

Uchwała Nr III/24/06
Rady Miejskiej w Witkowie
z dnia 29 grudnia 2006r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
w Małachowie Złych Miejsc

Na podstawie art. 20 ust. 1, art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717, z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128), w związku z uchwałą Nr XIV/119/04 z dnia 25 czerwca 2004r., Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy wstępne

§ 1

1. Po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Witkowo, uchwalonego uchwałą Nr XXVI/198/97 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 22 listopada 1997r. uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów działki o numerze ewidencyjnym 90 w Małachowie Złych Miejsc, zwany dalej miejscowym planem.
2. Integralnymi częściami uchwały są:
 - 1) załącznik Nr 1 – część graficzna, opracowana na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:1000, zwana dalej rysunkiem miejscowego planu;
 - 2) załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;
 - 3) załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.
3. Miejscowy plan obowiązuje na obszarze, o powierzchni 1,57 ha, którego granice określono na rysunku miejscowego planu.

§ 2

Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wraz z linią rozgraniczającą drogi wyznacza obszar, w którym zakazuje się sytuowania budynków;
- 2) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, która wyznacza najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania budynku od linii rozgraniczającej drogi.

Rozdział 2
Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny
o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3

1. Określa się przeznaczenie:
 - 1) terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczonych w tekście i na rysunku miejscowego planu symbolem P;
 - 2) terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczonych w tekście i na rysunku miejscowego planu symbolem MN,U.
2. Symbole graficzne terenów, o których mowa w ust. 1, oraz usytuowanie ich linii rozgraniczających określa rysunek miejscowego planu.

§ 4

1. Na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P, zakazuje się lokalizowania:
 - 1) przedsięwzięć wymienionych w przepisach odrębnych jako mogące znacząco oddziaływać na środowisko:
 - a) wymagających opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko,
 - b) mogących wymagać opracowania raportu o oddziaływaniu na środowisko, jeżeli zostało nakazane wykonanie raportu, a z raportu wynika przekroczenie na granicy z terenami mieszkaniowymi przekroczalnych poziomów emisji, określonych w przepisach odrębnych;
 - 2) budynków:
 - a) mieszkalnych,
 - b) rolniczych,
 - c) usług kultury, kultu religijnego, oświaty, zdrowia i usług społecznych.
2. Dopuszcza się lokalizowanie:
 - 1) budynków usługowych, innych niż wymienione w ust. 1 pkt 2c, w tym związanych z obsługą transportu, takich jak: motele, restauracje, bary itp.;
 - 2) budynków handlowych o powierzchni sprzedaży do 500 m²;
 - 3) obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, kontenerowe stacje telekomunikacyjne i tym podobne urządzenia.

§ 5

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MN,U, zakazuje się lokalizowania:
 - 1) budynków innych niż:
 - a) budynki mieszkalne jednorodzinne;
 - b) przynależne budynkom mieszkalnym budynki pomocnicze: gospodarczo-garażowe o maksymalnej powierzchni zabudowy 60 m²;
 - c) obiekty małej architektury;
 - 2) garaży na samochody o nośności powyżej 3,5 tony.
2. Dopuszcza się prowadzenie działalności usługowej:
 - 1) w budynkach mieszkalnych;
 - 2) w budynkach pomocniczych towarzyszących zabudowie mieszkaniowej.

Rozdział 3

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 6

1. Od strony dróg publicznych zakazuje się stosowania ogrodzeń pełnych i ogrodzeń z prefabrykatów betonowych.
2. Wysokość ogrodzeń nie może być większa niż 1,7 m.

§ 7

1. Na terenach:
 - 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MN,U – zakazuje się stosowania reklam, natomiast dopuszcza się stosowanie szyldów związanych z działalnością prowadzoną na działce;
 - 2) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P, dopuszcza się lokalizowanie reklam i szyldów wolnostojących, umieszczanych na ogrodzeniach, ścianach i dachach budynków oraz w formie pylonów i masztów.
2. Reklamy:
 - 1) nie mogą mieć powierzchni większej niż 3 m²;
 - 2) muszą mieć dłuższy bok poziomy w stosunku do terenu;
 - 3) wolnostojące i mocowane na dachach – nie mogą być wyższe niż 2,5 m;
 - 4) mocowane:
 - a) na ogrodzeniu – nie mogą być wyższe niż to ogrodzenie,
 - b) na ścianie budynku – nie mogą mieć górnej krawędzi powyżej linii wyznaczonej górną krawędzią okien pierwszej kondygnacji budynku.
3. Szyldy na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MN,U mogą być mocowane wyłącznie na ogrodzeniu i na ścianie budynku, przy czym mocowane:
 - a) na ogrodzeniu – nie mogą być wyższe niż to ogrodzenie,
 - b) na ścianie budynku – nie mogą mieć górnej krawędzi powyżej linii wyznaczonej górną krawędzią okien pierwszej kondygnacji budynku.

§ 8

Zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli zgodnych z podstawową funkcją terenu i wznoszonych na czas budowy, jako jej zaplecze oraz na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy tych budynków i budowli.

Rozdział 4

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9

Sytuowanie budynków i sposób zagospodarowania działek należy dostosować do zasad wynikających z ustalonego reżimu wysokiej ochrony OWO dla Głównych Zbiorników Wód Podziemnych w strukturach czwartorzędowych GZWP nr 144 Wielkopolskiej Doliny Kopalnej i trzeciorzędowych GZWP nr 143 – subzbiornika Inowrocław-Gniezno.

§ 10

1. Ścieki komunalne odprowadzać należy do sieci kanalizacji sanitarnej.
2. Ścieki technologiczne, o składzie nie odpowiadającym składowi ścieków bytowych, należy podczyszczać w podczyszczalniach ścieków lokalizowanych na własnej działce.

3. Zakazuje się budowy zbiorników na ścieki oraz indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków z wyjątkiem urządzeń podczyszczania ścieków.

§ 11

1. Zaopatrzenie w ciepło nastąpi z indywidualnych kotłowni.
2. Ciepło do celów grzewczych i technologicznych należy pozyskiwać z paliw ciekłych, gazowych lub innych paliw ekologicznych, stosując źródła energii o ograniczonej emisji czynników szkodliwych do atmosfery i urządzenia do ich przetwarzania, nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych poziomów, określonych w przepisach odrębnych.
3. Dopuszcza się zastosowanie niekonwencjonalnych źródeł energii odnawialnej.

§ 12

1. Odpady bytowe należy gromadzić w pojemnikach i organizować ich wywóz zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami.
2. Odpady organiczne należy kompostować na własnej działce.
3. Odpady produkcyjne należy gromadzić i organizować ich wywóz na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 5

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 13

Nie określa się terenów wymagających ustalenia zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Rozdział 6

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 14

Nie określa się terenów przestrzeni publicznych.

Rozdział 7

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 15

1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami MN,U:
 - 1) zakazuje się:
 - a) przeznaczania na cele lokalizowania budynków powierzchni większej niż – 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) sytuowania budynków:
 - mieszkalnych wyższych niż dwie kondygnacje nadziemne i wyższych niż 12 m,
 - pomocniczych gospodarczo-garażowych towarzyszących budynkom mieszkalnym – wyższych niż dwie kondygnacje nadziemne i wyższych niż 6 m,
 - 2) nakazuje się:

- a) przeznaczenie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniej niż 60% powierzchni działki budowlanej,
 - b) stosowanie dachów stromych dwuspadowych z naczółkami lub bez, o głównych połaciach dachowych zbiegających się w kalenicy, nachylonych pod tym samym kątem zawartym pomiędzy 35° do 45°,
 - c) zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów w liczbie nie większej niż:
 - 2 miejsca na jedno mieszkanie,
 - 2 miejsca na każde 50 m² powierzchni usługowej.
2. Ustala się wymóg sumarycznej liczby stanowisk dla każdego z obiektów, wynikającej z warunków wymienionych w ust. 1 pkt 2c.
 3. Określa się obowiązującą linię zabudowy dla budynków mieszkalnych, usytuowaną zgodnie z rysunkiem miejscowego planu w odległości 5 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej.
 4. Pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a linią zabudowy można sytuować sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z uwzględnieniem wymaganych przepisami odrębnymi odległości od budynków mieszkalnych.
 5. Nie określa się linii zabudowy dla budynków pomocniczych gospodarczo-garażowych.
 6. Budynki mieszkalne należy sytuować we frontowej części działki, a budynki pomocnicze gospodarczo-garażowe – w tylnej części działki.
 7. Budynki pomocnicze gospodarczo-garażowe nie mogą dominować gabarytami nad gabarytami budynków mieszkalnych.
 8. Jeżeli w pierwszej kolejności sytuowany jest budynek pomocniczy, pozostawiona nie zbudowana frontowa część działki musi gwarantować możliwość usytuowania budynku mieszkalnego.
 9. Budynki mieszkalne i pomocnicze gospodarczo-garażowe realizować można w zabudowie wolnostojącej lub odpowiednio do ich rodzaju – bliźniaczej.
 10. Dopuszcza się uzupełnianie przekrycia budynku, o geometrii określonej w ust. 1 pkt 2b, na powierzchni jego rzutu odpowiadającej 30% powierzchni zabudowy – fragmentami płaskimi lub o innym, zharmonizowanym nachyleniu połaci dachowych;

§ 16

1. Na terenach obiektów produkcyjnych składów i magazynów P:
 - 1) nakazuje się:
 - a) przeznaczenie na cele powierzchni terenu biologicznie czynnej nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
 - b) wprowadzenie w miejscu oznaczonym na rysunku planu jako obszar urządzenia zieleni izolacyjnej nasadzeń drzew i krzewów z 70 procentowym udziałem gatunków zimozielonych, przy czym zieleń należy nasadzić przed oddaniem budynków do użytkowania,
 - c) umożliwienie dostępu do sieci infrastruktury technicznej celem ich remontów,
 - d) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu przebiegu sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) stosowanie w budynkach dachów płaskich lub stromych o nachyleniu połaci dachowych nie większym niż 30°,
 - f) zapewnienie miejsc postojowych dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż:
 - 4 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych, magazynach i składach,
 - 4 stanowiska na każde 50 m² powierzchni usługowej,

- 4 stanowiska na każde 10 miejsc w obiektach świadczących usługi gastronomiczne,
 - 5 stanowisk na każde 100 m² powierzchni sprzedaży obiektów handlowych;
- 2) ustala się wymóg:
 - a) sumarycznej liczby stanowisk dla każdego z obiektów, wynikającej z warunków wymienionych w ust. 1 pkt 4f,
 - b) zapewnienia niezbędnej liczby miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych;
 - 3) zakazuje się:
 - a) przeznaczania na cele lokalizowania budynków powierzchni większej niż – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) sytuowania budynków wyższych niż dwie kondygnacje nadziemne i wyższych niż 8 m, licząc do okapu w przypadku dachów stromych lub do najwyższego punktu dachu w przypadku dachów płaskich;
 - 4) dopuszcza się:
 - a) stosowanie dachów płaskich lub stromych o nachyleniu połaci dachowych do 35°,
 - b) budowę piwnic o głębokości jednej kondygnacji,
 - c) obsługę komunikacyjną terenu poprzez zjazd na drogę gminną;
 - 5) określa się nieprzekraczalne linie zabudowy, usytuowane zgodnie z rysunkiem planu w odległości:
 - a) od krawędzi jezdni drogi wojewódzkiej nr 260 – 20 m,
 - b) od linii rozgraniczającej drogi gminnej – 5 m,
 - c) od granic z terenami mieszkaniowymi – 10 m.
2. Pomiędzy linią rozgraniczającą dróg a linią zabudowy można sytuować sieci i urządzenia infrastruktury technicznej z uwzględnieniem wymaganych przepisami odrębnymi odległości od budynków.

Rozdział 8

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 17

Nie określa się terenów i obiektów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 9

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych miejscowym planem

§ 18

Nie określa się terenów wymagających ustalenia zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 19

Zakazuje się podziału terenu na działki:

- 1) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami o powierzchni mniejszej niż 750 m²;
- 2) na pozostałych terenach – o powierzchni mniejszej niż 5000 m².

Rozdział 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 20

1. Sytuowanie budynków należy dostosować do istniejącej sieci drenarskiej.
2. W przypadku kolizji sytuowanych budynków z siecią drenarską, sieć należy przebudować w sposób i na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 21

1. Sytuowanie budynków i innych obiektów musi uwzględniać przebieg wojskowego podziemnego kabla telekomunikacyjnego.
2. Należy umożliwić dostęp do kabla, o którym mowa w ust. 1, celem prowadzenia prac związanych z jego użytkowaniem.

§ 22

Z uwzględnieniem § 4, budowle o wysokości równej lub wyższej niż 50 m muszą być uzgadniane z właściwym organem nadzoru nad lotnictwem wojskowym.

Rozdział 11

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 23

Nie określa się terenów wymagających określenia zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

§ 24

1. Dopuszcza się wyposażenie terenów objętych planem w sieci infrastruktury technicznej, a w tym w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazową, telekomunikacyjną i elektroenergetyczną.
2. Sieci infrastruktury technicznej prowadzić należy w liniach rozgraniczających dróg lub pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a linią zabudowy i wykonywać jako sieci podziemne.
3. Podłączenia do budynków wykonywać należy jako podłączenia podziemne.
4. Istniejące sieci infrastruktury technicznej można w miarę potrzeb modernizować i rozbudowywać.

§ 25

1. Zasilanie w energię elektryczną nastąpi z sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.
2. W przypadku wystąpienia zwiększonego zapotrzebowania mocy elektroenergetycznej dopuszcza się na terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów P, budowę stacji transformatorowej i sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia

odpowiednio do zbilansowanych potrzeb i na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§ 26

Sieć wodociągową należy realizować poprzez rozbudowę wodociągu wiejskiego.

§ 27

Sieć kanalizacji sanitarnej musi być zgodna z gminnym programem kanalizacji sanitarnej.

§ 28

Wody opadowe odprowadzać należy do gruntu.

§ 29

Budowa sieci gazowej nastąpi na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 30

Rozbudowa sieci telekomunikacyjnych nastąpi na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

Rozdział 12

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu

§ 31

Nie określa się terenów, dla których należy ustalić sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Rozdział 13

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości wskutek uchwalenia miejscowego planu

§ 32

Określa się stawkę procentową w wysokości 15%.

Rozdział 14

Przepisy końcowe

§ 33

Stosownie do brzmienia przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych, tereny uzyskały zgodę Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi Nr GZ.tr.057-602-294/06 z dnia 27.06.2006 r. na przeznaczenie gruntów rolnych klasy II o powierzchni 1,57 ha na cele nierolnicze i nieleśne.

§ 34

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Witkowo.

§ 35

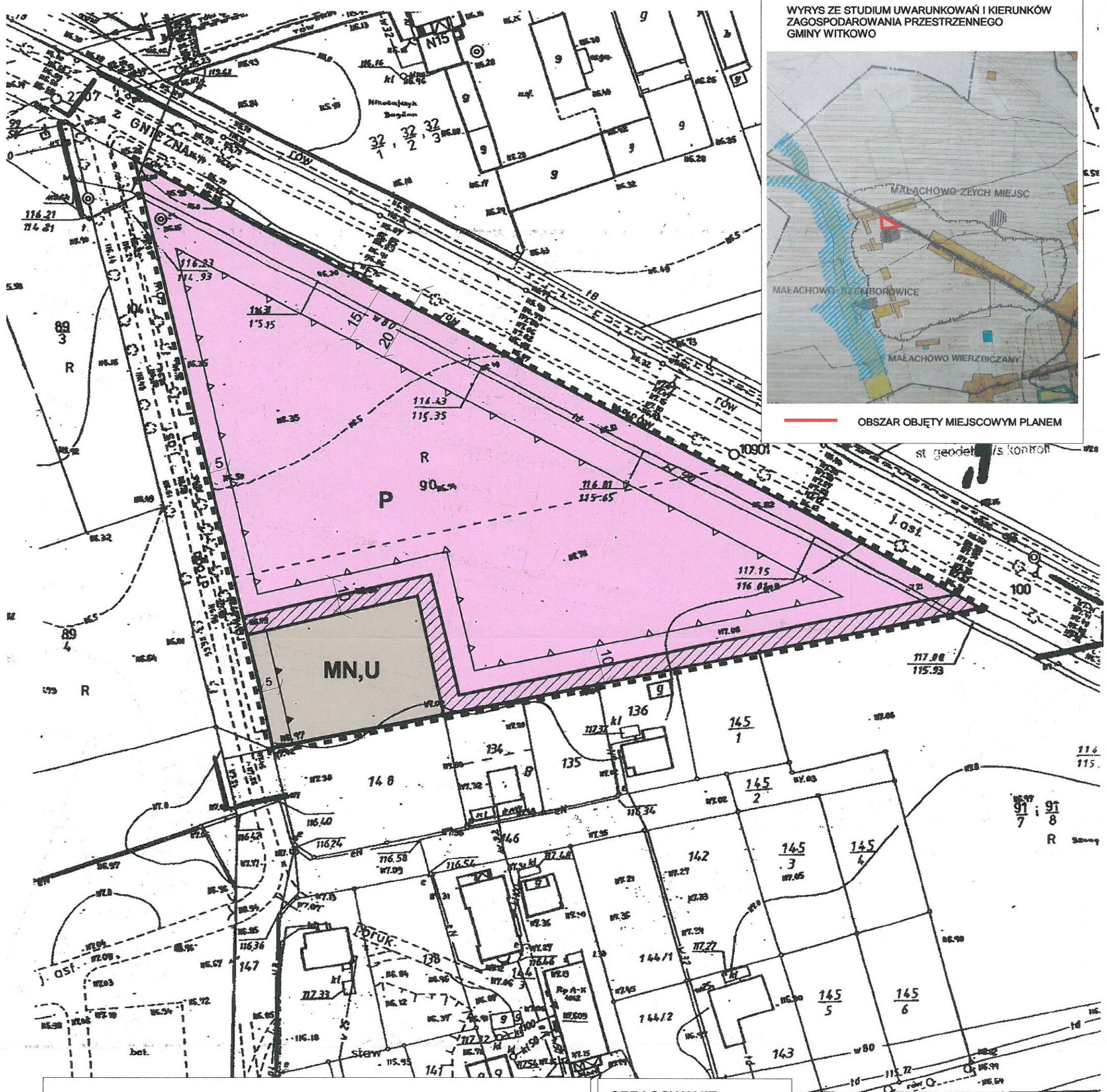
Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Bogusław Mołodecki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW DZIAŁKI O NUMERZE EWIDENCYJNYM NR 90 W MAŁACHOWIE ŻŁYCH MIEJSC

SKALA 1 : 1 000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY WITKOWO



OBZAR OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM

OZNACZENIA

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO MIEJSCOWYM PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- △ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- P TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- MN, U TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- /// TERENY ZIELENI IZOLACYJNEJ

OPRACOWANIE

mgr inż. Daria Ziemkowska
(członek ZOUI nr Z - 180)
mgr Maciej Lewandowicz
mgr Łukasz Sobkowiak
mgr inż. Alicja Pogorzelska
Olga Motuła

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/24/06
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE Z DNIA 29.12.2006r.

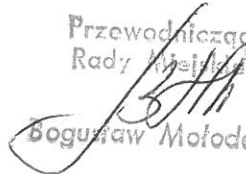
Przewodniczący
Rady Miejskiej
Bogusław Mołodecki

20 0 20 40 60 80 metrów

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr. III / 24 / 06...
Rady Miejskiej w Witkowie
z dnia 29 grudnia 2006 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu miejscowego planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, z późn. zm.) Rada Miejska w Witkowie, w oparciu o oświadczenia Burmistrza Gminy i Miasta Witkowo w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działki o numerze ewidencyjnym 90 w Małachowie Złych Miejsk wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Bogusław Mołodecki

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, z późn. zm.) i art. 167 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, z późn. zm.) Rada Miejska w Witkowie rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Do zadań własnych Gminy należy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, budowa dróg, sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulic. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wyznacza nowe tereny do zainwestowania, a także określa przebieg nowych dróg i infrastruktury technicznej, powoduje powstanie tego obowiązku na terenie objętym planem. Gmina jednakże, z uwagi na ograniczone środki budżetowe, obowiązki te może rozłożyć w czasie.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działki o numerze ewidencyjnym 90 w Małachowie Złych Miejsc nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą do zadań własnych gminy i co za tym idzie, nie pojawiają się obciążenia finansowe dla gminy z tego tytułu.

2. Zasady finansowanie zapisanych w miejscowym planie inwestycji

W związku z tym, że uchwalenie miejscowego planu nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, nie zachodzi konieczność ustalenia zasad ich finansowania.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Bogusław Mołodecki