiek poprodukcyjny - powyżej wieku emerytalnego

Zgodnie z wyżej przedstawionymi danymi, na przestrzeni 18 lat nastąpi zmniejszenie ilości mieszkańców powiatu oraz nastąpi odwrócenie struktury wiekowej – nastąpi znaczny wzrost osób w wieku poprodukcyjnym w strukturze społecznej, a zdecydowanie zmniejszy się ilość osób w wieku przedprodukcyjnym, co jest zjawiskiem negatywnym.

W poniższej tabeli zamieszczono prognozowaną demografię zmian liczby mieszkańców na terenie gminy:

Ludność gminy ogółem	
rok	Razem
2011	6 816
2012	6 802
2013	6 791
2014	6 784
2015	6 780
2016	6 782
2017	6 757
Prognoza demograficzna dla gminy Lipinki	
2020	6616
2025	6539
2030	6410
2035	6240

Tabela 34. Prognozowana demografia zmian liczby mieszkańców na terenie gminy Lipinki.

Źródło: Opracowanie własne.

Zgodnie z wyżej przedstawionymi danymi, na przestrzeni 18 lat nastąpi także zmniejszenie ilości mieszkańców gminy Lipinki. Średnio w okresie 5 letnim liczba mieszkańców spadnie na terenie gminy o ok. 132 mieszkańców, co stanowi 1,94 % obecnej liczby populacji gminy. Na terenie gminy liczba ta spadnie o ok. 562 osoby, czyli łącznie, na terenach gminy, w okresie 18 letnim szacowana liczba mieszkańców zmniejszy się o ok. 8 %, co będzie zjawiskiem negatywnym.

Należy dążyć do stworzenia warunków dobrego rozwoju wykorzystując uwarunkowania lokalne, aby stworzyć perspektywę rozwoju obszaru oraz godnych warunków życia (należy rozwijać infrastrukturę społeczną, tworzyć miejsca pracy oraz wspierać gospodarkę, w tym sektor prywatny). Ponadto należy stworzyć nowe miejsca pracy, które przyciągnęłyby młodych ludzi na teren gminy Lipinki.

Główny udział w spadającej liczbie ludności ma migracja ludności do większych ośrodków wojewódzkich oraz emigracja zagraniczna. Należy podjąć długofalowe działania mające na celu zatrzymanie rdzennych mieszkańców terenów oraz stworzenie gminy jako ośrodka atrakcyjnego do osiedlania się przez osoby spoza obszaru gminy.

12.3. Możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy.

Budżet gminy Lipinki jest zbilansowany. Polityka finansowa gminy jest prowadzona w sposób harmonijny oraz jest dostosowana do rzeczywistych możliwości.

Gmina pozyskuje także dotacje z funduszy unijnych. Działania inwestycyjne są dostosowywane do potrzeb oraz możliwości finansowych. Politykę rozwoju gminy należy także oprzeć o pozyskiwanie przedsiębiorców prywatnych.

Zgodnie z „Strategią Rozwoju Gminy Lipinki 2014 - 2020” z 2014 roku:

„Stworzenie najlepszych warunków do życia, rozwoju i inwestowania na terenie Gminy Lipinki poprzez wszechstronny rozwój sfery społecznej, gospodarczej i przestrzennej oraz lepszą integrację społeczności lokalnej.”

Zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym zaspokajanie zbiorowych potrzeb lokalnego społeczeństwa należy do zadań własnych gminy. Rozwój infrastruktury technicznej jest jedną z kategorii, która jest zadaniem własnym gminy. Zadania własne z zakresu infrastruktury technicznej można podzielić na następujące kategorie:

- wodociągi oraz zaopatrzenie w wodę,
- kanalizacja, oczyszczanie ścieków komunalnych,
- odbiór odpadów komunalnych,
- likwidacja wysypisk odpadów,
- zaopatrzenie w gaz,
- zaopatrzenie w energię,
- budowa i utrzymanie dróg gminnych,
- edukacja wynikająca z ustawy o samorządzie gminnym.

Zgodnie z powyższym, gmina realizuje zadania publiczne w celu zaspokojenia potrzeb swoich mieszkańców, odpowiadając tym samym za zapewnienie jakości oraz warunków życia lokalnemu społeczeństwu.

Gminy mają możliwość następujących źródeł finansowania inwestycji infrastrukturalnych:

- dochody własne gminy,
- subwencje,
- dotacje celowe,

- dotacje celowe z funduszy celowych,
- kredyty i pożyczki,
- obligacje komunalne,
- środki ze źródeł pozabudżetowych na zadania własne,
- źródła finansowania ze środków zewnętrznych.

Dochody własne powiększone o subwencje to podstawowe źródła pozyskiwania przez gminy środków pieniężnych. Dochody własne są kształtowane poprzez władze gminy. Wysokość wpływów z tytułu subwencji zależy od czynników, na które gmina nie ma wpływu, w związku z czym może utrudnić projektowanie inwestycji w dłuższym okresie.

W myśl ustawy o finansach publicznych, gminy mogą zaciągać kredyty i pożyczki oraz emitować papiery wartościowe m. in. na finansowanie wydatków nie znajdujących pokrycia w planowanych dochodach budżetowych.

Przedsięwzięcia inwestycyjne z zakresu infrastruktury technicznej, zapisane w dokumentach planistycznych nie są możliwe do zrealizowania w ciągu jednego roku dlatego też powinny być rozważane w perspektywie dłuższej niż jeden rok oraz ujmowane w kolejnych „Wieloletnich Prognozach Finansowych Gminy Lipinki”.

Konieczne jest podjęcie działań prowadzących do wydłużenia oraz zwiększenia jej dostępności sieci Lipinki. Alternatywą dla budowy sieci kanalizacyjnej na obszarach wiejskich jest budowa przydomowych oczyszczalni ścieków. Planowana jest budowa gminnej sieci wodociągowej zasilanej wodą dostarczaną z Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Gorlicach.

12.4. Bilans

Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę jest obowiązkowym elementem w dokumencie jakim jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego, konieczność sporządzania została nałożona ustawą o rewitalizacji (Dz. U. 2020 poz. 802 z późn. zm.) z dnia 9 października 2015 r. Na podstawie przeprowadzonych analiz ekonomicznych, środowiskowych, społecznych, prognoz demograficznych oraz możliwości finansowych gminy formułuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w ilości powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy. Następnie szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy. Kolejno szacuje się chłonność, położonych na terenie gminy, obszarów przeznaczonych w planach miejscowych pod zabudowę, rozumianą jako możliwość lokalizowania na tych obszarach nowej zabudowy, wyrażoną w powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy. Porównuje się maksymalne w skali gminy zapotrzebowanie na nową zabudowę oraz sumę powierzchni użytkowej zabudowy, w podziale na funkcje zabudowy.

12.4.1 Maksymalne w skali gminy Lipinki zapotrzebowanie na nową zabudowę.

Wśród uwarunkowań wynikających z potrzeb rozwoju gminy należy wymienić następujące czynniki:

- Konieczność uzupełnienia na terenie gminy istniejącej zabudowy, w nawiązaniu do ulicowego charakteru obecnego budownictwa (zabudowa zwarta), lecz z zachowaniem otwartych widokowych i krajobrazowych oraz przeciwdziałanie rozproszaniu osadnictwa.
- Słaby rozwój infrastruktury, który warunkuje konieczność rozbudowy zasilania w media i odprowadzania ścieków.
- Należy dążyć do rozwoju produkcji i usług na terenie gminy oraz do rozwoju rzemiosła w celu stworzenia nowych miejsc pracy.

- Złe wykorzystywanie gruntów rolnych warunkuje zmianę w sposobie zagospodarowania gruntów źle zagospodarowanych i odłogujących.
- Zmiana średniej wartości wielkości gospodarstw rolnych w celu podniesienia wydajności produkcji.
- Niski poziom przedsiębiorczości rolniczej i produkcyjnej na terenie gminy wymaga przekształcenia.
- Prawidłowy i zrównoważony rozwój gminy wymaga planowania i tworzenia projektów do ubiegania się o dofinansowanie ze środków strukturalnych Unii Europejskiej.

Wśród uwarunkowań wynikających z możliwości rozwoju gminy należy wymienić:

- Korzystne warunki rozwoju funkcji rolnej - użytki rolne stanowią najistotniejszy komponent walorów gminy i powinny być kształtowane w powiązaniu z produkcją rolną.
- Dogodne warunki do rozwoju rolnictwa (rolniczy charakter gminy) w oparciu o większe gospodarstwa rolne.
- Aktywizowanie rozwoju produkcji - a także w związku z tym związany rozwój ekonomiczny gminy.
- Warunki do powstawania zakładów produkcyjnych w branży rolno - spożywczej.
- Rozwój drobnej wytwórczości, handlu i usług oraz produkcji.
- Możliwość rozwoju obszaru wspartego dofinansowaniami funduszy z Unii Europejskiej.
- Gazyfikacja gminy i działania proekologiczne w sferze energetyki cieplnej.

W niniejszych rozważaniach przyjęto następujący podział na podstawowe funkcje zabudowy występujące na terenie gminy Lipinki:

- MM - Tereny zabudowy ośrodków wiejskich,
- U - Tereny zabudowy usługowej,
- UT – Tereny usług turystyki,
- US – Tereny usług sportu i rekreacji
- P - Tereny działalności przemysłowej i produkcyjnej.

Na podstawie przeprowadzonych analiz ekonomicznych, środowiskowych i społecznych, przy uwzględnieniu prognozy demograficznej oraz możliwości finansowych gminy, przewiduje się maksymalne zapotrzebowanie gminy na nową zabudowę do 2050 r.

Lp.	Funkcja	Zapotrzebowanie na nową zabudowę wyrażone w powierzchni użytkowej zabudowy
		[ha]
1.	Tereny zabudowy ośrodków wiejskich	321,19
2.	Tereny zabudowy usługowej	48,71
3.	Tereny usług turystyki	57,46
4.	Tereny usług sportu i rekreacji	10,88
5.	Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej	77,49
RAZEM		1300,99

Tabela 35. Zapotrzebowanie na nową zabudowę na terenie gminy Lipinki, wyrażone powierzchnią użytkową zabudowy. Źródło: Opracowanie własne.

Szczegółowe uzasadnienie oraz wyliczenia w kwestii zapotrzebowania na nowe powierzchnie użytkowe poszczególnych przeznaczeń terenów zostało przedstawione w poniższych rozdziałach.

12.4.2 Szacowana chłonność obszarów gminy Lipinki.

Oszacowanie chłonności jest kolejnym etapem sporządzania bilansu. Poprzez pojęcie chłonności obszarów rozumie się liczbę mieszkańców jaką może pomieścić dany teren, z uwzględnieniem przeznaczenia terenu oraz określonych wskaźników zabudowy, jak również aktualny stan zagospodarowania przestrzennego. W analizie są uwzględniane obszary o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej. Z uwagi na brak wyjaśnienia w przepisach prawnych powyższego pojęcia, zdefiniowano następujące warunki, które powinny zostać w większości spełnione, żeby teren mógł zostać zdefiniowany jako obszar o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno- przestrzennej: dostęp do sieci komunikacyjnej, do infrastruktury technicznej tj. wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacyjnej, sąsiedztwo zabudowy – gęstość zabudowy. Zgodnie z przeprowadzonymi analizami stwierdza się, że na terenie gminy Lipinki wyznaczona jest prawidłowa ilość terenów zabudowy mieszkaniowej dla zaspokojenia potrzeb lokalnej społeczności.

Powierzchnia terenów gminy Lipinki przeznaczona pod zabudowę, z podziałem na jednostki osadnicze w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2003 r. o urzędowych nazwach miejscowości i obiektów fizjograficznych została przedstawiona poniżej.

Przyjęto następujące wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych funkcji: MM– 50%, U – 40%, UT, US – 70%, P – 30 % . W poniższej tabeli przedstawiono łączną powierzchnię terenów przeznaczonych pod zabudowę dla poszczególnych jednostek osadniczych.

Obręb	Tereny zabudowy ośrodków wiejskich	Tereny zabudowy usługowej	Tereny usług turystyki	Tereny usług sportu i rekreacji	Tereny działalności przemysłowej i produkcyjnej
	MM	U	UT	US	P
	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]
Bednarka	33,32	0,65	4,21	-	4,58
Kryg	157,11	2,88	0,65	0,88	9,39
Lipinki	190,57	4,80	8,60	3,29	7,25
Pagorzyna	66,24	1,67	18,63	-	-
Rozdziele	33,12	0,89	1,41	0,46	0,30
Wójtowa	169,78	3,98	22,93	1,13	0,38
Razem	652,18	14,88	56,43	5,76	21,90

Tabela 36. Obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej [ha] pomniejszone o powierzchnię biologicznie czynną. Źródło: Opracowanie własne.

Obręb	Tereny zabudowy ośrodków wiejskich	Tereny zabudowy usługowej	Tereny usług turystyki	Tereny usług sportu i rekreacji	Tereny działalności przemysłowej i produkcyjnej
	MM	U	UT	US	P
	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]	[ha]
Bednarka	66,64	1,63	6,02	-	15,26
Kryg	314,22	7,20	0,93	1,25	31,29
Lipinki	381,14	12,01	12,28	4,70	24,15
Pagorzyna	132,48	4,17	26,62	-	-
Rozdziele	66,23	2,22	2,01	0,66	1,01
Wójtowa	339,55	9,96	32,76	1,62	1,28
Razem	1304,36	37,19	80,61	8,23	72,99

Tabela 37. Obszary o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno-przestrzennej w granicach jednostki osadniczej [ha]. Źródło: Opracowanie własne.

Powyższa tabela ukazuje tereny przeznaczone pod zabudowę, tj. tereny o funkcji podstawowej wraz z funkcjami uzupełniającymi oraz terenami biologicznie czynnymi.

Po analizie zagospodarowania gminy ze względu na zainwestowanie i na podstawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, powierzchnie łączną terenów przeznaczonych pod zabudowę pomniejszono do powierzchni maksymalnego zabudowania na danej funkcji.

W poniższej tabeli przedstawiono łączną powierzchnię terenów przeznaczonych pod zabudowę dla całej gminy w ujęciu maksymalnej powierzchni zabudowy dopuszczonej na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

LP	OZNACZENIE	FUNKCJA	Suma powierzchni terenów przeznaczonych pod nową zabudowę	Maksymalna powierzchnia zabudowy [%]	Powierzchnia terenów przeznaczonych pod nową zabudowę brutto [ha]
1	MM	Tereny zabudowy ośrodków wiejskich	1304,36	50	652,18
2	U	Tereny zabudowy usługowej	37,19	70	26,03
3	UT	Tereny usług turystyki	80,61	40	32,24
4	US	Tereny usług sportu i rekreacji	8,23	60	4,94
5	P	Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej	72,99	60	43,79
ŁĄCZNIE			1503,38		759,18

Tabela 38. Powierzchnia terenów gminy Lipinki przeznaczona pod nową zabudowę. Źródło: Opracowanie własne

Zapewnione zostały następujące wartości powierzchni użytkowych zabudowy mieszkaniowej:

dla terenów zabudowy ośrodków wiejskich MM

dopuszcza się w ramach zabudowy: zabudowę zagrodową, mieszkaniową jednorodzinną, letniskową, turystyczną o charakterze agroturystyki i rekreacji, dopuszcza się na równych zasadach lokalizowanie zabudowy usług nieuciążliwych oraz nieuciążliwej produkcji, rzemiosła, drobnej wytwórczości, usługi zdrowia, oświaty i kultu religijnego, tereny sportu i rekreacji, miejsca parkingowe w formie placów parkingowych i w związku z szerokim pasmem funkcji ustalono orientacyjny, potencjalnie możliwy procentowy podział funkcji:

- zabudowa mieszkaniowa – 25%,
- zabudowa gospodarcza – 20%,
- zabudowa usługowa – 7%,
- usługi sportu i rekreacji – 7%,
- usługi oświaty i kultu religijnego, zdrowia – 11%,
- produkcji – 15%,
- infrastruktura techniczna – 15%.

➤ maksymalna całkowita powierzchnia użytkowa zabudowy mieszkaniowej
25% x 652,18 x 0,7 x 2 kondygnacje = 228,26 ha

➤ minimalna całkowita powierzchnia użytkowa zabudowy mieszkaniowej
 $25\% \times 652,18 \times 0,7 \times 1$ kondygnacje = 114,13 ha

W studium zostały zapewnione następujące wartości powierzchni użytkowej zabudowy innej niż mieszkaniowa:

dla terenów U

➤ maksymalna całkowita powierzchnia użytkowa
 $26,03 \times 0,7 \times 2$ kondygnacje = **36,44 ha**
➤ minimalna całkowita powierzchnia użytkowa
 $26,03 \times 0,7 \times 1$ kondygnacje = 18,22 ha

dla terenów UT

➤ maksymalna całkowita powierzchnia użytkowa
 $32,24 \times 0,7 \times 2$ kondygnacje = **45,14 ha**
➤ minimalna całkowita powierzchnia użytkowa
 $32,24 \times 0,7 \times 1$ kondygnacje = 22,57 ha

dla terenów US

➤ maksymalna całkowita powierzchnia użytkowa
 $4,94 \times 0,7 \times 2$ kondygnacje = **6,92 ha**
➤ minimalna całkowita powierzchnia użytkowa
 $4,94 \times 0,7 \times 1$ kondygnacje = 3,46 ha

dla terenów P

➤ maksymalna całkowita powierzchnia użytkowa
 $43,79 \times 0,7 \times 2$ kondygnacje = **61,31 ha**
➤ minimalna całkowita powierzchnia użytkowa
 $43,79 \times 0,7 \times 1$ kondygnacje = 30,65 ha

Wyznaczona powierzchnia użytkowa terenów o funkcjach nie mieszkaniowych, którą przedstawiono powyżej, pokrywa się w pełni z zapotrzebowaniem gminy Lipinki.

Następujące wskaźniki warunkują planowanie usług publicznych w studium i miejscowych planach zostały ujęte w powyższym zestawieniu:

Oświata:

- przedszkola - 0,90 m² powierzchni terenu na 1 mieszkańca,
- szkoły podstawowe i gimnazja - 2,0 m² na 1 mieszkańca,
- szkoły ponadpodstawowe – 4,3 m² na 1 mieszkańca.

Zdrowie i opieka społeczna:

- żłobek – 0,14 m²,
- placówka podstawowej służby zdrowia – 0,22 m² na 1 mieszkańca.

Kultura:

- domy i ośrodki kultury – 0,1 m² na 1 mieszkańca,

- biblioteki – 0,08 m² na 1 mieszkańca,
- usługi ponadpodstawowe – 2 m² na 1 mieszkańca.

Rekreacja i sport:

- tereny zieleni wypoczynkowej i rekreacji (w tym place zabaw i gier sportowych, parki, zieleńce) – 10 m² na 1 mieszkańca,
- tereny sportu powszechnego (boiska, baseny, itp.) – 4 m² na 1 mieszkańca.

Tereny przewidziane pod zabudowę mieszkaniową w wariantcie maksymalnym dla terenów MM mają na terenie gminy Lipinki łączną wartość powierzchni użytkowej wynosi: 228,26 ha.

Na podstawie wskaźników opisanych powyżej obliczono chłonność terenów gminy Lipinki, wyrażoną w powierzchni użytkowej nowej zabudowy. Obliczenia przedstawia poniższa tabela:

Lp.	Funkcja	Suma powierzchni terenów przeznaczonych pod nową zabudowę	Suma powierzchni użytkowej pod nową zabudowę gminy Lipinki
		[ha]	[ha]
1.	Tereny zabudowy ośrodków wiejskich	652,18	228,26
2.	Tereny zabudowy usługowej	26,03	36,44
3.	Tereny usług turystyki	32,24	45,14
4.	Tereny usług sportu i rekreacji	4,94	6,92
5.	Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej iskładowej	43,79	61,31
RAZEM		759,18	378,07

Tabela 39. Suma powierzchni terenów przeznaczonych pod nową zabudowę. Źródło: opracowanie własne.

12.4.3 Porównanie maksymalnego zapotrzebowania na nową zabudowę z chłonnością obszarów gminy (bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę)

Aby ocenić, czy możliwości chłonności obszarów o w pełni wykształconej zwartej strukturze funkcjonalno - przestrzennej spełniają zapotrzebowanie na nową zabudowę w gminie Lipinki, szacowaną do 2050 r., porównano wyniki szacunków z powyższych rozdziałów. Porównanie obrazuje poniższa tabela:

Lp.	Funkcja	Zapotrzebowanie na nową zabudowę, wyrażone w powierzchni użytkowej zabudowy [1]	Suma powierzchni użytkowej zabudowy w podziale na funkcje [2]	Różnica, jeśli suma powierzchni użytkowej zabudowy przekracza zapotrzebowanie na nową zabudowę [2-1, gdy 2>1]	Różnica, jeśli suma zapotrzebowanie na nową zabudowę przekracza sumę powierzchni użytkowej zabudowy [1-2, gdy 1>2]
		[ha]	[ha]	[ha]	[ha]
1.	Tereny zabudowy ośrodków wiejskich	321,19	228,26		92,93
2.	Tereny zabudowy usługowej	48,71	36,44		12,27
3.	Tereny usług turystyki	57,46	45,14		12,32
4.	Tereny usług sportu i rekreacji	10,88	6,92		3,96
5.	Tereny zabudowy produkcyjnej, magazynowej i składowej	77,49	61,31		16,18
RAZEM		515,73	378,07	-	137,66

Tabela 40. Porównanie zapotrzebowania na nową zabudowę i sumy powierzchni użytkowej zabudowy. Źródło: opracowanie własne.

Zgodnie z danymi statystycznymi z Głównego Urzędu Statystycznego w chwili obecnej na terenie gminy Lipinki przypada 2015 mieszkań na 6802 osoby. Daje to wskaźnik 3,38 osób na jedno mieszkanie. Średnia powierzchnia mieszkalna w gminie Lipinki wynosi 86,50 m². W związku z powyższym na 1 mieszkańca gminy przypada 25,59 m² powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej.

Zapotrzebowanie na łączną powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej, w chwili obecnego zainwestowania i z liczbą ludności zgodną z grudnia 2017 r. oraz przy wskaźniku 3,38 osób na jedno mieszkanie, wynosi 174,06 ha.

Należy zauważyć, że 25,59 m² powierzchni użytkowej zabudowy mieszkaniowej na 1 mieszkańca gminy jest wskaźnikiem dość małym, szczególnie biorąc pod uwagę charakter gminy, jako gminy wiejskiej, gdzie większość zabudowy ma formę zagrodową. W celu podniesienia jakości życia oraz osiedlania się na terenie gminy i osiągnięcia standardów europejskich (dla Europy Środkowej wielkość powierzchni użytkowej na 1 mieszkańca wynosi średnio 32 m²), należy zwiększyć przypadającą powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej porównując na jednego mieszkańca w Europie od 27,7 m² do 60m².

W związku z powyższym zapotrzebowanie na łączną docelową powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej wynosi (przy założeniu średniej wielkości powierzchni użytkowej na 1 mieszkańca dla Europy Środkowej równej 32 m²) dla obecnej liczby mieszkańców - 217,66 ha.

Na terenie gminy Lipinki zapewnione jest **228,26 ha** powierzchni użytkowej dla terenów mieszkaniowych, co stanowi łączne zapotrzebowanie na powierzchnię użytkową zabudowy mieszkaniowej wraz z 5% rezerwą związaną z niepewnością działań inwestycyjnych. Kolejny bilans terenów należy sporządzić przy kolejnej aktualizacji studium w granicach administracyjnych gminy, w celu kolejnej weryfikacji tempa inwestowania na terenie gminy.

W chwili obecnej rezerwa terenowa pod nową zabudowę mieszkaniową, usługową oraz produkcyjną jest wystarczająca w perspektywie 30 lat oraz spełnia warunki wyznaczone w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

13. Stan prawny gruntów.

Na obszarze gminy większość terenów stanowi własność prywatną. Do gruntów państwowych należą obszary lasów i elementy infrastruktury drogowej. Własność komunalna jest również nieliczna. w związku z tym należy spodziewać się, że większość inwestycji na terenie gminy będzie miała charakter prywatny lub w przypadku inwestycji celu publicznego konieczne będzie wykupywanie terenów od mieszkańców.

14. Występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

Do występujących na terenie gminy Lipinki obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych zaliczyć należy:

- a) obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody:
 - obszary Natura 2000,
 - rezerваты przyrody,
 - pomniki przyrody,
 - rośliny, zwierzęta i grzyby podlegające ochronie gatunkowej,
- b) obiekty i obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:
 - obiekty wpisane do rejestru zabytków,
 - obiekty ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków,
 - stanowiska archeologiczne,
- c) obszary objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych:
 - grunty leśne,
 - kompleks gruntów rolnych klasy I - III,
- d) obiekty i tereny objęte ochroną na podstawie ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo górnicze i geologiczne:
 - złoża surowców naturalnych,
- e) obiekty i tereny chronione na podstawie ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017r.:
 - ujęcia wody strefy ochrony bezpośredniej.

15. Występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych.

Na obszarze gminy Lipinki występują obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych. Występująca na stromych zboczach wniesień erozja wodna gleb niesie za sobą możliwość powstawania osuwisk, co w konsekwencji może doprowadzić do realnego zagrożenia zarówno dla różnego rodzaju obiektów budowlanych jak i bezpieczeństwa ludzi. Obszar gminy należy do dwóch jednostek geomorfologicznych:

- Doły Jasielsko-Sanockie (środkowa i północna część gminy),
- Beskid Niski (południowa część gminy).

Na terenie gminy Lipinki rozpoznano łącznie 195 osuwisk (38 aktywnych ciągle, 53 aktywnych okresowo, 82 nieaktywne, 22 o zróżnicowanej aktywności). Wyznaczono 8 terenów zagrożonych ruchami masowymi.

Zauważalne jest duże zróżnicowanie osuwisk pod względem częstotliwości ich występowania, wielkości i charakteru. Rozmieszczenie osuwisk jest nierównomierne. Najwięcej osuwisk na terenie gminy zlokalizowanych jest w strefie na północnych zboczach grzbietu rozdzielającego Lipinki i Bednarkę, wzdłuż brzegu Libuszanki, na odcinku między Rozdzielem i Lipinkami, w obrębie dolin erozyjnych rozcinających grzbiet pomiędzy Lipinkami i Pagorzyną, stoki Magury Wątkowskiej, wschodnie zbocze góry Krygowskiej. Są to tereny naczęściej niezabudowane.

16. Występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla.

16.1. Złóża kopalne.

Gmina Lipinki stanowiła kiedyś zagłębie przemysłu naftowego. Najwięcej trojaków służących do wydobywania ropy znajduje się w Krygu oraz zachodniej części Lipinek. W tych miejscowościach występują udokumentowane złoża zarówno ropy naftowej jak i gazu ziemnego. W Lipinkach występują też złoża kruszywa naturalnego. Na obszarze gminy Lipinki występują następujące złoża surowców mineralnych:

kod	ID	Nazwa złoża	Opis położenia	Opis złoża	Gmina, powiat	Użytkownicy
KD	935	Bednarka	Bednarka	Złoże kamieni budowlanych i drogowych. Powierzchnia złoża wynosi 5,428 ha, a jego zasoby w kategorii C1 wynoszą 3436 tys. ton. Miąższość kopaliny mieści się w granicach od 6,8 do 50,0 m, przy grubości nadkładu od 0,5 do 2,5 m. w złożu występują piaskowce, łupki ilaste, łupki, mułowce, piaski, gliny, rumosze.	Lipinki, powiat gorlicki	-
GZ	6742	Bednarka	Bednarka	Złoże gazów ziemnych. Powierzchnia złoża wynosi 2,8 ha, a jego zasoby w kategorii C wynoszą 7,45 mln m ³ . Miąższość mieści się w granicach od 3,0 do 16,0 m przy głębokości od 758,0 do 851,0 m.	Lipinki, powiat gorlicki	Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie
NR	4790	Dominikowice, Kobylanka, Kryg	Dominikowice, Kobylanka, Kryg	Złoże ropy naftowej. Powierzchnia złoża wynosi 4,4951 ha, a jego zasoby geologiczne w kategorii A+B wynoszą 4,93 tys. ton. Współczynnik wydobywania wynosi 0,32. Głębokość położenia złoża od 140,00 do 630,00 m. Porowatość od 0,40 do 25,60 %.	Lipinki, powiat gorlicki	Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie
NR	4782	Fellnerówka-Hanka	Lipinki	Złoże ropy naftowej. Powierzchnia złoża wynosi 14 ha, a jego zasoby geologiczne w kategorii A+B wynoszą 15,73 tys. ton. Miąższość od 10,00 do 15,00m.	Lipinki, powiat gorlicki	Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie
NR	4867	Kryg – Libusza - Lipinki	Kryg, Libusza, Lipinki	Złoże ropy naftowej. Powierzchnia złoża wynosi 29,6 ha, a jego zasoby geologiczne w kategorii A+B wynoszą 59,74 tys. ton. Współczynnik wydobywania wynosi 96,5. Głębokość położenia złoża od 100,00 do 526,00 m. Porowatość od 6,00 do 28,00 %. Miąższość do 150,00m.	Lipinki, powiat gorlicki	Polskie Górnictwo Naftowe i Gazownictwo S.A. w Warszawie
-	10951	Lipinki II	Lipinki, dz. nr 2096/59	Złoże kruszywa naturalnego (eksploatacja zaniechana). Miąższość złoża od 3,20 do 7,60 m. Zasoby geologiczne w kategorii	Lipinki, powiat gorlicki	-

				C1 wynoszą 11,96 tys. t.		
-	8825	Lipinki	-	Złoże kruszywa naturalnego (skreślone z bilansu zasobów)	Lipinki, powiat gorlicki	-
-	14209	Lipinki 4	Lipinki, dz. nr 2096/60	Złoże kruszywa naturalnego (eksploatacja zaniechana). Powierzchnia złoża 0,272 ha. Miąższość złoża od 2,00 do 2,20 m. Zasoby geologiczne w kategorii C1 wynoszą 2,85 tys. t.	Lipinki, powiat gorlicki	-
-	16600	Lipinki 5	Rozdziele 75	Złoże kruszywa naturalnego. Powierzchnia złoża 0,847 ha. Miąższość złoża od 6,80 do 10,10 m. Zasoby geologiczne w kategorii C1 wynoszą 65,34 tys. t.	Lipinki, powiat gorlicki	Firma Usługowo - Budowlana; P. Mariusz Rusyn
-	16649	Lipinki 6	Lipinki dz. nr 2096/59, 2096/23	Złoże kruszywa naturalnego. Powierzchnia złoża 0,943 ha. Miąższość złoża do 7,20 m. Zasoby geologiczne w kategorii C1 wynoszą 19,25 tys. t.	Lipinki, powiat gorlicki	P. Grzegorz Siuta, P. Tomasz Siuta; FUH "G.T.TRANS" s.c.-
-	11297	Lipinki III	Lipinki dz. nr 2096/60	Złoże kruszywa naturalnego (eksploatacja zaniechana). Powierzchnia złoża 0,339 ha. Miąższość złoża od 2,30 do 5,10 m. Zasoby geologiczne w kategorii C1 wynoszą 2,43 tys. t.	Lipinki, powiat gorlicki	-

Tabela nr 41. Występowanie złóż surowców mineralnych na terenie gminy Lipinki, źródło
<http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web/index.jsp?conversationContext=2&conversationContext=2>

Jednakże w związku z posiadanymi złożami ropy naftowej w gminie istnieją nadal tradycje wydobywania ropy naftowej oraz możliwość jej dalszej eksploatacji co stanowi mocną stroną gminy Lipinki. Co więcej istnieje infrastruktura konieczna do wydobywania danego surowca oraz zapewnia to dodatkowe miejsca pracy. Ze względu na bezpieczeństwo publiczne koniecznym jest zachowanie stref ochronnych:

- odwierty czynne – strefa ochronna o promieniu 50 m,
- odwiert Hanka-24 – strefa ochronna o promieniu 35 m,
- odwiert Petrol-103 – strefa ochronna o promieniu 35 m,
- odwierty zlikwidowane – strefa ochronna o promieniu 5 m,
- odwiert zlikwidowany Czerwona-91 – strefa ochronna o promieniu 10 m,
- odwiert zlikwidowany Lipa-B24 – strefa ochronna o promieniu 10 m,
- zbiorniki na ropę naftową, gaz ziemny, tłocznie ropy naftowej, tłocznie gazu, łapaczki ropy naftowej – strefa ochronna o promieniu 50 m,
- czynne ropociągi – strefa ochronna o promieniu 2 m w obydwie strony od osi ropociągu.

Koniecznym jest zachowanie minimalnych i bezpiecznych odległości obrysów obiektów terenowych od gazociągów kopalnianych. W ramach zasięgu odległości podstawowych od sieci gazowych, stref ochronnych od odwiertów oraz na terenie ośrodków zbioru ropy naftowej i gazu ziemnego, obiektów budowlanych oraz innych urządzeń infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją danych surowców możliwa jest budowa nowych urządzeń, przebudowa, rozbudowa, remont lub rozbiórka istniejących urządzeń. Dopuszczalne jest prowadzenie prac poszukiwawczych na terenach wolnych od zabudowań.

16.2. Zasoby wód podziemnych.

Na terenie całej gminy nie ma żadnego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP. Najbliższy znajduje się poza granicami gminy w kierunku północnym – GZWP nr 433 Dolina rzeki Wisłoki. Cały obszar gminy położony jest w obszarze Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 151 dorzecza Wisły o kodzie PLGW2000151.

16.3. Udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

Na terenie gminy nie występują udokumentowane kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla.

17. Występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych.

Na terenie gminy występują następujące aktualne tereny górnicze i obszary górnicze:

Obszary górnicze:

- Lipinki 7 (nr w rejestrze 10-6/4/328a),
- Lipinki 9 (nr w rejestrze 10-6/4/332b),
- Dominikowice-Kobylanka-Kryg-Libusza-Lipinki 1 (nr w rejestrze 2/1/32a),
- Kryg-Libusza-Lipinki-1 (nr w rejestrze 2/1/195a),
- Bednarka (nr w rejestrze 2/1/161),
- Hanka Fellnerówka I (nr w rejestrze 2/1/45),
- Wapienne (nr w rejestrze 5/1/89).

Tereny górnicze:

- Lipinki 7 (nr w rejestrze 10-6/4/328a),
- Lipinki 9 (nr w rejestrze 10-6/4/332b),
- Dominikowice-Kobylanka-Kryg-Libusza-Lipinki 1 (nr w rejestrze 2/1/32a),
- Kryg-Libusza-Lipinki-1 (nr w rejestrze 2/1/195a),
- Bednarka (nr w rejestrze 2/1/161),
- Hanka Fellnerówka I (nr w rejestrze 2/1/45),
- Wapienne (nr w rejestrze 5/1/89).

18. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

18.1. Komunikacja

18.1.1. Układ drogowy

Drogą główną, która zapewnia Gminie Lipinki powiązania zewnętrzne jest droga wojewódzka nr 993. Przebiega ona przez południową część gminy. Układ drogi to połączenie w kierunku wschód-zachód. Jest połączona z drogami wojewódzkimi i krajowymi w celu zapewnienia połączenia w kierunku północ – południe, ale także wschód – zachód.

Wewnątrz gminy oraz z sąsiednimi obszarami powiązania są zapewnione przez drogi powiatowe.

Drogi relacji Kryg – Libusza oraz Wapienne – Lipinki – Harkłowa – Skołyszyn pełniące funkcję dróg zbiorczych mają największe znaczenie pod względem powiązań z obszarami sąsiednimi. Zapewniają one dostępność do drogi krajowej nr 28 Wadowice – Gorlice – Przemyśl. Inne drogi powiatowe mają charakter dróg lokalnych.

Występują także drogi wewnętrzne, uzupełniające sieć drogową służącą miejscowym potrzebom. Drogi gminne oraz dojazdowe obsługują komunikacyjnie tereny zainwestowane w Gminie Lipinki.

Konieczna jest modernizacja wielu dróg, ponieważ nie odpowiadają one wymogom w swoich parametrach technicznych.

Na terenie gminy Lipinki występują następujące relacje dróg wojewódzkich i powiatowych:

Droga wojewódzka:

- 993 Gorlice – Nowy Żmigród – Dukla,

Drogi powiatowe:

- 25118 Sękowa – Rozdziele,
- 25114 Lipinki – Wójtowa – Harkłowa,
- 19123 Libusza – Kryg,
- 19124 Korczyna – Wójtowa,
- 19125 Libusza – Wójtowa,
- 19126 Libusza – Lipinki – Rozdziele,
- 19128 Lipinki – Bednarskie,
- 19129 Pagorzyna – Bednarskie,
- 19130 Harkłowa – Pagorzyna,
- 19131 Lipinki – Pagorzyna – Radość.

18.1.2. Transport publiczny.

Komunikację zbiorową na terenie gminy Lipinki obsługuje jedynie komunikacja autobusowa. Obsługę transportu pasażerskiego zapewniają prywatne firmy przewozowe, oddział PKS w Jaśle oraz Miejski Zakład Komunikacyjny w Gorlicach.

18.1.3. Transport kolejowy.

Gmina nie posiada połączeń pasażerskich obsługiwanych przez kolej, ani istniejącej infrastruktury. Rozwój połączeń kolejowych nie jest planowany.

18.2. Stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej.

18.2.1. Zaopatrzenie w wodę.

Na obszarze gminy Lipinki przedsięwzięto budowę sieci wodociągowej w 2014 r. Zbudowane są 2 odcinki wraz ze stacjami uzdatniania wody w Krygu oraz Rozdzielu. Zakłada się robudowę sieci wodociągowych na terenach o zwartej zabudowie. Prace związane z projektowaniem sieci wodociągowej dla części gminy zasilanej z istniejących otworów poszukiwawczych za wodą wciąż trwają. Analizowana jest także koncepcja budowy sieci wodociągowej zasilanej wodą dostarczaną z Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej w Gorlicach.

Woda dla celów bytowych i gospodarczych pozyskiwana jest z indywidualnych ujęć za pomocą studni kopanych bądź wierconych.

18.2.2. Gospodarka ściekowa.

Głównymi źródłami zanieczyszczenia wód powierzchniowych są ścieki komunalne i przemysłowe. Znaczący wpływ mają również spływy powierzchniowe, szczególnie z terenów stanowiących grunty orne.

Długość czynnej sieci kanalizacyjnej w gminie w roku 2012 r. wynosiła 80,88 km. Liczba przyłączonych budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania wynosiła 875. Ilość odprowadzonych ścieków wynosiła 98 tysięcy m³. Z sieci kanalizacyjnej korzystało jedynie 45,7% mieszkańców. [2013 r.] Sugeruje się podjęcie działań prowadzących do wydłużenia sieci i zwiększenia dostępności.

Na terenie gminy istnieją dwie funkcjonujące mechaniczno-biologiczne oczyszczalnie ścieków, do których przyłączonych jest 935 budynków mieszkalnych, 15 budynków użyteczności publicznej oraz 4 firmy:

1. mechaniczno-biologiczne oczyszczalnia ścieków w Krygu o przepustowości 111 m³ na dobę,

2. mechaniczno-biologiczne oczyszczalnia ścieków „BIOVAC” w Wójtowej o przepustowości 350 m³ na dobę. Stanowi ona system zamknięty.

Ponadto w gminie Lipinki w miejscowościach Bednarka, Rozdziele, Kryg i Wójtowa funkcjonuje 49 przydomowych oczyszczalni ścieków.

Konieczne jest podjęcie działań prowadzących do wydłużenia sieci oraz zwiększenia jej dostępności. Ścieki z gospodarstw domowych i obiektów użyteczności publicznej gromadzone są również w szambach.

18.3. Stopień uporządkowania gospodarki energetycznej.

18.3.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Gmina Lipinki jest w całości zelektryfikowana. Od strony stacji GPZ 110/30/15 kV w Niegłowicach (Niegłowice - Stróżówka) oraz z odgałęzienia do GPZ Biecz dosyłana jest energia elektryczna siecią napowietrznych linii średnich napięć 15 i 30 kV. Dla wyżej wymienionych linii obowiązuje strefa ochronna.

Przesyłanie energii bezpośrednio do odbiorców zapewnione jest siecią zarówno napowietrzną jak i kablową o niskich napięciach przez stacje transformatorowe 30/04 i 15/04 kV.

Sieć elektroenergetyczna średniego napięcia na terenie gminy jest w zadowalającym stanie technicznym. Główne ciągi linii SN wykonane są przekrojami min. 70mm, odgałęzienia 35mm. Sieć niskiego napięcia jest przebudowywana systematycznie celem poprawy parametrów dostarczanej energii i możliwości przyłączenia nowych odbiorców.

Z oceny stanu funkcjonalnego sieci średnich napięć wynika, że największe problemy mogą występować w obszarach o znacznym rozproszeniu zabudowy i odbiorców, gdzie linie są rozległe, w związku z czym mogą występować problemy z utrzymaniem normatywnych parametrów technicznych.

Linie elektroenergetyczne mogą wpływać na organizmy żywe poprzez oddziaływanie dwóch niezależnych składowych pola elektroenergetycznego – elektrycznej i magnetycznej. Przyczyną powstawania pola elektrycznego jest napięcie istniejące pomiędzy poszczególnymi jej przewodami fazowymi a ziemią. Z kolei prąd płynący tymi przewodami jest przyczyną powstawania pola magnetycznego.

Poziomy pól elektrycznych i magnetycznych wytwarzanych przez linie i stacje elektroenergetyczne podlegają ograniczeniom w miejscach przebywania i zamieszkania ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z powyższymi przepisami dla pola elektrycznego o częstotliwości 50 Hz dopuszczalna wartość natężenia wynosi 10 kV/m. Dodatkowo na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, natężenie pola elektrycznego nie może przekraczać wartości 1kV/m. Poniżej tej wartości przebywanie ludności w tych obszarach nie podlega ograniczeniom.

Natężenie pola magnetycznego o częstotliwości 50 Hz nie powinno przekraczać 60 A/m.

Linie elektroenergetyczne o napięciu 110 kV na terenie gminy przebiegają w bezpiecznych odległościach od zwartej zabudowy mieszkalnej. Podobnie przedstawia się lokalizacja podstacji elektroenergetycznych i stacji telefonii komórkowej.

18.3.2. Zaopatrzenie w ciepło.

W gminie Lipinki nie funkcjonuje zbiorczy system ciepłowniczy. Gmina nie posiada planu zaopatrzenia w ciepło. Na terenie gminy Lipinki w zakresie zaopatrzenia i pokrycia potrzeb cieplnych działają lokalne kotłownie instytucji użyteczności publicznej, zakładów przemysłowych, podmiotów handlowych i usługowych oraz wielorodzinnych budynków mieszkalnych, wytwarzające ciepło na własne potrzeby. Budynki mieszkalne jak również budynki pełniące inną rolę, usytuowane w obszarach pozbawionych dostępu do zbiorczych instalacji dostaw ciepła, wykorzystują indywidualne źródła ciepła, najczęściej na paliwo stałe (węgiel kamienny, ekogroszek, miał węglowy). Ogrzewanie pomieszczeń olejem opałowym lub innym „czystszy” paliwem, mimo iż jest bardziej przyjazne dla środowiska, w dalszym ciągu jest znacznie bardziej kosztowne w porównaniu z paliwami węglowymi.

18.3.3. Zaopatrzenie w gaz.

Cały obszar gminy Lipinki jest zgazyfikowany przez znajdujący się poza obszarem gminy gazociąg wysokoprężny Jasło – Gorlice – Nowy Sącz. Gaz rozprowadzany jest za pomocą sieci niskoprężnej. W gminie Lipinki we wsi Kryg znajdują się cztery stacje redukcyjno-pomiarowe. Sieć gazownicza jest wykorzystywana przez 75,8% mieszkańców gminy.

Według danych zakładu gazowniczego (stan na dzień 2015 r.) łączna długość sieci gazowych na terenie gminy Lipinki wynosi 104,430 m.

Na obszarach niezgazyfikowanych zaopatrzenie w paliwo gazowe realizowane jest metodą bezprzewodową, tj. gaz płynny w butlach. Stan sieci gazowych na terenie gminy jest dobry, co zapewnia bezpieczeństwo zarówno dostaw gazu jak również bezpieczeństwo publiczne. Zagrożenia występujące w sytuacjach awaryjnych są likwidowane przez służby pogotowia gazowego.

18.3.4. Energetyka odnawialna.

Pomimo planowanych inwestycji w zakresie budowy wiatraków i fotoogniw i tym samym rozwoju w kierunku wykorzystywania energii wiatrowej i słonecznej w gminie nie są wykorzystywane źródła energii odnawialnej.

18.4. Telekomunikacja i dostęp do internetu.

Centrale telefoniczne w Lipinkach i Krygu oraz operatorzy telefonii komórkowej zapewniają łączność telefoniczną na obszarze gminy Lipinki. Na terenie Lipinek oraz Wójtowej zlokalizowane są stacje bazowe telefonii komórkowej. Dobry jest na terenie gminy zasięg sieci komórkowej, co wynika z rozbudowanego systemu stacji bazowych.

Telewizyjne Stacje Przemiennikowe w Gorlicach oraz Krośnie zapewniają łączność radiowo-telewizyjną. Nieograniczona dostępność do sieci telefonicznych określana jest w analizie SWOT jako mocna strona gminy.

Stan wyposażenia mieszkań i zakładów pracy w urządzenia łączności jest zadowalający.

L.p.	miejsowość	lokalizacja	Operator sieci komórkowej
1.	Lipinki	dz. ew. nr 1441/1	Orange Polska S.A.
2.	Lipinki	dz. ew. nr 1441/1	AERO 2 Sp. z o.o.
3.	Męcina Wielka	dz. ew. nr 8/27	Polkomtel Sp z o.o.

Tabela 42. Lokalizacja stacji bazowych telefonii komórkowej.

Źródło: <http://mapabts.pl/?center=50.445373%2C20.597538&zoom=15&ts=2>

18.5. Stopień uporządkowania gospodarki odpadami.

Za gospodarkę odpadami w gminie odpowiedzialny jest Urząd Gminy. Wprowadzony w 2012 roku system zbiórki odpadów komunalnych na terenie gminy Lipinki uchwalony uchwałą nr XXIII/183/2012 Rady Gminy Lipinki z dnia 28 grudnia 2012 r. obejmuje wszystkie gospodarstwa zamieszkałe (bez sklepów, firm itd., które to mają podpisane indywidualne umowy na odbiór odpadów). Na terenie gminy bezpośrednio z nieruchomości odbierane są odpady z podziałem na frakcję „mokrą” oraz frakcję „suchą”, natomiast w przypadku zadeklarowania nieselektywnego zbierania odpadów – odpady zmieszane.

Zadania z zakresu usuwania odpadów komunalnych zajmuje się Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych EMPOL z Tylmanowej. Gromadzenie odpadów komunalnych w gminie odbywa się poprzez

system punktów gromadzenia odpadów wyposażonych w kontenery zamknięte. Zorganizowanym systemem zbiórki odpadów komunalnych objętych jest 100% mieszkańców.

Ponadto w Gorlicach przy ul. Przemysłowej 7, funkcjonuje stacjonarny Punkt Selektywnego Zabierania Odpadów Komunalnych, tzw. PSZOK, gdzie mieszkańcy mogą oddawać odpady typu: drobny zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny, przeterminowane chemikalia, świetlówki i żarówki, baterie, akumulatory, tekstylia oraz gabaryty.

Gmina nie posiada własnego składowiska odpadów komunalnych. Funkcjonuje tu jednak 7 dzikich wysypisk, na których zgromadzono ok. 5 Mg odpadów. Ich likwidacja została przewidziana na najbliższe lata. Na terenie gminy działają dwie oczyszczalnie ścieków w miejscowościach Lipinki i Kryg.

Na terenie gminy Lipinki głównymi źródłami wytwarzania odpadów komunalnych są:

- gospodarstwa domowe,
- obiekty infrastruktury, tj. handel, usługi, zakłady rzemieślnicze, zakłady produkcyjne w części socjalnej,
- targowiska,
- tereny zielone - ogrody i parki, cmentarze,
- ulice i place,
- placówki kulturalno – oświatowe,
- ośrodki zdrowia i opieki społecznej,
- obiekty administracji publicznej,
- inne instytucje lub obiekty, posiadające część socjalno – biurową.

19. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Uwarunkowania wynikające z zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych są następujące :

1. Ochrona historycznego układu urbanistycznego.
2. Ochrona i wykorzystanie dziedzictwa kulturowego
3. Utworzenie szlaków kulturowych o znaczeniu ponadregionalnym.
4. Modernizacja infrastruktury drogowej.

20. Wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej.

Na terenie gminy Lipinki nie występują duże ciek wodne, które stanowiłyby zagrożenie powodziowe.

Jedynie intensywne i długotrwałe opady lub roztopy prowadzą do podtopień wodami gruntowymi. W związku z tym na terenie gminy nie udokumentowano terenów zagrożenia powodzią. Lokalnym podtopieniom ulegają także tereny wzdłuż rzek, ale nie zagrażają one zabudowie.

21. Wpływ uwarunkowań na ustalenie kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego.

Gmina Lipinki odznacza się wysokimi walorami przyrodniczymi i kulturowymi.

Zgodnie z analizami, diagnozami stanu istniejącego oraz uwarunkowań, przedstawiono poniżej posumowanie uwarunkowań wpływających na ustalenia kierunków i zasad zagospodarowania przestrzennego gminy Lipinki:

1. Gmina Lipinki ma uwarunkowania do rozwoju usług turystyki, jako ośrodka o znaczeniu regionalnym.
2. Jednym z nadrzędnych kierunków rozwoju gminy jest utrzymanie wysokich walorów środowiska kulturowego i przyrodniczego. W tym celu należy przewidzieć i rozbudowywać bazę turystyczną

oraz szlaki turystyczne.

3. Należy wykorzystać rezerwy terenowe, w celu uzupełniania zabudowy oraz kształtowania zabudowy zwartej z uwzględnieniem harmonizacji zabudowy.
4. Należy bezwzględnie zachować walory krajobrazowe i przyrodnicze istniejące na terenach chronionych oraz wzdłuż obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.
5. Utrzymanie dotychczasowej poprawnej kondycji różnorodnych składników środowiska przyrodniczego, wymaga dalszej prawidłowej gospodarki i kontynuowania działań poprawy stanu środowiska przyrodniczego.
6. Uwarunkowaniem jest kompozycja urbanistyczna, ukształtowana w wyniku wielowiekowego procesu rozwoju przestrzennego i przekształceń układu i zabudowy gminy.
7. Wszelkie działania planistyczne powinny być podporządkowane i wypracowane w zgodzie z ochroną przyrody i środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi. Wartości przyrodnicze i środowiskowe, które powinny zostać zachowane.
8. Należy zwrócić uwagę na wyeksponowanie wartości kulturowych oraz na sformułowanie szczegółowych zaleceń konserwatorskich odpowiadających współczesnym trendom w tej dziedzinie.
9. Należy rozważyć możliwość wykorzystywania odnawialnych źródeł energii w zakresie wykorzystywania energii solarnej, wodnej, geotermalnej i produkcji biogazu.
10. Dostęp do bezpłatnego internetu należy kontynuować i należy dążyć do pokrycia całej gminy bezpłatnym dostępem, co podniesie walory ekonomiczne, gospodarcze i edukacyjne gminy.
11. Należy nie dopuszczać do rozpraszania zabudowy.
12. Należy izolować zabudowę produkcyjną od terenów zabudowy mieszkaniowej poprzez kontynuację istniejących stref produkcji a nie poprzez tworzenie nowych ośrodków.
13. Należy podejmować działania w celu minimalizacji zagrożenia pogarszania się stanem jakości wód.
14. Bezwzględnie należy przestrzegać niezabudowywania wyznaczonych na rysunkach studium korytarzy ekologicznych oraz terenów objętych inną formą ochrony.
15. Polityka przestrzenna powinna być kształtowana harmonijnie, w zgodzie z istniejącą przyrodą oraz zgodnie z potrzebą kształtowania wysokiej jakości przestrzeni i wysokich warunków życia społeczności gminy Lipinki.
16. Gmina Lipinki położona jest w bardzo cennym przyrodniczo obszarze, w związku z czym wszelkie działania planistyczne powinny być podporządkowane i wypracowane w zgodzie z ochroną przyrody i środowiska, zgodnie z przepisami odrębnymi. Obszar miasta przejawia unikatowe wartości przyrodnicze i środowiskowe, które powinny zostać zachowane.

III. CZĘŚĆ II - KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPINKI

22. Kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Rozwój przestrzenny gminy Lipinki należy kształtować następująco:

1. Politykę zagospodarowania gminy należy rozwijać w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju oraz ład przestrzenny.
2. Zabudowa powinna być kształtowana w sposób zwarty. Należy stosować politykę związaną z nierozpraszaniem zabudowy mieszkaniowej i wyznaczeniem terenów pod jej perspektywiczny rozwój.
3. W polityce rozwoju mieszkalnictwa należy dążyć do stworzenia warunków do podniesienia standardu zamieszkiwania tj. wzrostu jakości budowanych mieszkań, ich wyposażenia oraz remontu mieszkań zaniedbanych.
4. Na obszarze gminy wyznacza się tereny dla perspektywicznego rozwoju funkcji produkcyjnej, drobnej wytwórczości i usług.
5. Wzdłuż dróg przebiegających przez zabudowę wsi mogą być lokalizowane usługi.
6. We wsiach dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą i wzbogacającą program przestrzenny lokalizację wg potrzeb: usług podstawowych, usług rzemiosła i wytwórstwa, usług publicznych, usług rekreacji w zieleni - w/w funkcja uszczegółowiona być powinna na etapie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
7. Preferuje się wielofunkcyjny rozwój ośrodków wiejskich. Miejscowości mogą podlegać więcej niż jednemu kierunkowi rozwoju, pod warunkiem zachowania wartości krajobrazu i jego zasobów oraz braku negatywnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.
8. Zagospodarowanie terenów wiejskich należy projektować jako obszary zabudowy wielofunkcyjnej.
9. Na obszarze gminy dopuszcza się lokalizację gospodarstw specjalistycznych, hodowlanych, ogrodnich oraz produkcji specjalistycznej zgodnie z przepisami odrębnymi.
10. Należy zapewnić przekształcenia i rozwój środowiska kulturowego w kierunku kształtowania ładu przestrzennego i harmonii ze środowiskiem naturalnym, jako niezbędnego czynnika jakościowego środowiska życia człowieka.
11. W celu rozwoju małych przedsiębiorstw, dopuszcza się lokalizację zabudowy o funkcji usługowej nieuciążliwej na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową.
12. Należy dążyć do utrzymania układu ciągów ekologicznych, poprzez ich zakaz zabudowy.
13. Należy podnieść standardy poprzez rozbudowę i modernizację infrastruktury technicznej oraz systemu komunikacji.
14. Niezależnie od określonego przeznaczenia, w każdym z terenów wyznaczonych w Studium, uwzględniając przepisy odrębne dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz melioracji.
15. Należy rozwinąć sferę związaną z usługami rzemiosła i rolnictwa.
16. Przy planowaniu rozwoju przestrzennego za priorytet uznaje się ochronę terenów o wartościach przyrodniczych, krajobrazowych oraz terenów istotnych dla zachowania bioróżnorodności, w tym ochronę przed niekontrolowaną zabudową oraz użytkowaniem.
17. Należy wzbogacać i racjonalnie wykorzystywać walory systemu przyrodniczego dla rekreacji i rolnictwa.
18. Należy utrzymać i racjonalnie wykorzystywać system przyrodniczy dla potrzeb turystyczno-

- krajoznawczych, rekreacyjnych i usługowych obiektów środowiska kulturowego.
19. Należy wyznaczyć obszary preferowane do rozwoju funkcji letniskowej, turystycznej o charakterze agroturystyki i rekreacji.
 20. Zapewnić normatywne warunki sanitarne zamieszkiwania ludności w zakresie jakości wód i powietrza atmosferycznego, poziomu hałasu i wibracji oraz elektromagnetycznego promieniowania niejonizującego.
 21. Należy dążyć do wyrównywania szans życiowych mieszkańców poprzez usuwanie barier architektonicznych i komunikacyjnych.
 22. Należy dążyć do stworzenia właściwych warunków do zaspokojenia potrzeb społecznych w zakresie przemieszczania się ludzi i towarów na terenie gminy, jak też i przemieszczeń zewnętrznych, w tym tranzytu ludzi i towarów przez tereny gminy.
 23. Na obszarach najlepszych kompleksów glebowych należy promować rolnictwo.
 24. Ustala się ochronę gleb najwyższych klas (I -III) poprzez częściowy zakaz zabudowy.
 25. Ustala się ochronę stref widokowo-krajobrazowych poprzez ochronę przed wprowadzaniem nowej zabudowy , zalesianiem oraz liniami napowietrznymi w strefach widokowo-krajobrazowych.
 26. Ustala się wprowadzanie i zagospodarowanie punktów widokowych i tarasów widokowych na cele turystyczne.
 27. Ustala się zachowanie otwarc widokowych poprzez ochronę przed wprowadzaniem nowej zabudowy na terenach otwartych.
 28. Zaleca się wprowadzanie turystycznych szlaków pieszych i rowerowych w celu rozwijania gminy turystycznie i podkreślania walorów przyrodniczych.

23. Kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów, uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.

23.1. Tereny przeznaczone pod zabudowę.

Studium wskazuje podstawowe, uzupełniające i dopuszczalne funkcje terenów, przyjmując zasadę przemienności funkcji, służącą różnicowaniu struktury przestrzennej gminy.

Niezależnie od określonych w studium przeznaczenia i sposobu zagospodarowania, na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się:

- 1) korygowanie przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu w przypadku konieczności dopasowania ich do ewidencyjnych granic działek,
- 2) lokalizację niewyznaczonych w studium:
 - podstawowych urządzeń, obiektów i infrastruktury technicznej związanych z zaopatrzeniem w wodę, energię elektryczną, ciepło i gaz, gospodarką ściekową oraz telekomunikacją,
 - ciągów komunikacyjnych,
 - szlaków turystycznych, ciągów pieszych i rowerowych,
 - punktów widokowych, w tym również wież widokowych.

Główne obszary funkcjonalne wyznaczone na terenie gminy Lipinki oraz ustalenia dotyczące zagospodarowania uwidocznione są w poniższej tabeli.

Lp.	Oznaczenie terenu	Funkcja terenu, podstawowe ustalenia
-----	-------------------	--------------------------------------

1.	MM	Tereny zabudowy ośrodków wiejskich • w formie: – zabudowy zagrodowej (siedliskowej); – zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; – zabudowy wielorodzinnej; – zabudowy zamieszkania zbiorowego; – zabudowy letniskowej, turystycznej o charakterze agroturystyki i rekreacji; – zabudowy usług nieuciążliwych oraz nieuciążliwej produkcji, rzemiosła, drobnej wytwórczości; • dopuszcza się usługi oświaty i kultu religijnego; • jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się tereny sportu i rekreacji, tereny zieleni publicznej oraz izolacyjnej; • standardy i wskaźniki winny być dostosowane do istniejących budynków zlokalizowanych w otoczeniu nowo-realizowanego/ przebudowywanego / nadbudowywanego / rozbudowywanego budynku; • proporcje między funkcjami powinny być ustalane w planach miejscowych według wniosków właścicieli i inwestorów;
2.	U	Tereny zabudowy usługowej • w formie usług: – podstawowych; – publicznych; – zdrowia; – opieki społecznej; – socjalnych; – administracji; – turystyki; – rekreacji; – wypoczynku; – kultury; – kultu; – handlu, – rzemiosła; – gastronomii itd. • dopuszcza się lokalizację funkcji mieszkalnej; • dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych związanych z obsługą ogrodu zoologicznego; • jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się lokalizację produkcji nieuciążliwej, tereny sportu i rekreacji oraz zieleni publicznej i izolacyjnej;
3.	UT	Tereny usług turystycznych • w formie: – zabudowy rekreacji indywidualnej;

		— zabudowy letniskowej; • dopuszcza się zabudowę pensjonatową, hotelarską itp.; • dopuszcza się dom opieki społecznej; • dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej jako funkcji uzupełniającej; • dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych związanych z obsługą turystyki i rekreacją; • dopuszcza się jako funkcję uzupełniającą funkcję związaną z ruchem turystycznym oraz rekreacją w zieleni oraz sportu; • sukcesywna eliminacja z granic tego obszaru obiektów w złym stanie technicznym; • standardy i wskaźniki winny być dostosowane do istniejących budynków zlokalizowanych na działkach objętych inwestycją nowo-realizowanego / przebudowywanego / nadbudowywanego / rozbudowywanego budynku; • proporcje między funkcjami powinny być ustalane w planach miejscowych według wniosków właścicieli i inwestorów;
4.	US	Tereny usług sportu i rekreacji • dopuszcza się place zabaw • dopuszcza się funkcje związane z obsługą ruchu turystycznego; • dopuszcza się dom opieki społecznej; • dopuszcza się obiekty usług oświaty i usług edukacji dzieci do lat 3; • jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się usługi handlu i gastronomii; • dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej towarzyszącej obiektom sportowym i rekreacyjnym, takiej jak usługi, gastronomia, budynki zamieszkania zbiorowego typu hotel, motel, itp.;
5.	NO	Tereny istniejących oczyszczalni ścieków lub przepompowni • dopuszczenie zabudowy związanej z obsługą oczyszczalni ścieków; • dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury; • dopuszcza się lokalizację urządzeń niezbędnej infrastruktury technicznej; • dopuszcza się urządzenia odprowadzania i utylizacji ścieków, osadniki itp., urządzenia i obiekty do segregacji i tymczasowego magazynowania, odpadów stałych, urządzenia i obiekty towarzyszące, drogi wewnętrzne, place; • dopuszcza się lokalizację parkingów, w tym rowerowych;

6.	P	Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury - dopuszcza się produkcję zwierzęcą; - dopuszcza się produkcję specjalistyczną; - dopuszcza się lokalizację usług jako funkcję uzupełniającą; - dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy poniżej 100kW;
7.	PF	Tereny instalacji fotowoltaicznych - dopuszcza się tymczasowo, na okres 25 lat lokalizację: urządzeń wykorzystujących energię słoneczną oraz niezbędną infrastrukturę techniczną o mocy powyżej 100 kW; - po zdemontowaniu urządzeń wykorzystujących energię słoneczną dopuszcza się wykorzystanie zasobów udokumentowanego złoża kopalin; - zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.
8.	KS	Tereny usług komunikacyjnych - dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej jako funkcji uzupełniającej; - dopuszcza się lokalizację parkingów, w tym rowerowych; - dopuszcza się lokalizację garaży; - dopuszcza się lokalizację stacji paliw;
9.	IT	Tereny zabudowy technicznej - dopuszcza się lokalizację zabudowy, stacji elektroenergetycznej 110/15 kV, urządzeń elektroenergetycznych oraz niezbędnej infrastruktury technicznej; - dopuszcza się zabudowę związaną z gospodarką wodno – ściekową, gazową, ciepłowniczą, telekomunikacyjną;
10.	ZC	Tereny istniejących cmentarzy - ustala się użytkowanie cmentarzy na podstawie przepisów odrębnych; - dopuszcza się lokalizację usług o charakterze cmentarnym - kaplic jako funkcji uzupełniającej.
11.	ZN	Tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk, pastwisk) - powinny pozostawać w formie przyrodniczo aktywnej; - stanowią część korytarzy ekologicznych; - dopuszcza się zwiększenie zasobów wodnych poprzez budowę obiektów małej retencji (w tym zbiorników wodnych); - umożliwia się prowadzenie prac poszukiwawczych tj. badań geofizycznych i wierceń za gazem ziemnym i ropą naftową oraz budowy infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.
12.	ZP	Tereny zieleni urządzonej - parki, ogrody, sady, zielone skwery, parki leśne, ogródki działkowe, zieleń izolacyjna; - dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, zbiorników

		i cieków wodnych; • bez możliwości lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem obiektów ogrodowych oraz usług kultury, handlu i gastronomii jako funkcji uzupełniającej; • umożliwia się prowadzenie prac poszukiwawczych tj. badań geofizycznych i wierceń za gazem ziemnym i ropą naftową oraz budowy infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.
13.	ZL	Tereny istniejących lasów • powinny pozostać w użytkowaniu leśnym lub pozostawać w formie przyrodniczo aktywnej; • dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych, szlaków turystycznych, elementów małej architektury, znaków topograficznych; • dopuszcza się lokalizację obiektów wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki leśnej: budynków i budowli, urządzeń melioracji wodnych, linii podziału przestrzennego lasu, dróg leśnych, terenów pod liniami energetycznymi, szkółkami leśnymi, miejscami składowania drewna, a także wykorzystywanych na parkingi leśne i urządzenia turystyczne; • umożliwia się prowadzenie prac poszukiwawczych tj. badań geofizycznych i wierceń za gazem ziemnym i ropą naftową oraz budowy infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.
14.	ZL2	Tereny przewidziane do zalesień • powinny zostać zalesione lub pozostawać w formie przyrodniczo aktywnej; • dopuszcza się lokalizację ścieżek pieszych, szlaków turystycznych, elementów małej architektury, znaków topograficznych; • dopuszcza się lokalizację obiektów wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki leśnej: budynków i budowli, urządzeń melioracji wodnych, linii podziału przestrzennego lasu, dróg leśnych, terenów pod liniami energetycznymi, szkółkami leśnymi, miejscami składowania drewna, a także wykorzystywanych na parkingi leśne i urządzenia turystyczne; • umożliwia się prowadzenie prac poszukiwawczych tj. badań geofizycznych i wierceń za gazem ziemnym i ropą naftową oraz budowy infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.
15.	R	Tereny rolne • dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej (siedliskowej); • lokalizacja zabudowy preferowana – w skupiskach ośrodków wiejskich; • dopuszcza się budowę/rozbudowę/nadbudowę/przebudowę zabudowy w istniejących siedliskach; • dopuszcza się lokalizację gospodarstw specjalistycznych, hodowlanych, ogrodniczych; • dopuszcza się usługi związane z produkcją rolną; • dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej (siedliskowej) wyłącznie gdy działka bezpośrednio sąsiaduje z istniejącą zabudową terenów

		mieszkaniowych lub usług pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi; • dopuszcza się zalesianie obszarów o niższych klasach bonitacyjnych z wyjątkiem terenów występowania chronionych siedlisk przyrodniczych pod warunkiem bezpośredniego sąsiedztwa z terenem leśnym; • umożliwia się prowadzenie prac poszukiwawczych tj. badań geofizycznych i wierceń za gazem ziemnym i ropą naftową oraz budowy infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.
16.	RU	Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych • dopuszcza się lokalizację szkółek drzew i krzewów ozdobnych; • dopuszczenie zabudowy związanej z obsługą produkcji rolnej; • dopuszczenie zabudowy zagrodowej; • dopuszcza się lokalizację usług.

Tabela 43. Funkcje terenów oraz podstawowe ustalenia. Źródło: opracowanie własne.

Dokładna lokalizacja funkcji uzupełniających dla terenów oznaczonych symbolem MM zostaną umiejscowione na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kierunki dotyczące zagospodarowania i użytkowania terenów przeznaczonych pod zabudowę:

1. Zagospodarowanie terenów obecnie zurbanizowanych oraz przewidywanych w dotychczasowych planach zagospodarowania przestrzennego na cele mieszkaniowo - usługowe, powinno uwzględniać podstawowe wartości przestrzenne i architektoniczne gminy.
2. Nowa zabudowa zagrodowa (siedliskowa), obok istniejącej, może być realizowana w ustalonych planem granicach zabudowy zwartej oraz na terenach rolnych. W planach miejscowych należałoby zapewnić przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy, oraz nadmiernemu rozprzestrzenianiu się terenów zurbanizowanych. Do przyszłego miejscowego planu zagospodarowania gminy wskazane jest sporządzenie katalogu lokalnych form architektonicznych, który powinien być stosowany do przyszłych planów lokalnych i dokumentacji technicznej. Plany te winny szczegółowo określić warunki kształtowania zabudowy w celu zapewnienia twórczej ewolucji lokalnych form architektonicznych.
3. Dopuszcza się budowę, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę budynków w istniejących siedliskach rolniczych zakwalifikowanych do innej kategorii przeznaczenia niż tereny ośrodków wiejskich.
4. Dopuszcza się rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejących budynków.
5. Przy wznoszeniu nowych obiektów należy stosować formy architektury twórczo nawiązujące do tradycyjnych form lokalnych.
6. Tereny zabudowy mieszkaniowej mogą być uzupełnione o funkcje usługowe – niewpływające negatywnie na środowisko przyrodnicze.
7. Noworealizowane oraz przebudowywane/rozbudowywane/nadbudowywane budynki sąsiadujące lub będące w bliskim sąsiedztwie powinny nawiązywać do historycznej kompozycji przestrzennej w zakresie skali i bryły oraz nawiązywać kompozycją i wystrojem architektonicznym elewacji nowych i przebudowywanych budynków do istniejących obiektów

historycznych - poprzez stosowanie podobnych zasad podziału, detalu, rozwiązań materiałowych, proporcji.

8. Wskazana funkcja i zasady zagospodarowania określają podstawowy kierunek przeznaczenia terenu, w obrębie każdego wyodrębnionego na rysunku Studium obszaru, oznaczonego symbolem, o którym mowa w tabeli dotyczącej: "funkcji terenu, podstawowych ustaleń."

9. Wszystkie rodzaje obszarów zabudowy oznaczone symbolem literowym (wg tabeli dot. oznaczeń terenów oraz funkcji terenu, podstawowych ustaleń) mogą być uzupełniane funkcjonalnie o miejsca parkingowe, drogi, infrastrukturę techniczną, place publiczne, zieleni w formie urządzonej, urządzenia wodne oraz małą architekturą.

10. Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych w obiektach kubaturowych podziemnych i naziemnych.

11. Wzdłuż dróg i ulic lokalnych zaleca się stosowanie zieleni izolacyjnej oraz szpalerów drzew.

12. Należy zatrzymać tendencję (wynikającą z przyczyn własnościowych) do zabudowywania terenów wzdłuż głównych dróg, ponieważ prowadzi to do rozproszenia zabudowy, jest nieekonomiczne (ze względu na uzbrojenie terenu). Ten sposób zabudowy, nie pozwala na racjonalne gospodarowanie przestrzenią, ponieważ uniemożliwia wprowadzanie nowych dróg dojazdowych do terenów usytuowanych w drugiej linii zabudowy, od drogi głównej. Skutkuje to konfliktami zarówno społecznymi jak i przestrzennymi oraz do zatrzymania inwestycji drogowych, a także przemyka otwarcia widokowe i zakłóca równowagę przyrodniczą.

13. Jako rekompensatę należy przyjąć obowiązek ustanowienia w obrębie nowych zakładów produkcyjnych terenów zieleni izolacyjnej.

14. Postuluje się wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej wokół istniejących i projektowanych cmentarzy.

15. Ustalenie zasad i kontrola kolejności zajmowania pod zabudowę poszczególnych terenów - powinna obowiązywać zasada: najpierw uzbrojenie terenu potem zabudowa.

16. Dopuszcza się użytkowanie terenu zgodnie ze stanem istniejącym (możliwość utrzymania istniejącego zagospodarowania terenu).

17. W zależności od uwarunkowań terenowych dopuszcza się wysokość maksymalnie 50 m dla obiektów radiokomunikacyjnych.

Kształtując lokalny ład przestrzenno - architektoniczny należy m. in. kierować się zasadami:

1. Harmonizacji zabudowy z krajobrazem i elementami przyrody.
2. Poszanowania lokalnych i regionalnych tradycji architektonicznych, przejawiającego się w wykorzystywaniu najlepszych i charakterystycznych starych form i elementów architektonicznych przy tworzeniu zabudowy spełniającej wymogi współczesnego budownictwa.
3. Harmonizacji nowej zabudowy z wartościową zabudową istniejącą.
4. Ekspozowania wartościowych dominant architektonicznych i zachowania cennych osi widokowych.
5. Kształtowania właściwych proporcji pomiędzy przestrzeniami publicznymi w szerokim znaczeniu a przestrzeniami prywatnymi.
6. Kształtowania właściwych relacji przestrzennych pomiędzy budynkami, w tym stosownie do okoliczności, czytelnych linii zabudowy ulic oraz funkcjonalnie rozplanowanych zespołów budynków w ramach posesji.
7. Kształtowanie właściwych proporcji pomiędzy przestrzeniami publicznymi w szerokim znaczeniu a przestrzeniami prywatnymi.
8. Racjonalizacji kosztów uzbrojenia terenów inwestycyjnych.

W zagospodarowaniu terenów przyjmuje się następujące wskaźniki i parametry urbanistyczne:

Tereny zabudowy ośrodków wiejskich – MM:

- maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
- liczba kondygnacji: od 1 do 2 kondygnacji nadziemnych oraz poddasze nieużytkowe;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 50%;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 30%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5;

Tereny zabudowy usługowej – U:

- maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
- liczba kondygnacji: od 1 do 2 kondygnacji nadziemnych oraz poddasze nieużytkowe;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 70%;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 5%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,1;

Tereny usług turystycznych – UT:

- maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;
- liczba kondygnacji: od 1 do 2 kondygnacji;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 40%;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,8;

Tereny usług sportu i rekreacji – US:

- maksymalna wysokość zabudowy: 15 m;
- liczba kondygnacji: od 1 do 4 kondygnacji nadziemnych;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,6;
- minimalna powierzchnia działki: 1000 m².

Tereny istniejących oczyszczalni ścieków lub przepompowni – NO:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 15%;

Tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury – P:

- maksymalna wysokość zabudowy: 15m;
- liczba kondygnacji: od 1 do 4 kondygnacji nadziemnych;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 60%;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,4;
- minimalna powierzchnia działki: 1000 m².

Tereny instalacji fotowoltaicznych – PF:

- maksymalna powierzchnia zabudowy: 90%;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9.

Tereny usług komunikacyjnych – KS:

- maksymalna wysokość zabudowy: 12m;
- liczba kondygnacji: od 1 do 3 kondygnacji nadziemnych oraz użytkowe poddasze;

- maksymalna powierzchnia zabudowy: 80%;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,5.

Tereny zabudowy technicznej – IT:

- maksymalna wysokość zabudowy: 9m;
- liczba kondygnacji: od 1 do 2 kondygnacji nadziemnych;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 90 %;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 10%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,8.

Tereny istniejących cmentarzy – ZC:

- maksymalna wysokość zabudowy: 9m;
- liczba kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 20%;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2.

Tereny zieleni nieurządzonej (tereny łąk, pastwisk) – ZN:

- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 90%.

Tereny zieleni urządzonej – ZP:

- maksymalna wysokość zabudowy: 6m;
- liczba kondygnacji: 1 kondygnacja nadziemna;
- maksymalna powierzchnia zabudowy: 15%;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,2.

Tereny rolne – R:

- maksymalna wysokość zabudowy: 12m;
- liczba kondygnacji: od 1 do 2 kondygnacji nadziemnych oraz poddasze nieużytkowe/użytkowe;
- maksymalna powierzchnia zabudowy : 30%;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9.

Tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych – RU:

- maksymalna wysokość zabudowy: 15m;
- liczba kondygnacji: od 1 do 2 kondygnacji nadziemnych oraz poddasze nieużytkowe/użytkowe;
- maksymalna powierzchnia zabudowy : 30%;
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%;
- maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,9.

Wytyczne dotyczące zagospodarowania oraz parametry i wskaźniki urbanistyczne zawarte w ramach charakterystyki poszczególnych terenów stanowią podstawę określenia ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przy czym dopuszcza się ich modyfikację, w zakresie określonym ustaleniami Studium.

Określona wysokość zabudowy nie dotyczy obiektów infrastruktury technicznej, masztów, silosów, kominów, obiektów sakralnych, zadaszeń nad trybunami i terenowymi urządzeniami sportowymi oraz budowli i urządzeń przemysłowych oraz związanych z gospodarką rolną. W stosunku do ww. obiektów maksymalną wysokość zabudowy należy określić indywidualnie na etapie opracowania planu miejscowego.

23.2. Tereny wyłączone spod zabudowy.

W studium wyznaczono następujące tereny wyłączone spod zabudowy:

- 1) Tereny istniejących lasów**, oznaczone na rysunku Studium symbolem „ZL” - tereny objęte całkowitym zakazem zabudowy, za wyjątkiem zabudowań związanych z gospodarką leśną oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) Tereny zalesień**, oznaczone na rysunku Studium symbolem „ZL2” - tereny bez możliwości lokalizacji zabudowy, za wyjątkiem zabudowań związanych z gospodarką leśną oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) Tereny zieleni urządzonej**, w tym parki, ogrody, sady, zielone skwery, parki leśne, oznaczone na rysunku Studium symbolami: „ZU” – tereny bez możliwości lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem obiektów ogrodowych oraz usług kultury, handlu i gastronomii, jako funkcji uzupełniającej oraz niezbędnej infrastruktury technicznej;
- 4) Tereny zieleni nieurządzonej**, w tym łąki i pastwiska, oznaczone na rysunku Studium symbolem „ZN” - tereny bez możliwości lokalizacji zabudowy, z wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej;
- 5) Tereny ciągów przyrodniczych**, które zostały oznaczone na rysunku Studium - tereny bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej oraz zabudowy już istniejącej, dopuszcza się możliwość jej przebudowy, rozbudowy i nadbudowy;
- 6) Tereny zwartych kompleksów gleb I-III klasy bonitacyjnej**, które zostały oznaczone na rysunku Studium - tereny bez możliwości lokalizacji nowej zabudowy, za wyjątkiem niezbędnej infrastruktury technicznej oraz zabudowy już istniejącej i zagrodowej;
- 7) Obszary szczególnego zagrożone powodzią**, które zostały oznaczone na rysunku Studium – zakaz nowej zabudowy;
- 8) Obszary gazociągu wysokiego ciśnienia DN 200 wraz ze strefą kontrolowaną** - zakaz zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) Obszary napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV wraz z ich pasami technicznymi** - zakaz zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 10) Tereny osuwisk czynnych** - zakaz zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 11) Strefy ochronne ujęć wody** - zakaz zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi.

24. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.

Każda działalność człowieka ingeruje w środowisko przyrodnicze i zakłóca jego funkcjonowanie. Należy dążyć do tego, by przyroda nie straciła możliwości samoistnej odnowy i nie dopuszczać do zniszczenia zasobów nieodnawialnych. Rozwój gminy musi zachodzić na zasadach rozwoju zrównoważonego (rozwój społeczny, gospodarczy i przestrzenny z jednoczesną ochroną środowiska przyrodniczego i poszanowaniem jego elementów). Oznacza to konieczność określenia zasad zagospodarowania pozwalających na zachowanie zasobów środowiska przyrodniczego, w tym poprzez ochronę jego cennych zasobów, przy jednoczesnym racjonalnym wykorzystaniu jego walorów.

Do głównych celów polityki zagospodarowania przestrzennego gminy w zakresie ochrony środowiska i jego zasobów należą:

- zapobieganie przekształcaniu i degradacji powierzchni ziemi;
- ochrona jakości wód powierzchniowych i podziemnych;
- ochrona jakości powietrza atmosferycznego;
- ochrona przed hałasem komunikacyjnym i przemysłowym;
- wdrożenie nowoczesnego systemu gospodarowania odpadami;
- ochrona walorów środowiska, przyrody i krajobrazu;
- współdziałanie w kształtowaniu systemu i ochrona obszarów chronionych;
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska na skutek wystąpienia awarii przemysłowych oraz awarii wynikających z transportu materiałów niebezpiecznych.

W związku z powyższym wskazane jest podjęcie następujących działań:

- rozbudowa systemu kanalizacji sanitarnej, budowa kanalizacji deszczowej eliminującej w maksymalny sposób indywidualne sposoby utylizacji ścieków sanitarnych i deszczowych,
- kompleksowe rozwiązanie odprowadzania ścieków opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zachowanie torfowisk i oczek wodnych jako naturalnych zbiorników wodnych,
- przeciwdziałanie degradacji chemicznej gleb poprzez ochronę powietrza i wód powierzchniowych,
- racjonalnie stosowanie wapna, nawozów sztucznych i środków ochrony roślin na terenach rolnych i leśnych,
- eksploatacja złóż wyłącznie w ramach wyznaczonych terenów eksploatacji surowców,
- utrzymanie właściwego funkcjonowania urządzeń melioracji wodnych, a w przypadku przekwalifikowywania gruntów rolnych, na których występują obiekty melioracyjne, na inne (budowlane, przemysłowe, zalesienia) wyłączenie obszarów zmeliorowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- utrzymywanie drożności rowów, kanałów i urządzeń melioracyjnych,
- utrzymanie i ochrona naturalnej roślinności w postaci łąk, zadrzewień i zakrzewień, stanowiącej obudowę brzegów rzek i cieków,
- dążenie przy zagospodarowaniu terenów zabudowy do maksymalnego zatrzymania wód w granicach nieruchomości, np. poprzez rozsączanie miejscowe bądź retencję terenową,
- ograniczenie możliwości lokalizacji nowej zabudowy na terenach charakteryzujących się wysokimi walorami przyrodniczymi,
- w razie zaistnienia takiej potrzeby, zagospodarowywanie naturalnych terenów zielonych znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów zurbanizowanych, na tereny: sportu, rekreacji, wypoczynku, które będą charakteryzować się dużą powierzchnią biologicznie czynną i będą w niewielkim stopniu zniekształcać tereny przyrodnicze przez co utrzymają one ciągłość systemu ekologicznego,
- zachowanie naturalnego ukształtowania dolin, z systemem zadrzewień i zakrzewień,
- ograniczenie rozpraszania i lokalizowania zabudowy na terenach otwartych,
- stosowanie zieleni izolacyjnej dla terenów szczególnie uciążliwych dla środowiska i negatywnie wpływających na krajobraz gminy,
- stosowanie systemów grzewczych ograniczających negatywny wpływ na jakość powietrza atmosferycznego,
- rozwój zieleni i terenów zielonych,
- konieczność zachowania korytarzy przewietrzania, w tym klinów nawietrzających, stanowiących naturalne lub projektowane obszary wolne od zabudowy, mające na celu poprawę przepływu powietrza.

Na obszarze gminy Lipinki nie występują uzdrowiska.

24.1. Obszary i obiekty przyrodnicze prawnie chronione oraz przewidziane do ochrony na podstawie przepisów szczególnych.

24.1.1. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów o ochronie przyrody.

Na terenie gminy Lipinki występują następujące formy ochrony przyrody:

- park narodowy,
- obszary Natura 2000,
- pomniki przyrody,
- stanowiska dokumentacyjne,
- ochrona gatunkowa roślin, zwierząt i grzybów.

Zostały one szczegółowo omówione w części dotyczącej „Uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego”.

Działania na obszarach objętych ochroną muszą być podporządkowane ustaleniom przepisów szczególnych i aktów stanowiących szczególne formy ochrony przyrody.

Wyznacza się także strefy ekologiczne jako korytarze ekologiczne, obejmujące tereny zielone, grunty orne, lasy i wody powierzchniowe. Na wymienionym terenie należy zakazać lokalizacji obiektów uciążliwych dla środowiska, prowadzenia odwodnień bez zgody odpowiednich organów oraz lokalizacji miejsc eksploatacji surowców naturalnych. Ponadto teren należy pozostawić w użytkowaniu maksymalnie zbliżonym do naturalnego z umożliwieniem naturalnej migracji flory i fauny w tej strefie i z zapewnieniem swobodnego grawitacyjnego przepływu powietrza.

Proekologiczna polityka gminy powinna koncentrować się również na eliminacji wszelkich zagrożeń oraz na działaniach prowadzących do renaturalizacji tych obszarów, jeśli istnieje taka możliwość.

Eliminację zagrożeń można osiągnąć przez:

- zorganizowanie systemu usuwania odpadów,
- zbudowanie systemów kanalizacyjnych w ślad za wodociągami grupowymi,
- zgazyfikowanie całej gminy i użycie gazu do celów grzewczych,
- zwiększenie lesistości obszaru,
- stworzenie systemu retencjonowania wód.

24.1.2. Obszary chronione na podstawie przepisów o lasach, ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Ochronie przed przeznaczeniem gruntów na cele nierolnicze podlegają grunty zaliczone do klas I– III. Grunty klas IV, V, VI nie są zaliczane do chronionych.

Ochronie podlegają także grunty leśne. Należy w miarę możliwości nie przeznaczać gruntów gleb chronionych oraz leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Polityka przestrzenna w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych:

1. Maksymalne zachowanie w użytkowaniu rolniczym gleb najlepszych.
2. Ochrona przed dewastacją i niekorzystną zmianą stosunków wodnych.
3. Nierozpraszanie zabudowy zwłaszcza na terenach najlepszych gleb.
4. Ochrona gleb organicznych (gleby mułowe, murszowe, murszowate i torfowe), głównie pod użytkami zielonymi, występujących w dnach dolin i obniżeniach terenowych.
5. Zachowanie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych jako ważnego elementu lokalnego układu powiązań ekologicznych, w tym wszelkiej, naturalnej sukcesji roślinnej (głównie brzozy),

jako wstępnego etapu dolesień planowych.

6. Zakaz wznoszenia w lasach obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów integralnie związanych z gospodarką leśną.
7. Utrzymanie zasięgów lasów istniejących, z docelowymi zalesieniami.
8. Dbłość o stan zdrowotny i sanitarny lasów.
9. Wprowadzanie nowych zalesień na najsłabszych glebach zwłaszcza w sąsiedztwie lasów istniejących.
10. Przystosowanie lasów do funkcji rekreacyjnej.
11. Prowadzenie zgodnie z zasadami proekologicznymi gospodarki leśnej.

24.1.3. Obszary i obiekty chronione na podstawie przepisów prawa wodnego.

Wokół ujęć wód podziemnych służących do zbiorowego zaopatrywania ludności w wodę do picia i potrzeb gospodarstw domowych oraz do produkcji artykułów żywnościowych należy ustanowić bezpośrednie strefy ochrony oraz ewentualnie - pośrednią strefę ochrony, zgodnie z przepisami szczególnymi.

Bezpośrednie strefy ochrony należy przyjąć jako obszar fizycznie wygradzony i wyłączony z użytkowania innego niż związany z eksploatacją wody.

Studium ustala obowiązek ochrony istniejących urządzeń melioracji wodnych, które powinny być użytkowane zgodnie z ich przeznaczeniem.

Na terenach przeznaczonych pod zabudowę, zajmując część terenów, na których występują urządzenia melioracji wodnych szczegółowych (drenowanie, rowy melioracyjne), należy zapewnić sprawne działanie systemów na terenach przyległych, zapobiegając zakłócenia stosunków wodnych, niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych.

24.2. Rekreacja i turystyka.

Walory przyrodnicze i krajobrazowe oraz liczne zabytki, umożliwiają rozwój turystyki i wypoczynku, zwłaszcza agroturystyki i ekoturystyki. Ograniczeniem dla rozwoju turystyki na terenie gminy jest przede wszystkim zły stan infrastruktury technicznej oraz braki w bazie noclegowej.

Rozwój gminy pod względem turystycznym i wypoczynkowym można osiągnąć poprzez następujące działania:

1. Podniesienie standardu istniejącej bazy turystyczno - wypoczynkowej m.in. przez modernizację i uzupełnienie infrastruktury technicznej oraz budowę obiektów o standardzie odpowiadającym normom europejskim.
2. Opracowanie i wytyczenie szlaków turystycznych dla turystyki kwalifikowanej pieszej.
3. Rozbudowa istniejących tras i szlaków rowerowych.
4. Promocja walorów turystycznych gminy w kraju i za granicą.

25. Obszary i zasady ochrony krajobrazu kulturowego, dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Udokumentowanie, zachowanie i właściwe eksponowanie wartości dziedzictwa kulturowego jest obowiązkiem władz państwowych, samorządowych i społeczeństwa. Działalność ta stanowi element edukacji i rozbudzania poczucia tożsamości narodowej i lokalnej. Musi jednak, co jest bardzo trudne, godzić element czysto ochroniarski z potrzebami adaptacji do współczesności. Dziedzictwo kulturowe stanowi wartość podlegającą ochronie prawnej. Ochrona dóbr kultury materialnej jest także zadaniem polityki

przestrzennej. Obiekty kultury materialnej powinny być wykorzystywane i użytkowane z zapewnieniem opieki konserwatorskiej, rewaloryzacji oraz nadawania im odpowiednich funkcji użytkowych.

Zabytki architektoniczne i urbanistyczne oraz zabytki archeologiczne zostały szczegółowo wymienione w części dotyczącej „Uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego”. Podlegają one ochronie prawnej na mocy przepisów w zakresie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

W zakresie ochrony wartości kulturowych zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego uchwalonym przez Radę Gminy Lipinki w 2005 r. - Uchwała nr XXVIII/157/05/2005 z dnia 3 lutego 2005 r. - w Rozdziale I § 3 uchwały - *Ustalenia dla wszystkich terenów objętych* na terenie gminy Lipinki ustalono historyczne rozplanowanie przestrzenne, historyczną strukturę funkcjonalną, wartościowe obiekty kubaturowe oraz wartości ekspozycyjne-krajobrazowe.

Na obszarze gminy, wyznaczono następujące strefy ochrony konserwatorskiej:

- strefę ochrony konserwatorskiej „A”,
- strefę ochrony tradycji „T”,
- strefę ochrony archeologicznej „OW”,
- strefę ochrony krajobrazu „K”.

Lp.	STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ	OBIEKTY/ TERENY	UWAGI
1.	Strefa ochrony konserwatorskiej „A”	cerkiew pw. Opieki N.P. Marii - obecny kościół w Bednarce, plebania – dom nr 36, cmentarz greko-katolicki z pocz. XX w.	- ochrona obiektów zabytkowych poprzez utrzymanie ich w należytym stanie technicznym, zachowanie formy i detalu, - wymagane zezwolenie służb konserwatorskich na wszelkie prace w budynkach i otoczeniu, - konieczność rewaloryzacji cmentarza ibieżącego porządkowania terenu, - konieczność konserwacji elementów nagrobnych z wymaganym uzgodnieniem ze służbami konserwatorskimi,
		zespół kościoła parafialnego zplebanią wKrygu	- ochrona obiektów, - konieczność uzyskania zezwolenia od służb konserwatorskich na wszelkie prace remontowo-budowlane, - konieczność zachowania niezabudowanej strefy zapewniającej ekspozycję zespołu w krajobrazie,
		stara szkoła w Krygu	- ochrona budynku, głównie jego zewnętrznej formy, - wytyczne i uzgodnienia służb konserwatorskich przed wszelkimi pracami remontowymi,
		wiatrak przy zagrodzie nr 242	- ochrona obiektu wpisanego do rejestru

			zabytków, - zapewnienie niezabudowanej strefy ekspozycji obiektu,
		zespół kościoła parafialnego w Lipinkach, kapliczka przy kościele, zespół plebański – plebania, zabudowania gospodarcze, drzewostan, kapliczka w miejscu pierwszego kościoła pw. św. Marcina	- ochrona kościoła wpisanego do rejestru zabytków, zabytkowej plebani, układu zespołu gospodarczego oraz zabytkowej kapliczki, - wymagane uprzednie uzyskanie uzgodnień służb konserwatorskich przed wszelkimi działaniami w obiektach oraz zamierzenia w obrębie terenu wyznaczonego strefą, - ochrona kaplicy cmentarnej i zabytkowych nagrobków na cmentarzu parafialnym,
		dawny zespół dworsko-parkowy rodziny Byszewskich w Lipinkach	- ochrona dworu zachowanej kompozycji parku krajobrazowego i starodrzewu, - wymagana rewaloryzacja zespołu w oparciu o rozpoznanie założeń historycznych, - zakaz wydzielania działek w obrębie zespołu oraz prowadzenia jakichkolwiek prac budowlanych bez uprzednich uzgodnień ze służbami konserwatorskimi,
		cerkiew greko-katolicka pw. narodzenia N.M. Marii w Rozdzielu oraz cmentarz wiejski po przeciwległej stronie drogi	- ochrona zabytkowej cerkwi wpisanej do rejestru zabytków, - konieczność uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi przed wszelkimi działaniami w obiekcie lub jego otoczeniu, - ochrona kamiennych krzyży nagrobnych i ich konserwacja z uwzględnieniem wytycznych konserwatorskich na cmentarzu,
		cerkiew prawosławna w Rozdzielu, przeniesiona do Serennicy	- ochrona obiektu wpisanego do rejestru zabytków, - wszelkie działania w obiekcie lub jego otoczeniu, w obrębie ogrodzenia, wymagają uzgodnienia ze służbami konserwatorskimi,
		kościół parafialny pw. św. Bartłomieja i zespół plebański w Wójtowej oraz	- ochrona zabytkowego kościoła wpisanego do rejestru zabytków, - wskazane utrzymanie budynku plebani

		tereny zieleni wkomponowanej, w tym cmentarze	oraz układu zespołu plebańskiego, - wszelkie prace w kościele oraz zamierzenia związane ze zmianą jego otoczenia w obrębie wyznaczonej strefy wymagają zezwolenia służb konserwatorskich, - ochrona starodrzewu parku i zespołów cmentarnych, wskazane zabiegi pielęgnacyjne,
		cmentarze wojenne z I wojny światowej w Pagorzynie, Rozdzielu, Wójtowej	- ochrona miejsc pamięci narodowej stanowiących jednocześnie interesujące kompozycje zamknięte ogrodzeniami, obejmujące nagrobki, obeliski, krzyże cmentarne, - zachowanie niezabudowanej strefy wyznaczonej wokół założeń, - ochrona cmentarza wojennego na cmentarzu parafialnym w Bednarce,
		kaplice, kapliczki, krzyże przydrożne jako istotny element krajobrazu kulturowego	- konieczność ochrony i konserwacji zachowaniem formy i faktury
2.	Strefa ochrony tradycji „T”	tereny wykształconych centrów zespołów wiejskich koncentrujących obiekty publiczne	- utrzymanie funkcji publicznych i rozwijanie z uwzględnieniem zasad ochrony historycznych wnętrz oraz dominujących w nich obiektów zabytkowych
		tereny historycznego przemysłu naftowego z obiektami i urządzeniami o charakterze zabytkowym (budynki dawnych kopalni, szyby, kopanki)	- zachowanie terenów i obiektów jako istotnych elementów dokumentujących historię rozwoju przemysłu wydobywczego
3.	Strefa ochrony archeologicznej „OW”	tereny objęte strefami ochrony konserwatorskiej „A”, w tym głównie rejon zabudowy historycznej	- ostrożność podczas prowadzenia wszelkich prac ziemnych, - konieczność zgłoszenia służbom konserwatorskim i przerwania prac w przypadku pojawienia się w trakcie prac ziemnych przedmiotów zabytkowych,
		tereny obserwacji archeologicznej w rejonach wzniesień o nazwie „Łysa Góra” (Lipinki, Rozdziele, Wójtowa)	- zwracanie uwagi na pojawianie się przedmiotów o charakterze zabytkowym przy wszelkich pracach ziemnych,

4.	Strefa ochrony krajobrazu „K”	tereny potoków wraz zabudową biologiczną stanowiące osie historycznych założeń wiejskich, skupiających zabudowę wsi	- konieczność ochrony naturalnego biegu potoku i zachowaniem ich naturalnej, biologicznej obudowy oraz ochroną przed zainwestowaniem,
		tereny eksponowanych krajobrazowo stoków zachowanym historycznym podziałem pól, drogami, jarami, zadrzewieniami śródpolnymi, małą architekturą	- wymagana ochrona elementów krajobrazu kulturowego, - dopuszczenie do zabudowy wyłącznie jako uzupełnienia istniejących zespołów zabudowy

Tabela 44. Strefy ochrony konserwatorskiej wraz z ustaleniami. Źródło: opracowanie własne.

Wprowadzanie i stosowanie zasad ochrony mających na celu uczynienie form przestrzennych wnętrza urbanistycznych dla ulic i placów przez:

- zachowanie oraz uczynienie linii zabudowy wyznaczonych fasadami najstarszych budynków,
- kształtowanie zwartej zabudowy; w przypadku ulic, zasady ochrony dotyczą obu jej stron,
- kreowanie form architektonicznych budynków nawiązujących do charakteru zabudowy staromiejskiej i małomiasteczkowej,
- określenie maksymalnej skali zabudowy, wynikającej z kompozycji przestrzennej układu urbanistycznego zaakcentowanego elementami dominant
- kształtowanie placów w nawiązaniu do historycznych funkcji handlowych lub reprezentacyjnych,
- uporządkowanie zieleni poprzez podkreślenie układu rozplanowania i eksponowanie elementów przestrzennych placów i ulic w znajdujących się przy nich akcentów architektonicznych.

Cały obszar wymaga uzupełnienia zabudowy w wyniku wymiany jej zdekapitalizowanej struktury zgodnie z założeniem historycznym i elementami kompozycyjnymi. Preferuje się realizację form architektury współczesnej, odpowiednio dostosowanej do zabytkowego otoczenia.

Działania prowadzone w sferze ochrony krajobrazu kulturowego, także i zielonego, powinny zmierzać w zgeneralizowanym ujęciu do:

- zachowania istniejącej zabudowy o wartościach zabytkowych i kompozycyjnych,
- konserwacji, rewaloryzacji i porządkowania zabytkowych parków i cmentarzy, placów i innych terenów publicznych,
- zachowania i ochrony stanowisk archeologicznych,
- zachowania i konserwacji historycznych układów przestrzennych oraz dążenia do usunięcia elementów uznanych za zniekształcające założenia historyczne i rekonstrukcji obiektów zniszczonych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
- dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej,
- usunięcia lub przebudowy obiektów dysharmonijnych,
- dostosowania współczesnej funkcji do wartości obiektów zabytkowych.

Priorytetem ochrony walorów dziedzictwa kulturowego winno być w szczególności dostosowanie form nowej zabudowy do historycznego otoczenia w sposób zachowujący harmonię formalną i funkcjonalną.

Ochrona dziedzictwa kulturowego gminy wymaga:

- remontów, modernizacji i odtwarzania obiektów zabytkowych,
- ochrony zespołów budownictwa drewnianego,
- umiejętnego zagospodarowania sąsiedztwa obiektów zabytkowych i historycznych układów urbanistycznych,
- kontynuacji rozpoznania archeologicznego na terenie gminy i uwzględniania ich wyników podczas planowania przestrzennego i działalności inwestycyjnej.

Należy także objąć ochroną wartości zabytkowych cmentarzy poprzez zachowanie i konserwację zabytków architektury oraz nagrobnej sztuki sakralnej, zachowanie i rewaloryzację historycznej kompozycji - w tym osi kompozycyjnych oraz skomponowanych układów zieleni. Ochroną wartości zabytkowych należy objąć obszar dawnych koszar wojskowych wraz z towarzyszącą im cerkwią. Ochroną obejmuje się strefy widokowo-krajobrazowe ze szczególną uwagą zachowania istniejących otwarc widokowych.

26. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

26.1. Komunikacja.

Rozwój infrastruktury komunikacyjnej i technicznej powinien dążyć do poziomu w pełni zapewniającego:

- ochronę zdrowia mieszkańców,
- usprawnienia łączności mieszkańcom,
- wysoki standard życia mieszkańców,
- stworzenie dobrych warunków do dynamicznego rozwoju gospodarczego gminy.

Wobec wzrastającej ruchliwości społeczeństwa i gwałtownego zwiększenia obciążenia transportu drogowego i wzrastającej liczby zwłaszcza indywidualnych środków transportu, kierunki działań w zakresie transportu zmierzać muszą do poprawy jakości infrastruktury, zwłaszcza w kierunku zapewnienia większego bezpieczeństwa, usprawnienia ruchu, wyeliminowania zbędnych kolizji oraz uciążliwości dla okolicznych mieszkańców.

Dla spełnienia zwiększonych wymogów w zakresie komunikacji i transportu i w związku z tym usunięcia ograniczeń dla rozwoju gminy w tym zakresie należy:

- Przeprowadzić kompleksowy proces modernizacji i poprawy jakości odcinków dróg gminnych.
- W celu zapewnienia odpowiedniej segregacji ruchu pojazdów o odmiennych parametrach ruchu, co przyczynia się do zwiększenia bezpieczeństwa, należy opracować i wdrożyć program budowy ścieżek rowerowych na terenie gminy. W pierwszej kolejności ścieżki powinny odciążać najbardziej uczęszczane i niebezpieczne odcinki dróg: ulice wylotowe z Lipinek oraz odcinki drogi wojewódzkiej od Lipinek do Gorlic i od Lipinek do Dukli.
- Na obszarze całej gminy Lipinki dopuszcza się realizację dróg gminnych i wewnętrznych oraz parkingów niewyznaczonych w Studium, zgodnie z przepisami odrębnymi.

26.1.1 Układ drogowy.

Układ drogowy gminy będzie tworzył zhierarchizowany system, składający się z:

- układu podstawowego, do którego wejdą droga wojewódzka i drogi powiatowe, klasy głównej (G) i zbiorczej (Z), mające znaczenie ponadlokalne i lokalne o istotnym znaczeniu dla gminy,
- układu obsługującego: drogi lokalne (L) i dojazdowe (D), o znaczeniu lokalnym, tworzone przez pozostałe drogi powiatowe oraz gminne.

Głównymi celami rozwoju układu drogowego są:

- zapewnienie powiązań z siecią dróg nadrzędnych, dostępności celów podróży w gminie, obsługa terenów rozwojowych oraz umożliwienie funkcjonowania komunikacji autobusowej i busowej;
- poprawa funkcjonalności układu drogowego, poprzez uwzględnienie zróżnicowanych funkcji dróg poszczególnych kategorii i klas w układzie transportowym, ochronę dróg wyższych klas przed nadmierną dostępnością, uwolnienie zwartych obszarów zabudowy od ruchu tranzytowego;
- poprawa warunków i bezpieczeństwa ruchu.

Gmina posiada dobrze rozwinięty układ komunikacyjny. W celu zwiększenia bezpieczeństwa i poprawy płynności ruchu, zakłada się systematyczną przebudowę i modernizację układu drogowego, tym również, jeśli pozwala na to istniejące zagospodarowanie, poprzez sparametryzowanie zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami.

Uwzględniając nowo wyznaczone oraz dotychczas niezagospodarowane tereny zabudowy, jak również wysoki potencjał turystyczny gminy i rosnące zapotrzebowanie na tereny związane z rekreacją, należy dążyć do sukcesywnej rozbudowy systemu komunikacji poprzez realizację nowych dróg dojazdowych oraz ścieżek rowerowych. Jednocześnie zwraca się uwagę, że wyznaczane w planach miejscowych nieprzekraczalne linie zabudowy od drogi wojewódzkiej nr 993 powinny odpowiadać wymogom przepisów odrębnych, z uwzględnieniem strefy oddziaływania uciążliwości ruchu.

Poza drogami wskazanymi na rysunku Studium, w zależności od potrzeb lokalnej społeczności, możliwa jest realizacja nowych dróg, których przebieg zostanie ustalony w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego lub w drodze decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Uzupełnienie dróg publicznych stanowi sieć dróg wewnętrznych pełniących drugorzędną rolę w układzie komunikacyjnym gminy, najczęściej dojazdów do pojedynczych zespołów zabudowy.

26.1.2 Ruch piesz i rowerowy.

Należy uwzględniać potrzeby ruchu pieszego poprzez tworzenie dogodnych, krótkich i bezpiecznych powiązań dla pieszych, w tym dojść do przystanków komunikacji zbiorowej i odpowiednie kształtowanie przestrzeni publicznych pod kątem jej udostępniania przede wszystkim dla pieszych i rowerzystów.

Celem rozwoju dróg rowerowych jest zapewnienie każdemu chętnemu możliwości korzystania z roweru, poruszania się bezpiecznie w dogodnych warunkach środowiskowych, uczynienie z roweru atrakcyjnego środka lokomocji oraz podniesienie walorów turystycznych gminy.

Drogi rowerowe (wydzielone, ciągi pieszo-jezdne lub pasy rowerowe) powinny zapewnić powiązania rejonów mieszkalnych z miejscami pracy, szkołami, handlem i usługami oraz terenami atrakcyjnymi turystycznie i rekreacyjnie.

26.1.3 Parkingi.

Wskaźniki parkowania dla poszczególnych terenów należy różnicować i uzależniać od określonego rodzaju przeznaczenia, zakładanego sposobu zagospodarowania oraz rzeczywistego zapotrzebowania wynikającego w szczególności z funkcji danego obiektu. Miejsca te powinny zaspokajać potrzeby parkowania samochodów mieszkańców, użytkowników, pracowników oraz uwzględniać dobową rotację samochodów.

Realizacja miejsc postojowych w ramach poszczególnych przedsięwzięć powinna następować w ramach terenów inwestycji. W przypadku rozbudowy istniejących obiektów lub uzasadnionego braku

możliwości realizacji miejsc postojowych w ramach działki budowlanej dopuszcza się w celu zapewnienia obsługi komunikacyjnej wykorzystanie ogólnodostępnych parkingów.

Dodatkowo należy przewidywać miejsca dla przechowywania (postoju) rowerów.

Na parkingach dla samochodów osobowych, należy również wyznaczać miejsca postojowe dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne.

26.1.4 Układ kolejowy.

Studium utrzymuje brak przebiegu na terenie gminy połączeń kolejowych.

26.2. Infrastruktura techniczna.

26.2.1. Zaopatrzenie w wodę.

Ze względu na występujący deficyt wody w studniach oraz na ich jakość nie odpowiadającą wymogom stawianym wodzie do celów spożywczych należy zrealizować zaopatrzenie w wodę wszystkich miejscowości z sieci wodociągowych, zasilanych ze stacji wodociągowych na terenie gminy Lipinki.

Studnie mogą stanowić źródło wody dla potrzeb gospodarczych. Zasięgi stref ochrony sanitarnej wokół studni w poszczególnych stacjach wodociągowych równe wielkościom stref ochrony bezpośredniej, określonym w przepisach odrębnych.

W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się następujące kierunki rozwoju:

- utrzymanie i w miarę potrzeby modernizacja istniejących ujęć wód podziemnych, służących do zbiorowego zaopatrywania ludności w wodę pitną oraz stacji uzdatniania wody;
- utrzymanie i modernizacja istniejącej sieci wodociągowej;
- sukcesywna rozbudowa istniejącego systemu wodociągowego;
- dopuszcza się utrzymanie istniejących przyzakładowych ujęć wód podziemnych;
- indywidualne źródła zaopatrzenia dopuszcza się jedynie przejściowo lub gdy będzie to uzasadnione ekonomicznie z racji znacznego oddalenia posesji od głównych koncentracji zabudowy i przy zapewnieniu jakości wody według wymogów określonych dla wody przeznaczonej do picia.

26.2.2. Ograniczenie rozwoju wynikające z istniejących i projektowanych stref sanitarnych i bezpieczeństwa

Obowiązuje zakaz lokalizacji nowych funkcji chronionych w wyznaczonych strefach ochrony sanitarnej od istniejących i projektowanych cmentarzy.

26.2.3. Odprowadzanie ścieków.

W zakresie gospodarki ściekowej ustala się następujące kierunki rozwoju:

- utrzymanie i w miarę potrzeb rozbudowa wraz z ewentualną modernizacją istniejących oczyszczalni ścieków;
- utrzymanie i w miarę potrzeb modernizacja istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
- sukcesywna rozbudowa istniejącego systemu kanalizacji sanitarnej;
- podjęcie działań prowadzących do wydłużenia i zwiększenia dostępności sieci kanalizacyjnej;

- na obszarach, gdzie budowa sieci kanalizacji sanitarnej jest nieuzasadniona ze względów ekonomicznych, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do przydomowych oczyszczalni ścieków lub zbiorników bezodpływowych z zapewnieniem okresowego odbioru ścieków (dla terenów wskazanych jako obszary szczególnego zagrożenia powodzią niezbędna jest realizacja zbiorczej sieci kanalizacyjnej);
- ścieki odzwierzęce powinny być gromadzone w szczelnych, zamkniętych zbiornikach i na płytach gnojowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- gospodarowanie wodami opadowymi i roztopowymi z terenów utwardzonych dróg publicznych, placów, parkingów wielostanowiskowych, terenów przemysłowych winno się odbywać w ramach systemu kanalizacji deszczowej; w miejscach nie wyposażonych w sieć kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do bezodpływowych zbiorników naziemnych lub podziemnych; ponadto z terenów dróg publicznych dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych systemem powierzchniowego odprowadzania wód tj. za pomocą rowów usytuowanych wzdłuż pasa drogowego; na pozostałych obszarach dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w ramach powierzchni biologicznie czynnych;
- zrzuty wód opadowych muszą być podczyszczone do parametrów określonych w przepisach odrębnych.

26.2.4. Zaopatrzenie w energię elektryczną.

Rozbudowa elementów układu elektroenergetycznego powinna następować równocześnie z zagospodarowaniem nowych terenów przeznaczonych do zabudowy. Na terenach, których walory estetyczne powinny być podkreślone, Studium rekomenduje wykonanie nowych sieci rozdzielczych w wersji kablowej. Należy także podejmować działania zmierzające do systematycznej modernizacji i rozbudowy infrastruktury elektroenergetycznej, mającej na celu zaspokojenie potrzeb odbiorców oraz zwiększenie sprawności całego systemu zaopatrzenia w energię elektryczną.

W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się następujące kierunki rozwoju:

- poprawa bezpieczeństwa energetycznego poprzez działania zmierzające do rozbudowy linii 110kV w celu umożliwienia przyłączenia nowych odbiorców i źródeł wytwórczych, zwiększenia pewności zasilania istniejących odbiorców oraz zmniejszenia strat energii w sieci (uwzględniając planowane inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym Studium zakłada budowę linii elektroenergetycznej 110kV, przy czym z uwagi na brak trasowania przedmiotowej inwestycji jej przebieg nie został wskazany na rysunku Studium);
- zasilanie w energię elektryczną z istniejących, modernizowanych i rozbudowywanych linii napowietrznych i kablowych średniego i niskiego napięcia;
- budowa i rozbudowa linii elektroenergetycznych niskiego napięcia, w celu przyłączenia nowych odbiorów;
- przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej spełniając wymagania Polskich Norm oraz aktualnie obowiązujących przepisów;
- w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy te sieci przystosować do nowych warunków pracy określonych przez dysponenta sieci;
- wyklucza się zadrzewienia obszarów pod liniami elektroenergetycznymi w pasach:
 - dla linii 110 kV – 20 m (po 10 m w obie strony od osi linii),
 - dla linii SN – 11 m (po 5,5 m w obie strony od osi linii);

- dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy poniżej 100 kV z wyłączeniem korytarzy ekologicznych oraz obszarów chronionych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w celu maksymalnej ochrony przed polem elektromagnetycznym należy zapobiegać zagrożeniom poprzez wyznaczenie w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego odpowiednich pasów technologicznych dla linii napowietrznych:
 - 110 kV – po 15 m od osi linii w obie strony,
 - 15 kV – po 7,5 m od osi linii z przewodami nieizolowanymi oraz po 5 m od osi linii z przewodami izolowanymi,

oraz wprowadzenie stosownych zakazów (w obszarze pasów technologicznych nie należy lokalizować budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na pobyt ludzi, a także nie należy sadzić roślinności wysokiej);

- przy realizacji elektrowni wiatrowych dla linii napowietrznych 110 kV wymagana odległość lokalizacji siłowni wiatrowych od skrajnego przewodu powinna być większa niż 3 d (d – średnica koła zataczanego przez łopaty siłowni wiatrowej).

26.2.5. Zaopatrzenie w ciepło.

Zaleca się rozwój źródeł ciepła opartych o energię z odnawialnych źródeł energii w postaci: energii słonecznej, energii geotermalnej (pompy ciepłne), biomasy i biogazu.

W zakresie zapotrzebowania na ciepło ustala się następujące kierunki rozwoju:

- utrzymanie istniejącego indywidualnego systemu zaopatrzenia w ciepło z zaleceniem modernizacji i wymiany urządzeń grzewczych na urządzenia o wysokiej sprawności grzewczej i niskim stopniu emisji zanieczyszczeń;
- sukcesywne zastępowanie paliw stałych w kotłowniach i paleniskach indywidualnych proekologicznymi systemami ogrzewania, w tym niekonwencjonalnymi i opartymi na odnawialnych źródłach energii;
- dalsza gazyfikacja gminy.

26.2.6. Zaopatrzenie w gaz.

Gmina Lipinki jest prawie w całości zgazyfikowana w oparciu o gazociąg wysokoprężny Jasło – Gorlice – Nowy Sącz, znajdujący się poza obszarem gminy. Aż 75,8% mieszkańców gminy korzysta z sieci gazowniczej. Rozprowadzenie gazu po terenie gminy odbywa się za pośrednictwem sieci niskoprężnej. Na terenie wsi Kryg znajdują się cztery stacje redukcyjno-pomiarowe. Gaz może być wykorzystywany przez odbiorców do celów bytowo – gospodarczych i grzewczych.

W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się następujące kierunki rozwoju:

- uzyskanie nowych połączeń z krajowym układem przesyłowym gazu zwiększających wydajność techniczną systemu poprzez rozbudowę gazociągu wysokiego ciśnienia;
- rozbudowa i możliwość gazyfikacji całej gminy Lipinki z istniejącego gazociągu wysokiego i średniego ciśnienia, rozbudowa i modernizacja istniejącej sieci rozdzielczej;
- w celu poprawy stanu środowiska wraz z rozwojem sieci gazowej należy wprowadzać sukcesywne ograniczenia, a następnie zakaz stosowania paliw stałych do celów komunalno-bytowych oraz grzewczych;

- dla istniejących gazociągów wysokiego i średniego ciśnienia oraz istniejących stacji redukcyjno-pomiarowych I^o obowiązują strefy kontrolowane o szerokości zgodnej z przepisami odrębnymi

(w strefach kontrolowanych zabrania się w szczególności lokalizowania wszelkiej zabudowy, nasadzenia drzew i krzewów w tym w szczególności zalesiania terenu oraz wieloletnich upraw sadowniczych oraz podejmowania działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu).

26.2.7. Gospodarka odpadami.

Najważniejszym zadaniem gminy w zakresie gospodarki odpadami jest ograniczenie do minimum negatywnego oddziaływania odpadów na środowisko oraz maksymalny wzrost ich gospodarczego wykorzystania.

W zakresie gospodarki odpadami ustala się następujące kierunki rozwoju:

- obowiązuje składowanie, zagospodarowanie lub utylizacja odpadów, stosownie do ich charakteru, na stosownym składowisku odpadów na warunkach określonych przez gminę i w przepisach odrębnych;
- zapobieganie powstawaniu odpadów poprzez stosowanie czystych technologii produkcji oraz selektywną zbiórkę odpadów i powtórne wykorzystanie,
- program działań edukacyjnych, którego celem będzie stworzenie kontaktu ze społeczeństwem i przekazanie mu obrazu potrzeb, zachowań i celów, jakim jest reorganizacja i wdrożenie nowoczesnej gospodarki odpadami;
- rozbudowa istniejącego systemu gospodarki odpadami;
- wdrażanie nowoczesnych technologii odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym metod termicznego przekształcania odpadów;
- zamykanie oraz rekultywacja składowisk odpadów oraz składowisk odpadów przemysłowych.

26.2.8. Telekomunikacja.

W zakresie systemu łączności ustala się następujące kierunki rozwoju:

- rozbudowa systemów telekomunikacji w zakresie urządzeń telefonii przewodowej oraz bezprzewodowej (z wykorzystaniem nowoczesnych technologii);
- rozbudowa i modernizacja infrastruktury światłowodowej;
- objęcie terenu całej gminy zintegrowanym systemem telekomunikacyjnym połączonym z systemami sieci wojewódzkiej i krajowej;
- pełny dostęp do łącz telekomunikacyjnych, rozwój sieci teleinformatycznych, szerokopasmowego internetu oraz sieci bezprzewodowej.

26.2.9. Ochrona powietrza.

W systemie ogrzewania ze źródeł indywidualnych należy sukcesywnie przechodzić na paliwa bezpieczne ekologicznie (gaz, olej opałowy, energia elektryczna) szczególnie w rejonach intensywnie zabudowanych. Dla projektowanych rejonów urbanizacji należy rozważyć możliwość zastosowania lokalnych kotłowni bazujących także na ekologicznych nośnikach energii.

26.2.10. Ochrona przed hałasem

W terenach, gdzie przekroczenie norm dopuszczalnego poziomu hałasu komunikacyjnego, tj. wzdłuż głównych dróg, na terenach o funkcji ochronnej (zabudowa mieszkaniowa, usługowa itp.) należy liczyć się z koniecznością odpowiedniego zabezpieczenia. W miejscach gdzie pozwalają na to warunki terenowe niezbędne będą pasy zieleni wysokiej. Innymi działaniami ochronnymi może być zastosowanie okien dźwiękoszczelnych. Wszelkie działania ochrony przed hałasem powinny być prowadzone kompleksowo, w celu zapewnienia odpowiedniej ochrony zdrowia mieszkańców.

27. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

Inwestycje celu publicznego należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym na obszarze gminy Lipinki obejmują w szczególności:

- 1) modernizację (przebudowę i rozbudowę) oraz budowę nowych odcinków dróg gminnych klasy zbiorczej, lokalnej i dojazdowej, wraz z towarzyszącą infrastrukturą;
- 2) budowę nowych ścieżek rowerowych, wraz z towarzyszącą infrastrukturą;
- 3) modernizację oraz budowę nowych ciągów pieszych, wraz z towarzyszącą infrastrukturą;
- 4) budowę nowych oraz modernizację/rozbudowę istniejących linii elektroenergetycznych SN i nN oraz stacji transformatorowych SN/nN;
- 5) modernizację oraz budowę nowych urządzeń obsługi technicznej w zakresie gazownictwa (stacje redukcyjno – pomiarowe I⁰) wraz z rozdzielczą siecią gazową (średniego i niskiego ciśnienia);
- 6) modernizację oraz budowę nowych urządzeń obsługi technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę (ujęcia wody, stacje uzdatniania wody, zbiorniki retencyjne wody pitnej) wraz z siecią wodociągową;
- 7) modernizację oraz budowę nowych urządzeń obsługi technicznej w zakresie oczyszczania ścieków (w tym przydomowych oczyszczalni ścieków) wraz z siecią kanalizacyjną (kanalizacji sanitarnej i deszczowej);
- 8) rozwój systemu gromadzenia, wywozu i segregacji odpadów;
- 9) adaptację i utrzymanie ciągów drenażowych i melioracji wodnych;
- 10) budowę zbiorników retencyjnych;
- 11) inwestycje związane z ochroną obiektów zabytkowych;
- 12) modernizację oraz budowę nowych obiektów użyteczności publicznej (administracji lokalnej, publicznych szkół podstawowych, publicznych przedszkoli, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo - wychowawczych, publicznych obiektów ochrony zdrowia, zapewnienia bezpieczeństwa publicznego, itp.);
- 13) modernizację oraz budowę nowych obiektów usług turystycznych i rekreacyjnych (bazy noclegowej, gastronomicznej itp.);
- 14) modernizację oraz w miarę potrzeby budowę nowych mieszkań socjalnych;
- 15) modernizację oraz w miarę potrzeby rozbudowę i organizację nowych cmentarzy;
- 16) modernizację oraz w miarę potrzeby zakładanie nowej zieleni urządzonej;
- 17) modernizację oraz w miarę potrzeby budowę nowych publicznych usług sportu;
- 18) modernizację oraz w miarę potrzeby budowę nowych publicznych usług kultury (np. świetlic środowiskowych) i sportu (boiska sportowe);
- 19) modernizację oraz w miarę potrzeby budowę pozostałych urządzeń i obiektów obsługi technicznej służących zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

Wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy Lipinki obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obsługi technicznej, urządzenia wodne i melioracji, drogi gminne, drogi wewnętrzne, obiekty i urządzenia komunikacji wodnej, zieleń parkową, publiczne usługi sportu, ciągi pieszo-jezdne, ciągi piesze, ścieżki rowerowe, ogólnodostępne parkingi (miejsca postojowe dla samochodów) i garaże, miejsca lokalizacji pojemników do czasowego gromadzenia odpadów stałych, można realizować na każdym terenie w sposób nie kolidujący z funkcją tych terenów i przepisami odrębnymi.

28. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Zgodnie z ustaleniami „Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Małopolskiego” przewiduje się następujące inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym na terenie gminy Lipinki:

- 1) usprawnienie sieci dróg wojewódzkich, poprzez uzyskanie przez drogę wojewódzką nr 993 wymaganych parametrów dla drogi klasy głównej – G określonych w przepisach odrębnych, w tym między innymi szerokości w liniach rozgraniczających, odstępy między węzłami lub skrzyżowaniami, warunki stosowania zjazdów, liczba jezdni, szerokość pasów ruchu, pochylenie jezdni, promień łuku kołowego, pobocza, chodniki, pasy zieleni;
- 2) rozbudowa sieci elektroenergetycznej 110kV;
- 3) sukcesywne zamykanie i rekultywacja składowisk odpadów przemysłowych;
- 4) rozwój światłowodowej infrastruktury telekomunikacyjnej obejmującej swym zasięgiem wszystkie siedziby gmin;
- 5) rozwój technik radiokomunikacyjnych oraz innych systemów łączności bezprzewodowej;
- 6) uzyskanie nowych połączeń z krajowym układem przesyłowym gazu zwiększających wydajność techniczną systemu poprzez rozbudowę gazociągu wysokiego ciśnienia.

29. Obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej.

W studium nie wyznacza się:

- obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- obszarów rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

W studium wyznacza się obszary przestrzeni publicznej:

- tereny usług sportu i rekreacji oznaczone na rysunku Studium symbolem „US”;

Działania w celu kreowania obszarów przestrzeni publicznej będą wpływać na poprawę jakości życia na obszarze gminy Lipinki przez zaspokojenie potrzeb społecznych, kulturalnych, estetycznych mieszkańców i pozostałych użytkowników oraz promowanie miejscowości. Umożliwią rozwój tożsamości lokalnej społeczności, zachowanie dziedzictwa kulturowego i specyfiki poszczególnych miejscowości oraz wpływać będą na wzrost atrakcyjności turystycznej i inwestycyjnej gminy. Dla poszczególnych miejscowości pożądane jest zachowanie, rozwój, ukształtowanie przestrzeni publicznych, wpisujących się w ich strukturę, kształtujących centra wsi i podkreślających ich charakter. Takie przestrzenie, urządzone, bądź wzbogacane w formie np. parku, skweru, placów, w tym placu zabaw itp. służyć powinny z jednej strony potrzebie poprawy wizerunku wsi i uczynienia ich bardziej atrakcyjnymi, a z drugiej strony sprzyjać mają aktywizacji ludności, zaspakajaniu ich potrzeb oraz rozwijaniu kontaktów międzyludzkich.

30. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Gmina Lipinki od 2005 r. w całości jest pokryta planem zagospodarowania przestrzennego.

31. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej.

31.1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna.

Restrukturyzacja rolnictwa powinna zmierzać w kierunku specjalistycznych gospodarstw rolnych.

Ze względu na wysoką dynamikę przemian na obszarach wiejskich oraz ze względu na niską opłacalność działalności rolniczej proponuje się wyróżnienie trzech grup gospodarstw:

- I grupa: gospodarstwa o powierzchni > 5 ha, nastawiona głównie na skoncentrowaną produkcję – powinna to być największa i najbardziej rozwijająca się grupa ze względu na charakter gminy oraz jej uwarunkowania;
- II grupa: gospodarstwa o powierzchni 2-5 ha, gospodarstwa dwu- oraz wielozawodowe, o profilu produkcji specjalistycznej oraz działalności pozarolniczej;
- III grupa: gospodarstwa najmniejsze obszarowo o produkcji rolniczej przeznaczonej na samozaopatrzenie.

Kierunki produkcji rolnej należy dostosować do predyspozycji rolniczej przestrzeni produkcyjnej i do koniunktury na rynku żywnościowym. Równocześnie należy spełnić warunek bezpieczeństwa form i technologii produkcyjnych pod względem ochrony środowiska, zwłaszcza zasobów wodnych gminy.

Należy dążyć do zacieśniania związku przemysłu spożywczego z producentami. W związku z ochroną przyrody na terenie gminy, zjawiskami, które obnażyły negatywne skutki uprzemysłowionej produkcji rolnej na świecie, a także koniecznością ochrony wód podziemnych gminy przed skażeniami, promowanym kierunkowo modelem produkcji rolnej powinno być rolnictwo ekologiczne.

W zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej ustala się następujące kierunki i zasady:

- 1) ochrona gruntów rolnych I, II, III klasy bonitacji ze szczególnym uwzględnieniem zwartych kompleksów, leżących poza terenami zainwestowanymi i rozwojowymi;
- 2) zachowanie w dotychczasowym użytkowaniu terenów łąk i pastwisk w obszarze doliny Nidy i pozostałych cieków i zbiorników wodnych, w szczególności na terenach podmokłych;
- 3) utrzymanie w użytkowaniu rolniczym trwałych kultur wieloletnich (trwałych nasadzeń drzew i krzewów owocowych);
- 4) zachowanie charakteru elementów składających się na rolniczą przestrzeń produkcyjną w tym na krajobraz rolniczy;
- 5) ochrona wód powierzchniowych i gruntowych przed zanieczyszczeniami związkami pochodzącymi z działalności rolniczej;
- 6) na terenach rolnych zaleca się zachowanie i wprowadzanie nowej zieleni śródpolnej w sąsiedztwie cieków, celem eliminacji źródeł powierzchniowego zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych, jakimi może być intensywnie nawożenie i uprawa ziemi;
- 7) optymalne wykorzystanie uwarunkowań przyrodniczych dla rozwoju produkcji rolnej z preferencją rolnictwa ekologicznego i produkcji zdrowej żywności;
- 8) racjonalne wykorzystywanie rolniczej przestrzeni produkcyjnej;

- 9) produkcja produktów regionalnych oraz ekoproductów;
- 10) zbytniej produkcji rolniczej – rozwój zakładów przetwórczych, usług związanych z dystrybucją;
- 11) poprawa struktury agrarnej (scalanie użytków rolnych, preferencje w powiększaniu gospodarstw),
- 12) zwiększanie produktywności użytków rolnych poprzez melioracje, wapnowanie, zabiegi agrotechniczne, płodozmian itp.;
- 13) zalesienie gruntów nieprzydatnych i o niskiej przydatności do produkcji rolniczej (grunty rolne, wypadające z produkcji rolnej powinny podlegać zalesianiu w celu zwiększenia niskiej lesistości gminy).

31.2. Leśna przestrzeń produkcyjna.

Lasy na terenie gminy Lipinki wchodzą w skład obszaru lasów wielofunkcyjnych, tj. spełniających funkcje: ochrony przyrody, rekreacji i turystyki, produkcji drewna.

Wszystkie obszary leśne gminy, poza lasami prywatnymi, należą do Nadleśnictwa Lipinki.

Nadleśnictwo w ramach swoich obowiązków prowadzi planową gospodarkę leśną polegającą głównie na :

- prowadzeniu różnorodnych form ochrony drzewostanu;
- zapewnienia stabilności ekosystemów;
- zachowaniu bioróżnorodności i leśnych zasobów genowych;
- planowych dolesieniach;
- pozyskiwaniu drewna.

W zakresie kształtowania leśnej przestrzeni produkcyjnej ustala się następujące kierunki i zasady:

- 1) bezwzględna ochrona kompleksów leśnych, ze szczególnym uwzględnieniem obiektów i obszarów najcenniejszych pod względem przyrodniczym i krajobrazowym: najstarszych drzewostanów (> 100 lat), użytków szczególnie chronionych (np. siedlisk podmokłych), lasów wodochronnych, lasów glebochronnych;
- 2) rekultywacja drzewostanów uszkodzonych przez przemysł i szkodniki, a także w wyniku szkód naturalnych (pożary, wiatrolomy);
- 3) dolesienia na obszarach najłabszych gleb w sposób łączący małe kompleksy enklaw w większe;
- 4) zwiększanie dostępności kompleksów leśnych, zwłaszcza obiektów i obszarów najcenniejszych przyrodniczo i krajobrazowo poprzez prowadzenie szlaków turystycznych, ścieżek przyrodniczych i tras rowerowych.

32. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych.

32.1. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią.

Na terenie gminy nie występują duże ciekł wodne, które stanowiłyby zagrożenie powodziowe. Najczęstsze

są podtopienia wodami gruntowymi podczas intensywnych i długotrwałych opadów lub roztopień. W związku z tym na terenie gminy nie udokumentowano terenów zagrożenia powodzią.

Na obszarach zagrożenia powodzią lub podtopieniami obowiązują zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia wynikające z przepisów odrębnych.

W celu ograniczenia skutków powodzi i potopień należy wprowadzić:

- pasy ochronne wzdłuż cieków wodnych o szerokości min. 15m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej;
- zakaz wprowadzania zabudowy kubaturowej, zwartych przegród, nasypów, za wyjątkiem urządzeń hydrotechnicznych;
- konieczność zachowania naturalnego kształtu i charakteru koryta rzeki, wraz z towarzyszącą roślinnością drzewiastą, krzewiastą i zielną;
- zakaz wykonywania prac ziemnych naruszających naturalną rzeźbę terenu i budowę geologiczną;
- zakaz wprowadzania zmian w naturalnym układzie hydrograficznym oraz wód gruntowych.

W zakresie systemu zabezpieczenia przeciwpowodziowego i regulacji stosunków wodnych wyrazem polityki przestrzennej ważne jest także:

- utrzymanie i konserwacja urządzeń melioracji szczegółowej tj. sieci drenarskiej oraz rowów,

z obowiązkiem ich przebudowy – w razie wystąpienia kolizji z planowanym zagospodarowaniem – w sposób umożliwiający prawidłowe działanie systemu na terenach sąsiednich;

- realizacja rozbudowy obiektów małej retencji, z zastosowaniem rozwiązań umożliwiających migrację organizmów wodnych.

32.2. Obszary osuwania się mas ziemnych.

Na obszarze gminy Lipinki występują obszary predysponowane do powstania osuwisk oraz czynne osuwiska zarejestrowane, oznaczone na rysunku studium.

Na obszarze gminy Lipinki występują obszary narażone na osuwanie się mas ziemnych. Występująca na stromych zboczach wniesień erozja wodna gleb niesie za sobą możliwość powstawania osuwisk, co w konsekwencji może doprowadzić do realnego zagrożenia zarówno dla różnego rodzaju obiektów budowlanych jak i bezpieczeństwa ludzi. Obszar gminy należy do dwóch jednostek geomorfologicznych:

- Doły Jasielsko-Sanockie (środkowa i północna część gminy),
- Beskid Niski (południowa część gminy).

Na terenie gminy Lipinki rozpoznano łącznie 195 osuwisk (38 aktywnych ciągle, 53 aktywnych okresowo, 82 nieaktywne, 22 o zróżnicowanej aktywności). Według projektu SOPO (systemu osłony przeciwosuwiskowej) wyznaczono obszary „predysponowane” do powstawania osuwisk. Wyznaczono 8 terenów zagrożonych ruchami masowymi. Zauważalne jest duże zróżnicowanie osuwisk pod względem częstotliwości ich występowania, wielkości i charakteru. Rozmieszczenie osuwisk jest nierównomierne. Najwięcej osuwisk na terenie gminy zlokalizowanych jest w strefie na północnych zboczach grzbietu rozdzielającego Lipinki i Bednarkę, wzdłuż brzegu Libuszanki, na odcinku między Rozdzielem i Lipinkami, w obrębie dolin erozyjnych rozcinających grzbiet pomiędzy Lipinkami i Pagorzyną, stoki Magury Wątkowskiej, wschodnie zbocze góry Krygowskiej. Są to tereny najczęściej niezabudowane.

Na powyższych obszarach, na terenach przeznaczonych pod zabudowę - jej realizacja może nastąpić wyłącznie po trwałym ustabilizowaniu terenu z zastosowaniem odpowiednich metod technicznych ustalonych w projekcie geotechnicznym w rozumieniu przepisów w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. Wprowadzanie zabudowy na tych terenach powinno być rozpatrywane na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

33. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny.

Na terenie gminy Lipinki brak jest obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny. Obszary takie mogą być wyznaczone w złożach, o ile wymagać będą tego przepisy prawa geologicznego i górniczego z tytułu warunków eksploatacji w/w złóż na etapie opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

34. Obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

Na obszarze gminy Lipinki nie występują obszary pomników zagłady i ich strefy ochronne oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady.

35. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

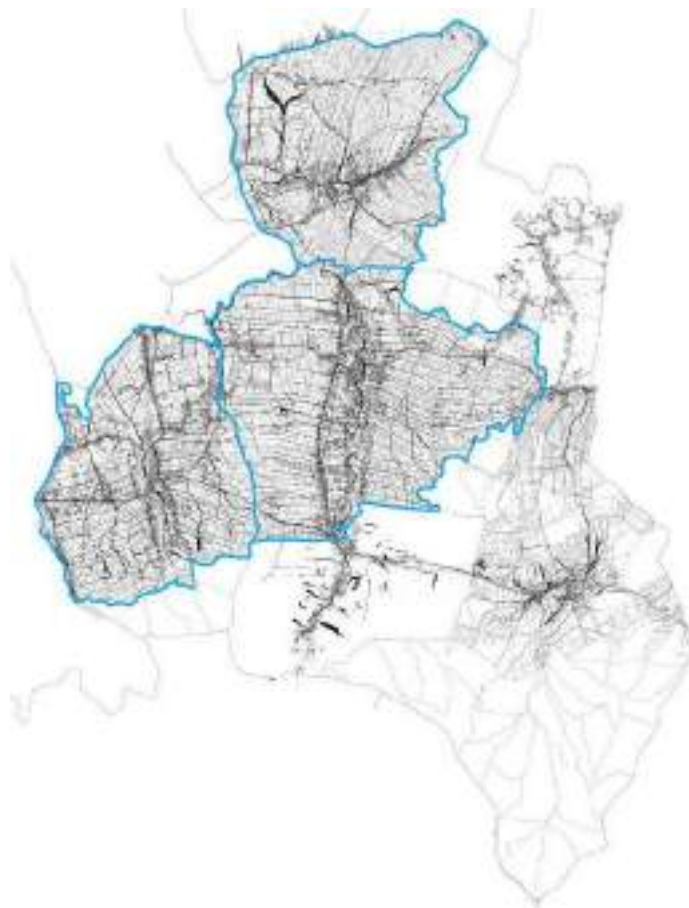
Zgodnie z Uchwałą nr XXIII/236/2017 Rady Gminy Lipinki z dnia 6 czerwca 2017 r. w „Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Lipinki na lata 2017-2022” zostały wyznaczone obszary przeznaczone do rewitalizacji.

Są to 4 obszary położone na terenie gminy Lipinki w obrębach Kryg, Wójtowa, Lipinki, Bednarskie. Wyodrębnione obszary charakteryzują się zdegradowaniem funkcji społecznych, gospodarczych, środowiskowych i przestrzenno-infrastrukturalnych oraz zmniejszonym potencjałem w sferze działalności i aktywności społeczności lokalnej. Obszary te zostały oznaczone na rysunku Studium.

W przyszłości do rekultywacji zostaną przewidziane tereny poeksploatacyjne złóż kopalin, dla których zostanie zakończona eksploatacja.

36. Obszary zdegradowane.

Zgodnie z Uchwałą nr XXIII/236/2017 Rady Gminy Lipinki z dnia 6 czerwca 2017 r. w „Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Lipinki na lata 2017-2022” jako obszary zdegradowane zostały wskazane sołectwa: Kryg, Lipinki, Wójtowa.



Rysunek 5. Obszary zdegradowane na terenie gminy Lipinki. Źródło: opracowanie własne na podstawie „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Lipinki na lata 2017-2022”.

37. Granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych.

Na terenie gminy Lipinki nie występują tereny zamknięte zgodnie z Decyzją nr 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 roku w sprawie ustalenia terenów, przez które przebiegają linie kolejowe jako terenów zamkniętych (Dziennik Urzędowy Ministra Infrastruktury i Rozwoju poz. 25 z późn. zm.).

38. Obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

Na terenie gminy Lipinki nie wyznaczono obszarów funkcjonalnych o znaczeniu lokalnym.

39. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Na terenie gminy Lipinki dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy poniżej 100 kW, z wyłączeniem korytarzy ekologicznych oraz obszarów chronionych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Możliwym jest także pozyskiwanie energii z odnawialnych źródeł energii w zakresie wykorzystywania energii słonecznej, geotermalnej, biomasy i biogazu.

Dopuszcza się pozyskiwanie energii z odnawialnych źródeł energii jedynie o mocy nieprzekraczającej 100 kW - tereny instalacji fotowoltaicznych, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu. Strefy ochronne w związku z lokalizacją farm fotowoltaicznych o mocy nieprzekraczającej 100 kW ograniczają się do granic obszaru inwestycji. Lokalizacja planowanych paneli fotowoltaicznych oraz urządzeń energetycznych w pobliżu i w miejscu skrzyżowań z liniami elektroenergetycznymi musi spełniać wymagania zawarte w przepisach odrębnych.

Dopuszczalnym źródłem pozyskiwania energii jest również lokalizacja na terenie gminy farm wiatrowych o mocy nieprzekraczającej 100 kW.

40. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Na terenie gminy nie wyznacza się obszarów przeznaczonych do lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni powyżej 2000 m².

IV. UZASADNIENIE I SYNTEZA

Sporządzenie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest niezbędnym ogniwem procesu planowania przestrzennego, który ustawowo jest procesem ciągłym. Studium, jako etap poprzedzający plany miejscowe, wskazuje pełen zakres możliwości realizacji przedsięwzięć planistycznych, idei i zamierzeń rozwoju oraz ograniczeń czy ochrony, w bliskiej i dalszej perspektywie czasowej. Pomimo, iż nie posiada ono statusu prawa miejscowego, stanowi podstawowy dokument systemu planowania przestrzennego, którego celem jest rozpoznanie aktualnej sytuacji gminy, istniejących uwarunkowań oraz problemów związanych z jej rozwojem, a następnie na ich podstawie sformułowanie długofalowej polityki przestrzennej.

Uwzględniając kryteria wynikające z obowiązujących opracowań planistycznych, złożonych wniosków, a także istniejącego stanu zagospodarowania gminy, uwarunkowań środowiskowych oraz przepisów odrębnych - szczególnie w zakresie ochrony środowiska, ochrony przyrody oraz dóbr kultury dokonano waloryzacji obszaru gminy oraz określono kierunki polityki funkcjonalno-przestrzennej, której graficznym odzwierciedleniem jest rysunek Studium „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” wskazujący lokalizację poszczególnych terenów.

Uzupełnieniem określonego na rysunku przeznaczenia są zapisy tekstu Studium wskazujące możliwą formę oraz stopień zainwestowania poszczególnych terenów.

Należy jednak pamiętać, iż ze względu na skalę Studium oraz jego ogólność, wynikającą z wymogu określenia polityki przestrzennej dla całego obszaru gminy, ostateczne przesądzenie co do przeznaczenia danego terenu nastąpi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Podjęte decyzje planistyczne uwzględniają zarówno wymogi ładu przestrzennego jak i zrównoważonego rozwoju, co oznacza, że wskazane tereny zabudowy wyznaczone zostały w poszanowaniu wartości środowiska, przyrody, środowiska kulturowego, a przede wszystkim walorów krajobrazowych.

Przy sporządzaniu Studium uwzględniono, w możliwie szerokim zakresie, dotychczasową politykę przestrzenną wynikającą z obowiązujących opracowań planistycznych przy czym realizacja określonych zadań i kierunków rozwoju powinna obejmować różne perspektywy czasowe, niejednokrotnie determinowane czynnikami będącymi poza władzą samorządu gminy.

Ustalenia zawarte w tekście i rysunku Studium wyrażają kierunki zagospodarowania przestrzennego Gminy, nie są zaś ścisłym przesądzeniem o formie oraz granicach zainwestowania i użytkowania terenów. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uściślić granice terenów wyłączonych spod zabudowy, uwzględniając: istniejące uwarunkowania, w szczególności istniejącą zabudowę, projektowane oraz nie określone na rysunku, ze względu na skalę opracowania, lecz dopuszczoną zapisami studium infrastrukturę techniczną.

Rozmieszczenie miejscowości na terenie gminy jest w miarę równomierne. W obrębie wsi występuje przewaga zabudowy siedliskowej oraz mieszkaniowej jednorodzinnej. Obserwuje się rozproszenie zabudowy – szczególnie zabudowy siedliskowej.

Gmina cechuje się negatywną tendencją demograficzną. Sieć usługowa jest rozwinięta w stopniu dobrym dla obsługi gminy.

Infrastruktura techniczna rozwinięta jest przede wszystkim ze względu na rozproszenie zabudowy na obszarze gminy.

Walorem i atutem gminy są surowce naturalne, wartości przyrodnicze.

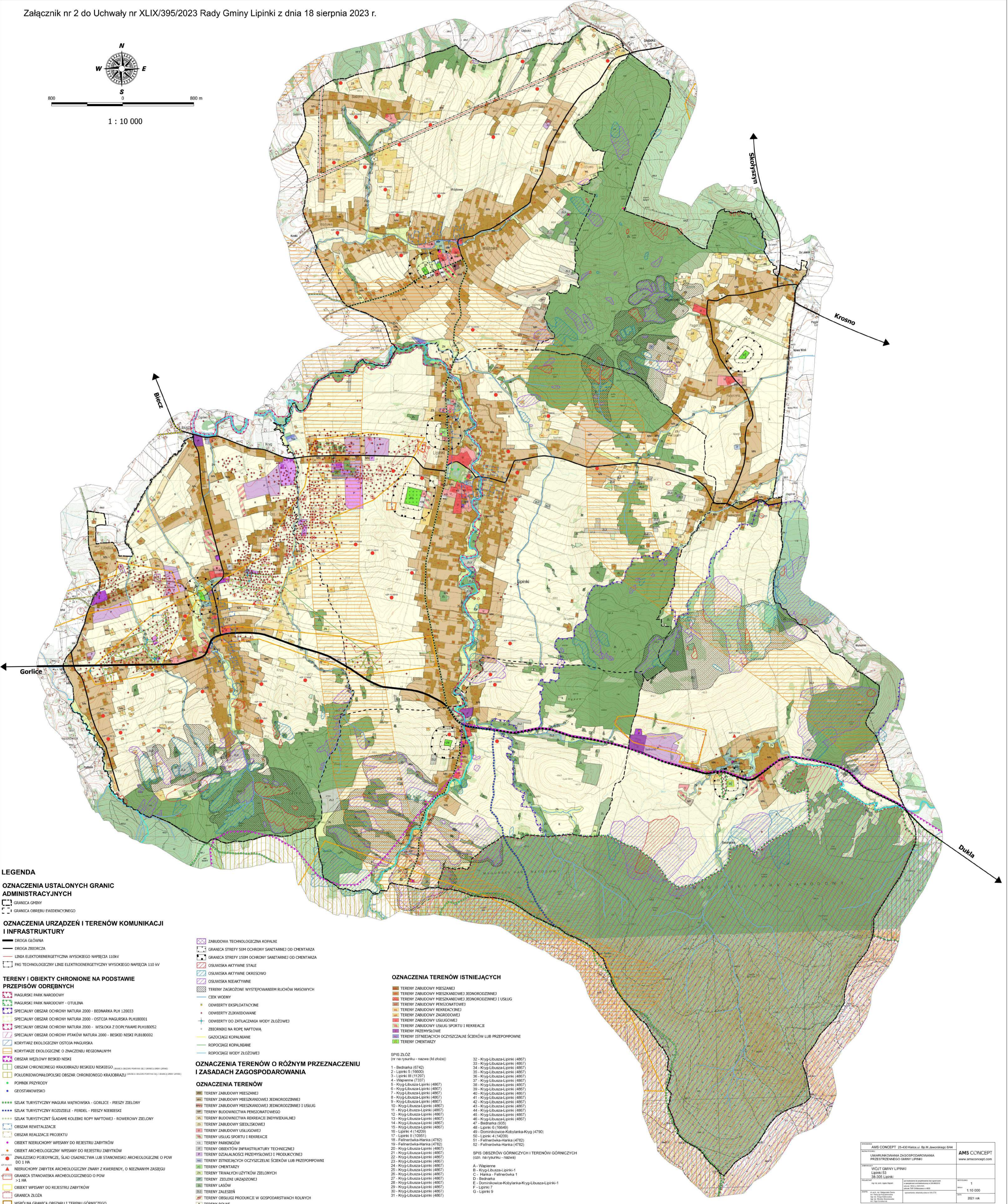
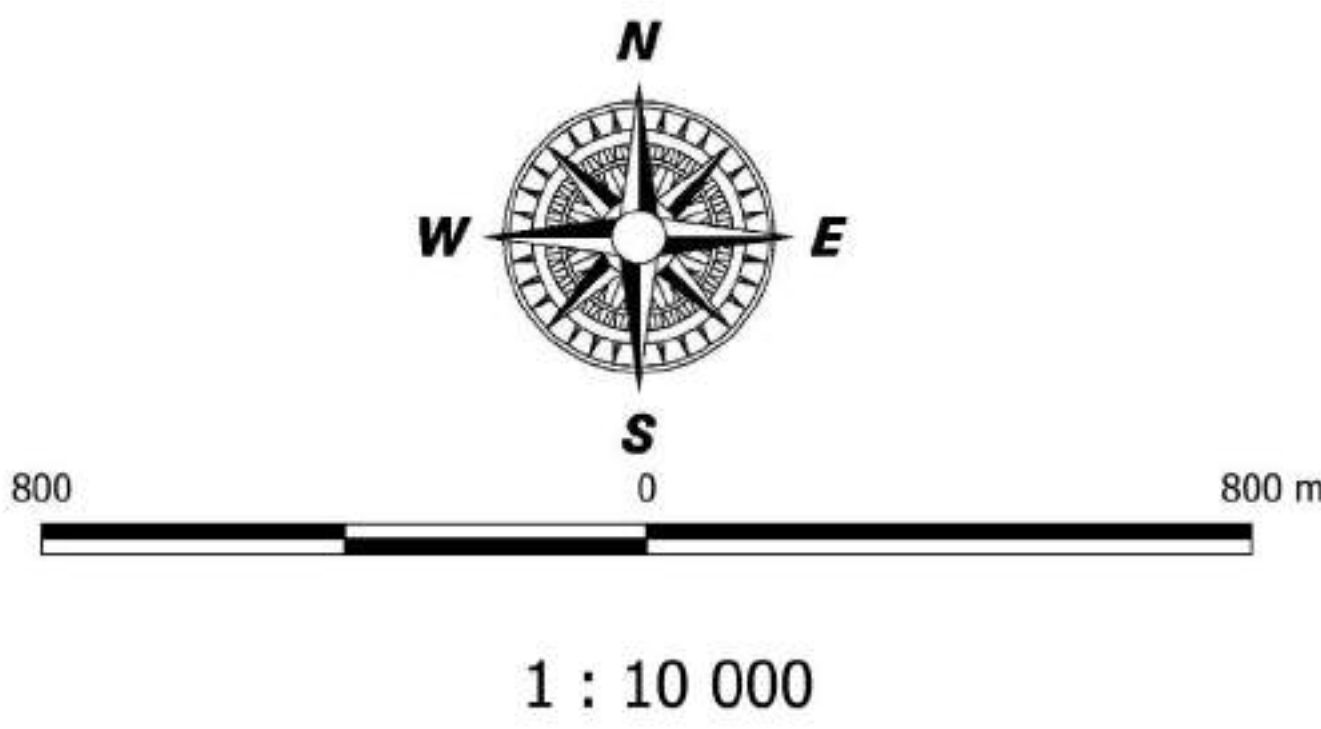
Zadaniem Studium było stworzenie warunków dla takiego rozwoju przestrzennego, który pozwoliłby na zdyskontowanie istniejących walorów oraz zniwelowanie narastających problemów i konfliktów przestrzennych. W rozwiązaniach Studium zaproponowano rozwój gminy jako obszaru z nastawieniem na rozwój funkcji rolniczych i produkcji, w którym powinny być rozwijane funkcje usługowe, rzemiosła. Zwraca się także uwagę na możliwości związane z funkcją turystyczną.

Rozwojowi temu powinno sprzyjać wykorzystanie, uwypuklenie i uatrakcyjnienie istniejących zasobów

dziedzictwa kulturowego i historii obszarów gminy oraz wykorzystanie walorów środowiskowych gminy. Należy pielegnować walory estetyczne, historie i kulture miasta oraz wzmacnić strefę produkcji rolniczej i rzemiešlniczej gminy.

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

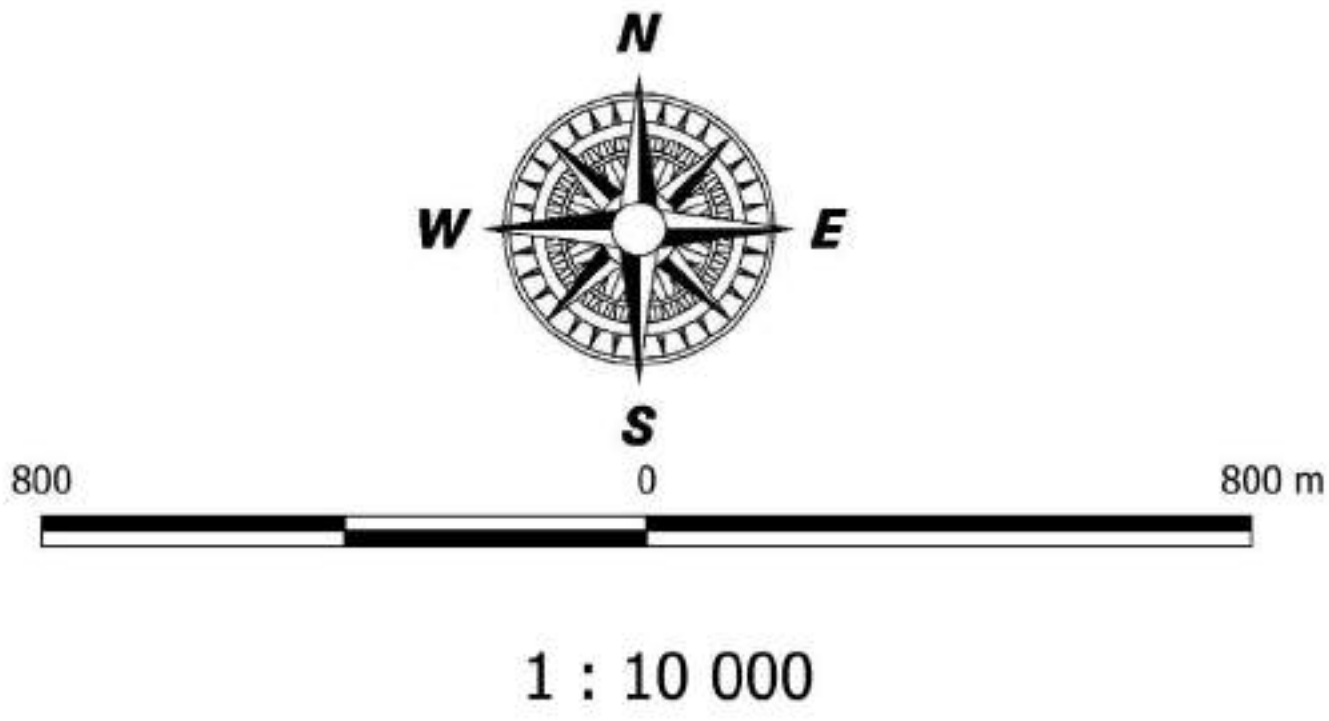
Załącznik nr 2 do Uchwały nr XLIX/395/2023 Rady Gminy Lipinki z dnia 18 sierpnia 2023 r.

[illegible]

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPINKI

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Załącznik nr 3 do Uchwały nr XLIX/395/2023 Rady Gminy Lipinki z dnia 18 sierpnia 2023 r.



LEGENDA

OZNACZENIA USTALONYCH GRANIC ADMINISTRACYJNYCH

- GRANICA GMINY
- GRANICA OBRĘBU EVIDENCYJNEGO
- OZNACZENIA URZĄDZEŃ I TERENÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY
- DROGA GŁÓWNA
- DROGA ZBIORCZA
- LINIA ENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ENERGETYCZNEJ WYSOKIEGO NAPIĘCIA 110 kV

TERENY I OBIEKTY CHRONIONE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

- MAGURSKI PARK NARODOWY
- MAGURSKI PARK NARODOWY - OTULINA
- SPECYJALNY OBSZAR OCHRONY NATURA 2000 - BIEDNARKA PLH 120033
- SPECYJALNY OBSZAR OCHRONY NATURA 2000 - OSTOJA MAGURSKA PLH180001
- SPECYJALNY OBSZAR OCHRONY NATURA 2000 - WISŁOKA Z DOPŁYWAMI PLH180052
- SPECYJALNY OBSZAR OCHRONY PTAKÓW NATURA 2000 - BISKID NISKI PLH180002
- KORYTARZ EKOLOGICZNY OSTOJA MAGURSKA
- KORYTARZE EKOLOGICZNE O ZNAČENIU REGIONALNYM
- OBIEKT WIEŻOWY BISKID NISKI
- OBIEKT CHRONIONEGO KRAJOBRAZU BISKIDU NISKIEGO
- POLUDNIOWOMAGURSKI OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- POMNIK PRZYRODY
- GEOSTANOWISKO

- SZLAK TURYSTYCZNY MAGURA WĄTOKOWSKA - GORLICE - PIESZY ZIELONY
- SZLAK TURYSTYCZNY RODZIELE - FERDEL - PIESZY NIEBIESKI
- SZLAK TURYSTYCZNY ŚLĄDAMI KOLEBKI ROPY NAFTEWY - ROWEROWY ZIELONY
- OBIEKT REWITALIZACJI
- OBIEKT REALIZACJI PROJEKTU
- OBIEKT ZDEGRADOWANY
- OBIEKT NIEMUCHY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKT ARCHEOLOGICZNY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- ZNALEZISKO POJEDYNCZE, ŚLAD OSADNICZY LUB STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE O POW DO 1 HA
- NIEMUCHY ZABYTEK ARCHEOLOGICZNY ZNANY Z KWERENDY, O NIEZNANYM ZASIĘGU
- GRANICA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO O POW > 1 HA
- OBIEKT WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA ZŁOŻA
- WSPÓLNA GRANICA OBSZARU I TERENU GÓRNICZEGO

- STREFA „A” OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA „K” OCHRONY KRAJOBRAZOWEJ
- STREFA „OW” OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- ZABUDOWA TECHNOLOGICZNA KOPALNI
- GRANICA STREFY 50M OCHRONY SANITARNEJ OD CHENTARZA
- GRANICA STREFY 150M OCHRONY SANITARNEJ OD CHENTARZA
- OSŁOWISKA AKTYWNE STALE
- OSŁOWISKA AKTYWNE OKRESOWO
- OSŁOWISKA NIEAKTYWNE
- TERENY ZAGROŻONE WYSTĘPOWANIEM RUCHÓW MASOWYCH
- CIĄG EKOLOGICZNY
- STREFA WIDOKOWO KRAJOBRAZOWA
- CIĘK WODNY
- ZASIĘG OBSZARU SZCZEGÓLNEJ ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĄPIENIA Q1% (RAZ NA 100 LAT)
- OWIERTY EKSPLOATACYJNE
- OWIERTY ZŁIKWIDOWANE
- OWIERTY DO ZATŁĄCZANIA WODY ZŁOŻOWEJ
- ZBIORNIKI NA ROPĘ NAFTEWĄ
- GAZOCIĄGI KOPALNIANE
- ROPOCIĄGI KOPALNIANE
- ROPOCIĄGI WODY ZŁOŻOWEJ

OZNACZENIA TERENÓW O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU I ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

OZNACZENIA TERENÓW

- TERENY ZABUDOWY OSIEDLI WIEJSKICH
- TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY USŁUG TURYSTYCZNYCH
- TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TERENY ISTNIEJĄCYCH ODCIĄGÓW ŚCIEŻEK LUB PRZEPOMPÓW
- TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNEJ, PRZEMYSŁOWEJ, SKŁADÓW I INFRASTRUKTURY
- TERENY INSTALACJI FOTOWOLTAICZNYCH
- TERENY USŁUG KOMUNIKACYJNYCH
- TERENY ZABUDOWY TECHNICZNEJ
- TERENY USŁUG KOMUNIKACYJNYCH
- TERENY ZABUDOWY TECHNICZNEJ
- TERENY ISTNIEJĄCYCH CENIARTARZ
- TERENY ZIELNI NIURZĄDZONEJ (teren łąk, pastwisk)
- TERENY ZIELNI URZĄDZONEJ
- TERENY ISTNIEJĄCYCH LASÓW
- TERENY PRZEWIDZIANE DO ZALESIENIA
- TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI W GOSPODARSTWACH ROLNYCH
- TERENY ROLNE

- SPIS ZŁOŻ
(nr na rysunku - nazwa (id złoża))
- 1 - Biednarka (6742)
 - 2 - Lipinki 5 (16600)
 - 3 - Lipinki III (11297)
 - 4 - Wapienne (7307)
 - 5 - Kryg-Libusza-Lipinki (4867)
 - 6 - Kryg-Libusza-Lipinki (4867)
 - 7 - Kryg-Libusza-Lipinki (4867)
 - 8 - Kryg-Libusza-Lipinki (4867)
 - 9 - Kryg-Libusza-Lipinki (4867)
 - 10 - Kryg-Libusza-Lipinki (4867)
 - 11 - Kryg-Libusza-Lipinki (4867)
 - 12 - Kryg-Libusza-Lipinki (4867)
 - 13 - Kryg-Libusza-Lipinki (4867)
 - 14 - Kryg-Libusza-Lipinki (4867)
 - 15 - Kryg-Libusza-Lipinki (4867)
 - 16 - Lipinki 4 (14209)
 - 17 - Lipinki II (10951)
 - 18 - Felnerówka-Hanka (4762)
 - 19 - Felnerówka-Hanka (4762)
 - 20 - Kryg-Libusza-Lipinki (4867)
 - 21 - Kryg-Libusza-Lipinki (4867)
 - 22 - Kryg-Libusza-Lipinki (4867)
 - 23 - Kryg-Libusza-Lipinki (4867)
 - 24 - Kryg-Libusza-Lipinki (4867)
 - 25 - Kryg-Libusza-Lipinki (4867)
 - 26 - Kryg-Libusza-Lipinki (4867)
 - 27 - Kryg-Libusza-Lipinki (4867)
 - 28 - Kryg-Libusza-Lipinki (4867)
 - 29 - Kryg-Libusza-Lipinki (4867)
 - 30 - Kryg-Libusza-Lipinki (4867)
 - 31 - Kryg-Libusza-Lipinki (4867)

- 32 - Kryg-Libusza-Lipinki (4867)
- 33 - Kryg-Libusza-Lipinki (4867)
- 34 - Kryg-Libusza-Lipinki (4867)
- 35 - Kryg-Libusza-Lipinki (4867)
- 36 - Kryg-Libusza-Lipinki (4867)
- 37 - Kryg-Libusza-Lipinki (4867)
- 38 - Kryg-Libusza-Lipinki (4867)
- 39 - Kryg-Libusza-Lipinki (4867)
- 40 - Kryg-Libusza-Lipinki (4867)
- 41 - Kryg-Libusza-Lipinki (4867)
- 42 - Kryg-Libusza-Lipinki (4867)
- 43 - Kryg-Libusza-Lipinki (4867)
- 44 - Kryg-Libusza-Lipinki (4867)
- 45 - Kryg-Libusza-Lipinki (4867)
- 46 - Kryg-Libusza-Lipinki (4867)
- 47 - Biednarka (655)
- 48 - Lipinki 6 (16649)
- 49 - Dominikowice-Kobyłanka-Kryg (4750)
- 50 - Lipinki 4 (14209)
- 51 - Felnerówka-Hanka (4762)
- 52 - Felnerówka-Hanka (4762)

- SPIS OBSZRÓW GÓRNICZYCH I TERENÓW GÓRNICZYCH
(ozn. na rysunku - nazwa)
- A - Wapienne
 - B - Kryg-Libusza-Lipinki-1
 - C - Hanka - Felnerówka-1
 - D - Biednarka
 - E - Dominikowice-Kobyłanka-Kryg-Libusza-Lipinki-1
 - F - Lipinki-7
 - G - Lipinki-8

