

UCHWAŁA NR XXIII/237/01
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE
z dnia 23 lutego 2001 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
działki nr 122/4 we wsi Skorzęcin.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 15 i art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym [Dz.U.z 1996r., Nr 13, poz. 74 z późn.zm.] oraz art.10 ust.3, w zw. z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym [Dz.U.z 1999r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.] Rada Miejska w Witkowie uchwala, co następuje:

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr 122/4 we wsi Skorzęcin.

1. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenu pod budownictwo mieszkaniowe i usługi .
2. Granice terenu objętego planem przedstawiono na rysunkach planu, pt.: „Gmina Witkowo – wieś Skorzęcin , miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego , skala 1:10 000,” stanowiącym załącznik 1 do niniejszej uchwały.
„Gmina Witkowo – wieś Skorzęcin , miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego , skala 1:1000,” stanowiącym załącznik 2 do niniejszej uchwały.
3. Rysunki planu, stanowiące załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały, są integralną częścią planu.

§ 2.

1. Przedmiotem planu są poniższe ustalenia:

- na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN,U ustala się teren zabudowy mieszkaniowej i usług . Budynki mieszkalne o wysokości do 2-ch kondygnacji z dachem skośnym o nachyleniu połaci minimum 30°. Budynki garażowe i gospodarcze jednokondygnacyjne. Dopuszcza się wtórne podziały na działki budowlane o powierzchni minimum 900m². Na terenie, w granicach działki nr 122/4 ,dopuszcza się realizację tylko jednego obiektu usługowego handlowo-gastronomicznego. Nieprzekraczalna linia zabudowy 15 m od krawędzi jezdni.

2. Oznaczenie liniowe w rysunku planu, stanowiące obowiązujące ustalenie planu

- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona.

§ 3.

Przeznacza się na cele nierolnicze grunty rolne znajdujące się w granicach objętych planem.

§ 4.

Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr 78/XI/91 Rady Miejskiej w Witkowie, z dnia 27 czerwca 1991r.

§ 5.

Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30 %

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Witkowo.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Bogusław Motodart

KERG : 1023-9/99
Dz.Zam : 437/99
Woj.wielkopolskie
Powiat : gnieźnieński
Gmina : Witkowo
Wies : Skorzęcin
Sekcja : 424.111.252

Mapa niniejsza może służyć
do celów projektowych

Nie wyklucza się istnienia w leżenie-
nnych nie wykazanych na niniejszej
tablicy urządzeń podziemnych, które
nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

REPRODUKCYJA WZBRONIONA

Wszystkie inne obiekty budowlane dookreślają
wpisy: 2-emu piętr, jednostki wykonawstwa geodezyjnego
z dnia 17.05.1989r, Prawo Geodezyjne Kartograficzne
Art.27 ust.2 pkt 2, Dz.U. Nr 20/89 oraz Art.43 pkt 1 Ustawy
z dnia 07.07.1994r, Prawo Budowlane Dz.U. Nr 89/94)

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Bogusław Mołodecki

[illegible]

1: 1000

GMINA WITKOWO – WIEŚ SKORZĘCIN
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SKALA 1:1000

SKALA 1:1000
ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXIII/237/01
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE Z DNIA 23 Lutego 2001r.

zakres opracowania

MIN. II

OZNACZENIA

GRANICA TERENU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA ŚCIŚLE OKREŚLONA TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I USŁUG

MIN, U