

**UCHWAŁA NR IX/64/2012
RADY GMINY MIELESZYN**

z dnia 24 lutego 2012 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego
w obrębie geodezyjnym Przysieka części dz. nr 32/2 gm. Mieleszyn**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zm.²⁾), dalej zwanej ustawą, Rada Gminy Mieleszyn uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy wstępne**

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Przysieka części dz. nr 32/2 gm. Mieleszyn, zwany dalej miejscowym planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mieleszyn, uchwalonym uchwałą Nr IV/21/02 Rady Gminy Mieleszyn z dnia 27 grudnia 2002 r., ze zmianami.

2. Granice obszaru objętego miejscowym planem określa część graficzna.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna, opracowana na mapie w skali 1:1000, zwana dalej rysunkiem miejscowego planu;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mieleszyn o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mieleszyn o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) „nieprzekraczalnej linii zabudowy” – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania budynków i wiat od linii rozgraniczających tereny;
- 2) „budynkach gospodarczo-garażowych” – należy przez to rozumieć garaże, budynki gospodarcze oraz budynki gospodarcze z wydzieloną częścią do garażowania samochodów;

¹⁾Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241, z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675 oraz z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281.

²⁾Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413, z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996 i Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901.

- 3) „powierzchni całkowitej zabudowy” – należy przez to rozumieć powierzchnię rzutów wszystkich budynków usytuowanych na działce, liczoną po obrysie ścian zewnętrznych, wliczając tarasy i schody.

Rozdział 2.

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 3. 1. Określa się przeznaczenie terenów:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony symbolem MN;
- 2) teren zabudowy zagrodowej, oznaczony symbolem MR;
- 3) teren drogi wewnętrznej, oznaczony symbolem KDW.

2. Przyporządkowanie symboli graficznych poszczególnym terenom oraz przebieg linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa rysunek miejscowego planu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 4. Nakazuje się lokalizowanie budynków zgodnie z ustalonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, których usytuowanie określa rysunek miejscowego planu.

§ 5. 1. Zakazuje się:

- 1) stosowania ogrodzeń:
 - a) o powierzchni pełnej większej niż 50% całej powierzchni ogrodzenia,
 - b) z prefabrykowanych elementów betonowych i żelbetowych,
 - c) wyższych niż 1,5 m;
- 2) umieszczania reklam.

2. Dopuszcza się umieszczanie na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN i zabudowy zagrodowej MR – szyldów z nazwą firmy, związanych z prowadzoną w budynku działalnością usługową.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 6. Obowiązują następujące dopuszczalne poziomy hałasu:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolem MN – jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) dla terenów oznaczonych symbolem MR – jak dla terenów zabudowy zagrodowej.

§ 7. 1. Nakazuje się:

- 1) zaopatrzenie budynków w wodę do celów bytowych z sieci wodociągowej;
- 2) z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 1, odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej;
- 3) odprowadzanie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej;

4) gromadzenie segregowanych odpadów w przystosowanych do tego celu pojemnikach usytuowanych na terenie posesji i ich dalsze zagospodarowanie zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i przepisami odrębnymi.

2. Zakazuje się:

1) budowy indywidualnych ujęć wody do celów bytowych;

2) lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków.

3. Dopuszcza się:

1) w przypadku braku możliwości technicznych odprowadzania wód opadowych i roztopowych, powstających na działkach budowlanych, do kanalizacji deszczowej, ich odprowadzanie do wód lub do ziemi, w sposób: nie pogarszający stanu środowiska, nienaruszający naturalnego kierunku spływu wód i niezakłócający warunków gruntowo-wodnych na działce budowlanej i w jej otoczeniu;

2) stosowanie do ogrzewania budynków wyłącznie: paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, energii elektrycznej, względnie energii uzyskiwanej ze źródeł odnawialnych;

3) zagospodarowywanie nadmiaru mas ziemnych powstających w wyniku prac budowlanych na miejscu pod warunkiem, że ich zastosowanie nie spowoduje przekroczeń wymaganych standardów jakości gleby i ziemi, wywożenie w miejsca wskazane przez właściwą służbę administracyjną.

Rozdział 5.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 8. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych związanych z zagospodarowaniem terenu ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych, których zakres inwestor powinien uzgodnić z właściwym wojewódzkim konserwatorem zabytków przed uzyskaniem pozwolenia na budowę.

Rozdział 6.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 9. Nie określa się terenów wymagających wprowadzenia ustaleń wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.

Rozdział 7.

Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 10. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN:

1) dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 4 lit. b, lokalizowanie wyłącznie: budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków gospodarczo-garażowych oraz obiektów małej architektury;

2) zakazuje się sytuowania na działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz jednego budynku gospodarczo-garażowego;

3) ustala się:

a) maksymalną intensywność zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej,

b) minimalną intensywność zabudowy – 10% powierzchni działki budowlanej,

c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 60% powierzchni działki budowlanej,

- d) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych – 10,5 m,
 - e) maksymalną wysokość budynków gospodarczo-garażowych – 6 m,
 - f) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych – 2,
 - g) minimalną liczbę miejsc do parkowania – 2 miejsca na każde mieszkanie oraz 2 miejsca na lokal użytkowy,
 - h) z zastrzeżeniem pkt 4 lit. a, minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1000 m²;
 - i) dopuszczalne materiały elewacyjne – tradycyjne,
 - j) dopuszczalną kolorystykę elewacji – odcienie pastelowe, niejaskrawe,
 - k) dopuszczalną kolorystykę pokryć dachowych – kolory naturalnej ceramiki, brązy, czerni, grafit, niejaskrawą zieleń,
 - l) geometrię dachów: z zastrzeżeniem pkt 4 lit c, dachy o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 35° do 45°, o głównych kalenicach równoległych do drogi, z której następuje obsługa komunikacyjna działki, i głównych połaciach dachowych nachylonych pod jednakowym kątem;
- 4) dopuszcza się:
- a) wydzielanie działek o powierzchni mniejszej niż określono w pkt 3 lit h, o ile są to działki wydzielane na cele powiększenia nieruchomości sąsiedniej, regulacji granic pomiędzy nieruchomościami względnie na cele lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) stosowanie w garażach dobudowanych do bryły budynku, dachów o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem do 12° , o ile stanowiąc będą taras budynku mieszkalnego,
 - d) obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi.

§ 11. Na terenie zabudowy zagrodowej MR:

- 1) dopuszcza się, z zastrzeżeniem pkt 4 lit. b, lokalizowanie wyłącznie: budynków mieszkalnych jednorodzinnych, budynków gospodarczych rolniczych, budynków gospodarczo-garażowych oraz obiektów małej architektury;
- 2) zakazuje się sytuowania na działce budowlanej więcej niż jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 3) ustala się:
 - a) maksymalną intensywność zabudowy – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - b) minimalną intensywność zabudowy – 20% powierzchni działki budowlanej,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40% powierzchni działki budowlanej,
 - d) maksymalną wysokość budynków mieszkalnych i gospodarczych rolniczych – 10,5 m,
 - e) maksymalną wysokość budynków gospodarczo-garażowych – w przypadku zastosowania dachów o nachyleniu połaci dachowych do 12° – 4 m, a w przypadku dachów o nachyleniu połaci dachowych od 35° do 45° – 6 m,
 - f) maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych – 2,

- g) minimalną liczbę miejsc do parkowania – 2 miejsca na każde mieszkanie oraz 2 miejsca na lokal użytkowy,
 - h) z zastrzeżeniem pkt 4 lit. a, minimalną powierzchnię działki budowlanej – 1500 m²;
 - i) dopuszczalne materiały elewacyjne – tradycyjne,
 - j) dopuszczalną kolorystykę elewacji – odcienie pastelowe, niejaskrawe,
 - k) dopuszczalną kolorystykę pokryć dachowych – kolory naturalnej ceramiki, brązy, czerni, grafit, niejaskrawa zieleń,
 - l) geometrię dachów: z zastrzeżeniem pkt 4 lit c, dachy o nachyleniu połaci dachowych pod kątem 35° do 45°, o głównych kalenicach równoległych do drogi, z której następuje obsługa komunikacyjna działki, i głównych połaciach dachowych nachylonych pod jednakowym kątem;
- 4) dopuszcza się:
- a) wydzielanie działek o powierzchni mniejszej niż określono w pkt 3 lit h, o ile są to działki wydzielane na cele powiększenia nieruchomości sąsiedniej, regulacji granic pomiędzy nieruchomościami względnie na cele lokalizowania urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) stosowanie w garażach dobudowanych do bryły budynku, dachów o nachyleniu głównych połaci dachowych pod kątem do 12° , o ile stanowiąc będą taras budynku mieszkalnego,
 - d) lokalizowanie budynków bezpośrednio przy północnej granicy działki,
 - e) obsługę komunikacyjną działki budowlanej z przyległej drogi położonej poza granicami obszaru objętego miejscowym planem.

§ 12. 1. Na terenie drogi wewnętrznej KDW dopuszcza się lokalizowanie urządzeń służących komunikacji oraz obiektów infrastruktury technicznej.

2. Ustala się szerokość drogi wewnętrznej KDW w liniach rozgraniczających zgodne z rysunkiem miejscowego planu.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 13. Nie określa się terenów i obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych, wymagających ustalenia granic i sposobów zagospodarowania, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział 9.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 14. Nie określa się terenów wymagających ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami.

Rozdział 10.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 15. 1. Przy lokalizowaniu obiektów należy uwzględnić występowanie urządzeń drenarskich.

2. Sposób postępowania w przypadku kolizji sytuowanych obiektów z urządzeniami drenarskimi określają przepisy odrębne.

§ 16. Zakazuje się lokalizowania obiektów o wysokości równej 50 m n.p.t. i większej.

§ 17. 1. Ustala się przebieg linii elektroenergetycznej 15 kV zgodnie z rysunkiem miejscowego planu.

2. Wzdłuż linii elektroenergetycznej, o której mowa w ust. 1, ustala się pas technologiczny o szerokości 15 m, po 7,5 m licząc od osi linii, w którym obowiązują zasady zagospodarowania określone w Prawie energetycznym, a lokalizowanie obiektów należy uzgadniać z zarządcą sieci.

3. Dopuszcza się przebudowę lub skablowanie linii elektroenergetycznej, o której mowa w ust. 1; po skablowaniu linii elektroenergetycznej i jej przełożeniu poza obszar wyznaczony na cele zabudowy, ustalony pas technologiczny przestanie obowiązywać.

Rozdział 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 18. 1. Nakazuje się budowę systemu odprowadzenia ścieków w postaci wód opadowych i roztopowych z drogi wewnętrznej przed zakończeniem budowy docelowej nawierzchni drogi.

2. Dopuszcza się kształtowanie drogi wewnętrznej KDW jako ulicy o ruchu uspokojonym w zabudowie mieszkaniowej: bez wydzielania jezdni i chodników, z zastosowaniem urządzeń do spowalniania ruchu pojazdów.

§ 19. 1. Sieci infrastruktury technicznej budować należy jako sieci podziemne.

2. Podłączenia sieci wewnętrznych na działce budowlanej do zewnętrznych sieci infrastruktury technicznej wykonywać należy jako podłączenia podziemne.

3. Ustala się lokalizowanie przyłączy gazowych i elektroenergetycznych na terenie zabudowy mieszkaniowe jednorodzinnej MN w liniach ogrodzeń.

Rozdział 12.

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 20. Nie określa się terenów wymagających ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

Rozdział 13.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 21. Określa się stawki procentowe w wysokości:

- a) dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN – 30%;
- b) dla terenu zabudowy zagrodowej MR – 30%;
- c) dla terenu drogi wewnętrznej KDW – 10%.

Rozdział 14.
Przepisy końcowe

§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mieleszyn.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr IX/64/2012
Rady Gminy Mieleszyn
z dnia 24 lutego 2012 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mieleszyn
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717, ze zm.) Rada Gminy Mieleszyn, w oparciu o oświadczenie Wójta Gminy Mieleszyn w sprawie braku uwag do projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Przysieka części dz. nr 32/2 gm. Mieleszyn* wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, nie rozstrzyga o sposobie ich rozpatrzenia.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mieleszyn o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowego planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zm.) i art. 167 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249, poz. 2104, ze zm.) Rada Gminy Mieleszyn rozstrzyga, co następuje:

1.Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Do zadań własnych Gminy należy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym, budowa dróg, sieci kanalizacyjnej, sieci wodociągowej i oświetlenia ulic. Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który wyznacza nowe tereny do zainwestowania, a także określa przebieg nowych dróg i infrastruktury technicznej, powoduje powstanie tego obowiązku na terenie objętym planem. Gmina jednakże, z uwagi na ograniczone środki budżetowe, obowiązki te może rozłożyć w czasie.

W związku z uchwaleniem *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Przysieka części dz. nr 32/2 gm. Mieleszyn* nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą do zadań własnych gminy i co za tym idzie, nie pojawiają się obciążenia finansowe dla gminy z tego tytułu.

2.Zasady finansowania zapisanych w miejscowym planie inwestycji

W związku z tym, że uchwalenie miejscowego planu nie przewiduje realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, nie zachodzi konieczność ustalenia zasad ich finansowania.

Uzasadnienie

do uchwały nr IX/64/2012 Rady Gminy Mieleszyn z dnia 24 lutego 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Przysieka części dz. nr 32/2 gm. Mieleszyn

Projekt miejscowego planu został opracowany zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591, ze zm.),

- Ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z 2003 r., ze zm.), - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587),

- ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.)

oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

Prace nad miejscowym planem rozpoczęto w wyniku podjętych przez Radę Gminy Mieleszyn uchwały Nr V/35/2011 z dnia 10 czerwca 2011 r.

Miejscowy plan obejmuje teren o powierzchni ok. 1,4 ha.

Tereny nie wymagają uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Wójt Gminy Mieleszyn przeprowadził procedurę sporządzania miejscowego planu zgodnie z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko.

Zawiadomiono o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu poprzez ogłoszenie w prasie i obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń. Zawiadomione o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zostały organy właściwe do uzgadniania i opiniowania.

Z projektem miejscowego planu zapoznała się Powiatowa Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna w Gnieźnie wydając pozytywną opinię do przedstawionych w projekcie miejscowego planu rozwiązań.

Projekt miejscowego planu został zaopiniowany i uzgodniony przez wymagane przepisami prawa instytucje.

W dniach od 23.12.2011 r. do 13.01.2012 r. projekt miejscowego planu wyłożony był w Urzędzie Gminy w Mieleszynie do publicznego wglądu, a dyskusja publiczna odbyła się w dniu 10.01 2012 r.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu nie złożono uwag.

Stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji środowisku, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko Wójt Gminy Mieleszyn przeprowadził postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu:

- zawiadomił, poprzez ogłoszenie w prasie i obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń, o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją oraz o możliwości składania wniosków w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko,

- wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie z prośbą o określenie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzanej do projektu miejscowego planu,

- wystąpił o opinie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gnieźnie,
- zawiadomił, poprzez ogłoszenie w prasie i obwieszczenie wywieszone na tablicy ogłoszeń, o możliwości zapoznania się z niezbędną dokumentacją oraz o możliwości składania uwag w związku z postępowaniem w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, miejscowy plan ustala przeznaczenie terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określa sposoby ich zagospodarowania i zabudowy. Opracowany projekt miejscowego planu spełnia ww. ustalenia. Ze względu na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.