

§ 47 ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) koordynuje przygotowanie i dostarczanie członkom komisji niezbędnych materiałów.”

§ 60 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Uchwały Zarządu podpisuje Przewodniczący Zarządu.”

§ 64 należy dodać ustęp 3 i 4 w brzmieniu:

„3. Kierownicy jednostek organizacyjnych powiatu i naczelnicy wydziałów w Starostwie Powiatowym są zatrudniani w ramach stosunku pracy na podstawie mianowania.

4. Osobą właściwą do nawiązania stosunku pracy z kierownikami jednostek organizacyjnych powiatu, naczelnikami wydziałów i pozostałymi pracownikami w starostwie jest Starosta jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej.”

§ 68 ust. 2 dodać pkt 8.

„8) Powiatowy Urząd Pracy.”

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jerzy Mędrek

Poz. 127

UCHWAŁA NR XIII/91/99

**Rady Gminy w Osinie
z dnia 30 grudnia 1999 r.**

w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Osina i miejscowości Osina.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622; z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775; z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89, poz. 415, Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412 i Nr 111, poz. 1279) oraz zgodnie z uchwałami Rady Gminy Osina Nr XXIV/144/96 z dnia 30 grudnia 1996 r. i Nr III/27/98 z dnia 30 grudnia 1998 r., Rada Gminy Osina uchwala, co następuje:

§ 1.

Zmiana planu obejmuje następujące obszary:

Nr zmiany	Przebieg sieci gazowej	Ustalenia planu
1.	Odcinki gazociągu: 1.1. Węgorzyce-Redło, wzdłuż drogi nr 41306 (prawą stroną drogi), 1.2. Węgorzyce-Osina, wzdłuż drogi nr 41306 (lewą stroną drogi), 1.3. Osina-Przypólsko, wzdłuż drogi nr 41303 (prawą stroną drogi do skrzyżowania z drogą polną), 1.4. Wzdłuż drogi od skrzyżowania z drogą polną do Kolonii Przypólsko (prawą stroną drogi), 1.5. Kolonia Przypólsko-Przypólsko, wzdłuż drogi polnej (lewą stroną drogi), 1.6. Osina-Krzywice, wzdłuż drogi nr 41302 (prawą stroną drogi),	Nie zmienia się funkcji terenu w planie

	1.7. Krzywice-Kolonia Krzywice A, wzdłuż drogi gminnej (lewą stroną drogi), 1.8. Krzywice-Kolonia Krzywice B, wzdłuż drogi gminnej (prawą stroną drogi), 1.9. Od drogi Krzywice-Osina do kolonii Krzywicz, wzdłuż drogi gminnej (prawą stroną drogi), 1.10. Osina-Kikorze, wzdłuż drogi nr 41306 (prawą stroną drogi do rzeki Pieliszy), od rzeki Pieliszy-Kikorze, wzdłuż drogi polnej (prawą stroną drogi), 1.11. Kikorze-do drogi nr 41308, wzdłuż drogi krajowej nr 6 (lewą stroną drogi) i dalej w kierunku Węgorzy, 1.12. Wzdłuż drogi 41304 od skrzyżowania z drogą z kierunku Redostowa do Węgorzy (lewą stroną drogi), 1.13. Od drogi nr 41308-Redostowo, wzdłuż drogi gminnej (lewą stroną drogi), 1.14. Węgorza-Bodzęcin, wzdłuż drogi nr 41301 (prawą stroną z fragmentem przed Bodzęcinem na wysokości rz. Stepnicy lewą stroną drogi), 1.15. Kikorze-Kościuszki, wzdłuż drogi polnej (lewą stroną drogi, w połowie drogi przechodzi na stronę prawą), 1.16. Kościuszki-kolonia Kościuszki, wzdłuż drogi nr 41308 (lewą stroną drogi), 1.17. Kościuszki-kolonia Kuba, wzdłuż drogi (prawą stroną drogi), 1.18. Kościuszki-kolonia Olchowo, wzdłuż drogi nr 41308 (lewą stroną drogi z odcinkiem przy szkole po prawej stronie drogi).	
--	---	--

Nr zmiany	Obszar zmian		Przeznaczenie w miejscowym planie przed zmianą	Przeznaczenie po zmianie funkcji
	Obszar geodezyjny	Nr działki		
2.	Węgorzyce	39/3, 39/4	Tereny produkcji rolnej	Tereny stacji redukcyjno – pomiarowej gazu wraz ze strefą
3.	Kikorze	55/3, 55/5	Tereny upraw polowych	Tereny obsługi tras komunikacyjnych i ruchu turystycznego, rzemiosło nieuciążliwe i tereny usług
4.	Bodzęcin	50/33	Tereny składów i magazynów	Tereny usług
5.	Bodzęcin	50/31	Tereny łąk i pastwisk	Tereny sportowe – boisko
6.	Przypólsko	99/3	Tereny upraw polowych	Tereny sportowe – boisko
7.	Węgorzyce	37/16	Tereny produkcji rolnej	Tereny sportowe – boisko
8.	Węgorzyce	9/6	Tereny urządzeń produkcji rolnej i składów	Tereny produkcyjno – składowe oraz rzemiosła
9.	Osina	70/14, 70/17, 70/22, 70/27, 70/30.	Tereny urządzeń usługowych rolnictwa i tereny urządzeń produkcji rolnej	Tereny produkcyjno–składowe, usługowe i rzemiosło.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach jest uzyskanie ładu przestrzennego, a szczególnie ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych, umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów i optymalizacji korzyści wynikających ze wspólnych działań, racjonalne wykorzystanie przestrzeni i majątku oraz zapewnienie dostępności do korzystania z dróg.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń zmiany do planu są:

- 1) tereny obsługi tras komunikacyjnych i ruchu turystycznego (Miejsce Obsługi Podróżnych – MOP), oznaczonych na rysunku planu symbolem KS,
- 2) tereny usług produkcyjnych i rzemiosła, oznaczonych na rysunku planu symbolem UR,

- 3) tereny produkcji, składu, oznaczonych na rysunku planu symbolem P-S,
 - 4) tereny sportu, rekreacji i wypoczynku, oznaczonych na rysunku planu symbolem US,
 - 5) tereny usług publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem UP,
 - 6) tereny komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolem KK,
 - 7) tereny obsługi gazociągu – stacja redukcyjna I stopnia EG,
 - 8) tereny komunikacyjne – droga wewnętrzna KD,
 - 9) pola uprawne RP.
2. Tereny, o których mowa w § 1 do chwili ich zagospodarowania zgodnie ze zmianą funkcji terenu mogą pełnić dotychczasową funkcję.
 3. Na terenach, o których mowa w § 1 ustala się przeznaczenie podstawowe oraz dopuszczalne wraz z warunkami tego dopuszczenia.

