



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

---

Poznań, dnia 7 grudnia 2012 r.

Poz. 5870

### UCHWAŁA NR XV/159/2012 RADY GMINY NIECHANOWO

z dnia 7 września 2012 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej dla obszaru działek nr ewid. 59/4 i 59/9, stanowiącego zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w Cielimowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 j.t. ) w związku z uchwałą Rady Gminy Niechanowo z dnia 29 grudnia 2011 r. Nr X/113/2011 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie działek o numerach ewidencyjnych 59/4 i 59/9 Rada Gminy Niechanowo uchwala co następuje:

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej dla obszaru działek nr ewid. 59/4 i 59/9, stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w Cielimowie, uchwalonego uchwałą z dnia 30 grudnia 2008r. Rady Gminy Niechanowo (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 108, poz. 1766 z dnia 1 czerwca z 2009r.), po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Niechanowo - uchwała Rady Gminy Niechanowo z dnia 26 czerwca 1999 r. Nr VI/32/99. Granica obszaru objętego planem została naniesiona na rysunku planu.

2. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunku planu – w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Niechanowo w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Niechanowo o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3.

#### Rozdział 1. Przepisy ogólne

**§ 2.** Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia zmiany planu, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały;

- 3) zmienianym planie - należy przez to rozumieć ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy jednorodzinnej z usługami w Cielimowie, uchwalonego uchwałą z dnia 30 grudnia 2008r. Rady Gminy Niechanowo (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 108, poz. 1766 z dnia 1 czerwca z 2009r.);
- 4) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Niechanowo;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie należące do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 8) froncie działki – należy przez to rozumieć granicę lub granice działki budowlanej, które przylegają do drogi lub do dróg;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania budynku od linii rozgraniczającej drogę. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy dojazdów i dojazdów do budynków, sieci uzbrojenia terenu w tym inwestycji celu publicznego z zakresu sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych części budynków i budowli znajdujących się poniżej poziomu otaczającego terenu. Od strony dróg żadna z części budynku nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę o więcej niż: okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, galeria – 1,5 m; taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa – o więcej niż odległość wynikająca z przepisów odrębnych, określających odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni;
- 10) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć wnętrza ulic, placów, tras dojazdowych w kształcie wydzielonymi liniami rozgraniczającymi a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość. Pojęcie „przestrzeni publicznej” należy traktować jako przeciwstawne w stosunku do pojęcia „przestrzeni prywatnej” i nie tożsame z „obszarem przestrzeni publicznej”;
- 11) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 12) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące normy branżowe;
- 13) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia, sieci przesyłowe i związane z nimi obiekty świadczące niezbędne i podstawowe usługi dla obiektów budowlanych lub jednostek osadniczych w zakresie elektroenergetyki, dostarczania ciepła, wody, usuwania ścieków i odpadów, teletechniki, transportu (drogi wewnętrzne, drogi piesze, miejsca postojowe) itp.;
- 14) reklamie – należy przez to rozumieć wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące szyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 15) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji, w tym: tablice informujące o numerze posesji, tablice informujące turystów oraz tablice z ogłoszeniami;
- 16) szyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;
- 17) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji parteru wszystkich budynków na działce mierzonej po obrysie zewnętrznym tych budynków;
- 18) wysokości budynku – należy przez to rozumieć wysokość budynku określoną przepisami odrębnymi;
- 19) dachu dwuspadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający dwie podstawowe połacie dachowe o przeciwległych spadkach łączące się wzdłuż kalenicy, z dopuszczeniem uzupełnienia mniejszymi połaciami wynikającymi z kształtu rzutu budynku lub wynikającymi z zastosowania takich elementów jak lukarny, ryzality, naczółki itp.;

20) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu do 18°;

21) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu od 18° do 30°.

**§ 3.** Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

## Rozdział 2.

### Przepisy szczegółowe

**§ 4.** Ustala się następujące przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem U:

- 1) podstawowe: teren zabudowy usługowej – budynek usług handlu;
- 2) dopuszczalne: inne usługi nieuciążliwe - usługi gastronomii, zdrowia, administracji, kultury itp., urządzenia infrastruktury technicznej.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zrealizowanie budynku usługowego o wysokich walorach estetycznych i wyrazie architektonicznym adekwatnym do pełnionej funkcji - parterowego z dachem płaskim lub stromym o niewielkim nachyleniu;
- 2) wprowadzenie zieleni o charakterze dekoracyjnym w obręb części terenów zagwarantowanych jako minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej,
- 3) dopuszczenie lokalizowania na terenie objętym planem tymczasowych obiektów budowlanych takich jak barakowozy i kontenerowe sanitariaty tylko w fazie budowy w trybie i na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) lokalizowanie na terenie objętym planem obiektów małej architektury.

**§ 6.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko bądź przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; wszelkie oddziaływania związane z planowanym przeznaczeniem terenu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) gromadzenie mas ziemnych powstałych w wyniku fundamentowania w wyznaczonym miejscu i zagospodarowanie ich w obrębie działki bez naruszania interesów osób trzecich;
- 3) zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń w przypadku mogących występować miejscowo utrudnionych warunków gruntowo-wodnych przy posadowieniu i podpiwniczaniu obiektów;
- 4) zakaz odprowadzania do gruntu wód zużytych na cele bytowe lub gospodarcze;
- 5) wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z połąci dachowych traktowane jako czyste, mogą być odprowadzane w obrębie działki bez naruszania interesów osób trzecich do gruntu bez podczyszczenia;
- 6) wody opadowe i roztopowe odprowadzane do wód powierzchniowych z nawierzchni utwardzonych należy realizować przy zastosowaniu rozwiązań gwarantujących ochronę gruntów i wód podziemnych, przy spełnieniu warunków określonych w przepisach odrębnych w zakresie czystości. Wody o ponadnormatywnych zanieczyszczeniach należy wstępnie podczyścić w separatorach;
- 7) gromadzenie odpadów w granicach posesji w sposób selektywny i przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zgodnie z regulaminem utrzymania porządku i czystości w gminie;
- 8) wytwarzanie energii dla celów grzewczych przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak gaz, oleje opałowe, odnawialne źródła energii itp.;

9) uwzględnienie przy pracach ziemnych przebiegu sieci melioracji szczegółowej i wykonanie prac zabezpieczających teren przed podtopieniami wodami drenarskimi. W przypadku uszkodzenia, nakaz udroźnienia sieci drenarskiej i doprowadzenia do właściwego stanu

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń z uwagi na nie występowanie takich obiektów na obszarze objętym planem.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) realizowanie od strony frontów działek ażurowych ogrodzeń o maksymalnej wysokości 1,5 m z dopuszczeniem pełnego ogrodzenia na odcinku nie dłuższym niż 15 m;
- 2) zakaz stosowania od strony frontów działek ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych, dopuszczenie realizowania żywopłotów;
- 3) zakaz stosowania reklam wielkoformatowych;
- 4) dopuszczenie realizowania reklam wolnostojących wzdłuż nieprzekraczalnych linii zabudowy o maksymalnej wysokości 3,5 m oraz jednej reklamy wolnostojącej w formie masztu o maksymalnej wysokości 15 m;
- 5) dopuszczenie umieszczania reklam na elewacjach budynku. Powierzchnia reklamy nie może zajmować więcej niż 20% powierzchni elewacji;
- 6) dopuszczenie umieszczania reklam na ogrodzeniach od strony frontów działek nie zajmujących więcej niż 10 % powierzchni ogrodzenia i o wysokości nie większej niż wysokość ogrodzenia;
- 7) objęcie szyldów i tablic informacyjnych jednolitymi standardami grafiki, liternictwa, kolorystyki;

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m od linii rozgraniczających terenu od strony dróg oznaczonych symbolami KD1 i KD, znajdujących się poza obszarem objętym planem - zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu U:
  - a) maksymalny – 0,40,
  - b) minimalny – 0,07;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni terenu U – 20%;
- 4) zasady lokalizowania zabudowy:
  - a) dopuszczenie zlokalizowania na działkach nr ewid. 59/4 i 59/9 jednego budynku usługowego i potraktowanie obu działek jako jeden teren, przy zastosowaniu odległości od granic zgodnych z przepisami odrębnymi jak dla jednej działki;
  - b) dopuszczenie zlokalizowania dwóch odrębnych budynków - jednego na działce nr ewid. 59/4 a drugiego na działce nr ewid. 59/9, przy zastosowaniu odległości od granic zgodnych z przepisami odrębnymi.
- 5) parametry projektowanych budynków usługowych:
  - a) gabaryt pionowy: budynki parterowe o wysokości nie przekraczającej 6 m w przypadku zastosowania dachu płaskiego i nie przekraczającej 9 m w przypadku zastosowania dachu stromego. Możliwość zrealizowania podpiwniczenia uzależnić od lokalnych warunków gruntowo-wodnych. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy, o wysokości nie przekraczającej 15 m,
  - b) rodzaje dachów:
    - płaskie lub strome dwuspadowe z dopuszczeniem okien dachowych,

- pokrycie dachów: dla dachów płaskich – papy bitumiczne, blachy lub inne materiały właściwe dla krycia dachów płaskich; dla dachów stromych - dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe. Gama kolorów materiałów pokryciowych: brunatny, ceglasty do ciemnoczerwonego z wykluczeniem jaskrawych odcieni wymienionych barw i z dopuszczeniem koloru szarego dla dachów płaskich.

6) dopuszczenie wyższych, niż gabaryt pionowy określony dla budynków, elementów technicznych, np. masztów, kominów. Dla budowli o wysokości równej i większej niż 50 m npt obowiązuje wymóg zapisany w §12;

**§ 10.** Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

**§ 11.** W zakresie zasad podziału nieruchomości ustala się:

- 1) w obrębie terenu zabudowy usługowej, oznaczonego symbolem U nie ma możliwości dokonania podziału istniejących dwóch działek na mniejsze części za wyjątkiem dopuszczenia koniecznych podziałów dla urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości, wymagających wszczęcia procedury w rozumieniu przepisów odrębnych.

**§ 12.** W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) przeprowadzenie rozpoznania co do występowania gruntów z wysokim poziomem wody gruntowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 2) wszelkie projektowane na obszarze objętym planem budowle o wysokości równej i większej niż 50 m npt. należy każdorazowo przed wydaniem pozwolenia na budowę zgłaszać do Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 13.** W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. W zakresie komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem będą stanowić ustalone w zmienianym planie drogi oznaczone symbolami: KD – teren planowanej drogi publicznej oraz KD1 – teren przeznaczony pod poszerzenie drogi publicznej – poza obszarem objętym planem;
- 2) nakaz zabezpieczenia na terenie U miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 1 stanowisko na 3 osoby zatrudnione lub korzystające usług oraz nie mniejszej niż 1 stanowisko na każde 50 m<sup>2</sup> powierzchni handlowej, w tym miejsca dla osób niepełnosprawnych;
- 3) miejsce przeładunku należy urządzić na terenie własnym.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej;
- 2) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczenia do celów sanitarnych.

3. Odprowadzenie ścieków bytowych do oczyszczalni komunalnej poprzez istniejący w drodze KD1 kolektor sanitarny.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) projektowaną sieć elektroenergetyczną prowadzić w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) dopuszczenie wykorzystania dotychczasowej istniejącej poza obszarem objętym planem stacji transformatorowej lub stacji transformatorowej wyznaczonej w zmienianym planie ;
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi na przedmiotowym terenie odbywać się będzie zgodnie

z przepisami odrębnymi odpowiednio na podstawie warunków przyłączenia albo usunięcia kolizji, które określi zarządca sieci na wniosek zainteresowanych podmiotów.

5. W zakresie telekomunikacji – ustala się budowę sieci telekomunikacyjnej. Budowa węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych powinna się odbywać w liniach rozgraniczających dróg oraz wewnątrz terenów ze swobodnym dostępem do dróg.

6. Dopuszcza się lokalizowanie na obszarze objętym planem urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz związane z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia pod warunkiem uzyskania odpowiedniej słuszności gruntowej.

7. Inne elementy uzbrojenia – na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

### Rozdział 3.

#### **Przepisy końcowe**

**§ 14.** Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 30% dla terenu U.

**§ 15.** Traci moc uchwała z dnia 30 grudnia 2008r. Rady Gminy Niechanowo (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego Nr 108, poz. 1766 z dnia 1 czerwca z 2009r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy jednorodzinnej z usługami w Cielimowie, w części sprzecznej z ustaleniami niniejszego planu.

**§ 16.** Ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym Nr 1 - rysunek planu, załącznikami nr 2 i nr 3, stanowiącymi integralną część uchwały, podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

**§ 17.** Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady  
(-) Zdzisław Sikora



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XV/159/2012

Rady Gminy Niechanowo

z dnia 7 września 2012 r.

**do Uchwały Nr XV/159/2012 z dnia 7 września 2012 roku Rady Gminy Niechanowo w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej dla obszaru działek nr ewid. 59/4 i 59/9 stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w Cielimowie**

### **ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NIECHANOWO**

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej dla obszaru działek nr ewid. 59/4 i 59/9 stanowiącego zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w Cielimowie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 j.t.), Rada Gminy Niechanowo rozstrzyga co następuje:

Na podstawie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Niechanowo z dnia 27.08.2012r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 20.07.2012r. do 09.08.2012r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 23.08.2012r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XV/159/2012

Rady Gminy Niechanowo

z dnia 7 września 2012 r.

**do Uchwały Nr XV/159/2012 z dnia 7 września 2012 roku Rady Gminy Niechanowo w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej dla obszaru działek nr ewid. 59/4 i 59/9 stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w Cielimowie**

### **ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY NIECHANOWO**

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Rady Gminy Niechanowo w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Rady Gminy Niechanowo w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej dla obszaru działek nr ewid. 59/4 i 59/9 stanowiącego zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami w Cielimowie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 j.t.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591. z późniejszymi zmianami) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późniejszymi zmianami Rada Gminy Niechanowo rozstrzyga co następuje:

**Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej**

**§ 1.** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.