

zm. p. 7/97

Egz. 1

URZĄD GMINY NIECHANOWO

NIECHANOWO II

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW przy ul. Topolowej**
cz. dz. nr 136

**zmiana miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy**

Uchwała Nr XXI.111/99/97 RADY GMINY NIECHANOWO
z dnia 21.10. 1997 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa
Poznańskiego nr 23 poz. 197 z dnia 13.11.1997r.

Niechanowo 1997 r.

PLAN OPRACOWANO NA PODSTAWIE
UCHWAŁY NR XXIII/99/97
RADY GMINY NIECHANOWO
z dnia 21 października 1997r.

PLAN MIEJSCOWY OBEJMUJE:

- ZBIÓR USTALEŃ zawartych w niniejszej Uchwale
- RYSUNEK PLANU w skali 1 : 1000 - załącznik do niniejszej uchwały

AUTORZY:

mgr inż.arch. Manfred Pietz
GŁÓWNY PROJEKTANT
uprawn. nr 770/88, twórca 900

mgr Maria Kaczmarek
upr. nr 923/89

inż. Stefan Dutkowiak

Danuta Dobrzyńska

~~mgr inż. arch. Manfred Pietz
Cs. 3. Gmina Niechanowo
Uprawnienie: 770/88
Twórca 900
W PLANOWANIU~~

UCHWAŁA NR XXIII/99/97

Rady Gminy w Niechanowie

z dnia 21 października 1997r.

**w sprawie : miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
oczyszczalni ścieków w Niechanowie**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 poz. 415 z) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Niechanowo uchwała :

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oczyszczalni ścieków w Niechanowie II przy ul. Topolowej - zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

ROZDZIAŁ 1**Przepisy ogólne**

§ 1.

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oczyszczalni ścieków w Niechanowie II opracowany jest dla obszaru części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 138.

§ 2.

1. Celem regulacji zawartych w u~~st~~aleniach planu jest:
 - 1) ochrona interesów publicznych w zakresie maksymalnego zmniejszenia uciążliwości wynikających z funkcji,
 - 2) minimalizacja ewentualnych konfliktów.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren oczyszczalni ścieków oznaczony na rysunku planu symbolem IO.

§ 4.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 5000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami rysunku planu jest linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania.

ROZDZIAŁ II**Przepisy szczegółowe**

§ 5

1. Ustala się teren oczyszczalni ścieków zaliczanej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 13.05. 1995 r. (Dz.U. Nr 52 § 3 pkt. 10) do grupy obiektów mogących pogorszyć stan środowiska, oznaczony na rysunku planu symbolem IO.
2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:
 - 1) strefa dopływu ścieków, a więc przepompownia i komora zlewcza ścieków dowożonych wymagają pełnej hermetyzacji,
 - 2) w komorach beztlenowego i niedotlenionego ciągu osadu czynnego należy bezwzględnie korzystać z przykryć uchylnych,
 - 3) wszystkie urządzenia mechaniczne wspomagające procesy oczyszczania ścieków (pompy, dmuchawy, mieszadła winny zostać zaprojektowane w wykonane jako urządzenia o pełnym zabezpieczeniu akustycznym.
3. Po wybudowaniu oczyszczalni w toku stałej eksploatacji należy wykonać pomiary faktycznego oddziaływania.
4. Obszar uciążliwego oddziaływania oczyszczalni ścieków winien się znaleźć w jej granicach.

Ewentualna konieczność powiększenia terenu wywołana monitoringiem wykonanym w toku eksploatacji obiektu, nie wymaga opracowania nowego planu miejscowego.

5. W celu ograniczenia zasięgu oddziaływania oczyszczalni otoczyć teren działki pasem zieleni wysokiej zwartej o szerokości 10 m, co wpłynie na lokalne obniżenie prędkości wiatru oraz stworzy naturalny filtr ograniczający rozprzestrzenianie zanieczyszczeń poza teren oczyszczalni.

Ponadto wprowadzić zielen niską krzewy, żywopłoty wewnątrz działki, a szczególnie przy punkcie zlewczym ścieków oraz placu składowania osadu.

§ 6.

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, obiekty kubaturowe podłączyć do wiejskiej sieci wodociągowej.
2. W zakresie elektroenergetyki - teren zasilić poprzez przyłącze.
3. Zachowuje się istniejącą szerokość drogi gminnej oznaczonej symbolem KDG.

§ 7.

Traci moc uchwała Rady Gminy Niechanowo Nr IX/48/91 z dnia 24.09.1991 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 14 poz. 159 z 16.12.1991 r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Niechanowo w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§ 8.

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§ 9.

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się zarządowi Gminy Niechanowo.

§ 10.

Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
w Niechanowie

Józef Wrzaskowski

UZASADNIENIE

do uchwały Nr. XXIII/99/97..... z dnia 21.10......1997 r.
Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego OCZYSZCZALNI
ŚCIEKÓW przy ul. Topolowej w Niechanowie II opracowany został zgodnie z
przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst
Dz.U. z 1996 r. Nr. 13 poz 74 z późniejszymi zmianami)
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89
poz. 415)
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa
z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna
odpowiadać prognoza skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze(Dz.U.
Nr. 29 poz. 150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia
1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach
planistycznych (M.P. Nr. 3 / 95 poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Gminy Niechanowo uchwały
Nr XX/92/97..... z dnia 24.04.1997r. r. określającej
przedmiot i zakres jego ustaleń.

W dniach od 25.07.97. r. do 14.08.97. r. projekt planu udostępniony był do
uzgodnień i opinii przy uwzględnieniu ustaleń art. 18 ust. 2 pkt. 3 i 4 oraz art. 22 pkt. 1
i 2 powołanej wyżej ustawy, a w dniach od 18.08.97r. do 08.09.97r. wyłożony
był w Urzędzie Gminy Niechanowo do publicznego wglądu łącznie z prognozą
skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia nie zgłoszono do projektu planu żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 16.10.1997r. zamieszczono w gazecie "Kulisy Gnieźnieńskie"
komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono Obwieszczenie o terminie Sesji Rady
Gminy Niechanowo, której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu planu uchwała przekazana zostanie Wojewodzie
Poznańskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem, a
następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Województwa Poznańskiego.

W O I T

(-) Jan Marciniak