

UCHWAŁA NR XXI/140/2005
RADY GMINY BANIE MAZURSKIE
z dnia 25 sierpnia 2005r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego elektrowni wiatrowych w obrębie geodezyjnym Grodzisko, Dąbrówka.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002r., Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806 z 2003r., Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203, Nr 167, poz.1759) oraz art. 4 ust. 1, art. 15 i art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004r, Nr 6. poz. 41, Nr 142, poz. 1492) w związku z uchwałą Nr XV/104/2004 Rady Gminy Banie Mazurskie z dnia 16 grudnia 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego elektrowni wiatrowych na terenie fragmentu Gminy Banie Mazurskie,

Rada Gminy Banie Mazurskie, działając w nawiązaniu do rezolucji Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej

Z dnia 8 lipca 1999r. w sprawie wzrostu wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych (Monitor Polski nr 25, poz. 365 z dnia 19 lipca 1999r.) oraz uznając, że użytkowanie odnawialnych źródeł energii umożliwia osiągnięcie korzyści ekologicznych, gospodarczych i społecznych, ustala niżej wymienione regulacje zmierzające do wykorzystania energii ze źródeł odnawialnych, uchwalając co następuje:

Rozdział I
Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Grodzisko i Dąbrówka, w granicach określonych uchwałą Nr XV/104/2004 Rady Gminy Banie Mazurskie z dnia 16 grudnia 2004r. w sprawie przystąpienia do opracowania i oznaczonych graficznie na rysunku planu, którego ustalenia wyrażone są w postaci:

- 1) Zasad zagospodarowania terenów określonych niniejszą uchwałą,
- 2) Rysunku planu w skali 1: 5 000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 3) Rozstrzygnięć wymaganych przepisami art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zawartych w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały

§ 2. 1. Celem regulacji zawartych w ustaleniu planu jest:

- 1) umożliwienie realizacji budowy elektrowni wiatrowej,
- 2) zachowanie interesów publicznych.

§ 3. 1. Ustalenia planu obejmują:

- 1) tereny projektowanych elektrowni wiatrowych oznaczone na rysunku planu symbolami **Ew1, Ew2, Ew3, Ew4, Ew5**
- 2) tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolami – **R1 i R2,**
- 3) teren istniejącej drogi publicznej, powiatowej oznaczony symbolem **KP** i tereny dróg gminnych oznaczone symbolem **KD,**
- 4) tereny projektowanych wewnętrznych dróg dojazdowych – związanych z etapem realizacji inwestycji, ich konserwacji i okresowych przeglądów, oznaczone na rysunku planu symbolami - **KDW,**
- 5) teren planowanej stacji SN/110kV i linii energetycznej 110kV ze strefą ochronną, oznaczony symbolem **E**
- 6) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Rozdział II
Przedmiot ustaleń

§ 4. 1. Przedmiotem ustaleń planu jest:

- 1) przeznaczenie terenów o dotychczasowym użytkowaniu rolniczym na tereny z możliwością budowy elektrowni wiatrowych, tworzących farmę wiatrową,
- 2) ustalenie przeznaczenia terenów w granicach planu,
- 3) określenie przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym sposobie użytkowania lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 4) ustalenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej związanej z farmą elektrowni wiatrowej,
- 5) określenie warunków zagospodarowania terenów.

Rozdział III Zasady zagospodarowania terenów w granicach opracowania planu

§ 5. 1. Plan obejmuje nie więcej niż pięć turbin wiatrowych, oznaczonych odpowiednimi symbolami na rysunku planu - nie powiązane ze sobą obszary funkcjonalne o jednakowej funkcji produkcyjno-usługowej, tworzące farmę wiatrową.

2. Rozszerzenie funkcji poza granicami opracowania planu wymagać będzie procedury ustalonej ustawą i na warunkach określonych w stosownych przepisach.
3. Uściślenie miejsca lokalizacji turbin wiatrowych nastąpi na etapie planu realizacyjnego z zachowaniem obowiązujących norm i przepisów szczególnych.
4. Tereny w granicach opracowania planu, do chwili ich zagospodarowania zgodnie ze zmianą funkcji terenu, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy – jako tereny rolne.
5. Tereny w granicach opracowania planu, poza obiektami budowlanymi - pozostawione zostaną jako tereny rolne.

Rozdział IV Ustalenia szczegółowe dla terenów w granicach opracowania planu

§ 6. 1. Na wskazanych rysunkiem planu obszarach, oznaczonych symbolami **Ew1, Ew2, Ew3, Ew4, Ew5** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) wyznacza się miejsca lokalizacji pięciu elektrowni wiatrowych, tworzących projektowaną farmę elektrowni wiatrowej, w skład farmy wchodzi wieże elektrowni wiatrowej o średnicy przy podstawie około 5,0m i wysokości wież w granicach 80 - 100m nad poziom terenu. Średnica śmigła wirników – Ø60 - Ø80m. Wieża każdej elektrowni (wiatraka) posadowiona zostanie na platformie - fundamencie żelbetowym o średnicy około 15m. Przy każdej elektrowni wiatrowej lokalizowane zewnętrzne pomieszczenia transformatorów i innych elementów elektrycznych o powierzchni do 15,0m² i maksymalnej wysokości do 3,0m; pomalowane na kolor szary, brązowy lub zielony. Łączna powierzchnia terenów Ew około – 1250m².
- 2) elektrownie wiatrowe o wysokościach równych lub większych niż 100,0m nad poziom terenu będą stanowiły przeszkody lotnicze stąd istnieje konieczność uzgodnienia ich na etapie projektu budowlanego z Prezesem Urzędu Lotnictwa Cywilnego oraz Dowództwem Sił Powietrznych
- 3) oznakowanie przeszkód lotniczych zgodnie z obowiązującymi przepisami, t.j. rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie sposobu zgłaszania oraz oznakowania przeszkód lotniczych – Dz.U. Nr 130 z dnia 24 lipca 2003 roku, poz. 1193),
- 4) celem wydania informacji dla załóg statków powietrznych o powstaniu nowych przeszkód lotniczych, Inwestor powinien powiadomić, z dwumiesięcznym wyprzedzeniem, Urząd Lotnictwa Cywilnego o przewidywanych terminach ukończenia budowy elektrowni wiatrowych, wykonania stałego oznakowania przeszkodowego, z podaniem rzędnych terenu nad poziom morza w miejscu posadowienia oraz lokalizacji elektrowni wiatrowych za pomocą współrzędnych geograficznych.
- 5) lokalizację elektrowni wiatrowej każdorazowo uzgodnić z Wojewódzkim Sztabem Wojskowym,
- 6) turbiny wiatrowe z uwagi na ich wysokość wyniesienia powinny posiadać szczególnie starannie zaprojektowane i wykonane zabezpieczenie odgromowe, konstrukcje turbin wiatrowych powinny być pokryte kolorem białym lub biało-szarym nie kontrastującym z otoczeniem,
- 7) nie umieszczanie reklam na konstrukcjach elektrowni za wyjątkiem standardowych oznaczeń producenta umieszczonych na gondoli,
- 8) ustala się obowiązek wykonania badań geologicznych dla poszczególnych projektowanych rozwiązań w zakresie budownictwa i infrastruktury, wykonanych w trybie prawa geologicznego i górniczego,
- 9) uciążliwość inwestycji na obszarze obszaru funkcjonalnego nie może ograniczać użytkowania terenów sąsiadujących z inwestycją, zgodnie z ich obecnym przeznaczeniem,
- 10) ustala się konieczność sporządzenia raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko na etapie wydania pozwolenia na budowę elektrowni wiatrowych,
- 11) dla terenów projektowanych elektrowni obowiązują z zastrzeżeniem przepisów szczególnych, następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska naturalnego i krajobrazu:
 - a) natężenie dźwięku w miejscach zabudowy mieszkalnej, objętej ochroną akustyczną nie może przekraczać wartości poziomu hałasu dopuszczalnego zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - b) ujednolicenie koloru elektrowni w ramach farmy, pomalowanie łopat na jaskrawe kolory – w warunkach dziennych pomalowanie wierzchołków łopat na jaskrawe kolory: czerwony lub żółty, co powinno zwiększać prawdopodobieństwo dostrzeżenia pracującej turbiny przez przelatujące ptaki,
 - c) konstrukcja wieży – nie należy wykonywać wieży z konstrukcji kratownicowych, w celu ograniczenia wykorzystywania tych konstrukcji jako miejsca czatowania i wypatrywania zdobyczy przez ptaki drapieżne,
 - d) odpowiednie oświetlenie wież – należy zrezygnować z oświetlenia wież turbin światłem czerwonym, gdyż zakłócając możliwości orientacji w oparciu o zmysł magnetyczny dodatkowo dezorientuje ono ptaki, podwyższając prawdopodobieństwo przywabienia ich w rejon wież. Niewskazane jest także stosowanie światła migającego. Najmniej dezorientujące ptaki wydaje się oświetlenie wież wirującym światłem białym.
 - e) nakazu usunięcia nieczynnych dłużej niż rok elektrowni wiatrowych na koszt Inwestora bez odszkodowania.
2. Tereny istniejącej zabudowy zagrodowej, oznaczone symbolami **RM**.

Adaptuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej rozbudowy i budowy nowych obiektów, związanych z w/w funkcją i nieuciążliwą działalnością gospodarczą. Planowane budynki do dwóch kondygnacji nadziemnych, z ewentualną drugą kondygnacją w poddaszu użytkowym. Zadaszenie zabudowy należy kształtować w formie dachów dwuspadowych lub wielospadowych o kacie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku do 45°. Pokrycie dachów – dachówka lub materiały ją imitujące w kolorze ceglстым. Zabudowa skalą i formą winna nawiązywać do historycznej zabudowy Mazur.

3. Ustala się tereny rolne wokół elektrowni wiatrowych, oznaczone symbolem **R1**. Na w/w obszarach upraw rolnych i użytków zielonych ustala się:
 - a) zachowanie istniejących upraw polowych,
 - b) zakaz zabudowy nie związanej z farmą wiatrową,
 - c) ustala się możliwość prowadzenia infrastruktury technicznej należącej do inwestycji celu publicznego,
 - d) ustala się możliwość prowadzenia sieci kablowej SN łączącej poszczególne elektrownie wiatrowe ze stacją transformatorową, jako urządzenia techniczne niezbędne do powstania farmy wiatrowej. Sieć tę prowadzić w istniejących pasach dróg dojazdowych oraz w terenie rolnym bezpośrednio sąsiadującym z terenem lokalizacji elektrowni wiatrowych,
 - e) urządzenie tymczasowych wewnętrznych dróg dojazdowych KDW do miejsc lokalizacji elektrowni wiatrowych niezbędnych do prawidłowego procesu budowy farmy wiatrowej (dowóz elementów elektrowni wiatrowych, dojazd do konserwacji i okresowych przeglądów).
4. Ustala się funkcje upraw polowych, oznaczone symbolem **R2**. Na w/w obszarach upraw rolnych i użytków zielonych ustala się:
 - a) zachowanie istniejących upraw polowych,
 - b) możliwość wprowadzenia zabudowy zagrodowej na warunkach obowiązujących przepisów szczególnych,
 - c) ustala się możliwość prowadzenia sieciowej infrastruktury technicznej, lokalizację obiektów celu publicznego należących do zadań własnych gminy oraz realizację ewentualnych dróg dojazdowych do planowanych elektrowni.
5. Teren drogi publicznej (droga powiatowa nr drogi 1734N), oznaczony symbolem **KP**. Nieprzekraczalne linie zabudowy min. 20m od zewnętrznej krawędzi jezdni. Na etapie realizacji projektu budowlanego inwestor winien uzgodnić z ZDP ewentualną lokalizację zjazdów z drogi powiatowej oraz przejazdu pojazdów ponadnormatywnych dowożących elementy konstrukcyjne.
6. Tereny dróg gminnych, oznaczone symbolem **KD**. Nieprzekraczalne linie zabudowy nie mniej niż 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
7. Tereny planowanych dróg dojazdowych, związanych z okresem budowy i eksploatacji elektrowni, oznaczone symbolem **KDW**, w liniach rozgraniczających min. 4m. Ustala się możliwość wyznaczenia innych dróg dojazdowych, niezbędnych do lokalizacji obiektów związanych z budową i funkcjonowaniem elektrowni wiatrowych, nie zaznaczonych na rysunku planu.
8. Teren planowanej stacji transformatorowej, oznaczony symbolem **E** i planowana linia energetyczna 110kV ze strefą ochronną. Ustala się ponad 20m pas ochronny, liczony od środka dwutorowej linii 110kV. Pod projektowaną stacją SN/110kV rezerwuje się teren o powierzchni rzędu 70 x 80m.

Rozdział V

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska wynikające z prognozy

§ 7. 1. Mając na względzie uwarunkowania minimalizacji negatywnego oddziaływania realizacji elektrowni wiatrowych na środowisko przyrodnicze i ludzi zawarte w prognozie nakazuje się do:

- 1) niedopuszczenia przekraczania przyjętych ustawowo dopuszczalnych norm hałasu,
- 2) poprzedzenia lokalizacji inwestycji komputerowymi obliczeniami równoważnego poziomu dźwięku A w celu określenia bezpiecznych lokalizacji,
- 3) przyjęcia najbardziej odpowiednich konstrukcji i kolorystyki urządzeń ograniczających oddziaływanie na krajobraz i ptaki, ze stalowej rury pełnościennej
- 4) ujednolicenia kolorystyki dla całej farmy,
- 5) okresowego usuwania i wywozu przez specjalistyczne służby oleju z przekładni urządzeń wirnikowych poza teren farmy wiatrowej i jego utylizację zgodnie z obowiązującymi przepisami, ustalenie miejsc składowania odpadów zakwalifikowanych do niebezpiecznych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach,
- 6) do zdemontowania elektrowni wiatrowych po wyeksploatowaniu lub w przypadku nie użytkowania ponad jednego roku,
- 7) wyłączenia pracy wirników podczas mgieł, w celu uniknięcia kolizji ptaków,
- 8) sporządzenia raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko oraz ludność przebywającą, bądź zamieszkującą w jej pobliżu.
- 9) zobowiązania inwestora do prowadzenia, w trakcie pierwszych 5 lat eksploatacji elektrowni, monitoringu skutków inwestycji na środowisko przyrodnicze. W przypadku stwierdzenia negatywnego wpływu na migrujące

- zwierzęta lub ostoje ich bytowania inwestor może być zobowiązany do podjęcia działań ratunkowych na własny koszt w celu usunięcia zagrożeń.
- 10) realizacja inwestycji wymaga szczegółowego rozpoznania geotechnicznych warunków posadowienia fundamentów obiektów budowlanych.

Rozdział VI

Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

- § 8. 1. Zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z 17 września 2003r.) w przypadku odkrycia, podczas prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty i powiadomić o tym fakcie Delegaturę w Etku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie.
2. Projektowana zabudowa zagrodowa winna skalą i formą nawiązywać do historycznej zabudowy Mazur.

Rozdział VII

Ustalenia w zakresie infrastruktury komunikacyjnej

- § 9. 1. Ustala się dojazdy do miejsc lokalizacji elektrowni wiatrowych planowanymi drogami wewnętrznymi, wymagającymi uzgodnienia z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Olsztynie Rejonowy Oddział w Gołdapi.
2. Ustala się możliwość przywrócenia terenów dróg wewnętrznych do stanu pierwotnego, umożliwiającego prowadzenie prac polowych.
3. Ewentualne lokalizacje zjazdów z dróg publicznych oraz przejazdy pojazdów ponadnormatywnych dowożących elementy konstrukcyjne, wymagają uzgodnienia z Zarządcami dróg.

Rozdział VIII

Ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej

- § 10. 1. Adaptuje się istniejącą infrastrukturę techniczną, ustala się prowadzenie nowej, obsługującej zabudowę zagrodową, wskazaną na rysunku planu.
2. Linie energetyczne 110kV, lokalizację stacji transformatorowej i linie energetyczne z projektowanych farm wiatrowych prowadzić według warunków wydanych przez odpowiedni terytorialnie Zakład Energetyczny.
3. W granicach opracowania planu występują urządzenia melioracji szczegółowych i podstawowych (rzeka Grodzisko). W związku z powyższym nakłada się na inwestora obowiązek uzgodnienia projektu budowlanego w zakresie projektowanych dróg wewnętrznych oraz linii energetycznej 110kV z Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Olsztynie Rejonowy Oddział w Gołdapi.
4. Farmy wiatrowe pracować będą w systemie bezobsługowym, w związku z czym nie występuje potrzeba rozwiązywania problemów dotyczących gospodarki wodno-ściekowej.
5. Ustala się możliwość prowadzenia innych obiektów infrastruktury technicznej, nie wskazanych na rysunku planu, bez potrzeby wprowadzania zmian do planu, a lokalizacje wskazanych urządzeń infrastruktury technicznej, mogą ulec zmianie na etapie projektu realizacyjnego.
6. W granicach planu ustala się możliwość lokalizacji inwestycji celu publicznego w zależności od potrzeb. Wskazane na rysunku planu sieci wodociągowe, energetyczne i kanalizacyjne, związane z zaspokojeniem potrzeb istniejącej zabudowy zagrodowej należą do zadań własnych gminy.

Rozdział IX

Przepisy końcowe

- § 11. 1. Zgodnie z art.36 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 roku ustala się jednorazową opłatę za wzrost wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami: Ew1, Ew2, Ew3, Ew4, Ew5 w wysokości 30%, a dla pozostałych terenów wyodrębnionych na rysunku planu w wysokości 0%.

- § 12. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy .

- § 13. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Józef Łukasiewicz

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ELEKTROWNI WIATROWYCH W OBRĘBIE GEODEZYJNYM GRODZISKO, DĄBRÓWKA

ZŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXVI/102/05
 RADY GMINY BIANE MAZURSKIE Z DNIA 25 SIERPNIA 2005
 OBR. OSOBNIEJ W DZ. U. NR Z 2004

OBREB GEODZISKO, DĄBRÓWKA
 GMINA BIANE MAZURSKIE

SKALA 1:5 000



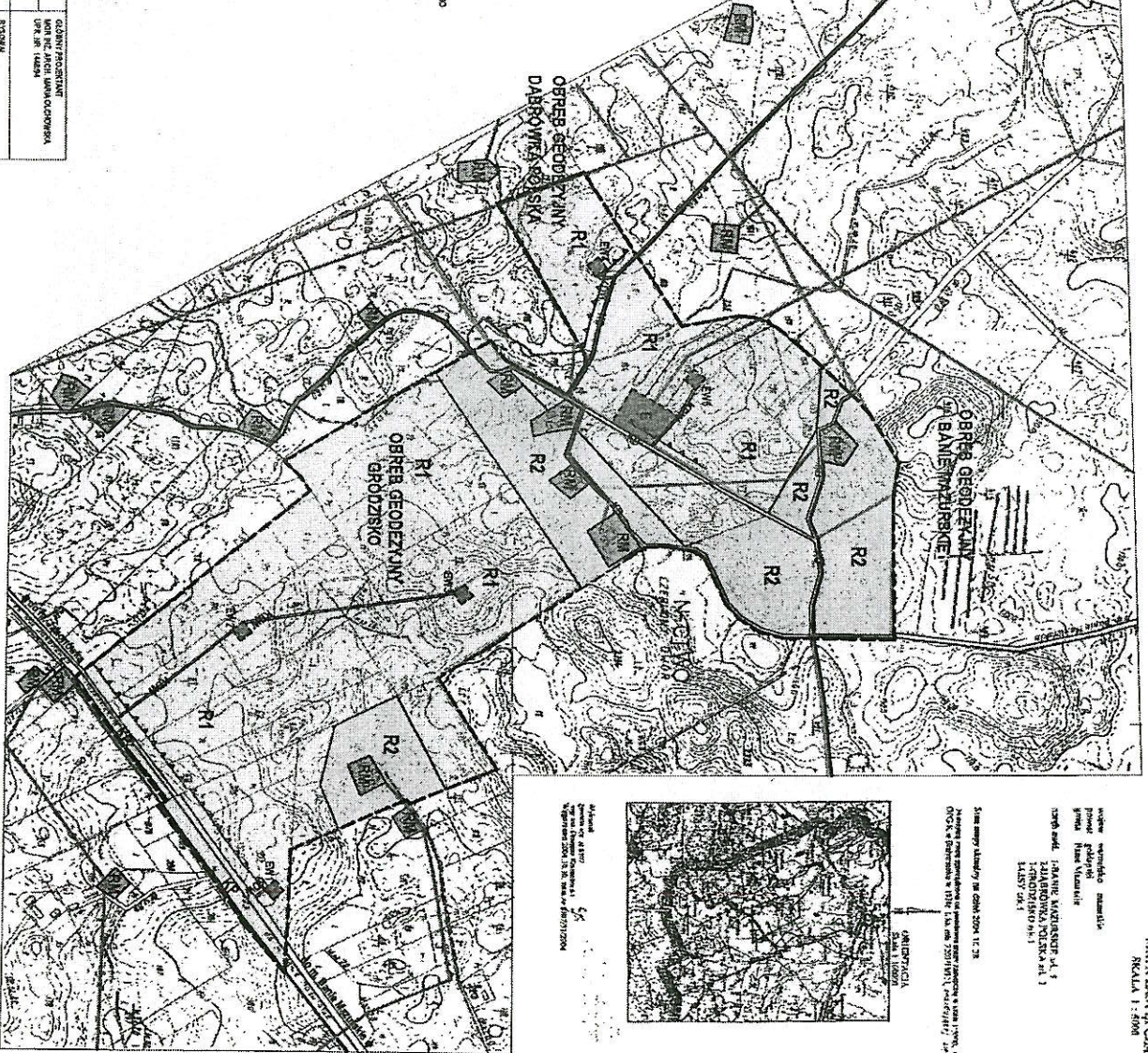
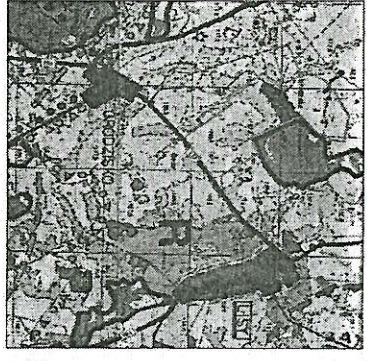
OZNACZENIA:

- GRANICE OPRACOWANIA
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UTYLIZOWANIA
- LINE PODZIAŁU WIERNEJ TRZYCH ISTNIEJĄCE
- NIERZĘDKAŻALNE LINE ZABUDOWY
- GRANICE OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

PRZEZNACZENIE TERENÓW:

- EW - ORIENTACYJNE TERENY DIALIZACJA
- E - ELEKTROWNI WIATROWYCH
- R1 - TERENY ROLNE W ODK. ELEKTROWNI WIATROWYCH
- R2 - POZOSTAŁE TERENY ROLNE
- RI - ISTNIEJĄCA ZABUDOWA ZAGRODOWA
- IP - DROGA POWIATOWA
- KD - DROGI KANALNE
- KDII - DROGI WNIEMNIERZĄCE
- INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ WODNOKANALIZACYJNA
- PROJEKTOWANA SIĘĆ WODNOKANALIZACYJNA
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ TELEKOMUNIKACYJNA
- ISTNIEJĄCA SIĘĆ BIEGLETYJNA
- PROJEKTOWANA LINIA 10KV ZE STREFA OCHRONNA

WYRYS ZE STUDIUM WYKONKOWANI I WSKAZÓWKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY BIANE MAZURSKIE LICHWAŁOWO-RODOCHWAJA I R. ANIETRYCZKO

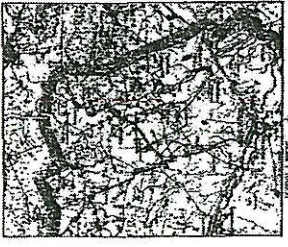


MAPA ZAŚPIPCZA
 SKALA 1:5000

autor: wydziałka maszyni
 projekt: geodezyj
 gmina: Białe Mazurskie
 zespół aut.: IZABELA KUCIENSKA, SŁ. J. KUCIENSKI, SŁ. J. KUCIENSKI
 14.05.2011

Skala mapy: 1:5000, data: 2004, 11.20

Wszystkie dane i informacje o terenie zostały pobrane z mapy 1:5000, wygenerowanej przez OZG z 2004 roku, a także z mapy 1:5000, wygenerowanej przez OZG z 2004 roku, a także z mapy 1:5000, wygenerowanej przez OZG z 2004 roku.



Mapa: 1:5000, data: 2004, 11.20
 Wskazówki: 1:5000, data: 2004, 11.20
 Wskazówki: 1:5000, data: 2004, 11.20

		GŁÓWNY PROJEKTANT IMIĘ I NAZWIŚCIE UPIRANIE DATA	
CELESTWA I LUBUSKI PRACOWNIA PRACOWNIA ADRES TELEFON		GŁÓWNY PROJEKTANT IMIĘ I NAZWIŚCIE UPIRANIE DATA	
DATA OPRACOWANIA SKALA		DATA OPRACOWANIA SKALA	

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXI/140/2005
Rady Gminy Banie Mazurskie
z dnia 25 sierpnia 2005r.

**ROZSTRZYGNIECIA WYMAGANE PRZEPISAMI ART. 20 UST. 1
USTAWY O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM**

Dotyczy: Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego elektrowni wiatrowych w obrębie geodezyjnym Grodzisko, Dąbrówka.

1. STWIERDZENIE ZGODNOŚCI STUDIUM

Stosownie do art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r., stwierdza się zgodność przyjętych ustaleń w w/w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Banie Mazurskie, uchwalonymi uchwałą XIII/130/2000.

2. ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004r., Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) termin wnoszenia uwag do w/w projektu planu – 16 sierpnia 2005r.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

3. ROZSTRZYGNIECIE W SPRAWIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH

Zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004r., Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) rozstrzyga się o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy ujętych w w/w miejscowym planie w sposób następujący:

- w granicach opracowania planu wyodrębnia się tereny należące do zadań własnych gminy, oznaczone na rysunku planu symbolami graficznymi w zakresie zaopatrzenia istniejącej zabudowy zagrodowej w wodę i odprowadzenie ścieków.

W/w elementy planu, przyjęte do zadań własnych gminy będą realizowane na podstawie przyjętych budżetów gminy.