

Uchwała nr IV/39/07
Rady Miejskiej w Witkowie
z dnia 28 lutego 2007r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 145/1, 155/4, 156/1, 157/1, 159/1, 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 159/6, 159/7, 159/8, 160/1, 162/2, 164, 167, 175/4, 109, 111, 118/1, 118/2, 118/6, 118/7, 118/8, 118/9, 118/4, 118/5, 119, 48/10 oraz część działki nr 104, położonych w miejscowości Ćwierdzin, gmina Witkowo

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), Rada Miejska w Witkowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 145/1, 155/4, 156/1, 157/1, 159/1, 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 159/6, 159/7, 159/8, 160/1, 162/2, 164, 167, 175/4, 109, 111, 118/1, 118/2, 118/6, 118/7, 118/8, 118/9, 118/4, 118/5, 119, 48/10 oraz część działki nr 104, położonych w miejscowości Ćwierdzin, gmina Witkowo”, zwany dalej planem.

§ 2. Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały.

§ 3. Planem objęto teren działek o nr ewid.: 145/1, 155/4, 156/1, 157/1, 159/1, 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 159/6, 159/7, 159/8, 160/1, 162/2, 164, 167, 175/4, 109, 111, 118/1, 118/2, 118/6, 118/7, 118/8, 118/9, 118/4, 118/5, 119, 48/10 oraz część działki o nr ewid.: 104, położonych w miejscowości Ćwierdzin, zgodnie z uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia niniejszego planu.

§ 4. Granice obszaru objętego planem, stanowiące granice uchwalenia planu, przedstawiono na rysunkach planu **1a** i **1b**.

§ 5. 1. Integralną częścią planu są rysunki planu, w skali 1:2000, będące załącznikami graficznymi nr 1a i 1b do niniejszej uchwały.

2. Pozostałe załączniki do uchwały to:

- rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

Dział I

Przepisy ustaleń ogólnych

§ 6. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Witkowie, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki planu **1a** i **1b** stanowiące część graficzną planu – na mapach w skali 1:2000;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 7) obszar górniczy – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją;
- 8) teren górniczy – należy przez to rozumieć przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego;
- 9) terenie eksploatacji kruszywa naturalnego – należy przez to rozumieć obszar objęty przewidywanymi wpływami związanymi z eksploatacją powierzchniową kruszywa;
- 10) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu w granicach którego, ze względu na ochronę oznaczonych dóbr wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych dóbr, zgodnie z Polską Normą PN-G-02100:1996 „Górnictwo odkrywkowe. Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych”;
- 11) terenie upraw rolnych – należy przez to rozumieć teren pozostający w dotychczasowym użytkowaniu rolniczym, wyłączony z powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego;
- 12) uciążliwości dla środowiska – należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany utrudniające życie albo dokuczliwe dla otaczającego środowiska, a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenie odpadami;
- 13) przepisami szczególnymi – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

§ 7. Przedmiot i zakres planu

1. Przedmiotem planu są tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego oraz tereny upraw rolnych.
2. Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 30 września 2005r. Nr XXIII/208/2005 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek położonych w miejscowości Cwierdzin, gmina Witkowo.
3. Zakres planu określony w § 7, ust. 2, jest zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Witkowo, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/198/97 Rady Miejskiej Witkowa z dnia 22.11.1997 r. – wyrys ze studium w skali 1:10 000 na rysunkach planu.

Dział II

Ustalenia szczegółowe

Rozdział 1

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 8. Na obszarze planu ustala się podstawowe przeznaczenie:

- 1) teren eksploatacji złoża kruszywa naturalnego na części działki o nr 145/1, oznaczony na rysunku planu symbolem **1PG**,
- 2) teren eksploatacji złoża kruszywa naturalnego na działkach o nr: 156/1, 159/3, 159/4, 159/5, 159/8, 160/1 oraz na części działek o nr: 155/4, 159/2, 159/6, 159/7, 162/2 i 164, oznaczony na rysunku planu symbolem **2PG**,
- 3) teren eksploatacji złoża kruszywa naturalnego na działce o nr 109, oznaczony na rysunku planu symbolem **3PG**,
- 4) teren eksploatacji złoża kruszywa naturalnego na działkach o nr: 167 oraz na części działki o nr 104 i 175/4, oznaczony na rysunku planu symbolem **4PG**,
- 5) teren eksploatacji złoża kruszywa naturalnego na działkach o nr: 118/1, 118/2, od 118/4 do 118/9, 119, oznaczony na rysunku planu symbolem **5PG**,
- 6) teren pasa ochronnego o szerokości 6,0 m od terenów zabudowy siedliskowej oraz od terenów rolnych, oznaczony na rysunku planu symbolem **1PO**;
- 7) teren pasa ochronnego o szerokości 10,0 m od dróg publicznych gminnych, dróg dojazdowych oraz od ściany lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem **2PO**;
- 8) teren upraw rolnych na części działki o nr: 164 i 175/4, oznaczony na rysunku planu symbolem **1R**;
- 9) teren upraw rolnych na działce o nr: 157/1 oraz na części działki o nr: 162/2, oznaczony na rysunku planu symbolem **2R**;
- 10) teren upraw rolnych na części działki o nr: 155/4, oznaczony na rysunku planu symbolem **3R**;
- 11) teren upraw rolnych na działce o nr: 159/1 oraz na części działki o nr: 159/2, oznaczony na rysunku planu symbolem **4R**;
- 12) teren upraw rolnych na działce o nr: 111, oznaczony na rysunku planu symbolem **5R**;
- 13) teren upraw rolnych na części działki o nr: 145/1, oznaczony na rysunku planu symbolem **6R**;
- 14) teren upraw rolnych na działce o nr: 48/10, oznaczony na rysunku planu symbolem **7R**;
- 15) teren istniejącej enklawy leśnej na części działek o nr: 159/6, 159/7 oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL**;
- 16) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KD**;
- 17) tereny dróg publicznych dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KD**; znajdujące się poza granicami uchwalenia planu;
- 18) tereny dróg publicznych gminnych, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDG**; znajdujące się poza granicami uchwalenia planu;
- 19) teren drogi publicznej powiatowej nr 2260P, oznaczony na rysunku planu symbolem **KD2260P**; znajdujący się poza granicami uchwalenia planu.

§ 9. Linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania oznaczono w części graficznej planu linią ciągłą.

§ 10. Teren górniczy złoża kruszywa naturalnego tworzą: obszary górnicze **1PG**, **2PG**, **3PG**, **4PG**, **5PG** oraz pasy ochronne **1PO** i **2PO**, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 2

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 11. Przy realizacji zagospodarowania terenu objętego planem, ustala się zachowanie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego określonych w niniejszej uchwale, w szczególności ustalenia Rozdziału 6 i 7.

Rozdział 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 12. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczania powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych, podziemnych i głównych zbiorników wód podziemnych, przez niewłaściwe gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków.

§ 13. Uciążliwości dla środowiska, nie mogą wykraczać poza granice nieruchomości zajmowanej przez inwestycje je wywołujące. Wszelkie emisje dla środowiska nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm.

§ 14. Ustala się obowiązek zabezpieczenia wyrobiska przed niekorzystnym użytkowaniem, w szczególności przed zaśmiecaniem i wylewaniem nieczystości.

§ 15. Ustala się wyposażenie w odpowiednio przygotowane miejsca do tymczasowego gromadzenia odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 16. Zdejmowany nadkład ziemi należy gromadzić w obszarze objętym planem oraz użyć go do rekultywacji terenu. Dopuszcza się wykorzystywanie do celów rekultywacji mas ziemnych przywożonych z poza obszaru eksploatacji, pod warunkiem ich przydatności i spełnienia przepisów szczególnych.

§ 17. W obszarze działek o nr: 159/6, 159/7 należy zachować istniejącą enklawę leśną, oznaczoną na rysunku planu symbolem ZL, nie naruszając jej drzewostanu.

Rozdział 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 18. Na terenie przeznaczonym do eksploatacji kruszywa naturalnego znajdują się zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, które podlegają ochronie konserwatorskiej (art. 6, ust. 1, pkt 3a, art. 145 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r., Dz. U. Nr 162, poz. 1568). Przed przystąpieniem do prac ziemnych związanych z eksploatacją kruszywa naturalnego, ustala się, dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, obowiązek uzgodnienia z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków, obowiązującego inwestora zakresu badań archeologicznych.

Rozdział 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej

§ 19. Nie ustala się.

Rozdział 6

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 20. Na terenach oznaczonych symbolami **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R i 7R**, urządzenie terenów należy kształtować w sposób zapewniający zachowanie przepisów szczególnych oraz następujących warunków:

- 1) ustala się ich dotychczasowe użytkowanie jako tereny upraw rolnych;
- 2) dopuszcza się w obszarze terenów rolnych uprawy sadownicze i ogrodnicze;
- 3) w ramach terenu rolniczego dopuszcza się realizację indywidualnych obiektów i urządzeń związanych z podstawową funkcją terenu określoną w § 8, pkt. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14;
- 4) dopuszcza się doprowadzenie sieci wodociągowej dla upraw rolniczych, sadowniczych i ogrodniczych wymagających deszczowania, alternatywnie własne ujęcie wody wraz z zasilaniem energetycznym;
- 5) dopuszcza się tymczasowe gromadzenie nadkładu z obszaru górniczego **1PG, 2PG, 3PG, 4PG, 5PG** na terenie rolnym **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R i 7R**, przy zachowaniu przepisów szczególnych.

§ 21. Dla obiektów i urządzeń określonych w §20 ust. 3 uchwały, ustala się realizację zabudowy zgodnie z potrzebami, w oparciu o obowiązujące przepisy szczególne.

Rozdział 7

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

§ 22. Na terenie objętym planem, ochronie podlegają granice działek będące przedmiotem odrębnej własności, przez wyznaczenie pasów ochronnych **1PO i 2PO**, przy zachowaniu ustaleń §32.

§ 23. 1. Ustala się eksploatację złoża kruszywa naturalnego z obszaru górniczego **1PG, 2PG, 3PG, 4PG, 5PG** przy zachowaniu przepisów szczególnych, Polskich Norm i ustaleń niniejszej uchwały.

2. Eksploatację należy prowadzić przy zachowaniu warunków bezpieczeństwa, szczególnie odnosi się to do zboczy wyrobiska, które należy formować przy uwzględnianiu kąta stoku naturalnego.

3. Podczas eksploatacji kruszywa naturalnego ze złoża, należy zachować przepisy bhp i ppoż.

§ 24. Eksploatację kruszywa w obrębie obszaru górniczego **1PG, 2PG, 3PG, 4PG, 5PG** należy prowadzić przy zachowaniu warunków koncesji, przepisów szczególnych i Polskich Norm.

§ 25. Podczas eksploatacji złoża ustala się sukcesywne zdejmowanie nadkładu, który należy gromadzić na tymczasowych zwałowiskach zlokalizowanych na terenie górnym **1PG, 2PG, 3PG, 4PG, 5PG**.

§ 26. 1. Plan dopuszcza w ramach obszaru górniczego **1PG, 2PG, 3PG, 4PG, 5PG** zorganizowane miejsca przeróbki mechanicznej kruszywa z zapleczem socjalno-technicznym wraz z niezbędną infrastrukturą.

2. Obiekty, o których mowa w §26, ust. 1, mogą mieć charakter obiektów tymczasowych.

§ 27. Miejsce przeróbki mechanicznej kruszywa z zapleczem socjalno-technicznym wraz z niezbędną infrastrukturą, o którym mowa §26, zorganizowane w ramach obszaru górniczego **1PG, 2PG, 3PG, 4PG, 5PG**, może być przemieszczane wraz z postępowaniem prac eksploatacyjnych, zgodnie z projektem zagospodarowania złoża kruszywa naturalnego.

§ 28. Po zakończeniu eksploatacji złoża ustala się rolny i leśny kierunek rekultywacji z zachowaniem powstałych zbiorników wodnych.

§ 29. Ustala się prowadzenie sukcesywnej rekultywacji, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) ustala się wykorzystanie do celów rekultywacji, w pierwszej kolejności, zwałowisk nadkładu zgromadzonego na obszarze górniczym i na terenach rolnych, przy czym należy zachować bezpieczeństwo zboczy oraz uwzględnić kąt stoku naturalnego;
- 2) dopuszcza się wykorzystanie do celów rekultywacji gruntów przywożonych z poza obszaru eksploatacji, pod warunkiem zachowania obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 30. 1. Podczas eksploatacji złoża kruszywa naturalnego w odniesieniu do przemieszczanych mas ziemnych należy prowadzić gospodarkę bezodpadową.

2. Nadkład w całości zostanie zagospodarowany do rekultywacji terenu poeksploatacyjnego.

Rozdział 8

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 31. Na terenie objętym planem dopuszcza się podziały związane z wydzieleniem odrębnych działek dla poszczególnych funkcji terenu, wymienionych w niniejszej uchwale.

Rozdział 9

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 32. 1. Wokół obszaru górniczego **1PG, 2PG, 3PG, 4PG, 5PG**, wyznacza się pasy ochronne **1PO** o szerokości 6,0 m i **2PO** o szerokości 10,0 m, o których mowa w § 8, pkt 6 i 7, przy czym w szczególności muszą być wyznaczone przy granicach działek sąsiednich, nie objętych opracowaniem planu oraz przy granicy lasów, terenów rolnych i dróg, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W granicach pasów ochronnych **1PO** i **2PO**, wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, zakazuje się eksploatacji kruszywa naturalnego.

3. Wokół słupów linii elektroenergetycznych, należy zachować pasy ochronne o promieniu 10,0 m z zapewnieniem dostępu zarządcy sieci elektroenergetycznej do linii elektroenergetycznej w celu wykonania niezbędnych robót eksploatacyjnych lub usunięcia awarii.

4. Obszar górniczy **1PG, 2PG, 3PG, 4PG, 5PG**, należy oznakować zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 33. Ustala się wzdłuż linii elektroenergetycznych 15 kV, strefy ograniczonego użytkowania, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 34. Ustala się, przed przystąpieniem do eksploatacji kruszywa naturalnego, sporządzenie inwentaryzacji drenażu melioracyjnego, w obszarze części działki o nr: 164 i 175/4, wraz z przedstawieniem sposobu wykonania drenażu tymczasowego oraz przywrócenia drożności układu drenarskiego.

Rozdział 10

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 35. Ustala się, obsługę komunikacyjną terenu górniczego 1PG, 2PG, 3PG, 4PG, 5PG poprzez wewnętrzny układ komunikacyjny połączony z drogami publicznymi oraz obsługę komunikacyjną terenu upraw rolnych 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R i 7R z dróg publicznych, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) ustala się obsługę komunikacyjną terenów 1PG, 2PG, 3PG, 4PG, 5PG, 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R z dróg publicznych gminnych, znajdujących się poza granicami uchwalenia planu, oznaczonych na rysunku planu 1a symbolem KDG oraz z dróg dojazdowych, znajdujących się poza granicami uchwalenia planu, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD;
- 2) ustala się docelową obsługę komunikacyjną terenów 1R, 2R i 2PG z drogi dojazdowej, oznaczonej na rysunku planu 1a symbolem 1KD;
- 3) ustala się obsługę komunikacyjną terenu 7R z drogi publicznej powiatowej nr 2260P oraz drogi publicznej gminnej, znajdujących się poza granicami uchwalenia planu, oznaczonych na rysunku planu 1b symbolem KD2260P i KDG;
- 4) ustala się, przed przystąpieniem do eksploatacji kruszywa naturalnego, określenia kierunków wywozu kruszywa drogami publicznymi;
- 5) ustala się utwardzenie ziemnych dróg gminnych, znajdujących się na kierunku wywozu kruszywa z terenu eksploatacji, elementami rozbiegającymi celem przystosowania ich do poruszania się samochodów ciężarowych o większej ładowności;
- 6) utrzymanie odpowiedniego stanu technicznego dróg publicznych gminnych oraz dostosowanie ich parametrów do ruchu samochodów ciężarowych o większej ładowności, należeć będzie do inwestora prowadzącego eksploatację i transport kruszywa naturalnego, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych z dnia 21 marca 1985r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 204/2004, poz. 2086) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43/1999, poz. 430);
- 7) szczegółowe warunki obowiązujące inwestora, w zakresie sukcesywnego utrzymania odpowiedniego stanu technicznego dróg gminnych, wykorzystywanych do transportu kruszywa, zostaną określone w porozumieniu zawartym pomiędzy inwestorem a gminą, jako zarządcą dróg gminnych lub innym zarządcą dróg w obszarze gminy;
- 8) ustala się zasady włączenia zjazdów do dróg publicznych z zachowaniem przepisów szczególnych oraz poniższych ustaleń:
 - a) włączenie zjazdów do dróg publicznych wykonać z zachowaniem warunków widoczności przewidzianych w przepisach szczególnych;
 - b) 6,0 m minimalna szerokość utwardzonych zjazdów, w taki sposób aby ochronić nawierzchnię dróg publicznych przed zanieczyszczeniami przenoszonymi z terenu eksploatacji złożeń przez koła samochodów;
 - c) zapewnić ciągłości odwodnienia zjazdu wzdłuż dróg publicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi;
 - d) odwodnienia pod zjazdami w przepustach, o średnicy określonej na podstawie przepisów szczególnych;

- e) plan dopuszcza częściowe lub całkowite umocnienie wewnętrznych dróg gruntowych na terenie eksploatacji kruszywa;
- f) ładunek kruszywa na pojazdach nie może przekraczać dopuszczalnych nacisków osi pojazdu na drogach publicznych.

§ 36. Ustala się realizację następującej infrastruktury technicznej, związanej z funkcjonowaniem kopalni kruszywa naturalnego, przy zachowaniu przepisów szczególnych i następujących warunków:

- 1) zaopatrzenie w wodę, w tym do celów przeciwpożarowych: z własnego ujęcia, dopuszcza się korzystanie z sieci wodociągowej gminnej;
- 2) kanalizacja sanitarna: gromadzenie ścieków bytowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych i ich wywóz do miejsc wskazanych przez urząd miasta i gminy;
- 3) kanalizacja deszczowa: w przypadku zorganizowania punktu składowania oleju i punktu napraw sprzętu, na obszarze objętym planem, zastosować lokalną sieć w tym obszarze, z odstojnikami szlamowymi i separatorami oraz z odpowiednim zabezpieczeniem technicznym chroniącym glebę i wody podziemne przed zanieczyszczeniem związkami ropopochodnymi;
- 4) urządzenia elektroenergetyczne: do oświetlania terenu i obiektów z istniejących urządzeń elektroenergetycznych, znajdujących się poza terenem opracowania planu; dopuszcza się usytuowanie konsumenckiej stacji transformatorowej w obszarze objętym planem; lokalizacja po uzgodnieniu z właścicielem sieci i uzyskaniu warunków technicznych, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 5) inne elementy docelowego uzbrojenia: na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

Rozdział 11

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 37. Do czasu rozpoczęcia eksploatacji kruszywa naturalnego ustala się rolnicze zagospodarowanie i użytkowanie terenu.

Rozdział 12

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36, ust. 4

§ 38. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30%.

Dział III

Przepisy końcowe

§ 39. Plan zachowuje ważność, również wtedy jeśli nastąpi zmiana lub nowelizacja przepisów szczególnych, chyba że z ich treści będzie wynikał obowiązek dokonania zmiany planu oraz nastąpi zmiana wymienionych w planie numerów ewidencyjnych działek.

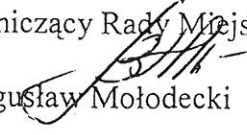
§ 40. Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. Nr 121 z 2004 r., poz. 1266 z późn.zm.), uzyskano zgodę na przeznaczenie 0,52 ha gruntów leśnych, w obszarze 2PG, na cele nieleśne - decyzja Marszałka Województwa Wielkopolskiego DR II 6070/39/06 z dnia 18 września 2006 r.

§ 41. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo.

§ 42. Niniejsza uchwała wraz z załącznikami graficznymi nr 1a i 1b stanowi akt prawa miejscowego i podlega ogłoszeniu wraz z załącznikami nr 2 i 3 w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 43. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Bogusław Mołodecki

Uzasadnienie

do uchwały Nr IV/39/07 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 28 lutego 2007r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 145/1, 155/4, 156/1, 157/1, 159/1, 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 159/6, 159/7, 159/8, 160/1, 162/2, 164, 167, 175/4, 109, 111, 118/1, 118/2, 118/6, 118/7, 118/8, 118/9, 118/4, 118/5, 119, 48/10 oraz część działki nr 104, położonych w miejscowości Ćwierdzin, gmina Witkowo

Przedmiotowa uchwała jest konsekwencją podjętej w dniu 30 września 2005r. na sesji Rady Miejskiej w Witkowie uchwały Nr XXIII/208/2005 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek położonych w miejscowości Ćwierdzin, gmina Witkowo.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), została przeprowadzona procedura sporządzania miejscowego planu, przewidziana w art. 17 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1. Stosownie do art. 17 pkt. 1 ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w gazecie "Przemiany na Szlaku Piastowskim" w dniu 13 stycznia 2006r. ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia ww. miejscowego planu, a obwieszczenie zostało wywieszone na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 6 stycznia 2006r. do 13 lutego 2006r. W określonym terminie nie został złożony żaden wniosek dotyczący przedmiotowego terenu.
2. Pismem z dnia 6 stycznia 2006r. zostały zawiadomione o przystąpieniu do sporządzenia planu organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.
3. W dniu 23 października 2006r. z projektem planu zapoznała się Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Gnieźnie wydając pozytywną opinię do przedstawionych, w projekcie planu, rozwiązań.
4. Stosownie do obowiązujących przepisów, Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo, pismem z dnia 4 maja 2006r. wystąpił o opinię do Wojewody Wielkopolskiego, Wydziału Środowiska i Rolnictwa - opinia wpłynęła w dniu 1 czerwca 2006r. i 31 października 2006r.
5. Na podstawie art. 17 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Gminy i Miasta Witkowo, pismem z dnia 4 maja 2006r. zawiadomił o uzgadnianiu właściwe organy administracji.
6. Kolejny etap sporządzania planu - wyłożenie do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko - nastąpiło w dniach od 20 października 2006r. do 22 listopada 2006r. Ogłoszenie ukazało się w gazecie „Reporter gnieźnieński” w dniu 12 października 2006r. Obwieszczenie wywieszono na tablicy ogłoszeń Urzędu w dniach od 10 października 2006r. do 23 listopada 2006r.

W dyskusji publicznej, wyznaczonej na dzień 17 listopada 2006r. oraz później w ustawowym terminie, tj. 14 dni po wyłożeniu, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym, projekt zmiany planu został skierowany do przedstawienia Radzie Miejskiej w Witkowie.

Zakres ustaleń planu wynika z uchwały Rady Miejskiej w Witkowie o przystąpieniu do sporządzenia przedmiotowego planu oraz z ww. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wobec dopełnienia przewidzianej ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym procedury, przedłożono Radzie Miejskiej w Witkowie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 145/1, 155/4, 156/1, 157/1, 159/1, 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 159/6, 159/7, 159/8, 160/1, 162/2, 164, 167, 175/4, 109, 111, 118/1, 118/2, 118/6, 118/7, 118/8, 118/9, 118/4, 118/5, 119, 48/10 oraz część działki nr 104, położonych w miejscowości Ćwierdzin, gmina Witkowo, w celu uchwalenia.

Rada Miejska w Witkowie stwierdza zgodność rozwiązań przyjętych w planie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Witkowo, zatwierdzonym uchwałą nr XXVI/198/97 z dnia 22.11.1997r.

W związku z powyższym, podjęcie przez Radę Miejską w Witkowie uchwały dotyczącej uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 145/1, 155/4, 156/1, 157/1, 159/1, 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 159/6, 159/7, 159/8, 160/1, 162/2, 164, 167, 175/4, 109, 111, 118/1, 118/2, 118/6, 118/7, 118/8, 118/9, 118/4, 118/5, 119, 48/10 oraz część działki nr 104, położonych w miejscowości Ćwierdzin, gmina Witkowo jest w pełni uzasadnione.



DO UCHWAŁY NR 19/07 RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE
Z DNIA 28 lutego 2007 r. OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WLKP.
Z DNIA NR POZ.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁEK NR
145/1, 155/4, 156/1, 157/1, 159/1, 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 159/6, 159/7, 159/8, 160/1, 162/2,
164, 167, 175/4, 109, 111, 118/1, 118/2, 118/6, 118/7, 118/8, 118/9, 118/4, 118/5, 119, 48/10
ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI NR 104, POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI CŹWIERDZIN, GMINA WITKOWO

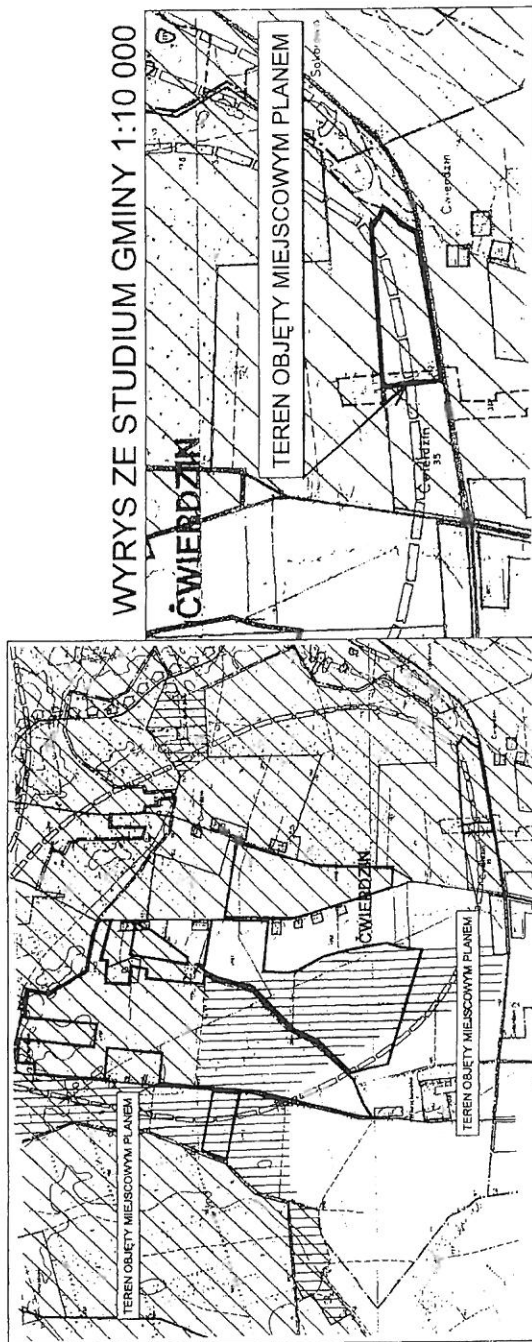


Przewodniczący
Rady Miejskiej
Bogusław Mołodecki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU DZIAŁEK NR 145/1, 155/4, 156/1, 157/1, 159/1, 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 159/6, 159/7, 159/8, 160/1, 162/2, 164, 167, 175/4, 109, 111, 118/1, 118/2, 118/6, 118/7, 118/8, 118/9, 118/4, 118/5, 119, 48/10 ORAZ CZĘŚCI DZIAŁKI NR 104, POŁOŻONYCH W MIEJSCOWOŚCI CIEWERDZIN, GMINA WITKOWO

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1b

STUDIUM GMINY 1:20 000 - POMNIEJSZONIE



SKALA 1:2000

PODZIAŁKA LINIOWA



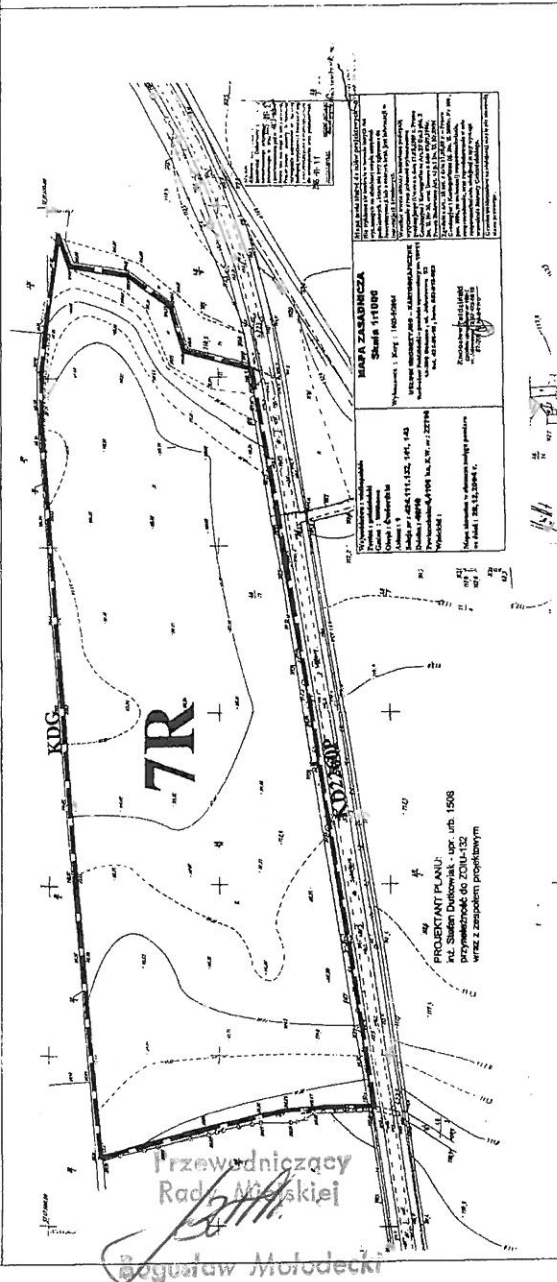
OZNACZENIA:

- 7R** teren upraw rolnych na działce nr 48/10
- granica uchwalenia planu
- linia rozgraniczająca tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

OZNACZENIA POZA GRANICAMI OPRACOWANIA:

- KDG** droga publiczna gminna
- KD2260P** droga publiczna powiatowa nr 2260P

RYSUNEK PLANU STANOWIĄCY ZAŁĄCZNIK NR 1b DO UCHWAŁY NR W.38.01... RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE Z DNIA 18.10.2018 ROKU, OGŁOSZONEJ W DZ. URZ. WOJ. WLKP. Z DNIA 18.10.2018 ROKU, NR POZ.



Załącznik nr 2
do uchwały Nr IV/39/07
Rady Miejskiej w Witkowie
z dnia 28 lutego 2007r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag

do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 145/1, 155/4, 156/1, 157/1, 159/1, 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 159/6, 159/7, 159/8, 160/1, 162/2, 164, 167, 175/4, 109, 111, 118/1, 118/2, 118/6, 118/7, 118/8, 118/9, 118/4, 118/5, 119, 48/10 oraz część działki nr 104, położonych w miejscowości Ćwierdzin, gmina Witkowo

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 20 października 2006r. do 22 listopada 2006r. W dniu 17 listopada 2006r. odbyła się dyskusja publiczna.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) uwagi były przyjmowane do dnia 6 grudnia 2006r.

W ustawowym terminie 14 dni, po zakończeniu wyłożenia planu do publicznego wglądu, nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Miejska w Witkowie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.



Sposób realizacji inwestycji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 145/1, 155/4, 156/1, 157/1, 159/1, 159/2, 159/3, 159/4, 159/5, 159/6, 159/7, 159/8, 160/1, 162/2, 164, 167, 175/4, 109, 111, 118/1, 118/2, 118/6, 118/7, 118/8, 118/9, 118/4, 118/5, 119, 48/10 oraz część działki nr 104, położonych w miejscowości Ćwierdzin, gmina Witkowo.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, póź. 717 ze zm.), Rada Miejska w Witkowie, w oparciu o obowiązujące przepisy, w tym:

- 1) ustawę z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 ze zm.);
 - 2) ustawę z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, póź. 1591 ze zm.);
 - 3) ustawę z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. Nr 72, póź. 747 ze zm.);
 - 4) ustawę z dnia 10 kwietnia 1997r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2003r. nr 153, poz. 1504 ze zm.);
 - 5) prognozę skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu;
- oraz w oparciu o ustalenia planu, rozstrzyga się, co następuje:

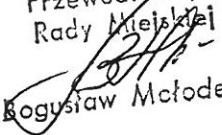
§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej obciążają budżet gminy i stanowią zadania własne gminy, zgodnie z art. 7 ust. 1 w/w ustawy o samorządzie gminnym. Z uwagi na ograniczone środki budżetowe, gmina obowiązki te rozłożyć może w czasie określonym w prognozie skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu.

§ 2. Plan ustala korzystanie z istniejącej oraz projektowanej infrastruktury technicznej.

§ 3. Na terenie objętym planem istnieje sieć elektroenergetyczna oraz w sąsiedztwie części terenu znajduje się gminna sieć wodociągowa.

§ 4. 1. W związku z uchwaleniem przedmiotowego planu gmina uzyska wpływ do budżetu gminy z tytułu podatków od nieruchomości i prowadzonej działalności gospodarczej związanej z wydobywaniem kruszywa naturalnego.

2. Zapewnienie obsługi komunikacyjnej należy do zadań własnych gminy. Dojazd do terenu objętego planem jest zapewniony z istniejącego układu komunikacyjnego dróg publicznych, znajdującego się poza granicami uchwalenia planu. Układ komunikacyjny wewnątrz terenu objętego planem zostanie wykonany na koszt inwestora, według jego potrzeb, co nie obciąży budżetu gminy.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Bogusław Młodnicki