

## 1981

### UCHWAŁA Nr XXVIII/211/2002 RADY GMINY W MIELESZYNIE

z dnia 1 marca 2002 r.

#### w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Mieleszyn

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami), Rada Gminy w Mieleszynie uchwala co następuje:

#### ROZDZIAŁ I

##### Przepisy ogólne

###### §1

Uchwala się zmianę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Mieleszyn, uchwalonego Uchwałą nr XII/65/91 Rady Gminy w Mieleszynie z dnia 4 grudnia 1991 roku, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 15, poz. 175 z dnia 30.12.1991 r., w części działki numer ewidencyjny 8/12, obręb Mielno, zwaną dalej planem.

- Niniejsza Uchwała obowiązuje na obszarze, którego granice określa rysunek planu zatytułowany „Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Mieleszyn, obejmująca część działki nr 8/12 w Mielnie, opracowany w skali 1:500 stanowiący jej integralną część.

#### ROZDZIAŁ II

##### Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania

###### §2

Ustala się linie rozgraniczające terenów usług sportu, oznaczonych symbolem US przeznaczonych na cele lokalizacji boiska sportowego.

- Na terenach, o których mowa w ust. 1 można lokalizować wyłącznie powierzchniowe urządzenia sportu, takie jak: boisko, kort tenisowy, lodowisko, plac do jazdy na wrotkach wraz z niezbędnymi budynkami i urządzeniami towarzyszącymi stanowiącymi zaplecze urządzeń sportu.

#### ROZDZIAŁ III

##### Linie rozgraniczające ulice, place oraz drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi

###### §3

- Wyznacza się obsługę komunikacyjną terenu poprzez urządzenie dwóch zjazdów: z drogi powiatowej nr 402 i z drogi gminnej.
- Dla ruchu pieszego ustala się wejście od strony drogi gminnej.

###### §4

Przy lokalizacji zjazdu z drogi powiatowej należy zapewnić wymagane pole widoczności oraz prawidłowe odwodnienie korpusu drogi.

#### ROZDZIAŁ IV

##### Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury

###### §5

- Odprowadzenie ścieków nastąpi do komunalnej sieci kanalizacji sanitarnej.
- Do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej ścieki należy gromadzić w szczelnych zbiornikach na ścieki.

###### §6

Zasilanie w energię elektroenergetyczną odbywać się będzie z istniejących linii energetycznych na warunkach wydanych przez dysponenta sieci.

###### §7

Zasilanie w wodę odbywać się będzie z istniejącego wodociągu wiejskiego.

#### ROZDZIAŁ V

##### Lokalne warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz urządzenia terenu. Linie zabudowy. Gabaryty obiektów. Maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy

###### §8

Na terenach usług sportu, oznaczonych symbolem US należy przeznaczyć na cele zieleni nie mniej niż 25% całkowitej powierzchni działki.

###### §9

Zabudowanie budynkami podlegać może 10% powierzchni działki budowlanej.

###### §10

- Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy usytuowaną odległości:
  - Od krawędzi jezdni drogi powiatowej – 20 m.
  - Od linii rozgraniczającej drogi gminnej – 15 m.
  - Od linii energetycznej 15 kV – 7,5 m.
- Linie zabudowy, o których mowa w ust. 1, określa rysunek planu.

###### §11

Zakazuje się sytuowania budynków wyższych niż 6 m.

## ROZDZIAŁ VI

### Zasady i warunki podziału terenu na działki

#### §12

Zakazuje się dokonywania podziału terenu.

## ROZDZIAŁ VII

### Stawka służąca naliczaniu opłat na rzecz Gminy

#### §13

Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 14 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, w wysokości 0%.

## ROZDZIAŁ VIII

### Przepisy końcowe

#### §14

Traci moc Uchwała nr XII/65/91 Rady Gminy w Mieleszynie z dnia 4 grudnia 1991 roku opublikowana w Dzienniku

Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 15, poz. 175 z dnia 30.12.1991 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Mieleszyn w części dotyczącej obszaru objętego niniejszym planem.

#### §15

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Mieleszyn.

#### §16

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
(-) *Tadeusz Bereźnicki*

## 1982

### UCHWAŁA Nr XXXI/221/2002 RADY GMINY BLIZANÓW

z dnia 26 marca 2002 r.

#### sprawie „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego we wsi Dojutrów dla działek: 911/1, 912/1, 913/1”

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001 roku Nr 142 poz. 1591), art. 26 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999 roku Nr 15, poz. 139 ze zmianami) i art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 16, poz. 78 ze zmianami) oraz stosownie do uchwały Nr XXVII/181/2001 Rady Gminy Blizanów z dnia 23 sierpnia 2001 r. uchwała się Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego we wsi Dojutrów zwany dalej planem

## ROZDZIAŁ I

### Przepisy ogólne

#### §1

1. Planem są ustalenia będące treścią niniejszej uchwały wraz z rysunkiem planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu w skali 1:1000.

#### §2

Ilekoć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) Planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
- 2) Uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę o ile z treści przepisu nie wynika inaczej.
- 3) Rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
- 4) Terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowym.
- 5) Przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie.
- 6) Przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.
- 7) Linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię jaką tworzą lica ścian budynków.

