



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 4 lipca 2023 r.

Poz. 6486

UCHWAŁA NR LXXIII/909/2023 RADY MIASTA GNIEZNA

z dnia 21 czerwca 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic A. CIESZKOWSKIEGO i J. KASPROWICZA w Gnieźnie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 572) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miasta Gniezna uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic A. CIESZKOWSKIEGO i J. KASPROWICZA w Gnieźnie, zwany dalej planem, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna, przyjętego Uchwałą Nr XV/141/2000 Rady Miasta Gniezna z dnia 11 lutego 2000 r., zmienionego następnie Uchwałą Nr LIV/588/2006 z dnia 19 października 2006 r., Uchwałą Nr XXVII/320/2008 z dnia 29 października 2008 r., Uchwałą Nr XXV/273/2012 z dnia 26 września 2012 r., Uchwałą Nr XLIX/594/2014 z dnia 29 października 2014 r., Uchwałą Nr XXV/271/2016 z dnia 31 sierpnia 2016 r., Uchwałą Nr V/70/2019 z dnia 27 lutego 2019 r. oraz Uchwałą Nr LXI/782/2022 z dnia 16 listopada 2022 r.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – stanowiący część graficzną, zwaną dalej „rysunkiem planu”, opracowany w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Gniezna o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie Rady Miasta Gniezna o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 4) załącznik nr 4 – stanowiący dane systemu informacji przestrzennej.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych poniżej 12°;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania skrajnej ściany budynku od linii rozgraniczającej drogi, rowu lub innego obiektu, lub elementu liniowego, w stosunku do którego linia ta została określona;
- 3) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym łączna powierzchnia prześwitów i otworów wynosi co najmniej 60% powierzchni;
- 4) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji liczonych w zewnętrznym obrysie budynku z uwzględnieniem kondygnacji podziemnych i wiat;

- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej zajęta przez wszystkie zlokalizowane na działce budynki i wiaty, wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi ścian każdego budynku i wiaty na powierzchnię działki budowlanej;
- 6) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej oraz tablicę z oznaczeniem sieci infrastruktury technicznej;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) zieleni izolacyjno-krajobrazowej – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia, głównie zimozielone o zwartej strukturze albo formowane w kształcie pasów lub szpalerów, oddzielające tereny o różnym przeznaczeniu oraz zadrzewienia alejowe.

§ 3. W zakresie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania ustala się:

- 1) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MW;
- 2) teren usług edukacji, oznaczony na rysunku planu symbolem UE;
- 3) teren komunikacji drogowej – teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDD;
- 4) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem KR;
- 5) teren infrastruktury technicznej – elektroenergetyka, oznaczony na rysunku planu symbolem IE.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego i krajobrazu:

- 1) nakazuje się lokalizację zabudowy zgodnie z wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, przy czym dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy takich części budynku jak:
 - a) okapy, gzymsy, podokienniki na głębokość nie większą niż 0,8 m,
 - b) schody zewnętrzne, pochylnie, zadaszenia nad wejściami, na głębokość nie większą niż 1,5 m;
- 2) nakazuje się przy projektowaniu zagospodarowania terenu jak i kubatury likwidować bariery architektoniczne i techniczne oraz stosować rozwiązania umożliwiające swobodne przemieszczanie się osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się:
 - a) dla budynków istniejących w dniu uchwalenia planu niespełniających ustaleń planu w zakresie parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania terenu, zachowanie przy przebudowie ich dotychczasowych parametrów,
 - b) lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej przed nieprzekraczalnymi liniami zabudowy,
 - c) realizację kondygnacji podziemnych,
 - d) lokalizację dojazdów i dojazdów,
 - e) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - f) lokalizację tablic informacyjnych,
 - g) lokalizację szyldów na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach, przy czym łączna ich powierzchnia nie może przekraczać – 5,0 m² na elewacji oraz 2,0 m² na ogrodzeniu;
- 4) zakazuje się lokalizacji:
 - a) tablic reklamowych i urządzeń reklamowych – za wyjątkiem pkt 3 lit. g,
 - b) ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych oraz innych niż ażurowe,
 - c) nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej,
 - d) ogrodzeń wyższych niż 1,6 m,
 - e) blaszanych budynków garażowych oraz wykonanych z płyt betonowych.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się:
 - a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego,
 - b) lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 2) ustala się:
 - a) zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia fragmentów działki budowlanej,
 - b) nakaz gospodarowania odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) nakaz stosowania rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych, które zapewnią dotrzymanie standardów jakości środowiska,
 - d) nakaz dotrzymania, określonych w przepisach odrębnych, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku na terenach oznaczonych symbolami:
 - MW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
 - UE, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - e) ochronę powietrza zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się:
 - a) zagospodarowanie mas ziemnych powstałych podczas prowadzenia robót budowlanych na działce budowlanej lub ich wywóz zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) lokalizację odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 7. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych obowiązują ustalenia dla terenu oznaczonego symbolami MW, UE, KDD.

§ 8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

 1. Dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW ustala się:
 - 1) lokalizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych w zabudowie wolnostojącej;
 - 2) lokalizację pawilonu handlowo-usługowego o powierzchni sprzedaży nie więcej niż 400 m²;
 - 3) dopuszczenie lokalizacji budynków garażowych;
 - 4) dopuszczenie lokalizacji miejsc do postoju rowerów, w formie stojaków lub wiat rowerowych;
 - 5) maksymalną powierzchnię zabudowy: 25% powierzchni terenu;
 - 6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 50% powierzchni terenu;
 - 7) intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki: od 0,01 do 1,25;
 - 8) wysokość:
 - a) budynków mieszkalnych wielorodzinnych: nie więcej niż 12,0 m, maksymalnie 4 kondygnacje nadziemne,
 - b) pawilonu handlowo-usługowego, nie więcej niż 4,5 m, 1 kondygnacja nadziemna,
 - c) budynków garażowych: nie więcej niż 3,5 m, 1 kondygnacja nadziemna;
 - 9) na wszystkich budynkach stosowanie dachów płaskich;
 - 10) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej, nie mniejszą niż 2000 m², za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną;
 - 11) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6-8;

12) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 5.

2. Dla terenu usług edukacji UE ustala się:

- 1) lokalizację wolnostojących budynków usługowych, o funkcji m.in. oświaty, kultury, sportu i rekreacji;
- 2) lokalizację hali sportowej;
- 3) dopuszczenie lokalizacji placu zabaw, boisk, bieżni, kortów tenisowych, innych urządzeń sportowych i rekreacyjnych;
- 4) dopuszczenie lokalizacji miejsc do postoju rowerów, w formie stojaków lub wiat rowerowych;
- 5) maksymalną powierzchnię zabudowy – 50% powierzchni działki budowlanej;
- 6) minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki: od 0,01 do 1,6;
- 8) wysokość:
 - a) budynków usługowych, nie więcej niż 12,0 m, maksymalnie 3 kondygnacje nadziemne,
 - b) hali sportowej, nie więcej niż 12,0 m, 1 kondygnacja nadziemna;
- 9) geometrię połaci dachowych:
 - a) dla budynków usługowych: dachy płaskie,
 - b) dla hali sportowej: dowolna geometria;
- 10) powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 10 000 m², za wyjątkiem działek wydzielanych w celu poszerzenia sąsiednich nieruchomości, regulacji granic oraz przeznaczonych pod infrastrukturę techniczną;
- 11) nakaz wprowadzenia pasów zieleni izolacyjno-krajobrazowej wzdłuż linii rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 12) lokalizację miejsc postojowych, zgodnie z §12 ust. 1 pkt 6-8;
- 13) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 5.

3. Dla terenu komunikacji drogowej – teren drogi dojazdowej KDD:

- 1) ustala się szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się lokalizację jezdni i pozostałych elementów infrastruktury drogowej, odpowiednio dla klasy drogi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) chodników, dróg dla rowerów, dróg dla pieszych i rowerów oraz miejsc postojowych,
 - b) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) miejsc do postoju rowerów, w formie stojaków lub wiat rowerowych,
 - e) tablic informacyjnych,
 - f) zieleni.

4. Dla terenu komunikacji drogowej wewnętrznej KR:

- 1) ustala się szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się lokalizację:
 - a) chodników,
 - b) ścieżek rowerowych,

- c) ciągów pieszo-rowerowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację:
 - a) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) miejsc do postoju rowerów, w formie stojaków lub wiat rowerowych,
 - c) obiektów małej architektury,
 - d) tablic informacyjnych,
 - e) zieleni,
 - f) dojazdów;
- 4) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń.

5. Dla terenu infrastruktury technicznej – elektroenergetyka IE ustala się:

- 1) lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej – elektroenergetycznej;
- 2) następujące zasady zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz wprowadzania nasadzeń drzew i krzewów,
 - b) intensywność zabudowy: 0,0 – 0,9,
 - c) maksymalną powierzchnię zabudowy – 90%,
 - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w wysokości 10% powierzchni działki budowlanej;
- 3) wysokość zabudowy nie wyższa niż 5,0m;
- 4) geometrię dachów – dachy płaskie;
- 5) dostęp do terenu zgodnie z §12 ust. 1 pkt 5.

§ 9. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości ustala się:

- 1) nie wskazuje się terenów do objęcia scalaniem i podziałem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) dopuszczenie scalania i podziału nieruchomości na podstawie przepisów odrębnych, zachowując następujące parametry działek, za wyjątkiem działek pod infrastrukturę techniczną i drogową;
- 3) minimalną powierzchnię działki budowlanej: zgodnie z ustaleniami szczegółowymi niniejszej uchwały;
- 4) minimalną szerokość frontu działki:
 - a) na terenie MW – 19,0 m,
 - b) na terenie UE – 18,0 m;
- 5) minimalna szerokość frontu działki nie dotyczy działek przewidzianych pod infrastrukturę techniczną;
- 6) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°.

§ 11. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazie zabudowy, ustala się:

- 1) nakaz ochrony wód podziemnych, ze względu na położenie obszaru objętego planem w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 143 „Subzbiornik Inowrocław – Gniezno”, poprzez zachowanie zagospodarowania ścieków zgodnie z zapisami niniejszej uchwały oraz poprzez zachowanie przepisów odrębnych;

- 2) nakaz realizowania wszelkich projektowanych obiektów stałych i tymczasowych o wysokości równej i większej niż 50 m n.p.t. zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) uwzględnienie w zagospodarowaniu i zabudowie działek ograniczeń wynikających z odległości technicznych od sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) pasy technologiczne wzdłuż projektowanych i istniejących elektroenergetycznych linii kablowych SN 15 kV i nn-0,4 kV: 0,5 m, po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii. W pasach technologicznych obowiązuje zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym, w tym obowiązuje szerokość pasa wycinki podstawowej drzew na trasie linii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wszystkie obiekty przewidywane do budowy, przebudowy lub remontu w pobliżu lub na skrzyżowaniu z infrastrukturą techniczną energetyczną podlegają przepisom odrębnym.

§ 12. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) teren drogi publicznej KDD – klasy dojazdowej;
- 2) teren komunikacji drogowej wewnętrznej KR;
- 3) parametry układu komunikacyjnego, zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi;
- 4) zachowanie ciągłości powiązań elementów pasa drogowego, w szczególności jezdni, ścieżek rowerowych, chodników w granicach obszaru planu z zewnętrznym układem komunikacyjnym, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) obsługę komunikacyjną w zakresie ruchu samochodowego z dróg publicznych i wewnętrznych znajdujących się w granicach opracowania planu lub poza jego granicami, a dla terenu IE z drogi publicznej (ul. Jana Kasprowicza) znajdującej się poza granicami planu poprzez dojazdy znajdujące się na terenie MW;
- 6) na działce zajmowanej przez obiekt budowlany lub grupę obiektów w ramach terenu o danym przeznaczeniu, dla nowych i rozbudowywanych obiektów wymogi parkingowe dla samochodów osobowych, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 1 miejsce postojowe na każde mieszkanie w zabudowie wielorodzinnej,
 - b) 3 miejsca postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej zabudowy handlowo-usługowej, z wyłączeniem usług edukacji,
 - c) 1 miejsce postojowe na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej podstawowej zabudowy usługowej na terenie usług edukacji;
- 7) lokalizację stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) lokalizację miejsc postojowych, o których mowa w pkt 6 i 7 na wyznaczonych do tego celu miejscach zlokalizowanych w obrębie danego terenu: na parkingach sytuowanych na powierzchni terenu, a na terenie MW również w garażach.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się:
 - a) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dopuszczenie robót budowlanych w zakresie infrastruktury, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci w celu przeprowadzania prac eksploatacyjnych lub usuwania awarii zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych do kanalizacji sanitarnej,
 - d) zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej,
 - e) pobór wody do celów bytowo-gospodarczych z sieci wodociągowej,
 - f) zaopatrzenie w wodę dla celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - g) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,

- h) zaopatrzenie w ciepło – z sieci ciepłowniczej poprzez jej rozbudowę, w zależności od potrzeb, a także technologii niskoemisyjnych, w oparciu o paliwa charakteryzujące się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi oraz urządzenia do ich spalania charakteryzujące się wysokim stopniem sprawności lub wykorzystanie alternatywnych źródeł energii o mocy do 500 kW,
- i) zaopatrzenie w energię elektryczną – siecią średniego lub niskiego napięcia, odpowiednio do potrzeb, z mikroinstalacji lub z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi. Obowiązuje nakaz zachowania odległości wymaganych przepisami odrębnymi oraz ustaleniami niniejszej uchwały, od istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych i stacji transformatorowych;

2) dopuszcza się:

- a) prowadzenie robót budowlanych w zakresie infrastruktury technicznej,
- b) lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) realizowanie elektroenergetycznych stacji transformatorowych jako obiektów wbudowanych w projektowaną zabudowę, wolnostojących.

§ 13. Nie ustala się sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 14. Ustala się stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 30% dla terenów objętych planem.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Miasta Gniezna
(-) Michał Glejzer

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXXIII/909/2023
Rady Miasta Gniezna
z dnia 21 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Gniezna o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic A. CIESZKOWSKIEGO i J. KASPROWICZA w Gnieźnie

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), Rada Miasta Gniezna rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały wyłożone do publicznego wglądu w terminie od 18 kwietnia 2023 r. do 9 maja 2023 r. W dniu 24 kwietnia 2023 r. odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Zgodnie z art. 17 pkt. 11 ustawy, uwagi były przyjmowane do dnia 23 maja 2023 r. W wyznaczonym terminie do przedmiotowego projektu planu wpłynęło jedno pismo zawierające uwagi. Uwagi zostały rozpatrzone przez Prezydenta Miasta Gniezna w ustawowym terminie 21 dni od upływu terminu ich składania. W wyniku dokonanego rozstrzygnięcia, uwagi zostały w całości uwzględnione.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXXIII/909/2023
Rady Miasta Gniezna
z dnia 21 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Gniezna o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu w rejonie ulic A. CIESZKOWSKIEGO i J. KASPROWICZA w Gnieźnie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1634 ze zm.) Rada Miasta Gniezna rozstrzyga, co następuje:

§ 1. 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie realizacji gminnych dróg publicznych, będą realizowane zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą o gospodarce komunalnej i ustawą Prawo ochrony środowiska;
- 2) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w prawie energetycznym;
- 3) zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Gniezna oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 4) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy uchwał budżetowych Miasta Gniezna;
- 5) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji wyżej wymienionych zadań nastąpi według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu uchwał budżetowych Miasta Gniezna;
- 6) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta, w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych;
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego - „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXXIII/909/2023

Rady Miasta Gniezna

z dnia 21 czerwca 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę