

U C H W A Ł A Nr XV/66/96
Rady Gminy w DUBENINKACH
z dnia 30.04.1996r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi POBŁĘDZIE
w gminie Dubeninki.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. Nr 13, poz. 74) oraz art. 26 i art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415) - Rada Gminy w Dubeninkach postanawia, co następuje:

§ 1.

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi POBŁĘDZIE przedstawiony na rysunku planu, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały, o następujących ustaleniach:

1. Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem:

- 1/ Przez granice obszaru objętego planem należy rozumieć tereny określone na załączniku graficznym oraz korytarze infrastruktury technicznej zasilające teren opracowania.
- 2/ Ze względu na pełnienie przez wieś Pobłędzie uzupełniającej funkcji turystycznej i jej położenie na obszarze chronionego krajobrazu należy odpowiednio stosować przepisy rozporządzenia nr 6/91 Wojewody Suwalskiego z dnia 2 maja 1991r. w sprawie zasad gospodarki przestrzennej na obszarach chronionego krajobrazu i wokół jezior województwa suwalskiego (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego Nr 17, poz. 167).
- 3/ Stosowane na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania orientacyjne (przerywane) mogą być w niewielkim zakresie korygowane w trakcie przeprowadzanych podziałów oraz ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenów.
- 4/ Do terenów położonych w granicach strefy ochronnej jeziora ustalonej na rysunku planu ma zastosowanie przepis § 4 rozporządzenia Wojewody Suwalskiego wymienionego w pkt. 2/.
- 5/ Wprowadza się ograniczenie wysokości projektowanych budynków do jednej kondygnacji z możliwością realizacji poddaszy użytkowych.
- 6/ Nakazuje się stosowanie dachów o kącie nachylenia ok 40°. W budynkach gospodarczych dopuszcza się obniżenie kąta pochylenia połaci dachowych do 27°.

2. Ustalenia szczegółowe dla terenów wyróżnionych w planie:

- 1 MR - Teren istniejącej zabudowy rolniczej do adaptacji. Dopuszcza się uzupełnienie o usługi turystyczne.
- 2 UTL - Tereny projektowanej zabudowy letniskowej. Usytuowanie domów letniskowych w odległości min. 10 m od linii rozgraniczającej drogę dojazdową. Dopuszcza się powiększanie działek poprzez scalanie projektowanego podziału. Wprowadza się zakaz realizacji budynków gospodarczych. Nakazuje się stosowanie pokrycia dachów w gamie kolorów czerwieni lub brązów.
- 3 US - Teren istniejącej plaży.
- 4 ZCz - Teren nieczynnego cmentarza.
- 5 RP/RZ - Tereny użytków rolnych bez prawa zabudowy. Postulowane ich zadrzewianie lub zalesianie.
- 6 RP - Teren upraw polowych z możliwością realizacji zabudowy zagrodowej. Istniejący budynek byłej stacji kolejowej adaptuje się do celów mieszkalnych. Wskazane zachowanie historycznych elementów wystroju zewnętrznego. Dopuszcza się zmianę lub uzupełnienie funkcji o usługi.
- 7 W - Teren wód otwartych jeziora Poblędzie. Zakaz odprowadzania jakichkolwiek ścieków i nie oczyszczonych wód opadowych.

3. Ustalenia dotyczące dróg i uzbrojenia terenu:

3.1. Komunikacja

0.1.2. KWp - Droga wojewódzka Skajzgiry - Stańczyki. Szerokość w liniach rozgraniczających 20,00 - 25,00 m. Linie zabudowy w odległości co najmniej 15,00 m od osi jezdni.

0.1.4. KG - Drogi gminne. Szerokość w liniach rozgraniczających 10,00 - 15,00 m. Linie zabudowy w odległości co najmniej 10,00 m od osi drogi.

-Pozostałe nie wyróżnione w planie drogi gospodarcze powinny być urządzone w zasadzie w istniejących pasach drogowych o szerokości 6-10 m. Linie zabudowy w odległości od osi jezdni co najmniej 10,00 m.

-W przypadkach indywidualnych wynikających z istniejącego zainwestowania dopuszcza się odstępstwa od niniejszych ustaleń w uzgodnieniu z Wojewodą Suwalskim.

3.2. Elektroenergetyka.

1. Energia elektryczna dla potrzeb odbiorców w granicach opracowania dostarczana jest i będzie ze stacji 110/20 kV w Filipowie za pośrednictwem sieci napowietrznej 20 kV, stacji transformatorowych 20/0,4 kV oraz linii nn.
2. Adaptuje się istniejące urządzenia elektroenergetyczne. Trasy istniejących linii elektrycznych mogą ulec zmianie w wyniku ich przebudowy lub modernizacji. Nowe lokalizacje powinny uwzględniać zalecenia przyjęte w planie.
3. Projektowane linie elektryczne należy lokalizować w sposób mało kolizyjny (prowadzenie linii nn w liniach rozgraniczających ulic, ciągach pieszych i terenach zieleni, stawianie słupów na miedzach, unikanie wycinki drzew. Powyższe należy uwzględniać na etapie opracowań realizacyjnych.
4. Lokalizacje projektowanych budynków w sąsiedztwie linii elektrycznych powinny uwzględniać postanowienia normy PN-E/75-05 100 "Elektroenergetyczne linie napowietrzne. Projektowanie i budowa".
5. Szczegóły techniczne budowy i lokalizacji urządzeń elektrycznych powinny być ugodnione na etapie opracowań realizacyjnych z energetyką zawodową (w części 20 kV z Zakładem Energetycznym SA w Białymstoku, w części nn z Rejonem Energetycznym w Suwałkach).

3.3. Wodociągi i kanalizacja

1. Zaopatrzenie w wodę powinno odbywać się z indywidualnych studni kopanych i istniejącego wodociągu grupowego zasilanego ze stacji wodociągowej Skajzgiry. Projektuje się rozbudowę istniejącego wodociągu.
2. Odprowadzenie ścieków.
Ścieki sanitarne należy gromadzić w szambach szczelnych i wywozić okresowo sprzętem asenizacyjnym do oczyszczalni w Dubeninkach, docelowo ścieki należy wywozić do projektowanej oczyszczalni w Żytkiejmach.
Wody opadowe należy odprowadzać powierzchniowo z wsiąkaniem do niecek terenowych i obszarów zielonych.

3.4. Inne elementy uzbrojenia

Dopuszcza się prowadzenie innych elementów uzbrojenia w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzania zmian do planu.

§ 2.

W stosunku do terenów objętych niniejszym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dubeninki, uchwalonego uchwałą nr V/13/88 z dnia 29 grudnia 1988r. (Dz. Urz. Woj. Suwalskiego z roku 1989 Nr 3, poz. 16).

§ 3.

W przypadku zbywania nieruchomości właściciel zobowiązany jest wnieść do budżetu gminy opłatę liczoną w wysokości 10% w stosunku do wzrostu wartości tych nieruchomości w wyniku uchwalenia planu.

§ 4.

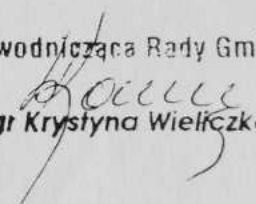
Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Dubeninki.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Suwalskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Przewodnicząca Rady Gminy


mgr Krystyna Wieliczko