DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 23 kwietnia 2026 r.

Poz. 1908

Podpisany przez:
Karol Łukasz Śmist
Data: 23.04.2026 12:09:15

UCHWAŁA NR XIV/158/26
RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY

z dnia 26 marca 2026 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wybrane tereny położone na obszarze miejscowości: Racimierz, Łąka i Żarnowo, gmina Stepnica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zmianami) oraz Uchwałą Nr VII/78/25 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 24 kwietnia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wybrane tereny położone na obszarze miejscowości: Racimierz, Łąka i Żarnowo, gmina Stepnica, uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący wybrane tereny położone na obszarze miejscowości: Racimierz, Łąka i Żarnowo, gmina Stepnica, zwany dalej „planem", po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica", uchwalonej Uchwałą Nr XXXI/365/23 Rady Miejskiej w Stepnicy z dnia 16 marca 2023 r.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym określa załącznik graficzny, zwany dalej „rysunkiem planu".

3. Integralnymi częściami uchwały są:

1) załącznik graficzny, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący wybrane tereny położone na obszarze miejscowości: Racimierz, Łąka i Żarnowo, gmina Stepnica" w skali 1:2000 wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stepnica – załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Stepnicy w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Stepnicy o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasadach ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3;

4) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 4.

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych większym lub równym 20°;

2) budynku garażowo-gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, gospodarczy lub łączący obie funkcje;

3) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek składający się z jednego lokalu mieszkalnego i jednego lokalu usługowego o powierzchni większej niż 30% powierzchni całkowitej budynku;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określoną rysunkiem planu, wyznaczającą najbliższe usytuowanie budynku, altany i wiaty względem linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

5) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz akty prawa miejscowego;

6) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi, cyfrowymi i literowymi;

4) nieprzekraczalne linie zabudowy;

5) obiekt i obszar zabytkowy wpisany do rejestru zabytków;

6) stanowiska archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków;

7) granice stref sanitarnych cmentarza.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczone symbolami 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U, 8MN-U, 9MN-U, 10MN-U, 11MN-U, 12MN-U, 13MN-U, 14MN-U, 15MN-U, 16MN-U, 17MN-U, 18MN-U, 19MN-U, 20MN-U, 21MN-U, 22MN-U, 23MN-U, 24MN-U, 25MN-U, 26MN-U, 27MN-U, 28MN-U, 29MN-U, 30MN-U, 31MN-U, 32MN-U, 33MN-U, 34MN-U, 35MN-U, 36MN-U;

3) teren usług kultu religijnego oznaczony symbolem 1UR;

4) teren usług sportu i rekreacji oznaczony symbolem 1US,

5) tereny lasu oznaczone symbolami 1L, 2L;

6) teren drogi głównej oznaczony symbolem 1KDG;

7) tereny dróg lokalnych oznaczone symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 10KDL, 11KDL;

8) tereny komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczone symbolami 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się lokalizację budynków, altan i wiat zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, przy czym:

   a) okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa nie może przekroczyć wyznaczonej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej o więcej niż 1,5 m,

b) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, w tym stacji transformatorowych i gazowych, przed wyznaczonymi liniami zabudowy, przy czym na terenach położonych w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej wyłącznie przy zachowaniu odległości określonych dla lokalizacji obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni wynikających z przepisów odrębnych;

2) zakazuje się sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem lokalizacji obiektów tymczasowych wyłącznie na czas trwania budowy, przy zachowaniu odległości określonych dla lokalizacji obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni wynikających z przepisów odrębnych;

3) zakazuje się lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m^2.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

2) w zakresie ochrony gruntów i wód:

a) nakaz uwzględnienia budowy i przebudowy urządzeń drenarskich w trakcie prowadzenia prac związanych z zagospodarowaniem terenów,

b) nakaz zachowania i zapewnienia dostępu do rowów melioracyjnych,

c) zakaz prowadzenia prac ziemnych mogących obniżyć zwierciadło wód gruntowych;

3) w zakresie ochrony przed hałasem:

a) nakaz zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach oznaczonych symbolami:

- MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- MN-U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,

- US jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,

b) nakaz ograniczania emisji hałasu z obszaru objętego planem w sposób zapewniający zachowanie akustycznych standardów jakości środowiska na terenach podlegających ochronie akustycznej zlokalizowanych w sąsiedztwie;

4) w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie;

5) w zakresie ochrony przed oddziaływaniem pól elektromagnetycznych i promieniowania niejonizującego:

a) zakaz lokalizacji budynków przeznaczonych na pobyt ludzi oraz nasadzeń zieleni wysokiej w obrębie pasów technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia,

b) w przypadku skablowania linii elektroenergetycznych nie obowiązują ustalenia zawarte w lit. a).

§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

1) w zakresie ochrony zabytków:

a) nakaz ochrony obiektu i obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków – kościół p.w. Chrystusa Króla wraz z cmentarzem przykościelnym zamkniętym, murem cmentarnym i starodrzewem, m. Żarnowo, ul. Kościelna, nr rej. A-1804 z dnia 14 grudnia 2018 r.,

b) dla ochrony obiektu i obszaru zabytkowego wpisanego do rejestru zabytków:

- nakaz zachowania historycznej bryły i elewacji budynku kościoła,

- nakaz zachowania historycznej kompozycji cmentarza,

- nakaz zachowania historycznego drzewostanu;

2) ochronę stanowisk archeologicznych ujętych w wojewódzkiej ewidencji zabytków, zgodnie z rysunkiem planu, poprzez nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na brak takich obiektów na obszarze objętym planem.

§ 9. Nie określa się wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

1) nakaz ochrony istniejącego pomnika przyrody;

2) nakaz uwzględnienia ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenów określonych w niniejszej uchwale, wynikających z położenia terenów objętych planem w granicach krajobrazu priorytetowego „Łąki Skoszewskie” (ID 1846), zgodnie z rysunkiem planu.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

1) nie wskazuje się terenów wymagających scalania i podziału nieruchomości;

2) dopuszcza się scalanie i podział nieruchomości, przy czym parametry działki nie mogą być mniejsze niż określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dróg, dojść i dojazdów.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy ustala się:

1) pasy techniczne napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia o szerokości po 5,0 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu linii w obie strony, w których obowiązują ograniczenia określone w § 6 pkt 5;

2) strefy sanitarne cmentarza, w których obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów produkcji żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących żywność w odległości od linii rozgraniczających teren cmentarza:

   a) 50 m w przypadku zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej,

   b) 150 m w przypadku zaopatrzenia w wodę z ujęć indywidulanych.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) w zakresie komunikacji:

   a) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez:

      - układ dróg lokalnych oraz dróg wewnętrznych powiązanych z zewnętrznym układem komunikacyjnym,

      - drogę główną dla terenów nieposiadających bezpośredniego dostępu do dróg publicznych niższych klas technicznych lub dróg wewnętrznych,

   b) parametry terenu drogi głównej oznaczonej symbolem 1KDG:

      - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

      - dopuszczenie lokalizacji dróg dla pieszych, dróg dla pieszych i rowerów lub dróg dla rowerów,

      - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

   c) parametry terenów dróg lokalnych oznaczonych symbolami 1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL, 8KDL, 9KDL, 10KDL, 11KDL:

      - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

      - dopuszczenie lokalizacji dróg dla pieszych, dróg dla pieszych i rowerów lub dróg dla rowerów,

- dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) parametry terenów komunikacji drogowej wewnętrznej oznaczonych symbolami 1KR, 2KR, 3KR, 4KR, 5KR, 6KR, 7KR, 8KR, 9KR, 10KR, 11KR, 12KR, 13KR, 14KR:

- lokalizacja dróg wewnętrznych,

- szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

- dopuszczenie lokalizacji dróg dla pieszych, dróg dla pieszych i rowerów lub dróg dla rowerów,

- dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych,

- dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

e) minimalną liczbę miejsc do parkowania zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej:

- 2 miejsca postojowe na każdy 1 lokal mieszkalny,

- 1 miejsce postojowe na każde 50 m^2 powierzchni użytkowej lokali usługowych,

f) nakaz wyznaczenia co najmniej 1 miejsca postojowego dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde 10 stanowisk postojowych;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej,

b) dopuszczenie zaopatrzenia w wodę z ujęć indywidualnych;

2) w zakresie odprowadzenia ścieków:

a) docelowe odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej,

b) do czasu budowy kanalizacji sanitarnej dopuszczenie stosowania szczelnych zbiorników bezodpływowych,

3) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie lub ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;

4) w zakresie zaopatrzenia w gaz – zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej lub ze źródeł indywidualnych:

5) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej do 150 kW lub zamontowanych na budynkach, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych,

b) zachowanie istniejącej sieci elektroenergetycznej, z możliwością jej przebudowy oraz rozbudowy zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dopuszczenie lokalizacji stacji transformatorowych z zapewnieniem dostępu do dróg publicznych;

6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło – zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i ciepłej wody użytkowej z indywidualnych źródeł ciepła, z dopuszczeniem wykorzystania odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej elektrycznej do 150 kW lub zamontowanych na budynkach, z wyłączeniem elektrowni wiatrowych.

§ 14. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2.
Ustalenia szczegółowe

§ 15. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem § 12;

2) dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem § 12:

a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących,

b) budynków garażowo-gospodarczych, altan i wiat,

c) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

d) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalny – 0,50,

- minimalny – 0,00,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,25,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,50;

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- budynku mieszkalnego jednorodzinnego – nie więcej niż 9,0 m,

- budynku garażowo-gospodarczego, altany i wiaty – nie więcej niż 5,5 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji:

- dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – dwie kondygnacje nadziemne,

- dla budynku garażowo-gospodarczego, altany i wiaty – jedna kondygnacja nadziemna,

c) geometria głównych połaci dachowych:

- dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego – dachy strome symetryczne dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 35° – 45°, dopuszcza się stosowanie lukarn i okien dachowych,

- dla budynku garażowo-gospodarczego, altany i wiaty – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 20° – 45°,

d) pokrycie dachów stromych: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub blacha w rąbek stojący,

e) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii i pokrycia dachu;

5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia – 1 000 m^2,

b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1 000 m^2, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 16. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1MN-U, 2MN-U, 3MN-U, 4MN-U, 5MN-U, 6MN-U, 7MN-U, 8MN-U, 9MN-U, 10MN-U, 11MN-U, 12MN-U, 13MN-U, 14MN-U, 15MN-U, 16MN-U, 17MN-U, 18MN-U, 19MN-U, 20MN-U, 21MN-U, 22MN-U, 23MN-U, 24MN-U, 25MN-U, 26MN-U, 27MN-U, 28MN-U, 29MN-U, 30MN-U, 31MN-U, 32MN-U, 33MN-U, 34MN-U, 35MN-U, 36MN-U:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie, z zastrzeżeniem § 12;

2) dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem § 12:

a) budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących,

b) budynków mieszkalno-usługowych,

c) budynków usługowych,

d) budynków garażowo-gospodarczych, altan i wiat,

e) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

f) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalny – 0,60,

- minimalny – 0,00,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,30,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,50;

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku mieszkalno-usługowego – nie więcej niż 9,0 m,

- budynku usługowego – nie więcej niż 7,0 m,

- budynku garażowo-gospodarczego, altany i wiaty – nie więcej niż 5,5 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji:

- dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego i budynku mieszkalno-usługowego – dwie kondygnacje nadziemne,

- dla budynku usługowego, budynku garażowo-gospodarczego, altany i wiaty – jedna kondygnacja nadziemna,

c) geometria głównych połaci dachowych:

- dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego, budynku mieszkalno-usługowego i budynku usługowego – dachy strome symetryczne dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 35° – 45°, dopuszcza się stosowanie lukarn i okien dachowych,

- dla budynku garażowo-gospodarczego, altany i wiaty – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 20° – 45°,

d) pokrycie dachów stromych: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub blacha w rąbek stojący,

e) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii i pokrycia dachu,

5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia – 1 000 m^2,

b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1 000 m^2, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 17. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 1UR:

1) zachowuje się istniejący budynek kościoła p.w. Chrystusa Króla wraz z cmentarzem przykościelnym zamkniętym, murem cmentarnym i starodrzewem, m. Żarnowo, wpisane do rejestru zabytków, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1;

2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem § 8 pkt 1;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna – 0,60,

- minimalna – 0,00,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,30,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,30;

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość – nie więcej niż 20,0 m,

b) geometria głównych połaci dachowych – dowolna;

5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia – 2000 m^2,

b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 80° do 100°;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 2000 m^2.

§ 18. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenie oznaczonym symbolem 1US:

1) dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej przebudowy, rozbudowy, nadbudowy oraz zmiany sposobu użytkowania przy zastosowaniu parametrów określonych w niniejszym paragrafie;

2) dopuszcza się lokalizację:

a) budynków usługowych o funkcji sportu, rekreacji i gastronomii,

b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,

c) boisk sportowych,

d) placów zabaw dla dzieci,

e) urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

f) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

g) dojść, dojazdów i miejsc postojowych;

3) ustala się wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna – 0,30,

- minimalna – 0,00,

b) maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,15,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 0,60;

4) ustala się zasady kształtowania zabudowy:

a) maksymalna wysokość:

- budynku usługowego – nie więcej niż 10,0 m,

- budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 6,0 m,

b) maksymalna liczba kondygnacji:

- dla budynku usługowego – dwie kondygnacje nadziemne,

- dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – jedna kondygnacja nadziemna,

c) geometria głównych połaci dachowych:

- budynku usługowego – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45°,

- budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45°,

d) pokrycie dachów stromych – dowolne,

e) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej geometrii i pokrycia dachu;

5) ustala się parametry działek uzyskanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia – 1000 m^2,

b) minimalna szerokość frontu – 18,0 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°;

6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych – 1000 m^2, z wyjątkiem działek wydzielanych dla realizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść i dojazdów, powiększenia nieruchomości sąsiedniej oraz regulacji granic pomiędzy nieruchomościami.

§ 19. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1L, 2L:

1) zachowuje się istniejące grunty leśne;

2) zakazuje się lokalizacji budynków;

3) dopuszcza się lokalizację zgodnie z przepisami odrębnymi:

a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) dróg leśnych,

c) urządzeń melioracji wodnych.

Rozdział 3.
Ustalenia końcowe

§ 20. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami) w wysokości 30%.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Stepnica.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Stepnicy

Agnieszka Makowska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBEJMUJĄCY WYBRANE TERENY POŁOŻONE NA OBSZARZE MIEJSCOWOŚCI: RACIMIERZ, ŁĄKA I ŻARNOWO, GMINA STEPNICA

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XIV/158/26 RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY Z DNIA 26 MARCA 2026 R.

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- OBIEKT I OBSZAR ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE UJĘTE W WOJEWÓDZKIEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE STREF SANITARNYCH CMENTARZA
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- UR – TEREN USŁUG KULTU RELIGIJNEGO
- US – TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- L – TERENY LASU
- KDG – TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KDL – TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KR – TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY STEPNICA
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "PUSZCZA GOLENIOWSKA" PLB320012
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000 "ŁĄKI SKOSZEWSKIE" PLB320007
- POMNIK PRZYRODY
- GRANICE KRAJOBRAZU PRIORYTETOWEGO "ŁĄKI SKOSZEWSKIE" (ID 1846)
- PAS TECHNICZNY NAPOWIETRZNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ROWY MELIORACYJNE
- LINIE WYMIAROWE [m]

