MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY I MIASTA WITKOWO - ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIII/264/2026 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE Z DNIA 28 MAJA 2026 R.
ARKUSZ NR 1
OBRĘB MIASTA WITKOWO

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I UKŁADU URBANISTYCZNEGO MIASTA WITKOWA
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA STREFY SANITARNEJ CMENTARZA
- MN — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U — TEREN USŁUG
- ZP — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- IW — TEREN WODOCIĄGÓW
- KDG — TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KDZ — TEREN DRÓG ZBIORCZYCH
- KDL — TEREN DRÓG LOKALNYCH
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ I WEWNĘTRZNEJ
- KOG — TEREN GARAŻY

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA POWIERZCHNI BIEWIERZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143
- GRANICA STREFY OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WÓD PODZIEMNYCH
- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ STUDZIENKI LOTNISKA WOLSKOWSKO POWIAT
- GRANICA STREFY OGRANICZONEGO ZAINWESTOWANIA (15 KWPLDOSI DROGI KOLUMBOWSKO-KALETY)
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG RowÓW MELIORACYJNYCH
- LINIE WYMIAROWE [m]

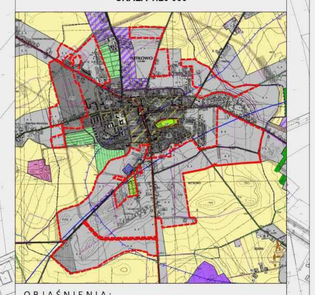
OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WITKOWO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000



OBJAŚNIENIA:

- GRANICA GMINY WITKOWO
- GRANICA MIASTA WITKOWA
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY LASÓW
- TERENY ROLNICZE

TERENY ZAWIERZTOWANIA (wraz z tabelą z ustaleniami literowymi):

- MN — TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W MIEŚCIE WITKOWO
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W ZWARTYCH JEDNOSTKACH OSADNICZYCH I POZA ZWARTYMI JEDNOSTKAMI OSADNICZYMI
- RZ — TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W ZWARTYCH JEDNOSTKACH OSADNICZYCH I POZA ZWARTYMI JEDNOSTKAMI OSADNICZYMI
- U — TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- UZ — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZIELENI
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- U — TERENY SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- ZC — TERENY CMENTARZY (W TYM ZABYTKOWYCH)
- ZO — TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- ZP — TERENY ZAMKNIĘTE
- GRANICA POTENCJALNEJ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ DO WYTWARZANIA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

TERENY KOMUNIKACJI:

- DROGA KLASY G
- DROGA KLASY Z
- DROGA KLASY L
- LINIA KOLEJOWA WĄSKOTORowa
- TRASY ROWEROWE MIEJSKIE
- TRASY ROWEROWE TURYSTYCZNE
- STREFY Z ROZWAŻANYMI USPOKOJENIA RUCHU
- TEREN WYŁĄCZONY Z ZABUDOWY- TERENY KORYTARZY INFRASTRUKTURALNYCH

TERENY I OBIEKTY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY I ZABYTKÓW:

- GRANICA POWIDZKO-BIENIEWISKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000- SOO PLH300026 POJEZIERZE GNIEŹNIEŃSKIE
- GRANICA POWIDZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO - JEZIORO CZARNE
- OBSZAR NATURA LOKALIZACJA POMNIKÓW PRZYRODY
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE STREF ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144 DOLINA KOPALNA WIELKOPOLSKA
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143 SUBZBIORNIK INOWROCŁAW-GNIEZNO
- ISTNIEJĄCE STUDNIE GŁĘBINOWE
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220kV- ZE STREFĄ
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV- ZE STREFĄ
- ISTNIEJĄCY GPZ
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNA GAZU
- ISTNIEJĄCE MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- ISTNIEJĄCE TURBINY WIATROWE
- TERENY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
- GRANICA OBSZARÓW SZCZEGÓLNIE NARAŻONYCH OSUWU, A STĘDY CH ODPŁYW AZOTU POCHODZĄCEGO ZE ŹRÓDEŁ ROLNICZYCH WOD POWIERZCHNIOWYCH WRAZ Z STREFAMI OGRANICZEŃ
- ZAKŁADOWEGO ODPADÓW
- ZASIĘGI POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚCI ZABUDOWY OD UZBROJENIA WOJSKOWEGO POWIOZ
- GRANICE OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA (STREFY A) ORAZ STREFY B

OBJAŚNIENIA ZMIANY STUDIUM NR 2:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 21.07.2023 R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY I MIASTA WITKOWO - ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIII/264/2026 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE Z DNIA 28 MAJA 2026 R.
ARKUSZ NR 2
OBRĘB CHŁĄDOWO

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDL — TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA POWIDZKO-BIENISZEWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143
- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ STOŻKOWEJ LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ
- LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144

N

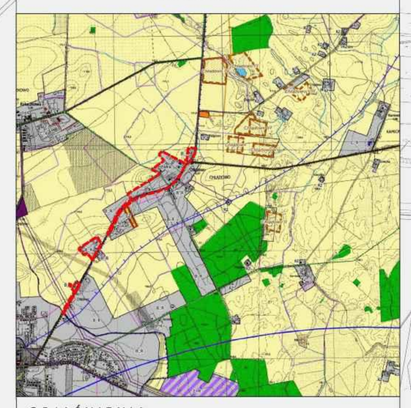
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

2.5RZM
2.4RZM
2.2KR
2.2MN-U
2.1KR
2.1MN-U
2.3RZM
2.3KDL
2.2RZM
2.1RZM
2.1KDL

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WITKOWO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000



OBJAŚNIENIA:

- GRANICA GMINY WITKOWO
- GRANICA MIASTA WITKOWA
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY LASÓW
- TERENY ROLNICZE

TERENY ZAINWESTOWANIA (wraz z tabelą z ustaleniami literowymi):

- G_R — TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W MIEŚCIE WITKOWO
- B_R
- B,C_R — TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W ZWARTYCH JEDNOSTKACH OSADNICZYCH I POZA ZWARTYMI JEDNOSTKAMI OSADNICZYMI
- MZ
- D_R — TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- UZ — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZIELENI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY CMENTARZY (W TYM: ZABYTKOWYCH)
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZAMKNIĘTE
- GRANICA POTENCJALNEJ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ DO WYTWARZANIA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

TERENY KOMUNIKACJI:

- DROGA KLASY G
- DROGA KLASY Z
- DROGA KLASY L
- LINIA KOLEJOWA WĄSKOTOROWA
- TRASY ROWEROWE MIEJSKIE
- TRASY ROWEROWE TURYSTYCZNE
- STREFY Z ROZWIĄZANIAMI USPOKOJENIA RUCHU
- TEREN WYŁĄCZONY Z ZABUDOWY- TERENY KORYTARZY INFRASTRUKTURALNYCH

TERENY I OBIEKTY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY I ZABYTKÓW:

- GRANICA POWIDZKO-BIENISZEWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000- SOO PLH300026 POJEZIERZE GNIEŹNIEŃSKIE
- GRANICA POWIDZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO- JEZIORO CZARNE
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA POMNIKÓW PRZYRODY
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE STREF ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144 DOLINA KOPALNA WIELKOPOLSKA
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143 SUBZBIORNIK INOWROCŁAW-GNIEZNO
- ISTNIEJĄCE STUDNIE GŁĘBINOWE
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220kV- ZE STREFĄ
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV- ZE STREFĄ
- ISTNIEJĄCY GPZ
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNA GAZU
- ISTNIEJĄCE MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- ISTNIEJĄCE TURBINY WIATROWE
- TERENY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
- GRANICA OBSZARÓW SZCZEGÓLNIE NARAŻONYCH (OSN), Z KTÓRYCH ODPŁYW AZOTU ZE ŹRÓDEŁ ROLNICZYCH DO WÓD POWIERZCHNIOWYCH NALEŻY OGRANICZYĆ
- SKŁADOWISKO ODPADÓW
- ZASIĘGI POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚCI ZABUDOWY OD LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIOZ
- GRANICE OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA (STREFY A) ORAZ STREFY B

OBJAŚNIENIA ZMIANY STUDIUM NR 2:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 21.07.2023 R.
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY I MIASTA WITKOWO - ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIII/264/2026 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE Z DNIA 28 MAJA 2026 R.
ARKUSZ NR 3
OBRĘB CZAJKI

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ PODEJŚCIA LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ
- GRANICA STREFY WEWNĘTRZNEJ OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ
- GRANICA STREFY ZEWNĘTRZNEJ OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ
- LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143

N

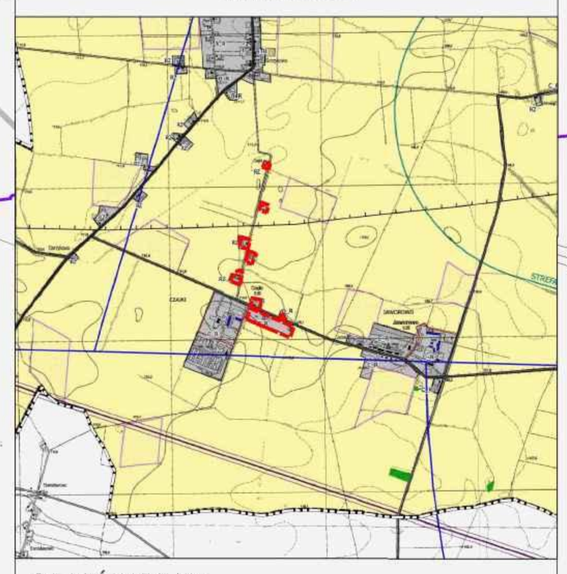
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

3.1RZM
3.2RZM
3.3RZM
3.4RZM
3.5RZM
3.6RZM
3.7RZM
3.8RZM
3.1MN-U
3.9RZM
3.2MN-U

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WITKOWO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000



OBJAŚNIENIA:

- GRANICA GMINY WITKOWO
- GRANICA MIASTA WITKOWA
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY LASÓW
- TERENY ROLNICZE

TERENY ZAINWESTOWANIA (wraz z tabelą z ustaleniami literowymi):

- A_R — TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W MIEŚCIE WITKOWO
- B_R — TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W ZWARTYCH JEDNOSTKACH OSADNICZYCH I POZA ZWARTYMI JEDNOSTKAMI OSADNICZYMI
- B,C_R
- RZ
- D_R — TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- UZ — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZIELENI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- P — TERENY SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY CMENTARZY (W TYM: ZABYTKOWYCH)
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZAMKNIĘTE
- GRANICA POTENCJALNEJ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ DO WYTWARZANIA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

TERENY KOMUNIKACJI:

- DROGA KLASY G
- DROGA KLASY Z
- DROGA KLASY L
- LINIA KOLEJOWA WĄSKOTOROWA
- TRASY ROWEROWE MIEJSKIE
- TRASY ROWEROWE TURYSTYCZNE
- STREFY Z ROZWIĄZANIAMI USPOKOJENIA RUCHU
- TEREN WYŁĄCZONY Z ZABUDOWY- TERENY KORYTARZY INFRASTRUKTURALNYCH

TERENY I OBIEKTY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY I ZABYTKÓW:

- GRANICA POWIDZKO-BIENISZEWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000- SOO PLH300026 POJEZIERZE GNIEŹNEŃSKIE
- GRANICA POWIDZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO- JEZIORO CZARNE
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA POMNIKÓW PRZYRODY
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE STREF ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144 DOLINA KOPALNA WIELKOPOLSKA
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143 SUBZBIORNIK INOWROCŁAW-GNIEZNO
- ISTNIEJĄCE STUDNIE GŁĘBINOWE
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220kV- ZE STREFĄ
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV- ZE STREFĄ
- ISTNIEJĄCY GPZ
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNA GAZU
- ISTNIEJĄCE MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- ISTNIEJĄCE TURBINY WIATROWE
- TERENY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
- GRANICA OBSZARÓW SZCZEGÓLNIE NARAŻONYCH (OSN), Z KTÓRYCH ODPŁYW AZOTU ZE ŹRÓDEŁ ROLNICZYCH DO WÓD POWIERZCHNIOWYCH NALEŻY OGRANICZYĆ
- SKŁADOWISKO ODPADÓW
- ZASIĘGI POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚCI ZABUDOWY OD LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ
- GRANICE OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA (STREFY A) ORAZ STREFY B

OBJAŚNIENIA ZMIANY STUDIUM NR 2:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 21.07.2023 R.
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY I MIASTA WITKOWO - ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIII/264/2026 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE Z DNIA 28 MAJA 2026 R.
ARKUSZ NR 4
OBRĘB ĆWIERDZIN

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MIĘDZYKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN-U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- UK – TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI
- KDL – TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD – TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA POWIDZKO-BIENISZEWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICE UDOKUMENTOWANYCH ZŁÓŻ KOPALIN
- OBIEKTY I OBSZARY ZABYTKOWE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG ROWÓW MELIORACYJNYCH
- LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU:
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144

N

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

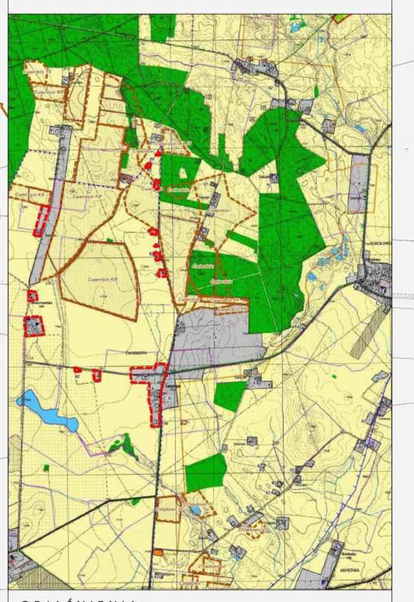
4.7MN-U
4.6MN-U
4.8MN-U
4.5MN-U
4.5RZM
4.6RZM
4.9MN-U
4.7RZM
4.10MN-U
4.1MW
4.4RZM
4.4MN-U
4.3RZM
4.2KDD
4.3MN-U
4.1KDD
4.1UK
4.2RZM
4.2MN-U
4.1KDL
4.1MN-U
4.1RZM

ZŁOŻE "ĆWIERDZIN - POLE I"
KN 1355

ZŁOŻE "ĆWIERDZIN - POLE A"
KN 1355

ZŁOŻE "ĆWIERDZIN - POLE B"
KN 1355

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WITKOWO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000



OBJAŚNIENIA:

- GRANICA GMINY WITKOWO
- GRANICA MIASTA WITKOWA
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY LASÓW
- TERENY ROLNICZE

TERENY ZAINWESTOWANIA (wraz z tabelą z ustaleniami literowymi):

- A_R – TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W MIEŚCIE WITKOWO
- B_R
- A/C_R – TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W ZWARTYCH JEDNOSTKACH OSADNICZYCH I POZA ZWARTYMI JEDNOSTKAMI OSADNICZYMI
- A2
- O_R – TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- UZ – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZIELENI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY CMENTARZY (W TYM: ZABYTKOWYCH)
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZAMKNIĘTE
- GRANICA POTENCJALNEJ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ DO WYTWARZANIA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

TERENY KOMUNIKACJI:

- DROGA KLASY G
- DROGA KLASY Z
- DROGA KLASY L
- LINIA KOLEJOWA WĄSKOTOROWA
- TRASY ROWEROWE MIEJSKIE
- TRASY ROWEROWE TURYSTYCZNE
- STREFY Z ROZWIĄZANIAMI USPOKOJENIA RUCHU
- TEREN WYŁĄCZONY Z ZABUDOWY- TERENY KORYTARZY INFRASTRUKTURALNYCH

TERENY I OBIEKTY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY I ZABYTKÓW:

- GRANICA POWIDZKO-BIENISZEWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000- SOO PLH300026 POJEZIERZE GNIEŹNIEŃSKIE
- GRANICA POWIDZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO- JEZIORO CZARNE
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA POMNIKÓW PRZYRODY
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE STREF ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144 DOLINA KOPALNA WIELKOPOLSKA
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143 SUBZBIORNIK INOWROCŁAW-GNIEZNO
- ISTNIEJĄCE STUDNIE GŁĘBINOWE
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220kV- ZE STREFĄ
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV- ZE STREFĄ
- ISTNIEJĄCY GPZ
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNA GAZU
- ISTNIEJĄCE MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- ISTNIEJĄCE TURBINY WIATROWE
- TERENY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
- GRANICA OBSZARÓW SZCZEGÓLNIE NARAŻONYCH (OSN), Z KTÓRYCH ODPŁYW AZOTU ZE ŹRÓDEŁ ROLNICZYCH DO WÓD POWIERZCHNIOWYCH NALEŻY OGRANICZYĆ
- SKŁADOWISKO ODPADÓW
- ZASIĘGI POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚCI ZABUDOWY OD LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ
- GRANICE OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA (STREFY A I ORAZ STREFY B

OBJAŚNIENIA ZMIANY STUDIUM NR 2:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 21.07.2023 R.
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY I MIASTA WITKOWO - ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIII/264/2026 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE Z DNIA 28 MAJA 2026 R.
ARKUSZ NR 5
OBRĘB DĘBINA

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDD — TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143
- GRANICA STREFY OGRANICZONEGO ZAINWESTOWANIA OD KOMPLEKSU WOJSKOWEGO K-477 RUCHOMEK
- ORIENTACYJNY ZASIĘG ZBIORNIKÓW WODNYCH
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG ROWÓW MELIORACYJNYCH
- LINIE WYSIŁKOWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU:
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143
- POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ I STOŻKOWEJ LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ

N

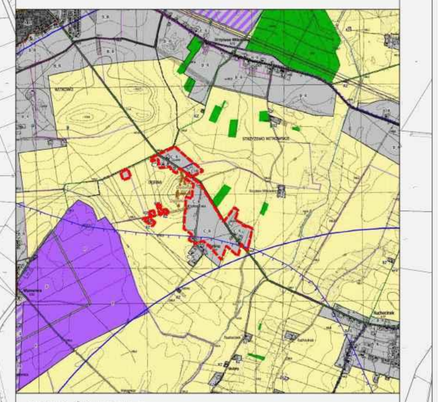
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

5.1MN-U
5.2MN-U
5.4RZM
5.2KR
5.3MN-U
5.5MN-U
5.3KR
5.1RZM
5.1KDD
5.2RZM
5.4MN-U
5.1KR
5.3RZM
5.4KR
5.5RZM
5.1MN
5.5KR
5.2MN
5.6KR
5.3MN
5.5MN
5.6RZM
5.13RZM
5.12RZM
5.9MN-U
5.7KR
5.14RZM
5.7RZM
5.9KR
5.8RZM
5.10KR
5.11KR
5.6MN
5.4MN
5.8KR
5.12KR
5.15KR
5.7MN-U
5.11RZM
5.13KR
5.7MN
5.14KR
5.8MN-U
5.9RZM
5.12KDD
5.10RZM
5.6MN-U

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WITKOWO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:20 000



OBJAŚNIENIA:

- GRANICA GMINY WITKOWO
- GRANICA MIASTA WITKOWA
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY LASÓW
- TERENY ROLNICZE

TERENY ZAINWESTOWANIA (wraz z tabelą z ustaleniami literowymi):

- A_R — TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W MIEŚCIE WITKOWO
- B_R
- B/C_R — TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W ZWARTYCH JEDNOSTKACH OSADNICZYCH I POZA ZWARTYMI JEDNOSTKAMI OSADNICZYMI
- KZ
- D_R — TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- MZ — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZIELENI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY CMENTARZY (W TYM: ZABYTKOWYCH)
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZAMKNIĘTE
- GRANICA POTENCJALNEJ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ DO WYTWARZANIA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

TERENY KOMUNIKACJI:

- DROGA KLASY G
- DROGA KLASY Z
- DROGA KLASY L
- LINIA KOLEJOWA WĄSKOTOROWA
- TRASY ROWEROWE MIEJSKIE
- TRASY ROWEROWE TURYSTYCZNE
- STREFY Z ROZWIĄZANIAMI USPOKOJENIA RUCHU
- TEREN WYŁĄCZONY Z ZABUDOWY- TERENY KORYTARZY INFRASTRUKTURALNYCH

TERENY I OBIEKTY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY I ZABYTKÓW:

- GRANICA POWIDZKO-BIENISZEWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000- SOO PLH300026 POJEZIERZE GNIEŹNIEŃSKIE
- GRANICA POWIDZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO- JEZIORO CZARNE
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA POMNIKÓW PRZYRODY
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE STREF ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144 DOLINA KOPALNA WIELKOPOLSKA
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143 SUBZBIORNIK INOWROCŁAW-GNIEZNO
- ISTNIEJĄCE STUDNIE GŁĘBINOWE
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220kV- ZE STREFĄ
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV- ZE STREFĄ
- ISTNIEJĄCY GPZ
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNA GAZU
- ISTNIEJĄCE MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- ISTNIEJĄCE TURBINY WIATROWE
- TERENY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
- GRANICA OBSZARÓW SZCZEGÓLNIE NARAŻONYCH (OSN), Z KTÓRYCH ODPŁYW AZOTU ZE ŹRÓDEŁ ROLNICZYCH DO WÓD POWIERZCHNIOWYCH NALEŻY OGRANICZYĆ
- SKŁADOWISKO ODPADÓW
- ZASIĘGI POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚCI ZABUDOWY OD LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ
- GRANICE OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA (STREFY A) ORAZ STREFY B

OBJAŚNIENIA ZMIANY STUDIUM NR 2:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 21.07.2023 R.
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY I MIASTA WITKOWO - ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIII/264/2026 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE Z DNIA 28 MAJA 2026 R.
ARKUSZ NR 6
OBRĘB FOLWARK PIASKI

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- UK — TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI
- KDG — TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY WITKOWO
- GRANICA POWIDZKO-BIENISZEWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- OBIEKT ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZAR ZABYTKOWY UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- LINIE WYBARWIENIE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU:
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144

N

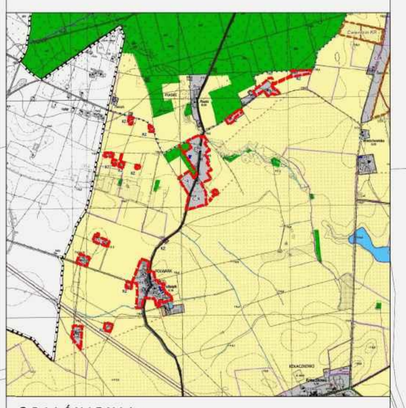
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

6.12MN-U
6.4KR
6.21RZM
6.1KDL
6.11MN-U
6.23RZM
6.22RZM
6.10MN-U
6.20RZM
6.15RZM
6.14RZM
6.9MN-U
6.2KDG
6.18RZM
6.19RZM
6.8MN-U
6.3KR
6.6MN-U
6.17RZM
6.13RZM
6.12RZM
6.4MN-U
6.11RZM
6.7MN-U
6.16RZM
6.5MN-U
6.3MN-U
6.10RZM
6.9RZM
6.1RZM
6.1UK
6.1KDD
6.5RZM
6.2KR
6.2RZM
6.1KDG
6.3RZM
6.1MN-U
6.6RZM
6.1KR
6.4RZM
6.2MN-U
6.7RZM
6.8RZM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WITKOWO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000



OBJAŚNIENIA:

- GRANICA GMINY WITKOWO
- GRANICA MIASTA WITKOWA
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY LASÓW
- TERENY ROLNICZE

TERENY ZAINWESTOWANIA (wraz z tabelą z ustaleniami literowymi):

- A_R — TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W MIEŚCIE WITKOWO
- B_R
- B/C_R — TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W ZWARTYCH JEDNOSTKACH OSADNICZYCH I POZA ZWARTYMI JEDNOSTKAMI OSADNICZYMI
- KZ
- O_R — TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- UZ — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZIELENI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY CMENTARZY (W TYM: ZABYTKOWYCH)
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZAMKNIĘTE
- GRANICA POTENCJALNEJ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ DO WYTWARZANIA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

TERENY KOMUNIKACJI:

- DROGA KLASY G
- DROGA KLASY Z
- DROGA KLASY L
- LINIA KOLEJOWA WĄSKOTOROWA
- TRASY ROWEROWE MIEJSKIE
- TRASY ROWEROWE TURYSTYCZNE
- STREFY Z ROZWIĄZANIAMI USPOKOJENIA RUCHU
- TEREN WYŁĄCZONY Z ZABUDOWY- TERENY KORYTARZY INFRASTRUKTURALNYCH

TERENY I OBIEKTY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY I ZABYTKÓW:

- GRANICA POWIDZKO-BIENISZEWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000- SOO PLH300026 POJEZIERZE GNIEŹNEŃSKIE
- GRANICA POWIDZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO- JEZIORO CZARNE
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA POMNIKÓW PRZYRODY
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE STREF ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144 DOLINA KOPALNA WIELKOPOLSKA
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143 SUBZBIORNIK INOWROCŁAW-GNIEZNO
- ISTNIEJĄCE STUDNIE GŁĘBINOWE
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220kV- ZE STREFĄ
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV- ZE STREFĄ
- ISTNIEJĄCY GPZ
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNA GAZU
- ISTNIEJĄCE MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- ISTNIEJĄCE TURBINY WIATROWE
- TERENY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
- GRANICA OBSZARÓW SZCZEGÓLNIE NARAŻONYCH (OSN), Z KTÓRYCH ODPŁYW AZOTU ZE ŹRÓDEŁ ROLNICZYCH DO WÓD POWIERZCHNIOWYCH NALEŻY OGRANICZYĆ
- SKŁADOWISKO ODPADÓW
- ZASIĘGI POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚCI ZABUDOWY OD LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ
- GRANICE OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA (STREFY A) ORAZ STREFY B

OBJAŚNIENIA ZMIANY STUDIUM NR 2:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 21.07.2023 R.
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY I MIASTA WITKOWO - ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIII/264/2026 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE Z DNIA 28 MAJA 2026 R.
ARKUSZ NR 7
OBRĘB GORZYKOWO

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA STREFY SANITARNEJ CMENTARZA
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U — TEREN USŁUG
- UK — TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDD — TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY WITKOWO
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144
- GRANICA STREFY WEWNĘTRZNEJ OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ
- GRANICA STREFY ZEWNĘTRZNEJ OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ
- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ORIENTACYJNY ZASIĘG ZBIORNIKÓW WODNYCH
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG ROWÓW MELIORACYJNYCH
- LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU:
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144
- POWIETRZNIE OGRANICZAJĄCEJ POWIERZCHNI LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ

N

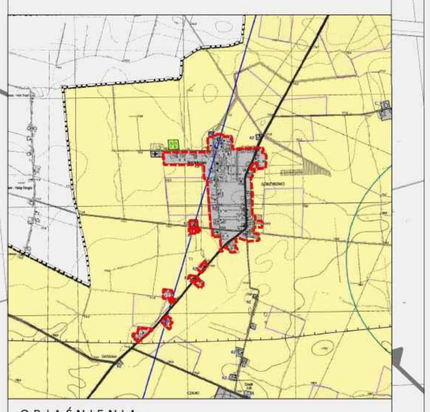
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

7.1RZM 7.2KR 7.1MN-U 7.2RZM 7.2MN-U 7.3KR 7.3RZM 7.1KR 7.5MN-U 7.8RZM 7.9MN-U 7.7KR 7.9RZM 7.4RZM 7.6RZM 7.4KR 7.1UK 7.4MN-U 7.6KR 7.3MN-U 7.6MN-U 7.10RZM 7.1U 7.7MN-U 7.10MN-U 7.7RZM 7.5KR 7.11RZM 7.7KDZ 7.11MN-U 7.5RZM 7.8MN-U 7.12RZM 7.18RZM 7.20RZM 7.19RZM 7.8KR 7.13RZM 7.14RZM 7.15RZM 7.1KDD 7.16RZM 7.2KDD 7.9KR 7.17RZM 7.21RZM 7.22RZM 7.23RZM 7.24RZM 7.25RZM 7.26RZM 7.27RZM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WITKOWO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:20 000



OBJAŚNIENIA:

- GRANICA GMINY WITKOWO
- GRANICA MIASTA WITKOWA
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY LASÓW
- TERENY ROLNICZE

TERENY ZAINWESTOWANIA (wraz z tabelą z ustaleniami literowymi):

- A_R — TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W MIEŚCIE WITKOWO
- B_R
- B/C_R — TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W ZWARTYCH JEDNOSTKACH OSADNICZYCH I POZA ZWARTYMI JEDNOSTKAMI OSADNICZYMI
- KZ
- D_R — TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- UZ — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZIELENI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY CMENTARZY (W TYM: ZABYTKOWYCH)
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZAMKNIĘTE
- GRANICA POTENCJALNEJ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ DO WYTWARZANIA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

TERENY KOMUNIKACJI:

- DROGA KLASY G
- DROGA KLASY Z
- DROGA KLASY L
- LINIA KOLEJOWA WĄSKOTOROWA
- TRASY ROWEROWE MIEJSKIE
- TRASY ROWEROWE TURYSTYCZNE
- STREFY Z ROZWIĄZANIAMI USPOKOJENIA RUCHU
- TEREN WYŁĄCZONY Z ZABUDOWY- TERENY KORYTARZY INFRASTRUKTURALNYCH

TERENY I OBIEKTY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY I ZABYTKÓW:

- GRANICA POWIDZKO-BIENISZEWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000- SOO PLH300026 POJEZIERZE GNIEŹNIEŃSKIE
- GRANICA POWIDZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO- JEZIORO CZARNE
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA POMNIKÓW PRZYRODY
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE STREF ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144 DOLINA KOPALNA WIELKOPOLSKA
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143 SUBZBIORNIK INOWROCŁAW-GNIEZNO
- ISTNIEJĄCE STUDNIE GŁĘBINOWE
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220KV- ZE STREFĄ
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110KV- ZE STREFĄ
- ISTNIEJĄCY GPZ
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNA GAZU
- ISTNIEJĄCE MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- ISTNIEJĄCE TURBINY WIATROWE
- TERENY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
- GRANICA OBSZARÓW SZCZEGÓLNIE NARAŻONYCH (OSN), Z KTÓRYCH ODPŁYW AZOTU ZE ŹRÓDEŁ ROLNICZYCH DO WÓD POWIERZCHNIOWYCH NALEŻY OGRANICZYĆ
- SKŁADOWISKO ODPADÓW
- ZASIĘGI POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚCI ZABUDOWY OD LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIOZ
- GRANICE OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA (STREFY A) ORAZ STREFY B

OBJAŚNIENIA ZMIANY STUDIUM NR 2:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 21.07.2023 R.
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY I MIASTA WITKOWO - ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIII/264/2026 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE Z DNIA 28 MAJA 2026 R.
ARKUSZ NR 8
OBRĘB JAWOROWO

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM — TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ PODEJŚCIA LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ STOŻKOWEJ LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ
- GRANICA STREFY WEWNĘTRZNEJ OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ
- GRANICA STREFY ZEWNĘTRZNEJ OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ
- 44 — LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143

N

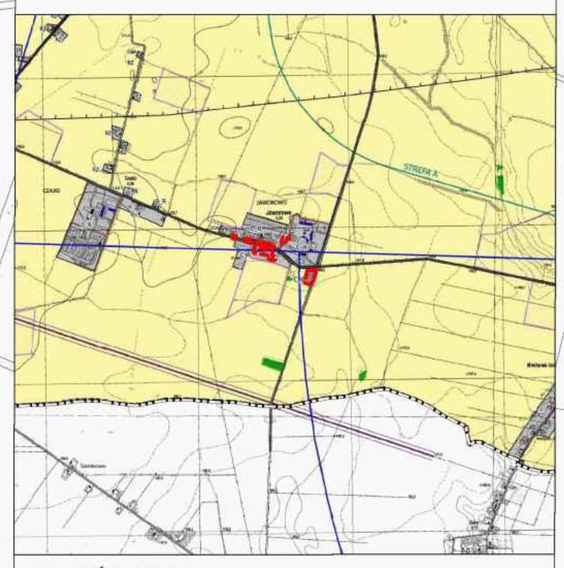
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

8.1MW
8.2MW
8.1MN-U
8.3MW
8.4MW
8.5MW
8.6MW
8.2MN-U
8.3MN-U
8.1RZM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WITKOWO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000



OBJAŚNIENIA:

- GRANICA GMINY WITKOWO
- GRANICA MIASTA WITKOWA
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY LASÓW
- TERENY ROLNICZE

TERENY ZAINWESTOWANIA (wraz z tabelą z ustaleniami literowymi):

- A_R — TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W MIEŚCIE WITKOWO
- B_R — TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W ZWARTYCH JEDNOSTKACH OSADNICZYCH I POZA ZWARTYMI JEDNOSTKAMI OSADNICZYMI
- B,C_R
- RZ
- D_R — TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- UZ — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZIELENI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- P — TERENY SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY CMENTARZY (W TYM: ZABYTKOWYCH)
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZAMKNIĘTE
- GRANICA POTENCJALNEJ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ DO WYTWARZANIA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

TERENY KOMUNIKACJI:

- DROGA KLASY G
- DROGA KLASY Z
- DROGA KLASY L
- LINIA KOLEJOWA WĄSKOTOROWA
- TRASY ROWEROWE MIEJSKIE
- TRASY ROWEROWE TURYSTYCZNE
- STREFY Z ROZWIĄZANIAMI USPOKOJENIA RUCHU
- TEREN WYŁĄCZONY Z ZABUDOWY- TERENY KORYTARZY INFRASTRUKTURALNYCH

TERENY I OBIEKTY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY I ZABYTKÓW:

- GRANICA POWIDZKO-BIENISZEWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000- SOO PLH300026 POJEZIERZE GNIEŹNIEŃSKIE
- GRANICA POWIDZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO- JEZIORO CZARNE
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA POMNIKÓW PRZYRODY
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE STREF ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144 DOLINA KOPALNA WIELKOPOLSKA
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143 SUBZBIORNIK INOWROCŁAW-GNIEZNO
- ISTNIEJĄCE STUDNIE GŁĘBINOWE
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220kV- ZE STREFĄ
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV- ZE STREFĄ
- ISTNIEJĄCY GPZ
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNA GAZU
- ISTNIEJĄCE MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- ISTNIEJĄCE TURBINY WIATROWE
- TERENY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
- GRANICA OBSZARÓW SZCZEGÓLNIE NARAŻONYCH (OSN), Z KTÓRYCH ODPŁYW AZOTU ZE ŹRÓDEŁ ROLNICZYCH DO WÓD POWIERZCHNIOWYCH NALEŻY OGRANICZYĆ
- SKŁADOWISKO ODPADÓW
- ZASIĘGI POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚCI ZABUDOWY OD LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ
- GRANICE OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA (STREFY A) ORAZ STREFY B

OBJAŚNIENIA ZMIANY STUDIUM NR 2:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 21.07.2023 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY I MIASTA WITKOWO - ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIII/264/2026 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE Z DNIA 28 MAJA 2026 R.
ARKUSZ NR 9
OBRĘB KOŁACZKOWO

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- US — TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU:
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144

N

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WITKOWO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000

OBJAŚNIENIA:

OBJAŚNIENIA ZMIANY STUDIUM NR 2:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY I MIASTA WITKOWO - ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIII/264/2026 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE Z DNIA 28 MAJA 2026 R.
ARKUSZ NR 10
OBRĘB KRÓLEWIEC

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY WITKOWO
- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- 44 — LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143

N

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WITKOWO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000

OBJAŚNIENIA:

OBJAŚNIENIA ZMIANY STUDIUM NR 2:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY I MIASTA WITKOWO - ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIII/264/2026 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE Z DNIA 28 MAJA 2026 R.
ARKUSZ NR 11
OBRĘB MALENIN

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- UK — TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ PODEJŚCIA LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ STOŻKOWEJ LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ
- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ORIENTACYJNY ZASIĘG ZBIORNIKÓW WODNYCH
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG ROWÓW MELIORACYJNYCH
- LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU:
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144

N

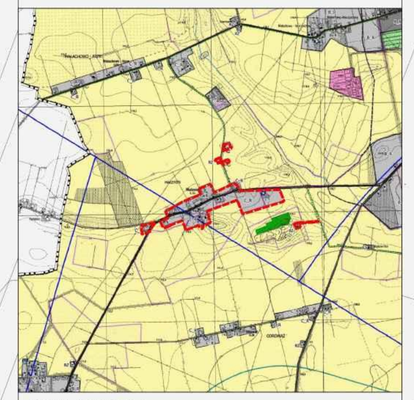
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

11.11RZM
11.10RZM
11.12MN-U
11.3RZM
11.1KDD
11.2RZM
11.4MN-U
11.4KR
11.3MN-U
11.1KR
11.7RZM
11.1KDZ
11.11MN-U
11.8RZM
11.1RZM
11.2MN-U
11.10MN-U
11.1UK
11.1MN-U
11.8MN-U
11.9MN-U
11.6MN-U
11.5RZM
11.2KR
11.7MN-U
11.3KR
11.6RZM
11.4RZM
11.9RZM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WITKOWO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:20 000



OBJAŚNIENIA:

- GRANICA GMINY WITKOWO
- GRANICA MIASTA WITKOWA
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY LASÓW
- TERENY ROLNICZE

TERENY ZAINWESTOWANIA (wraz z tabelą z ustaleniami literowymi):

- A_R — TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W MIEŚCIE WITKOWO
- B_R — TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W ZWARTYCH JEDNOSTKACH OSADNICZYCH I POZA ZWARTYMI JEDNOSTKAMI OSADNICZYMI
- C_R — TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W ZWARTYCH JEDNOSTKACH OSADNICZYCH I POZA ZWARTYMI JEDNOSTKAMI OSADNICZYMI
- KZ — TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- D_R — TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- MZ — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZIELENI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY CMENTARZY (W TYM: ZABYTKOWYCH)
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZAMKNIĘTE
- GRANICA POTENCJALNEJ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ DO WYTWARZANIA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

TERENY KOMUNIKACJI:

- DROGA KLASY G
- DROGA KLASY Z
- DROGA KLASY L
- LINIA KOLEJOWA WĄSKOTOROWA
- TRASY ROWEROWE MIEJSKIE
- TRASY ROWEROWE TURYSTYCZNE
- STREFY Z ROZWIĄZANIAMI USPOKOJENIA RUCHU
- TEREN WYŁĄCZONY Z ZABUDOWY- TERENY KORYTARZY INFRASTRUKTURALNYCH

TERENY I OBIEKTY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY I ZABYTKÓW:

- GRANICA POWIDZKO-BIENISZEWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000- SOO PLH300026 POJEZIERZE GNIEŹNIEŃSKIE
- GRANICA POWIDZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO- JEZIORO CZARNE
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA POMNIKÓW PRZYRODY
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE STREF ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144 DOLINA KOPALNA WIELKOPOLSKA
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143 SUBZBIORNIK INOWROCŁAW-GNIEZNO
- ISTNIEJĄCE STUDNIE GŁĘBINOWE
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220KV- ZE STREFĄ
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110KV- ZE STREFĄ
- ISTNIEJĄCY GPZ
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNA GAZU
- ISTNIEJĄCE MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- ISTNIEJĄCE TURBINY WIATROWE
- TERENY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
- GRANICA OBSZARÓW SZCZEGÓLNIE NARAŻONYCH (OSN), Z KTÓRYCH ODPŁYW AZOTU ZE ŹRÓDEŁ ROLNICZYCH DO WÓD POWIERZCHNIOWYCH NALEŻY OGRANICZYĆ
- SKŁADOWISKO ODPADÓW
- ZASIĘGI POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚCI ZABUDOWY OD LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ
- GRANICE OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA (STREFY A) ORAZ STREFY B

OBJAŚNIENIA ZMIANY STUDIUM NR 2:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 21.07.2023 R.
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY I MIASTA WITKOWO - ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIII/264/2026 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE Z DNIA 28 MAJA 2026 R.
ARKUSZ NR 12
OBRĘB MAŁACHOWO KĘPE

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY WITKOWO
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ PODEJŚCIA LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ
- LINIE WYSIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU:
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144

N

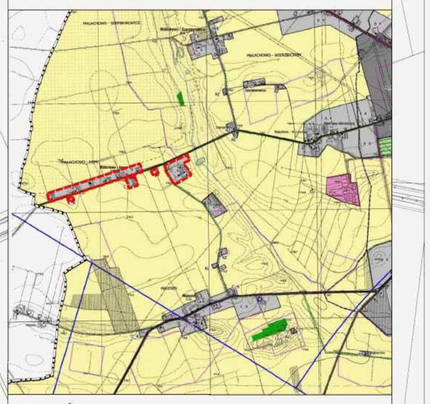
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

12.1MN-U
12.7RZM
12.1KDD
12.2MN-U
12.6RZM
12.5MN-U
12.3MN-U
12.4MN-U
12.5RZM
12.1KR
12.2RZM
12.4RZM
12.1RZM
12.3RZM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WITKOWO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000



OBJAŚNIENIA:

- GRANICA GMINY WITKOWO
- GRANICA MIASTA WITKOWA
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY LASÓW
- TERENY ROLNICZE

TERENY ZAINWESTOWANIA (wraz z tabelą z ustaleniami literowymi):

- A_R — TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W MIEŚCIE WITKOWO
- B_R
- B/C_R — TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W ZWARTYCH JEDNOSTKACH OSADNICZYCH I POZA ZWARTYMI JEDNOSTKAMI OSADNICZYMI
- BZ
- D_R — TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- MZ — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZIELENI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY CMENTARZY (W TYM: ZABYTKOWYCH)
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZAMKNIĘTE
- GRANICA POTENCJALNEJ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ DO WYTWARZANIA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

TERENY KOMUNIKACJI:

- DROGA KLASY G
- DROGA KLASY Z
- DROGA KLASY L
- LINIA KOLEJOWA WĄSKOTOROWA
- TRASY ROWEROWE MIEJSKIE
- TRASY ROWEROWE TURYSTYCZNE
- STREFY Z ROZWIĄZANIAMI USPOKOJENIA RUCHU
- TEREN WYŁĄCZONY Z ZABUDOWY- TERENY KORYTARZY INFRASTRUKTURALNYCH

TERENY I OBIEKTY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY I ZABYTKÓW:

- GRANICA POWIDZKO-BIENISZEWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000- SOO PLH300026 POJEZIERZE GNIEŹNIEŃSKIE
- GRANICA POWIDZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO- JEZIORO CZARNE
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA POMNIKÓW PRZYRODY
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE STREF ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144 DOLINA KOPALNA WIELKOPOLSKA
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143 SUBZBIORNIK INOWROCŁAW-GNIEZNO
- ISTNIEJĄCE STUDNIE GŁĘBINOWE
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220kV- ZE STREFĄ
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV- ZE STREFĄ
- ISTNIEJĄCY GPZ
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNA GAZU
- ISTNIEJĄCE MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- ISTNIEJĄCE TURBINY WIATROWE
- TERENY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
- GRANICA OBSZARÓW SZCZEGÓLNIE NARAŻONYCH (OSN), Z KTÓRYCH ODPŁYW AZOTU ZE ŹRÓDEŁ ROLNICZYCH DO WÓD POWIERZCHNIOWYCH NALEŻY OGRANICZYĆ
- SKŁADOWISKO ODPADÓW
- ZASIĘGI POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚCI ZABUDOWY OD LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ
- GRANICE OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA (STREFY A) ORAZ STREFY B

OBJAŚNIENIA ZMIANY STUDIUM NR 2:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 21.07.2023 R.
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY I MIASTA WITKOWO - ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIII/264/2026 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE Z DNIA 28 MAJA 2026 R.
ARKUSZ NR 13
OBRĘB MAŁACHOWO SZEMBOROWICE

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MW — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U — TEREN USŁUG
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OBSZAR ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBSZAR ZABYTKOWY UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG ROWÓW MELIORACYJNYCH
- LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU:
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144

N

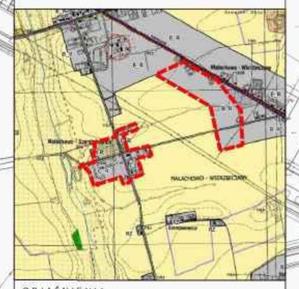
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

13.7RZM
13.5MN-U
13.1U
13.6MN-U
13.7MN-U
13.6RZM
13.4KR
13.8RZM
13.4RZM
13.1RZM
13.1MW
13.1KR
13.3KR
13.2MW
13.4MN-U
13.1KDD
13.5RZM
13.2RZM
13.1MN-U
13.2MN-U
13.2KR
13.3MN-U
13.3RZM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WITKOWO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000



OBJAŚNIENIA:

OBJAŚNIENIA ZMIANY STUDIUM NR 2:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY I MIASTA WITKOWO - ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIII/264/2026 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE Z DNIA 28 MAJA 2026 R.
ARKUSZ NR 14
OBRĘB MAŁACHOWO WIERZBICZANY

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MW – TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN-U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDG – TERENY DRÓG GŁÓWNYCH
- KR – TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143
- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ORIENTACYJNY ZASIĘG ZBIORNIKÓW WODNYCH
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG ROWÓW MELIORACYJNYCH
- LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU:
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144

N

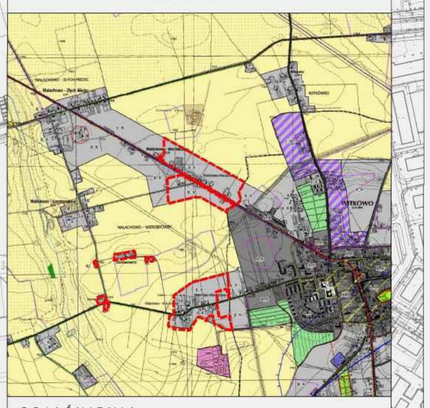
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

14.1MN-U
14.2MN-U
14.1RZM
14.2KR
14.1MW
14.3MN-U
14.4MN-U
14.2RZM
14.3RZM
14.5MN-U
14.1KR
14.4RZM
14.6MN-U
14.12RZM
14.12MN-U
14.13MN-U
14.13RZM
14.11RZM
14.14RZM
14.15RZM
14.16RZM
14.5RZM
14.3KR
14.6RZM
14.8MN-U
14.9MN-U
14.7MN-U
14.4KR
14.10MN-U
14.1KDG
14.6KR
14.9RZM
14.11MN-U
14.7RZM
14.8RZM
14.5KR
14.10RZM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WITKOWO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000



OBJAŚNIENIA:

- GRANICA GMINY WITKOWO
- GRANICA MIASTA WITKOWA
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY LASÓW
- TERENY ROLNICZE

TERENY ZAINWESTOWANIA (wraz z tabelą z ustaleniami literowymi):

- A_R – TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W MIEŚCIE WITKOWO
- B_R
- B,C_R – TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W ZWARTYCH JEDNOSTKACH OSADNICZYCH I POZA ZWARTYMI JEDNOSTKAMI OSADNICZYMI
- AZ
- O_R – TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- UZ – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZIELENI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY CMENTARZY (W TYM: ZABYTKOWYCH)
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZAMKNIĘTE
- GRANICA POTENCJALNEJ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ DO WYTWARZANIA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

TERENY KOMUNIKACJI:

- DROGA KLASY G
- DROGA KLASY Z
- DROGA KLASY L
- LINIA KOLEJOWA WĄSKOTOROWA
- TRASY ROWEROWE MIEJSKIE
- TRASY ROWEROWE TURYSTYCZNE
- STREFY Z ROZWIĄZANIAMI USPOKOJENIA RUCHU
- TEREN WYŁĄCZONY Z ZABUDOWY- TERENY KORYTARZY INFRASTRUKTURALNYCH

TERENY I OBIEKTY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY I ZABYTKÓW:

- GRANICA POWIDZKO-BIENISZEWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000- SOO PLH300026 POJEZIERZE GNIEŹNIEŃSKIE
- GRANICA POWIDZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO- JEZIORO CZARNE
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA POMNIKÓW PRZYRODY
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE STREF ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144 DOLINA KOPALNA WIELKOPOLSKA
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143 SUBZBIORNIK INOWROCŁAW-GNIEZNO
- ISTNIEJĄCE STUDNIE GŁĘBINOWE
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220kV- ZE STREFĄ
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV- ZE STREFĄ
- ISTNIEJĄCY GPZ
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNA GAZU
- ISTNIEJĄCE MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- ISTNIEJĄCE TURBINY WIATROWE
- TERENY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
- GRANICA OBSZARÓW SZCZEGÓLNIE NARAŻONYCH (OSN), Z KTÓRYCH ODPŁYW AZOTU ZE ŹRÓDEŁ ROLNICZYCH DO WÓD POWIERZCHNIOWYCH NALEŻY OGRANICZYĆ
- SKŁADOWISKO ODPADÓW
- ZASIĘGI POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚCI ZABUDOWY OD LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ
- GRANICE OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA (STREFY A) ORAZ STREFY B

OBJAŚNIENIA ZMIANY STUDIUM NR 2:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 21.07.2023 R.
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY I MIASTA WITKOWO - ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIII/264/2026 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE Z DNIA 28 MAJA 2026 R.
ARKUSZ NR 15
OBRĘB MAŁACHOWO ZŁYCH MIEJSC

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- UK — TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI
- KDL — TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- OBSZAR ZABYTKOWY WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW
- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ORIENTACYJNY ZASIĘG ZBIORNIKÓW WODNYCH
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG ROWÓW MELIORACYJNYCH
- LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU:
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144

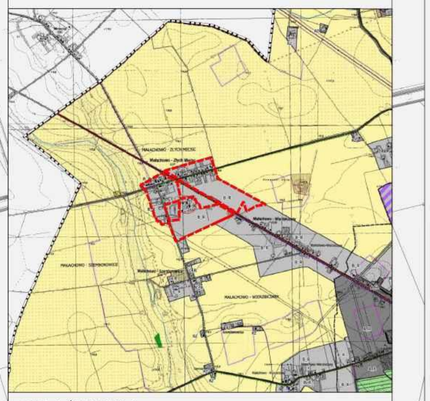
N

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WITKOWO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000



OBJAŚNIENIA:

- GRANICA GMINY WITKOWO
- GRANICA MIASTA WITKOWA
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY LASÓW
- TERENY ROLNICZE

TERENY ZAINWESTOWANIA (wraz z tabelą z ustaleniami literowymi):

- A_R — TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W MIEŚCIE WITKOWO
- B_R
- B/C_R — TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W ZWARTYCH JEDNOSTKACH OSADNICZYCH I POZA ZWARTYMI JEDNOSTKAMI OSADNICZYMI
- B2
- D_R — TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- MZ — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZIELENI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY CMENTARZY (W TYM: ZABYTKOWYCH)
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZAMKNIĘTE
- GRANICA POTENCJALNEJ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ DO WYTWARZANIA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

TERENY KOMUNIKACJI:

- DROGA KLASY G
- DROGA KLASY Z
- DROGA KLASY L
- LINIA KOLEJOWA WĄSKOTOROWA
- TRASY ROWEROWE MIEJSKIE
- TRASY ROWEROWE TURYSTYCZNE
- STREFY Z ROZWIĄZANIAMI USPOKOJENIA RUCHU
- TEREN WYŁĄCZONY Z ZABUDOWY- TERENY KORYTARZY INFRASTRUKTURALNYCH

TERENY I OBIEKTY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY I ZABYTKÓW:

- GRANICA POWIDZKO-BIENISZEWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000- SOO PLH300026 POJEZIERZE GNIEŹNIEŃSKIE
- GRANICA POWIDZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO- JEZIORO CZARNE
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA POMNIKÓW PRZYRODY
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE STREF ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144 DOLINA KOPALNA WIELKOPOLSKA
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143 SUBZBIORNIK INOWROCŁAW-GNIEZNO
- ISTNIEJĄCE STUDNIE GŁĘBINOWE
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220kV- ZE STREFĄ
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV- ZE STREFĄ
- ISTNIEJĄCY GPZ
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNA GAZU
- ISTNIEJĄCE MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- ISTNIEJĄCE TURBINY WIATROWE
- TERENY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
- GRANICA OBSZARÓW SZCZEGÓLNIE NARAŻONYCH (OSN), Z KTÓRYCH ODPŁYW AZOTU ZE ŹRÓDEŁ ROLNICZYCH DO WÓD POWIERZCHNIOWYCH NALEŻY OGRANICZYĆ
- SKŁADOWISKO ODPADÓW
- ZASIĘGI POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚCI ZABUDOWY OD LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIOZ
- GRANICE OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA (STREFY A) ORAZ STREFY B

OBJAŚNIENIA ZMIANY STUDIUM NR 2:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 21.07.2025 R.
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY I MIASTA WITKOWO - ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIII/264/2026 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE Z DNIA 28 MAJA 2026 R.
ARKUSZ NR 16
OBRĘB MĄKOWNICA

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN-U — TERENY ZABUDOWY WIELOJEDNOSTKOWEJ I JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- UK — TERENY USŁUG KULTURY I ROZRYWKI
- KDG — TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ I WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ I PODSŁOŻA UTWORA WODONOŚNEGO POWIĘZ
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ I STUDZIENNEJ UTWORA WODONOŚNEGO POWIĘZ
- GRANICA STREFY HERMETYZACJI OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA UTWORA WODONOŚNEGO POWIĘZ
- GRANICA STREFY ZEWNĘTRZNEJ OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA UTWORA WODONOŚNEGO POWIĘZ
- GRANICA STREFY OGRANICZONEGO ZAGROŻENIA DZ KOMPLEKSU WODONOŚNEGO 4 KATT RUDNICKI
- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH O ŚREDNIEJ NAPIĘCIA
- LINIE WYRAŹNIE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU:
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 146
- POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ I STUDZIENNEJ UTWORA WODONOŚNEGO POWIĘZ

N

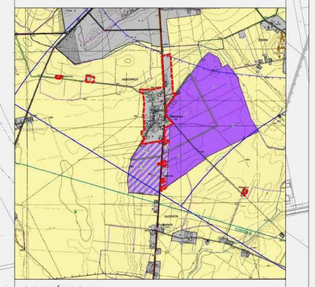
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

16.15RZM
16.14RZM
16.1MN-U
16.1KR
16.2KR
16.2RZM
16.1UK
16.1RZM
16.15DG
16.3MN-U
16.4MN-U
16.2MN-U
16.3RZM
16.5MN-U
16.4RZM
16.3KR
16.4KR
16.5RZM
16.6MN-U
16.5KR
16.9RZM
16.6KR
16.7MN-U
16.6RZM
16.8MN-U
16.7RZM
16.8RZM
16.9MN-U
16.10MN-U
16.11MN-U
16.10RZM
16.13MN-U
16.12MN-U
16.11RZM
16.12RZM
16.14MN-U
16.13RZM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WITKOWO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:20 000



OBJAŚNIENIA:

- GRANICA GMINY WITKOWO
- GRANICA MIASTA WITKOWA
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY LASÓW
- TERENY ROLNICZE

TERENY ZAINWESTOWANIA (wraz z tabelą z ustaleniami literowymi):

- B, B_U — TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W MIEŚCIE WITKOWO
- B_U, B — TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W ZWARTYCH JEDNOSTKACH OSADNICZYCH I POZA ZWARTYMI JEDNOSTKAMI OSADNICZYMI
- MU
- RZ, RZ_U — TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- UZ — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZIELENI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY CMENTARZY (W TYM ZABYTKOWYCH)
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZAMKNIĘTE
- GRANICA POTENCJALNEJ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ DO WYTWARZANIA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

TERENY KOMUNIKACJI:

- DROGA KLASY G
- DROGA KLASY Z
- DROGA KLASY L
- LINIA KOLEJOWA WĄSKOTOROWA
- TRASY ROWEROWE MIEJSKIE
- TRASY ROWEROWE TURYSTYCZNE
- STREFY Z ROZWIĄZANIAMI USPOKOJENIA RUCHU
- TERENY WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY - TERENY KORYTARZY INFRASTRUKTURALNYCH

TERENY I OBIEKTY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY I ZABYTKÓW:

- GRANICA POWIDZKO-BIENISZEWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000: SOO PLAWISKOS POJEZIERZE GNIEŹNIEŃSKIE
- GRANICA POWIDZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO - JEZIORO CZARNE
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA POMNIKÓW PRZYRODY
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE STREF ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144 DOLINA KOPALNA WIELKOPOLSKA
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143 SUBZBIORNIK INOWROCŁAW-GNIEZNO
- ISTNIEJĄCE STUDNIE GŁĘBINOWE
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220kV ZE STREFĄ
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV ZE STREFĄ
- ISTNIEJĄCY GPZ
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNA GAZU
- ISTNIEJĄCE MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- ISTNIEJĄCE TURBINY WIATROWE
- TERENY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
- GRANICA OBSZARÓW SZCZEGÓLNIE NARAŻONYCH OSUWU ZJAWISKU, STREFY OSUWU ZJAWISKU ORAZ WÓD POWIERZCHNIOWYCH NARAŻONYCH NA WYSOKI STAN WODY
- ZASIĘGI POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚCI ZRUBOWY OD UJĘCIA WODONOŚNEGO POWIOZ
- GRANICE OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA (STREFY A) ORAZ STREFY B

OBJAŚNIENIA ZMIANY STUDIUM NR 2:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 21.07.2023 R.
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY I MIASTA WITKOWO - ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIII/264/2026 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE Z DNIA 28 MAJA 2026 R.
ARKUSZ NR 17
OBRĘB MIELŻYN

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ I OBSZARU URBANISTYCZNEGO WIS MIELŻYN
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZEWIDENCJONOWANYCH STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- GRANICA STREFY SANITARNEJ I EWIDENCJA
- MW — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- U — TERENY USŁUG
- US — TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- KDG — TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KDL — TERENY DRÓG LOKALNYCH
- KDD — TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ I KOLEJOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY WITKOWO
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ PODZIEMNEGO LETNIEGO WOJSKOWEGO POWIĘZ
- GRANICA STREFY HERMETYZACJI OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIĘZ
- GRANICA STREFY ZEWNĘTRZNEJ OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIĘZ
- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ORAZ OBSZARU NAPIĘCIA
- ORIENTACYJNY ZASIĘG ZBIORNIKÓW WODNYCH
- LINIE WYBARCZE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU:
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144
- POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ STOŻKOWEJ LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIĘZ

N

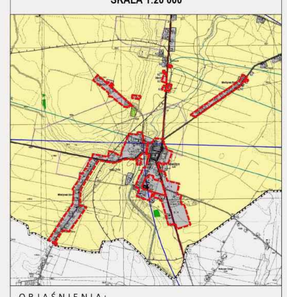
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

17.30RZM
17.31MN-U
17.31RZM
17.34RZM
17.32RZM
17.33RZM
17.35RZM
17.32MN-U
17.13KR
17.38RZM
17.35MN-U
17.36MN-U
17.37RZM
17.34MN-U
17.33MN-U
17.36RZM
17.18RZM
17.2KR
17.25MN-U
17.26MN-U
17.8KR
17.1KDD
17.19RZM
17.21RZM
17.27MN-U
17.2KDL
17.22RZM
17.9KR
17.23RZM
17.10KR
17.24RZM
17.11KR
17.25RZM
17.2KDD
17.12KR
17.30MN-U
17.26RZM
17.3KDD
17.28RZM
17.28MN-U
17.29MN-U
17.27RZM
17.29RZM
17.20RZM
17.14MN-U
17.15MN-U
17.15RZM
17.16MN-U
17.3MN-U
17.12RZM
17.1U
17.2RZM
17.4MN-U
17.1MN-U
17.1KR
17.2MN-U
17.3RZM
17.11RZM
17.1RZM
17.4RZM
17.6KR
17.1MW
17.5RZM
17.5MN-U
17.10RZM
17.10MN-U
17.1KDL
17.7MN-U
17.6MN-U
17.6RZM
17.11MN-U
17.7RZM
17.9RZM
17.8RZM
17.9MN-U
17.8MN-U
17.12MN-U
17.13RZM
17.13MN-U
17.3KR
17.14RZM
17.1KDG
17.21MN-U
17.3KDD
17.3U
17.22MN-U
17.2U
17.16RZM
17.17MN-U
17.4KR
17.18MN-U
17.1US
17.5KR
17.23MN-U
17.7KR
17.19MN-U
17.17RZM
17.24MN-U
17.20MN-U

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WITKOWO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000



OBJAŚNIENIA:

- GRANICA GMINY WITKOWO
- GRANICA MIASTA WITKOWA
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY LASÓW
- TERENY ROLNICZE

TERENY ZAINWESTOWANIA (wraz z tabelą z ustaleniami literowymi):

- M — TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ W MIEŚCIE WITKOWO
- M_R — TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ W ZWARTYCH JEDNOSTKACH OSADNICZYCH I POZA ZWARTYMI JEDNOSTKAMI OSADNICZYMI
- MU — TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W ZWARTYCH JEDNOSTKACH OSADNICZYCH
- R_R — TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- ZP — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZIELENI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZDECENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY CMENTARZY (W TYM ZABYTKOWYCH)
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZAMKNIĘTE
- GRANICA POTENCJALNEJ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ DO WYTWARZANIA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

TERENY KOMUNIKACJI:

- DROGA KLASY G
- DROGA KLASY Z
- DROGA KLASY L
- LINIA KOLEJOWA WĄSKOTORWA
- TRASY ROWEROWE MIEJSKIE
- TRASY ROWEROWE TURYSTYCZNE
- STREFY Z ROZWAŻANIAMI USPOKOJENIA RUCHU
- TEREN WYŁĄCZONY Z ZABUDOWY - TERENY KORYTARZY INFRASTRUKTURALNYCH

TERENY I OBIEKTY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY I ZABYTKÓW:

- GRANICA POWIĄZEŃ BIENIEŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000: SOO PLWIDSOO POJEZIERZE GNIEŹNIEŃSKIE
- GRANICA POWIDZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO - JEZIORO CZARNE
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA POMNIKÓW PRZYRODY
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICA STREF ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144 DOLINA KOPALNA WIELKOPOLSKA
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143 SUBZBIORNIK NOWROCŁAW-GNIEŹNO
- ISTNIEJĄCE STUDNIE GŁĘBINOWE
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220kV ZE STREFĄ
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV ZE STREFĄ
- ISTNIEJĄCY GPZ
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNA GAZU
- ISTNIEJĄCE MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- ISTNIEJĄCE TURBINY WIATROWE
- TERENY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
- GRANICA OBSZARÓW SZCZEGÓLNIE NARAŻONYCH ZGNIL Z TYCH/CH ODPŁYW AZOTU ZE ŹRÓDŁA ROLNICZYCH DO WÓD POWIERZCHNIOWYCH NALEŻY OGRANICZYĆ SKŁADOWISKO ODPADÓW
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚCI ZABUDOWY DO LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIOZ
- GRANICE OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA (STREFY A) ORAZ STREFY B

OBJAŚNIENIA ZMIANY STUDIUM NR 2:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 21.07.2023 R.
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY I MIASTA WITKOWO - ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIII/264/2026 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE Z DNIA 28 MAJA 2026 R.
ARKUSZ NR 18
OBRĘB ODROWĄŻ

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ PODEJŚCIA LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ
- ZASIĘG POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ STOŻKOWEJ LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ
- GRANICA STREFY WEWNĘTRZNEJ OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ
- GRANICA STREFY ZEWNĘTRZNEJ OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ
- ORIENTACYJNY ZASIĘG ZBIORNIKÓW WODNYCH
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG ROWÓW MELIORACYJNYCH
- LINIE WYWŁASZCZENIA [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU:
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144

N

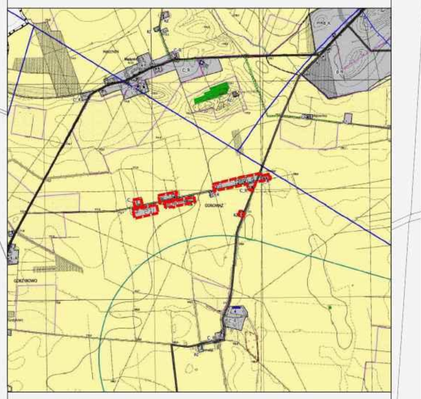
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

18.1RZM
18.2RZM
18.3RZM
18.4RZM
18.5RZM
18.6RZM
18.7RZM
18.8RZM
18.1KDD
18.1KDL

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WITKOWO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM SKALA 1:20 000



OBJAŚNIENIA:

- GRANICA GMINY WITKOWO
- GRANICA MIASTA WITKOWA
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY LASÓW
- TERENY ROLNICZE

TERENY ZAINWESTOWANIA (wraz z tabelą z ustaleniami literowymi):

- A_R — TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W MIEŚCIE WITKOWO
- B_R
- B/C_R — TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W ZWARTYCH JEDNOSTKACH OSADNICZYCH I POZA ZWARTYMI JEDNOSTKAMI OSADNICZYMI
- RZ
- D_R — TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- UZ — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZIELENI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY CMENTARZY (W TYM: ZABYTKOWYCH)
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZAMKNIĘTE
- GRANICA POTENCJALNEJ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ DO WYTWARZANIA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

TERENY KOMUNIKACJI:

- DROGA KLASY G
- DROGA KLASY Z
- DROGA KLASY L
- LINIA KOLEJOWA WĄSKOTOROWA
- TRASY ROWEROWE MIEJSKIE
- TRASY ROWEROWE TURYSTYCZNE
- STREFY Z ROZWIĄZANIAMI USPOKOJENIA RUCHU
- TEREN WYŁĄCZONY Z ZABUDOWY- TERENY KORYTARZY INFRASTRUKTURALNYCH

TERENY I OBIEKTY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY I ZABYTKÓW:

- GRANICA POWIDZKO-BIENISZEWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000- SOO PLH300026 POJEZIERZE GNIEŹNIEŃSKIE
- GRANICA POWIDZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO- JEZIORO CZARNE
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA POMNIKÓW PRZYRODY
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE STREF ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144 DOLINA KOPALNA WIELKOPOLSKA
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143 SUBZBIORNIK INOWROCŁAW-GNIEZNO
- ISTNIEJĄCE STUDNIE GŁĘBINOWE
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220kV- ZE STREFĄ
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV- ZE STREFĄ
- ISTNIEJĄCY GPZ
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNA GAZU
- ISTNIEJĄCE MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- ISTNIEJĄCE TURBINY WIATROWE
- TERENY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
- GRANICA OBSZARÓW SZCZEGÓLNIE NARAŻONYCH (OSN), Z KTÓRYCH ODPŁYW AZOTU ZE ZRÓDEŁ ROLNICZYCH DO WÓD POWIERZCHNIOWYCH NALEŻY OGRANICZYĆ
- SKŁADOWISKO ODPADÓW
- ZASIĘGI POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚCI ZABUDOWY OD LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ
- GRANICE OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA (STREFY A) ORAZ STREFY B

OBJAŚNIENIA ZMIANY STUDIUM NR 2:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 21.07.2023 R.
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY I MIASTA WITKOWO - ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIII/264/2026 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE Z DNIA 28 MAJA 2026 R.
ARKUSZ NR 19
OBRĘB RUCHOCIN

OZNACZENIA

OZNACZENIA OGÓLNE

OZNACZENIA INFORMACYJNE

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 1992, STREFA 5
MAPA ZASADNICZA PRZYSTOSOWANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

19.1RZM
19.2RZM
19.3RZM
19.4RZM
19.5RZM
19.6RZM
19.7MN-U
19.7RZM
19.8RZM
19.9RZM
19.10RZM
19.11RZM
19.12RZM
19.1UK
19.4MN-U
19.13RZM
19.14RZM
19.15RZM
19.16RZM
19.17RZM
19.18RZM
19.19RZM
19.5MN-U
19.20RZM
19.21RZM
19.22RZM
19.23RZM
19.24RZM
19.7MN-U
19.6MN-U

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WITKOWO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000

OBJAŚNIENIA:

OBJAŚNIENIA ZMIANY STUDIUM NR 2:

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY I MIASTA WITKOWO - ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIII/264/2026 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE Z DNIA 28 MAJA 2026 R.
ARKUSZ NR 20
OBRĘB RUCHOCINEK

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- GRANICA STREFY SANITARNEJ I OWNTAŻA
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDZ — TEREN DRÓG ZBIORCZEJ
- KDD — TERENY DRÓG DOJAZDOWYCH
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ I WYMAGNETRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA POWIĄZANEGO PRZESTRZENNIE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143
- GRANICA POZOSTAŁEGO OCHRONNEGO STREFY BUFOROWEJ ZBIORNIKA WÓD ŚRÓDLĄDOWYCH - JEZIORA NIEDZIEMEL
- TEREN TECHNICZNE NAPROMIENIOWYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH O NAPIĘCIU WYŻSZYM NIŻ 1 KV
- GAZIEC POWIETRZNEJ OGRANICZAJĄCEJ POŁĄCZENIA LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIĘZ
- GRANICA STREFY WEWNĘTRZNEJ OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIĘZ
- GRANICA STREFY ZEWNĘTRZNEJ OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA DLA LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIĘZ
- GRANICA STREFY OGRANICZONEGO ZAINWESTOWANIA ZE WZGLĘDU NA OBSZAR OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG RONDA WOJSKOWEGO
- LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU
- POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ STOŻKOWEJ LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIĘZ

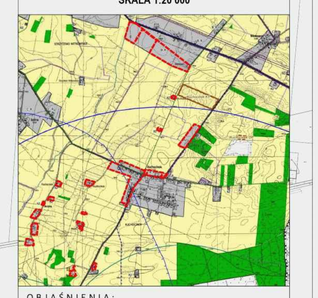
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

20.2KR
20.18RZM
20.8MN-U
20.3KR
20.17RZM
20.16RZM
20.7MN-U
20.2MN-U
20.1RZM
20.1MN-U
20.2RZM
20.1KDD
20.3MN-U
20.2KDD
20.4RZM
20.4MN-U
20.3RZM
20.5MN-U
20.1KR
20.10RZM
20.5RZM
20.11RZM
20.12RZM
20.13RZM
20.6RZM
20.7RZM
20.8RZM
20.14RZM
20.15RZM
20.6MN-U
20.9RZM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WITKOWO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000



OBJAŚNIENIA:

- GRANICA GMINY WITKOWO
- GRANICA MIASTA WITKOWA
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY LASÓW
- TERENY ROLNICZE

TERENY ZAINWESTOWANIA (wraz z tabelą z oznaczeniami literowymi):

- M — TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W MIEŚCIE WITKOWO
- M,R — TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W ZWARTYCH JEDNOSTKACH OSADNICZYCH I POZA ZWARTYMI JEDNOSTKAMI OSADNICZYMI
- MZ
- R,K — TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- MT — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZIELENI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY CMENTARZY (W TYM ZABYTKOWYCH)
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZIELENI
- GRANICA POTENCJALNEJ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ DO WYTWARZANIA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

TERENY KOMUNIKACJI:

- DROGA KLASY G
- DROGA KLASY Z
- DROGA KLASY L
- LINIA KOLEJOWA WĄSKOTOROWA
- TRASY ROWEROWE MIEJSKIE
- TRASY ROWEROWE TURYSTYCZNE
- STREFY Z ROZWIĄZANIAMI USPOKOJENIA RUCHU
- TEREN WYŁĄCZONY Z ZABUDOWY- TERENY KORYTARZY INFRASTRUKTURALNYCH

TERENY I OBIEKTY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY I ZABYTKÓW:

- GRANICA POWIĄZANEGO BIENIEŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000- SOO PLH300035 POJEZIERZE GNIEŹNIEŃSKIE
- GRANICA POWIĄZANEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO - JEZIORO CZARNE
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA POMNIKÓW PRZYRODY
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE STREF ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144 DOLINA KOPALNA WIELKOPOLSKA
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143 SUBZBIORNIK INOWROCŁAW-GNIEZNO
- ISTNIEJĄCE STUDNIE GŁĘBINOWE
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220kV- ZE STREFĄ
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110kV- ZE STREFĄ
- ISTNIEJĄCY GPZ
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNA GAZU
- ISTNIEJĄCE MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- ISTNIEJĄCE TURBINY WIATROWE
- TERENY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
- GRANICA OBSZARÓW SZCZEGÓLNIE NARAŻONYCH ZGNIL Z TYTUŁU ODPŁYWU AZOTU ZE ZRÓDEŁ ROLNICZYCH DO WÓD POWIERZCHNIOWYCH NALEŻY OGRANICZYĆ SKŁADOWISKO ODPADÓW
- ZASIĘGI POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚCI ZABUDOWY DO LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIOŻ
- GRANICE OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA STREFY A I ORAZ STREFY B

OBJAŚNIENIA ZMIANY STUDIUM NR 2:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 21.07.2023 R.
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY I MIASTA WITKOWO - ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIII/264/2026 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE Z DNIA 28 MAJA 2026 R.
ARKUSZ NR 21
OBRĘB STRZYŻEWO WITKOWSKIE

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE ODSTĘPSTWO OD USTALEŃ PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ/ STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- MN — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- UK — TEREN USŁUG KULTURY I ROZRYWKI
- ZP — TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ
- L — TERENY LASÓW
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ I KOLEJOWEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA POWIĄZANEGO PRZESTRZENNIE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- ZAKŁAD PRZEMYSŁOWY OGRANICZAJĄCY STUŻENIE I UCIĄŻLIWOŚĆ DLA OTOCZENIA
- GRANICA STREFY OGRANICZENIEGO ZAINWESTOWANIA ZE WZGLĘDU NA WIELKOŚĆ OBIEKTU I RODZAJ DZIAŁALNOŚCI
- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH WYSOKIEGO NAPIĘCIA
- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ORIENTACYJNY ZASIĘG ZBIORNIKÓW WODNYCH
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG RUROCIĄGU NAFTOWEGO
- LINIE WYSADOWE [w]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU:
- OBSZARU ZWARTEJ AZP, PODZIEMNYCH WÓD NR 144
- POWIĄZANYM OGRANICZAJĄCEJ STUŻENIEM I UCIĄŻLIWOŚCI WIELKOŚCI POWIERZ

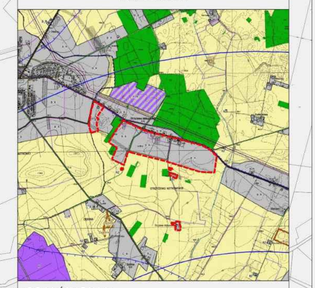
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA PRZYGOTOWANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

21.1RZM
21.1MN
21.1KR
21.2KR
21.2MN
21.2RZM
21.3KR
21.3MN
21.1MN-U
21.2MN-U
21.4MN
21.4KR
21.5MN
21.5KR
21.6KR
21.7MN
21.10KR
21.3RZM
21.3MN-U
21.6MN
21.9KR
21.4RZM
21.7KR
21.8MN
21.8KR
21.9MN
21.1UK
21.16KR
21.4MN-U
21.12KR
21.5MN-U
21.11KR
21.6MN-U
21.13KR
21.10MN
21.14KR
21.11MN
21.15KR
21.7MN-U
21.5RZM
21.12MN
21.6RZM
21.7RZM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WITKOWO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000



OBJAŚNIENIA:

- GRANICA GMINY WITKOWO
- GRANICA MIASTA WITKOWA
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY LASÓW
- TERENY ROLNICZE

TERENY ZAINWESTOWANIA (wraz z tabelą z ustaleniami literowymi):

- R, B — TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W MIEŚCIE WITKOWO
- R, B — TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W ZWARTYCH JEDNOSTKACH OSADNICZYCH I POZA ZWARTYMI JEDNOSTKAMI OSADNICZYMI
- BZ — TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- O, R — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZIELENI
- MZ — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I ZKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY KONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY CMENTARZY OR TYM. ZABYTKOWYCH
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZAMKNIĘTE

GRANICA POTENCJALNEJ LOKALIZACJI OBSZARÓW DO WYTWARZANIA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

TERENY KOMUNIKACJI:

- DROGA KLASY G
- DROGA KLASY Z
- DROGA KLASY L
- LINIA KOLEJOWA WĄSKOTOROWA
- TRASY ROWEROWE MIEJSKIE
- TRASY ROWEROWE TURYSTYCZNE
- STREFY Z ROZWIĄZANIAMI USPOKOJENIA RUCHU
- TEREN WYŁĄCZONY Z ZABUDOWY- TERENY KORYTARZY INFRASTRUKTURALNYCH

TERENY I OBIEKTY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY I ZABYTKÓW:

- GRANICA POWIĄZANEGO PRZESTRZENNIE OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000- SOO PLH300026 POJEZIERZE GNIEŹNIEŃSKIE
- GRANICA POWIĄZANEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO - JEZIORO CZARNE
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA POMNIKÓW PRZYRODY
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE STREF ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144 DOLINA KOPALNA WIELKOPOLSKA
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143 SUBZBIORNIK INOWROCŁAW-GNIEZNO
- ISTNIEJĄCE STUDNIE GŁĘBINOWE
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220KV ZE STREFĄ
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110KV ZE STREFĄ
- ISTNIEJĄCY GPZ
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNA GAZU
- ISTNIEJĄCE MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- ISTNIEJĄCE TURBINY WIATROWE
- TERENY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
- GRANICA OBSZARÓW SZCZEGÓLNIE NARAŻONYCH (DOLINY, STOKI) NA ODPŁYW AZOTU ZE ŹRÓDEŁ ROLNICZYCH DO WÓD POWIERZCHNIOWYCH NALEŻY OGRANICZYĆ SEZONOWO ODPŁYWÓW
- ZASIĘGI POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚCI ZABUDOWY OD LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIOZ
- GRANICE OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA (STREFY A) ORAZ STREFY B

OBJAŚNIENIA ZMIANY STUDIUM NR 2:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 21.07.2023 R.
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY I MIASTA WITKOWO - ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIII/264/2026 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE Z DNIA 28 MAJA 2026 R.
ARKUSZ NR 22
OBRĘB WIEKOWO

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN-U — TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA POWIDZKO-BIENISZEWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- ORIENTACYJNY ZASIĘG ZBIORNIKÓW WODNYCH
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG ROWÓW MELIORACYJNYCH
- LINIE WYMIAROWE [m]

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU:
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144
- POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCEJ STOŻKOWEJ LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ
- STREFY OGRANICZONEGO ZAINWESTOWANIA OD KOMPLEKSU WOJSKOWEGO K-407 I RUCHOWEK

N

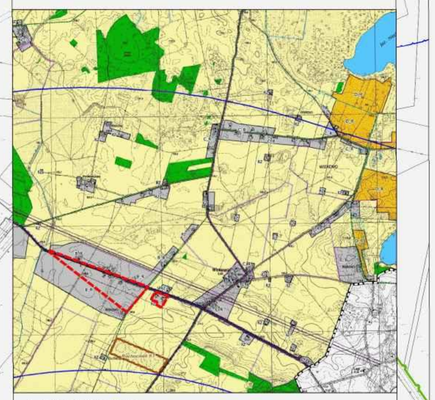
SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

22.1KDZ
22.1RZM
22.1MN-U
22.2RZM
22.3RZM

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WITKOWO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000



OBJAŚNIENIA:

- GRANICA GMINY WITKOWO
- GRANICA MIASTA WITKOWA
- TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- TERENY LASÓW
- TERENY ROLNICZE

TERENY ZAINWESTOWANIA (wraz z tabelą z ustaleniami literowymi):

- A_R — TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W MIEŚCIE WITKOWO
- B_R
- B/C_R — TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W ZWARTYCH JEDNOSTKACH OSADNICZYCH I POZA ZWARTYMI JEDNOSTKAMI OSADNICZYMI
- RZ
- D_R — TERENY ZABUDOWY LETNISKOWEJ
- UZ — TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZIELENI
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY SKONCENTROWANEJ DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- TERENY CMENTARZY (W TYM: ZABYTKOWYCH)
- TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY ZAMKNIĘTE
- GRANICA POTENCJALNEJ LOKALIZACJI URZĄDZEŃ DO WYTWARZANIA ENERGII Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY PRZEKRACZAJĄCEJ 100KW WRAZ ZE STREFAMI OCHRONNYMI

TERENY KOMUNIKACJI:

- DROGA KLASY G
- DROGA KLASY Z
- DROGA KLASY L
- LINIA KOLEJOWA WĄSKOTOROWA
- TRASY ROWEROWE MIEJSKIE
- TRASY ROWEROWE TURYSTYCZNE
- STREFY Z ROZWIĄZANIAMI USPOKOJENIA RUCHU
- TEREN WYŁĄCZONY Z ZABUDOWY- TERENY KORYTARZY INFRASTRUKTURALNYCH

TERENY I OBIEKTY OBJĘTE FORMAMI OCHRONY PRZYRODY I ZABYTKÓW:

- GRANICA POWIDZKO-BIENISZEWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000- SOO PLH300026 POJEZIERZE GNIEŹNIEŃSKIE
- GRANICA POWIDZKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO- JEZIORO CZARNE
- ORIENTACYJNA LOKALIZACJA POMNIKÓW PRZYRODY
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBIEKTÓW WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- OBIEKTY WPISANE DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- GRANICE STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH WPISANYCH DO REJESTRU ZABYTKÓW
- GRANICE STREF ARCHEOLOGICZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ

INNE OGRANICZENIA ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW:

- OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- STACJA UZDATNIANIA WODY
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144 DOLINA KOPALNA WIELKOPOLSKA
- GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143 SUBZBIORNIK INOWROCŁAW-GNIEZNO
- ISTNIEJĄCE STUDNIE GŁĘBINOWE
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 220KV- ZE STREFĄ
- ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110KV- ZE STREFĄ
- ISTNIEJĄCY GPZ
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
- STACJA REDUKCYJNA GAZU
- ISTNIEJĄCE MASZTY TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- ISTNIEJĄCE TURBINY WIATROWE
- TERENY GÓRNICZE
- OBSZARY GÓRNICZE
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KRUSZYWA NATURALNEGO
- GRANICA OBSZARÓW SZCZEGÓLNIE NARAŻONYCH (OSN), Z KTÓRYCH ODPŁYW AZOTU ZE ŹRÓDEŁ ROLNICZYCH DO WÓD POWIERZCHNIOWYCH NALEŻY OGRANICZYĆ
- SKŁADOWISKO ODPADÓW
- ZASIĘGI POWIERZCHNI OGRANICZAJĄCYCH WYSOKOŚCI ZABUDOWY OD LOTNISKA WOJSKOWEGO POWIDZ
- GRANICE OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA (STREFY A) ORAZ STREFY B

OBJAŚNIENIA ZMIANY STUDIUM NR 2:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA KOPALIN WEDŁUG STANU NA DZIEŃ 21.07.2023 R.
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA WYBRANYCH TERENÓW POŁOŻONYCH NA OBSZARZE GMINY I MIASTA WITKOWO - ETAP I

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXXIII/264/2026 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE Z DNIA 28 MAJA 2026 R.
ARKUSZ NR 23
OBRĘB WITKÓWKO

OZNACZENIA

OZNACZENIA STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- MN-U — TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB USŁUG
- RZM — TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDG — TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KR — TERENY KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- PASY TECHNICZNE NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
- LINIE WYMIAROWE [m]

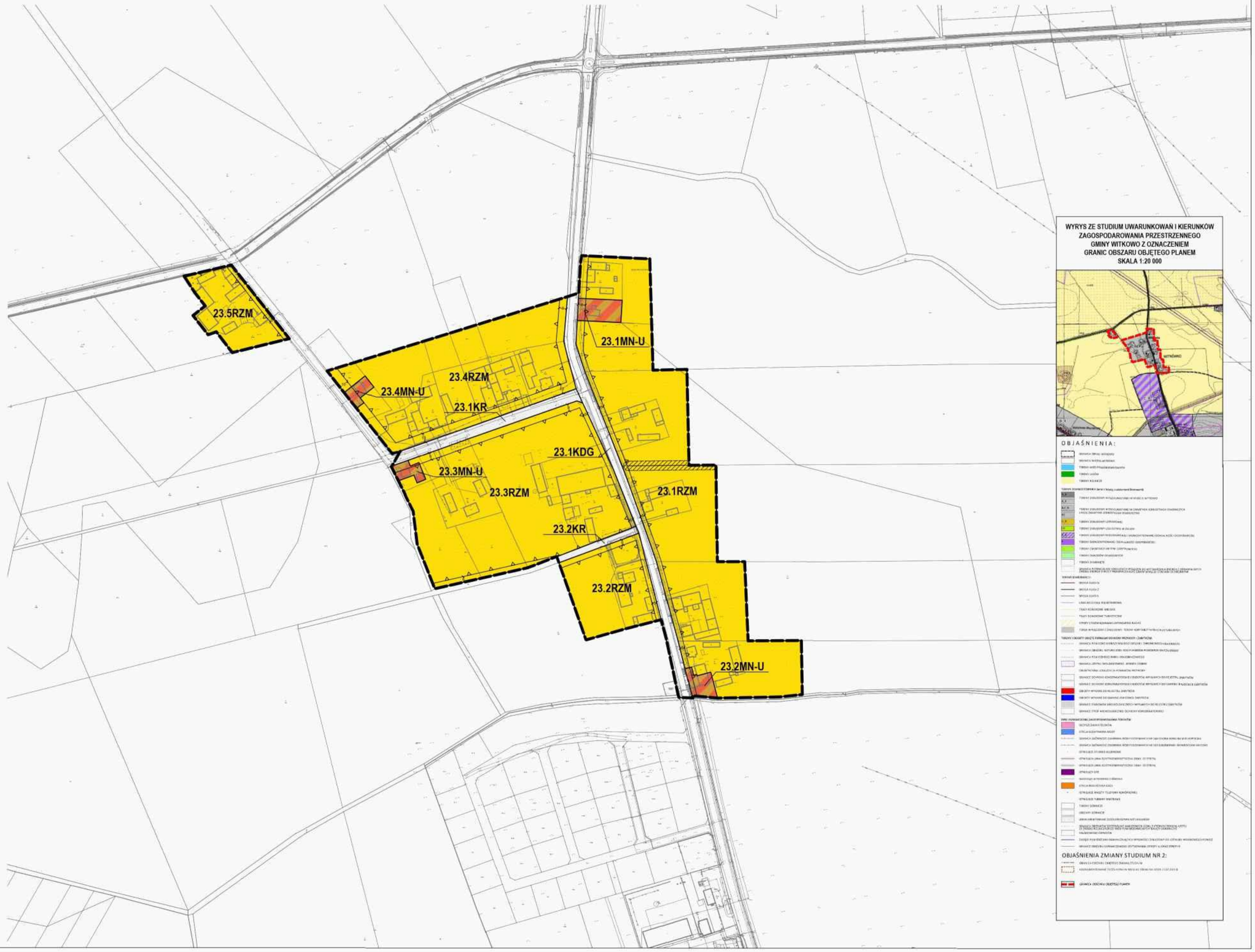
OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU:
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 143
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144

N

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 120 140 160 180 200 m

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH: PUWG 2000 STREFA 6
MAPA ZASADNICZA POZYSKANA Z PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WITKOWO Z OZNACZENIEM GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000

OBJAŚNIENIA:

OBJAŚNIENIA ZMIANY STUDIUM NR 2: