

**Uchwała Nr XXX / 316 / 02
Rady Miejskiej w Witkowie
z dnia 22 lutego 2002 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego w miejscowości Gaj (dz. nr: 222, 223, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246) i Wiekowie (dz. nr: 290, 291, 292, 304, 305, 306, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 210/18, 210/19, 210/20, 210/21, 210/22, 210/23, 210/24, 210/25, 210/26, 210/27, 210/28, 210/29, 210/30) gm. Witkowo.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1491/ art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 1999 r. poz. 139, ze zm./ Rada Miejska w Witkowie uchwala, co następuje:

**ROZDZIAŁ I
USTALENIA OGÓLNE**

§ 1.

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa letniskowego w miejscowości Gaj i Wiekowo gm. Witkowo. Przedmiotem planu jest ustalenie warunków zabudowy i sposobu zagospodarowania terenu.
2. Granice terenu objętego planem przedstawiono na rysunkach planu, pt.:
 - „Gmina Witkowo - wieś Gaj – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, skala 1:1000,” stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały,
 - „Gmina Witkowo - wieś Wiekowo – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „A”, skala 1:1000,” stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały,
 - „Gmina Witkowo - wieś Wiekowo – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „B”, skala 1:1000,” stanowiącym załącznik nr 3 do uchwały,
 - „Gmina Witkowo - wieś Wiekowo – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „C”, skala 1:1000,” stanowiącym załącznik nr 4 do uchwały,
 - „Gmina Witkowo - wieś Gaj – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, skala 1:10 000,” stanowiącym załącznik nr 5 do uchwały,

- „Gmina Witkowo - wieś Wiekowo— miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „A” „B” „C” , skala 1:10 000,” stanowiącym załącznik nr 6 do uchwały,

Rysunki planu, stanowiące załączniki nr : 1, 2, 3, 4, 5 i 6 do niniejszej uchwały, są integralną częścią planu.

§ 2.

1. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:
 - a) przeznaczenia terenów na różne funkcje,
 - b) przebiegu linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie użytkowania (ściśle określone),
 - c) nieprzekraczalnych linii zabudowy.

ROZDZIAŁ II USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

§ 3.

Przeznaczenie terenów na różne funkcje:

1. Ustala się następujące, według oznaczeń naniesionych na rysunku planu, przeznaczenie terenów pod:
 - UTL — zabudowę lotniskową .
 - CPJ — ciągi pieszo-jezdne,
 - CP — ciągi piesze,

§ 4

Parametry układu komunikacji:

1. Szerokości w liniach rozgraniczających:
 - 1) ciągi pieszo-jezdne (CPJ) – 6m,
 - 2) ciągi piesze (CP) – 4m,

§ 5

Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z wiejskiej sieci wodociągowej.
2. Odprowadzanie ścieków (do czasu budowy kanalizacji sanitarnej) do tymczasowych, atestowanych zbiorników wybieralnych , wywóz nieczystości do oczyszczalni ścieków,
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących lub uzupełnianych, w miarę potrzeb, sieci elektroenergetycznych (w miarę możliwości kablowych).

4. Przyłącza infrastruktury technicznej realizowane będą odpowiednio do potrzeb inwestorów, określanych we wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
5. Trasy infrastruktury technicznej należy projektować w liniach rozgraniczających komunikacji.

§ 6

Granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów szczególnych:

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obiekty ani tereny objęte ochroną na podstawie przepisów szczególnych.

§ 7

Tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych:

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obiekty ani tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych.

§ 8

Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym zasady podziału terenu na działki budowlane:

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UTL obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) zabudowa działki obiektami budowlanymi realizowanymi w zakresie planowanego przeznaczenia terenu odbywać się musi z uwzględnieniem warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - b) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy od strony jeziora oznaczoną i wymiarowaną na rysunku planu,
 - 2) Parametry zabudowy:
 - a) wysokość budynków letniskowych - jedna kondygnacja plus poddasze użytkowe,
 - a) dachy o nachyleniu połaci min 30°,
 - b) wysokość posadzki parteru nie więcej niż 50 cm powyżej poziomu terenu,
 - 3) Zasady podziału na działki budowlane:
 - a) dopuszcza się zmianę istniejącego podziału na działki w celu lokalizacji budynków letniskowych na wyznaczonym terenie pod warunkiem zachowania liczby działek.

§ 9

Tymczasowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów.

Do czasu zagospodarowania terenów na funkcje zgodne z ustaleniami planu, grunty pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 10

Szczególne warunki zagospodarowania terenów wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego.

1. Zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków bezpośrednio do gruntu i cieków wodnych.
2. Utrzymanie drożności stałych i czasowych cieków wodnych oraz kanałów melioracyjnych przez odpowiednie zagospodarowanie działki lub zastosowanie przepustów.
3. Gromadzenie odpadów w miejscach wyłącznie do tego przeznaczonych i zapewnienie wywożenia odpadów na wysypisko.
4. Stosowanie do ogrzewania, w miarę możliwości, ekologicznych nośników energii.

ROZDZIAŁ III USTALENIA KOŃCOWE

§ 11

Stawka będąca podstawą jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości.

Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w odniesieniu do terenów oznaczonych symbolem:

- UTL – w wysokości 30 %,

§ 12

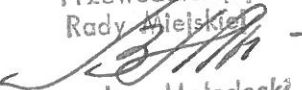
W granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą tracą moc ustalenia Uchwały Nr XVIII/122/96 Rady Miejskiej w Witkowie z dnia 15 listopada 1996r (Dz. Urz. Woj. Konińskiego Nr 64 poz.212 z dnia 10.12.1996 r.)

§ 13

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Witkowo.

§ 14

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej

Bogusław Mołodecki

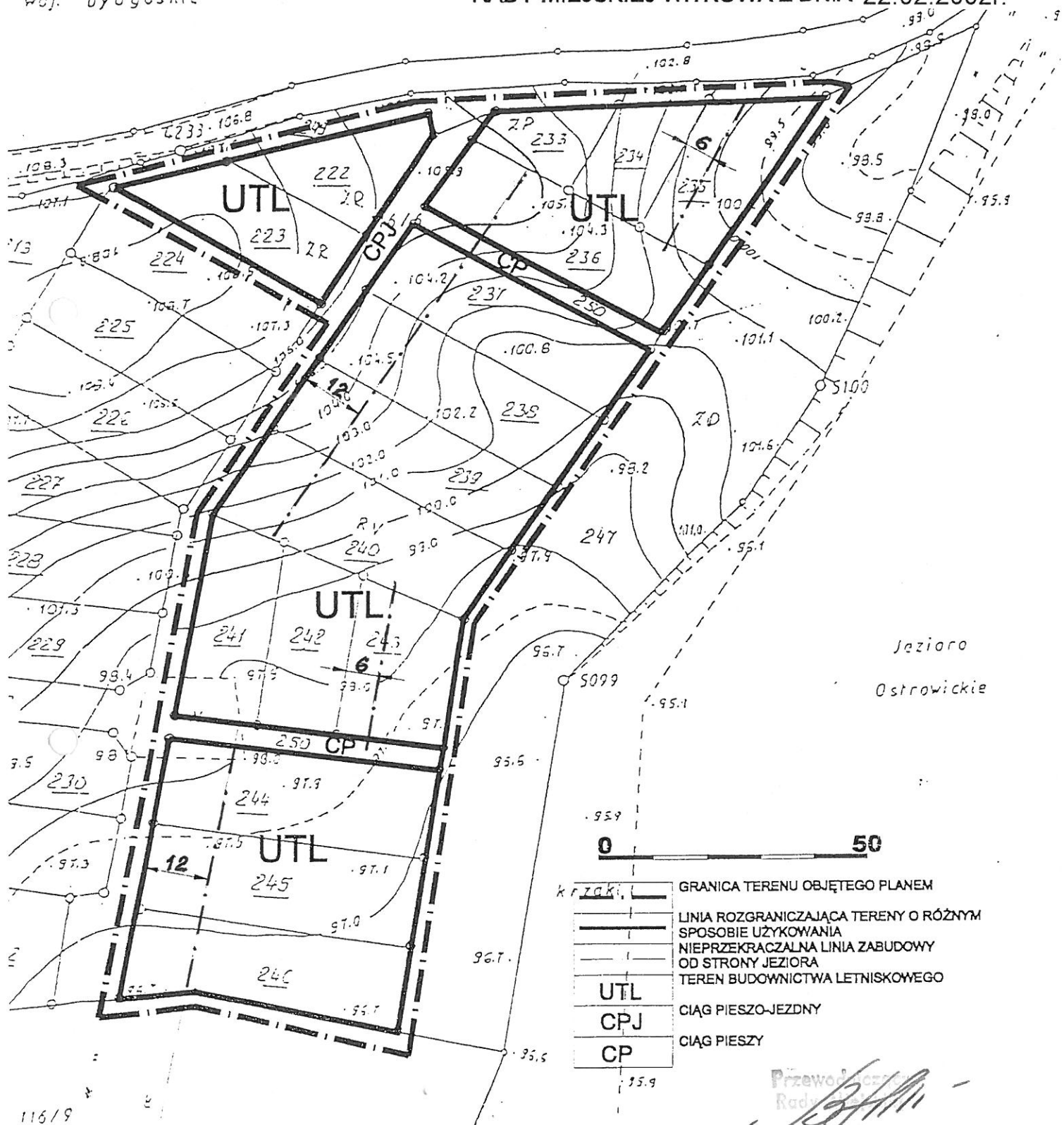
wieś Gaj gmina Witkowo
kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000

**GMINA WITKOWO - WIEŚ GAJ - MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO SKALA 1:1000**

Grunty wsi Między

woj. bydgoskie

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XXX/ 316/ 02
RADY MIEJSKIEJ WITKOWA Z DNIA 22.02.2002r.**



Jezioro
Ostrowickie

0 50

- krzaki
- GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM
 - LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYKOWANIA
 - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY OD STRONY JEZIORA
 - TEREN BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO
 - UTL
 - CPJ
 - CP
- CIĄG PIESZO-JEZDNY
- CIĄG PIESZY

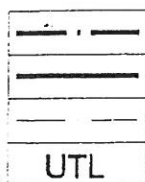
Przewodniczący
Rady Miejskiej
Bogusław Motodecki

wieś Wiekowo gmina Witkowo
kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000

**GMINA WITKOWO - WIEŚ WIEKOWO - MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "A" SKALA 1:1000**

**ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXX/ 316/ 02
RADY MIEJSKIEJ WITKOWA Z DNIA 22.02.2002r.**

0 50



GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM

SPOSOBIE UŻYKOWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OD STRONY JEZIORA

TEREN BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO

UTL

UTL

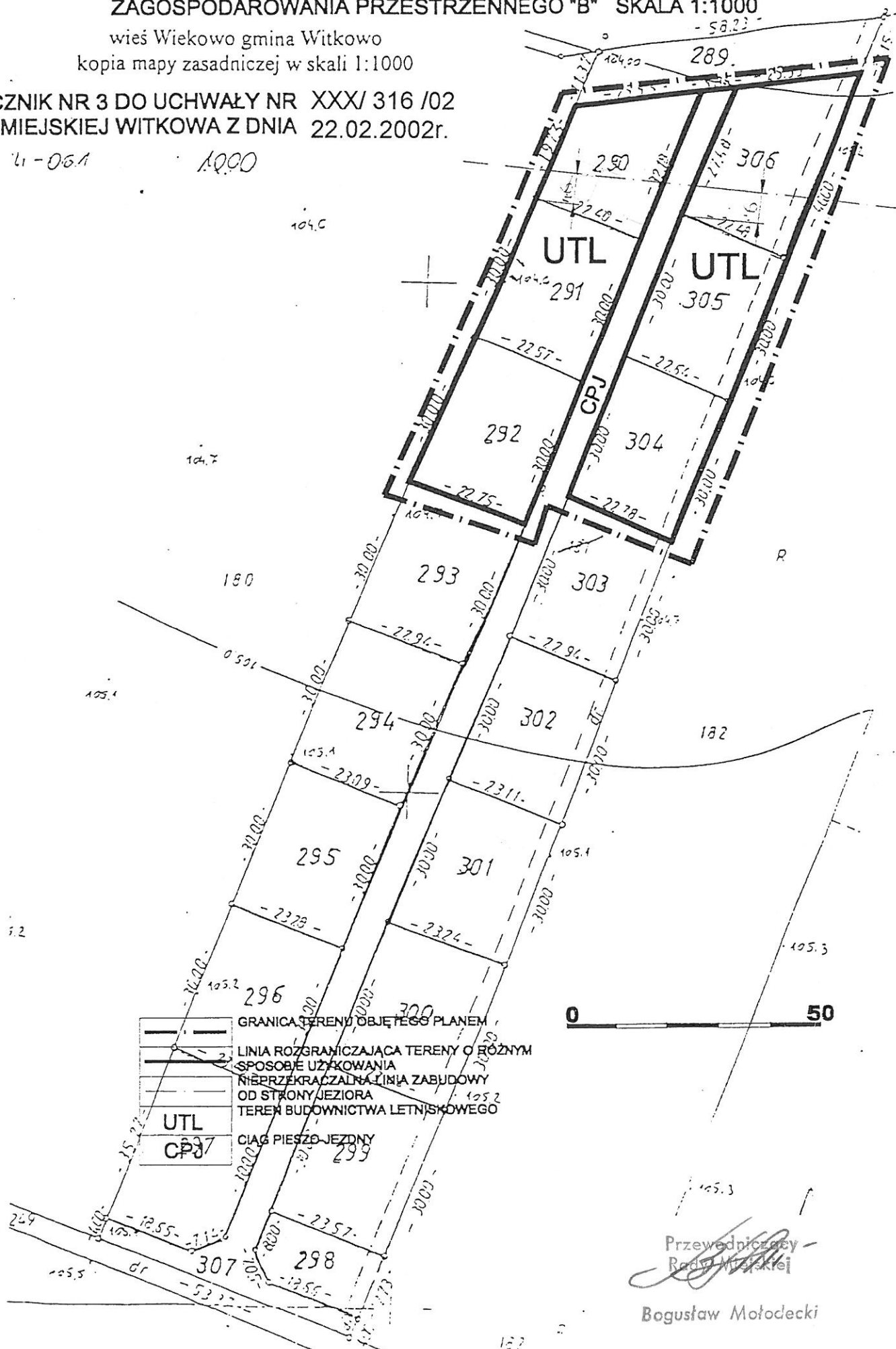
Przewodniczący
Rady Miejskiej

Bogusław Motodecki

wieś Wiekowo gmina Witkowo
kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000

 $l_1 = 0.61$

1000



wieś Wiekowo gmina Witkowo
kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000

ZAŁACZNIK NR 4 DO UCHWAŁY NR XXX/ 316 /02
RADY MIEJSKIEJ WITKOWA Z DNIA 22.02.2002r.

UTL

CPJ

UTL

50

GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYKOWANIA

NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY OD STRONY JEZIORA

TEREN BUDOWNICTWA LETNISKOWEGO

CIĄG PIESZO-JEZDNY

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Bogusław Molodecki

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Bogusław Motodecki
Bogusław Motodecki

437

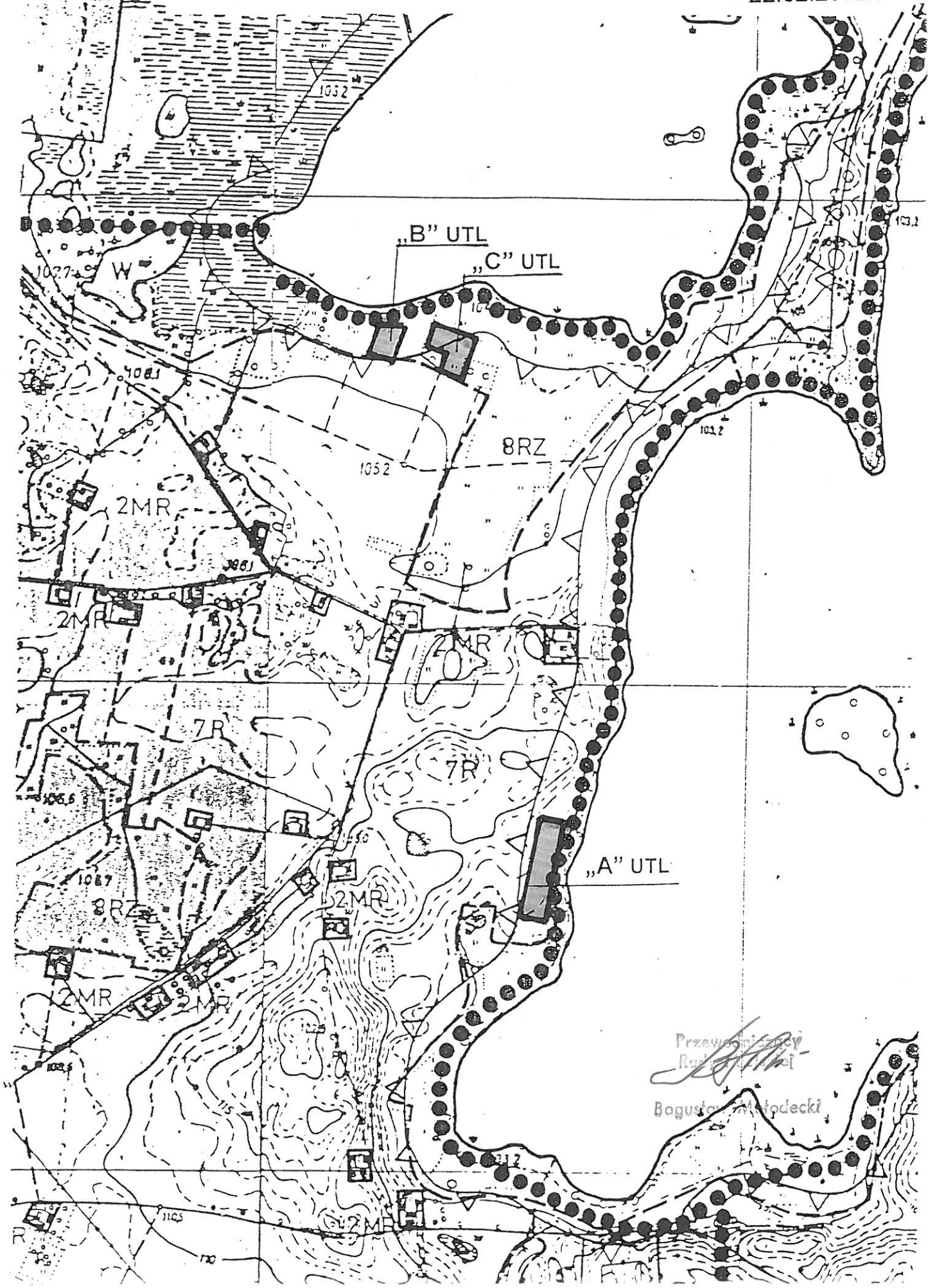
102



XII

GMINA WITKOWO – WIEŚ WIEKOWO – MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „A”, „B”, „C” SKALA 1:10000

ZAŁĄCZNIK NR 6 DO UCHWAŁY NR XXX/ 316 /02
RADY MIEJSKIEJ WITKOWA Z DNIA 22.02.2002r.



Przewodniczący
Rady Miejskiej
Bogusław Włódecki