AMS CONCEPT 25-430 Kocioł, ul. Bp.M. Jaworskiego 8/64		AMS CONCEPT www.amsconcept.pl	
KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPINKI		WÓJT GMINY LIPINKI Lipinki 53 38-305 Lipinki	
Wzrost: 1,70 m, waga: 70 kg, kolor włosów: ciemny, kolor oczu: niebieskie, data urodzenia: 1980-01-01, data śmierci: 2023-01-01, data wyemitowania: 2023-01-01, data ważności: 2023-01-01		Wzrost: 1,70 m, waga: 70 kg, kolor włosów: ciemny, kolor oczu: niebieskie, data urodzenia: 1980-01-01, data śmierci: 2023-01-01, data wyemitowania: 2023-01-01, data ważności: 2023-01-01	
Wzrost: 1,70 m, waga: 70 kg, kolor włosów: ciemny, kolor oczu: niebieskie, data urodzenia: 1980-01-01, data śmierci: 2023-01-01, data wyemitowania: 2023-01-01, data ważności: 2023-01-01		Wzrost: 1,70 m, waga: 70 kg, kolor włosów: ciemny, kolor oczu: niebieskie, data urodzenia: 1980-01-01, data śmierci: 2023-01-01, data wyemitowania: 2023-01-01, data ważności: 2023-01-01	

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I
KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPINKI**

W zakresie uwag nieuwzględnionych przez Wójta Rady Gminy Lipinki, Rada Gminy Lipinki postanawia następujący sposób rozpatrzenia:

Lp.	Data wpływ uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	16.10. 2019	Przemysław Knapik Ul. Skoroszewska 2a/28 02-495 Warszawa	Zmiana przeznaczenia działek nr 642/18, 642/21, 642/23 i 642/25 w Pagorzynie z rolnych na budowlane	Nr 642/18, 642/21, 642/23, 642/25 Pagorzyna			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie przeznaczenia części działki nr ewid. 642/21 i nr ewid. 642/18 w obrębie Pagorzyna pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Fragmenty działek nr ewid. 642/21 i nr ewid. 642/18 posiadają dostęp do drogi i na przedłużeniu obszaru zwartej zabudowy. Zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w

										zakresie zmiany przeznaczenia całych działek nr ewid. 642/21 i nr ewid. 642/18 oraz działek nr ewid. 642/23, nr ewid. 642/25. Działki stanowią teren rolny. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
2.	15.11. 2019	Anna Buś Rozdziele 87 38-305 Lipinki	Podłączenie wodociągu do domu nr 164 w Lipinkach położonego na działce nr 1369/9	Nr 1369/9 Lipinki			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie podłączenia wodociągu do nieruchomości na działce nr ewid. 1369/9 w obr. Lipinki. Uwaga bezprzedmiotowa nie dotyczy ustaleń projektu Studium.
3.	15.11. 2019	Elżbieta Weron Słoneczna 1/9 38-300 Gorlice	Zmiana przeznaczenia terenu działki nr 2060/7 z gruntów rolnych na grunty budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego	Nr 2060/7 Lipinki			+		+	Uwagę uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia części działki nr ewid. 2060/7 w obrębie Lipinki pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Fragment działki nr ewid. 2060/7 znajduje się w obszarze zwartej zabudowy. Zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu

										przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr ewid. 2060/7 w obrębie Lipinki. Część działki stanowi teren rolny. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
4.	18.11.2019	Anna Mikruł Kryg 340 38-304	Zmiana przeznaczenia działek nr 591/4, 591/5, 598/8, 600/4, 600/5, 598/1, 598/9, 599 i 600/3 w Krygu na tereny budownictwa mieszkaniowego	Nr 591/4, 591/5, 598/8, 600/4, 600/5, 598/1, 598/9, 599, 600/3 Kryg			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania przeznaczenia części działek nr ewid. 598/9 i nr ewid. 599 w obrębie Kryg pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Na fragmencie działek nr ewid. 598/9 i nr ewid. 599 znajduje się zabudowa o charakterze rolniczym. Zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całych działek

										nr ewid. 598/9 i nr ewid. 599 oraz pozostałych działek wskazanych we uwadze. Część działki stanowi teren rolny, w granicach którego występują tereny zagrożone ruchami masowymi oraz nieaktywnych osuwisk. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
5.	02.12.2020	Jacek Dybaś Ul. Węgierska 5/30 38-300 Gorlice	Przekształcenie działki nr 673/93 w Pagorzynie	Nr 673/93 Pagorzyna			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 673/93 w obrębie Pagorzyna. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy oraz w części znajduje się w granicach strefy K ochrony krajobrazowej oraz na fragmencie w granicach gruntów nie predysponowanych do lokalizacji zabudowy – tereny zieleni nieurządzonej (łąk i pastwisk). Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę

										sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
6.	02.12. 2019	Ewa Pabis Kobylanka 489 38-303	Przekształcenie działki nr 675/21 w Pagorzynie	Nr 675/21 Pagorzyna			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 675/21 w obrębie Pagorzyna. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy oraz w części znajduje się w granicach strefy K ochrony krajobrazowej. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
7.	04.12. 2019	Anna Gajecka Pagorzyna 3 38-305	Zmiana przeznaczenia działek nr 202/2, 203/2 i 127/8 w Lipinkach na budowlane	Nr 202/2, 203/2, 127/8 Lipinki			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia na działce nr ewid. 127/8 w obrębie Lipinki. Działka stanowi teren rolniczy w sąsiedztwie obszaru

										zwartej zabudowy. Zabudowa na działce stanowić będzie stanowi kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 202/2 i nr ewid. 203/2 w obrębie Lipinki. Działki stanowią tereny rolnicze poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzonego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
8.	04.12. 2019	Magdalena Krygowska Bigos Pagorzyna 68 38-305 Lipinki	Zmiana przeznaczeni a działek nr 57 i 58 w Pagorzynie na budowlane	Nr 57, 58 Pagorzyna			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie przeznaczenia części działek nr ewid. 57 i nr ewid. 58 w obrębie Pagorzyna pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Fragmenty działek znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa

										będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całych działek nr ewid. 57 i nr ewid. 58 w obrębie Pagorzyna. Część działek stanowią tereny rolnicze. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
9.	04.12.2019	Wojciech Krygowski Pagorzyna 69 38-305	Zmiana przeznaczenia działek nr 2/1 i 1 w Pagorzynie na budowlane. Nierealizowane przeznaczenia ww. działek na zalesienie.	Nr 2/1, 1 Pagorzyna			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie przeznaczenia części działki nr ewid. 2/1 w obrębie Pagorzyna pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Fragment działki znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i terenów, na których zlokalizowana jest zabudowa. Zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu

										przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr ewid. 2/1 i nr ewid. 1 w obrębie Pagorzyna. Działka nr ewid. 1 i nr ewid. 2/1 stanowią tereny rolnicze w sąsiedztwie terenów zalesionych. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
10.	05.12.2019	Angelika Górską Pagorzyna 171 38-305 Lipinki	Zmiana przeznaczenia działki nr 458/4 w Krygu z rolnej na budowlaną	Nr 458/4 Kryg			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 458/4 w obrębie Kryg. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili

										obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
11.	05.12. 2019	Stanisław Woźniak Lipinki 527 38-305	Zmiana przeznaczenia działki nr 1419/1 w Lipinkach na działkę o przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem działalności gospodarczej usługowej nieuciążliwej	Nr 1419/1 Lipinki			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 1419/1 w obrębie Lipinki. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
12.	05.12. 2019	Magdalena Krygowska Ul. Chopina 17/25 38-320 Gorlice	Zmiana przeznaczenia działek nr 567/20, 567/12 i 567/52 w Pagorzynie z rolnych na budowlane	Nr 567/20, 567/12, 567/52 Pagorzyna			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie przeznaczenia części działki nr ewid. 567/20 i nr ewid. 567/12 w obrębie Pagorzyna pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w

										zakresie zmiany przeznaczenia całych działek nr ewid. 567/20, nr ewid. 567/12 i działki nr ewid. 567/52 w obrębie Pagorzyna. Działki stanowią tereny rolnicze. Ponadto na fragmencie działek nr ewid. 567/20 i 567/52 zlokalizowane są tereny nie predysponowane do lokalizacji zabudowy na terenie zieleni nieurządzonej (łąk i pastwisk) oraz w strefie widokowo-krajobrazowej, w ramach której wskazuje się ochronę przed realizacją nowej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
13.	05.12. 2019	Leszek Cionek Lipinki 291 38-305	Zmiana przeznaczeni a działki nr 288/3 w Lipinkach z rolnej na budowlaną	Nr 288/3 Lipinki			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 288/3 w obrębie Lipinki. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów

										pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
14.	05.12. 2019	Sołectwo Bednarka Centrum Sołtys Eugeniusz Królikowski Gmina Lipinki	Zmiana przeznaczeni a działki nr 383 w Bednarce na rolną.	Nr 383 Bednarka			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 383 w obr. Bednarka na teren obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych. Działka zlokalizowana jest w sąsiedztwie terenu pełniącego funkcje rolnicze. Zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki 383 na teren rolniczy.
15.	05.12. 2019	Elżbieta Zawisza Wapienne 54 38-307	Zmiana przeznaczeni a działki nr 1701 w Wójtowej na budowlaną. Doprowadzen ie drogi wjazdowej na	Nr 1701, 1705 Wójtowa			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania przeznaczenia działki nr ewid. 1705 oraz przeznaczenia części działki nr ewid. 1701 w obrębie Wójtowa pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Działka nr ewid. 1705 oraz

			działkę nr 1705							fragment działki nr ewid. 1701 znajduje się w obszarze zwartej zabudowy. Zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr ewid. 1701 w obrębie Wójtowa. Część działki stanowi teren rolny. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wskazania przebiegu drogi na działce nr ewid. 1705 w obrębie Wójtowa. Szczegółowe rozwiązania dotyczące układu komunikacyjnego będą realizowane na etapie sporządzania projektu planu miejscowego.
--	--	--	--------------------	--	--	--	--	--	--	--

16.	05.12.2019	Wacław Kiełtyka Wójtowa 342 38-305 Lipinki	Ujęcie pozostałej części działki nr 302/4 (która jeszcze nie została ujęta) w projekcie	Nr 302/4 Wójtowa			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 302/4 w obrębie Wójtowa pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Działka znajduje się w obszarze zwartej zabudowy. Zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr ewid. 302/4. Część działki stanowi teren rolny. W granicach działki występuje również grunt leśny objęty ochroną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych, a także przez działkę przebiega napowietrzna linia elektroenergetycznej 110 kV wraz z pasem technologicznym. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod
-----	------------	---	---	------------------	--	--	-----	--	-----	--

										tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
17.	05.12. 2019	Stanisław Woźniak Lipinki 527 38-305	Przekształcenie działki nr 1418/2 w Lipinkach na działkę przeznaczoną pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem działalności gospodarczej usługowej nieuciążliwej	Nr 1418/2 Lipinki			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 1418/2 w obrębie Lipinki. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
18.	05.12. 2019	Stanisław Woźniak Lipinki 527 38-305	Przekształcenie działki nr 1416/5 w Lipinkach na działkę przeznaczoną pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne z dopuszczeniem	Nr 1416/5 Lipinki			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 1416/5 w obrębie Lipinki. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

			m działalności gospodarczej usługowej nieuciążliwej							przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
19.	05.12. 2019	Stanisław Woźniak Lipinki 527 38-305	Przekształcenie działki nr 1417/3 w Lipinkach na działkę przeznaczoną pod budownictwo mieszkaniowe z dopuszczeniem działalności gospodarczej usługowej nieuciążliwej	Nr 1417/3 Lipinki			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 1417/3 w obrębie Lipinki. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
20.	06.12. 2019	Aneta Zawilińska Pagorzyna 180 38-305	Zmiana przeznaczenia działek nr 156/1 i 157 w Lipinkach na budowlane (połowa dz. 20 a)	Nr 156/1, 157 Lipinki			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działek nr ewid. 156/1 i nr ewid. 157 w obrębie Pagorzyna. Działki stanowią tereny rolnicze poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

										przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
21.	06.12. 2019	Wioletta Kafel Kobylanka 542 38-303	Zmiana przeznaczeni a działek nr 649/6 i 643/7 z rolnych na budowlane	Nr 649/6, 643/7 Kryg			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działek nr ewid. 649/6 i nr ewid. 643/7 w obrębie Kryg. Działki stanowią tereny rolnicze poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
22.	06.12. 2019	Halina Bożek Lipinki 110, 38-305 Lipinki	Zmiana przeznaczeni a działki nr 1702/5 z rolnej (RIVa) na budowlaną	Nr 1702/5 Lipinki			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia części działki nr ewid. 1702/5 w obrębie Lipinki pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Fragment działki nr ewid. 1702/5 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy. Zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz

										nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr ewid. 1702/5 w obrębie Lipinki. Część działki stanowi teren rolny. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
23.	06.12. 2019	Salomea Bania Wójtowa 307 38-305	Zmiana przeznaczenia działki nr 44/1 w miejscowości Wójtowa - Sośniny z rolnej na budowlaną (połowa działki jest budowlana, a połowa rolna)	Nr 44/1 Wójtowa			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania przeznaczenia części działki nr ewid. 44/1 w obrębie Wójtowa pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Działka znajduje się w obszarze zwartej zabudowy. Zabudowa w części działki w obszarze zwartej zabudowy stanowić będzie kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr

										ewid. 44/1 w obrębie Wójtowa. Część działki stanowi teren rolny oraz grunt leśny poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
24.	06.12. 2019	Irena Tatara Pagórek 43 38-222	Zmiana przeznaczenia działki nr 634/32 w Pagorzynie z rolnej na budowlaną	Nr 634/32 Pagorzyna			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 634/32 w obrębie Pagorzyna. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.

25.	06.12. 2019	Krystyna Tatara Pagorzyna 31 38-305	Zmiana przeznaczeni a działek nr 396/6, 396/7, 395/1, 396/3 w Pagorzynie z rolnych na budowlane	nr 396/6, 396/7, 395/1, 396/3 Pagorzyna			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działek nr ewid. 396/6, nr ewid. 396/7, nr ewid. 395/1 i nr ewid. 396/3 w obrębie Pagorzyna. Działki stanowią teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. W granicach działek zlokalizowane są grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzonego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
26.	09.12. 2019	Maria Klimczak Kryg 73 38-304	Zmiana przeznaczeni a działki nr 46/5 w Krygu na budowlaną.	Nr 46/5 Kryg			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania przeznaczenia części działki nr ewid. 46/5 w obrębie Kryg i przeznaczenia pozostałej części działki pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Działka stanowi teren rolniczy z istniejącą zabudową rolniczą.

										Zabudowa na działkach stanowić będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego i umożliwiać rozbudowę istniejącego siedliska. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr ewid. 46/5 w obrębie Kryg. Część działki stanowi teren rolny oraz grunt leśny poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
27.	09.12. 2019	Mirosława Kolasa i Alfred Kolasa Lipinki 405 38-305	Zmiana przeznaczenia działek nr 2078/6, 2078/4, 2079/1, 2078/5, 2401/1, 2219/2 w Lipinkach na budowlane	Nr 2078/6, 2078/4, 2079/1, 2078/5, 2401/1, 2219/2 Lipinki			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania przeznaczenia części działki nr ewid. 2078/5 w obrębie Lipinki pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Na części działki zlokalizowane jest istniejące siedlisko. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr

										ewid. 2078/5 oraz działek nr ewid. 2078/6, nr ewid. 2078/4, nr ewid. 2079/1, nr ewid. 2401/1, i nr ewid. 2219/2 w obrębie Lipinki. Działki stanowią teren rolny oraz grunt leśny poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
28.	09.12.2019	Tadeusz Jurusik Lipinki 507 38-305	Zmiana przeznaczenia działek nr 2064/10, 2064/48 i 2064/23 w Lipinkach (Lipa) z rolnych na budowlane	Nr 2064/10, 2064/48, 2064/23 Lipinki			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania przeznaczenia działki nr ewid. 2064/48 oraz przeznaczeniu części działek nr ewid. 2064/10 i nr ewid. 2064/23 w obrębie Lipinki pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Części działek znajduje się w obszarze zwartej zabudowy. Zabudowa w części działki w obszarze zwartej zabudowy stanowić będzie kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w

										zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr ewid. 2064/10 i nr ewid. 2064/23 w obrębie Lipinki. Działki stanowią teren rolny nie predysponowany do realizacji zabudowy w ciągu korytarza ekologicznego. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
29.	09.12. 2019	Lucjan Przybyłowicz Wójtowa 400 38-305	Zmiana przeznaczenia działki nr 1234/2 w Wójtowej z rolnej na budowlaną	Nr 1234/2 Wójtowa			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania przeznaczenia działki nr ewid. 1234/2 w obrębie Wójtowa pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Część działki znajduje się w obszarze zwartej zabudowy. Zabudowa w części działki w obszarze zwartej zabudowy stanowić będzie kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr

										ewid. 1234/2 w obrębie Wójtowa. Działka w części stanowi teren rolny nie predysponowany do realizacji zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
30.	09.12. 2019	Krystyna Opałka Lipinki 8 38-305	Zmiana przeznaczeni a działki nr 18/16 w Lipinkach z rolnej na budowlaną	Nr 18/16 Lipinki			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 18/16 w obrębie Lipinki. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. W granicach działki zlokalizowane są grunty rolne objęte ochrona na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod

										tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
31.	09.12. 2019	Justyna Śleziak Lipinki 399 38-305	Zmiana przeznaczenia działki nr 2083/13 w Lipinkach (Lipa) na budowlaną	Nr 2083/13 Lipinki			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania i przeznaczenia części działki nr ewid. 2083/13 w obrębie Lipinki pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Część działki znajduje się w sąsiedztwie obszarów zabudowanych. W granicach działki zlokalizowane jest istniejące siedlisko. Zabudowa w części działki w obszarze zwartej zabudowy stanowić będzie kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr ewid. 2083/13. Działka w części stanowi teren rolny nie predysponowany do realizacji zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

										przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
32.	09.12. 2019	Paweł Druciak Kryg 461 38-304	Zmiana przeznaczenia działki nr 619/5 w Krygu na teren zabudowy jednorodzinnej.	Nr 619/5 Kryg			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie przeznaczenia części działki nr ewid. 619/5 w obrębie Kryg pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Część działki znajduje się w sąsiedztwie obszarów zabudowanych. Zabudowa w części działki w obszarze zwartej zabudowy stanowić będzie kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr ewid. 619/5 w obrębie Kryg. Działka w części stanowi teren rolny nie predysponowany do realizacji zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod

										tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
33.	09.12. 2019	Piotr Przybyło Kryg 334 38-304	Zmiana przeznaczenia działek nr 341/1 i 342 w Krygu z rolnych na budowlane	Nr 341/1, 342 Kryg			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie przeznaczenia części działek nr ewid. 341/1 i nr ewid. 342 w obrębie Kryg pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Część działek znajduje się w sąsiedztwie obszarów zabudowanych. Zabudowa w części działki w obszarze zwartej zabudowy stanowić będzie kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr ewid. 341/1 i nr ewid. 342 w obrębie Kryg. Działki w części stanowią teren rolny nie predysponowany do realizacji zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod

										tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
34.	09.12. 2019	Jerzy Mika Ul. Konopnickiej 12/5 38-300 Gorlice	Zmiana przeznaczenia działek nr 213/2 i 213/4 w Krygu z rolnych na budowlane	Nr 213/2, 213/4 Kryg			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie przeznaczenia działki nr ewid. 213/4 i przeznaczenia działki nr ewid. 213/2 w obrębie Kryg pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Działki znajdują się w obszarze zwartej zabudowy. Zabudowa działek w obszarze zwartej zabudowy stanowić będzie kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego.
35.	09.12. 2019	Andrzej Bara Kryg 431 38-304	Zmiana przeznaczenia działki nr 229/8 w Krygu z rolnej na budowlaną.	Nr 229/8 Kryg			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie przeznaczenia części działki nr ewid. 229/8 w obrębie Kryg pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Działka znajduje się w obszarze zwartej zabudowy, w sąsiedztwie terenów zabudowanych. Zabudowa działki w obszarze zwartej zabudowy stanowić będzie kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w

										zakresie przeznaczenia całej działki nr ewid. 229/8 w obrębie Kryg. Część działki stanowi teren rolny nie predysponowany do realizacji zabudowy. W granicach działki zlokalizowane jest udokumentowane złoże kopali „Kryg-Libusza-Lipinki”. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
36.	09.12. 2019	Waldemar Mleczak Kryg 434 38-304	Zmiana przeznaczenia działek nr 1378 i 1416 w Krygu z rolnych na budowlane	Nr 1378, 1416 Kryg			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działek nr ewid. 1378 i nr ewid. 1416 w miejscowości Kryg. Działki stanowią tereny rolnicze poza obszarem zwartej zabudowy. W granicach działki nr ewid. 1378 występują grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o

										planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
37.	09.12. 2019	Jerzy Kusiak Wójtowa 266 38-305	Zmiana przeznaczenia działki nr 456/1 z rolnej na budowlaną	Nr 456/1 Wójtowa			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania przeznaczenia części działki w istniejącym pasmie zabudowy nr ewid. 456/1 i przeznaczenia części działki w obrębie Kryg pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Działka znajduje się w obszarze zwartej zabudowy, w sąsiedztwie terenów zabudowanych. Zabudowa działki w obszarze zwartej zabudowy stanowić będzie kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie przeznaczenia całej działki nr ewid. 456/1 w obrębie Kryg. Część działki stanowi teren rolny nie predysponowany do realizacji zabudowy. W granicach działki zlokalizowane są grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych.

										Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
38.	10.12. 2019	Marzena Lańczyk Ul. Generała Maczka 64/B 34-240 Jordanów	Zmiana przeznaczenia działek nr 286/2 i 285/1 w Krygu na budowlane	Nr 286/2, 285/1 Kryg			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie przeznaczenia działki nr ewid. 286/2 i przeznaczenia części działki nr ewid. 285/1 w obrębie Kryg pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Działki znajdują się w obszarze zwartej zabudowy, w sąsiedztwie terenów zabudowanych. Zabudowa działek w obszarze zwartej zabudowy stanowić będzie kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie przeznaczenia całej działki nr ewid. 285/1 w obrębie Kryg. Część działki stanowi teren rolny pełniący rolę dojazdu do działek. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie

										art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
39.	10.12. 2019	Agnieszka Dybuś Klęczany 104, 38-333 Klęczany	Zmiana przeznaczenia działek nr 112/4 i 673/62 w Pagorzynie na budowlane	Nr 112/4, 673/62 Pagorzyna			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania przeznaczenia działki nr ewid. 112/4 w obrębie Pagorzyna pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Działka znajduje się w obszarze zwartej zabudowy. Zabudowa w części działki w obszarze zwartej zabudowy stanowić będzie kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr ewid. 673/62 w obrębie Pagorzyna. Działka stanowi teren rolny poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

										przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
40.	10.12. 2019	Zbigniew Dybuś Kłęczany, Pagorzyna 36, 38-305 Lipinki	Zmiana przeznaczenia działek nr 426/3, 417/2 i 417/3 w Pagorzynie na budowlane	Nr 426/3, 417/2, 417/3 Pagorzyna			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie przeznaczenia części działek nr ewid. 426/3, nr ewid. 417/2 i nr ewid. 417/3 w obrębie Pagorzyna pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Część działek znajdują się w obszarze zwartej zabudowy. Zabudowa w części działek w obszarze zwartej zabudowy stanowić będzie kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całych działek nr ewid. 426/3, nr ewid. 417/2 i nr ewid. 417/3 w obrębie Pagorzyna. Działki stanowią tereny rolnicze poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

										przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
41.	10.12. 2019	Justyna Śleziak Lipinki 399 38-305 Lipinki	Zmiana przeznaczenia części działki nr 2083/13 w Lipinkach (Lipa) na budowlaną mieszkaniową z usługami turystycznymi. Przewidywane funkcje działki to handel, mini-galeria, usługi wystawiennicze	Nr 2083/13 Lipinki			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania i przeznaczenia części działki nr ewid. 2083/13 w obrębie Lipinki pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Część działki znajduje się w sąsiedztwie obszarów zabudowanych. W granicach działki zlokalizowane jest istniejące siedlisko. Zabudowa w części działki w obszarze zwartej zabudowy stanowić będzie kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr ewid. 2083/13. Działka w części stanowi teren rolny nie predysponowany do realizacji zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

										przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
42.	10.12. 2019	Renata Podobińska ul. Słoneczna 4/29, 38-300 Gorlice	Zmiana przeznaczenia działki nr 1118/5 w Krygu z rolnej na budowlaną	Nr 1118/5 Kryg			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 1118/5 w miejscowości Kryg. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
43.	10.12. 2019	Marzena Motyka	Zmiana przeznaczenia działki nr 1116/4 w Krygu z rolnej na budowlaną	Nr 1116/4 Kryg			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie przeznaczenia części działki nr ewid. 1116/4 w obrębie Kryg pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Część działki znajduje się w obszarze zwartej zabudowy. Zabudowa w części działki w obszarze zwartej zabudowy stanowić będzie kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci

										ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr ewid. 1116/4 w obrębie Kryg. Część działki stanowi teren rolny w granicach strefy K ochrony krajobrazowej oraz na terenach nie predysponowanych do lokalizacji zabudowy – tereny zieleni nieurządzonej (łąk i pastwisk). Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
44.	10.12. 2019	Stanisława Woźniak Pagorzyna 54 38-305	Zmiana przeznaczenia części działki nr 14 (tj. górki koło leśniczówki) i działki nr 571/11 w Pagorzynie na budowlane	Nr 14, 571/11 Pagorzyna			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 571/11 w obrębie Pagorzyna. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

										przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
45.	10.12. 2019	Kazimiera Tatara Pagorzyna 210 38-305	Zmiana przeznaczenia działek nr 606/17 i 606/21 w Pagorzynie na budowlane	Nr 606/17, 606/21 Pagorzyna			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działek nr ewid. 606/17 i nr ewid. 606/21 w obrębie Pagorzyna. Działki stanowią tereny rolnicze poza obszarem zwartej zabudowy. W granicach działek występują grunty nie predysponowane do realizacji zabudowy – tereny zieleni nieurządzonej (łak i pastwisk) oraz znajdują się w granicach strefy w strefie K ochrony krajobrazowej. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.

46.	10.12. 2019	Zofia Cichosz Kryg 65 38-304	Podzielenie działki nr 1223/19 w Krygu na działki budowlane	Nr 1223/19 Kryg			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie przeznaczenia części działki nr ewid. 1223/19 w obrębie Kryg pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Część działki znajduje się w obszarze zwartej zabudowy, w sąsiedztwie terenów zabudowanych. Zabudowa w części działki w obszarze zwartej zabudowy stanowić będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr ewid. 1223/19 w obrębie Kryg. Część działki stanowi teren rolny poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
-----	-------------	---	--	--------------------	--	--	-----	--	-----	---

47.	10.12. 2019	Barbara Wójcik Lipinki 197 38-305	Zmiana przeznaczeni a działki nr 1022/2 w Lipinkach z rolnej na budowlaną	Nr 1022/2 Lipinki			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania przeznaczenia części działki nr ewid. 1022/2 w obrębie Lipinki pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Działka znajduje się w obszarze zwartej zabudowy. Zabudowa w części działki w obszarze zwartej zabudowy stanowić będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr ewid. 1022/2. Część działki stanowi teren rolny . Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
48.	10.12. 2019	Bogdan Czełuśniak Wójtowa 258 38-305	Zmiana przeznaczeni a działki nr 505 w Wójtowej z rolnej na budowlaną	Nr 505 Wójtowa			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 505 w miejscowości Wójtowa. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. W

										granicach działki występują grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
49.	10.12. 2019	Zbigniew Czyż Dominikowice 309	Zmiana przeznaczeni a części działki nr 1655 w Wójtowej z rolnej na budowlaną	Nr 1655 Wójtowa			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania przeznaczenia części działki nr ewid. 1655 w obrębie Wójtowo pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Część działki znajduje się w obszarze zwartej zabudowy, w sąsiedztwie terenów zabudowanych. Zabudowa w części działki w obszarze zwartej zabudowy stanowić będzie kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr ewid. 1655 w obrębie

										Wójtowo . Część działki stanowi teren rolny poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
50.	11.12. 2019	Magdalena Krygowska Bigos Pagorzyna 68 38-305 Lipinki	Ustalenie możliwości wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych lub urządzeń budowlanych, których usunięcie w przypadku budowy lub przebudowy drogi odbywa się na koszt właściciela działki. Jeśli nie jest to możliwe, Pani Magdalena Krygowska	Nr 57, 58, 701 Pagorzyna			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany ustaleń planu miejscowego dla działek nr ewid. 57, nr ewid. 58 i nr ewid. 701 w obr. Pagorzyna Uwaga bezprzedmiotowa nie dotyczy ustaleń projektu Studium.

			Bigos wnosi o zniesienie klasyfikacji drogi gminnej oznaczonej jako 17 KDd na działce nr 701 w Pagorzynie i przywrócenie stanu prawnego sprzed 3.02.2005 r.							
51.	11.12. 2019	Michał Karp Rozdział 24 38-304	Zmiana przeznaczeni a działki nr 392/1 w miejscowości Rozdziale na budowlaną	Nr 392/1 Rozdziale			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania przeznaczenia i rozszerzenia zasięgu części działki nr ewid. 392/1 w obrębie Rozdziale pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Na części działki wskazanej pod zabudowę zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa. Ponadto fragment działki wskazany do zwiększenia zasięgu znajduje się w obszarze zwartej zabudowy. Zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr

										ewid. 392/1 w obrębie Rozdziele. Część działki stanowi teren rolny poza obszarem zwartej zabudowy w sąsiedztwie terenu wskazanego do zalesienia. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
52.	11.12. 2019	Mariusz Wszolek Ul. Wystouchów 36/70 30-611 Kraków	Zmiana przeznaczenia działek nr 1440, 1438/1 i 1441/4 w Lipinkach na budowlane	Nr 1440, 1438/1, 1441/4 Lipinki			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działek nr ewid. 1440, nr ewid. 1438/1 i nr ewid. 1441/4 w miejscowości Lipinki. Działki stanowią tereny rolnicze poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.

53.	11.12. 2019	Ewa Wiktor Kryg 383 38-304	Zmiana przeznaczeni a działek nr 1493, 1492, 1490 i 1115/1 w Wójtowej z rolnych na budowlane	Nr 1493, 1492, 1490, 1115/1 Wójtowa			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działek nr ewid. 1493, nr ewid. 1492, nr ewid. 1490 i nr ewid. 1115/1 w miejscowości Wójtowa. Działki stanowią tereny rolnicze wskazane pod realizację zabudowy usług turystyczny w sąsiedztwie terenów o podobnym przeznaczeniu lub tereny rolnicze poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzonego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
54.	11.12. 2019	Ewa Wiktor Kryg 383 38-304	Zmiana przeznaczeni a działek nr 2084/4, 2077/12 i 2056/1 w Lipinkach z rolnych na budowlane	Nr 2084/4, 2077/12, 2056/1 Lipinki			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działek nr ewid. 2084/4, nr ewid. 2077/12 i nr ewid. 2056/1 w miejscowości Lipinki. Działki stanowią tereny rolnicze wskazane pod realizację zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury w sąsiedztwie terenów o podobnym

										przeznaczeniu. Ponadto na działce nr ewid. 2077/12 występują grunty rolne i leśne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
55.	11.12. 2019	Piotr Świerzowski Wójtowa 250 38-305 Lipinki	Zmiana przeznaczenia działki nr 508 w Wójtowej z rolnej na budowlaną	Nr 508 Wójtowa			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 508 w miejscowości Wójtowa. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. W granicach działki występują grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana

										rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
56.	11.12. 2019	Ewa Wiktor Kryg 383 38-304	Zmiana przeznaczenia działek nr 1251/4, 1251/2, 1250/1 i 1425/4 w Krygu na budowlane	Nr 1251/4, 1251/2, 1250/1, 1425/4 Kryg			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia części działki nr ewid. 1425/4 w obrębie Kryg pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Na części działki wskazanej pod zabudowę zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa. Ponadto fragment działki wskazany do zwiększenia zasięgu znajduje się w obszarze zwartej zabudowy. Zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr ewid. 1425/4 oraz działek nr ewid. 1251/4, nr ewid. 1251/2 i nr ewid. 1250/1. Działki stanowią teren zieleni nieurządzonej oraz tereny rolnicze poza obszarem zwartej zabudowy. Ponadto w granicach 1251/2 wstępują grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów

										odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
57.	11.12. 2019	Natalia Patrzyk Lipinki 609 38-305	Zmiana przeznaczenia działki nr 1986/4 w Lipinkach z rolnej na budowlaną	Nr 1986/4 Lipinki			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 1986/4 w miejscowości Lipinki. Działka stanowi teren rolniczy, w granicach którego występują grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Działka znajduje się również w strefie widokowo-krajobrazowej. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca

										w perspektywie 30 lat.
58.	11.12. 2019	Agnieszka Rybczyk i Robert Rybczyk Lipinki 583 38-305	Przekształcenie działki nr 654/2 w Lipinkach na działkę o przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	Nr 654/2 Lipinki			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 654/2 w miejscowości Lipinki z terenu rolnego na teren budowlany. Działka stanowi teren rolny poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
59.	11.12. 2019	Agnieszka Rybczyk i Robert Rybczyk Lipinki 583 38-305	Przekształcenie działki nr 555/3 w Lipinkach na działkę o przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	Nr 555/3 Lipinki			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 555/3 w miejscowości Lipinki z terenu rolnego na teren budowlany. Działka stanowi teren rolny poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o

										planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
60.	11.12. 2019	Renata Rybczyk Lipinki 467 38-305	Przekształcenie działki nr 551/6 w Lipinkach na działkę o przeznaczeniu pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	Nr 551/6 Lipinki			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 551/6 w miejscowości Lipinki z terenu rolnego na teren budowlany. Działka stanowi teren rolny poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzonego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
61.	11.12. 2019	Józef Merena Bednarka 35 38-305	Zmiana przeznaczenia działek nr 430/14, 430/13 i 430/2 w Bednarce z rolnych na budowlane	Nr 430/14, 430/13, 430/2 Bednarka			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania przeznaczenia i rozszerzenia zasięgu części działek nr ewid. 430/14, nr ewid. 430/13 i nr ewid. 430/2 w obrębie Bednarka pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w

										sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całych działek nr ewid. 430/14, nr ewid. 430/13 i nr ewid. 430/2. Część działek stanowi teren rolny w granicach strefy widokowo-krajobrazowej. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
62.	11.12. 2019	Sabina Kupiec Wójtowa 235 38-305	Zmiana przeznaczenia działki nr 496 w Wójtowej z rolnej na budowlaną	Nr 496 Wójtowa			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 496 w miejscowości Wójtowa z terenu rolnego na teren budowlany. Działka stanowi teren rolny poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod

										tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
63.	11.12. 2019	Józef Merena Bednarka 35 38-305	Zmiana przeznaczenia działek nr 104 i 107 w Bednarce z rolnych na budowlane	Nr 104, 107 Bednarka			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie przeznaczenia części działek nr ewid. 104 i nr ewid. 107 w obrębie Bednarka pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Ponadto fragment działki wskazany do utrzymania zasięgu znajduje się w obszarze zwartej zabudowy. Zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr ewid. 104 i nr ewid. 107. Część działek stanowi teren rolny, w granicach którego jest zlokalizowane jest udokumentowane złożo kopalin „Bednarka”. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana

										rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
64.	12.12. 2019	Wiesław Mika Ul. Kochanowski ego 33 38-300 Gorlice	Zmiana przeznaczenia działek nr 1484 i 1485 w Krygu z rolnych na budowlane	Nr 1484, 1485 Kryg			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania przeznaczenia zasięgu części działki nr ewid. 1484 w obrębie Kryg pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Ponadto fragment działki wskazany do utrzymania zasięgu znajduje się w obszarze zwartej zabudowy. Zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr ewid. 1484 i nr ewid. 1485 w obrębie Kryg. Część działki stanowi teren rolny poza obszarem zwartej zabudowy. W granicach działek występują grunty rolne chronione na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie

										art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
65.	12.12. 2019	Waldemar Malinowski Kryg 96 38-304	Zmiana przeznaczenia działek nr 309, 310, 311, 312 i 313 w Krygu na budowlane	Nr 309, 310, 311, 312, 313 Kryg			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania i przeznaczenia części działek nr ewid. 309, nr ewid. 310, nr ewid. 311, nr ewid. 312 i nr ewid. 313 w obrębie Kryg pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Działki znajdują się w obszarze zwartej zabudowy, w sąsiedztwie działek na których zlokalizowana jest zabudowa o charakterze rolniczym. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie przeznaczenia całej działki nr ewid. 313. Działka stanowi teren rolniczy w sąsiedztwie gruntów leśnych. zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.

66.	12.12. 2019	Piotr Tenerowicz Ul. Piłsudskiego 111/16 05-091 Ząbki	Zmiana przeznaczeni a działek nr 1778/5 i 1779/5 z aktualnego przeznaczeni a na teren zabudowy ośrodków miejskich (MM) lub dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej, ale z zachowaniem walorów krajobrazowo-widokowych.	Nr 1778/5, 1779/5 Lipinki			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania przeznaczenia części działek nr ewid. 1778/5 i nr ewid. 1779/5 w obrębie Lipinki pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Działki znajdują się w obszarze zwartej zabudowy, w sąsiedztwie działek na których zlokalizowana jest zabudowa o charakterze rolniczym. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie przeznaczenia całych działek nr ewid. 1778/5 i nr ewid. 1779/5. Działki stanowią tereny rolnicze, w granicach których zlokalizowana jest strefa widokowo-krajobrazowa. zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
67.	12.12. 2019	Piotr Tenerowicz Ul. Piłsudskiego 111/16 05-091 Ząbki	Zmiana przeznaczeni a działek nr 1778/5 i 1779/5 z aktualnego	Nr 1778/5, 1779/5 Lipinki			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania przeznaczenia części działek nr ewid. 1778/5 i nr ewid. 1779/5 w obrębie Lipinki pod teren zabudowy ośrodków

			przeznaczeni a na teren zabudowy ośrodków miejskich (MM) lub dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej, ale z zachowaniem walorów krajobrazowo- widokowych.							wiejskich. Działki znajdują się w obszarze zwartej zabudowy, w sąsiedztwie działek na których zlokalizowana jest zabudowa o charakterze rolniczym. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie przeznaczenia całych działek nr ewid. 1778/5 i nr ewid. 1779/5. Działki stanowią tereny rolnicze, w granicach których zlokalizowana jest strefa widokowo-krajobrazowa. zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzonego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
68.	12.12.2019	Marek Kosiba Libusza 464 38-306	Zmiana przeznaczenia działek nr 1405/2 i 1163/6 w Krygu z rolnych na budowlane	Nr 1405/2, 1163/6 Kryg			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działek nr ewid. 1405/2i nr ewid. 1163/6 w miejscowości Kryg. Działki stanowią tereny rolnicze i grunty leśne poza obszarem zwartej zabudowy. W granicach działek nr ewid. 1405/2i nr ewid. 1163/6 występują grunty rolne i leśne objęte ochroną na

										podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
69.	12.12. 2019	Teresa Kosturek Ul. Królowej Jadwigi 32 38-300 Gorlice	Zmiana przeznaczenia działki nr 1625 w Krygu na budowlaną	Nr 1625 Kryg			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania przeznaczenia zasięgu części działki nr ewid. 1625 w obrębie Kryg pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Ponadto fragment działki wskazany do utrzymania zasięgu znajduje się w obszarze zwartej zabudowy. Zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr ewid. 1625 w obrębie Kryg. Część działki stanowi teren rolny poza obszarem zwartej zabudowy. W granicach działki występują grunty rolne

										chronione na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
70.	12.12.2019	Emanuela Sokołowska Wójtowa 341 38-305	Zmiana przeznaczenia działki nr 300 w Wójtowej z rolnej na budowlaną	Nr 300 Wójtowa			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania przeznaczenia zasięgu części działki nr ewid. 300 w obrębie Wójtowa pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Ponadto fragment działki wskazany do utrzymania zasięgu znajduje się w obszarze zwartej zabudowy. Zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr ewid. 300. Część działki stanowi teren rolny poza obszarem zwartej zabudowy, w granicach którego

										przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV wraz z pasem technologicznym. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
71.	12.12. 2019	Danuta Gubała Dominikowice 470 38-303	Zmiana przeznaczenia działek nr 273/28 i 273/32 w Bednarce z rolnych na budowlane lub turystyczne	Nr 273/28, 273/32 Bednarka			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działek nr ewid. 273/28 i nr ewid. 273/32 w miejscowości Kryg. Działki stanowią tereny rolnicze poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.

72.	13.12. 2019	Krzysztof Klimczak Lipinki 415 38-305	Wydzielenie działek budowlanych na działce nr 46/4 w Krygu uwzględniają c strefę ochrony o szer. 5 m w obrębie odwiertu nr WI-3, który został zlikwidowany	Nr 46/4 Kryg			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 46/4 w obrębie Kryg. Działka stanowi teren rolniczy, w granicach którego zlokalizowane jest udokumentowane złoże kopalin „Dominik.-Kob.-Kryg”. W granicach działki nr ewid. 46/4 utrzymuje się przeznaczenie pod teren zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury. W bezpośrednim sąsiedztwie wskazano tereny pełniące funkcje produkcyjne, w związku z powyższym przeznaczenie stanowić będzie kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego.
73.	13.12. 2019	Patryk Halibożek Ropa 6 38-312	Zmiana przeznaczenia działki nr 295 w Wójtowej z rolnej na budowlaną	Nr 295 Wójtowa			+		+	Działkę stanowią tereny rolnicze poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca

										w perspektywie 30 lat.
74.	13.12. 2019	Bożena Ryznar Pagorzyna 121 38-305	Zmiana przeznaczenia działki nr 31/2 w Pagorzynie na budowlaną	Nr 31/2 Pagorzyna			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania i zwiększenia zasięgu przeznaczenia części działki nr ewid. 31/2 w obrębie Pagorzyna pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Ponadto fragment działki wskazany do utrzymania zasięgu znajduje się w obszarze zwartej zabudowy i zlokalizowana jest na nim zabudowa rolnicza. Zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr ewid. 31/2 w obrębie Pagorzyna. Część działki stanowi teren rolny poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

										przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
75.	13.12. 2019	Magdalena Rybka Belna Górna 62 38-340 Biecz	Zmiana przeznaczenia działek nr 77 i 689 w Wójtowej (Sośniny) z rolnych na budowlane	Nr 77, 689 Wójtowa			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 77 i nr ewid. 689 w obrębie Wójtowa. Działki stanowią tereny rolnicze poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat. Ponadto przez działkę nr ewid. 689 przebiega linia elektroenergetyczna wprowadzająca ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów.
76.	13.12. 2019	Antoni Polaszek Lipinki 207 38-305	Zmiana przeznaczenia działki nr 935/8 w Lipinkach z rolnej na	Nr 935/8 Lipinki			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 935/8 w obrębie Lipinki. Działka stanowi teren rolniczy, w granicach którego

			budowlaną							występują grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
77.	13.12.2019	Eugeniusz Zawadowski Kryg 128 38-304	Zmiana przeznaczenia części działki nr 619/1 w Krygu z rolnej na tereny budownictwa jednorodzinne tak, aby działka nr 619/1 w całości była przeznaczona na budownictwo jednorodzinne	Nr 619/1 Kryg			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania i zwiększenia zasięgu przeznaczenia części działki nr ewid. 619/1 w obrębie Kryg pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Fragment działki wskazany do utrzymania i zwiększenia zasięgu znajduje się w obszarze zwartej zabudowy i zlokalizowana jest w jej sąsiedztwie zabudowa rolnicza. Zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr

										ewid. 619/1. Część działki stanowi teren rolny poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
78.	16.12. 2019	Andrzej Kosiński Wójtowa 371 38-305	Ujęcie w Studium możliwości budowy dachu o kącie większym od 20° na terenie całej gminy, odnosząc się do działek nr 1756 i 1757 w Wójtowej	Nr 1756, 1757 Wójtowa			+		+	Uwagi nie uwzględniono w związku z brakiem wskazania ustaleń w zakresie kąta nachylenia połaci dachowych. Ustalenia w zakresie kąta nachylenia połaci dachowych będzie regulowana w przypadku realizacji planów miejscowych.
79.	16.12. 2019	Andrzej Kosiński Wójtowa 371 38-305	Ujęcie w Studium możliwości zabudowy na działkach z III klasą gruntów ze względu na zabudowę sąsiednią na terenie całej	Nr 1756, 1757 Wójtowa			+		+	Uwagi nie uwzględniono w związku z wykroczeniem ustalenia poza możliwości regulacji w Studium.

			gminy, odnosząc się do działek nr 1756 i 1757 w Wójtowej							
80.	16.12. 2019	Magdalena Krygowska Bigos Pagorzyna 68 38-305 Lipinki	Pozytywne rozpatrzenie wniosku Pani Magdaleny Krygowskiej Bigos z dn. 11.12.2019 r. odnoszącego się do działek nr 57 i 58 w Pagorzynie	Nr 57, 58 Pagorzyna			+/-		+/-	Rozstrzygnięcie zgodne z treścią rozpatrzenia w uwadze 12.
81.	16.12. 2019	Antoni Kosiński Wójtowa 371 38-305	Ujęcie w Studium odległości nowo wznoszonych budynków w odległości 15 m od linii asfaltu od drogi powiatowej na terenie całej gminy, odnosząc się do działek nr 1756 i 1757 w Wójtowej	Nr 1756, 1757 Wójtowa			+		+	Uwagi nie uwzględniono. Regulacja w zakresie sytuowanie obiektów przy drogach określonej klasy od zewnętrznej krawędzi jezdni określają przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych przy uzgodnieniu z właściwym zarządcą drogi.

82.	16.12.2019	Antoni Kosiński Wójtowa 371 38-305	Wydanie zakazu budowy lądowisk dla samolotów w związku z negatywnym oddziaływaniem na środowisko naturalne oraz hałas. Będzie to także skutkować ograniczoną zabudową na działkach sąsiedzkich 1 m na 20 m terenu, Wydanie zakazu urządzania lądowisk w odległości 100 m od terenów przeznaczonych na budownictwo mieszkalne MM. Niewydanie zakazu skutkować będzie	Nr 1403 Wójtowa			+		+	Uwag nie uwzględnia w zakresie wprowadzenia ograniczeń dla lokalizacji lotnisk. Na terenie Gminy nie przewiduje się lokalizacji lotnisk dla samolotów lub lądowisk dla helikopterów. Uwaga bezprzedmiotowa nie dotyczy ustaleń Studium.
-----	------------	---	---	-----------------	--	--	---	--	---	---

			brakiem możliwości odmowy lokalizacji lądowisk przez władze gminy. Wniosek odnosi się do działki nr 1403 w Wójtowej							
83.	16.12. 2019	Magdalena Gruca Wapienne 10 38-307	Zmiana przeznaczenia działki nr 600/1 w Krygu na budowlaną	Nr 600/1 Kryg			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 600/1 w obrębie Kryg. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Ponadto w jej granicach zlokalizowane są tereny zagrożone występowaniem ruchów masowych. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.

84.	16.12. 2019	Anna Czełuśniak Wójtowa 441 38-305	Zmiana przeznaczenia działki nr 41 w Wójtowej (Sośniny) na budowlaną	Nr 41 Wójtowa			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania przeznaczenia części działki nr ewid. 41 w obrębie Wójtowa pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Na części działki wskazanej pod zabudowę zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa. Ponadto działka znajduje się w obszarze zwartej zabudowy. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr ewid. 41 w obrębie Wójtowa. Część działki stanowi teren rolny poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
85.	16.12. 2019	Agnieszka Jaworska Oś Kazimierzowska 20/45 31-845 Kraków	Przekształcenie działek nr 1945/4, 1946/1, 1945/9, 1945/6 w Wójtowej na	Nr 1945/4, 1946/1, 1945/9, 1945/6 Wójtowa			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wskazania przebiegu drogi na działkach nr ewid. 1945/4, nr ewid. 1946/1, nr ewid. 1945/9 i nr ewid. 1945/6 w obrębie Wójtowa. Szczegółowe rozwiązania

			drogowe							dotyczące układu komunikacyjnego będą realizowane na etapie sporządzania projektu planu miejscowego.
86.	16.12. 2019	Gmina Lipinki	Przeznaczenie terenu gminy, w szczególności terenu od cmentarza do kościoła w Lipinkach (działki nr 2055/39, 2055/40, 2055/133, 2055/73, 2055/52, 2055/36 w Lipinkach) na farmę fotowoltaiczną	Nr 2055/39, 2055/40, 2055/133, 2055/73, 2055/52, 2055/36 Lipinki			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie umożliwienia realizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii na działkach nr ewid. 2055/39, nr ewid. 2055/40, nr ewid. 2055/133, nr ewid. 2055/73, nr ewid. 2055/52 i nr ewid. 2055/36 w obrębie Lipinki. Działki zlokalizowane są w sąsiedztwie cmentarza komunalnego oraz w strefie ekspozycyjnej Sanktuarium Matki Bożej Wniebowziętej w Lipinkach.
87.	16.12. 2019	Janina Stachnik Pagorzyna 41 38-305	Zmiana przeznaczenia działek nr 536/9 i 528/4 w Pagorzynie z rolnych na budowlane	Nr 536/9, 528/4 Pagorzyna			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie przeznaczenia części działki nr ewid. 536/9 i działki nr ewid. 528/4 w obrębie Pagorzyna pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Na części działki wskazanej pod zabudowę zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa. Część działki nr ewid. 536/9 i działka nr ewid. 528/4 znajduje się w

										obszarze zwartej zabudowy. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr ewid. 536/9. Część działki stanowi teren rolny poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
88.	16.12.2019	Stanisława Knapik Pagorzyna 93 38-305	Zmiana przeznaczenia działek nr 567/18 i 571/6 w Pagorzynie z rolnych (klasa IIV) na budowlane	Nr 567/18, 571/6 Pagorzyna			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działek nr ewid. 567/18 i nr ewid. 571/6 w obrębie Pagorzyna. Działki stanowią tereny rolnicze poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.

89.	17.12.2019	Danuta Gomółka Ul. Szajnochy 55/9 38-200 Jasło	Zmiana przeznaczenia działki nr 240 w Bednarce (Bednarskie) w całości na budowlaną	Nr 240 Bednarka			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania przeznaczenia części działki nr ewid. 240 w obrębie Bednarka pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Część działki znajduje się w obszarze zwartej zabudowy, w sąsiedztwie której występuje zabudowa o charakterze rolniczym. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr ewid. 240. Część działki stanowi teren rolny poza obszarem zwartej zabudowy. W granicach działki występują grunty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
-----	------------	---	--	-----------------	--	--	-----	--	-----	--

90.	17.12. 2019	Grażyna Pabis Libusza 670 38-306	Przekształcenie w całości działki nr 1104/7 w Wójtowej na działkę budowlaną	Nr 1104/7 Wójtowa			+/ -		+/ -	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania przeznaczenia części działki nr ewid. 1104/7 w obrębie Wójtowa pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Na części działki wskazanej pod zabudowę zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa. Ponadto działka znajduje się w obszarze zwartej zabudowy. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr ewid. 1104/7 w obrębie Wójtowa. Część działki stanowi teren rolny poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
91.	17.12. 2019	Andrzej Tylawski Rozdziele 57 38-305 Lipinki	1. Zmiana przeznaczenia działek 493, 492, 38, 39 i 84/1 w Rozdzielu na rolne.	Nr 493, 492, 38, 39, 84/1; 223, 229 Rozdziele			+/ -		+/ -	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania przeznaczenia części działki nr ewid. 84/1 oraz przeznaczenia części działek nr ewid. 493 i nr ewid. 492 w obrębie Rozdziele pod teren

			3. Zmiana przeznaczenia działek nr 223 i 229 w Rozdziele z ZL na łąki – rolne.							rolny. Działki znajdują się w otoczeniu obszarów o podobnej charakterystyce. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie przeznaczenia całej działki nr ewid. 84/1, nr ewid. 38, nr ewid. 39, nr ewid. 493 i nr ewid. 492 pod teren rolniczy. Działki w części stanowią grunty leśne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Ponadto zlokalizowane są w otoczeniu gruntów przewidzianych do zalesienia, które tworzyć będą zwarte kompleksy leśne. Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania przeznaczenia części działki nr ewid. 229 w obrębie Rozdziale pod teren rolny. Działka znajduje się w otoczeniu obszarów o podobnej charakterystyce. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie przeznaczenia całej działki nr ewid. 229 i nr ewid. 223 pod teren rolniczy. Działki w części lub całości stanowią grunty leśne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Ponadto grunty te zlokalizowane są w
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

										zasiegu strefy widokowo-krajobrazowej.
92.	17.12.2019	Piotr Tenerowicz Ul. Piłsudskiego 111/16 05-091 Ząbki	Ujęcie działki nr 1779/5 w Lipinkach w tereny MM	Nr 1779/5 Lipinki			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania przeznaczenia części działki nr ewid. 1779/5 w obrębie Lipinki pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Działka znajduje się w obszarze zwartej zabudowy, w sąsiedztwie działek na których zlokalizowana jest zabudowa o charakterze rolniczym. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie przeznaczenia całej działki nr ewid. 1779/5. Działka stanowi teren rolniczy, w granicach którego zlokalizowana jest strefa widokowo-krajobrazowa. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.

93.	17.12. 2019	Tomasz Prokop Kobylanka 224 38-303	1. Zmiana przeznaczenia działki nr 405 w Bednarce pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową.	Nr 405, 391 Bednarka			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania przeznaczenia części działki nr ewid. 405 w obrębie Bednarka pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Działka znajduje się w obszarze zwartej zabudowy, w sąsiedztwie działek na których zlokalizowana jest zabudowa o charakterze rolniczym. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie przeznaczenia całej działki nr ewid. 405. Działka stanowi teren rolniczy, w granicach którego zlokalizowana jest strefa widokowo-krajobrazowa. zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
94.	17.12. 2019	Radni Sołtysi	1. Teren usług turystycznych UT uzupełnić o zapis na budownictwo mieszkaniów				+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie umożliwienia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach usług turystycznych. W ramach terenów usług

			e jednorodzinne. 2. Umieścić w terenach rolnych fermy fotowoltaicznej.							turystycznych w Studium umożliwia się realizację zabudowy rekreacji indywidualnej lub zabudowy letniskowej. Tereny te wskazuje się jako predysponowane do pełnienia funkcji rekreacyjno- wypoczynkowych w sąsiedztwie terenów pełniących funkcje przyrodnicze. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie umożliwienia lokalizacji urządzeń odnawialnych źródeł energii na terenach rolnych. W ramach Studium wskazuje się tereny, na których możliwa jest lokalizacja tego typu urządzeń – tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury.
95.	18.12. 2019	Maria Taboń Pagorzyna 150 38-305	Zmiana przeznaczenia działek nr 536/7, 595/1 i 591/2 w Pagorzynie z rolnych na budowlane	Nr 536/7, 595/1, 591/2 Pagorzyna			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie przeznaczenia części działki nr ewid. 536/7 w obrębie Pagorzyna pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Na części działki wskazanej pod zabudowę zlokalizowana jest zabudowa zagrodowa. Część działki nr ewid. 536/7 znajduje się w obszarze zwartej zabudowy. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr

										ewid. 536/7 oraz działek nr ewid. 595/1 i działki nr ewid. 591/2. Działki stanowią tereny rolnicze poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
96.	18.12. 2019	Jerzy Piróg Bednarka 102 38-305	Zmiana przeznaczeni a działek nr 190 i 191 w Bednarce (Bednarskie) na budowlane	Nr 190, 191 Bednarka			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania przeznaczenia części działki nr ewid. 190 i nr ewid. 191 w obrębie Bednarka pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Część działek znajduje się w obszarze zwartej zabudowy. Na działkach występuje zabudowa o charakterze rolniczym. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całych działek nr ewid. 190 i nr ewid. 191. Część działek stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy oraz gruntów leśnych. W granicach działki występują

										grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
97.	18.12.2019	Mariusz Rusyn Rozdział 75 38-304	Zmiana przeznaczenia działki nr 430/10 w Bednarce z rolnej na budowlaną	Nr 430/10 Bednarka			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 430/10 w obrębie Bednarka. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy i zlokalizowana jest w strefie widokowo-krajobrazowej, w ramach której wskazuje się ochronę przed realizacją nowej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca

										w perspektywie 30 lat.
98.	18.12. 2019	Zenon Dybaś Pagorzyna 227 38-305	Zmiana przeznaczenia działki nr 675/41 w Pagorzynie z rolnej na budowlaną	Nr 675/41 Pagorzyna			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania i zwiększenia zasięgu przeznaczenia części działki nr ewid. 675/41 obrębie Pagorzyna pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Ponadto fragment działki wskazany do utrzymania i zwiększenia zasięgu znajduje się w obszarze zwartej zabudowy. Zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr ewid. 675/41. Część działki stanowi teren rolny poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod

										tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
99.	18.12. 2019	Zenon Dybaś Ul. Kościuszki 26a/18 38-300 Gorlice	Zmiana przeznaczeni a działki nr 2329/3 w Lipinkach z rolnej na budowlaną	Nr 2329/3 Lipinki			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 2329/3 w obrębie Lipinki. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy i zlokalizowana. W granicach działki występują grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
100.	18.12. 2019	Zenon Dybaś Ul. Kościuszki 26a/18 38-300 Gorlice	Zmiana przeznaczeni a działki nr 19/17 w Lipinkach (Bochnia) z rolnej na	Nr 19/17 Lipinki			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie przeznaczenia części działki nr ewid. 19/17 obrębie Lipinki pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Fragment działki wskazany do zwiększenia

			budowlaną							zasięgu znajduje się w obszarze zwartej zabudowy. Zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr ewid. 19/17 obręb Lipinki. Część działki stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
10 1.	18.12. 2019	Tadeusz Knapik Pagorzyna 63 38-305 Lipinki	Zmiana przeznaczenia działek nr 642/18, 642/25 i 642/23 w Pagorzynie z rolnych na budowlane	Nr 642/18, 642/25, 642/23 Pagorzyna			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie przeznaczenia części działki nr ewid. 642/18 w obręb Pagorzyna pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Fragment działki nr ewid. 642/18 posiadają dostęp do drogi i na przedłużeniu obszaru zwartej zabudowy. Zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji i formy

										zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całych działek nr ewid. 642/18 oraz działek nr ewid. 642/23, nr ewid. 642/25. Działki stanowią teren rolny. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
10 2.	18.12. 2019	Piotr Tenerowicz Ul. Piłsudskiego 111/16 05-091 Ząbki	Zmiana przeznaczenia działek nr 1778/5 i 1779/5 z aktualnego przeznaczenia na teren zabudowy ośrodków miejskich (MM) lub dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej, ale z	Nr 1778/5, 1779/5 Lipinki			+/-		+/-	Rozstrzygnięcie zgodne z treścią rozpatrzenia w uwadze 89.

			zachowaniem walorów krajobrazowo- widokowych							
10 3.	19.12. 2019	Wiesław Kosiba Kryg 187 38-304	Zmiana przeznaczeni a działek nr 458/3, 459/2, 266/6 i 270/5 w Krygu z rolnych na budowlane	Nr 458/3, 459/2, 266/6, 270/5 Kryg			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania przeznaczenia działki nr ewid. 270/5 i przeznaczenia części działki nr ewid. 266/6 w obrębie Kryg pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Działki wskazane do utrzymania i zwiększenia zasięgu znajdują się w obszarze zwartej zabudowy. Zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działek nr ewid. 458/3 i nr ewid. 459/2 w obrębie Kryg. Działki stanowią tereny rolne poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod

										tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
10 4.	19.02. 2019	Barbara Kosiba Kryg 187 38-304	Zmiana przeznaczenia działek nr 284/2, 285/3 i 286/1 w Krygu z rolnych na budowlane	Nr 284/2, 285/3, 286/1 Kryg			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania i przeznaczenia części działek nr ewid. 284/2, nr ewid. 285/3 i nr ewid. 286/1 w obrębie Kryg pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Działki znajdują się w obszarze zwartej zabudowy, w sąsiedztwie działek na których zlokalizowana jest zabudowa o charakterze rolniczym. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie przeznaczenia całej działki nr ewid. 284/2, nr ewid. 285/3 i nr ewid. 286/1. Działka stanowi teren rolniczy w sąsiedztwie gruntów leśnych. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.

10 5.	19.12. 2019	Danuta Adamczyk Pagorzyna 231 38-305 Lipinki	Zmiana przeznaczeni a działek nr 291/5 i 291/3 w Lipinkach (Sochacz) na budowlane	Nr 291/5, 291/3 Lipinki			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działek nr ewid. 291/5 i nr ewid. 291/3 w obrębie Lipinki pod zabudowę ośrodków wiejskich. Dla działek utrzymuje się przeznaczenie pod teren usług turystycznych. Działki stanowią tereny rolnicze w sąsiedztwie terenów o podobnych predyspozycjach do realizacji zabudowy o charakterze turystyczno- rekreacyjnym oraz w ciągu korytarza ekologiczne. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
10 6.	19.12. 2019	Danuta Adamczyk Pagorzyna 231 38-305 Lipinki	Zmiana przeznaczeni a działek nr 536/6, 534 i 535 w Pagorzynie na budowlane. Złączenie ww. działek w	Nr 536/6, 534, 535 Pagorzyna			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie przeznaczenia części działki nr ewid. 536/6 w obrębie Pagorzyna pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Część działki nr ewid. 536/6 znajduje się w obszarze zwartej zabudowy. Uwagi nie uwzględnia się w

			jedną.							zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr ewid. 536/6 oraz działek nr ewid. 534 i nr ewid. 535. Działki stanowią tereny rolnicze poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wskazania ustaleń dla obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości. Procedura związana z scalaniem prowadzona jest na podstawie przepisów odrębnych poza procedurą realizacji Studium.
10 7.	19.12. 2019	Edward Tomalski Ul. Ogrody 34a 32-050 Skawina	Zmiana przeznaczeni a działek nr 444/34 i 444/14 w Krygu na budowlane	Nr 444/34, 444/14 Kryg			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie przeznaczenia części działki nr ewid. 444/34 w obrębie Kryg pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Część działki nr ewid. 444/34 i nr ewid. 444/14 znajduje się w obszarze zwartej zabudowy.

										Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr ewid. 444/34 oraz działki nr ewid. 444/14. Działki stanowią tereny rolnicze poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
10 8.	19.12. 2019	Renata Nabożna Pagorzyna 226 38-305	Zmiana przeznaczeni a działek nr 634/34, 59, 60 i 61/3 w Pagorzynie z rolnych na budowlane	Nr 634/34, 59, 60, 61/3 Pagorzyna			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie przeznaczenia części działek nr ewid. 61/3 i nr ewid. 59 obręb Pagorzyna pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Fragment działek wskazany do zmiany przeznaczenia znajduje się w obszarze zwartej zabudowy. Zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr ewid. 61/3 i nr ewid. 59 oraz działek nr ewid. 60 i nr ewid.

										634/34. Część działek stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
10 9.	19.12. 2019	Wojciech Kosiński Wójtowa 415 38-305	Zmiana przeznaczenia działki nr 1276 w Wójtowej z rolnej na budowlaną	Nr 1276 Wójtowa			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 1276 w obrębie Wójtowa. Działka nr ewid. 1276 zlokalizowana jest na terenie niepredysponowanym do realizacji zabudowy – teren zieleni nieurządzonej (łąk i pastwisk). Ponadto działka znajduje się w granicach strefy 50,0 m sanitarnej od cmentarza, w której obowiązują ograniczenia w zakresie lokalizacji zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu cmentarzy.

11 0.	20.12. 2019	Krystyna Zawlik Kryg 354 38-304	Zmiana przeznaczeni a działki nr 2064/25 w Lipinkach z rolnej na budowlaną	Nr 2064/25 Lipinki			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 2064/25 w obrębie Lipinki. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy w granicach korytarza ekologicznego. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
11 1.	20.12. 2019	Edward Olbrzych Libusza 346 38-306	Zmiana przeznaczeni a działek nr 1669 i 1670 w Wójtowej na budowlane	Nr 1669, 1670 Wójtowa			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działek nr ewid. 1669 i nr ewid. 1670 w obrębie Wójtowa. Działki stanowią teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca

										w perspektywie 30 lat.
11 2.	20.12. 2019	Piotr Tenerowicz Ul. Piłsudskiego 111/16 05-091 Ząbki	Zmiana przeznaczeni a działek nr 1778/5 i 1779/5 z aktualnego przeznaczeni a na teren zabudowy ośrodków miejskich (MM) lub dopuszczenie zabudowy jednorodzinnej, ale z zachowaniem walorów krajobrazowo- widokowych.	Nr 1778/5, 1779/5 Lipinki			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania przeznaczenia części działek nr ewid. 1778/5 i nr ewid. 1779/5 w obrębie Lipinki pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Działki znajdują się w obszarze zwartej zabudowy, w sąsiedztwie działek na których zlokalizowana jest zabudowa o charakterze rolniczym. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie przeznaczenia całych działek nr ewid. 1778/5 i nr ewid. 1779/5. Działki stanowią tereny rolnicze, w granicach których zlokalizowana jest strefa widokowo-krajobrazowa. zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.

11 3.	20.12. 2019	Edward Olbrych Libusza 346 38-306	Zmiana przeznaczeni a działki nr 78 w Wójtowej z rolnej na budowlaną	Nr 78 Wójtowa			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 78 w obrębie Wójtowa. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod teren zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
11 4.	20.12. 2019	Joanna Bubniak Pagorzyna 205 38-305	Zmiana przeznaczeni a działek nr 22/1 i 21/2 w Pagorzynie z rolnych na budowlane	Nr 22/1, 21/2 Pagorzyna			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie przeznaczenia części działki nr ewid. 21/2 obrębie Pagorzyna pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Fragment działki wskazany do zmiany przeznaczenia znajduje się w obszarze zwartej zabudowy. Zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr ewid. 22/1 i nr ewid. 21/2. Część działki nr ewid. 21/2 i

										działka nr ewid. 22/1 stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
11 5.	23.12. 2019	Magdalena i Kamil Krygowsky Ul. Chopina 17/25 38-320 Gorlice	Zmiana przeznaczenia działek nr 567/12, 567/20 i 567/52 w Pagorzynie z rolnych na budowlane dopuszczając możliwość zabudowy jednorodzinnej	Nr 567/12, 567/20, 567/52 Pagorzyna			+		+	Uwagę uwzględnia się w zakresie przeznaczenia części działki nr ewid. 567/20 i nr ewid. 567/12 w obrębie Pagorzyna pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całych działek nr ewid. 567/20, nr ewid. 567/12 i działki nr ewid. 567/52 w obrębie Pagorzyna. Działki stanowią tereny rolnicze. Ponadto na fragmencie działek nr ewid. 567/20 i 567/52 zlokalizowane są tereny nie

										predysponowane do lokalizacji zabudowy na terenie zieleni nieurządzonej (łąk i pastwisk) oraz w strefie widokowo-krajobrazowej, w ramach której wskazuje się ochronę przed realizacją nowej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
11 6.	27.12. 2019	Wojciech Bubniak Pagorzyna 245 38-305	Pozostawienie przeznaczenia działek nr 206/1, 218, 219/2, 219/1, 259/5 jako budowlane i nieprzekwalifikowanie na turystyczne	Nr 206/1, 218, 219/2, 219/1, 259/5 Lipinki			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działek nr ewid. 206/1, nr ewid. 218, nr ewid. 219/2, nr ewid. 219/1 i nr ewid. 259/5 w obrębie Lipinki pod zabudowę ośrodków wiejskich. Dla działek utrzymuje się przeznaczenie pod teren usług turystycznych. Działki stanowią tereny rolnicze w sąsiedztwie terenów o podobnych predyspozycjach do realizacji zabudowy o charakterze turystyczno-rekreacyjnym. Zgodnie z bilansem terenów pod

										zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
11 7.	27.12. 2019	Leokadia Wachel Pagorzyna 125 38-305	Zmiana przeznaczenia działki nr 618/2 w Pagorzynie z rolnej na budowlaną	Nr 618/2 Pagorzyna			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 618/2 w obrębie Pagorzyna. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
11 8.	27.12. 2019	Joanna Rusek Ul. Modrzewskie go 3/55 31-216 Kraków	Zmiana przeznaczenia działek nr 1630/1 i 1630/2 w Krygu z rolnych na budowlane. Działki znajdują się	Nr 1630/1, 1630/2 Kryg			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania przeznaczenia zasięgu części działki nr ewid. 1630/1 w obrębie Krygu pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Ponadto fragment działki wskazany do utrzymania zasięgu znajduje się w obszarze zwartej

			między zabudowania mi, w sąsiedztwie dwóch dróg gminnych asfaltowych							zabudowy. Zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działek nr ewid. 1630/1 i nr ewid. 1630/2 w obrębie Kryg. Część działki stanowi teren rolny poza obszarem zwartej zabudowy. W granicach działek występują grunty rolne chronione na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
11 9.	27.12. 2019	Sławomir Knapik Lipinki 525 38-305	Zmiana przeznaczenia działek nr 2273/5, 18/8, 341/3 w Lipinkach z rolnych na budowlane	Nr 2273/5, 18/8, 341/3 Lipinki			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działek nr ewid. 2273/5, nr ewid. 18/8 i nr ewid. 341/3 w obrębie Lipinki. Działki stanowią tereny rolnicze poza obszarem zwartej zabudowy.

										W granicach działki nr ewid. 18/8 zlokalizowane są grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
12 0.	27.12. 2019	Szymon Olczyk Al. Jana Pawła II 20/1114 00-133 Warszawa	Zmiana przeznaczenia działki nr 149/3 w miejscowości Rozdziele z rolnej na budowlaną pod zabudowę mieszkaniową, ewentualnie na tereny zabudowy rekreacji indywidualnej	Nr 149/3 Rozdziele			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 149/3 w obrębie Rozdziele. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Ponadto zlokalizowana jest w sąsiedztwie Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 – Bednarka PLH120033. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili

										obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
12 1.	27.12. 2019	Tomasz Ślusarz Lipinki 497 38-305	Zmiana przeznaczenia działki nr 149/2 w miejscowości Rozdziele z rolnej na budowlaną pod zabudowę mieszkaniową, ewentualnie na tereny zabudowy rekreacji indywidualnej	Nr 149/2 Rozdziele			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 149/2 w obrębie Rozdziele. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Ponadto zlokalizowana jest w sąsiedztwie Specjalnego Obszaru Ochrony Natura 2000 – Bednarka PLH120033. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
12 2.	27.12. 2019	Grzegorz Przybyłowicz Lipinki 653 38-305	Zmiana przeznaczenia działki nr 149/1 w miejscowości Rozdziele z rolnej na budowlaną pod	Nr 149/1 Rozdziele			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 149/1 w obrębie Rozdziele. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Ponadto zlokalizowana jest w granicach Specjalnego

			zabudowę mieszkaniową, ewentualnie na tereny zabudowy rekreacji indywidualnej							Obszaru Ochrony Natura 2000 – Bednarka PLH120033. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
12 3.	30.12. 2019	Brygida Tenerowicz Siary 166, 38-307 Siary	Zmiana przeznaczenia działek	Nr 1501/4, 1501/1 Lipinki Góra			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działek nr ewid. 1501/4 i nr ewid. 1501/1 w miejscowości Lipinki Góra. Działki stanowią tereny rolnicze poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.

12 4.	30.12. 2019	Danuta Dziedzic Lipinki 464 38-305	Zmiana przeznaczeni a działek	Nr 1441/7 Lipinki Góra			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 1441/7 w miejscowości Lipinki Góra. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. W granicach działki zlokalizowany jest maszt telekomunikacyjny. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
12 5.	30.12. 2019	Maria Gawlak Lipinki 540 38-305	Zmiana przeznaczeni a działek nr 781/3, 782/1 i 782/2 z rolnych na budowlane	Nr 781/3, 782/1, 782/2 Lipinki			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania przeznaczenia w części działki nr ewid. 781/3 w obrębie Wójtowa. Działka stanowi teren rolniczy w sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy. Zabudowa na działce stanowić będzie kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr ewid. 781/3 i działek nr ewid.

										782/1 i nr ewid. 782/2. Działki stanowią teren rolny poza obszarem zwartej zabudowy. W granicach działek występują grunty rolne chronione na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
12 6.	30.12. 2019	Kazimierz Kosiba Kobylanka 158 38-303	Zmiana przeznaczenia działek nr 1060/2, 1061/7 i 1118/4 w Krygu na budowlane	Nr 1060/2, 1061/7, 1118/4 Kryg			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania przeznaczenia zasięgu działki nr ewid. 1060/2 i części działki nr ewid. 1061/7 w obrębie Krygu pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Ponadto fragment działki wskazany do utrzymania zasięgu znajduje się w obszarze zwartej zabudowy. Zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w

										zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr ewid. 1061/7 i działki nr ewid. 1118/4. Działki stanowią tereny rolnicze poza obszarem zwartej zabudowy. W granicach działki nr ewid. 1118/4 występuje korytarz ekologiczny. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
12 7.	30.12. 2019	Tomasz Czełuśniak Wójtowa 467 38-305	Dodanie funkcji zabudowy usługowej (U) działkom nr 1944/3 i części działki 1944/1 w Wójtowej (Bochnia)	Nr 1944/3, 1944/1 Wójtowa			+		+	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania przeznaczenia w działki nr ewid. 1944/3 i przeznaczenia części działki nr ewid. 1944/1 w obrębie Wójtowa. Działki stanowią tereny rolnicze predysponowane do rozwoju zabudowy usługowej. Zabudowa na działce stanowić będzie kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego.

12 8.	30.12. 2019	Tomasz Skalba Pagorzyna 234 38-305	Przeznaczenie działki nr 549/25 pod fotowoltaikę	Nr 549/25 Pagorzyna			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 549/25 w obrębie Pagorzyna na tereny z możliwością lokalizacji instalacji i urządzeń odnawialnych źródeł energii. Działka znajduje się w granicach obszaru zwartej zabudowy, w sąsiedztwie której zlokalizowane są tereny, na których występuje zabudowa o charakterze rolniczym.
12 9.	30.12. 2019	Magdalena Szary Lipinki 3 38-305	Zmiana przeznaczenia działki nr 2312/21 w Lipinkach z rolnej na budowlaną	Nr 2312/21 Lipinki			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 2312/21 w obrębie Lipinki. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. W granicach działki występują grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.

13 0.	30.12. 2019	Wiesława Pabis Kobylanka 489 38-303	Zmiana przeznaczeni a działki nr 169 i części rolnej działki nr 194/1 w Rozdziele na zabudowę siedliskową	Nr 194/1, 169 Rozdziele			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania przeznaczenia działki nr ewid. 169 i części działki nr ewid. 194/1 w obrębie Rozdziele pod tereny rolne. W ramach terenów rolnych możliwa jest lokalizacja zabudowy zagrodowej. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie przeznaczenia całej działki nr ewid. 194/1 pod teren umożliwiający lokalizację zabudowy siedliskowej. Działka stanowi w części grunt leśny oraz grunt rolniczy wskazany do zalesienia. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
13 1.	30.12. 2019	Wiesława Pabis Kobylanka 489 38-303	Zmiana przeznaczeni a działek nr 169, 174 i części rolnej działki nr 194/1 w Rozdziele na tereny pod	Nr 194/1, 169, 174 Rozdziele			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania przeznaczenia działki nr ewid. 169, nr ewid. 174 i części działki nr ewid. 194/1 w obrębie Rozdziele pod tereny rolne. W ramach terenów rolnych możliwa jest lokalizacja zabudowy

			rozwój agroturystyki oraz zabudowę szeregową domków letniskowych							zagrodowej. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie przeznaczenia całej działki nr ewid. 194/1 pod teren umożliwiający lokalizację zabudowy siedliskowej. Działka stanowi w części grunt leśny oraz grunt rolniczy wskazany do zalesienia. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
13 2.	30.12. 2019	Katarzyna Szurek-Mika Ul. Sosnowa 10 63-900 Rawicz	Zmiana przeznaczenia działki nr 514/3 w Lipinkach na budowlaną mieszkaniową	Nr 514/3 Lipinki			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 514/3 w obrębie Lipinki. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca

										w perspektywie 30 lat.
13 3.	30.12. 2019	Katarzyna Szurek-Mika Ul. Sosnowa 10 63-900 Rawicz	Zmiana przeznaczeni a działki nr 555/6 w Lipinkach na budowlaną mieszkaniow ą	Nr 555/6 Lipinki			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 555/6 w miejscowości Lipinki z terenu rolnego na teren budowlany. Działka stanowi teren rolny poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
13 4.	30.12. 2019	Katarzyna Szurek-Mika Ul. Sosnowa 10 63-900 Rawicz	Zmiana przeznaczeni a działki nr 513/2 w Lipinkach na budowlaną mieszkaniow ą	Nr 513/2 Lipinki			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 513/2 w obrębie Lipinki. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i

										zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
13 5.	30.12. 2019	Katarzyna Szurek-Mika Ul. Sosnowa 10 63-900 Rawicz	Zmiana przeznaczenia działki nr 515 w Lipinkach na budowlaną mieszkaniową	Nr 515 Lipinki			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 515 w obrębie Lipinki. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. W granicach działki występują grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Działka znajduje się w granicach strefy K ochrony krajobrazowej. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.

13 6.	30.12. 2019	Katarzyna Szurek-Mika Ul. Sosnowa 10 63-900 Rawicz	Zmiana przeznaczeni a działki nr 514/2 w Lipinkach na budowlaną mieszkaniow ą	Nr 514/2 Lipinki			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 514/2 w obrębie Lipinki. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. W granicach działki występują grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
13 7.	30.12. 2019	Beata i Wiesław Kraus Ropica Polska 554 38-300 Gorlice	Zlikwidowani e z działki nr 344/4 obecnego terenu komunikacyjn ego oznaczonego w MPZP jako 101.Kdw Dostosowani e nowego	Nr 344/4			+/-		+/-	Ad. 1 Uwagi nie uwzględnia się w zakresie likwidacji terenu drogi wewnętrznej wskazanej w planie miejscowym. Uwaga bezprzedmiotowa nie dotyczy ustaleń projektu Studium. Ad. 2 Uwagę uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia części działki nr ewid. 334/4 pod teren usług turystycznych. Działka stanowi teren rolniczy w sąsiedztwie terenów

			planu zagospodarowania przestrzenne go ww. działki do obecnego użytkowania oraz nadanie takich zasad zagospodarowania, które umożliwią mi w przyszłości realizację inwestycji o charakterze rekreacyjno-wypoczynkowym							wskazanych pod realizację usług turystycznych, w związku z powyższym realizacja zabudowy na działce stanowić będzie kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany planu miejscowego na etapie realizacji Studium. Zmiana planu miejscowego realizowana będzie na podstawie odrębnej uchwały Rady Gminy w przypadku uznania zasadności realizacji planu.
13 8.	30.12. 2019	Brygida Tenerowicz Siary 166, 38- 307 Siary	Zmiana przeznaczenia działki	Nr 1441/6 Lipinki Góra			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 1441/6 w miejscowości Lipinki Góra. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie gruntów leśnych. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili

										obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
13 9.	31.12. 2019	Justyna Trojan Lipinki 327 38-305	Zmiana przeznaczenia działki nr 431 w Rozdziele z rolnej na budowlaną	Nr 431 Rozdziele			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 431 w obrębie Rozdziele. Działka stanowi teren rolny poza obszarem zwartej zabudowy. Ponadto fragment działki znajduje się w granicach strefy 50,0 m sanitarnej od cmentarza, w której obowiązują ograniczenia w zakresie lokalizacji zabudowy zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu cmentarzy.
14 0.	02.01. 2020	Kamil Czyż Lipinki 657 38-305	Zmiana przeznaczenia działek nr 1566/3 i 1567/1 w Lipinkach i nr 1617 w Wójtowej na budowlane	Nr 1566/3, 1567/1 Lipinki, 1617 Wójtowa			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 1566/3 i nr ewid. 1567/1 w obrębie Lipinki oraz działki nr ewid. 1617 w obrębie Wójtowa. Działki nr ewid. 1566/3 i nr ewid. 1567/1 w obrębie Lipinki stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Działka nr ewid. 1617 stanowi teren niepredysponowany do realizacji zabudowy – teren zieleni nieurządzonej (łąk i pastwisk), gleby objęte

										ochrona na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz w granicach strefy K ochrony krajobrazowej. Ponadto zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
14 1.	02.01. 2020	Marta Tabaj Lipinki 106 38-305	Zmiana przeznaczeni a działek nr 1574/4, 1598/2 i 1599/3 w Lipinkach z rolnych na budowlane	Nr 1574/4, 1598/2, 1599/3 Lipinki			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działek nr ewid. 1574/4, nr ewid. 1598/2 i nr ewid. 1599/3 w obrębie Lipinki. Działki stanowią tereny rolnicze poza obszarem zwartej zabudowy. Ponadto zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.

