

UCHWAŁA NR XVIII/178/00..
RADY MIEJSKIEJ W WITKOWIE,
z dnia ..15.. września.. 2000 r. .

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
we wsi WIEKOWO (dz. nr 178 ,179 ,180 ,182).

Na podstawie art.40 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym [Dz.U.z 1996r., Nr 13, poz. 74 z późn.zm.] oraz art.10 ust.3, w zw. z art. 36 ust. 3 i art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym [Dz.U.z 1999r. Nr 15, poz. 139, z późn. zm.]

Rada Miejska w Witkowie uchwala, co następuje:yu

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Wiekowo (dz. nr 178 ,179 ,180 ,182).

1. Przedmiotem planu jest ustalenie terenu pod budownictwo lotniskowe.
2. Zakres planu obejmuje terenu przedstawiony na rysunku planu, pt.: „Gmina Witkowo – wieś Wiekowo , miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego / dz. nr 178 ,179 ,180 ,182 / , skala 1:1000,” stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.
3. Rysunek planu, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały, jest integralną częścią planu.

§ 2.

1. Przedmiotem planu są poniższe ustalenia:

- Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem UTL ustala się teren zabudowy lotniskowej. Budynek jednokondygnacyjny , z dachem skośnym o nachyleniu połaci minimum 30° .Poziom posadzki parteru maksimum 30 cm powyżej poziomu terenu .
Nieprzekraczalna linia zabudowy 5 m od granicy działki z terenem ciągów pieszo-jezdných .
Nieprzekraczalna linia zabudowy od strony drogi gminnej – 10 m .
Minimalną powierzchnię działki lotniskowej ustala się na 600m2.
Maksymalna powierzchnia zabudowana nie więcej niż 15% powierzchni działki lotniskowej, przy czym powierzchnia ta nie może przekroczyć 200 m2.
Na działkach lotniskowych przylegających do terenów oznaczonych symbolem ZP dopuszcza się prowadzenie działalności handlowej i małej gastronomii.

Obowiązuje zakaz realizacji budynków w 100-metrowej strefie ochronnej jeziora .

Odprowadzenie ścieków do szczelnego zbiornika wybieralnego ,do czasu budowy kanalizacji sanitarnej. Wywóz nieczystości do oczyszczalni ścieków .

- Teren oznaczony symbolem ZP przeznacza się na zielen o charakterze publicznym z możliwością lokalizacji miejsc postojowych , stacji transformatorowej i zamykanego kontenera na śmieci .
- Tereny oznaczone symbolem KX przeznacza się na ciągi pieszo-jezdne stanowiące współwłasność właścicieli działek UTL i R/ZP dla których stanowi dojazd z możliwością realizacji podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej .
Szerokość w liniach rozgraniczających 6 m . Nawierzchnia gruntowa .
- Tereny oznaczone symbolem R/ZP pozostawia się w użytkowaniu rolniczym z możliwością przekształcenia na zielen o charakterze rekreacyjnym / plaża trawiasta , boiska, mała architektura / .
Zaleca się nasadzenia drzew i krzewów .
- Teren oznaczony symbolem LS stanowi istniejące zadrzewienie.

2. Oznaczenia liniowe w rysunku planu, stanowiące obowiązujące ustalenie planu

- linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona.
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa ochronna jeziora

§ 3.

Wyraża się zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych znajdujących się w granicach objętych planem.

§ 4.

Uchyła się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Nr 78/XI/91 Rady Miejskiej w Witkowie, z dnia 27 czerwca 1991r.

-3-

§ 5.

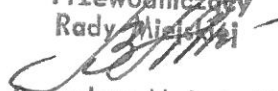
Ustala się wartość stawki procentowej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 15. %.

§ 6.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy i Miasta Witkowo.

§ 7.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

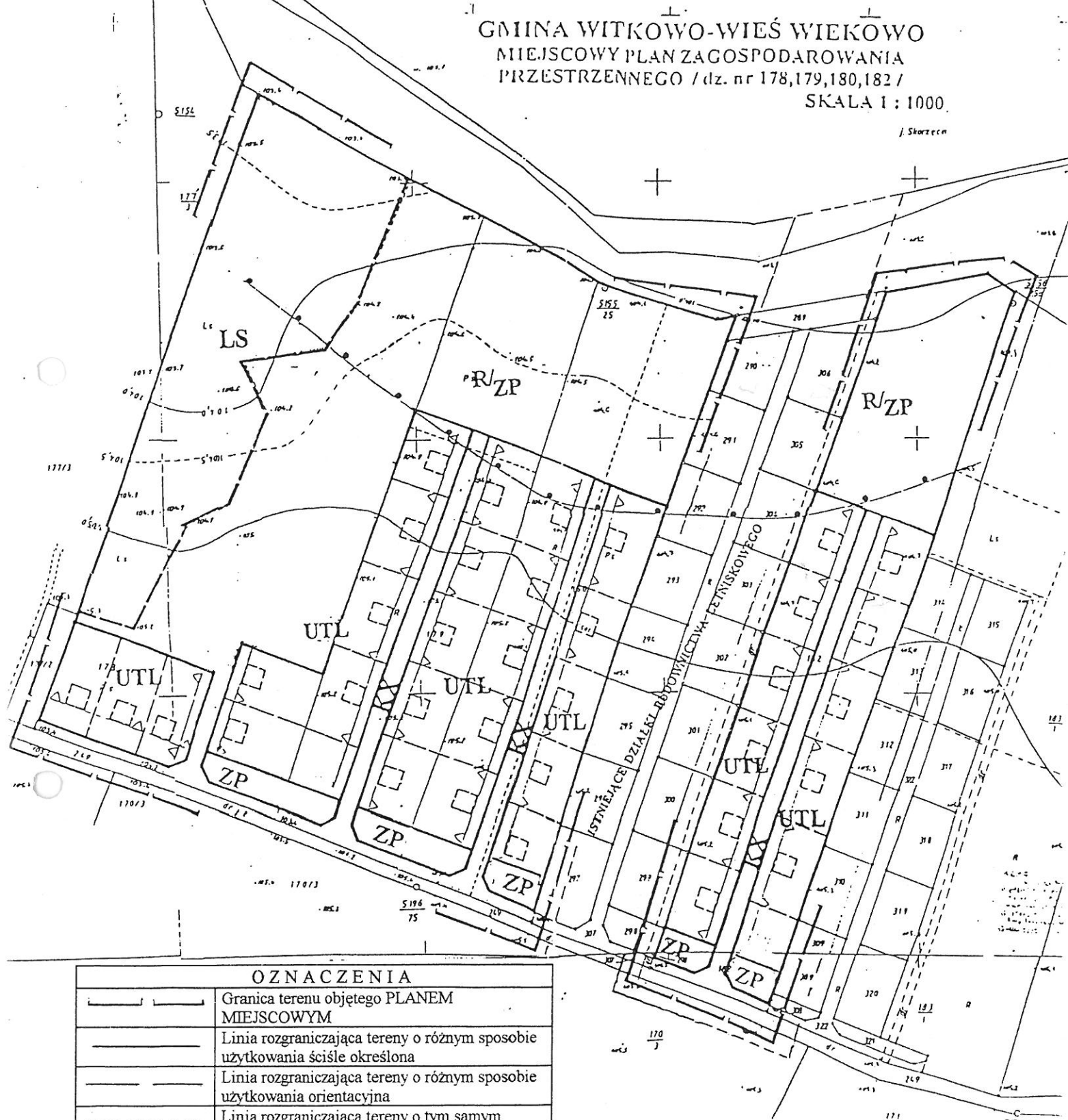
Przewodniczący
Rady Miejskiej

Bogusław Mołodecki

POMNIEJSZONO DO CELÓW PUBLIKACJI

GMINA WITKOWO-WIEŚ WIEKOWO
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO /dz. nr 178,179,180,182/

SKALA 1 : 1000.

/ Skrzęta



OZNACZENIA

	Granica terenu objętego PLANEM MIEJSCOWYM
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania ściśle określona
	Linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania orientacyjna
	Linia rozgraniczająca tereny o tym samym sposobie użytkowania orientacyjna
	Nieprzekraczalna linia zabudowy
UTL	Teren budownictwa lotniskowego
ZP	Teren zieleni
R	Teren upraw polowych i łąk
KX	Ciąg pieszo - jezdny
LS	Teren lasu

Przewodniczący
Rady Miejskiej
Bogusław Młodnicki