

UCHWAŁA NR XXXII/235/14
Rady Gminy w Przybiernowie
z dnia 7 lutego 2014 r.

**w sprawie przyjęcia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania
przestrzennego gminy Przybiernów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zmiany: Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz. U. z 2012 r. poz. 647, zmiany: Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238) Rada Gminy w Przybiernowie uchwala, co następuje:

§ 1. Zgodnie z Uchwałą Nr XX/134/12 Rady Gminy Przybiernów z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przybiernów, dotyczącej terenu działek nr 35/21 i 35/29 w obrębie Rokita, uchwala się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przybiernów.

§ 2. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przybiernów - tekst jednolity;
- 2) Załącznik Nr 2 – rysunek Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przybiernów - mapa w skali 1:20 000;
- 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przybiernów.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przybiernów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Ryszard Kazanowski

Uzasadnienie
do Uchwały Nr XXXII/235/14
Rady Gminy w Przybiernowie
z dnia 7 lutego 2014 r.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy Przybiernów uchwaliła zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przybiernów.

Przedłożona Radzie Gminy uchwała stanowi zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przybiernów, sporządzoną zgodnie z Uchwałą Nr XX/134/12 Rady Gminy Przybiernów z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany studium przyjętego Uchwałą Nr XXX/225/02 z dnia 27 marca 2002 r.

Przedmiotowa zmiana dotyczy przywrócenia w studium funkcji rolniczej w rejonie wsi Rokita, w obecnie obowiązującym studium częściowo przeznaczona, jako tereny rozwoju osadnictwa w ogólnej strefie mieszkalno – usługowej i częściowo strefy agroturystyki. Na cele te studium przewiduje teren o znacznej wielkości, przyległy do drogi powiatowej i linii kolejowej, w związku z czym jego powiększenie jest nieuzasadnione. Studium przewiduje przedmiotowy teren na funkcje rolnicze, zgodnie z rzeczywistym jego użytkowaniem.

Zgodnie z wymaganiami ustawy, o wszczęciu prac planistycznych zawiadomiono mieszkańców gminy oraz instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania studium. Zgłoszone wnioski rozpatrzono w trakcie prac nad projektem studium.

Po opracowaniu projektu studium, składającego się z tekstu i rysunku studium oraz prognozy oddziaływania na środowisko w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, sporządzonej zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uzyskano wymagane przepisami opinie i uzgodnienia.

Zgodnie z art. 27 ustawy, zmiana studium została przeprowadzona w takim trybie, w jakim jest ono uchwalane, t.j. zgodnie z procedurą ustaloną w art. 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt studium wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 2 września do 30 września 2013 r. oraz na dzień 27 września 2013 r. przygotowano dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami. W trakcie wyłożenia i po upływie ustawowo określonych 21 dni od zakończenia okresu wyłożenia nie wpłynęły uwagi.