14 2.	02.01. 2020	Rafał Czyż Lipinki 657 38-305	Zmiana przeznaczeni a działki nr 1673 w Wójtowej z rolnej na budowlaną	Nr 1673 Wójtowa			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania przeznaczenia części działki nr ewid. 1673 w obrębie Wójtowa pod teren zabudowy ośrodków miejskich. Działka stanowi teren rolniczy w sąsiedztwie działek, na których zlokalizowana jest zabudowa o charakterze rolniczym. Zabudowa na działce stanowić będzie kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie przeznaczenia całej działki nr ewid. 1673. Działka stanowi teren rolniczy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
14 3.	02.01. 2020	Leszek Papierniak Oś Pawlikowskie go 18a/10 44-240 Żory	Zmiana przeznaczeni a działek nr 1524/1 i 1525 w Lipinkach z rolnych na	Nr 1524/1, 1525 Lipinki			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia części działek nr ewid. 1524/1 i nr ewid. 1525 w obrębie Lipinki pod teren zabudowy ośrodków

			budowlane							miejskich. Działki stanowią tereny rolnicze w sąsiedztwie obszaru zwartej zabudowy i działek na których zlokalizowana jest zabudowa o charakterze rolniczym. Zabudowa na działkach stanowić będzie kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie przeznaczenia całych działek nr ewid. 1524/1 i nr ewid. 1525. Działki stanowią tereny rolnicze. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
14 4.	02.01. 2020	Danuta Druciak- Kalinowska Kryg 139 38-304	Wyznaczenie drogi dojazdowej do działki nr 641/1 w Krygu po istniejącej drodze	Nr 641/1 Kryg			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wskazania przebiegu drogi dojazdowej do działki nr ewid. 641/1 w obrębie Kryg. Szczegółowe rozwiązania dotyczące układu komunikacyjnego będą realizowane na etapie sporządzania projektu planu miejscowego.

14 5.	02.01. 2020	Rafał Dybaś Pagorzyna 2B 38-305	Zmiana przeznaczeni a działek nr 675/71, 172/1 i 173/3 w Pagorzynie na budowlane	Nr 675/71, 172/1, 173/3 Pagorzyna			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zmiany przeznaczenia działek nr ewid. 172/1 i nr ewid. 173/3 oraz części działki nr ewid. 675/71 w obrębie Pagorzyna pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Działki nr ewid. 172/1 i nr ewid. 173/3 oraz części działki nr ewid. 675/71 znajdują się w obszarze zwartej zabudowy. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie przeznaczenia całej działki nr ewid. 675/71. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzonego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
14 6.	03.01. 2020	Sołtysi wsi Kryg Radni wsi Kryg	Przekwalifiko wanie działek nr 309, 310, 311, 312 i 313. Z ww. działek zostały wydzielone części działek celem				+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania i przeznaczenia części działek nr ewid. 309, nr ewid. 310, nr ewid. 311, nr ewid. 312 i nr ewid. 313 w obrębie Kryg pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Działki znajdują się w obszarze zwartej zabudowy, w sąsiedztwie działek na których

			utworzenia drogi gminnej i dojazdu do tych działek							zlokalizowana jest zabudowa o charakterze rolniczym. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie przeznaczenia całej działki nr ewid. 313/1 . Działka stanowi teren rolniczy w sąsiedztwie gruntów leśnych. zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
14 7.	03.01. 2020	Komisja Rewizyjna Rada Gminy Lipinki	Uzupełnienie zapisu w załączniku nr. 1 do SUIKZP p. 5.1.1 i 5.1. o dopisek na końcu: „w terenach budowlanych i rolnych i wg potrzeb” do pól. Uzupełnienie zapisu p. 5.1. Obiekty tymczasowe np. ogrodzenia, płoty, garaże,				+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie uzupełnienia ustaleń w części tekstowej Studium dotyczącej układu komunikacyjnego. W Studium nie w prowadzi się ograniczeń dotyczącej sieci komunikacyjnej. Szczegółowe rozwiązania dotyczące układu komunikacyjnego będą realizowane na etapie sporządzania projektu planu miejscowego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie uzupełnienia ustaleń w zakresie układu komunikacyjnego o zapisy dotyczące ogrodzeń oraz lokalizacji pozostałych

			blaszaki – można lokalizować w odległości mniejszej niż wymagane przepisami							obiektów budowlanych innych niż budynki. Szczegółowe w tym zakresie w zgodzie z przepisami odrębnymi będą realizowane na etapie sporządzania projektu planu miejscowego.
14 8.	03.01. 2020	Miłosz Kosiński Ul. Sienkiewicza 7 38-300 Gorlice	Zmiana przeznaczeni a działek nr 529/1, 531, 1608 i 1207/2 w Wójtowej na budowlane	Nr 529/1, 531, 1608, 1207/2 Wójtowa			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania i przeznaczenia części działki nr ewid. 1207, nr ewid. 529/1 i nr ewid. 531 w obrębie Wójtowa pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Działka nr ewid. 1207 oraz części działek nr ewid. 529/1 i nr ewid. 531 znajdują się w obszarze zwartej zabudowy. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie przeznaczenia działki nr ewid. 1608 oraz części działek nr ewid. 1608, nr ewid. 529/1 i nr ewid. 531. W granicach działek nr ewid. 529/1 i nr ewid. 531 występują gleby chronione i grunty leśne na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych, a także grunty niepredysponowane do lokalizacji zabudowy - tereny zieleni nieurządzonej (łąk i pastwisk). Ponadto zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę

										sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
14 9.	03.01. 2020	Maciej Dranka Ul. Przedmieście 100A 38-340 Biecz	Zmiana przeznaczenia działki nr 105 w Wójtowej (Sośniny) na budowlaną	Nr 105/1 Wójtowa			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 105/1 w obrębie Wójtowa. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy, w granicach którego zlokalizowana jest strefa widokowo-krajobrazowa. Ponadto zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
15 0.	03.01. 2020	Piotr Kosiński Lipinki 393 38-305	Zmiana przeznaczenia działki nr 2404/1 w Lipinkach na budowlaną	Nr 2404/1 Lipinki			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania i zwiększenia zasięgu przeznaczenia części działki nr ewid. 2404/1 w obrębie Lipinki pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Działka

										znajduje się w granicach terenu predysponowanego do realizacji zabudowy. Zabudowa na działce stanowić będzie kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie przeznaczenia całej działki nr ewid. 2404/1. W pozostałej części działki utrzymuje się przeznaczenie pod teren zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
15 1.	03.01. 2020	Piotr Kosiński Lipinki 393 38-305	Zmiana przeznaczenia działki nr 584 w Wójtowej na budowlaną	Nr 584 Wójtowa			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie przeznaczenia działki nr ewid. 584 w obrębie Wójtowa pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Działka znajduje się poza obszarem zwartej zabudowy. Ponadto w jej granicach występują gleby

										chronione na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
15 2.	03.01. 2020	Teresa Piental Lipinki 243 38-305	Zmiana przeznaczeni a działki nr 2404/3 w Lipinkach na budowlaną	Nr 2404/3 Lipinki			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania i zwiększenia zasięgu przeznaczenia części działki nr ewid. 2404/3 w obrębie Lipinki pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Działka znajduje się w granicach terenu predysponowanego do realizacji zabudowy. Zabudowa na działce stanowić będzie kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie przeznaczenia całej działki nr ewid. 2404/3. W pozostałej części działki utrzymuje się przeznaczenie pod teren zabudowy

										produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
15 3.	07.01. 2020	Piotr Warzyca Kryg 159 38-304	Zmiana przeznaczenia działki nr 591/1 w Krygu na budowlaną	Nr 591/1 Kryg			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania i zwiększenia zasięgu przeznaczenia części działki nr ewid. 591/1 w obrębie Kryg pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Działka nr ewid. 591/1 pozostaje w części zabudowana. W ramach zwiększenia zasięgu przeznaczenia umożliwia się rozbudowę istniejącego siedliska. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie przeznaczenia całej działki nr ewid. 591/1. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod

										tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
15 4.	07.01. 2020	Bronisława Jagielska Wójtowa 381 38-305	Zmiana przeznaczenia działki nr 471 w Wójtowej (Sośniny) na budowlaną	Nr 471 Wójtowa			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania przeznaczenia części działki nr ewid. 471 w obrębie Wójtowa pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Działka nr ewid. 471 pozostaje w części zabudowana. Zabudowa na działce stanowić będzie kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie przeznaczenia całej działki nr ewid. 471. W granicach działki występują grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili

										obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
15 5.	07.01. 2020	Jacek Kuchta Pagorzyna 229 38-305	Zmiana przeznaczenia działek nr 558/8, 562/5, 562/10 i 565/9 w Pagorzynie na budowlane	Nr 558/8, 562/5, 562/10, 565/9 Pagorzyna			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działek nr ewid. 558/8, nr ewid. 562/5, nr ewid. 562/10 i nr ewid. 565/9 w obrębie Pagorzyna. Działki stanowią tereny rolnicze poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
15 6.	07.01. 2020	Marzena Szeredy Lipinki 335 38-305	2. Scalenie ww. działek w jedną działkę.	Nr 494/9, 494/8 Lipinki			+		+	Ad. 2 Uwagi nie uwzględnia się w zakresie wskazania ustaleń dla obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości. Procedura związana z scalaniem prowadzona jest na podstawie przepisów odrębnych poza procedurą realizacji Studium.

15 7.	07.01. 2020	Justyna Kowal Lipinki 216A 38-305	Zmiana przeznaczeni a działki nr 100/9 w Krygu z rolnej na budowlaną	Nr 100/9 Kryg			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania zasięgu przeznaczenia części działki nr ewid. 100/9 w obrębie Kryg pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Działka nr ewid. 100/9 stanowi teren rolny w obszarze zwartej zabudowy. Zabudowa na działce stanowić będzie kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie przeznaczenia całej działki nr ewid. 100/9. W granicach działki występują grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
----------	----------------	--	--	------------------	--	--	-----	--	-----	--

15 8.	08.01. 2020	Stanisław Czechowicz Bednarka 66 38-305	Zmiana przeznaczeni a działek nr 170 i 173 w miejscowości Bednarka na budowlane	Nr 170, 173 Bednarka			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie przeznaczenia części działek nr ewid. 170 i nr ewid. 173 w obrębie Kryg pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Działki stanowią tereny rolnicze w obszarze zwartej zabudowy. Zabudowa na działce stanowić będzie kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Działki przylegają do terenów, na których istnieje zabudowy o charakterze rolniczym. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie przeznaczenia całych działek nr ewid. 170 i nr ewid. 173. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
15 9.	08.01. 2020	Anna Juruś Kryg 450 38-304 Kryg	Zmiana przeznaczeni a działki nr 977/1 w miejscowości Kryg z rolnej	Nr 977/1 Kryg			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie przeznaczenia części działki nr ewid. 977/1 w obrębie Kryg pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Działka nr ewid.

			na budowlaną							977/1 stanowi teren rolny w obszarze zwartej zabudowy. Zabudowa na działce stanowić będzie kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie przeznaczenia całej działki nr ewid. 977/1. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
16 0.	08.01. 2020	Sławomir Kosiba Kryg 339 38-304	2. Nierealizowa nie budowy dróg przez ww. działki, w tym drogi publicznej oznaczonej symbolem 53.KDd	Nr 1131/9, 1133/14 Kryg			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie niezrealizowania wskazanej w planie miejscowym drogi dojazdowej, oznaczonej symbolem 53 KDD. Uwaga bezprzedmiotowa nie dotyczy ustaleń projektu Studium.
16 1.	08.01. 2020	Iwona Janeczek Kryg 123 38-304 Kryg	Zmiana przeznaczeni a działek nr 612/3 i 549 w miejscowości Kryg na	Nr 612/3, 549 Kryg			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania przeznaczenia części działek nr ewid. 612/3 i nr ewid. 549 w obrębie Kryg pod teren zabudowy ośrodków

			budowlane							wiejskich. Część działek nr ewid. 612/3 i nr ewid. 549 znajduje się w obszarze zwartej zabudowy, w sąsiedztwie terenów zabudowanych (dz. nr ewid. 612/3) lub posiada zabudowę (dz. nr ewid. 549). Uwagi nie uwzględnia się w zakresie przeznaczenia całej działek nr ewid. 612/3 i nr ewid. 549. Działki stanowią tereny rolnicze. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
16 2.	08.01. 2020	Gmina Lipinki	Zmiana przeznaczenia działki nr 1413/1 w miejscowości Kryg na budowlaną oraz ujęcie jej w Planie Zagospodarowania	Nr 1413/1 Kryg			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania przeznaczenia części działki nr ewid. 1413/1 w obrębie Kryg pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Część działki nr ewid. 1413/1 znajduje się w obszarze zwartej zabudowy, w sąsiedztwie terenów zabudowanych. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie przeznaczenia działki

										nr ewid. 1413/1. Działka stanowi tereny rolnicze. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
16 3.	08.01. 2020	Krystyna Zamirska Krasne 737 36-007 Rzeszów	Zmiana przeznaczenia działki nr 28 w miejscowości Wójtowa z rolnej na budowlaną	Nr 28 Wójtowa			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 28 w miejscowości Wójtowa z terenu rolnego na teren budowlany. Działka stanowi teren rolny w obszarze zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.

16 4.	09.01. 2020	Stanisław Kusiak Osobnica 848 38-241	Zmiana przeznaczeni a działki nr 673/40 na budowlaną	Nr 673/40 Pagorzyna			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 673/40 w obrębie Pagorzyna. Działka stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
16 5.	10.01. 2020	Wiesław Ludwin Kryg 475 38-304 Kryg	Zmiana przeznaczeni a działek nr 517/3 i 508/1 w Krygu z rolnych na budowlane	Nr 517/3, 508/1 Kryg			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działek nr ewid. 508/1 i nr ewid. 517/3 w obrębie Kryg. Działki stanowią teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy i pozostają niezabudowane. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.

16 6.	15.01. 2020	Marcin Mleczak Kryg 274A 38-304 Kryg	Zmiana przeznaczeni a działek nr 1364/4 i 1387 z rolnych na budowlane	Nr 1364/4, 1387 Kryg			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania przeznaczenia części działki nr ewid. 1364/4 w obrębie Kryg pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Część działki nr ewid. 1364/4 znajduje się w obszarze zwartej zabudowy. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie przeznaczenia działki nr ewid. 1364/4 oraz części działki nr ewid. 1387. Działki stanowią tereny rolnicze. W granicach działki nr ewid. 1378 występują grunty leśne chronione na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych . Ponadto zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
16 7.	16.01. 2020	Katarzyna Berdysz Pagorzyna 148 38-305 Lipinki	Zmiana przeznaczeni a działki nr 549/56 w miejscowości Pagorzyna z	Nr 549/56 Pagorzyna			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie przeznaczenia części działki nr ewid. 549/56 w obrębie Pagorzyna pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Część działki nr

			rolnej na budowlaną							ewid. 549/56 znajduje się w obszarze zwartej zabudowy. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie przeznaczenia całej działki nr ewid. 549/56. Działka stanowi teren rolniczy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
16 8.	16.01. 2020	Bożena Berdysz i Wacław Berdysz Pagorzyna 148 38-305 Lipinki	Zmiana przeznaczeni a działki nr 549/57 w miejscowości Pagorzyna z rolnej na budowlaną	Nr 549/57 Pagorzyna			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie przeznaczenia części działki nr ewid. 549/57 w obrębie Pagorzyna pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Część działki nr ewid. 549/57 znajduje się w obszarze zwartej zabudowy. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie przeznaczenia całej działki nr ewid. 549/57. Działka stanowi teren rolniczy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod

										tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
16 9.	16.01. 2020	Sylwia Opałka Lipinki 13 38-305	Zmiana przeznaczenia działki nr 1220 w miejscowości Wójtowa z rolnej na budowlaną	Nr 1220 Wójtowa			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr ewid. 1220 w obrębie Wójtowa. Działki stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. W granicach działki występują grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
17 0.	20.01. 2020	Sylwester Woźniak Kryg 196 38-304	Zakwalifikowanie działki nr 179/5 do kategorii MN, której część jest już w tej kategorii i jest				+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie w zakresie przeznaczenia części działki nr ewid. 179/5 w obrębie Kryg pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. W ramach działki zrealizowana jest zabudowa o charakterze

			zabudowana							rolniczym. Zabudowa na działce stanowić będzie kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki r ewid. 179/5 w obrębie Kryg pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka stanowi teren rolniczy, w sąsiedztwie którego występuje głównie zabudowa zagrodowa. W granicach działki zlokalizowane jest udokumentowane złoże kopalin Kryg-Libusza-Lipinki". Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
--	--	--	------------	--	--	--	--	--	--	--

17 1.	24.01. 2020	Mirosław Pagacz	Przeznaczenie działek pod farmy fotowoltaiczne.	dz. nr ew. 1769/7, 1779/7, 1802/3, o. Lipinki			+		+	Uwaga nieuwzględniona, Działki stanowią tereny rolnicze. Działka Nr ew. 1769/7 stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy w strefie widokowo-krajobrazowej. Dz. nr ew. 1779/7 stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy w granicach korytarza ekologicznego. Natomiast działka 1802/3 stanowi teren rolniczy.
17 2.	27.01. 2020	Tadeusz Kusiak Pagorzyna 216 38-305 Lipinki	Przekwalifikowanie działki rolnej o nr 762/6 w Pagorzynie na działkę o przeznaczeniu budowlanym	Nr 762/6 Pagorzyna			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania zasięgu przeznaczenia części działki nr ewid. 762/6 obrębie Pagorzyna pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Ponadto fragment działki wskazany do utrzymania pozostaje zabudowany zabudowa o charakterze rolniczym. Zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr ewid. 762/6. Część działki stanowi teren rolny poza obszarem zwartej zabudowy, w granicach którego

										zlokalizowana jest strefa K ochrony krajobrazowej. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
17 3.	27.01. 2020	Agnieszka Kusiak-Lichoń Pagorzyna 154 38-305 Lipinki	Zmiana przeznaczenia działki nr 762/2 w Pagorzynie z rolnej na budowlaną	Nr 762/2 Pagorzyna			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania zasięgu przeznaczenia części działki nr ewid. 762/2 obrębie Pagorzyna pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Ponadto fragment działki wskazany do utrzymania i zwiększenia zasięgu znajduje się w obszarze zwartej zabudowy. Zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr ewid. 762/2. Część działki stanowi teren rolny poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę

										sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
17 4.	27.01. 2020	Paweł Kusiak Klęczany 240 38-333 Klęczany	Zmiana przeznaczenia działki nr 762/5 w Pagorzynie z rolnej na budowlaną	Nr 762/5 Pagorzyna			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie przeznaczenia części działki nr ewid. 762/5 obrębie Pagorzyna pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Ponadto fragment działki wskazany do utrzymania i zwiększenia zasięgu znajduje się w obszarze zwartej zabudowy. Zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr ewid. 762/5. Część działki stanowi teren rolny poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana

										rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
17 5.	28.01. 2020	Stanisława Staniszewska Lipinki 434 38-305	Zmiana przeznaczenia działki nr 1416/3 z rolnej na budowlaną	Nr 1416/3 Lipinki			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie przeznaczenia części działki nr ewid. 1416/3 obręb Lipinki pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Fragment działki wskazany do zwiększenia zasięgu znajduje się w obszarze zwartej zabudowy. Zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr ewid. 1416/3 obręb Lipinki. Część działki stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy w strefie widokowo-krajobrazowej. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili

										obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
17 6.	28.01. 2020	Joanna Ludwin- Sendecka Wójtowa 470 38-305	Ponowne rozpatrzenie wniosku złożonego do Studium uwarunkowa ń i kierunków zagospodaro wania przestrzenne go Gminy Lipinki dotyczącego przekształcen ia części działki nr 1221	Nr 1221 Wójtowa			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania przeznaczenia części działki nr ewid. 1221 obręb Wójtowa pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Fragment działki wskazany do zwiększenia zasięgu znajduje się w obszarze zwartej zabudowy. Zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr ewid. 1221 obręb Wójtowa. Część działki stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca

										w perspektywie 30 lat.
17 7.	28.01. 2020	Tomasz Dranka Pagorzyna 72 38-305 Lipinki	Zaliczenie terenu działek nr 61/2, 61/6 i 61/7 do terenów zabudowy ośrodków wiejskich (MM)	Nr 61/2, 61/6, 61/7 Pagorzyna			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie przeznaczenia części działek nr ewid. 61/2, nr ewid. 61/6 i nr ewid. 61/7 obrębie Pagorzyna pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Fragment działek wskazany do zmiany przeznaczenia znajduje się w obszarze zwartej zabudowy. Zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr ewid. 61/2, nr ewid. 61/6 i nr ewid. 61/7. Część działek stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili

										obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
17 8.	30.01. 2020	Jakub Słowik Lipinki 94 38-305	Uwzględnienie w projekcie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennej Gminy Lipinki jako tereny budowlane następujących działek: 908/2, 909/2, 910/2, 912/2, 916/2, 917/2, 918/8, 921/4, 923, 924/2, 922/2, 894/2, 895, 767/1, 767/2, 769/3, 773/2, 879/3, 883, 901/2, 902/8, 911/3, 911/4, 921/5, 879/4, 894/3, 918/5, 1818, 1819	Nr 908/2, 909/2, 910/2, 912/2, 916/2, 917/2, 918/8, 921/4, 923, 924/2, 922/2, 894/2, 895, 767/1, 767/2, 769/3, 773/2, 879/3, 883, 901/2, 902/8, 911/3, 911/4, 921/5, 879/4, 894/3, 918/5, 1818, 1819			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania przeznaczenia części działek nr ewid. 881/1 i nr ewid. 924/2 obrębie Pagorzyna pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Fragmenty działek wskazane do utrzymania przeznaczenia znajduje się w obszarze zwartej zabudowy. Zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia pozostałych działek. Część działek stanowią tereny rolnicze poza obszarem zwartej zabudowy. W granicach działek występują grunty rolne i leśne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o

										planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
17 9.	30.01. 2020	Helena Krzak Chłopska 12 58-520 Janowice Wielkie	Zmiana przeznaczenia działki nr 19/17 w obrębie Lipinki z terenów rolnych (R) na teren zabudowy ośrodków wiejskich (MN)	Nr 19/17			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie przeznaczenia części działki nr ewid. 19/17 obrębie Lipinki pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Fragment działki wskazany do zwiększenia zasięgu znajduje się w obszarze zwartej zabudowy. Zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr ewid. 19/17 obrębie Lipinki. Część działki stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili

										obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
18 0.	30.01. 2020	Helena Krzak Chłopska 12 58-520 Janowice Wielkie	Zmiana przeznaczenia działki nr 19/17 w obrębie Lipinki z terenów rolnych (R) na teren zabudowy ośrodków wiejskich (MN)	Nr 19/17			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie przeznaczenia części działki nr ewid. 19/17 obrębie Lipinki pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Fragment działki wskazany do zwiększenia zasięgu znajduje się w obszarze zwartej zabudowy. Zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr ewid. 19/17 obrębie Lipinki. Część działki stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca

										w perspektywie 30 lat.
18 1.	30.01. 2020	Renata Barzyk Lipinki 624 38-305	Zmiana przeznaczeni a działki nr 975/5 z rolnej na budowlaną	Nr 975/5 Lipinki			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie przeznaczenia części działki nr ewid. 975/5 obręb Lipinki pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Fragment działki wskazany do zwiększenia zasięgu znajduje się w obszarze zwartej zabudowy. Zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr ewid. 975/5 obręb Lipinki. Część działki stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. W części działki występują grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i

										zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
18 2.	30.01. 2020	Mirosław Deda Ul. Broniewskieg o 9/67 38-300 Gorlice	Zmiana przeznaczenia działki nr 1983 w Wójtowej z rolnej na budowlaną	Nr 1983 Wójtowa			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie przeznaczenia części działki nr ewid. 1983 obręb Wójtowa pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Fragment działki wskazany zmiany przeznaczenia znajduje się w obszarze zwartej zabudowy. Zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całych działek nr ewid. 1983 obręb Wójtowa. Część działki stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca

										w perspektywie 30 lat.
18 3.	31.01. 2020	Kinga Jurusik Lipinki 643 38-305	Zmiana przeznaczeni a działek nr 975/6, 935/20, 921/3, 920/2, 975/1 i 973/1 obrębu 0003 z rolnych na budowlane	Nr 975/6, 935/20, 921/3, 920/2, 975/1, 973/1 Lipinki			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania przeznaczenia działek nr ewid. 975/6, nr ewid. 935/20, nr ewid. 921/3, nr ewid. 920/2 oraz części działki nr ewid. 973/1 i nr ewid. 975/1 obrębie Lipinki pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Działki wskazane do utrzymania lub zwiększenia zasięgu znajdują się w obszarze zwartej zabudowy. Zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całych działek nr ewid. 973/1 i nr ewid. 975/1. Część działek stanowią tereny rolnicze poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

										przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
18 4.	31.01. 2020	Piotr Piróg Lipinki 50 38-305	Zmiana przeznaczenia działek nr 975/7 i 973/2 obrębu 0003 z rolnych na budowlane	Nr 975/7, 973/2 Lipinki			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie przeznaczenia części działki nr ewid. 975/7 i nr ewid. 973/2 obrębie Lipinki pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Fragmenty działek wskazane do zwiększenia zasięgu znajduje się w obszarze zwartej zabudowy. Zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całych działek nr ewid. 975/7 i nr ewid. 973/2 obrębie Lipinki. Część działek stanowią tereny rolnicze poza obszarem zwartej zabudowy. W części działek występują grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o

										planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
18 5.	22.10. 2020	Zdzisława Karp Kryg 376 38-304 Kryg	Zmiana przeznaczenia działek 1179/1, 1182/5 z działek rolnych na działki budowlane	Działka 1179/1, 1182/5, Kryg			+/-		+/-	Uwaga rozpatrzona pozytywnie w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr 1182/5 na tereny zabudowy ośrodków wiejskich, natomiast zmiana przeznaczenia działki nr 1179/1 nie została uwzględniona z uwagi na fakt, położenia działki w strefie „K” ochrony krajobrazowej.
18 6.	23.10. 2020	Magdalena Antas Lipinki 328, 38-305 Lipinki	Zmiana dotychczasowego przeznaczenia działki nr 39/2 z działki rolnej na działkę budowlaną	Działka nr 39/2, Lipinki			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie przeznaczenia części działki nr 39/2 pod tereny zabudowy ośrodków wiejskich. Zmiana obejmuje część działki, z uwagi na konieczność zachowania zwartości zabudowy i kontynuacji funkcji.
18 7.	04.11. 2020	Wójtowa 41, 38-305 Lipsko	Wyznaczenie drogi dojazdowej do posesji nr 41 położonej na działce 1275 w Wójtowej	Działka nr 1275, Wójtowa			+		+	Uwaga nie została uwzględniona, wyznaczenia dróg dojazdowych do działek, nie dotyczy ustaleń projektu Studium.

18 8.	04.11. 2020	Anna Przybyło Kryg 60, 38-304 Kryg	Zmiana przeznaczeni a działek nr 1182/9, 1182/8, 1180/2 z terenów rolnych na tereny budowlane, działki posiadają dostęp do drogi i są położone w bliskim sąsiedztwie zabudowań.	Działki nr 1182/9, 1182/8, 1180/2 Kryg			+/-		+/-	Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia z terenów rolnych na tereny ośrodków wiejskich działki nr 1182/9. Uwaga nie została uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działek 1182/8 oraz 1180/2 z powodu braku kontynuacji funkcji.
18 9.	04.11. 2020	Anna Mazur – Kokoczka ul. Wójtowa 424 38-305 Lipinki	Wyznaczenie drogi dojazdowej do posesji nr 424 położonej na działce 1274 w Wójtowej	Działka nr 1274, Wójtowa			+		+	Uwaga nie została uwzględniona, wyznaczenia dróg dojazdowych do działek, nie dotyczy ustaleń projektu Studium.
19 0.	04.11. 2020	Łucja Jeż Kryg 43, 38-305 Lipinki	Zmiana przeznaczeni a działek nr 1088/1, 1088/2, 1088/8 z gruntów rolnych na działki budowlane, mają dostęp	Działki nr 1088/1, 1088/2, 1088/8, Kryg			+/-		+/-	Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki 1088/2 oraz części działki 1088/1 z terenów rolnych na tereny ośrodków zabudowy wiejskich. Uwaga dotycząca działki nr 1088/8 nie została uwzględniona z powodu braku dostępu do drogi publicznej oraz braku

			do drogi głównej oraz znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie działek budowlanych.							kontynuacji funkcji.
19 1.	04.11. 2020	Wioletta Kefel Kobylana 542	Zmiana przeznaczenia działek nr 649/6, 643/7 z działek rolnych na działki budowlane, grunty klas IVB, V, VI, położone przy drodze gminnej, w sąsiedztwie zabudowy.	Działki nr 649/6, 643/7, Kryg			+/-		+/-	Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany przeznaczenia działki 649/6 z terenów rolnych na tereny zabudowy ośrodków wiejskich, uwaga dotycząca działki nr 643/ nie została uwzględniona z uwagi na brak dostępu do drogi publicznej.
19 2.	24.11. 2020	Piotr Mańturzyk	Zmiana przeznaczenia działki 1646 z gruntów rolnych na grunty budowlane	Działka 1646, Wójtowa			+		+	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr 1646 nie została uwzględniona z powodu braku zwartej zabudowy, w konsekwencji braku kontynuacji funkcji.
19 3.	24.11. 2020	Maria Klimczak Kryg 73 gm. Lipinki	Uwaga dot. zmiany w projekcie studium przeznaczenia działki 46/5	Działka nr 46/5, Kryg			+/-		+/-	Uwaga uwzględniona na części działki w zakresie zmiany poszerzenia przeznaczenia działki na tereny ośrodków wiejskich.

			w obrębie Kryg w całości na teren budowlany (tereny zabudowy ośrodków wiejskich). Właścicielka informuje, że odwierty sąsiadujące z działką 46/5 zostały zlikwidowane .							
19 4.	25.11. 2020	Sławomir Knapik Lipinki 525 38-305 Lipinki	Zmiana przeznaczenia działki nr 341/3 z rolnej na budowlaną. Działka posiada dostęp do drogi oraz infrastrukturę .	Działka nr 341/3, Lipinki			+/-		+/-	Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia części działki nr 341/3 na tereny zabudowy ośrodków wiejskich, z uwagi na dostęp do drogi oraz konieczność kontynuacji zwartości zabudowy.
19 5.	25.11. 2020	Sławomir Knapik Lipinki 525 38-305 Lipinki	Zmiana przeznaczenia działki nr 18/8 z rolnej na budowlaną, działka posiada do drogi gminnej	Działka nr 18/8, Lipinki			+		+	Uwaga nie została uwzględniona, działka nr 18/8 znajduje się na glebach chronionych.

			oraz dostęp do infrastruktury , w sąsiedztwie znajdują się zabudowa.							
19 6.	27.11. 2020	Magdalena Łuduń-Thaskoś ul. Wójtowa 86 38-305 Lipinki	Zmiana przeznaczenia działki 1453/2 z zabudowy rekreacji indywidualnej na zabudowę mieszkaniową (tereny zabudowy ośrodków wiejskich), działka posiada dostęp do drogi.	Działka nr 1453/2, Lipinki			+		+	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia działki nr 1453/2 z terenów rolnych na tereny zabudowy ośrodków wiejskich nie została uwzględniona, z powodu braku kontynuacji funkcji mieszkaniowej, w sąsiedztwie brak zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej.
19 7.	30.11. 2020	Monika Brach ul. Słoneczna 4/22 38-300 Gorlice	Zmiana przeznaczenia działki 1879 z działki rolnej na budowlaną	Działka nr 1879, Wójtowa			+		+	Uwaga nie została uwzględniona, działka nr 1879 znajduje się na glebach chronionych.
19 8.	30.11. 2020	Andrzej Tylawski Rozdziele 57 38-305 Lipinki	Zachowanie dotychczasowego przeznaczenia działki nr 67 tj. terenów	Działka nr 67, Rozdziele			+		+	Uwaga nie została uwzględniona, działka nr 67 utrzymuje przeznaczenie wyznaczone w mpzp. Mpzp określa szczegółowe przeznaczenie.

			działalności produkcyjnej o wysokiej (ww. przeznaczenie widnieje w ustaleniach mpzp), zamiast proponowanego oznaczenia terenów zabudowy produkcyjnej, co według właściciela eliminuje możliwość wykorzystywania działki na dotychczasowy cel.							
19 9.	30.11. 2020	Andrzej Tylawski Rozdział 57 38-305 Lipinki	Uwaga dot. pozostawienia dotychczasowego przeznaczenia działek tj. terenów zabudowy siedliskowej, z dopuszczeniem zabudowy	Działki nr 94/1, 94,2/109, 110/1, 110/2, 110/3, 111, Rozdział 57			+/-		+/-	Uwaga uwzględniona w zakresie zgodności z istniejącym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, naniesiono zmiany dotyczące terenów zabudowy ośrodków wiejskich do granicy działki nr 110/2. Pozostałe uwagi nie zostały uwzględnione, z uwagi na obowiązujący plan miejscowy, przeznaczenie działek pozostaje bez zmian –

			mieszkaniowej, jednorodzinnej, agroturystycznej i rekreacyjnej, zamiast proponowanego przeznaczenia terenów obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, prośba o wprowadzenie do projektu Studium dotychczasowego kierunku zagospodarowania (dla działek oznaczonych w mpzp 267a.MN), dla pozostałej części oznaczenia MR/RU oraz obsadzie powyżej 150DJP. Dodatkowo						oznaczenie RU.
--	--	--	---	--	--	--	--	--	----------------

			prośba o poszerzenie kierunków zagospodarowania o możliwość realizacji inwestycji fotowoltaicznych oraz biogazowni.							
200.	30.11.2020	Maria Przeździecka, Piotr Przeździecki Lipinki 327 38-305 Lipinki	Zmiana przeznaczenia działki nr 116/1 z rolnej na budowlaną, siedliskową lub rekreacyjną. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednorodzinna i gospodarstwa siedliskowe. W projekcie studium działka przewidziana do zalesień	Działka nr 116/1, Lipinki			+		+	Uwaga w zakresie zmiany przeznaczenia z terenów przewidzianych do zalesień na tereny zabudowy ośrodków wiejskich bądź tereny usług turystycznych nie została uwzględniona, dokonano jednak zmian w zakresie przeznaczenia działki nr 116/1 na tereny rolne, zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

20 1.	01.12. 2020	Piotr Tylawski Rozdział 5A 38-304 Kryg	Zachowanie dotychczasowego przeznaczenia działek 70/2, 69 oraz 68. Uwaga dot. wprowadzenia do projektu dotychczasowego kierunku zagospodarowania działek na tereny o działalności produkcyjnej o wysokiej intensywności i oraz zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury.	Działki nr 70/2, 69, 68, Rozdział			+		+	Uwaga nie została uwzględniona, przeznaczenie działek w projekcie studium jest jednolite z przeznaczeniem wyznaczone w mpzp. Podział terenów obejmujących działki nr 70/2, 69, 68 jest zgodny z podziałem ujętym w mpzp.
20 2.	09.11. 2020	Andrzej Lubaś Libusza 436, 38-306 Libusza	Przeznaczenie działek z rolnych na budowlane	Działka nr 82/14, 82/16, Kryg			+		+	Uwaga nieuwzględniona, działki znajdują się na obszarze i terenie górniczym.

20 3.	09.11. 2020	Piotr Tenerowicz ul. Marsz. J. Piłsudskiego 111 m 16 05-091 Ząbki	Wnioskodawca składa uwagę dot. dz. nr ew. 1778/5, 1779/5, informuje iż działki nie znajdują się na obszarze objętym jakąkolwiek z form ochrony przyrody, wzgórze na którym się znajdują jest prawie płaskie, przez co wzgórze to nie stanowi wyjątkowej atrakcji widokowej, jest natomiast bardzo atrakcyjne dla zabudowy jednorodzinnej. Wnioskodawca prosi o przeznaczenie większej ilości terenu pod	Działka nr 1778/5, 1779/5, Lipinki			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania przeznaczenia części działek nr ewid. 1778/5 i nr ewid. 1779/5 w obrębie Lipinki pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Działki znajdują się w obszarze zwartej zabudowy, w sąsiedztwie działek na których zlokalizowana jest zabudowa o charakterze rolniczym. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie przeznaczenia całych działek nr ewid. 1778/5 i nr ewid. 1779/5. Działki stanowią tereny rolnicze, w granicach których zlokalizowana jest strefa widokowo-krajobrazowa. zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
----------	----------------	--	---	------------------------------------	--	--	-----	--	-----	---

			zabudowę.							
20 4.	10.11. 2020	Bożena Ryznar Pagorzyna 121	Przekształcenie w całości działki podanej we wniosku.	Działka nr 31/2, Pagorzyna			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie utrzymania i zwiększenia zasięgu przeznaczenia części działki nr ewid. 31/2 w obrębie Pagorzyna pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Ponadto fragment działki wskazany do utrzymania zasięgu znajduje się w obszarze zwartej zabudowy i zlokalizowana jest na nim zabudowa rolnicza. Zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr ewid. 31/2 w obrębie Pagorzyna. Część działki stanowi teren rolny poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu

										przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
20 5.	10.11. 2020	Stanisława Woźniak Pagorzyna 54	Przeznaczenie wskazanej działki w całości pod tereny budowlane.	Działka nr 14, Pagorzyna			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie części działki nr ewid. 14, zgodnie z ewidencją pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Ponadto fragment działki wskazany do utrzymania zasięgu znajduje się w obszarze zwartej zabudowy i zlokalizowana jest na nim zabudowa rolnicza. Zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego.
20 6.	10.11. 2020	Kazimiera Tatra Pagorzyna 210	Przeznaczenie wskazanych działek na działki budowlane.	Działka nr 606/17, 606/21, Pagorzyna			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia działek nr ewid. 606/17 i nr ewid. 606/21 w obrębie Pagorzyna. Działki stanowią tereny rolnicze poza obszarem zwartej zabudowy. W granicach działek występują grunty nie predysponowane do realizacji zabudowy – tereny zieleni nieurządzonej (łak i pastwisk) oraz znajdują się w granicach strefy w strefie K ochrony krajobrazowej.

										Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
20 7.	10.11. 2020	Beata Janik Kobylanka 196 38-3030 Kobylanka	Przekwalifikowanie części działki 1469/6 z której wydzielono dz. 1469/10, 1469/11, 1469/12, 1469/13, 1469/14, Kryg	Działka nr 1469/10, 1469/11, 1469/12, 1469/13, 1469/14, Kryg			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się po części, W całości pod zabudowę przeznaczają się dz. 1468/11, 1469/12, 1469/13. 1469/14, natomiast na dz. 1469/10 dopuszcza się zabudowę jedynie na części działki. Pod zabudowę przeznaczono obszar znajdujący się w zwartej zabudowie.
20 8.	10.11. 2020	Zenon Dybaś ul. Kościuszki 26a/18 Gorlice	Przekwalifikowanie całej działki, nie tylko części.	Działka nr 19/17, Lipinki			+/-		+/-	Uwagę uwzględnia się w zakresie przeznaczenia części działki nr ewid. 19/17 obręb Lipinki pod teren zabudowy ośrodków wiejskich. Fragment działki wskazany do zwiększenia zasięgu znajduje się w obszarze zwartej zabudowy. Zabudowa będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Uwagi nie uwzględnia się w

										zakresie zmiany przeznaczenia całej działki nr ewid. 19/17 obręb Lipinki. Część działki stanowi teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
20 9.	10.11. 2020	Tadeusz Opałka	Przekształcenie działki z rolnej na budowlaną.	Działka nr 18/16			+		+	Nie podano obrębu w którym znajduje się działka.
21 0.	21.05. 2021	Stanisław Woźniak, Lipinki 527 38-305 Lipinki	Dopuszczenie zabudowy usługowej na działkach 1399/3, 1414/3, 1416/2 w Lipinkach	Dz. nr ew. 1399/3, 1414/3, 1416/2, Lipinki			+		+	Uwaga niezasadna. Działki w projekcie studium wskazane są jako tereny zabudowy ośrodków wiejskich, z dopuszczeniem zabudowy usług nieuciążliwych oraz nieuciążliwej produkcji, rzemiosła, drobnej wytwórczości.

21 1.	17.06. 2021	Jan Kosiński Wójtowa 408, 38-305 Lipinki	Zmiana przeznaczeni a działki nr 1411 na działkę usługowo- produkcyjną z możliwością prowadzenia działalności gospodarczej.	Dz. nr ew. 1411, Wójtowa			+		+	Uwaga niezasadna. Teren działki oznaczony jako MM – tereny zabudowy ośrodków miejskich, tereny dopuszczają zabudowę usług nieuciążliwych oraz nieuciążliwej produkcji, rzemiosła, drobnej wytwórczości.
21 2.	18.06. 2021	Anna Przybyło Kryg 60, 38-304 Kryg	Zmiana przeznaczeni a pod zabudowę mieszkaniow ą z dopuszczenie m usług	Dz. nr ew. 1182/9, 1180/2, 1182/8, Kryg			+		+	Uwaga nieuwzględniona, po części niezasadna. Teren oznaczony jako R – tereny rolne, na których dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej (siedliskowej), dopuszcza się usługi związane z produkcją rolną; dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej (siedliskowej) wyłącznie gdy działka bezpośrednio sąsiaduje z istniejącą zabudową terenów mieszkaniowych lub usług pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
21 3.	21.06. 2021	Maria Cimlik ul. Sportowa 1, 34-143 Lanckorona 21.06.2021	Powiększenie terenów budowlanych o 80 arów na działce 345, 344, pozostałe	Dz. nr ew. 345, 344, Rozdziele			+		+	Uwaga nieuwzględniona, po części niezasadna. Część działki przeznaczona jest już pod zabudowę mieszkaniową, część oznaczona jako tereny rolne, na których dopuszcza się dopuszcza się lokalizację

			tereny przeznaczyć jako rolno-rekreacyjne.							zabudowy zagrodowej (siedliskowej); dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej (siedliskowej) wyłącznie gdy działka bezpośrednio sąsiaduje z istniejącą zabudową terenów mieszkaniowych lub usług pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Tereny o oznaczeniu ZL są terenami istniejących lasów, zgodnie z ewidencją gruntów. Dodatkowo działki leżą w korytarzu ekologicznym o znaczeniu regionalnym.
21 4.	21.06. 2021	Janina Stawolt, Pełnom. Maria Cimlik ul. Sportowa 1, 34-143 Lanckorona	Zmiana przeznaczenia części działki – 30 arów na tereny budowlane, pozostałe jako teren rolno-rekreacyjny.	Dz. nr ew. 341/4, Rozdziele			+		+	Uwaga nieuwzględniona, nie ma podstaw do zmiany przeznaczenia działki, działka nie sąsiaduje z terenami mieszkaniowymi, dodatkowo zapisy w studium dopuszczają lokalizację zabudowy zagrodowej (siedliskowej); lokalizację nowej zabudowy zagrodowej (siedliskowej) wyłącznie gdy działka bezpośrednio sąsiaduje z istniejącą zabudową terenów mieszkaniowych lub usług pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

21 5.	18.06. 2021	Piotr Wal, Bednarka 3A, 38-305 Lipinki	Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodaro wania przestrzenne go, przeznaczeni e działki 390/1 na cele budowlane.	Dz. nr ew. 390/1, Bednarka			+		+	Studium nie mam mocy zmiany zapisów miejscowego planu. Zgodnie z zapisami studium na terenach rolnych R dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej (siedliskowej); lokalizację nowej zabudowy zagrodowej (siedliskowej) wyłącznie gdy działka bezpośrednio sąsiaduje z istniejącą zabudową terenów mieszkaniowych lub usług pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
21 6.	18.06. 2021	Tomasz Dranka, Pagorzyna 72, 38-305 Lipinki	Przeznaczeni e działek 65, 61/2. 61/6, 61/7 na cele budowlane oraz wprowadzeni e zapisu oraz oznaczeń dot. działek	Dz. nr ew. 61/2, 61/6, 61/7, 65, 57, 682/44, Pagorzyna			+		+	Poprzednie uwagi dotyczące działek zostały uwzględnione w 61/2, 61/6, 61/7 w sposób pozwalający utrzymanie ładu przestrzennego. Pozostałe uwagi odnoszą się do szczegółowych ustaleń miejscowych planów, studium nie precyzuje przebiegu dróg niższej kategorii niż zbiorcze.
21 7.	18.04. 2020	Agnieszka Kołoryto Kryg 408, 38-304 Lipinki	Przeznaczeni e działek pod zabudowę mieszkaniow ą z dopuszczenie m usług	Dz. nr ew. 1089/2, 1090/2, 1092/2, 1081/3, 1079/6, Kryg			+		+	Uwagi nieuwzględnione. Działki 1089/2, 1090/2, 1092/2 zgodnie z obowiązującym miejscowym planem oraz ewidencją gruntów są wskazywane jako las (Ls). Pozostałe działki tj. 1079/6 oraz 1081/3 są terenami rolnymi, na których

										dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej (siedliskowej); usługi związane z produkcją rolną; lokalizację nowej zabudowy zagrodowej (siedliskowej) wyłącznie gdy działka bezpośrednio sąsiaduje z istniejącą zabudową terenów mieszkaniowych lub usług pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
21 8.	16.06. 2021	Sylwester Woźniak, Kryg 196, 38-304 Lipinki, Teresa Woźniak- Chmielińska, ul. Rusznikowska 5/86, 31-261 Kraków	Przeznaczenie całej działki 179/5 na cele mieszkaniowe.	Dz. nr ew. 179/5, Kryg			+		+	Uwagi nie uwzględnia się w zakresie zmiany przeznaczenia całych działki nr ewid. 179/5. Część działki stanowi teren zabudowy mieszkaniowej, pozostała część została wskazana jako tereny rolnicze, na których dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej (siedliskowej); lokalizację nowej zabudowy zagrodowej (siedliskowej) wyłącznie gdy działka bezpośrednio sąsiaduje z istniejącą zabudową terenów mieszkaniowych lub usług pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę

										sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
21 9.	16.06. 2021	Tomasz Prokop, Libusza 655, 38-306 Libusza	Zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Dz. nr ew. 404/1, 405, Bednarka			+		+	Uwaga niezasadna. Teren działki wskazany w Studium jako tereny zabudowy ośrodków wiejskich, na których występuje zabudowa m.in. w formie zabudowy letniskowej, turystycznej o charakterze agroturystyki i rekreacji. Powyższa funkcja jest równoznaczną z funkcją o którą wnoszą wnioskodawcy. Ponadto, studium nie ma mocy aby zmieniać ustalenia obowiązujących planów miejscowych.
22 0.	16.06. 2021	Wiesław Waserman, ul. A. Krajowej 43/12, 37-100 Łańcut	Przekwalifikowanie działki na zabudowę mieszkaniową	260/1, Kryg			+		+	Uwaga nieuwzględniona, brak kontynuacji funkcji, jednak na terenach R dopuszcza się dopuszcza się lokalizację zabudowy zagrodowej (siedliskowej); lokalizację nowej zabudowy zagrodowej (siedliskowej) wyłącznie gdy działka bezpośrednio sąsiaduje z istniejącą zabudową terenów mieszkaniowych lub usług pod warunkiem zapewnienia

										dostępu do drogi publicznej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi; Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
22 1.	16.06. 2021	Łukasz Karp, ul. Cichy Kącik 2b/1, Kamieniec Wrocławski	Zmiana projektowanego przeznaczenia działek z terenu oznaczonego jako ZN (tereny zieleni nieurządzone j) z zakazem zabudowy na przeznaczenie oznaczeniem symbolem P – tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej, składów i infrastruktury	Dz. nr ew. 1948/1, 1848/2, Lipinki			+		+	Uwaga nieuwzględniona. Przeznaczenie terenów jest zgodne z ustaleniami miejscowego planu. Dodatkowo działka 1948/1 położona jest w strefie ochrony krajobrazu „K”, w której ustala się konieczność ochrony naturalnego biegu potoku i zachowaniem ich naturalnej, biologicznej obudowy oraz ochroną przed zainwestowaniem.

			.							
22 2.	15.06. 2021	Stanisława Woźniak, Pagorzyna 54, 38-305 Lipinki	Przeznaczeni e całej działki nr ew. 14 na działkę budowlaną.	Dz. nr ew. 14, Pagorzyna			+		+	Uwaga nieuwzględniona. Podczas poprzednich etapach uwaga została częściowo uwzględniona. Nie ma możliwości poszerzyć terenu pod zabudowę, zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
22 3.	01.06. 2021	Daniel Głąb, Ropa 912 38-312 Ropa	Przeznaczeni e całej działki nr 70/2 pod zabudowę domów jednorodzinnych	Dz. nr ew. 70/2, Kryg			+		+	Uwaga nieuwzględniona. Działka posiada przeznaczenie pod zabudowę w maksymalnym zakresie. Na drugiej części zostały wyznaczone tereny zabudowy produkcyjnej, przemysłowej składów i infrastruktury, z uwagi na przebieg przez wskazaną działkę obszaru i terenu górniczego oraz bliskiej odległości od otworów eksploatacyjnych. Ustalenia są zgodne z obowiązującym miejscowym

										planem.
22 4.	27.05. 2021	Łucja Jeż, Kryg 43, 38-305 Lipinki	Przekwalifikowanie działki nr 1088/8 na działkę budowlaną.	Dz. nr ew. 1088/8, Kryg			+		+	Uwaga nieuwzględniona. Działki stanowią tereny rolnicze poza obszarem zwartej zabudowy. Według ustaleń na terenach rolnych dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej (siedliskowej) wyłącznie gdy działka bezpośrednio sąsiaduje z istniejącą zabudową terenów mieszkaniowych lub usług pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
22 5.	26.06. 2021	Zenon Dybaś Pagorzyna 227, 38-305 Lipinki	Zmiana przeznaczenia działki nr 675/75 na działkę w zabudowie mieszkaniowej.	Dz. nr ew. 675/75, Pagorzyna			+		+	Uwaga nieuwzględniona. Część działki znajduje się w obszarze zwartej zabudowy. Zabudowa w części działki w obszarze zwartej zabudowy stanowić będzie kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Nie ma możliwości przeznaczenia całej działki pod zabudowę, gdyż druga część stanowi teren rolny oraz leży w strefie „K” ochrony krajobrazowej.

22 6.	25.05. 2021	Wojciech Bubniak, Pagorzyna 245, 38-305 Lipinki	Dopuszczenie w ustaleniach dot. terenów oznaczonych UT dopuścić lokalizację funkcji mieszkalnej.	Dz. nr ew. 206/1, 218, 219/2, 219/1, 259/5, Lipinki			+		+	Uwaga nieuwzględniona. Dla działek utrzymuje się przeznaczenie pod teren usług turystycznych. Działki stanowią tereny rolnicze w sąsiedztwie terenów o podobnych predyspozycjach do realizacji zabudowy o charakterze turystyczno- rekreacyjnym. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
22 7.	25.05. 2021	Ewa Kucharczyk, Turza 266, 33-167 Turza	Zmiana przeznaczeni a działek 1600 i 1601 na działki pod zabudowę mieszkaniow ą jednorodzin ą.	Dz. nr ew. 1600, 1601, Kryg			+		+	Uwaga nieuwzględniona. Na działce nr ew. 1600 występują gleby chronione. Natomiast przez działkę nr ew. 1601 przebiega strefa „K” ochrony krajobrazowej. Przeznaczenie terenów jest zgodne z obowiązującymi miejscowymi planami.
22 8.	26.06. 2021	Władysław Urbanowicz, Wójtowa 300b, 38-305 Lipinki	Zmiana przeznaczeni a działki nr ew. 18 na tereny mieszkalnictw a	Dz. ew. nr 18, Wójtowa			+		+	Uwaga nieuwzględniona. Teren działki leży poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o

			jednorodzinny ego.							planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
22 9.	24.05. 2021	Damian Szurek, Lipinki 344, 38-305 Lipinki	Przekształcenie działek rolnych nr 121/1, 121/2, 122/2, 263/2 na działki budowlane	Dz. nr ew. 121/1, 121/2, 122/2, 263/2 Lipinki			+		+	Uwaga nieuwzględniona. Teren działki leży poza obszarem zwartej zabudowy. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.
23 0.	21.05. 2021	Stanisław Woźniak, Lipinki 527, 38-305 Lipinki	Zmiana przeznaczenia działek 1399/3, 1414/3, 1416/2 z MN na U	Dz. nr ew. 1399/3, 1414/3, 1416/2 Lipinki			+		+	Uwaga niezasadna. Na terenach oznaczonych MM – terenach ośrodków wiejskich dopuszcza się lokalizację zabudowy usług nieuciążliwych oraz nieuciążliwej produkcji, rzemiosła, drobnej wytwórczości.
23 1.	21.05. 2021	Brygida Tenerowicz, Lipinki 464, 38-305 Lipinki	Ujęcie w miejscowym planie działki 1441/6 jako działkę pod zabudowę	Dz. nr ew. 1441/6, Lipinki			+		+	Uwaga nieuwzględniona. Działka leży na terenach poza obszarem zwartej zabudowy. Ustalenia dla terenów o oznaczeniu R – tereny rolne dopuszczają lokalizację

			mieszkaniową jednorodzinną lub agroturystykę / siedlisko.							zabudowy zagrodowej (siedliskowej), wyłącznie gdy działka bezpośrednio sąsiaduje z istniejącą zabudową terenów mieszkaniowych lub usług pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
23 2.	21.05. 2021	Małgorzata Szurek, Lipinki 344, 38-305 Lipinki	Przekształcenie działek rolnych na budowlane.	Dz. nr ew. 107/2, 117, 123, 207/2, Lipinki			+		+	Uwagi nieuwzględnione. Działki leżą poza obszarem zwartej zabudowy, dodatkowo dz. nr ew. 117 leży w zasięgu korytarza ekologicznej, na dz. 207/2 występują gleby chronione.
23 3.	21.05. 2021	Adam Jagielski, Osobnica 509, 38-241 Osobnica	Przekształcenie działki rolniczej na budowlaną.	Dz. nr ew. 471, Wójtowa			+		+	Uwaga nieuwzględniona, niezasadna. Część działki znajdująca się w obszarze zwartej zabudowy jest już przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową. Zabudowa w części działki w obszarze zwartej zabudowy stanowić będzie kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Część poza obszarem zwartej zabudowy oznaczona została jako tereny rolne, na których dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej (siedliskowej) wyłącznie gdy działka bezpośrednio sąsiaduje z istniejącą

										zabudową terenów mieszkaniowych lub usług pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
23 4.	21.05. 2021	Daria Szurek, Lipinki 344, 38-305 Lipinki	Przekształcenie działek z rolnych na budowlane.	Dz. nr ew. 122/1, 257, 258, 259/1, 260, 262/3, 263/4, Lipinki			+		+	Uwaga nieuwzględniona. Dla działek utrzymuje się przeznaczenie pod teren usług turystycznych. Działki stanowią tereny rolnicze w sąsiedztwie terenów o podobnych predyspozycjach do realizacji zabudowy o charakterze turystyczno-rekreacyjnym. Dodatkowo działki 260 oraz 262/3 znajdują się na glebach chronionych.
23 5.	20.05. 2021	Danuta Gomółka, ul. Szajnochy 55/9, 38-200 Jasło	Uwzględnienie całej działki nr ew. 240 na cele budowlane	Dz. nr ew. 240, Bednarka			+		+	Uwaga nieuwzględniona. Część działki znajduje się w obszarze zwartej zabudowy. Zabudowa w części działki w obszarze zwartej zabudowy stanowić będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Nie ma możliwości przeznaczenia całej działki pod zabudowę. Przeznaczenie terenu jest zgodne z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu.

23 6.	20.05. 2021	Anna Czaplarska, Lipinki 215, 38-305 Lipinki	Przekwalifikowanie dz. nr ew. 288/3 na działkę budowlaną	Dz. nr ew. 288/3, Lipinki			+		+	Uwaga nieuwzględniona. Działka znajduje się poza obszarem zwartej zabudowy. Jednocześnie przeznaczenie na tereny rolne dopuszczają lokalizację nowej zabudowy zagrodowej (siedliskowej) wyłącznie gdy działka bezpośrednio sąsiaduje z istniejącą zabudową terenów mieszkaniowych lub usług pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
23 7.	19.05. 2021	Andrzej Tylawski Rozdziale 57 38-305 Lipinki	Dopuszczenie w opisie na terenach RU i MM większego natężenia zapachu oraz hałasu. Poszerzenie kierunków zagospodarowania o możliwości realizacji instalacji fotowoltaicznych oraz biogazowni. Zmiana przeznaczenia działek 493, 492, 38, 39, 223, Rozdziale	Dz. nr ew. 110/2, 94/2, 94/1, 109 Rozdziale Dz. nr ew. 493, 492, 38, 39, 223, 229, Rozdziale			+/-		+/-	Uwaga w części niezasadna, w części uwzględniona. Informacje , o które proszą Wnioskodawcy nie są określone w studium, czyli natężenie zapachu oraz hałasu. Tereny RU dopuszczają zabudowę związaną z obsługą produkcji rolnej – wskazane przez wnioskodawcę inwestycje są do nich zaliczane. Oznaczenia dla działek 110/2, 94/2, 94/1, 109 są zgodne z ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Przeznaczenie wskazanych działek w projekcie jest zgodne z wypisami z ewidencji gruntów i użytków. Działki które według rejestru

			223, 229 z ZL na ZN (łąki, pastwiska).							gruntów nie posiadają jako użytków lasów (Ls) zostały wskazane jako tereny rolne.
23 8.	19.05. 2021	Dawid Haluch Libusza 403, 38-306 Libusza	Przekształcenie działki rolnej na działkę budowlaną pod zabudowę domu jednorodzinnego.	Dz. nr ew. 673/53 Pagorzyna			+		+	Uwaga nieuwzględniona. Działka znajduje się poza obszarem zwartej zabudowy. W obowiązującym miejscowym planie również wskazywana jest jako teren rolny.
23 9.	18.05. 2021	Maria i Ryszard Sandeccy Kryg 437 38-304 Kryg	Przekształcenie działek pod zabudowę mieszkaniową.	Dz. nr ew. 270/39, 281/6, Kryg			+		+	Uwaga nieuwzględniona, niezasadna. Działka 281/6 w części przeznaczona jest na cele mieszkaniowe, na obszarze należącym do zwartej zabudowy. Na pozostałej części działki oraz na działce 270/39 zostały wskazane tereny rolne, co nie wyklucza możliwości budowy, ponieważ ustalenia dopuszczają lokalizację nowej zabudowy zagrodowej (siedliskowej) wyłącznie gdy działka bezpośrednio sąsiaduje z istniejącą zabudową terenów mieszkaniowych lub usług pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz zgodnie z przepisami

										odrębnymi.
24 0.	18.05. 2021	Monika Haberek Kryg 437, 38-304 Kryg	Zmiana przeznaczeni a działki 211/4 pod zabudowę mieszkańow ą.	Dz. nr ew. 211/4, Kryg			+		+	Uwaga nieuwzględniona. Przez działkę przebiega granica występowania złoża, natomiast w obowiązującym miejscowym planie działka została wskazana jako teren rolny położony w obszarach górnich ropy naftowej.
24 1.	18.05. 2021	Mariusz Sandecki, Dominikowice 476, 38-303 Kobylonka	Zmiana przeznaczeni a działki 316/6 pod zabudowę mieszkańow ą.	Dz. nr ew. 316/6, Kryg			+		+	Uwaga nieuwzględniona. Część działki znajduje się w obszarze zwartej zabudowy. Zabudowa w części działki w obszarze zwartej zabudowy stanowić będzie stanowić kontynuację funkcji i formy zabudowy w sąsiedztwie oraz nie zakłóci ładu przestrzennego. Wskazanie dalszej części jako tereny rolne, niewykluczają możliwości budowy, ponieważ ustalenia dopuszczają lokalizację nowej zabudowy zagrodowej (siedliskowej) wyłącznie gdy działka bezpośrednio sąsiaduje z istniejącą zabudową terenów mieszkańowych lub usług pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej

										oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
24 2.	18.05. 2021	Grzegorz Przybyłowicz	Zmiana przeznaczenia dz. nr 149/1 oraz 380/3 na tereny usług turystycznych .	Dz. nr ew. 149/1 oraz 380/3, Rozdziele			+		+	Uwaga nieuwzględniona. Przez działkę nr ew. 149/1 przebiega specjalny obszar ochrony Natura 2000 – Bednarka PHL 120033, natomiast działkę nr ew. 380/3 według ewidencji stanowi las.
24 3.	17.05. 2021	Marcin Grzyb Lipinki 391 38-305 Lipinki	Zmiana przeznaczenia dz. nr ew. 2064/26 pod działkę budowlaną.	Dz. nr ew. 2064/26, Lipinki			+		+	Uwaga nieuwzględniona. Działka znajduje się poza obszarem zwartej zabudowy. Dodatkowo na działce znajdują się gleby chronione oraz przebiega granica występowania złoża.
24 4.	17.05. 2021	Maria i Ryszard Sandeccy Kryg 437 38-304 Kryg	Zmiana przeznaczenia dz. nr ew. 270/39 pod działkę budowlaną.	Dz. nr ew. 270/39, Kryg			+		+	Uwaga niezasadna. Dz. nr ew. 270/39 została wskazana jako tereny rolne, co jest zgodne z obowiązującymi ustaleniami miejscowego planu, jak również nie wyklucza możliwości budowy, ponieważ ustalenia dopuszczają lokalizację nowej zabudowy zagrodowej (siedliskowej) wyłącznie gdy działka bezpośrednio sąsiaduje z istniejącą zabudową terenów mieszkaniowych lub usług pod warunkiem zapewnienia

										dostępu do drogi publicznej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
24 5.	17.05. 2021	Monika Haberek Kryg 437, 38-304 Kryg	Zmiana przeznaczenia działki 211/4 pod zabudowę mieszkaniową.	Dz. nr ew. 211/4, Kryg			+		+	Uwaga nieuwzględniona. Przez działkę przebiega granica występowania złoża, natomiast w obowiązującym miejscowym planie działka została wskazana jako teren rolny położony w obszarach górniczych ropy naftowej.
24 6.	18.05. 2021	Elżbieta Marcisz ul. Januszowa 60 33-300 Nowy Sącz	Zmiana przeznaczenia działki nr 315/1 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług turystycznych	Dz. nr ew. 315/1, Lipinki			+		+	Uwaga nieuwzględniona. Działka znajduje się poza obszarem zwartej zabudowy. Tereny rolne dopuszczają lokalizację nowej zabudowy zagrodowej (siedliskowej) wyłącznie gdy działka bezpośrednio sąsiaduje z istniejącą zabudową terenów mieszkaniowych lub usług pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
24 7.	14.05. 2021	Edyta Bielakiewicz Wójtowa 186	Zmiana przeznaczenia działki 897/10 rolnej na budowlaną.	Dz. nr ew. 897/10, Kryg			+		+	Uwaga nieuwzględniona. Działka znajduje się poza obszarem zwartej zabudowy. Tereny rolne dopuszczają lokalizację nowej zabudowy zagrodowej (siedliskowej) wyłącznie gdy działka bezpośrednio sąsiaduje z istniejącą zabudową terenów

										mieszkaniowych lub usług pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
24 8.	12.05. 2021	Łucja Jeż Kryg 43, 38-305 Lipinki	Przekwalifikowanie działki nr 1088/8 na działkę budowlaną.	Dz. nr ew. 1088/8, Kryg			+		+	Uwaga nieuwzględniona. Działki stanowią tereny rolnicze poza obszarem zwartej zabudowy. Według ustaleń na terenach rolnych dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej (siedliskowej) wyłącznie gdy działka bezpośrednio sąsiaduje z istniejącą zabudową terenów mieszkaniowych lub usług pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
24 9.	11.05. 2021	Edyta i Dorota Slusarczyk Cieklin 370	Zmiana przekształcenia z działek rolnych na działki budowlane.	Dz. nr ew. 2430/1, 2430/3, Lipinki			+		+	Uwaga niezasadna. Działki są już już wskazywane jako tereny zabudowy ośrodków wiejskich.
25 0.	11.05. 2021	Wioletta Czop via Flaminio Rispoli 12, 84014 Cava dei Tirreni (Włochy) / Lipinki 496, 38-305 Lipinki	Zmiana przekształcenia z działek rolnych na działki budowlane.	Dz. nr ew. 1177, 1178, 1182/1, Lipinki			+		+	Uwaga nieuwzględniona. Działki stanowią tereny rolnicze poza obszarem zwartej zabudowy. Według ustaleń na terenach rolnych dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej (siedliskowej) wyłącznie gdy działka bezpośrednio

										sąsiaduje z istniejącą zabudową terenów mieszkaniowych lub usług pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
25 1.	05.05. 2021	Roman Tylawski, Morawica 19	Zmiana przekształcenia działki pod działkę budowlaną.	Dz. nr ew. 414, Rozdziele			+		+	Uwaga nieuwzględniona. Działki stanowią tereny rolnicze poza obszarem zwartej zabudowy. Dodatkowo działka położona jest w strefie 50 m oraz 150 m ochrony sanitarnej od cmentarza.
25 2.	30.04. 2021	Janusz Kusiak Strzeszyn 480, 38-340 Biecz	Przekształcenie działek pod zabudowę rekreacji indywidualnej.	Dz. nr ew. 97/2, 97/4, 2538, Lipinki			+		+	Uwaga niezasadna. Działki są już wskazane jako tereny zabudowy ośrodków wiejskich.
25 3.	29.04. 2021	Bożena Ryznar Pagorzyna 121, 38-305 Lipinki	Zmiana przeznaczenia działek pod tereny budownictwa mieszkaniowego.	Dz. nr ew. 386/8, 400, Pagorzyna			+		+	Uwaga nieuwzględniona. Działki stanowią tereny rolnicze poza obszarem zwartej zabudowy.
25 4.	28.04. 2021	Maria Ryczek Kryg 428, 38-305 Lipinki	Przekwalifikowanie gruntu rolnego na działki budowlane	Dz. nr ew. 782, 783/4, Kryg			+		+	Uwaga nieuwzględniona. Część działki, która znajduje się w obszarze zwartej zabudowy została oznaczona jako tereny zabudowy ośrodków wiejskich, natomiast pozostała część działek stanowi tereny

										rolnicze poza obszarem zwartej zabudowy. Według ustaleń na terenach rolnych dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy zagrodowej (siedliskowej) wyłącznie gdy działka bezpośrednio sąsiaduje z istniejącą zabudową terenów mieszkaniowych lub usług pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi publicznej oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.
25 5.	28.04. 2021	Władysława Świerz, ul. Kazimierza Wielkiego 8, Gorlice	Przekwalifikowanie działki rolnej na działkę budowlaną	Dz. nr ew. 771, Kryg			+		+	Uwaga nieuwzględniona. Działka stanowi tereny rolnicze poza obszarem zwartej zabudowy. Znajduje się pomiędzy dwoma kompleksami leśnymi, według ewidencji gruntów na części działki występuje las.
25 6.	24.04. 2021	Sabina Szczęsna ul. Bobrzyńskiego o 41/76, 30-348 Kraków	Przekwalifikowanie działki 1959 na działkę budowlaną.	Dz. nr ew. 1959, Wójtowa			+		+	Uwaga nieuwzględniona. Działka stanowi tereny rolnicze poza obszarem zwartej zabudowy.
25 7.	27.04. 2021	Karol Trzaskow Wójtowa 86, 38-305 Lipinki	Przekształcenie na działkę budowlaną	Dz. nr ew. 1453/2, Wójtowa			+		+	Uwaga nieuwzględniona. Dla działek utrzymuje się przeznaczenie pod teren usług turystycznych. Działki stanowią tereny rolnicze w sąsiedztwie terenów o podobnych predyspozycjach

										do realizacji zabudowy o charakterze turystyczno-rekreacyjnym.
25 8.	27.04. 2021	Łukasz Wilczkiewicz	Przekształcenie działki na działki pod budownictwo jednorodzinne	Dz. nr ew. 1077/1, 1082/2, 1082/3, Lipinki			+		+	Uwaga nieuwzględniona. Część działki, która znajduje się w obszarze zwartej zabudowy została oznaczona jako tereny zabudowy ośrodków wiejskich, natomiast pozostała część działek stanowi tereny rolnicze poza obszarem zwartej zabudowy. Dodatkowo działka 1077/1 położona jest w strefie „K” ochrony konserwatorskiej.
25 9.	26.04. 2021	Bożena Wop Lipinki 409, 38-305 Lipinki	Przekształcenie działki na działkę pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne	Dz. nr ew. 249/4, Lipinki			+		+	Uwaga nieuwzględniona. Działka stanowi tereny rolnicze poza obszarem zwartej zabudowy.
26 0.	26.04. 2021	Andrzej Świerz, ul. Binarowska 12A, 38-340 Biecz	Przekwalifikowanie działki z rolnej na budowlaną	Dz. nr ew. 769, Kryg			+		+	Uwaga nieuwzględniona. Działka stanowi tereny rolnicze poza obszarem zwartej zabudowy.

26 1.	26.04. 2021	Stanisława Staniszewska Lipinki 494, 38-305 Lipinki	Przekwalifikowanie działki z rolnej na tereny budownictwa obszarowego	Dz. nr ew. 1416/3, Lipinki			+		+	Uwaga niezasadna. Uwaga nieuwzględniona. Część działki, która znajduje się w obszarze zwartej zabudowy została oznaczona jako tereny zabudowy ośrodków wiejskich, natomiast pozostała część działek stanowi tereny rolnicze poza obszarem zwartej zabudowy.
26 2.	14.07. 2023	Jerzy Krzysztof Kosiba Kryg 410 38-304 Kryg	Zakwalifikowanie działek jako budowlane, zmiana przeznaczenia gruntów rolnych na budowlane wraz z podziałem działek	dz. nr ew. 159/7, 160/2, 178/1, 179/12, o. Kryg			+		+	Uwaga nieuwzględniona. Działki stanowią teren rolniczy poza obszarem zwartej zabudowy. W granicach działki 160/2 oraz 178/1 występują grunty rolne objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych z zakresu ochrony gruntów rolnych i leśnych. Zgodnie z bilansem terenów pod zabudowę sporządzanego na podstawie art. 10 pkt 7 lit. D ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wskazana rezerwa terenowa pod tereny zabudowy w chwili obecnej jest wystarczająca w perspektywie 30 lat.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr XLIX/395/2023
Rady Gminy Lipinki
z dnia 18 sierpnia 2023 r.
Zalacznik5.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie
w sprawie
uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego Gminy Lipinki”.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne gminy obejmują zagadnienia ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej.

Stosownie do art. 18 ust. 2 pkt. 5 ww. ustawy do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy a także zmian tego dokumentu.

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studium uchwała Rada Gminy. Pierwotne „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Lipinki” uchwalone zostało uchwałą nr XXI/166/2000 Rady Gminy Lipinki z dnia 30 czerwca 2000 r. i zostało opracowane zgodnie z obowiązującą ówczesnie ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 i Nr 41 poz. 412).

Sporządzenie niniejszego Studium ma na celu dostosowanie kierunków rozwoju przestrzennego do potrzeb mieszkańców, w tym wskazanie nowych terenów inwestycyjnych umożliwiających dalszy rozwój Gminy oraz dostosowanie do wymagań ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977). Rada Gminy Lipinki przystąpiła do sporządzania zmiany niniejszego studium podejmując Uchwałę nr XXVIII/277/2017 z dnia 29 listopada 2017 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lipinki. Opracowanie obejmuje cały teren gminy Lipinki w granicach administracyjnych.

Wprowadzone funkcje są zgodne z ustaloną w obowiązującym studium strukturą funkcjonalno-przestrzenną gminy, uzupełniają ją w zakresie tożsamyh funkcji i są zgodne z wnioskami i oczekiwaniami mieszkańców.

Studium umożliwi realizację celów rozwoju gminy, takich jak:

- rozwój głównych funkcji, do których zalicza się: funkcje usługowe (w tym związane z rozwojem usług turystyki), produkcyjne i funkcje mieszkaniowe,
- poprawa jakości życia mieszkańców: standardów zamieszkania, poziomu obsługi mieszkańców, dostępności do miejsc pracy – rozwój ustalonych funkcji służy temu celowi.

Projekt Studium został sporządzony zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

Zakres i forma opracowania dokumentu studium uwzględniają treść Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. (Dz. U. Nr 118 poz. 1233) dot. studium. Do projektu Studium sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko oceniającą proponowane rozwiązania.

Projekt studium wraz z prognozą poddano procedurze opiniowania i uzgodnień wynikającej z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko zgodnie z wymogami ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Projekt studium po uzyskaniu pozytywnej opinii Gminnej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, udostępniony był do opiniowania i uzgodnień właściwym organom i instytucjom. Następnie został wyłożony do publicznego wglądu (w dniach od 4 grudnia 2019 r. do 8 stycznia 2020 r.).

W trakcie wyłożenia projektu Studium została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w Studium: w dniu 16 grudnia 2019 r.

W wyznaczonym terminie składania uwag – do dnia 30 stycznia 2020 r. wpłynęło 245 uwag. Uwagi złożone do projektu zostały uwzględnione w całości lub częściowo, bądź nieuwzględnione.

Projekt Studium ponownie wyłożono do publicznego wglądu (w dniach od 21 października 2020 r. do 10 listopada 2020 r.) W trakcie ponownego wyłożenia projektu Studium została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w Studium: w dniu 10 listopada 2020 r.

W wyznaczonym terminie składania uwag – do dnia 1 grudnia 2020 r. wpłynęło 31 uwag. Uwagi złożone do projektu zostały uwzględnione w całości lub częściowo, bądź nieuwzględnione.

Projekt Studium ponownie wyłożono do publicznego wglądu (w dniach od 26 kwietnia 2021 r. do 20 maja 2021 r.) W trakcie ponownego wyłożenia projektu Studium została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w Studium: w dniu 5 maja 2021 r.

W wyznaczonym terminie składania uwag – do dnia 18 czerwca 2021 r. wpłynęło 52 uwagi. Żadna ze złożonych uwag nie została uwzględniona.

Projekt Studium został przyjęty uchwałą Nr XXVIII/238/2021 Rady Gminy Lipinki z dnia 28 września 2021 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki. Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie – Wydział Infrastruktury w dniu 7 kwietnia 2022 r., znak: WI-IV.742.3.44.2021 przedstawił pismo wraz z oceną nadzorczą, w której wskazano uwagi dotyczące Studium, które stanowią pouczenie bądź są istotnym naruszeniem przepisów prawa. Wójt Gminy Lipinki sporządził odpowiedź z wyjaśnieniami w zakresie uwag z oceny nadzorczej. W dniu 23 maja 2022 r. Małopolski Urząd Wojewódzki w Krakowie – Wydział Prawny i Nadzoru, znak: WN-II.0552.1.9.2022 skierował do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie skargę na uchwałę Nr XXVIII/238/2021 Rady Gminy Lipinki z dnia 28 września 2021 r. w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki, tym samym wnosząc o stwierdzenie nieważności w/w uchwały. Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie, w dniu 11 października 2022 r., sygn. Akt II SA/Kr 774/22 wydał Wyrok w imieniu Rzeczypospolitej Polskiej, w którym po rozpoznaniu na rozprawie w dniu 27 września 2022 r. sprawy ze skargi Wojewody Małopolskiego na uchwałę Nr XXVIII/238/2021 Rady Gminy Lipinki z dnia 28 września 2021 r. w sprawie uchwalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki” orzekł o niezgodności zaskarżonej uchwały z prawem. Według wyroku doszło do naruszenia art. 11 pkt 9 oraz art. 12 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z powodu nierozpatrzenia poprzez głosowanie wszystkich złożonych w sprawie uwag co do spornego Studium. W szczególności w załączniku nr 4 pt. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki w zakresie uwag nieuwzględnionych przez wójta, który powinien zawierać rozstrzygnięcie Rady Gminy Lipinki w sprawie uwag nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Lipinki wyszczególniono uwagi nieuwzględnione przez wójta (poprzez postawianie znaku „plus” w kolumnie uwaga nieuwzględniona), jednak pominięto rozpatrzenie przez Radę Gminy Lipinki. Ponadto w ww. załączniku nr 4 pominięto kilka uwag z pierwszego i drugiego wyłożenia. Wyrok wskazuje również błędne określenie granic obszaru Natura 2000 Bednarka, co stanowi naruszenie art. 10 ust. 2 pkt. 3 w/w ustawy. Ponadto w treści studium w pkt. 17 występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych, wykazane zostały aktualnie występujące na obszarze gminy tereny i obszary górnicze, gdzie m.in. wskazano na występowanie zarówno obszaru jak i terenu górniczego Lipinki 8. Tymczasem zgodnie z decyzją znak: Z1:OŚ.6522.5.2019 z 23 października 2019 r. ww. obszar i teren górniczy Lipinki 8 został zniesiony. Pominięto natomiast obszar Lipinki 9. Od dnia podjęcia zaskarżonej uchwały do dnia wyrokowania przez Sąd minął rok, to wobec stwierdzenia przez Sąd minął rok, to wobec stwierdzenia przez Sąd istotnego naruszenia trybu i zasad sporządzania Studium, na podstawie art. 147 p.p.s.a. należało stwierdzić niezgodność z prawem całej zaskarżonej uchwały.

Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, procedura planistyczna została kontynuowana i doprowadzono do zgodności przedmiotowego studium z wymogami przepisów ww. ustawy. Charakter działań naprawczych wymagał ponownienia procedury planistycznej. Dokonano zmian zarówno w części graficznej, tekstowej jak i załącznikach do uchwały dokonano działań naprawczych związanych z kwestiami wskazanymi w Wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

W związku z powyższym zaistniała konieczność ponownego zaopiniowania projektu z odpowiednimi organami, tj. Okręgowym Urzędem Górniczym oraz Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska. Projekt Studium po uzyskaniu pozytywnych opinii od ww. organów został ponownie wyłożony do publicznego wglądu (w dniach od 7 czerwca 2023 r. do 28 czerwca 2023 r.). W trakcie wyłożenia projektu Studium została zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w Studium: w dniu 23 czerwca 2023 r. W wyznaczonym terminie składania uwag – do dnia 21 lipca 2023 r. wpłynęła jedna uwaga. Uwaga złożona do projektu nie została uwzględniona.

Zgodnie z art. 11 pkt. 9 Wójt przedstawił Radzie gminy do ponownego uchwalenia projekt studium wraz z listą nieuwzględnionych uwag.

Tryb formalno-prawny opracowania został udokumentowany zgodnie z wymogami ustawowymi w dokumentacji planistycznej.

Mając na uwadze art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który mówi iż kształtowanie polityki przestrzennej na terenie gminy, w tym uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, należy do zadań własnych gminy za zasadne uważa się podjęcie przedmiotowej uchwały.

Studium nie jest aktem prawa miejscowego, ale ustalenia studium mają charakter aktu wewnętrznego, który obowiązuje samorząd gminy i jednostki podległe gminie do prowadzenia działań zgodnie z jego ustaleniami.

Ustalenia Studium zgodnie z art. 9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych.

Wobec wyczerpania procedury przedkłada się Radzie Gminy Lipinki projekt Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Lipinki celem uchwalenia.