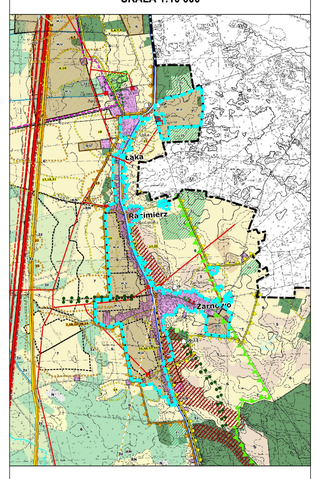
N

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 5
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STEPNICA Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:10 000



LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE
- GRANICE OPRACOWANIA STUDIUM

GRANICE ADMINISTRACYJNE
- GRANICA PAŃSTWA
- GRANICA GMINY
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICA PASA TECHNICZNEGO
- GRANICA PASA OCHRONNEGO
- GRANICA PORTU MORSKIEGO

HIERARCHIA SIECI OSADNICZEJ
- Stolica – OŚRODEK GMINNY
- Centrum – OŚRODKI PODSTAWOWE
- Zagroda – OŚRODKI ELEMENTARNE
- KOLONIE, LEŚNICZÓWKI, GAJÓWKI

UŻYTKOWANIE TERENU

KOMPLEKSY PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ GLEB

GRUNTY ORNE
- I, II, III – KORZYSTNE
- IV, V – NIEKORZYSTNE

UŻYTKI ZIELONE
- III – ŚREDNIOKORZYSTNE
- IV – NIEKORZYSTNE

NIEUŻYTKI
- TERENY ROLNICZO NIEPRZYDATNE
- NIEUŻYTKI NATUROGENICZNE
- POLA REPULACYJNE

LASY
- LASY NAGLEŚNIĘCTW GOLENIÓW I ROKITA

TERENY ZIELENI
- PARKI DWORSKIE I LEŚNE
- STARODRZEW PRZYKOŚCIELNYCH I CMENTARNY

ZAINWESTOWANIE TERENU
- TERENY ZABUDOWANE I ZAINWESTOWANE
- TERENY REKREACYJNO-WYPOCZYNKOWE
- TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- CMENTARZ KOMUNALNY
- TERENY PORTOWE
- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE

WODY POWIERZCHNIOWE
- MORSKIE WODY WEWNĘTRZNE
- RZECKA I OCZKA WODNE
- RZEKI, KANAŁY, ROWY MELIORACYJNE
- KIERUNKI PRZEPŁYWU WÓD
- STAWY HODOWLANE
- DZIAŁ WODNY I RZĘDU
- DZIAŁ WODNY NIEPEWNY

INFRASTRUKTURA TECHNICZNA I OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- SIEĆ WODOCIĄGOWA ISTNIEJĄCA
- SIEĆ KANALIZACYJNA ISTNIEJĄCA
- SIEĆ KANALIZACYJNA PROJEKTOWANA (wariant I i II)
- ISTNIEJĄCA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW (DO ROZBUDOWY)
- PROJEKTOWANA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPOWIETRZNE WN WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPOWIETRZNE WN WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI
- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPOWIETRZNE SN ISTNIEJĄCE
- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE NAPOWIETRZNE SN PROJEKTOWANE
- ELEKTROENERGETYCZNE LINIE KABLOWE 15 kV PROJEKTOWANE
- PROJEKTOWANA STACJA ELEKTROENERGETYCZNA 110/15 kV
- ISTNIEJĄCE STACJE TRANSFORMATOROWE 15/0,4 kV
- ISTNIEJĄCE TELEKOMUNIKACYJNE LINIE KABLOWE
- ISTNIEJĄCA CENTRALA TELEFONICZNA
- ISTNIEJĄCY HIERARCHICZNY WĘZEŁ DOSTĘPOWY
- ISTNIEJĄCE STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- ISTNIEJĄCE RADIOLINIE
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA "TERMINAL LNG ŚWINOUJŚCIE - PUNKT WEJŚCIA GAZU DO SYSTEMU"
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA – GRUBOŚCIOWY PRZEBIEGU
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- PROJEKTOWANY GAZOCIĄG ŚREDNIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG NISKIEGO CIŚNIENIA
- ISTNIEJĄCE STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE – I STOPNIA
- ISTNIEJĄCE STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE – II STOPNIA

UKŁAD DROGOWY
- DROGI KRAJOWE
- DROGI WOJEWÓDZKIE
- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE

TRASY ROWEROWE
- PROJEKTOWANA MIĘDZYNARODOWA TRASA ROWEROWA
- PROJEKTOWANA REGIONALNA TRASA ROWEROWA

ELEMENTY ŚRODOWISKA NATURALNEGO STAN AKTUALNY I PROJEKTOWANY

STAN AKTUALNY
- REZERWATY PRZYRODY (R1 – R4)
- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW (OSO) NATURA 2000 ZALEW SZCZECIŃSKI
- OBSZAR SPECJALNEJ OCHRONY PTAKÓW (OSO) NATURA 2000 ŁĄKI SKOSZEWSKIE
- POMNIKI PRZYRODY (P1 – P51)
- STREFY OCHRONNE MIEJSC ROZRODU I REGULARNEGO PRZEBYWANIA ZWIERZĄT OBJĘTYCH OCHRONĄ GATUNKOWĄ
- LASY OCHRONNE

PROJEKTOWANE FORMY OCHRONY
- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK (SOO) NATURA 2000 URODZISKA W LASACH STEPNICKICH
- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK (SOO) NATURA 2000 PUSZCZA GOLENIOWSKA
- SPECJALNY OBSZAR OCHRONY SIEDLISK (SOO) NATURA 2000 OSTOJA GOLENIOWSKA

PROPONOWANE FORMY OCHRONY
- REZERWATY PRZYRODY (R5 – R5)
- OBSZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (OCK1)
- POMNIKI PRZYRODY (P7 – P52)
- STANOWISKO DOKUMENTACYJNE PRZYRODY NIEOŻYWIONEJ (SD1)
- UŻYTKI EKOLOGICZNE (UE1 – UE5)
- ZESPOŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE (ZPK1 – ZPK4)

WARUNKI HYDROGEOLOGICZNE
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH – KOMUNALNE
- UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH – INNE
- TERENY OCHRONY NATURALNEJ UJĘĆ WÓD PODZIEMNYCH
- KIERUNKI PRZEPŁYWU WÓD PODZIEMNYCH W POZIOMIE UŻYTKOWYM

KOPALINY
- GRANICA UDOKUMENTOWANEGO ZŁOŻA TORFU "GAŚSIERZYNO"
- OBSZARY PERSPEKTYWICZNE DLA UDOKUMENTOWANIA ZASOBÓW KRUSZYWA PIASZCZYSTEGO
- OBSZARY PERSPEKTYWICZNE DLA UDOKUMENTOWANIA ZASOBÓW KRUSZYWA PIASZCZYSTO-ŻWIROWEGO

TERENY OGRANICZONEGO UŻYKOWANIA

ZAGROŻENIE ZJAWISKAMI NATURALNYMI
- GRANICA NATURALNEGO OBSZARU ZALEWOWEGO
- STREFA ABRAZJI
- STREFA AKUMULACJI
- OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI (PDP WYSTĄPIENIA 1%)
- POLDERY I TERENY ZALEWOWE
- TERENY ZAGROŻONE WYSTĘPOWANIEM MASOWYCH RUCHÓW PRZYGRAWITACYJNYCH

INNE TERENY OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- PAS OCHRONNY
- OBSZAR STONOWANEJ/SZCZEGÓLNA NA RZECZ OCHRONY WYBRZEŻA
- OBSZARY ZBIOROWE
- OBSZARY PERSPEKTYWICZNE DLA UDOKUMENTOWANIA ZASOBÓW KRUSZYWA PIASZCZYSTEGO
- OBSZARY PERSPEKTYWICZNE DLA UDOKUMENTOWANIA ZASOBÓW KRUSZYWA PIASZCZYSTO-ŻWIROWEGO

INNE OBSZARY CENNE DO ZACHOWANIA
- NIEUŻYTKI NATUROGENICZNE (BAGNA ŚRÓDLEŚNE I ŚRÓDPOLNE, OCZKA WODNE, ZAROŚLA NA TERENACH PODMOKŁYCH I INNE)
- CENNY STARODRZEW – PARKI WIEJSKIE (ZP)
- CENNY STARODRZEW – PRZYKOŚCIELNY I CMENTARNY

OCHRONA KRAJOBRAZU KULTUROWEGO

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "A" ŚCISŁEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "B" OCHRONY KONSERWATORSKIEJ UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH
- STREFA "K" OCHRONY KRAJOBRAZU
- ALEJE PRZYDROŻNE

STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- STREFA "A II" CZĘŚCIOWEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ
- STREFA "A III" OGRANICZONEJ OCHRONY ARCHEOLOGICZNO-KONSERWATORSKIEJ

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

STREFY FUNKCJONALNE
- MW/U – STREFA FUNKCJI MIESZKANIOWEJ I REKREACYJNEJ ORAZ USŁUGOWEJ
- PU – STREFA FUNKCJI MIESZKANIOWEJ Z USŁUGAMI
- P,U,S – STREFA FUNKCJI NIEUCIĄŻLIWYCH PRODUKCYJNYCH I SKŁADOWO-MAGAZYNOWYCH
- PS,KS – STREFA FUNKCJI UCIĄŻLIWYCH PRODUKCYJNYCH, SKŁADOWO-MAGAZYNOWYCH ORAZ KOMUNIKACYJNYCH
- EE – STREFA LOKALIZACJI ELEKTROWNI WIATROWYCH
- RT – STREFA FUNKCJI REKREACJI
- OBSZARY PROPONOWANYCH ZALESIEŃ
- OBSZARY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
- GRANICE OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH OPRACOWANIA MPZP
- STREFA ODDZIAŁYWANIA ELEKTROWNI WIATROWYCH Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- STREFA OCHRONNE ELEKTROWNI FOTOWOLTAICZNYCH
- POTENCJALNE SIEDLISKA CENNEJ FAUNY PRAWNIE CHRONIONEJ
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XIV/158/26
Rady Miejskiej w Stepnicy
z dnia 26 marca 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY

w sprawie **rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wybrane tereny położone na obszarze miejscowości: Racimierz, Łąka i Żarnowo, gmina Stepnica**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zmianami), oraz wykazu uwag wniesionych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego wybrane tereny położone na obszarze miejscowości: Racimierz, Łąka i Żarnowo, gmina Stepnica** wraz z **prognozą oddziaływania na środowisko** podczas konsultacji społecznych w dniach od 19 grudnia 2025 r. do 26 stycznia 2026 r., Rada Miejska w Stepnicy nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XIV/158/26
Rady Miejskiej w Stepnicy
z dnia 26 marca 2026 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W STEPNICY

w sprawie **o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym wybrane tereny położone na obszarze miejscowości: Racimierz, Łąka i Żarnowo, gmina Stepnica inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 ze zmianami), Rada Miejska w Stepnicy rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:
1. Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym wybrane tereny położone na obszarze miejscowości: Racimierz, Łąka i Żarnowo, gmina Stepnica inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy to:
   1) rozbudowa dróg lokalnych i dojazdowych;
   2) rozbudowa sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej.
2. Inwestycje te będą realizowane w następujący sposób:
   1) zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie;
   2) za podstawę przyjęcia realizacji wyżej wyznaczonych zadań, które należą do zadań własnych stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Stepnica;
   3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Stepnica;
   4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:
   1) wydatki z budżetu gminy,
   2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy w ramach m.in.:
      a) dotacji Unii Europejskiej,
      b) dotacji samorządu województwa,
      c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów i pożyczek bankowych,

e) innych środków zewnętrznych.

3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego – „PPP”.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XIV/158/26
Rady Miejskiej w Stepnicy
z dnia 26 marca 2026 r.
Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę