

57

Uchwała Nr XXV/215/09
Rady Miejskiej w Witkowie
z dnia 26 czerwca 2009r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obszarze części działek 5240/2, 5241/1, 214 oraz działek 215 i 216 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do terenów eksploatacji kruszywa naturalnego ze złóż Ćwierdzin i Ćwierdzin KR, położonych w miejscowości Ćwierdzin, gm. Witkowo

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Witkowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Witkowo, zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Witkowie nr XXVI/198/97 z dnia 22 listopada 1997 r. - wyrys ze studium na rysunku planu.

§ 2.

Uchwala się: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w obszarze części działek 5240/2, 5241/1, 214 oraz działek 215 i 216 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do terenów eksploatacji kruszywa naturalnego ze złóż Ćwierdzin i Ćwierdzin KR, położonych w miejscowości Ćwierdzin, gm. Witkowo”.

§ 3.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz:

- 1) rysunku planu, w skali 1:1000, będącego załącznikiem graficznym Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będącego załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem Nr 3 do niniejszej uchwały.

Dział I

Przepisy ustaleń ogólnych

§ 4.

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Witkowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący część graficzną planu – na mapie w skali 1:1000;
- 3) drodze – należy przez to rozumieć drogę klasy dojazdowej;
- 4) liniach rozgraniczających drogi – należy przez to rozumieć granicę terenów przeznaczonych na pas drogowy;
- 5) skrzyżowaniu – należy przez to rozumieć przecięcia lub połączenie dróg w jednym poziomie zapewniające możliwość pełnego lub częściowego wyboru kierunku jazdy;
- 6) zjeździe – należy przez to rozumieć część drogi na połączeniu drogi nie będącej drogą publiczną lub na połączeniu drogi z dojazdem do nieruchomości znajdującej się przy drodze;
- 7) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenia, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 9) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;
- 10) przepisami szczególnymi – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

§ 5.

Użyte w uchwale określenia i nazewnictwo zostało zdefiniowane w oparciu o przepisy odrębne i szczególne.

§ 6.

Przedmiot i zakres planu.

1. Przedmiotem planu jest wyznaczenie zasad zagospodarowania terenu przeznaczonego pod przebieg drogi dojazdowej, do terenów eksploatacji kruszywa naturalnego, na obszarze objętym ustaleniami planu.
2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały nr XV/135/2008 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obszarze części działek 5240/2, 5241/1, 214 oraz działek 215 i 216 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do terenów eksploatacji kruszywa naturalnego ze złóż Ćwierdzin i Ćwierdzin KR, położonych w miejscowości Ćwierdzin, gm. Witkowo.

§ 7.

Obszar objęty planem.

1. Planem objęto obszar przedstawiony na załączniku graficznym nr 1 do uchwały.
2. Obszar, o którym mowa w pkt. 1, położony jest w miejscowości Ćwierdzin, po północnej stronie terenów eksploatacji kruszywa ze złóż Ćwierdzin i Ćwierdzin KR, przyległy częściowo do obszaru objętego planem.

§ 8.

Granice obszaru objętego planem przedstawiono na rysunku planu, o którym mowa w § 3, ust. 1, stanowią one granice uchwalenia planu.

Dział II **Ustalenia szczegółowe**

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 9.

1. Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie - teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**.
2. Poza granicami obszaru objętego planem wprowadza się oznaczenie informacyjne – teren drogi publicznej lokalnej KDL, związanej z funkcjonowaniem drogi dojazdowej **KDD**.

§ 10.

Linia ciągłą oznaczono na rysunku planu linią rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonych w niniejszej uchwale.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 11.

Na obszarze objętym planem kształtowanie i ochronę ład przestrzennego należy realizować poprzez minimalną ingerencję w naturalny krajobraz oraz zminimalizowanie wielkości skarp terenowych związanych z budową pasa drogi.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12.

Poziom hałasu powodowany przez ruch samochodowy na drodze dojazdowej nie może przekraczać dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych dla terenów znajdujących się w strefie oddziaływania drogi.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13.

1. Obszar objęty planem znajduje się w strefie występowania stanowisk archeologicznych będących pod ochroną konserwatorską (art. 145, art. 6 ust. 1, pkt 3 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., Dz. U. Nr 162, poz. 1568 ze zmianami).
2. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, prace ziemne związane z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu, wymagają prowadzenia badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym z Wielkopolskim Urzędem Ochrony Zabytków w Poznaniu, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 14.

Nie ustala się wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 15.

1. Układ komunikacyjny określa się zgodnie z przeznaczeniem podstawowym oraz klasyfikacją drogi i parametrami ustanowionymi w niniejszym rozdziale.
2. Przy budowie elementów układu komunikacyjnego należy uwzględnić odpowiednio:
 - 1) projektowane sieci infrastruktury technicznej,
 - 2) istniejący poprzeczny układ dróg oraz utrzymanie powiązań w formie skrzyżowań jednopoziomowych;
 - 3) przy budowie drogi należy uprzednio rozpoznać teren pod względem warunków geologiczno-inżynierskich.
3. Szerokość pasa terenu przeznaczonego dla przebiegu drogi dojazdowej **KDD**, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przedstawiono na załączniku graficznym nr 1 do uchwały w skali 1:1000.
4. Dla przebiegu drogi dojazdowej **KDD** ustala się:
 - 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających - 10,0 m;
 - 2) jezdnię o szerokości 5,5 m oraz obustronne odwodnienie drogi, w liniach rozgraniczających drogi;
 - 3) poszczególne składowe drogi, znajdujące się w liniach rozgraniczających drogi dojazdowej, realizować przy zachowaniu przepisów szczególnych i odrębnych.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 16.

Nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 17.

Ustala się podziały działek, zgodnie z przebiegiem drogi dojazdowej **KDD**, w liniach rozgraniczających drogi, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 9

Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 18.

1. Dla terenu objętego planem ustala się zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi.
2. W razie ewentualnego natrafienia i uszkodzenia drenażu melioracyjnego, ustala się obowiązek jego naprawy przy udziale upoważnionego przedstawiciela Gminnej Spółki Wodnej Witkowo, celem zachowania drożności sieci drenarskich.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 19.

1. Ustala się, powiązanie projektowanej drogi dojazdowej **KDD** z zewnętrznym istniejącym układem komunikacyjnym znajdującym się poza granicami obszaru objętego planem, poprzez drogę publiczną lokalną KDL Gaj – Lubochnia.
2. Zasady rozbudowy i budowy układu komunikacyjnego:
 - 1) ustala się budowę drogi dojazdowej w pasie terenu wyznaczonego liniami rozgraniczającymi drogi o szerokości 10,0 m;
 - 2) w liniach rozgraniczających drogi ustala się szerokość jezdni - minimum 5,5 m;
 - 3) ustala się zakaz ustawiania reklam w liniach rozgraniczających drogi **KDD**;
 - 4) ustala się realizację zjazdów na drogi dojazdowe wewnętrzne, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz następujących warunków:
 - przy projektowaniu oraz realizacji nawierzchni zachować spadki podłużne i poprzeczne w oparciu o przepisy szczególne;
 - zachowanie odpowiednich pól widoczności, wynikających z przepisów szczególnych;
 - włączenie zjazdów, o których mowa wyżej, do dróg musi być prowadzone pod kątem prostym lub zbliżonym do prostego;
 - utwardzone zjazdy o parametrach zgodnych z przepisami szczególnymi;
 - zapewnienie ciągłości odwodnienia zjazdów wzdłuż dróg;
 - 5) zjazd i wjazd z projektowanej drogi dojazdowej **KDD** na drogę publiczną lokalną KDL, realizować zgodnie z projektem technicznym drogi, na warunkach uzyskanych od właściwego zarządcy drogi;
 - 6) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację infrastruktury technicznej, zapewniającej docelową obsługę terenów eksploatacji kruszywa naturalnego oraz terenów sąsiednich przyległych do projektowanej drogi dojazdowej.

§ 20.

Zasady budowy i rozbudowy sieci infrastruktury technicznej:

1. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się ich zagospodarowanie i odprowadzenie, zgodnie z przepisami ochrony środowiska.
2. Sieci infrastruktury technicznej w drodze dojazdowej, realizować w oparciu o warunki określone w przepisach szczególnych oraz na podstawie branżowych projektów technicznych.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 21.

Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 12

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.

§ 22.

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 1%.

Dział III

Przepisy końcowe.

§ 23.

Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi:

- 1) zmiana lub nowelizacja któregokolwiek z przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu;
- 2) zmiana wymienionego w planie numeru ewidencyjnego działki.

§ 24.

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 121 z 2004 r., poz. 1266 z późn. zm.), uzyskano zgodę na przeznaczenie 0,6908 ha gruntów leśnych – decyzja Ministra Środowiska ZS-W-2120/48/2009 z dnia 30.03.2009r.

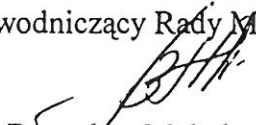
§ 25.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo.

§ 26.

1. Niniejsza uchwała wraz z załącznikiem graficznym nr 1, stanowi akt prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu z załącznikami nr 2 i 3 w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.
2. Uchwała wchodzi w życie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Bogusław Mołodecki

Uzasadnienie

do uchwały Nr XXV/215/09 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 26 czerwca 2009r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obszarze części działek 5240/2, 5241/1, 214 oraz działek 215 i 216 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do terenów eksploatacji kruszywa naturalnego ze złóż Ćwierdzin i Ćwierdzin KR, położonych w miejscowości Ćwierdzin, gm. Witkowo

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 30 czerwca 2008r. na sesji Rady Miejskiej w Witkowie uchwały Nr XVI/135/08 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obszarze części działek 5240/2, 5241/1, 214 oraz działek 215 i 216 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do terenów eksploatacji kruszywa naturalnego ze złóż Ćwierdzin i Ćwierdzin KR, położonych w miejscowości Ćwierdzin, gm. Witkowo.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 17 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Stosownie do art. 17 pkt. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w gazecie "Przemiany Na Szlaku Piastowskim" w dniu 8 sierpnia 2008r. ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. miejscowego planu, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 29 lipca 2008r. do 2 września 2008r. W określonym terminie nie został złożony żaden wniosek dotyczący przedmiotowego terenu.

1. Pismem z dnia 29 lipca 2008r. zostały zawiadomione o przystąpieniu do sporządzenia planu organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.
2. W dniu 20 stycznia 2009r. z projektem planu zapoznała się Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Gnieźnie wydając pozytywną opinię do przedstawionych, w projekcie planu, rozwiązań.
3. Stosownie do obowiązujących przepisów, Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo, pismem z dnia 31 października 2008r. wystąpił o opinię do Wojewody Wielkopolskiego, Wydziału Środowiska i Rolnictwa - opinia wpłynęła w dniu 28 listopada 2008r.
4. Na podstawie art. 17 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo, pismem z dnia 31 października 2008r. zawiadomił o uzgadnianiu właściwe organy administracji.
5. Kolejny etap sporządzania planu - wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 18.05.2009r. do 08.06.2009r. Ogłoszenie ukazało się w gazecie „Przemiany Na Szlaku Piastowskim” w dniu 8 maja 2009r. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 7 maja 2009r. do 26 czerwca 2009r.

W dyskusji publicznej, wyznaczonej na dzień 29.05.2009r. oraz później w ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym, projekt zmiany planu został skierowany do przedstawienia Radzie Miejskiej w Witkowie.

Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Miejskiej w Witkowie o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu oraz z ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199 poz. 1227 ze zm.), procedury, przedłożono Radzie Miejskiej w Witkowie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w obszarze części działek 5240/2, 5241/1, 214 oraz działek 215 i 216 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do terenów eksploatacji kruszywa naturalnego ze złóż Ćwierdzin i Ćwierdzin KR, położonych w miejscowości Ćwierdzin, gm. Witkowo, w celu uchwalenia.

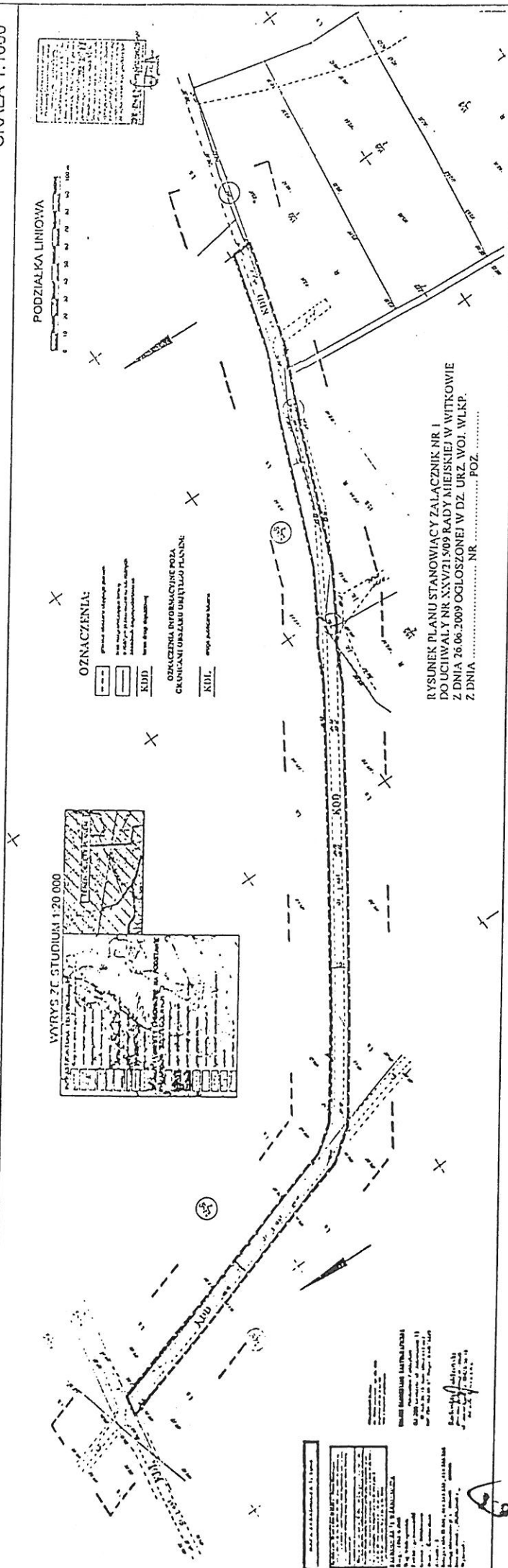
Rada Miejska w Witkowie stwierdza zgodność rozwiązań przyjętych w planie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Witkowo, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/198/97 z dnia 22.11.1997r. wraz ze zmianą zatwierdzoną uchwałą Nr XV/134/08 z dnia 20 czerwca 2008r.

W związku z powyższym, podjęcie przez Radę Miejską w Witkowie uchwały dotyczącej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obszarze części działek 5240/2, 5241/1, 214 oraz działek 215 i 216 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do terenów eksploatacji kruszywa naturalnego ze złóż Ćwierdzin i Ćwierdzin KR, położonych w miejscowości Ćwierdzin, gm. Witkowo, jest w pełni uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
[Podpis]
Józef M. J. Jęcki

MIŁJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU W OBSZARZE CZĘŚCI DZIAŁEK 5240/2, 5241/1, 214 ORAZ DZIAŁEK 215 I 216 Z PRZEZNACZENIEM POD DROGĘ DOJAZDOWĄ DO TERENÓW EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO ZE ZŁÓŻ ĆWIERDZIN I ĆWIERDZIN KR, POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI ĆWIERDZIN GM. WITKOWO

SKALA 1:1000



RYSunEK PLANu STAnOWIACy ZALACznIK NR 1
DO UCInIAWY NR XXV/21.509 RADy MIeJSKIEJ W WITKOWIE
Z DNIA 26.06.2009 OGLOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WLKP.
Z DNIA NR POZ

Przewodniczący
Ryszard Węjskiel
Mieczysław Motodecki

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXV/215/09
Rady Miejskiej w Witkowie
z dnia 26 czerwca 2009r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

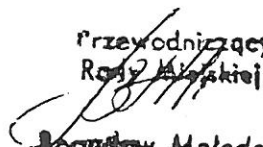
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obszarze części działek 5240/2, 5241/1, 214 oraz działek 215 i 216 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do terenów eksploatacji kruszywa naturalnego ze złóż Ćwierdzin i Ćwierdzin KR, położonych w miejscowości Ćwierdzin, gm. Witkowo oraz prognozy oddziaływania na środowisko do projektu planu

Przedmiotowy projekt planu oraz prognoza oddziaływania na środowisko do niniejszego planu, zgodnie art. 17 ust. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r. (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz art. 39 ust. 2 i art. 41 ustawy z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu na 21 dni, w terminie od 18 maja 2009r. do 8 czerwca 2009r. W dniu 29 maja 2009r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) oraz ustawą z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, uwagi były przyjmowane do dnia 22 czerwca 2009r.

W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu, nie wniesiono żadnych uwag do przedmiotowych dokumentów, w związku z czym Rada Miejska w Witkowie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w art. 42 ust. 1 i 2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Przewodniczący
Rady Miejskiej


Bogusław Motedecki

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXV/215/09
Rady Miejskiej w Witkowie
z dnia 26 czerwca 2009r.

Sposób realizacji inwestycji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w obszarze części działek 5240/2, 5241/1, 214 oraz działek 215 i 216 z przeznaczeniem pod drogę dojazdową do terenów eksploatacji kruszywa naturalnego ze złóż Ćwierdzin i Ćwierdzin KR, położonych w miejscowości Ćwierdzin, gm. Witkowo.

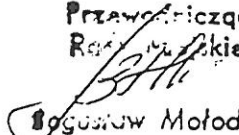
Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, póź. 717 ze zm.), Rada Miejska w Witkowie, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (j.t. Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 ze zm.);
 - 2) ustawę z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.);
 - 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (j.t. Dz. U. z 2006r. Nr 123, poz. 858);
 - 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (j.t. Dz. U. z 2006 r. nr 89, poz. 625 ze zm.);
 - 5) ustawę o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (j.t. Dz. U. z 2007r. Nr 19, poz. 115);
 - 6) rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999r. Nr 43, poz. 430);
 - 7) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;
- oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obciążają budżet gminy i stanowią zadania własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. W prognozie skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu wykazano, że koszty związane z realizacją drogi nie obciążą budżetu gminy.

§ 2. W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu gmina uzyska wpływ do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości.

§ 3. W projekcie planu przewidziano powiązanie projektowanej drogi dojazdowej z zewnętrznym istniejącym układem komunikacyjnym znajdującym się poza granicami obszaru objętego planem, poprzez drogę publiczną lokalną Gaj – Lubochnia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Bogusław Motodecki