§ 4.

1. Integralną częścią każdej zmiany w planie są załączniki graficzne do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami zmiany w planie:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu bądź różnych zasadach zagospodarowania,
 - 2) oznaczenia liniowe ciągów pieszych, rowerowych, tras komunikacyjnych, określające ich orientacyjny przebieg do uściślenia w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu,
 - 3) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy.

§ 5.

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany do planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osina i miejscowości Osina dla obszarów wymienionych w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Osinie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustawy wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają, dopełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) obszarze – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ I

Ustalenia szczegółowe

§ 6.

1. Rozprowadzenie gazu po terenie gminy następuje poprzez sieci gazowe. Układ przesyłowych gazociągów pokazany jest jako zasada na rysunku planu w skali 1 : 25000 – załącznik nr 1 do uchwały oraz na rysunkach w skali 1 : 500 – załączniki nr od 1.1.1 do 1.19 do uchwały.
2. Ustala się jako zasadę, prowadzenie gazociągów średniego ciśnienia wzdłuż dróg:
 - 1) wewnątrz jednostek osadniczych w pasach drogowych, w korelacji z innymi rodzajami uzbrojenia,
 - 2) poza jednostkami osadniczymi w pasach drogowych i poza nimi w odległości do 20 m od linii rozgraniczających drogę zgodnie z załącznikami.
3. Grunty rolne i leśne przez które przebiega gazociąg wymagają wyłączenia z produkcji rolnej i leśnej na czas budowy linii przesyłowej.
4. Nie ustala się dla terenów przez które przebiega gazociąg – w granicach jego przebiegu oraz stref wynikających z przepisów szczególnych – przeznaczenia podstawowego ani dopuszczalnego.
5. Możliwości zabudowy oraz innego zagospodarowania tego terenu określają przepisy szczególne.
6. Na odcinkach trasy sieci gazowej przechodzącej przez tereny stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych obowiązują rygory określone w przepisach szczególnych i wymienione w opisie zmian planu.

§ 7.

1. Dla terenu określonego dz. nr. 39/3 – obr. Węgorzyce (załącznik graficzny nr 2) wyznacza się tereny pod „Stację redukcyjno-pomiarową I – ego stopnia – symbol EG” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty służące stacji oraz wyznacza się strefę ochronną bez zmiany sposobu użytkowania dla dz. nr 39/4.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust.1 nie przewiduje się dopuszczenia lokalizacji innych obiektów niż służące obsłudze sieci gazowej.
3. Bezpośrednia strefa bezpieczeństwa zawiera się w granicach działek objętych tą zmianą.
4. W strefie ochronnej obowiązuje zakaz zabudowy.

§ 8

1. Dla terenu określonego działkami o numerach: nr 55/3 i nr 55/5 – obr. Kikorze (załącznik graficzny nr 3) wyznacza się „Rezerwę terenu pod modernizację drogi krajowej nr 6 (klasy „S” ekspresowa) – symbol KK” z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod projektowane skrzyżowanie skanalizowane oraz „Obszar Obsługi Komunikacji” KS z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod budowę MOP-u, w skład którego mogą wejść w zależności od potrzeb:
 - stanowiska postojowe (parking akumulacyjny),
 - jezdnie manewrowe,
 - urządzenia wypoczynkowe, sanitarne i oświetlenie,
 - stacje paliw,
 - stanowiska obsługi pojazdów,
 - obiekty gastronomiczno – handlowe,
 - obiekty noclegowe.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) w zależności od potrzeb obiektów informacyjnej, agendy poczty, banku, biur ubezpieczeniowych itp.,
 - 2) zakładów usługowych i warsztatów rzemieślniczych,
 - 3) innych form zagospodarowania terenu mogących obsłużyć ruch komunikacyjny.
3. Obiekty kubaturowe dopuszczone do lokalizacji nie powinny zajmować więcej niż 50 % powierzchni zabudowy działki.
4. Ustalenia programowe dla nowo realizowanych oraz przebudowywanych obiektów:
 - 1) minimalna odległość linii zabudowy od projektowanej linii rozgraniczającej drogę główną – 15 m, a od projektowanej linii rozgraniczającej drogę wspomagającą – 5 m,
 - 2) wysokość zabudowy – 12 m (do kalenicy),
 - 3) rodzaj dachu /pokrycie – dach dwuspadowy dla obiektów kubaturowych typu gastronomiczno – hotelowego z dopuszczeniem dachu płaskiego nad stacją paliw,
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 70 % (wraz z terenami przeznaczonymi pod parking),
 - 5) miejsca postojowe – przewidzieć możliwość manewrowania i postoju zestawów ciągnikowych i w każdym zespole stanowisk postojowych dla samochodów osobowych powinny być zapewnione stanowiska postojowe dla samochodów osób niepełnosprawnych – specjalnie oznakowane i usytuowane blisko wejść do budynków użyteczności publicznej,
 - 6) inne ustalenia – teren powinien być wyposażony w sprzęt i urządzenia ochrony przeciwpożarowej zgodnie z warunkami określonymi w przepisach szczegółowych.
5. Ustalenia infrastrukturalne:
 - 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu z ujęciem wody w Kikorzu; zaopatrzenie awaryjne ze studni awaryjnych, po przeprowadzeniu badań hydrogeologicznych i wybudowaniu ujęć,
 - 2) odprowadzenie ścieków:

I etap – odprowadzenie ścieków z projektowanych obiektów (typu gastronomiczno – handlowo – hotelowych) i stanowisk obsługi pojazdów przejściowo dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych – szambo i wywóz płynnych nieczystości do oczyszczalni ścieków np. w Osinie lub w Nowogardzie,

II etap – realizację pozostałych obiektów MOP-u wymienionych w ust. 2 wymaga by wody powierzchniowe i bytowo–gospodarcze odprowadzone z obiektów i urządzeń obsługi uczestników ruchu, były oczyszczone przed odprowadzeniem ich do odbiorników lub do ziemi, zgodnie z przepisami o ochronie i kształtowaniu środowiska,
 - 3) telekomunikacja – przyłączenie central abonenckich do projektowanej linii telefonicznej z centralą automatyczną w Osinie,
 - 4) zaopatrzenie w gaz – przyłącza gazowe średniociśnieniowe z projektowanego gazociągu,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii energetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródło ciepła.
6. Gospodarka odpadami – system gromadzenia odpadów połączony z segregacją oraz wywożenie na wysypiska komunalne.

7. Obsługa komunikacyjna terenu zgodnie z projektem technicznym budowy – modernizacji drogi krajowej nr 6 – oznaczonej w planie symbolem KK. Teren przeznaczony na rezerwę terenu pod modernizację drogi krajowej nr 6 pokazano na rysunku stanowiącym załącznik nr 3 uchwały.
8. Istniejące przebiegi infrastruktury technicznej należy utrzymać jako ogólnodostępne, a w przypadku kolizji, zmiana przebiegu winna być uzgodniona z eksploatatorem i wykonana na koszt właściciela działki.

§ 9.

1. Dla terenu określonego działką o numerach 50/33 obr. Bodzęcin (załącznik graficzny nr 4), wyznacza się „Tereny usług publicznych” UP z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty oświaty, kultury.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się adaptację i modernizację istniejącej zabudowy i lokalizację:
 - 1) obiektów i urządzeń towarzyszących,
 - 2) obiektów małej architektury które mogłyby służyć obsłudze obiektów wymienionych w ust. 1,
 - 3) wewnętrznych parkingów, miejsc postojowych.
3. Obiekty dopuszczone do lokalizacji nie powinny zajmować więcej niż 20 % powierzchni zabudowy działki.
4. Ustalenia programowe dla noworealizowanych oraz modernizowanych obiektów:
 - 1) minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogę – w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej,
 - 2) wysokość zabudowy – do 8 m (do kalenicy),
 - 3) rodzaj dachu /pokrycie – dach dwuspadowy w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej,
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50 % powierzchni działki,
 - 5) miejsca postojowe – przewidzieć możliwość parkowania dla samochodów osobowych i autokarów,
 - 6) charakter zabudowy powinien być zbliżony do zabudowy leżącej na południu od przedmiotowego terenu,
 - 7) inne ustalenia – brak.
5. Ustalenia infrastrukturalne:
 - 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu; zaopatrzenie awaryjne ze studni awaryjnych, po przeprowadzeniu badań hydrogeologicznych i wybudowaniu ujęć,
 - 2) odprowadzenie ścieków – dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych – szambo,
 - 3) telekomunikacja – przyłączenie central abonenckich do projektowanej linii telefonicznej z centralą automatyczną w Osinie,
 - 4) zaopatrzenie w gaz – przyłącza gazowe średniociśnieniowe z projektowanego gazociągu,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii energetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródło ciepła.
6. Gospodarka odpadami – system gromadzenia odpadów połączony z segregacją oraz wywożeniem na wysypisko komunalne.
7. Obsługa komunikacyjna terenu w oparciu o istniejącą sieć dróg.
8. Istniejące przebiegi inżynierii należy utrzymać jako ogólnodostępne, a w przypadku kolizji, zmiana przebiegu winna być uzgodniona z eksploatatorem i wykonana na koszt właściciela.

§ 10.

1. Dla terenów określonych dz. nr 50/31 obr. Bodzęcin (załącznik graficzny nr 5) wyznacza się „Tereny sportu, rekreacji i wypoczynku” – US z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod boisko sportowe wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów i urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji,
 - 2) obiektów małej architektury.
3. Obiekty dopuszczone do lokalizacji nie powinny zajmować więcej niż 50 % powierzchni zabudowy działki.
4. Ustalenia programowe:
 - 1) minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogę – 5 m,
 - 2) wysokość zabudowy – 3,5 m (do kalenicy),
 - 3) rodzaj dachu /pokrycie – dach dwuspadowy,
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 5 % powierzchni działki,
 - 5) miejsca postojowe – przewidzieć możliwość parkowania dla dwóch autobusów,
 - 6) inne ustalenia – wzdłuż granicy działki utworzyć strefę zieleni izolacyjno-ozdobnej.
5. Ustalenia infrastrukturalne:
 - 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu,

- 2) odprowadzenie ścieków – dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych – szambo – do momentu możliwości podłączenia się do ogólnospławnej sieci kanalizacyjnej,
 - 3) telekomunikacja – podłączenie do projektowanej linii telefonicznej z centralą w Osinie,
 - 4) zaopatrzenie w gaz – przyłącza gazowe średniociśnieniowe z projektowanego gazociągu,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii energetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła.
6. Gospodarka odpadami – system gromadzenia odpadów połączony z segregacją oraz wywożenie na wysypisko komunalne.
 7. Obsługa komunikacyjna terenu w oparciu o istniejącą sieć dróg.
 8. Istniejące przebiegi inżynierii należy utrzymać jako ogólnodostępne, a w przypadku kolizji, zmiana przebiegu winna być uzgodniona z eksplotatorem i wykonana na koszt właściciela działki.

§ 11.

1. Dla terenów określonych dz. nr 99/3 obr. Przypólsko (załącznik graficzny nr 6) wyznacza się „Tereny sportu, rekreacji i wypoczynku” US z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod boisko sportowe wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów i urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji,
 - 2) obiektów małej architektury.
3. Obiekty dopuszczone do lokalizacji nie powinny zajmować więcej niż 50 % powierzchni zabudowy działki.
4. Ustalenia programowe:
 - 1) minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogę – 5 m,
 - 2) wysokość zabudowy – 3,5 m (do kalenicy),
 - 3) rodzaj dachu /pokrycie – dach dwuspadowy,
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 5 % powierzchni działki,
 - 5) miejsca postojowe – przewidzieć możliwość parkowania dla dwóch autobusów,
 - 6) inne ustalenia – wzdłuż granicy działki utworzyć strefę zieleni izolacyjno-ozdobnej.
5. Ustalenia infrastrukturalne:
 - 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu,
 - 2) odprowadzenie ścieków – dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych – szambo – do momentu możliwości podłączenia się do ogólnospławnej sieci kanalizacyjnej,
 - 3) telekomunikacja – podłączenie do projektowanej linii telefonicznej z centralą w Osinie,
 - 4) zaopatrzenie w gaz – przyłącza gazowe średniociśnieniowe z projektowanego gazociągu,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii energetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła.
6. Gospodarka odpadami – system gromadzenia odpadów połączony z segregacją oraz wywożenie na wysypisko komunalne.
7. Obsługa komunikacyjna terenu w oparciu o istniejącą sieć dróg.
8. Istniejące przebiegi inżynierii należy utrzymać jako ogólnodostępne, a w przypadku kolizji, zmiana przebiegu winna być uzgodniona z eksplotatorem i wykonana na koszt właściciela działki.

§ 12.

1. Dla terenów określonych dz. nr 37/16 obr. Węgorzyce (załącznik graficzny nr 7) wyznacza się „Tereny sportu, rekreacji i wypoczynku” – US z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod boisko sportowe wraz z urządzeniami towarzyszącymi.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) obiektów i urządzeń służących wypoczynkowi i rekreacji,
 - 2) obiektów małej architektury.
3. Obiekty dopuszczone do lokalizacji nie powinny zajmować więcej niż 50 % powierzchni zabudowy działki.
4. Ustalenia programowe:
 - 1) minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogę – 20 m,
 - 2) wysokość zabudowy – 3,5 m (do kalenicy),
 - 3) rodzaj dachu /pokrycie – dach dwuspadowy,
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 5 % powierzchni działki,
 - 5) miejsca postojowe – przewidzieć możliwość parkowania dla dwóch autobusów,
 - 6) inne ustalenia – wzdłuż granicy działki utworzyć strefę zieleni izolacyjno-ozdobnej.

5. Ustalenia infrastrukturalne:
 - 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu,
 - 2) odprowadzenie ścieków – dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych – szambo – do momentu możliwości podłączenia się do ogólnospławnej sieci kanalizacyjnej,
 - 3) telekomunikacja – podłączenie do projektowanej linii telefonicznej z centralą w Osinie,
 - 4) zaopatrzenie w gaz – przyłącza gazowe średniociśnieniowe z projektowanego gazociągu,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii energetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła.
6. Gospodarka odpadami – system gromadzenia odpadów połączony z segregacją oraz wywożenie na wysypisko komunalne.
7. Obsługa komunikacyjna terenu w oparciu o istniejącą sieć dróg.
8. Istniejące przebiegi inżynierii należy utrzymać jako ogólnodostępne, a w przypadku kolizji, zmiana przebiegu winna być uzgodniona z ekspluatatorem i wykonana na koszt właściciela działki.

§ 13.

1. Dla terenów określonych dz. nr 9/6 obr. Węgorzyce (załącznik graficzny nr 8), wyznacza się „Tereny przemysłu i usług produkcyjnych” – P-UR z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty służące składowaniu, przetwórstwu, warsztatom oraz produkcji rolnej.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) dotychczasowe użytkowanie gruntów i obiektów,
 - 2) remonty, modernizację oraz rozbudowę istniejącej zabudowy, zgodnej z przeznaczeniem wymienionym w ust. 1,
 - 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 4) lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących produkcji,
 - 5) obiektów małej architektury, które mogłyby służyć obsłudze obiektów wymienionych w ust. 1,
 - 6) wewnętrznych parkingów, miejsc postojowych.
3. Obiekty dopuszczone do lokalizacji nie powinny zajmować więcej niż 50 % powierzchni zabudowy działki.
4. Ustalenia programowe dla noworealizowanych oraz przebudowywanych obiektów:
 - 1) minimalna odległość linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogę – w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej,
 - 2) wysokość zabudowy – do 12 m (do kalenicy),
 - 3) rodzaj dachu /pokrycie – dach dwuspadowy w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej,
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50 % powierzchni działki,
 - 5) miejsca postojowe – przewidzieć możliwość parkowania dla samochodów zaopatrzenia oraz pracowników,
 - 6) inne ustalenia – brak.
5. Ustalenia infrastrukturalne:
 - 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu; zaopatrzenie awaryjne ze studni awaryjnych, po przeprowadzeniu badań hydrogeologicznych i wybudowaniu ujęć,
 - 2) odprowadzenie ścieków – dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych – szambo – do momentu możliwości podłączenia się do ogólnospławnej sieci kanalizacyjnej,
 - 3) telekomunikacja – podłączenie do projektowanej linii telefonicznej,
 - 4) zaopatrzenie w gaz – przyłącza gazowe średniociśnieniowe z projektowanego gazociągu,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii energetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła.
6. Gospodarka odpadami – system gromadzenia odpadów połączony z segregacją oraz wywożenie na wysypisko komunalne.
7. Obsługa komunikacyjna terenu w oparciu o istniejącą sieć dróg.
8. Istniejące przebiegi inżynierii należy utrzymać jako ogólnodostępne, a w przypadku kolizji, zmiana przebiegu winna być uzgodniona z ekspluatatorem i wykonana na koszt właściciela działki.

§ 14.

1. Dla terenu określonego dz. nr 70/14, 70/17, 70/22, 70/27, 70/30 w obr. Osina (załącznik graficzny nr 9) wyznacza się „Tereny produkcji, usług produkcyjnych, rzemiosła” – P-UR z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty przemysłowe, warsztatów i drogi wewnętrznej.
2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:
 - 1) dotychczasowe użytkowanie gruntów i obiektów,
 - 2) remonty, modernizację oraz rozbudowę istniejącej zabudowy, zgodnej z przeznaczeniem wymienionym w ust. 1,

- 3) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - 4) lokalizację obiektów i urządzeń towarzyszących produkcji,
 - 5) lokalizację obiektów małej architektury które mogłyby służyć obsłudze obiektów wymienionych w ust. 1,
 - 6) lokalizację obiektów i urządzeń służących ochronie przeciwpożarowej,
 - 7) modernizację i rozbudowę wewnętrznych dróg dojazdowych,
 - 8) lokalizację parkingów, miejsc postojowych i parkingów wewnętrznych.
3. Obiekty dopuszczone do lokalizacji nie powinny zajmować więcej niż 50 % powierzchni zabudowy działki.
4. Ustalenia programowe dla noworealizowanych oraz przebudowywanych obiektów:
- 1) linii zabudowy – w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej,
 - 2) wysokość zabudowy – do 9 m (do kalenicy),
 - 3) rodzaj dachu /pokrycie – dach dwuspadowy w nawiązaniu do zabudowy sąsiedniej,
 - 4) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50 % powierzchni działki,
 - 5) miejsca postojowe – przewidzieć możliwość parkowania dla samochodów zaopatrzenia oraz pracowników,
 - 6) inne ustalenia – brak.
5. Ustalenia infrastrukturalne:
- 1) zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu; zaopatrzenie awaryjne ze studni awaryjnych, po przeprowadzeniu badań hydrogeologicznych i wybudowaniu ujęć,
 - 2) odprowadzenie ścieków – do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
 - 3) telekomunikacja – podłączenie z istniejącej linii do projektowanej linii telefonicznej,
 - 4) zaopatrzenie w gaz – przyłącza gazowe średnociśnieniowe z projektowanego gazociągu,
 - 5) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej linii energetycznej,
 - 6) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła.
5. Gospodarka odpadami – system gromadzenia odpadów połączony z segregacją oraz wywożenie na wysypisko komunalne.
6. Obsługa komunikacyjna terenu w oparciu o istniejącą sieć dróg.
7. Istniejące przebiegi inżynierii należy utrzymać jako ogólnodostępne, a w przypadku kolizji, zmiana przebiegu winna być uzgodniona z eksploatatorem i wykonana na koszt właściciela działki.

§ 15.

1. Przyjmuje się telefonizację obszaru całej gminy Osina przy założeniu, że urządzenia telekomunikacyjne połączone zostaną kablem optycznym pracując w pętli światłowodowej.
2. W zakresie wyposażenia funkcjonować będą:
 - 1) centrala abonencka (wyniesiona) DGT 600 umiejscowiona wewnątrz budynku zlokalizowanego w miejscowości Osina, pojemność min. 600 numerów telefonicznych obsługująca miejscowości: Osina, Kikorze, Krzywice, Przypólsko, Kolonia Przypólsko (Kałużna), Węgorzyce i Redło. Wyjście z urządzenia w kierunku abonenta kablem miedzianym,
 - 2) optyczna jednostka sieciowa pojemności min. 300 numerów telefonicznych zlokalizowana w miejscowości Węgorza i obsługująca miejscowości: Węgorza, Bodzęcin, Kościuszki oraz Redostowo. Wyjście z urządzenia w kierunku abonenta kablem miedzianym.
3. Przyjmuje się zasadę prowadzenia projektowanego kabla optycznego i projektowanych linii telefonicznych wzdłuż ciągów komunikacyjnych.

ROZDZIAŁ II Przepisy ogólne

§ 16.

1. Obowiązują zakazy lokalizacji obiektów powodujących degradację ilościową i jakościową zasobów wód podziemnych.
2. Ustala się dla terenów objętych zmianami planu:
 - 1) zachowanie istniejącego drzewostanu lub jego wymiana,
 - 2) wzbogacenie środowiska poprzez wprowadzenie zieleni na tereny działek,
 - 3) zaleca się wprowadzenie zieleni izolacyjnej od terenów uciążliwych.
3. Ewentualna uciążliwość bądź szkodliwość dla środowiska wywołana przez obiekty usługowe i inne nie może wykraczać poza teren lokalizacji obiektu a tym samym wywoływać konieczność ustanawiania strefy ochronnej.
4. Obiekty usług rzemieślniczych, składów, stacji paliw traktowane będą jako mogące pogorszyć stan środowiska. Ocena oddziaływania tych obiektów na środowisko zawierać powinna w szczególności określenie potencjalnych zagrożeń dla otoczenia, takich jak hałas, zwiększenie natężenia ruchu samochodowego czy inne zagrożenia mogące powodować stałe lub okresowe uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej.

§ 17.

Dokonuje się zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolne dla terenów:

Lp.	Symbol w zał. graficznym	Obręb	Nr działki	Ustalenia w planie	Powierzchnia użytków rolnych		
					Ogółem [ha]	Gr. mineralne (klasa)	Uwagi
1.	3.	Kikorze	55/3	Tereny obsługi tras komunikacyjnych i ruchu turystycznego, rzemiosła nieuciążliwego i terenów usługowych	0,5122	R IVb	zgoda Wojewody
					0,7147	R V	
			55/5		1,1922	R IVb	
2.	6.	Przypólsko	99/3	Tereny sportowe – boisko	0,8605	R V	
					0,9504	R VI	
3.	7.	Węgorzyce	37/16	Tereny sportowe – boisko	0,0860	R IIIb	zgoda Wojewody
					1,3760	R IVa	

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 18.

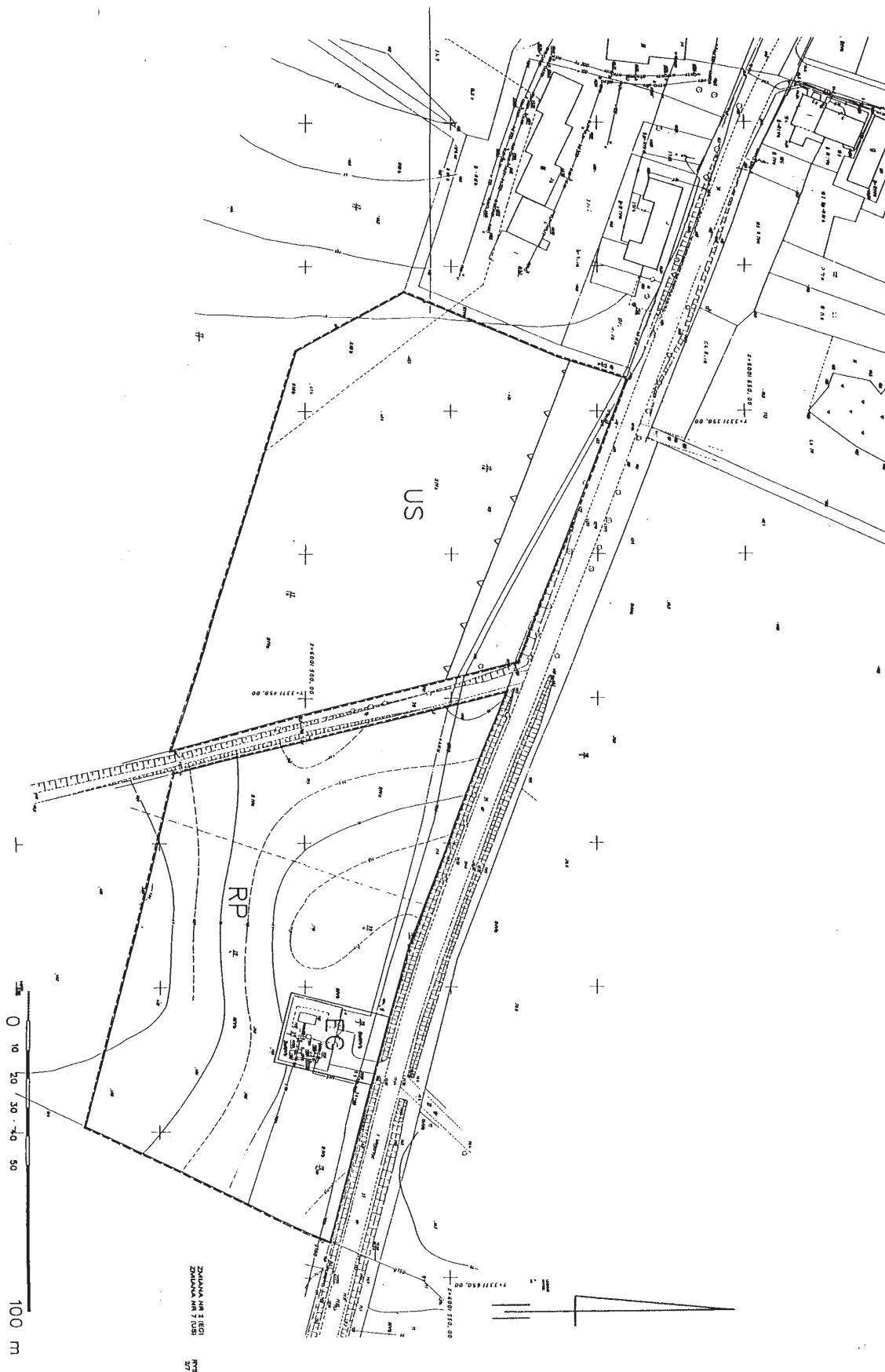
1. Uchyla się uchwałę Gminnej Rady Narodowej Nr XXIII/123/88 z dnia 4 czerwca 1988 r. w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego gminy Osina i miejscowości Osina na obszarze objętym niniejszymi zmianami.
2. Zgodnie z art. 10 ust. 3, art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości w wysokości:
 - dla terenu sportu, rekreacji i wypoczynku oraz rezerwy terenu pod modernizację drogi krajowej – 0 %,
 - dla terenów innych – 15 %.
3. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Gminy Osina.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

PRZEWODNICZĄCY RADY

Jan Przybylski

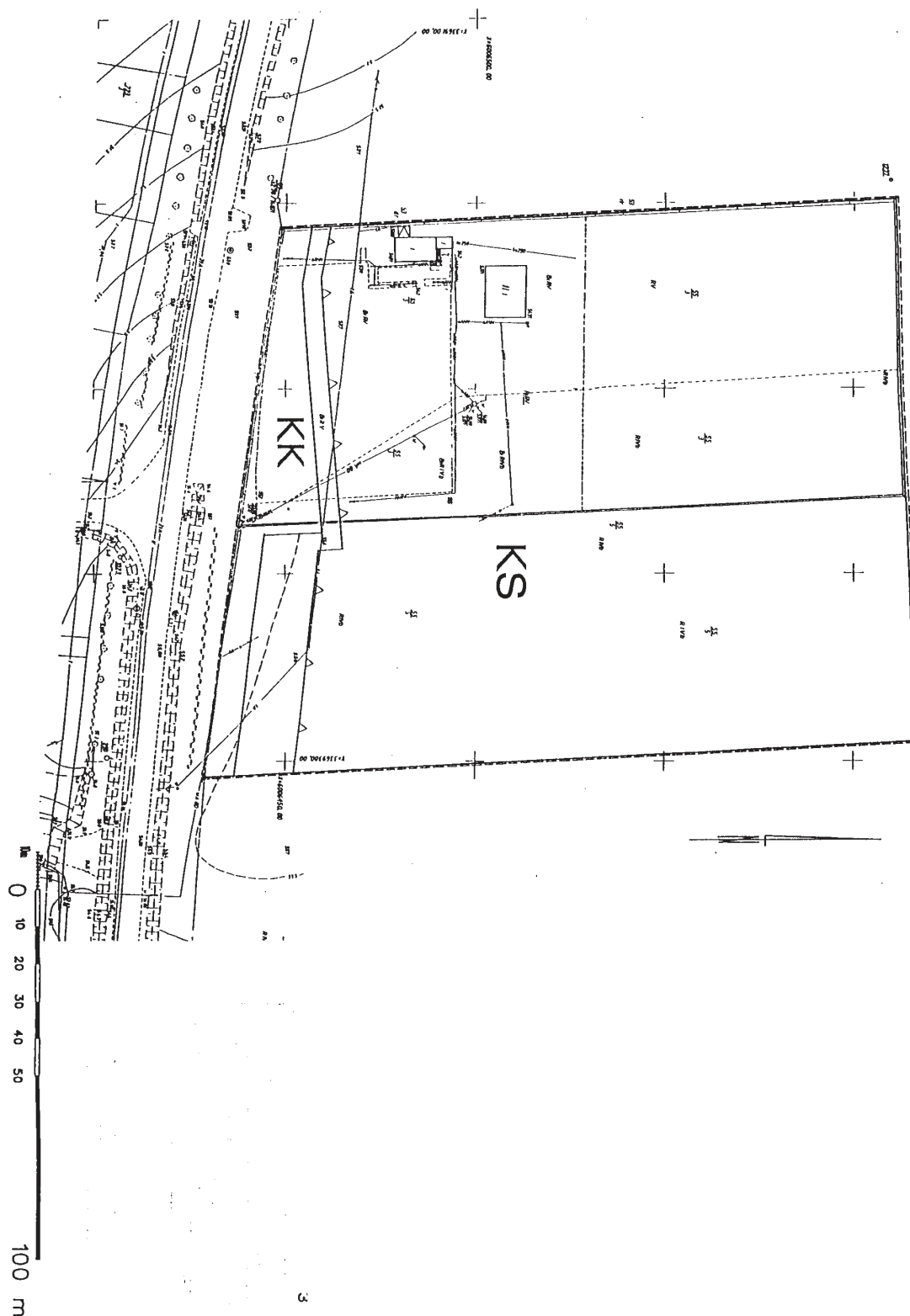
Załącznik nr 2 i nr 7 do uchwały Nr XIII/91/99
Rady Gminy w Osinie
z dnia 30 grudnia 1999 r.

GMINA OSINA
ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBRĘB WĘGORZYCE



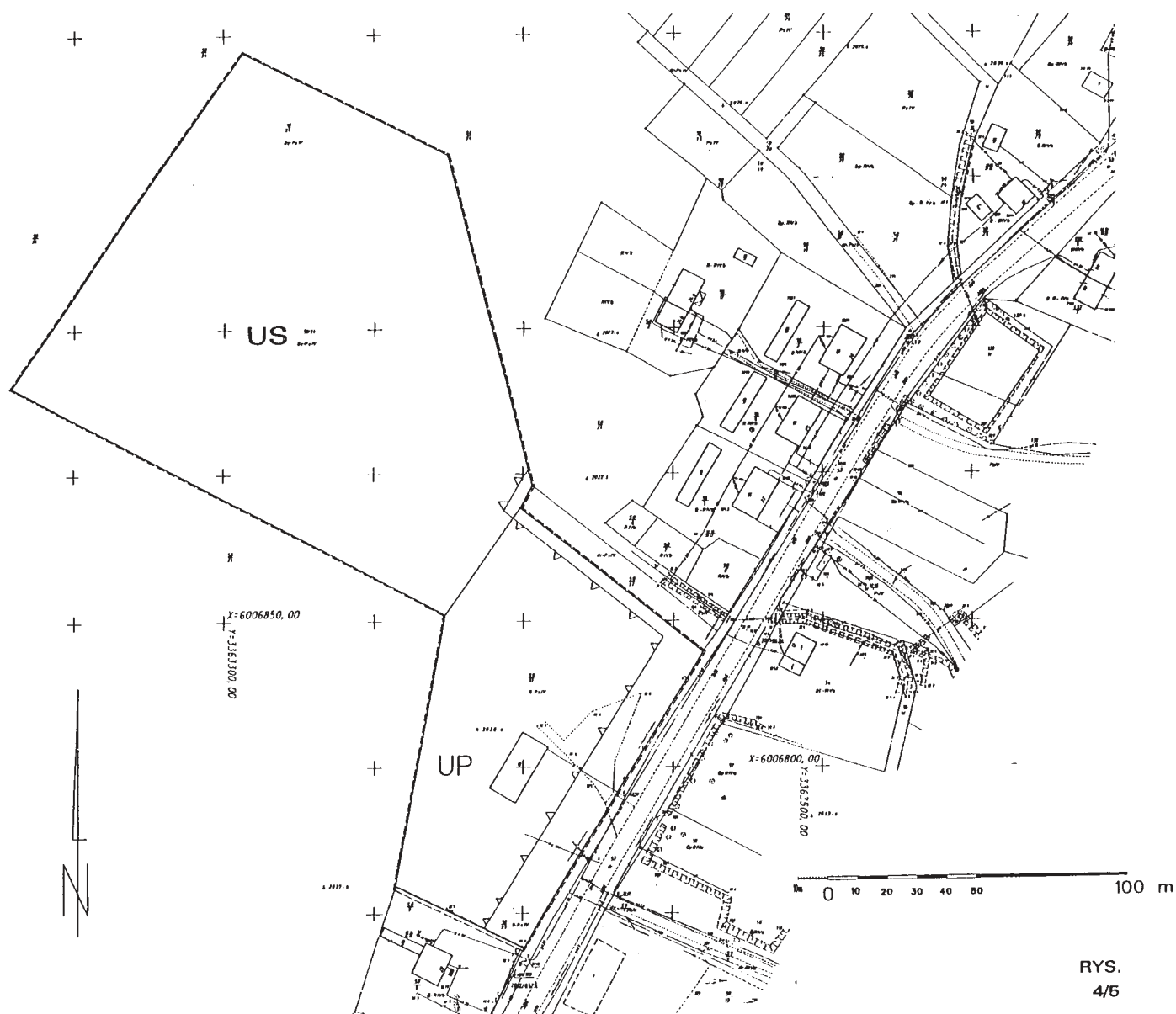
Załącznik nr 3 do uchwały Nr XIII/91/99
Rady Gminy w Osinie
z dnia 30 grudnia 1999 r.

GMINA OSINA
ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



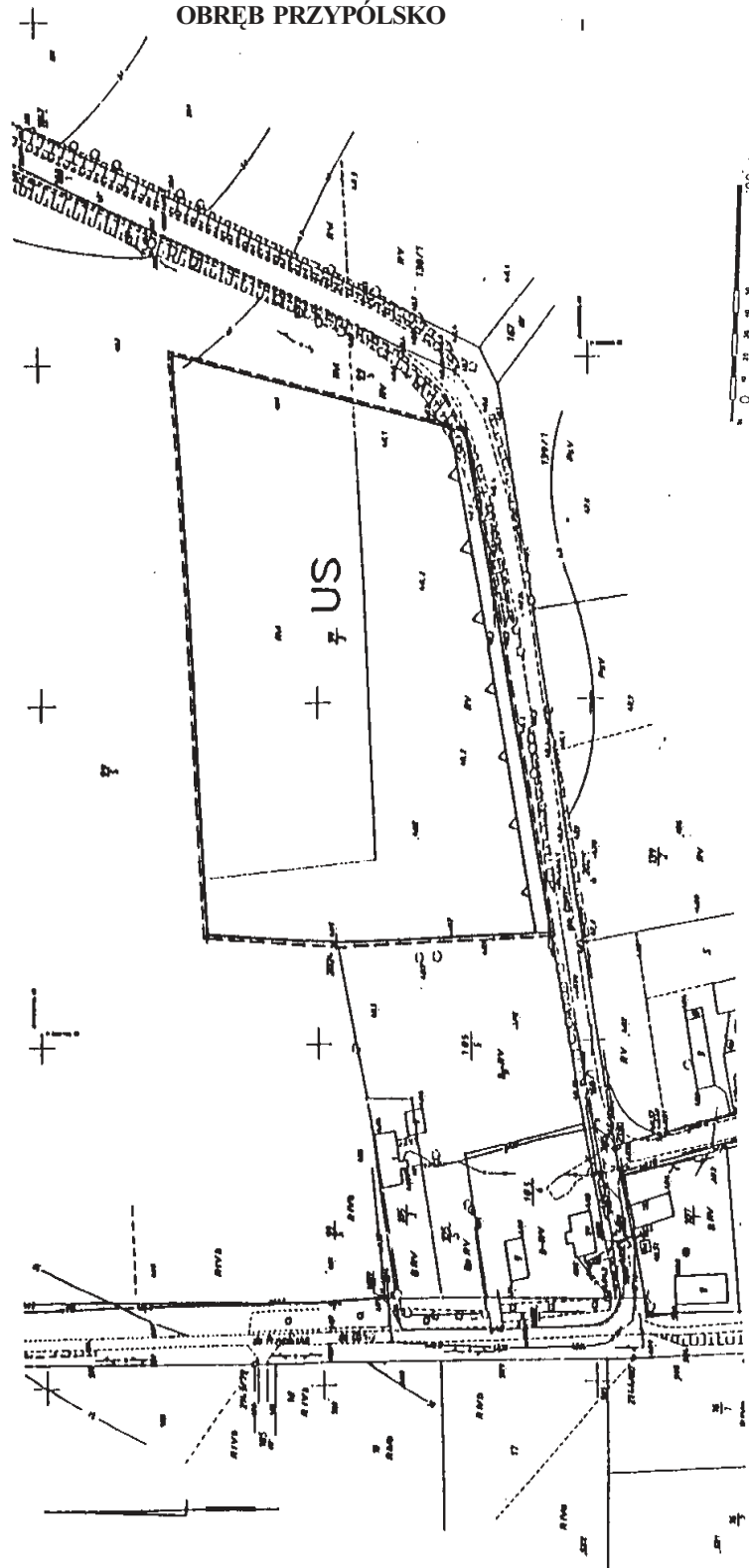
Załącznik nr 4 i nr 5 do uchwały Nr XIII/91/99
Rady Gminy w Osinie
z dnia 30 grudnia 1999 r.

GMINA OSINA
ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBRĘB BODZĘCIN



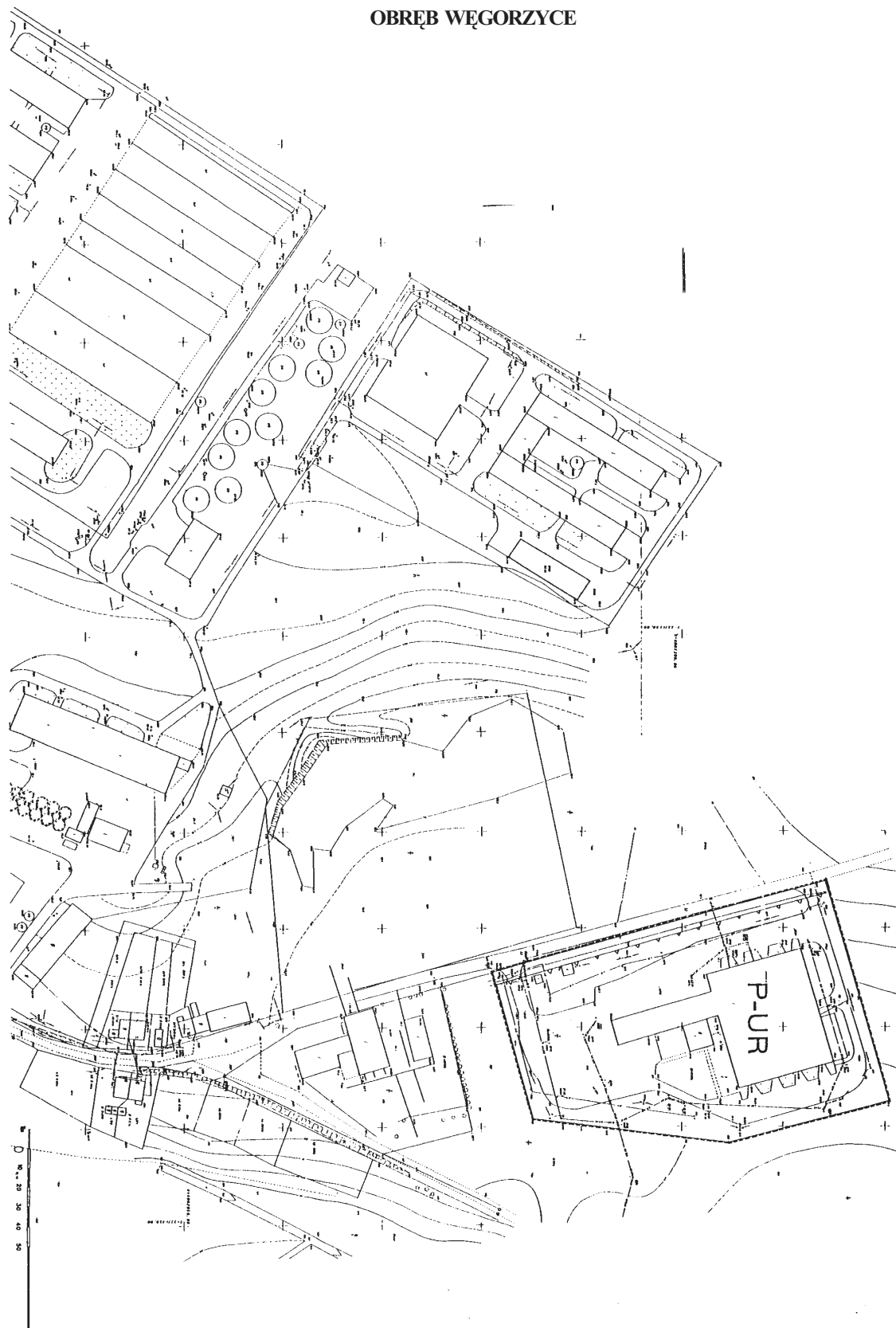
Załącznik nr 6 do uchwały Nr XIII/91/99
Rady Gminy w Osinie
z dnia 30 grudnia 1999 r.

GINA OSINA
ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBRĘB PRZYPÓLSKO



Załącznik nr 8 do uchwały Nr XIII/91/99
Rady Gminy w Osinie
z dnia 30 grudnia 1999 r.

GMINA OSINA
ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBRĘB WĘGORZYCE



Załącznik nr 9 do uchwały Nr XIII/91/99
Rady Gminy w Osinie
z dnia 30 grudnia 1999 r.

GMINA OSINA
ZMIANY PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

