



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 11 maja 2012 r.

Poz. 2182

UCHWAŁA NR XI/88/2011 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE

z dnia 25 listopada 2011 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ulicy Polnej i Jana Pawła II w miejscowości Witkowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz art. 15 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717), uchwały nr V/42/2011 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 25 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ulicy Polnej i Jana Pawła II w miejscowości Witkowo, Rada Miejska w Witkowie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ulicy Polnej i Jana Pawła II w miejscowości Witkowo, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Witkowo, uchwalonego uchwałą nr XXVI/198/97 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 22 listopada 1997 r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
 - 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.
3. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu.

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) wyznaczenie nowych funkcji dla terenu objętego planem, przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych,
- 2) określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu,
- 3) ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej,
- 4) ustalenie zasad obsługi infrastruktury techniczną.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 2) teren obsługi komunikacyjnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KXS;

3) teren drogi pieszej, oznaczony na rysunku planu symbolem KX.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica uchwalenia planu,
- 2) symbole oznaczające przeznaczenie terenów,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) istniejące drzewa adaptowane w planie.

§ 5. Ilekcć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej w Witkowie;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami);
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć inne źródła prawa;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków;
- 7) powierzchni terenu biologicznie czynnej – definicja wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że zakazuje się lokalizować obiekty poza obszarem wyznaczonym tą linią za wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej ; przed nieprzekraczalną linią zabudowy mogą być sytuowane: schody zewnętrzne, ryzality, balkony, tarasy, wykusze;
- 9) przeznaczeniu podstawowym, funkcji podstawowej terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 10) przeznaczeniu dopuszczalnym, funkcji dopuszczalnej – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 11) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć wnętrza ulic, placów w kształcie wydzielonym liniami rozgraniczającymi a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie całość;
- 12) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu pod kątem do 18°;
- 13) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynku, którą się mierzy od poziomu terenu przy głównym wejściu do budynku do najwyższego punktu górnej krawędzi elewacji frontowej;
- 14) elementach małej architektury definicja wg ustawy Prawo Budowlane;
- 15) pasie drogowym – zgodnie z ustawą o drogach publicznych;
- 16) szyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności;
- 17) reklamie – należy przez to rozumieć wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i mocowaniami, nie będące szyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnalach drogowych;
- 18) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji; informujące w szczególności o nazwie ulicy, numerze domu, bezpieczeństwie publicznym;

- 19) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco wpływać na środowisko lub potencjalnie znacząco wpływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem U:
 - a) przeznaczenie podstawowe: usługi kultury;
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; elementy małej architektury, zieleń urządzona towarzysząca przeznaczeniu podstawowemu.
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem KXS:
 - a) przeznaczenie podstawowe: teren parkingu z zielenią urządzoną, stnowiącego przestrzeń publiczną;
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej; elementy małej architektury.
- 3) dla terenu oznaczonego symbolem KX:
 - a) przeznaczenie podstawowe: teren drogi pieszej;
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) sytuowanie budynków przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) nakaz zachowania szczególnej dbałości przy zagospodarowaniu działek zielenią;
- 3) dopuszczenie lokalizacji obiektów małej architektury, których forma na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U podlega uzgodnieniu z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 4) zakaz sytuowania wszelkich obiektów i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane z planowanym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem obiektów budowlanych lokalizowanych na czas budowy.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; wszelkie oddziaływania związane z planowanym przeznaczeniem nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku jak dla terenu przeznaczonego pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzeń fragmentów terenów z uwzględnieniem wymagań sieci infrastruktury technicznej;
- 4) nakaz zaadaptowania na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KXS istniejącego drzewostanu; na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U dopuszcza się wycinkę istniejących drzew w celu umożliwienia realizacji budowy Centrum Kultury przy jednoczesnym zastąpieniu usuwanego drzewostanu nowymi nasadzeniami na terenie KXS;
- 5) nakaz zagospodarowania zielenią niską – trawniki, krzewy części terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KXS określonej jako minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej;
- 6) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania, a następnie przekazanie do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z przepisami odrębnymi i miejskim planem gospodarki odpadami;
- 7) stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa gazowe, płynne lub inne odnawialne źródła energii z zakazem stosowania paliw wysokoemisyjnych takich jak węgiel i koks;

- 8) w razie natrafienia w czasie prac ziemnych na istniejące urządzenia melioracyjne, należy je chronić względnie odbudować zgodnie z warunkami określonymi przez ich dysponenta;
- 9) powstające w trakcie realizacji inwestycji - masy ziemne – należy wykorzystać do niwelacji terenu, utwardzenia nawierzchni dróg zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego Witkowa, wpisanego pod numerem 693/Wlkp/A do rejestru zabytków, na mocy decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 7 sierpnia 2008r.;
- 2) wszelkie zmiany w zagospodarowaniu terenu oznaczonego symbolem U, w tym w obrębie zieleni należy uzgodnić z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ; w przypadku podjęcia decyzji o usunięciu części drzew znajdujących się na terenie objętym ustaleniami przedmiotowego planu, po wcześniejszej opinii dendrologa lub uprawnionego architekta krajobrazu, należy dokonać nowych nasadzeń rekomensujących ubytek w tamtejszym zadrzewieniu – do nasadzeń należy zastosować gatunki drzew liściastych;
- 3) w związku z położeniem na terenie objętym ochroną konserwatorską na prowadzenie prac budowlanych należy uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w oparciu o projekt architektoniczny planowanej inwestycji z widokami elewacji i kolorystyką ; uzgodnieniu podlega budowa, rozbudowa lub usunięcie istniejących obiektów, jak również inne prace mające wpływ na kształtowanie i estetykę zabudowy tego terenu;
- 4) dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych. Inwestor winien na te badania uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków przed wydaniem pozwolenia na budowę;
- 5) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na niewystępowanie takich obiektów na obszarze objętym planem.

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację:

- 1) zagospodarowanie terenu oznaczonego symbolem KXS jako istniejącego adaptowanego parkingu z zielenią urządzoną stanowiącego przestrzeń publiczną ; wymagane jest wprowadzenie nowych nasadzeń w tym drzewostanu stanowiącego rekompensatę z uwagi na dopuszczoną wycinkę istniejących drzew w obrębie terenu oznaczonego symbolem U, wprowadzenie elementów małej architektury w tym m.in. latarni tworzących spójne rozwiązanie architektoniczne;
- 2) dopuszczenie stosowania reklam w formie tablic wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem U, wysokość reklamy nie może być większa niż 2,0m;
- 3) nakaz objęcia szyldów i tablic informacyjnych jednolitymi standardami grafiki, liternictwa i kolorystyki uzgodnionymi z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 4) zaadaptowanie istniejącego ogrodzenia terenu oznaczonego symbolem KXS od strony drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem 2KD z dopuszczeniem jego zmian uzgodnionych z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- 5) zakaz wprowadzenia jakichkolwiek nowych wygrodzień terenu.

§ 11. W zakresie parametrów, wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - a) sytuowanie zabudowy na terenie oznaczonym symbolem planu U zgodnie z wyznaczoną na rysunku planu nieporzekraczalną linią zabudowy w odległości 1,50m od linii rozgraniczającej tereny oznaczone symbolem planu U i KXS;

- b) na terenie oznaczonym symbolem planu KXS nie wyznacza się linii zabudowy gdyż nie dopuszcza się zabudowy tego terenu;
- 2) wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki:
 - a) na terenie oznaczonym symbolem U - 65%;
 - b) na terenie oznaczonym symbolem planu KXS nie dopuszcza się zabudowy.
- 3) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki:
 - a) na terenie oznaczonym symbolem U - 20%;
 - b) na terenie oznaczonym symbolem planu KXS – 35%.
- 4) parametry i zasady sytuowania projektowanego budynku Centrum Kultury na terenie oznaczonym symbolem U:
 - a) budynek Centrum Kultury należy sytuować po uprzedniej rozbiórce istniejących budynków wskazanych graficznie na planszy planu, w taki sposób, aby elewacja frontowa była zwrócona w kierunku terenu oznaczonego symbolem KXS stanowiącego przestrzeń publiczną;
 - b) wysokość zabudowy: dwie kondygnacje nadziemne o łącznej wysokości nie przekraczającej 10,50m; określona wysokość budynku do 10,50m obejmuje dwie kondygnacje wraz z dachem płaskim;
 - c) bryłę nowego obiektu należy zróżnicować pod względem wysokości, w ten sposób, aby część wyższą zlokalizować od zachodu, przy granicy z terenem oznaczonym symbolem KXS;
 - d) możliwość zrealizowania podpiwniczenia uzależnić od lokalnych warunków gruntowo-wodnych. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy, świetliki.

§ 12. W zakresie ustalenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych ustala się obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który znajduje się na terenie historycznego układu urbanistycznego Witkowa, wpisanego pod numerem 693/Wlkp/A do rejestru zabytków, na mocy decyzji Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 7 sierpnia 2008 r.

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) nie przewiduje się podziałów wtórnych;
- 2) plan nie uruchamia procedury scalania i podziału nieruchomości.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) w zależności od potrzeb, w tym dla lokalizacji podpiwniczenia, przeprowadzenie badań geotechnicznych warunków posadowienia budynków;
- 2) przed przystąpieniem do realizacji budowy Centrum Kultury na terenie oznaczonym symbolem graficznym U należy dokonać przeniesienia przez podmiot wchodzący w kolizję istniejących linii energetycznych niskiego oraz średniego napięcia oraz stacji trafo w taki sposób aby nie powodowały one kolizji z planowanym zagospodarowaniem terenu; wszelkie prace w obrębie urządzeń elektroenergetycznych należy realizować po dokonaniu niezbędnych uzgodnień z właścicielem tych urządzeń ENERGIA-OPERATOR S.A. Oddziałem w Kaliszu.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. Komunikacja:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowią istniejące poza obszarem objętym planem bezpośrednio droga powiatowa oznaczona symbolem graficznym 1KD poprzez istniejący zjazd oraz istniejąca droga pieszka oznaczona symbolem KX posiadająca połączenie z drogą powiatową oznaczoną symbolem graficznym 1KD i drogą gminną oznaczoną symbolem graficznym 2KD;

2) ustala się na terenie istniejącego parkingu oznaczonego symbolem KXS nakaz zabezpieczenia miejsc postojowych dla prawidłowej obsługi projektowanego Centrum Kultury na terenie oznaczonym symbolem U w ilości nie mniejszej niż 15 stanowisk dla 100 osób korzystających równocześnie z obiektu;

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zachowanie ciągłości istniejących sieci z dopuszczeniem ich przebudowy, wymiany lub przełożenia; podstawą dla zaopatrzenia w wodę jest istniejąca sieć wodociągowa;
- 2) zabezpieczenie wody dla celów przeciwpożarowych w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczania; w przypadku braku warunków technicznych dopuszczenie innego równorzędnego rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w granicach własnej działki odprowadzając na tereny biologicznie czynne lub do studni chłonnych;
- 2) nakaz spełnienia warunków określonych w obowiązujących przepisach ochrony środowiska w zakresie czystości wód opadowych i roztopowych odprowadzanych do wód powierzchniowych i wstępnego podczyszczenia w separatorach wód o ponadnormatywnych zanieczyszczeniach.
- 3) powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenu drogi pieszej oznaczonego symbolem KX oraz z terenu obsługi komunikacyjnej oznaczonego symbolem KXS do istniejących i planowanych kolektorów deszczowych.

4. W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych ustala się odprowadzenie do istniejącego kolektora sanitarnego ułożonego w pasie drogi oznaczonym symbolem graficznym 1KD.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z sieci elektroenergetycznej znajdującej się na obszarze objętym planem. Dopuszcza się budowę sieci zasilających odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i zgodnie z warunkami wydanymi przez przedsiębiorstwo energetyczne. Określenie ostatecznej rozbudowy sieci będzie możliwe po określeniu zapotrzebowania na moc;
- 2) dopuszcza się przebudowę sieci elektroenergetycznych z kolidującym planowanym zagospodarowaniem terenu. Sposób i warunki przebudowy sieci elektroenergetycznej określi właściciel sieci. Koszty związane z przebudową poniesie podmiot wchodzący w kolizję;
- 3) wszystkie istniejące na obszarze urządzenia elektroenergetyczne należy wkomponować w projektowane zagospodarowanie przedmiotowego terenu, zachowując bezpieczne odległości zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami;
- 4) dla usytuowania urządzeń elektroenergetycznych (w tym stacji transformatorowych) nie jest wymagane zachowanie linii zabudowy.

6. W zakresie telekomunikacji:

- 1) ustala się budowę uzupełniającej sieci telekomunikacyjnej. Budowa węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych powinna odbywać się wewnątrz terenów ze swobodnym dostępem do drogi lub w liniach rozgraniczających drogę pieszą;
- 2) na terenie objętym niniejszym planem występuje infrastruktura telekomunikacyjna. Wszelkie zadania inwestycyjne i remontowe, na obszarze objętym opracowaniem w fazie projektowania, powinny być każdorazowo uzgadniane z Telekomunikacją Polską S.A. Techniczną Obsługą Klienta Operacyjne Utrzymanie Sieci i Usług w Poznaniu w zakresie występowania ewentualnych kolizji.

§ 16. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

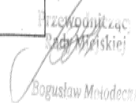
§ 17. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1 %.

§ 18. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

3. Traci moc Uchwała Rady Miejskiej w Witkowie Nr VIII/64/99 z dnia 29 czerwca 1999r. (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego Nr 67 poz. 1341 z dnia 27.09.1999r.) w części sprzecznej z niniejszą uchwałą.

Przewodniczący Rady
(-) Bogusław Mołodecki



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XI/88/2011
Rady Miejskiej w Witkowie
z dnia 25 listopada 2011 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ulicy Polnej i Jana Pawła II w miejscowości Witkowo

Przedmiotowy projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od dnia 17 października 2011r. do 7 listopada 2011r. W dniu 31 października 2011 roku odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 21 listopada 2011 roku.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym, Rada Miejska w Witkowie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XI/88/2011
Rady Miejskiej w Witkowie
z dnia 25 listopada 2011 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE

O sposobie realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ulicy Polnej i Jana Pawła II w miejscowości Witkowo

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) Rada Miejska w Witkowie rozstrzyga co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji, których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
2. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Witkowo.

3. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Witkowo.
4. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - dotacji unijnych,
 - dotacji samorządu województwa,
 - dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych,
 - innych środków zewnętrznych.