



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA ZACHODNIOPOMORSKIEGO

Szczecin, dnia 26 lipca 2018 r.

Poz. 3603

UCHWAŁA NR XXX/204/2018 RADY GMINY OSINA

z dnia 29 czerwca 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osina dla przebiegu linii elektroenergetycznej 220 kV w obrębach Węgorza, Bodzęcin i Krzywice

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) uchwala się co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia wstępne

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą Nr XXIII/152/2017 Rady Gminy Osina z dnia 6 lipca 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osina w obrębach Węgorza, Bodzęcin i Krzywice, po stwierdzeniu, że niniejsza uchwala nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osina, przyjętego uchwałą Nr XXX/177/2001 Rady Gminy Osina z dnia 19 grudnia 2001r., uchwala się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Osina dla przebiegu linii elektroenergetycznej 220 kV w obrębach Węgorza, Bodzęcin i Krzywice.**

2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „linii elektroenergetycznej 220kV” – należy przez to rozumieć zlokalizowaną w pasie technologicznym napowietrzną linię elektroenergetyczną 220 kV relacji Morzyczyn – Reclaw wraz z elementami i urządzeniami niezbędnymi do jej funkcjonowania, w szczególności: słupami, przewodami roboczymi oraz przewodami odgromowymi skojarzonymi ze światłowodem OPGW; lokalizacja elementów i urządzeń jest dopuszczalna, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 2) „pasie technologicznym” – należy przez to rozumieć pas terenu znajdujący się pod linią elektroenergetyczną 220 kV oraz w jej bezpośrednim sąsiedztwie zawierający się w granicach planu, o szerokości 25 m na każdą ze stron od osi linii, dla którego obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów;
- 3) „planie” – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego;
- 4) „powierzchni zabudowy” – należy przez to rozumieć powierzchnię budynków liczoną po zewnętrznym obrysie kondygnacji nadziemnej;
- 5) „przeznaczeniu podstawowym” – należy przez to rozumieć kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania, która przeważa albo występuje jako jedyna;
- 6) „przeznaczeniu uzupełniającym” – należy przez to rozumieć kategorię lub grupę kategorii zagospodarowania, która może być realizowana jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, a także nie może uniemożliwiać realizacji przeznaczenia podstawowego;

7) „przepisach odrębnych” – należy przez to rozumieć aktualne w momencie realizacji ustaleń planu akty prawne.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, podzielony na 4 arkusze;
- 2) załącznik nr 2 – wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osina;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu;
- 4) załącznik nr 4 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

4. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 44,6 ha, położony w obrębach ewidencyjnych Węgorza, Bodzęcin i Krzywice, a jego granice zostały przedstawione na rysunku planu.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne

§ 2. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków i wiat;
- 2) zakazuje się wprowadzania nasadzeń drzew, krzewów i roślinności bezpośrednio pod linią elektroenergetyczną 220kV oraz w odległości 9 m od rzutu poziomego jej skrajnych przewodów, mogących zagrozić jej funkcjonowaniu.

§ 3. Dopuszcza się scalanie, łączenie i podział na działki o dowolnych parametrach.

§ 4. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) nakazuje się, aby poziom emisji zanieczyszczeń o charakterze substancji i energii spełniał wymagania wynikające z przepisów odrębnych;
- 2) ustala się, że zasięg ponadnormatywnego oddziaływania linii elektroenergetycznej 220 kV nie może wykraczać poza granice planu;
- 3) nakazuje się rekultywację terenu po zakończeniu prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej;
- 4) nakazuje się zachowanie wód powierzchniowych i terenów podmokłych;
- 5) dopuszcza się przebudowę rowów melioracyjnych;
- 6) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonymi dla obszaru Natura 2000 „Ostoja Goleniowska” PLH320013, w granicach którego znajduje się część obszaru objętego planem – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 7) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi ustalonymi dla siedlisk przyrodniczych występujących w granicach planu.

§ 5. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się strefę W.III ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego oznaczoną na rysunku planu, w granicach której nakazuje się:
 - a) współdziałać z właściwym organem ochrony zabytków w zakresie zamierzeń inwestycyjnych i innych zamierzeń związanych z pracami ziemnymi,
 - b) przeprowadzić badania archeologiczne na zasadach określonych przepisami odrębnymi;
- 2) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi na terenie dawnego cmentarza ewangelickiego w miejscowości Bodzęcin, wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków, którego granice określono na rysunku planu;
- 3) nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi w przypadku ujawnienia przedmiotu posiadającego cechy zabytku podczas prowadzenia prac budowlanych i ziemnych.

§ 6. W zakresie obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się utrzymanie powiązań komunikacyjnych obszaru objętego planem z zewnętrznym układem dróg publicznych i wewnętrznych;
- 2) ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych, a także terenów przyległych, z zastrzeżeniem pkt 3;

- 3) zakazuje się obsługi komunikacyjnej:
- terenów oznaczonych symbolami **ZL11, ZL12 i E13** z przyległego terenu drogi ekspresowej oznaczonego symbolem **KDS**,
 - terenu oznaczonego symbolem **E14** z przyległego terenu drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczonego symbolem **KDGP**;
- 4) nakazuje się lokalizację nowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu w odległości minimalnej od krawędzi jezdni:
- 40 m na terenie oznaczonym symbolem **KDS**,
 - 25 m na terenie oznaczonym symbolem **KDGP**;
- 5) w przypadku terenów komunikacyjnych niewymienionych w pkt 4, nakazuje się lokalizację nowych obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z gospodarką drogową lub obsługą ruchu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) dopuszcza się krzyżowanie sieci infrastruktury technicznej z drogami, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie obsługi infrastrukturalnej:

- dopuszcza się lokalizację nowej oraz utrzymanie, rozbudowę, przebudowę i likwidację istniejącej infrastruktury technicznej;
- nie określa się zasad w zakresie zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną, energię cieplną i usługi teletechniczne, a także zasad odprowadzania ścieków;
- dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do gruntu lub powierzchniowo w teren, po uprzednim podczyszczeniu jeżeli wymagają tego przepisy odrębne;
- dla linii elektroenergetycznej 220 kV ustala się pas technologiczny, w którym zakazuje się zagospodarowania i użytkowania terenów w sposób zagrażający jej funkcjonowaniu;
- ustala się obowiązek odtworzenia lub przebudowy urządzeń melioracyjnych, jeśli zostaną one uszkodzone w trakcie prac związanych z realizacją ustaleń planu.

§ 8. Nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi, ustalonymi dla obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, w granicach którego znajduje się część obszaru objętego planem, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 9. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 10. Na obszarze objętym planem:

- nie określa się:
 - zasad kształtowania krajobrazu,
 - linii zabudowy, maksymalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy,
 - wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- nie wyznacza się miejsc do parkowania, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz nie określa się zasad ich realizacji;
- nie występują:
 - dobra kultury współczesnej,
 - udokumentowane złoża kopalin oraz tereny górnicze i obszary górnicze,
 - obszary szczególnego zagrożenia powodzią,
 - obszary osuwania się mas ziemnych,
 - krajobrazy priorytetowe.

Rozdział 3
Ustalenia szczegółowe

§ 11. 1. Ustala się tereny infrastruktury elektroenergetycznej oznaczone na rysunku planu symbolami **E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E8, E9, E10, E11, E12, E13, E14, E15, E16, E17, E18, E19, E20, E21, E22, E23 i E24**.

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – linia elektroenergetyczna 220 kV wraz ze słupami elektroenergetycznymi;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające – inne obiekty infrastruktury technicznej.
3. W zakresie kształtowania zagospodarowania:
 - 1) nakazuje się zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na powierzchni działki minimalnie:
 - a) 95% dla terenów oznaczonych symbolami **E1, E2, E3, E4, E5, E6, E7, E13, E14, E15, E17, E18, E20, E23 i E24**,
 - b) 5% dla pozostałych terenów oznaczonych symbolami **E**, wymienionych w ust. 1;
 - 2) dopuszcza się wysokość obiektów infrastruktury technicznej maksymalnie 50 m.
4. Ustala się strefę W.III ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami **E8 i E9**,
 - b) na części terenu oznaczonego symbolem **E7**, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 12. 1. Ustala się tereny rolnicze oznaczone symbolami **R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9, R10, R11, R12 i R13**.

2. W zakresie przeznaczenia:
 - 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – działalność rolnicza związana z uprawą i wypasem;
 - 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające:
 - a) linia elektroenergetyczna 220 kV bez prawa lokalizacji służących jej słupów elektroenergetycznych,
 - b) inne obiekty infrastruktury technicznej, których lokalizacja nie powoduje trwałego wyłączenia gruntów rolnych z produkcji rolniczej.
3. W zakresie kształtowania zagospodarowania:
 - 1) nakazuje się zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na minimalnie 90% powierzchni działki;
 - 2) ustala się wysokość infrastruktury technicznej maksymalnie 50 m.
4. Ustala się strefy W.III ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych:
 - a) na terenach oznaczonych symbolami **R4, R5 i R6**,
 - b) na części terenu oznaczonego symbolem **R7**, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

§ 13. 1. Ustala się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5, ZL6, ZL7, ZL8, ZL9, ZL10, ZL11, ZL12, ZL13, ZL14, ZL15, ZL16, ZL17, ZL18, ZL19, ZL20, ZL21 i ZL22**.

2. W zakresie przeznaczenia:
 - 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – gospodarka leśna;
 - 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej, których lokalizacja nie powoduje trwałego wyłączenia gruntów leśnych z produkcji leśnej.
3. W zakresie kształtowania zagospodarowania:
 - 1) nakazuje się zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na minimalnie 90% powierzchni działki;
 - 2) ustala się wysokość obiektów infrastruktury technicznej maksymalnie 50 m.

§ 14. 1. Ustala się teren zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP**.

2. W zakresie przeznaczenia:
 - 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – zieleń związana z dawnym cmentarzem ewangelickim w miejscowości Bodzęcin, wpisanym do wojewódzkiej ewidencji zabytków;
 - 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające – obiekty infrastruktury technicznej.
3. W zakresie kształtowania zagospodarowania:
 - 1) nakazuje się zachowanie powierzchni biologicznie czynnej na minimalnie 90% powierzchni działki;
 - 2) ustala się wysokość obiektów infrastruktury technicznej maksymalnie 50 m.

§ 15. 1. Ustala się tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku planu symbolami **WS1 i WS2**.

2. W zakresie przeznaczenia:
 - 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe;
 - 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające:

- a) linia elektroenergetyczna 220kV bez prawa lokalizacji służących jej słupów elektroenergetycznych,
- b) inne obiekty infrastruktury technicznej.

3. W zakresie kształtowania zagospodarowania:

- 1) ustala się wysokość obiektów infrastruktury technicznej maksymalnie 50 m;
- 2) zakazuje się kanalizowania i przykrywania wód powierzchniowych, za wyjątkiem przejazdów na potrzeby lokalizacji infrastruktury technicznej.

§ 16. 1. Ustala się teren drogi ekspresowej oznaczony na rysunku planu symbolem **KDS**.

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – droga ekspresowa;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające:
 - a) linia elektroenergetyczna 220kV bez prawa lokalizacji służących jej słupów elektroenergetycznych,
 - b) inne obiekty infrastruktury technicznej.

3. Ustala się szerokość pasa drogowego, zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu.

4. Ustala się wysokość obiektów infrastruktury technicznej maksymalnie 50 m.

§ 17. 1. Ustala się teren drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczony na rysunku planu symbolem **KDGP**.

2. W zakresie przeznaczenia:

- 3) ustala się przeznaczenie podstawowe – droga główna ruchu przyspieszonego;
- 4) ustala się przeznaczenie uzupełniające:
 - a) linia elektroenergetyczna 220 kV bez prawa lokalizacji służących jej słupów elektroenergetycznych,
 - b) inne obiekty infrastruktury technicznej.

3. Ustala się szerokość pasa drogowego, zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu.

4. Ustala się wysokość obiektów infrastruktury technicznej maksymalnie 50 m.

§ 18. 1. Ustala się tereny dróg zbiorczych oznaczone na rysunku planu symbolami **KDZ1 i KDZ2**.

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – drogi zbiorcze;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające:
 - a) linia elektroenergetyczna 220 kV bez prawa lokalizacji służących jej słupów elektroenergetycznych,
 - b) inne obiekty infrastruktury technicznej.

3. Ustala się szerokość pasa drogowego, zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu.

4. Ustala się wysokość obiektów infrastruktury technicznej maksymalnie 50 m.

§ 19. 1. Ustala się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW12, KDW13, KDW14 i KDW15**.

2. W zakresie przeznaczenia:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające:
 - a) linia elektroenergetyczna 220 kV bez prawa lokalizacji służących jej słupów elektroenergetycznych,
 - b) inne obiekty infrastruktury technicznej.

3. Ustala się szerokość zgodnie z liniami rozgraniczającymi oznaczonymi na rysunku planu.

4. Ustala się wysokość obiektów infrastruktury technicznej maksymalnie 50 m.

5. Ustala się strefę W.III ograniczonej ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na części terenów oznaczonych symbolami **KDW6, KDW7 i KDW8**.

Rozdział 4

Ustalenia końcowe

§ 20. W granicach planu tracą moc ustalenia:

- 1) uchwały Nr XIII/91/99 Rady Gminy w Osinie z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Osina i miejscowości Osina;
- 2) uchwały Nr XXXVII/204/2002 Rady Gminy Osina z dnia 27 września 2002 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Osina w zakresie obejmującym przebudowę drogi krajowej Nr 6;
- 3) uchwały Nr XXV/175/2005 Rady Gminy Osina z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego terenu położonego wzdłuż drogi nr 41302 Krzywice – droga krajowa nr 6 w obrębie geodezyjnym Krzywice.

§ 21. W granicach planu obowiązuje decyzja wydana przez Ministra Środowiska z dnia 28.06. 2018 r. (znak sprawy: DL-II.6501.50.2018.JS) na zmianę przeznaczenia 6,4816 ha gruntów leśnych na cele nieleśne, oznaczonych na rysunku planu.

§ 22. Dla ustalenia wysokości jednorazowej opłaty w związku ze zbyciem przez właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, określa się stawkę w wysokości:

- 1) 1% dla wszystkich terenów oznaczonych symbolami **WS, KDS, KDGP, KDZ i KDW**;
- 2) 30% dla pozostałych terenów.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Osina.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Andrzej Łuczak

UZASADNIENIE
do uchwały Nr XXX/204/2018
Rady Gminy Osina
z dnia 29 czerwca 2018 r.

Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego stanowi szczegółowy dokument kształtowania polityki przestrzennej na terenie danej gminy. Celem sporządzenia przedmiotowego planu jest usankcjonowanie istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Morzyczyn – Reclaw i możliwości jej modernizacji, która stanowi istotny element krajowego systemu elektroenergetycznego. Zgodnie z uchwałą Nr XXIII/152/2017 Rady Gminy Osina z dnia 6 lipca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osina w obrębach Węgorza, Bodzęcin i Krzywice, obszar planu obejmuje powierzchnię ok. 44,6 ha w obrębie korytarza istniejącej linii elektroenergetycznej. Przedmiotem ustaleń planu są w szczególności:

- a) tereny infrastruktury elektroenergetycznej o łącznej powierzchni 14,5220 ha, oznaczone symbolami:
- E1 – o powierzchni 0,2348 ha,
 - E2 – o powierzchni 0,3700 ha,
 - E3 – o powierzchni 2,0112 ha,
 - E4 – o powierzchni 0,0044 ha,
 - E5 – o powierzchni 1,5638 ha,
 - E6 – o powierzchni 0,5042 ha,
 - E7 – o powierzchni 0,6226 ha,
 - E8 – o powierzchni 0,0427 ha,
 - E9 – o powierzchni 0,0134 ha,
 - E10 – o powierzchni 0,0092 ha,
 - E11 – o powierzchni 0,0092 ha,
 - E12 – o powierzchni 0,0084 ha,
 - E13 – o powierzchni 3,0827 ha,
 - E14 – o powierzchni 1,5999 ha,
 - E15 – o powierzchni 1,1527 ha,
 - E16 – o powierzchni 0,0117 ha,
 - E17 – o powierzchni 0,8875 ha,
 - E18 – o powierzchni 0,7018 ha,
 - E19 – o powierzchni 0,0139 ha,
 - E20 – o powierzchni 0,0003 ha,
 - E21 – o powierzchni 0,0117 ha,
 - E22 – o powierzchni 0,0115 ha,
 - E23 – o powierzchni 0,3352 ha,
 - E24 – o powierzchni 1,3192 ha,
- b) tereny rolnicze o łącznej powierzchni 13,5599 ha, oznaczone symbolami:
- R1 – o powierzchni 0,5665 ha,
 - R2 – o powierzchni 0,4352 ha,
 - R3 – o powierzchni 0,5597 ha,
 - R4 – o powierzchni 0,0599 ha,
 - R5 – o powierzchni 0,6572 ha,
 - R6 – o powierzchni 0,4095 ha,
 - R7 – o powierzchni 1,3245 ha,
 - R8 – o powierzchni 1,2716 ha,
 - R9 – o powierzchni 3,8486 ha,
 - R10 – o powierzchni 0,0362 ha,
 - R11 – o powierzchni 0,8402 ha,
 - R12 – o powierzchni 1,3035 ha,
 - R13 – o powierzchni 2,2473 ha,
- c) tereny lasu o łącznej powierzchni 15,0599 ha, w tym oznaczone symbolami:

- ZL1 – o powierzchni 0,2787 ha,
 - ZL2 – o powierzchni 0,1437 ha,
 - ZL3 – o powierzchni 0,1230 ha,
 - ZL4 – o powierzchni 0,4912 ha,
 - ZL5 – o powierzchni 1,7474 ha,
 - ZL6 – o powierzchni 0,3413 ha,
 - ZL7 – o powierzchni 0,1696 ha,
 - ZL8 – o powierzchni 1,2081 ha,
 - ZL9 – o powierzchni 1,4125 ha,
 - ZL10 – o powierzchni 1,3579 ha,
 - ZL11 – o powierzchni 0,6827 ha,
 - ZL12 – o powierzchni 0,6684 ha,
 - ZL13 – o powierzchni 1,0824 ha,
 - ZL14 – o powierzchni 0,9523 ha,
 - ZL15 – o powierzchni 1,0040 ha,
 - ZL16 – o powierzchni 0,8511 ha,
 - ZL17 – o powierzchni 0,0223 ha,
 - ZL18 – o powierzchni 0,3814 ha,
 - ZL19 – o powierzchni 0,0204 ha,
 - ZL20 – o powierzchni 0,1875 ha,
 - ZL21 – o powierzchni 1,0386 ha,
 - ZL22 – o powierzchni 0,8954 ha,
- d) teren zieleni urządzonej o powierzchni 0,0036 ha, oznaczony symbolem ZP;
- e) tereny wód powierzchniowych o powierzchni 0,1207 ha, oznaczone symbolami:
- WS1 – o powierzchni 0,0990 ha,
 - WS2 – o powierzchni 0,0217 ha,
- f) teren drogi ekspresowej o powierzchni 0,2653 ha, ha oznaczony symbolem KDS,
- g) teren drogi głównej ruchu przyspieszonego o powierzchni 0,1207 ha, oznaczony symbolem KDGP,
- h) tereny dróg zbiorczych o łącznej powierzchni 0,2058 ha, oznaczone symbolami:
- KDZ1 – o powierzchni 0,0575 ha,
 - KDZ2 – o powierzchni 0,1483 ha,
- i) tereny dróg wewnętrznych o łącznej powierzchni 0,7429 ha, oznaczone symbolami:
- KDW1 – o powierzchni 0,0509 ha,
 - KDW2 – o powierzchni 0,0504 ha,
 - KDW3 – o powierzchni 0,0475 ha,
 - KDW4 – o powierzchni 0,1360 ha,
 - KDW5 – o powierzchni 0,0345 ha,
 - KDW6 – o powierzchni 0,0375 ha,
 - KDW7 – o powierzchni 0,0221 ha,
 - KDW8 – o powierzchni 0,0337 ha,
 - KDW9 – o powierzchni 0,0998 ha,
 - KDW10 – o powierzchni 0,0306 ha,
 - KDW11 – o powierzchni 0,0202 ha,
 - KDW12 – o powierzchni 0,0298 ha,
 - KDW13 – o powierzchni 0,0481 ha,
 - KDW14 – o powierzchni 0,0623 ha,
 - KDW15 – o powierzchni 0,0395 ha.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie naruszają zapisów Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osina, przyjętego uchwałą Nr XXX/177/2001 Rady Gminy Osina z dnia 19 grudnia 2001 r., a także wykazują zgodność z „Oceną aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy Osina” opracowaną na podstawie art. 32 ust. 1. ustawy z dnia 27

marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ocena została przyjęta uchwałą Nr XXV/159/2017 Rady Gminy Osina z dnia 3 listopada 2017 r.

W wyniku podjęcia niniejszej uchwały tracą moc ustalenia trzech dotychczas obowiązujących planów miejscowych. Granice dwóch z nich zostały wysowne na rysunku planu:

- a) uchwała Nr XXXVII/204/2002 Rady Gminy Osina z dnia 27 września 2002 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Osina w zakresie obejmującym przebudowę drogi krajowej Nr 6,
- b) uchwała Nr XXV/175/2005 Rady Gminy Osina z dnia 25 listopada 2005 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego terenu położonego wzdłuż drogi nr 41302 Krzywice – droga krajowa nr 6 w obrębie geodezyjnym Krzywice.

Natomiast uchwała Nr XIII/91/99 Rady Gminy w Osinie z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Osina i miejscowości Osina określa lokalizację sieci gazociągowej na terenie gminy, a przebieg przewodów został oznaczony na rysunku planu jako zasada. Stąd nie jest możliwe wskazanie granic tego planu. Zapisy ustalają lokalizację gazociągów w pasach dróg, oraz poza nimi w odległości do 20 m od linii rozgraniczających drogę.

Uwarunkowania przyrodnicze i kulturowe dotyczące obszarów objętych planem zamieszczone zostały w opracowaniu ekofizjograficznym oraz prognozie oddziaływania ustaleń planu na środowisko. Z kolei zgodnie z wynikami prognozy skutków finansowych, realizacja ustaleń planu nie wywoła kosztów dla budżetu gminy z tytułu budowy infrastruktury, przyniesie natomiast dochody z tytułu podatku od nieruchomości.

Wymogi wynikające z zapisów art. 1 ust. 2-4 ww. ustawy zostały uwzględnione w przedmiotowym planie w następujący sposób:

1) wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury

Przedmiotowy plan ma charakter regulacyjny i odnosi się przede wszystkim do istniejących form zagospodarowania. Ustalenia planu nie kształtują nowych struktur, ale jednocześnie pozwalają na zachowanie ładu przestrzennego, m.in. poprzez zakaz lokalizacji budynków.

W planie nie określono szczegółowych zasad dotyczących scalania i podziału. Nie powstają bowiem okoliczności faktyczne uzasadniające dokonanie takich ustaleń. Wszystkie działki na przedmiotowym obszarze posiadają parametry umożliwiające ich zagospodarowanie zgodnie z przyjętymi ustaleniami.

2) walory architektoniczne i krajobrazowe

Zarówno obiekty istniejące na terenie objętym planem, jak i obiekty planowane z racji pełnionych funkcji (infrastruktura) mają znikome możliwości kształtowania walorów architektonicznych i krajobrazowych. Z powyższego względu aspekt ten można uznać za nieistotny.

Realizacja ustaleń planu może wpłynąć na walory krajobrazowe i architektoniczne. Jednak zakres planowanego przedsięwzięcia, na potrzeby którego sporządzono przedmiotowy plan, dotyczący remontu istniejącej linii elektroenergetycznej 220kV, nie przewiduje relokacji słupów. Dlatego należy przyjąć, że wpływ faktycznie nie wystąpi.

3) wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Ustalenia uwzględniają środowiskowe uwarunkowania przedmiotowego terenu. W planie przyjęto szereg zapisów służących ochronie środowiska przyrodniczego, w tym:

- nakazuje się, aby poziom emisji zanieczyszczeń o charakterze substancji i energii spełniał wymagania wynikające z przepisów odrębnych;

- ustala się, że zasięg ponadnormatywnego oddziaływania linii elektroenergetycznej 220 kV nie może wykraczać poza granice pasa technologicznego;
- nakazuje się rekultywację terenu po zakończeniu prac związanych z realizacją infrastruktury technicznej;
- nakazuje się zachowanie wód powierzchniowych i terenów podmokłych.

Na części obszaru objętego planem znajduje się obszar Natura 2000 „Ostoja Goleniowska” PLH320013, w granicach którego nakazuje się postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zgodnie z „Waloryzacją przyrodniczą województwa zachodniopomorskiego” (2010 r.) w granicach planu znajdują się siedliska przyrodnicze, względem których należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi.

Prawidłowe funkcjonowanie linii wymaga zmiany przeznaczenia części gruntów leśnych na cele nieleśne w granicach pasa wycinki podstawowej, które określono na podstawie normy PN-E-05100-1. Pozostałe grunty nadal będą pełniły dotychczasową funkcję, uwzględniając uwarunkowania wynikające z lokalizacji napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV. W związku z tym, zgodnie przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161), w toku prac na projektem planu miejscowego uzyskano zgodę Ministra Środowiska dla 6,4816 ha gruntów leśnych wydaną dnia 28.06.2018 r. znak:DL-II.6501.50.2018 JS

Dla większości gruntów rolnych zasadniczo przewiduje się utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia. Pozostałe wskazano jako tereny infrastruktury elektroenergetycznej z uwzględnieniem lokalizacji istniejących słupów, ustaleń dotychczas obowiązującego planu miejscowego w miejscowości Krzywice oraz zapisy studium gminy dla miejscowości Bodzęcin. Mimo to przewiduje się, że wyłączenia z produkcji rolnej będą dotyczyły jedynie gruntów pod istniejącymi słupami elektroenergetycznymi. Ponadto w granicach planu nie występują grunty rolne, dla których wymagane jest uzyskanie zgody ministra ds. rozwoju wsi.

4) wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Ustalenia planu uwzględniają kulturowe uwarunkowania przedmiotowego terenu. Plan ustala jedną strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych, zgodnie z wnioskiem Zachodniopomorskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie. Dodatkowo teren ZP obejmuje fragment dawnego cmentarza ewangelickiego w miejscowości Bodzęcin wpisanego do wojewódzkiej ewidencji zabytków, którego granice określono na rysunku planu. Ponadto zapisy regulują postępowanie względem zaewidencjonowanych oraz nowo odkrytych zabytków archeologicznych.

5) wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych

Ze względu na zasadniczy charakter planowanego zagospodarowania na obszarze objętym planem wprowadzono zakaz lokalizacji budynków. Dodatkowo określono wymagania dotyczące poziomu emisji zanieczyszczeń oraz maksymalnego zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania linii elektroenergetycznej 220 kV, który nie może wykraczać poza granice ustalonego pasa technologicznego.

Część terenów w rejonie rzeki Gowienica znajduje się w zasięgu obszaru narażonego na niebezpieczeństwo powodzi, wyznaczonego na podstawie wskazania Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Szczecinie.

W granicach planu zasadniczo nie przewiduje się lokalizacji obiektów wymagających dostosowania do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wyjątek stanowią ewentualne chodniki na terenach komunikacyjnych, dla których plan dopuszcza realizację właściwych rozwiązań w przedmiotowym zakresie.

6) walory ekonomiczne przestrzeni

Istniejące zagospodarowanie mocno determinuje walory ekonomiczne przestrzeni. Z tego względu należy uznać, że przewidywane zagospodarowanie (tj. utrzymanie obecnych funkcji) nie wpłynie na zmianę atrakcyjności i wartości gruntów.

7) prawo własności

Ze względu na przewidywane zagospodarowanie (tj. utrzymanie obecnych funkcji), należy przyjąć, że ustalenia planu nie wpłyną na zmianę wykonywania prawa własności.

8) potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa

Na terenie objętym planem oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie znajdują się obiekty związane z obronnością. Celem objęcia przebiegu linii elektroenergetycznej 220kV planem miejscowym jest stworzenie podstaw formalno-prawnych dla modernizacji napowietrznej linii elektroenergetycznej wybudowanej w gabarytach 220 kV relacji Morzyczyn – Reclaw. Należy zaznaczyć, że modernizacja linii elektroenergetycznych jest przedsięwzięciem o znaczeniu ponadlokalnym i wraz z innymi działaniami rozwojowymi w sektorze produkcji i dystrybucji energii, służy wzmocnieniu bezpieczeństwa energetycznego zarówno regionu, jak i całego kraju.

9) potrzeby interesu publicznego

Podstawowy cel przedmiotowego planu, służy szeroko pojętym potrzebom interesu publicznego. W wyniku przeprowadzonych prac nastąpi wzmocnienie systemu sieci przesyłowych północno-zachodniej Polski, poprawa niezawodności funkcjonowania systemu dystrybucyjnego i przesyłowego oraz zapewnienie ciągłości dostaw energii elektrycznej do zasilanych za pośrednictwem stacji elektroenergetycznych odbiorców. Jednocześnie zapisy planu nie wpływają negatywnie na interes publiczny w pozostałym zakresie.

10) potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych

Ustalenia planu zapewniają szerokie możliwości rozwoju infrastruktury technicznej, dopuszczając lokalizację obiektów infrastruktury na całym objętym obszarze. W przypadku terenów oznaczonych symbolami R i ZL wprowadzono ograniczenie, że lokalizacja infrastruktury technicznej nie może powodować trwałego wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej i leśnej.

11) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej

Procedura planistyczna wykonana dla przedmiotowego planu gwarantowała udział społeczeństwa w pracach nad planem zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

12) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych

Procedura planistyczna wykonana dla przedmiotowego planu cechowała się jawnością i przejrzystością na wszystkich etapach prac.

13) potrzeba zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności

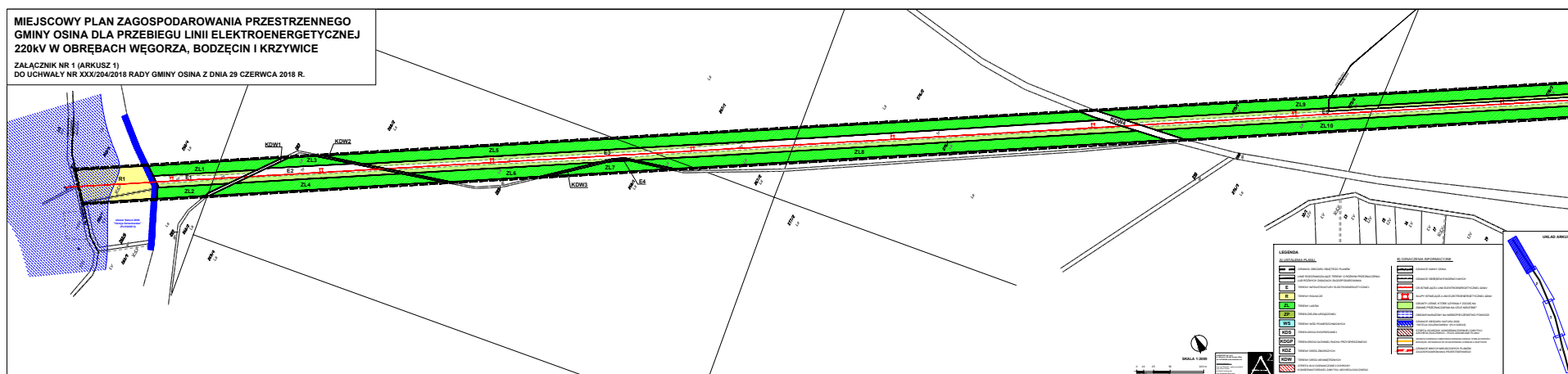
Ze względu na brak na terenie objętym planem istniejącej i planowanej zabudowy przeznaczonej na stały pobyt ludzi, plan nie ustala zasad zaopatrzenia w wodę.

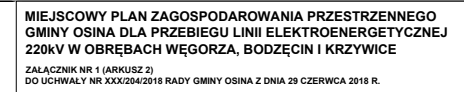
14) występowanie interesu publicznego i interesów prywatnych

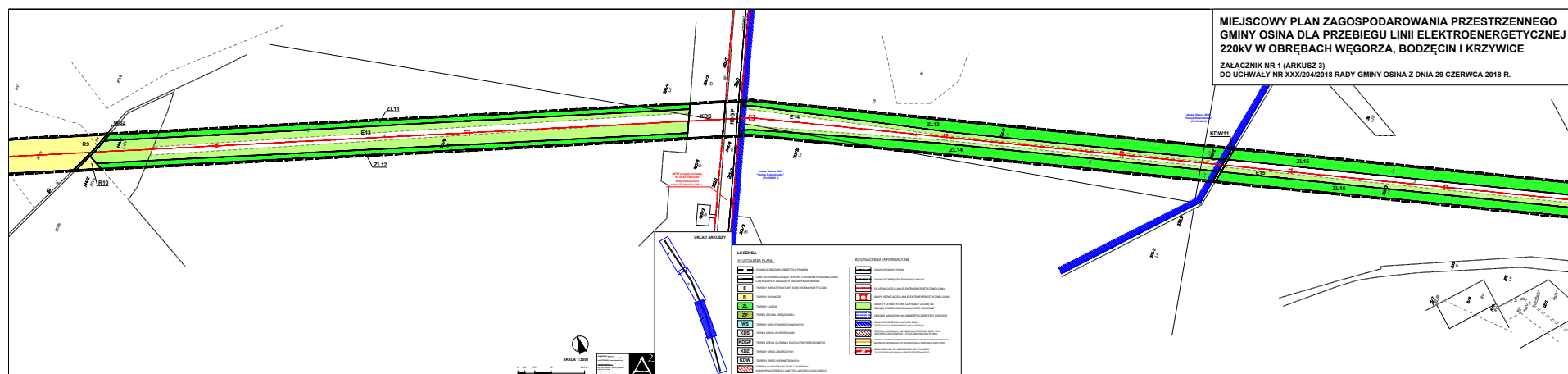
Ustalenia planu realizują potrzeby interesu publicznego, jednocześnie nie naruszając interesów prywatnych. W trakcie trwania procedury planistycznej nie wpłynęły żadne wnioski ani uwagi ze strony społeczeństwa.

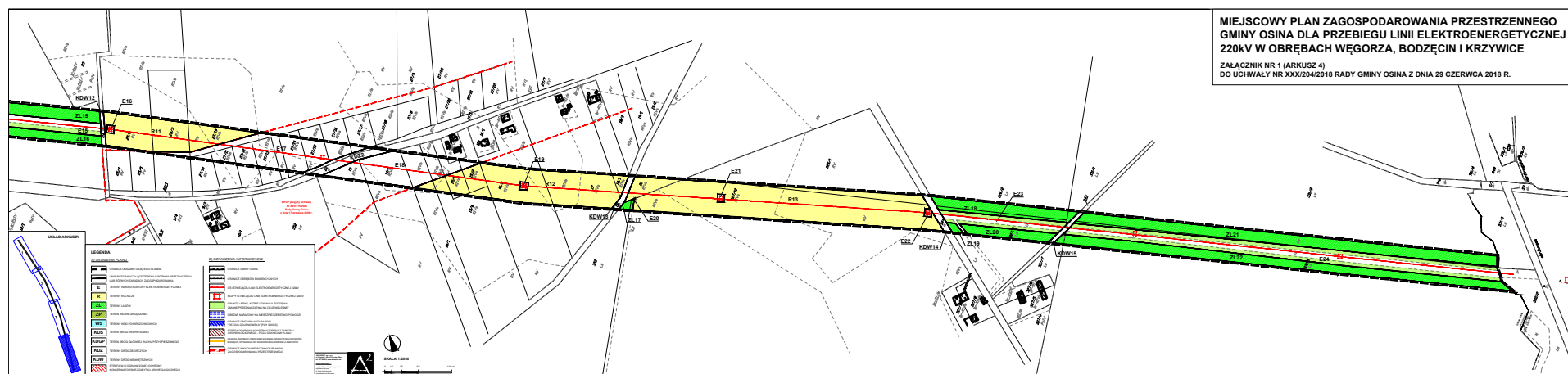
15) zasady właściwego kształtowania nowej zabudowy

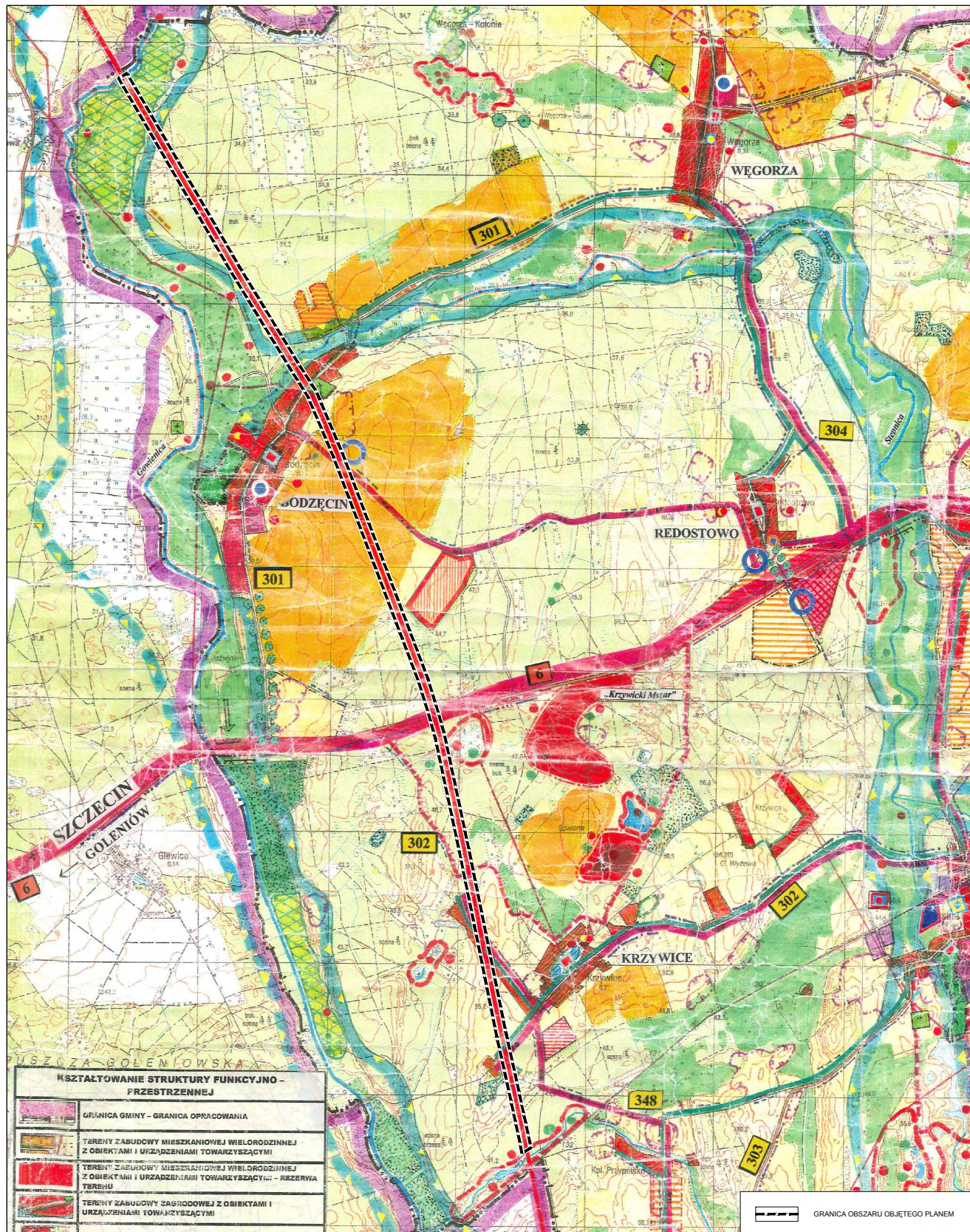
Ustalenia planu spełniają wymagania ładu przestrzennego oraz efektywnego gospodarowania przestrzenią, ponieważ przede wszystkim regulują obecne formy zagospodarowania i nie powodują rozpraszania układów urbanistycznych.









ZAŁĄCZNIK NR 2**do Uchwały Nr XXX/204/2018 Rady Gminy Osina z dnia 29 czerwca 2018 r.****Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Osina**
(Studium przyjęte Uchwałą Nr XXX/177/2001 Rady Gminy Osina z dnia 19 grudnia 2001 r.)

ZAŁĄCZNIK NR 3**do Uchwały Nr XXX/204/2018 Rady Gminy Osina z dnia 29 czerwca 2018 r.****ROZSTRZYGNIĘCIE****o sposobie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Osina rozstrzyga co następuje:

Wobec braku uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Osina dla przebiegu linii elektroenergetycznej 220 kV w obrębach Węgorza, Bodzęcin i Krzywice, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

ZAŁĄCZNIK NR 4**do uchwały Nr XXX/204/2018 Rady Gminy Osina z dnia 29 czerwca 2018 r.****ROZSTRZYGNIECIE****o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.) Rada Gminy Osina rozstrzyga co następuje:

Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Osina dla przebiegu linii elektroenergetycznej 220 kV w obrębach Węgorza, Bodzęcin i Krzywice nie przewiduje się inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.