



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 7 października 2022 r.

Poz. 7056

UCHWAŁA NR XLIV/323/2022 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE

z dnia 29 września 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Wiekowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami) oraz art. 27 w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), Rada Miejska w Witkowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Wiekowo, zwaną dalej „planem”, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Witkowo” uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/299/2014 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 21 lutego 2014 r. ze zmianami.

2. Granicę obszaru objętego planem miejscowym określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu, zatytułowany „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Wiekowo” wraz z wrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Witkowo – w skali 1:2000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Witkowie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Witkowie o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne w postaci dokumentu elektronicznego GML – załącznik nr 4.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolami graficznymi i literowymi;
- 4) granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych.

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny leśne oznaczone symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL;
- 2) tereny użytków zielonych oznaczone symbolami 1Rz, 2Rz, 3Rz, 4Rz, 5Rz, 6Rz, 7Rz, 8Rz;
- 3) tereny rolnicze oznaczone symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R;
- 4) teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko określonych w przepisach odrębnych z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 2) w zakresie gospodarowania odpadami – nakaz gromadzenia i zagospodarowania odpadów zgodnie z regulaminem czystości i porządku w gminie oraz przepisami odrębnymi.

§ 7. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się nakaz zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.

§ 8. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ustala się strefę ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych oznaczoną na rysunku planu, w której obowiązuje nakaz prowadzenia badań archeologicznych podczas prac związanych z zabudową i zagospodarowaniem terenu zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. Nie określa się wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ustala się nakaz uwzględnienia ograniczeń określonych w przepisach odrębnych, wynikających z położenia terenów objętych planem, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, w granicach:

- 1) Powidzkiego Parku Krajobrazowego;
- 2) Powidzko-Bieniszewskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu;
- 3) Obszaru Natura 2000 „Pojezierze Gnieźnieńskie” PLH300026;
- 4) Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 144.

§ 11. Nie określa się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ustala się zakaz lokalizacji zabudowy w granicach całego obszaru objętego planem.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w zakresie komunikacji:
 - a) obsługę komunikacyjną terenów objętych planem poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW, powiązaną z zewnętrznym układem komunikacyjnym,
 - b) parametry drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW:
 - szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - dopuszczenie lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

- 2) w zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie lub ich odprowadzanie do kanalizacji deszczowej, dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 14. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 15. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1ZL, 2ZL, 3ZL:

- 1) zachowuje się istniejące grunty leśne;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1Rz, 2Rz, 3Rz, 4Rz, 5Rz, 6Rz, 7Rz, 8Rz:

- 1) zachowuje się istniejące użytki zielone;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, na terenach oznaczonych symbolami 1R, 2R, 3R, 4R, 5R:

- 1) zachowuje się istniejące użytki rolne;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 18. Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) w wysokości 30%.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Witkowie
(-) Piotr Jóźwik

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI WIEKOWO

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLIV/323/2022 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2022 R.

OZNACZENIA

GENOGRAM STANOWISZE ODRÓŻNIŁIŁE USTALENIA PLANU

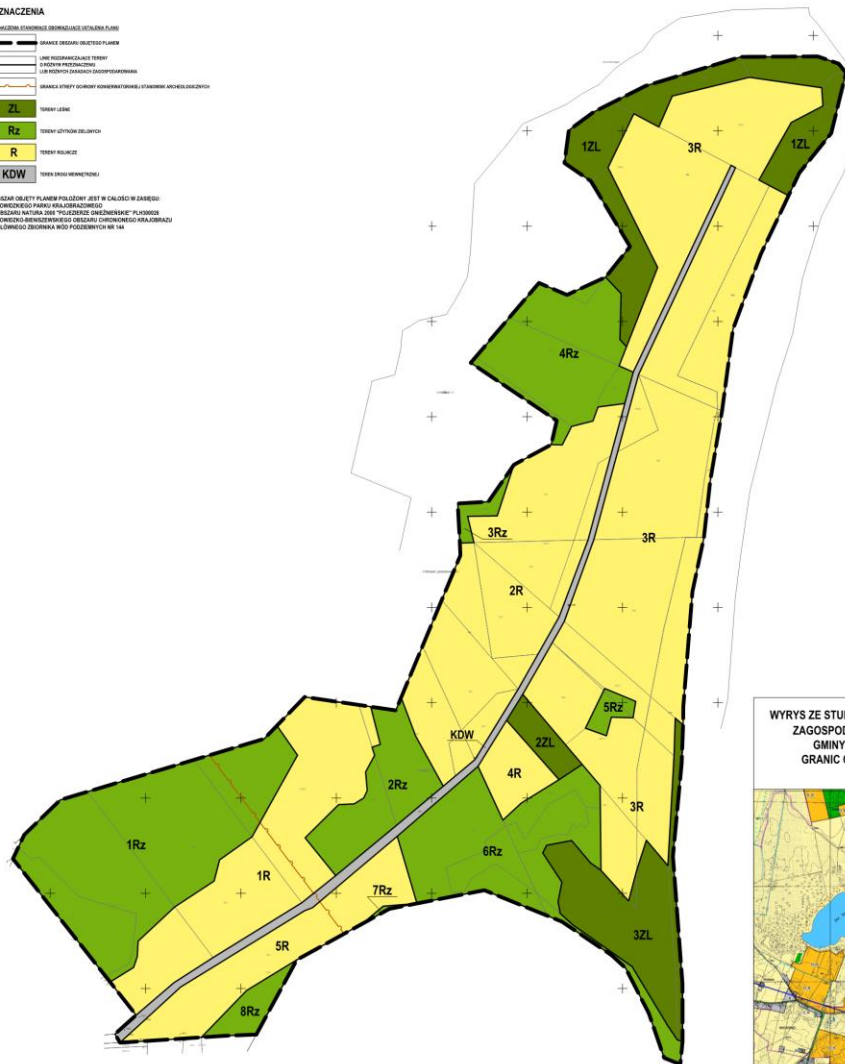
GRANICE DEZADU: ODRÓŻNIŁIŁE USTALENIA PLANU

LINIE POGRANICZANICE: TERENY O RÓŻNICZĄ PRZYNALEŻNOŚCI LUB RÓŻNICZĄ ZARADKOWA ZAWISPOWIAZANIA

GRANICA STYKU: ODRÓŻNIŁIŁE USTALENIA PLANU

ZL	TERENY LEŚNE
Rz	TERENY WYŹNÓW ZIELONYCH
R	TERENY ROLNICZE
KDW	TERENY DROGI MIĘDZYNARODOWEJ

OBSZAR OBJĘTY PLANEM POŁOŻONY JEST W CAŁOŚCI W ZASIĘGU:
- POWIĘKSZEGO PARKU KRAJOZBIAWSTWA
- OBSZARU NATURA 2000 "PODZIEŻE GÓRNE" PLH00006
- POWIĘKSZEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOZBIAWSTWA
- GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH NR 144



SKALA 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WITKOWO Z OZNACZENIEM
GRANIC OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
SKALA 1:20 000



OBJAŚNIENIA:

	GRANICA GMINY WITOWO
	GRANICA MIASTA WITOWA
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
	TERENY LASÓW
	TERENY ROZLĄCZNE

TERENY ZAINWELSTOWANIA (jako ośrodek z udziałem Stowarzyszenia)

TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W MIEŚCIE

6.2.8	TERENY ZABUDOWY WIELOFUNKCYJNEJ W ZWIĄZKU Z POZA ZWIĄZKIEM JEDNOSTKAMI OSADNICZYM
-------	---

[illegible]

	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ W ZIELENI
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I OŚRODKÓW

TERENY ŚRODKOWOCENTRALNEJ EDYKACJI GOSPODARSTWA

TERENY DROGOWYCH SZKOLEŃ

TERENY ZAMAGNIĘTE

STOWOZKA POLSKIEGO TOWARZYSTWA NAUKOWOŚCI

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIV/323/2022

Rady Miejskiej w Witkowie

z dnia 29 września 2022 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE**

w sprawie **rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Wiekowo wyłożonego do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz rozstrzygnięcia Burmistrza Gminy i Miasta Witkowa w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Wiekowo** wraz z **prognozą oddziaływania na środowisko** podczas wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 12 lipca 2022 r. do 1 sierpnia 2022 r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 16 sierpnia 2022 r., Rada Miejska w Witkowie rozstrzyga co następuje:

1. Uwaga złożona przez: osobę fizyczną:

- a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 198, obręb Wiekowo,
- b) **treść uwagi:** wnioskuję o zabudowę zagrodową na moim gospodarstwie rolnym w Wiekowie na działce rolnej; zabudowa zagrodowa jest mi niezbędna do lepszego i bardziej efektywnego prowadzenia tego gospodarstwa rolnego; wnioskuję również o zabudowę mieszkaniowo usługową i rekreacyjną,
- c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
- d) **uzasadnienie:** zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiekowo dla przedmiotowej działki nie wyznaczono terenów przeznaczonych pod zabudowę.

2. Uwaga złożona przez: osobę fizyczną:

- a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działki nr ewid. 194, 195, obręb Wiekowo,
- b) **treść uwagi:** wnioskuję o zabudowę zagrodową na moim gospodarstwie rolnym w Wiekowie na działce rolnej; zabudowa zagrodowa jest mi niezbędna do lepszego i bardziej efektywnego prowadzenia tego gospodarstwa rolnego,
- c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
- d) **uzasadnienie:** zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiekowo dla przedmiotowych działek nie wyznaczono terenów przeznaczonych pod zabudowę.

3. Uwaga złożona przez: osobę fizyczną:

- a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 197, obręb Wiekowo,
- b) **treść uwagi:** wnioskuję o zabudowę zagrodową na moim gospodarstwie rolnym w Wiekowie na działce rolnej; zabudowa zagrodowa jest mi niezbędna do lepszego i bardziej efektywnego prowadzenia tego gospodarstwa rolnego; wnioskuję o zabudowę mieszkaniowo usługową i rekreacyjną,
- c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
- d) **uzasadnienie:** zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiekowo dla przedmiotowej działki nie wyznaczono terenów przeznaczonych pod zabudowę.

4. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
- a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 196, obręb Wiekowo,
 - b) **treść uwagi:** wnioskuję o zabudowę zagrodową na moim gospodarstwie rolnym w Wiekowie na działce rolnej; zabudowa zagrodowa jest mi niezbędna do lepszego i bardziej efektywnego prowadzenia tego gospodarstwa rolnego; wnioskuję o zabudowę mieszkaniowo usługową i rekreacyjną,
 - c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
 - d) **uzasadnienie:** zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiekowo dla przedmiotowej działki nie wyznaczono terenów przeznaczonych pod zabudowę.
5. **Uwaga złożona przez:** osobę fizyczną:
- a) **nieruchomość, której dotyczy uwaga:** działka nr ewid. 200, obręb Wiekowo,
 - b) **treść uwagi:** wnioskuję o zabudowę zagrodową na moim gospodarstwie rolnym w Wiekowie na działce rolnej; zabudowa zagrodowa jest mi niezbędna do lepszego i bardziej efektywnego prowadzenia tego gospodarstwa rolnego; wnioskuję również o zabudowę mieszkaniowo usługową i rekreacyjną,
 - c) **rozstrzygnięcie:** uwaga nieuwzględniona,
 - d) **uzasadnienie:** zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wiekowo dla przedmiotowej działki nie wyznaczono terenów przeznaczonych pod zabudowę.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Witkowie

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIV/323/2022

Rady Miejskiej w Witkowie

z dnia 29 września 2022 r.

ROZSTRZYGNIECIE
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE

w sprawie **o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Wiekowo inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami), Rada Miejska w Witkowie rozstrzyga co następuje:

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej – zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Wiekowo, inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie wywołują skutków finansowych obciążających budżet gminy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Witkowie

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIV/323/2022

Rady Miejskiej w Witkowie

z dnia 29 września 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę