

Wielk.2008.137.2506

**UCHWAŁA Nr XXIV/272/2008
RADY MIASTA GNIEZNA**

z dnia 18 czerwca 2008 r.

w sprawie: zmiany Uchwały nr XXVI/242/2004 Rady Miasta Gniezna z dn. 2.07.2004 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo-przemysłowej i mieszkaniowej, położonego w północnej części miasta, przy drodze krajowej nr 5 w Gnieźnie

(Poznań, dnia 21 sierpnia 2008 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, ze zmianami) Rada Miasta Gniezna uchwala, co następuje:

DZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Uchwały nr XXVI/242/2004 Rady Miasta Gniezna z dn. 2.07.2004 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo-przemysłowej i mieszkaniowej, położonego w północnej części miasta, przy drodze krajowej nr 5 w Gnieźnie, zwany dalej miejscowym planem.

2. Plan, o którym mowa w ust. 1, obowiązuje na obszarze o łącznej powierzchni około 0,3 ha, którego granice przedstawiono w części graficznej, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Miejscowy plan zawiera następujące załączniki:

- 1) część graficzną - stanowiącą załącznik nr 1
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu - stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych

gminy - stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Ilekroć uchwale jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej może znaleźć się zewnętrzna krawędź frontowej ściany budynku od linii rozgraniczającej ulicy,
- 2) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć, że zewnętrzna krawędź frontowej ściany budynku, zgodnego z podstawową funkcją terenu, musi się znaleźć dokładnie na tej linii.

DZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

Rozdział I

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 4. 1. Tereny oznaczony symbolem P,U przeznacza się na cele produkcji, składów i magazynów oraz usług.

2. Na terenie, o których mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizowania:

- 1) obiektów zaliczanych do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) budynków mieszkalnych;
- 3) budynków usługowych w zakresie usług zdrowia, oświaty, wychowania i opieki społecznej;
- 4) obiektów produkcji ogrodnictwa.

3. Uciążliwość obiektów lokalizowanych w granicach terenów, o których mowa w ust. 1, nie może przenikać na nieruchomości, stanowiące własność osób trzecich.

4. Na terenach produkcji, magazynów i składów oraz usług P,U:

- 1) z zastrzeżeniem rozdziału 9 - dopuszcza się lokalizowanie anten telekomunikacyjnych pod warunkiem zgodności ich lokalizacji z przepisami odrębnymi;
- 2) zakazuje się wydzielania w budynkach działalności gospodarczej pomieszczeń mieszkalnych;
- 3) dotychczasowe użytkowanie terenu - funkcję mieszkalną jednorodzinną, produkcyjno-ogrodniczą; do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami miejscowego planu, uznaje się za zgodne z tym planem;

4) do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami miejscowego planu - obowiązują standardy akustyczne jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w przypadku realizacji funkcji określonej w planie, obowiązywać będą standardy akustyczne właściwe dla określonej funkcji zgodnie z przepisami szczególnymi. Zakazuje się przekraczania parametrów klimatu akustycznego - dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, zgodnie z ustalonymi w przepisach szczególnych.

§ 5. Przeznacza się tereny oznaczone symbolem KDD na cele budowy publicznej drogi klasy dojazdowej, odcinek drogi zlokalizowany wzdłuż drogi krajowej KDGP (poza opracowaniem) po jej stronie wschodniej.

§ 6. 1. Usytuowanie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określone zostało w części graficznej.

2. Dla celów opracowań geodezyjnych przebieg linii rozgraniczających, o którym mowa w ust. 1, należy odczytać z części graficznej poprzez zwymiarowanie osi linii w stosunku do punktów i granic tworzących mapę zasadniczą, na której miejscowy plan jest sporządzony.

Rozdział II

Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 7. 1. Budynki lokalizowane na jednej działce powinny mieć wzajemnie zharmonizowaną geometrię dachów, formę i wystrój elewacji.

2. Budynki lokalizowane na poszczególnych działkach budowlanych muszą być zharmonizowane z zabudową istniejącą na wydzielonym linią rozgraniczającą terenie, z wyłączeniem istniejących budynków substandardowych, które należy zmodernizować lub rozebrać oraz z wyłączeniem budynków o funkcji niezgodnej z podstawową funkcją terenów.

3. Forma architektoniczna i wystrój elewacji budynków lokalizowanych w pasach terenów przylegających do drogi krajowej nr 5 muszą posiadać szczególnie reprezentacyjny charakter, a na działkach należy wprowadzić atrakcyjną kolorystycznie i kompozycyjnie zieleni wysoką.

4. Na terenie objętym planem nie dopuszcza się lokalizacji obiektów

tymczasowych i nietrwałych z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli zgodnych z podstawową funkcją terenu i wznoszonych na czas budowy, jako jej zaplecze oraz na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy tych budynków i budowli.

5. Przy lokalizowaniu telekomunikacyjnych urządzeń nadawczych na terenach, na których dopuszczono ich lokalizację, należy w pierwszej kolejności umieszczać anteny na odpowiednio wysokich istniejących elementach konstrukcyjnych budowli i budynków, a w drugiej kolejności - wydzielać oddzielny teren na ten cel.

6. Należy ponadto, obsługę komunikacyjną terenów, zorganizować z przylegających do terenów dróg publicznych, z tym że zakazuje się obsługi komunikacyjnej terenów z drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego KGP.1.

Rozdział III

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8. Wymagane jest:

- 1) odpowiednio wczesne przygotowanie infrastruktury pozwalającej na nieszkodliwe dla środowiska gruntowo-wodnego i odpowiadające współczesnej technice odprowadzanie ścieków oraz usuwanie odpadów;
- 2) przy prowadzeniu odwodnień budowlanych - maksymalne ograniczenie wielkości poboru wody oraz czasu trwania odwodnień i bezwzględne wykluczenie możliwości zanieczyszczenia odprowadzanej wody;
- 3) przy budowie i modernizacji dróg publicznych - zastosowanie rozwiązań technicznych pozwalających na wykluczenie szkodliwego wpływu na środowisko zanieczyszczonych wód opadowych pasma drogowego;
- 4) przy budowie parkingów zakładowych dla różnych środków transportu i maszyn - zastosowanie rozwiązań technicznych wykluczających możliwość przenikania do środowiska zanieczyszczonych wód z terenu parkingu;
- 5) w zakresie mycia pojazdów mechanicznych - zastosowanie rozwiązań technicznych wykluczających możliwość przenikania do środowiska zanieczyszczonych wód oraz wykluczających bezpośrednie lub pośrednie przenikanie do wód powierzchniowych lub podziemnych.
- 6) odpady komunalne po wstępnej segregacji należy gromadzić w

wyznaczonych do tego celu pojemnikach na posesjach i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania; z pozostałymi odpadami należy postępować zgodnie z przepisami o odpadach.

- 7) zaopatrzenie w ciepło realizować z wykorzystaniem paliw czystych ekologicznie np.: gazu, energii elektrycznej lub z zastosowaniem odnawialnych źródeł ciepła, zakaz stosowania paliw węglowych.

§ 9. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych należy:

- 1) zachować wymagane odległości od skrajnego toru linii energetycznej wynoszące: od osi linii 15 kV - 7,5 m (od skrajnego przewodu - 5 m);
- 2) uwzględnić przepisy dotyczące linii napowietrznych 15 kV i związanego z nimi zagrożenia spowodowanego oddziaływaniem pola magnetycznego i promieniowania szkodliwego dla ludzi i środowiska.

§ 10. Przy lokalizowaniu obiektów budowlanych na terenach sąsiadujących z drogą krajową nr 5 Poznań-Bydgoszcz klasy KGP.1 (klasy głównej ruchu przyspieszonego) uwzględnić należy strefę uciążliwości akustycznej drogi dla stałych użytkowników sąsiadujących obszarów, zagrożenie dla upraw, budowli oraz narażenie na degradację stałych komponentów środowiska naturalnego.

§ 11. 1. Miejsca parkowania pojazdów należy powiązać z zielenią zacieniającą parkingi.

2. W obszarze pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą terenu dopuszcza się lokalizowanie miejsc parkowania pojazdów, prowadzenia sieci infrastruktury technicznej.

§ 12. 1. Ścieki deszczowe z powierzchni dróg publicznych docelowo odprowadzić do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej. Na terenie działek budowlanych wody opadowe z nawierzchni utwardzonych i dachów budynków należy zagospodarować w ramach własnej działki.

2. Dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań odprowadzania ścieków deszczowych w granicach działek budowlanych (np. zbiorniki odprowadzające wodę) z wykluczeniem rozsączkowania ścieków.

3. Rozwiązania, o których mowa w ust. 1 i ust. 2, muszą gwarantować ochronę gruntów i wód podziemnych przed zanieczyszczeniami oraz muszą być zgodne z przepisami odrębnymi.

§ 13. 1. Ścieki sanitarne o ponadnormatywnym zanieczyszczeniu

należy przed wprowadzeniem do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej podczyszczać w indywidualnych, lokalizowanych na działce budowlanej podczyszczalniach ścieków.

2. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej w najbliższej położonej drodze publicznej - dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników na ścieki.

3. Z uwagi na położenie terenów w granicach głównego zbiornika trzeciorzędowych wód podziemnych zakazuje się stosowania indywidualnych systemów oczyszczania ścieków sanitarnych powiązanych z odprowadzaniem oczyszczonych ścieków do gruntu lub do cieków wodnych.

§ 14. Postępowanie w przypadku kolizji z urządzeniami melioracji szczegółowych, zaistniałych podczas prac ziemnych i z ewentualną przebudową tych urządzeń, należy przeprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział IV

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 15. Na terenach miejscowego planu nie występują obiekty zabytkowe i zaewidencjonowane stanowiska archeologiczne będące pod ochroną konserwatorską.

Rozdział V

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 16. Zakazuje się stosowania od strony dróg publicznych ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych.

§ 17. Reklamy występujące w poszczególnych obszarach terenów objętych niniejszym planem powinny być skoordynowane wymiarowo i tworzyć ład przestrzenny, a formę reklamy należy dostosować do charakteru krajobrazu miejskiego.

Rozdział VI

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty

obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy

§ 18. 1. Obowiązują nieprzekraczalne i ściśle oznaczone linie zabudowy.

2. Nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w ust. 1, są usytuowane w odległości:

- 1) od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 5 (poza obszarem opracowania):
 - a) dla obiektów nie przeznaczonych na pobyt ludzi - 35 m,
 - b) dla obiektów jednokondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi - 50 m,
 - c) dla obiektów dwukondygnacyjnych przeznaczonych na pobyt ludzi - 70 m,
- 2) od linii rozgraniczających ulicy KDL (poza obszarem opracowania) - 6 m;

3. Usytuowanie linii zabudowy, o których mowa w ust. 1 i 2 określa część graficzna.

4. Dopuszcza się odstępstwo od podanych wyżej nieprzekraczalnych odległości zabudowy od krawędzi jezdni drogi krajowej Poznań - Bydgoszcz (będącej poza obszarem opracowania planu) pod warunkiem uzyskania indywidualnej zgody zarządcy drogi na zbliżenie zabudowy do krawędzi jezdni.

§ 19. W zakresie parkowania samochodów ustala się:

- 1) konieczność zapewnienia pełnej i wymaganej liczby miejsc postojowych dla samochodów osobowych wyłącznie w granicach działki inwestora albo właściciela, w ilości nie mniejszej niż:
 - a) dla terenów aktywizacji gospodarczej i usług:
 - 3 stanowiska na każdych 12 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych,
 - 5 stanowisk na 100 m² pow. sprzedaży obiektów handlowych,
- 2) dla każdego z obiektów wymóg sumarycznej liczby stanowisk wynikającej z wymienionych w pkt 1 warunków;
- 3) lokalizację miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych wyłącznie na terenach produkcji, składów i magazynów oraz usług, oznaczonych symbolem P,U.

§ 20. Na cele lokalizowania budynków na terenach produkcji, składów i magazynów oraz usług P,U nie można przeznaczyć więcej niż 50% powierzchni działki.

§ 21. 1. Na cele powierzchni biologicznie czynnej na terenach

produkcji, składów i magazynów oraz usług P,U należy przeznaczyć nie mniej niż - 10% powierzchni działki;

2. Z powierzchni biologicznie czynnej w obszarze działki budowlanej 50% tej powierzchni należy przeznaczyć na cele nasadzeń drzew i krzewów, w tym na cele nasadzeń szpalerowych wzdłuż granic działki.

§ 22. Wysokość obiektów nie może przekraczać:
na terenach produkcji, składów i magazynów oraz usług P,U i na terenach produkcji, składów i magazynów:

- a) Budynków działalności gospodarczej - dwóch kondygnacji i 15 m,
- b) Obiektów technologicznych - 18 m,
- c) Anten telekomunikacyjnych - z zastrzeżeniem rozdziału 9 - 50 m;

§ 23. Obowiązuje następująca geometria dachów budynków:
na terenach produkcji, składów i magazynów oraz usług P,U - dachy płaskie lub strome, dwu i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych od 25° do 45°.

Rozdział VII

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

§ 24. Na terenie objętym miejscowym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

Rozdział VIII

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 25. Na terenach produkcji, składów i magazynów oraz usług P,U realizacja podziału terenu może nastąpić w nawiązaniu do terenu stycznego od strony południowej do planu.

§ 26. 1. Scalania nieruchomości na wniosek właścicieli można dokonywać na całym obszarze objętym planem poprzez łączenie

poszczególnych działek budowlanych w granicach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

2. Podziały terenów dokonanych po scaleniu gruntów muszą odpowiadać zasadom podziałów określonych w niniejszym rozdziale.

Rozdział IX

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 27. Na terenach objętych miejscowym planem nie występują szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

§ 28. Zakazuje się lokalizowania urządzeń nadawczych emitujących szkodliwe promieniowanie oraz wyższych niż 50 m bez uzyskania dodatkowej opinii dotyczącej ich lokalizacji wydanej przez właściwe organy wojskowe.

Rozdział X

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 29. Dla publicznej drogi dojazdowej KDD ustala się:

- 1) wymagany przekrój poprzeczny "1 x 2", jedna jezdnia z dwoma pasami ruchu, po jednym w każdym kierunku ruchu;
- 2) szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m;
- 3) wykonanie chodnika jednostronnego po stronie wschodniej pasa drogi.

§ 30. 1. Ustala się wyposażenie terenów objętych miejscowym planem w sieci infrastruktury technicznej, a w tym: sieci wodociągowe, sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej, sieci gazowe, telekomunikacyjne i elektroenergetyczne.

2. Sieci infrastruktury technicznej, które będą lokalizowane na terenie miejscowego planu, należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic, uwzględniając ich strefowanie wynikające z przepisów odrębnych.

3. Sieci, o których mowa w ust. 1 będą realizowane na podstawie branżowych projektów budowlanych.

4. Sieci infrastruktury technicznej należy prowadzić jako sieci podziemne; dopuszcza się wyłącznie prowadzenie napowietrznych linii

energetycznych średniego napięcia, zasilających stacje transformatorowe.

5. Zakazuje się prowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg kategorii innej niż gminne.

6. Podłączenie budynków do sieci infrastruktury technicznej następować będzie na warunkach określonych przez dysponenta sieci.

§ 31. 1. Dopuszcza się w technicznie uzasadnionych przypadkach lokalizowanie stacji słupowych.

2. Dopuszcza się sukcesywną rozbudowę sieci średniego napięcia SN i niskiego napięcia nn, zgodnie ze stopniem realizacji planu.

3. Modernizacja lub naprawy linii i urządzeń energetycznym następować będą na warunkach określonych przepisami odrębnymi.

4. W zakresie rozwiązywania kolizji z istniejącym energetycznym uzbrojeniem naziemnym i podziemnym - obowiązują przepisy odrębne.

5. Dopuszcza się lokalizowanie na działkach budowlanych położonych na terenach produkcji, składów i magazynów oraz usług P,U konsumenckich stacji transformatorowych.

6. Działki przewidziane na cele budowy stacji transformatorowych na terenach zakładów powinny mieć powierzchnię około 100 m.

§ 32. 1. Sieć wodociagową należy realizować, poprzez podłączenie do odcinków istniejącej, poza obszarem opracowania, sieci w ul. Pałuckiej i drogi krajowej nr 5.

2. Na poboczach dróg i skrzyżowaniach ulic, zgodnie z przepisami odrębnymi, należy pobudować hydranty przeciwpożarowe.

3. Rozwój sieci i urządzeń zaopatrzenia ludności w wodę w sytuacjach awaryjnych nastąpi zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń związanych z zaopatrzeniem ludności w wodę w sytuacjach awaryjnych na terenach oznaczonych symbolami P,U.

§ 33. Sieć kanalizacyjną należy projektować jako sieć grawitacyjno-pompową z podłączeniem do istniejącego systemu kanalizacyjnego miasta.

§ 34. Sieć kanalizacji deszczowej należy projektować jako sieć grawitacyjno-pompową podłączoną do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

§ 35. 1. Sieć gazową należy planować jako sieć średnioprężną przy zastosowaniu indywidualnych reduktorów gazowych.

2. Przy lokalizacji obiektów należy uwzględnić ich bezpieczną odległość od osi gazociągów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Doprowadzenie gazu do nowych odbiorców może nastąpić, jeżeli zaistnieją techniczne i ekonomiczne warunki dostarczania gazu.

Rozdział XI

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 36. Zakazuje się wprowadzania tymczasowych form urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział XII

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4

§ 37. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów znajdujących się w granicach opracowania miejscowego planu określa się stawkę procentową od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% oraz dla terenów dróg dla których ustala się stawkę w wysokości 1%.

DZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 38. Tereny objęte miejscowym planem nie wymagają uzyskania nowej zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze, gdyż zgoda taka została wydana do poprzednio obowiązujących planów, które w znacznej części zostały już zrealizowane, natomiast niniejszy miejscowy plan nie zmienia przeznaczenia terenów w stosunku do ustaleń poprzednich planów, a wyłącznie ma za zadanie dostosowanie ich treści merytorycznych do obowiązujących przepisów.

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Gniezna.

§ 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

ZMIANA UCHWAŁY NR XXVI/242/2004 RADY MIASTA GNIEZNA Z DN. 2.07.2004 R. W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY USŁUGOWO - PRZEMYSŁOWEJ I MIESZKANIOWEJ, POŁOŻONEGO W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI MIASTA PRZY DRODZE KRAJOWEJ NR 5 W GNIEŹNIE

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA GNIEZNA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU ZMIANY UCHWAŁY NR XXVI/242/2004 RADY MIASTA GNIEZNA Z DN. 2.07.2004 R., W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY USŁUGOWO-PRZEMYSŁOWEJ I MIESZKANIOWEJ, POŁOŻONEGO W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI MIASTA, PRZY DRODZE KRAJOWEJ NR 5 W GNIEŹNIE

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Gniezno rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 22 kwietnia 2008 r. do 23 maja 2008 r. W ustawowym terminie nie wniesiono uwag.

§ 2. W związku z powyższym Rada Miasta Gniezna nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym mowa w art. 20 ust. 1 w/w ustawy.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA GNIEZNA O SPOSOBIE REALIZACJI, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA ZAPISANYCH W ZMIANIE UCHWAŁY NR XXVI/242/2004 RADY MIASTA GNIEZNA Z DN. 2.07.2004 R., W SPRAWIE MIEJSCOWEGO

**PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
ZABUDOWY USŁUGOWO-PRZEMYSŁOWEJ I MIESZKANIOWEJ,
POŁOŻONEGO W PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI MIASTA, PRZY DRODZE
KRAJOWEJ NR 5 W GNIEŹNIE**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Gniezno rozstrzyga, co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej.

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadziwać będą właściwe jednostki miejskie.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadziwać będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej i ciepłej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych.
3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Gniezna.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego miasta Gniezna.
5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) Wydatki z budżetu gminy,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy - w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,

- b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.
- 3) Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego - "PPP", a także właścicieli nieruchomości.