



Poznań, 13 CZE. 2007

WOJEWODA WIELKOPOLSKI

NK.I-10.0911 -124/07

pt. 18.06.2007r.

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE

Na podstawie art. 91 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.)

orzekam

nieważność § 20 i 21 uchwały Nr IV / 39 / 07 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 28 lutego 2007 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 145/1, 155/4, 156/1, 157/1, 159/1, 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 159/6, 159/7, 159/8, 160/1, 162/2, 164, 167, 175/4, 109, 111, 118/1, 118/2, 118/6, 118/7, 118/8, 118/9, 119, 48/10, oraz części działki 104, położonych w miejscowości Ćwierdzin, gmina Witkowo.

UZASADNIENIE

Uchwałą Nr IV / 39 / 07 z dnia 28 lutego 2007 r. doręczoną Wojewodzie Wielkopolskiemu z kompletem dokumentacji w dniu 18 maja 2007 r. Rada Miejska w Witkowie przyjęła miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu działek nr 145/1, 155/4, 156/1, 157/1, 159/1, 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 159/6, 159/7, 159/8, 160/1, 162/2, 164, 167, 175/4, 109, 111, 118/1, 118/2, 118/6, 118/7, 118/8, 118/9, 119, 48/10, oraz części działki 104 w miejscowości Ćwierdzin.

Dokonując oceny zgodności z prawem przedmiotowej uchwały, organ nadzoru stwierdził, co następuje:

Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.) w planie miejscowym określa się obowiązkowo parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

W § 20 i 21 uchwały Rada Miejska w Witkowie dopuściła możliwość zabudowy terenów oznaczonych symbolem „R” poprzez realizację indywidualnych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu.

Jednakże wbrew treści powołanego wyżej przepisu ustawy i nazwie rozdziału 6 uchwały nie określiła parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania.

Powyższa sytuacja uniemożliwia w praktyce uzyskanie pozwolenia na budowę i stanowi ewidentne naruszenie zasad sporządzania planu, o których mowa w art. 28 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W tej sytuacji należy uznać, iż zachodzą wszelkie podstawy do stwierdzenia nieważności § 20 i 21 przedmiotowej uchwały.

Od niniejszego rozstrzygnięcia nadzorczego przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu – za pośrednictwem Wojewody Wielkopolskiego - w terminie 30 dni od daty jego doręczenia.

Tadeusz Dziuba
WOJEWODA WIELKOPOLSKI

Otrzymują:

1. Rada Miejska w Witkowie,
2. Burmistrz Witkowa,