

**UCHWAŁA NR XXX/155/05
RADY MIEJSKIEJ WĄSOSZA**

z dnia 07 czerwca 2005 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
terenu położonego we wsi Rudna Wielka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 roku Nr 80 poz. 717 ze zmianami), oraz w związku z uchwałą nr XXII/57/03 Rady Miejskiej Wąsosza z dnia 30 września 2003 r. Rada Miejska Wąsosza uchwala co następuje:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Rudna Wielka, zwany dalej planem, obejmuje obszar działek nr 131/1, 132/3dr, 132/1, 133, 134/1, 134/2, 228/2 we wsi Rudna Wielka.

§ 2

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.
3. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) oznaczenia ogólne:
 - a) granica opracowania,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach zagospodarowania,
 - c) orientacyjne linie rozgraniczające tereny o różnych sposobach zagospodarowania
 - d) wlot komunikacyjny obsługujący teren składowiska odpadów komunalnych,
 - e) gazociąg wysokiego ciśnienia,
 - f) strefa 50,0 m odległości od gazociągu dla obiektów zakładów przemysłowych,
 - g) stanowisko archeologiczne
 - 2) oznaczenia funkcjonalno-przestrzenne:
 - a) teren składowiska odpadów – strefa wjazdowa,
 - b) teren składowiska odpadów – strefa składowiskowa,
 - c) teren urządzeń do gromadzenia i usuwania odcieków,
 - d) teren zieleni ochronnej.

§ 3

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami NUa, NUb, NUc ustala się przeznaczenie na składowisko odpadów innych niż niebezpieczne.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) składowisko należy przystosować do podziemowo – nadziemowego składowania odpadów;
 - 2) kwatery przeznaczone na gromadzenie odpadów należy lokalizować w granicach strefy oznaczonej symbolem NUb;
 - 3) wprowadza się obowiązek zorganizowania strefy wjazdowej na teren składowiska ze służącą odkażaniu pojazdów na terenie określonym symbolem NUa;
 - 4) tymczasowe obiekty socjalne i inne obiekty techniczne winny być zlokalizowane na terenie określonym symbolem NUa, budynki mogą być wyłącznie parterowe;

- 5) urządzenia i obiekty związane z gromadzeniem i przepompowywaniem odcieków przemysłowych i komunalnych należy lokalizować na terenie określonym symbolem NUC;
- 6) plac manewrowy, stanowiska postojowe dla pojazdów i dojazdu winny mieć powierzchnię utwardzoną ze spadkiem umożliwiającym spływ wody i odprowadzenie jej w sposób kontrolowany;
- 7) teren wysypiska należy ogrodzić trwałym ogrodzeniem, uniemożliwiającym dostęp osobom nieupoważnionym;
- 8) odprowadzenie wód opadowych i przesiąkowych nieskażonych – rowami opaskowymi i kanalizacją deszczową;
- 9) zabrania się wylewania nieczystości płynnych na terenie wysypiska oraz składowania na terenie substancji toksycznych oraz innych środków pochodzenia chemicznego lub organicznego;
- 10) ustala się obowiązek zorganizowania kontroli oddziaływania na środowiska w zakresie zanieczyszczeń wód podziemnych, powierzchniowych oraz powietrza przed rozpoczęciem eksploatacji i w czasie eksploatacji;
- 11) ustala się obowiązek wyposażenia wysypiska w urządzenia i środki zabezpieczające środowisko i ludzi przed zagrożeniami wynikającymi z jego użytkowania, np. do odkażania sprzętu transportowego, zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia wód gruntowych przed skażeniem, kontrolowanego odprowadzania powstających biogazów;
- 12) zaopatrzenie w wodę z wodociągu gminnego na warunkach określonych przez dysponenta sieci lub z własnego ujęcia, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę dla celów eksploatacyjnych i przeciwpożarowych z własnego zbiornika odcieków, a dla celów socjalnych dowóz beczkowozami;
- 13) usuwanie nieczystości płynnych z obiektów socjalnych - do szczelnego zbiornika na nieczystości płynne, okresowy wywóz do najbliższej oczyszczalni ścieków;
- 14) zaopatrzenie w energię elektryczną na warunkach określonych przez dysponenta sieci;
- 15) ustala się obsługę komunikacyjną składowiska odpadów drogą dojazdową w miejscu oznaczonym symbolem A;
- 16) ustala się dodatkowy wlot komunikacyjny obsługujący wyłącznie strefę NUC w miejscu oznaczonym symbolem B;
- 17) po zakończeniu eksploatacji składowiska teren należy zrekultywować tak, aby odzyskał walory krajobrazowe – przykryć warstwą ziemi urodzajnej, obsiać mieszkanką traw oraz obsadzić krzewami i drzewami;
- 18) w obrębie stanowisk archeologicznych wymaga się przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych prowadzonych przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę w przypadku prac ziemnych;
- 19) składowisko odpadów należy odizolować od gruntu poprzez wykonanie sztucznej bariery geologicznej spełniającej wymagania określone w § 5 ust. 5 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 24 marca 2003 r. w sprawie szczegółowych wymagań, dotyczących lokalizacji, budowy, eksploatacji i zamknięcia, jakim powinny odpowiadać poszczególne typy składowisk odpadów (Dz. U. Nr 61, poz. 549);
- 20) składowisko należy otoczyć pasem zieleni izolacyjnej wysokiej i niskiej o minimalnej szerokości 10 m;
- 21) projekt budowlany składowiska odpadów wraz z raportem o oddziaływaniu na przedsięwzięcia na środowisko naturalne sporządzonym na etapie projektowania należy uzgodnić pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych.

§ 4

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZI ustala się przeznaczenie teren zieleni ochronnej.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązują następujące ustalenia:

- 1) wymóg dostosowania zagospodarowania terenu, w tym nasadzeń zieleni, do przebiegu gazociągu wysokiego ciśnienia, w sposób umożliwiający dostęp służb technicznych dla prowadzenia prac naprawczych i konserwacyjnych;
- 2) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych;
- 3) w obrębie stanowisk archeologicznych wymaga się przeprowadzenia ratowniczych badań archeologicznych prowadzonych przez uprawnionego archeologa na koszt inwestora za zezwoleniem właściwych służb ochrony zabytków, uzyskanym przed wydaniem pozwolenia na budowę w przypadku prac ziemnych.

§ 5

Dla terenu, o którym mowa w § 1 ustala się stawkę procentową, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.

§ 6

Postanowienia niniejszej uchwały nie są sprzeczne z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wąsosz zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej Wąsosza nr XXIV/133/2000 z dnia 29.11.2000.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wąsosza.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

UZASADNIENIE

Dnia 30.09.2003 r. uchwałą nr XII/57/03 Rada Miejska Wąsosz podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr: 131/1, 132/3dr, 132/1, 133, 134/1, 134/2, 228/2 położonych w obrębie miejscowości Rudna Wielka.

W ustaleniach niniejszego planu przewidziano przeznaczenie terenu na składowisko odpadów innych niż niebezpieczne wraz z zasadami jego użytkowania i przepisami mającymi na celu ochronę obszarów położonych w sąsiedztwie przed niekorzystnym oddziaływaniem. Określono także zasady rekultywacji terenów po zakończeniu eksploatacji składowiska.

Stwierdzono, że w planie nie przewiduje się żadnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zatem nie wymaga to rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji takich inwestycji oraz zasadach ich finansowania.

Od dnia 10.10.2003 r. powiadomiono mieszkańców o przystąpieniu do sporządzania planu ogłoszeniem wywieszonym na tablicach ogłoszeń oraz ogłoszeniem w prasie lokalnej. Zawiadomiono również organy wymienione w art. 17 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.). Zainteresowani mogli składać wnioski do planu do dnia 31.10.2003 r.

W wyznaczonym terminie wpłynęły 353 wnioski od mieszkańców. Z dziewięciu organów wypowiedziało się pięć, których wnioski uwzględniono.

Sporządzono następnie prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko. Projekt planu zaakceptowany został przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną.

Następnie od dnia 25.04.2004 r. rozpoczęto procedurę uzgadniania projektu planu z organami wymienionymi w art. 17, pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Każdy z organów uzgodnił pozytywnie projekt planu.

Od dnia 18.02.2005 r. podjęto decyzję o wyłożeniu projektu planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, o czym zawiadomiono mieszkańców poprzez wywieszenie ogłoszeń na tablicach ogłoszeń oraz wyemitowanie ogłoszenia w prasie lokalnej. Wyłożenie nastąpiło w dniach 28.02.2005 r. do 31.03.2005 r. W dniu 18.03.2005 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu, w trakcie której nie zgłoszono żadnych uwag lub wniosków. Termin na składanie uwag do projektu planu wyznaczono na dzień 05.04.2005 r.

W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wpłynęło 21 uwag, z czego 2 uwzględniono. Listę nieuwzględnionych uwag przedłożono Radzie Miejskiej do rozstrzygnięcia. Rozstrzygnięcie w sprawie uwag do planu stanowi załącznik do uchwały.

Stwierdzono, że projekt planu jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąsosz.

Wobec powyższego zaistniały przesłanki do uchwalenia niniejszego planu przez Radę Miejską Wąsosz.

