

Wielk.2007.109.2568

**UCHWAŁA Nr IX/91/2007
RADY MIASTA GNIEZNA**

z dnia 30 maja 2007 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu przy ul. Pławnik w Gnieźnie**

(Poznań, dnia 20 lipca 2007 r.)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717 z 2003 r. ze zmianami) Rada Miasta Gniezna uchwala co następuje.

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Pławnik w Gnieźnie.

2. Granicę obszaru objętego niniejszą uchwałą stanowią granice działek o numerach ewidencyjnych 4, 5, 6, 7 - ark. 103 oraz części ulic: ul. Pławnik i ul. Leśna przedstawione w załączniku nr 1.

3. Obszar i zakres opracowania planu są zgodne z uchwałą nr LIV/588/2006 Rady Miasta Gniezna z dnia 19 października 2006 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gniezna oraz uchwałą nr XLIX/530/2006 z dnia 25 maja 2006 r. Rady Miasta Gniezna o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Pławnik w Gnieźnie.

4. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunku planu w skali 1:1000 - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasad ich finansowania - załącznik nr 3.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta Gniezna;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) przedsięwzięciach, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany lub o przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 257 z dnia 3 grudnia 2004 r.;
- 7) siedlisku przyrodniczym - należy przez to rozumieć obszar lądowy lub wodny, naturalny lub półnaturalny wyodrębniony w oparciu o cechy geograficzne, abiotyczne i biotyczne, określony w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 z 2004 r.). Dostosowanie rośliny do siedliska przyrodniczego oznacza zgodność z właściwymi dla niej wymaganiami w miejscu planowanego nasadzenia - podłoże gruntowe, stosunki wodne, nasłonecznienie, pochylenie terenu;
- 8) froncie działki - należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 9) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć obowiązującą odległość frontowej dominującej ściany budynku od

granicy działki z drogą publiczną. Elementy elewacji nie mogą przekroczyć obowiązującej linii zabudowy o więcej niż: okapy i gzymsy - 0,8 m, balkony, wykusze, ganki, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy - 1,3 m natomiast tarasy - 3 m. Na obowiązującej linii zabudowy należy sytuować min. 70% długości rzutu odpowiedniej elewacji budynku;

- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć minimalną odległość od granicy działki podaną w mb, w której mogą się znajdować lica ścian budynków. Określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy oznacza, że istnieje możliwość równoległego w stosunku do usytuowania na rysunku planu cofnięcia budynku w głąb działki. Elementy elewacji nie mogą przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy o więcej niż: okapy i gzymsy - 0,5 m, balkony, ganki, wykusze i tarasy - 1,3 m;
- 11) przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć wnętrza ulic, placów, tras dojazdowych w kształcie wydzielonym liniami rozgraniczającymi a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość;
- 12) małej gastronomii - należy przez to rozumieć lokal gastronomiczny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, posiadającym najwyżej jeden lokal mieszkalny;
- 13) reklamie - należy przez to wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące szyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 14) reklamie wielkoformatowej - należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 10 m²;
- 15) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numery domu, tablice informujące turystów, oraz tablice z ogłoszeniami;
- 16) szyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;
- 17) dachu dwuspadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający dwie podstawowe połacie dachowe o przeciwległych spadkach łączące się wzdłuż kalenicy, z dopuszczeniem uzupełnienia mniejszymi połaciami wynikającymi z kształtu rzutu budynku lub wynikającymi z zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, naczółki itp. W przypadku zastosowania dachu

dwuspadowego w bryle budynku pojawiają się trójkątne (lub trapezowe w przypadku zastosowania naczółków) zamknięcia elewacji szczytowych;

- 18) dachu wielospadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający co najmniej cztery podstawowe połacie dachowe o podobnych spadkach, łączące się w jednym punkcie lub wzdłuż kalenic. W przypadku rozczłonkowanego rzutu budynku lub zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, itp. podstawowe połacie mogą być uzupełniane mniejszymi połaciami o podobnych spadkach.

§ 3. 1. Zakres opracowania planu obejmuje następującą problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: linie zabudowy, gabaryty obiektów, maksymalny procent zabudowanej powierzchni działki a także minimalny procent biologicznie czynnej powierzchni działki,
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania terenów,
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. Zakres opracowania nie obejmuje określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów z uwagi na nie występowanie wymienionych elementów w obszarze opracowania.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz

- oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenu;
- 3) obowiązujące linie zabudowy;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 5) sposób ustawienia kalenic dachowych budynków mieszkalnych.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§ 5. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN. Przeznaczenie podstawowe obejmuje budynki mieszkalne oraz budynki gospodarcze lub garażowe. Przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić usługi bytowe: handel, mała gastronomia, usługi związane z wykonywaniem wolnego zawodu. Dopuszcza się również urządzenia o niewielkich gabarytach związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej - nie konkurujące wielkością i wysokością z obiektami przeznaczenia podstawowego. Przeznaczenie dopuszczalne może być zlokalizowane w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, posiadającym najwyżej jeden lokal mieszkalny, przy czym usługi stanowiące przeznaczenie dopuszczalne nie mogą zajmować więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.
2. Ustala się tereny ulic lokalnych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDL - ul. Pławnik i 2KDL - ul. Leśna.
3. Ustala się teren poszerzenia ulicy lokalnej 1KDL (ul. Pławnik), oznaczony na rysunku planu symbolem kdl.
4. Ustala się teren pasa drogowego dla ulicy zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDZ.
5. Ustala się tereny ulic dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami 1KD, 2KD.

§ 6. Wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Projektowane budynki mieszkalne powinny nawiązywać do zabudowy istniejącej w rejonie dzielnicy Pławnik poprzez zastosowanie podobnych detali, konwencjonalnej kolorystyki i charakterystycznych rozwiązań materiałowych - jasnych kolorów tynków, stromych dachów krytych dachówką lub materiałami imitującymi dachówkę w kolorystyce zbliżonej do naturalnych

pokryć.

2. W obrębie każdej działki należy wprowadzić zielen przydomową w części frontowej oraz domową w postaci zielonych ogrodów.
3. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania obiektów infrastruktury technicznej nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, takich jak m. in. wieże telefonii komórkowej.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Przeznaczenie dopuszczalne na terenach 1MN-2MN nie może należeć do przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany ani do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko. Wymóg ten nie dotyczy terenów ulic oraz infrastruktury technicznej.
2. Uciążliwość działalności usługowej nie może wykraczać poza teren działki i przekraczać warunków normowych.
3. Zakazuje się odprowadzać nieczystości ciekłe do gruntu.
4. W zagospodarowaniu działek należy stosować gatunki roślin, charakterystyczne dla danego siedliska przyrodniczego. Należy zadbać o jak największą różnorodność gatunków i właściwą kompozycję zieleni.
5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło należy stosować źródła energii nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych norm emisji.
6. Ścieki bytowe należy odprowadzić docelowo przez system kanalizacji sanitarnej do oczyszczalni ścieków. Do czasu zrealizowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe, atestowane, okresowo opróżniane. Zakazuje się lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków
7. Ścieki opadowe należy odprowadzić docelowo do kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się by wody opadowe były odprowadzane indywidualnie na tereny zielone wokół zabudowań lub do dołów chłonnych.
8. Odpady komunalne i komunalnopodobne należy gromadzić w granicach posesji, w sposób selektywny, umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów,
9. Na wszystkich terenach objętych opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego należy przy pracach ziemnych uwzględnić przebudowę urządzeń melioracyjnych.

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Z uwagi na położenie obszaru opracowania w bezpośrednim sąsiedztwie stanowiska archeologicznego nr 198 (50-34/37) - ślad osadniczy, wczesne średniowiecze (faza E); osada, okres nowożytny (XVI - XVIII w.) wszelkie prace ziemne prowadzone w północno - zachodniej części obszaru wymagają zapewnienia na koszt inwestora badań archeologicznych i uzyskania na te badania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

§ 9. Ustala się następujące wymogi wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Przy zagospodarowaniu przestrzeni publicznej konsekwentnie przestrzegać zasad dotyczących miejsc i formy w rozmieszczeniu: tablic informacyjnych z nazwami ulic, miejsc dla ogłoszeń i plakatów oraz szyldów.
2. Zakazuje się stosowania reklam wielkoformatowych.
3. Na terenach 1MN-2MN dopuszcza się stosowanie szyldów na ogrodzeniach i wzdłuż linii zabudowy oraz reklam wolnostojących wzdłuż ulicy zbiorczej KDZ. Reklamy należy umieszczać na standardowych stelażach przy zachowaniu jednolitej wysokości nie zagrażającej bezpieczeństwu.
4. Elementy zagospodarowania działek typu: bramy, forma grafiki numeracji domów, miejsca na odpady powinny być zbliżone w doborze materiałem i kolorystyką.
5. Ogrodzenia frontowe ażurowe, dopuszcza się odcinki pełne, nie przekraczające 30% długości całego ogrodzenia frontowego. Słupki z cegły, drewna, metalu lub kamienia naturalnego, wypełnienie w formie elementów drewnianych lub metalowych.
6. Dopuszcza się zastosowanie pełnych ogrodzeń od strony ulicy zbiorczej KDZ pod warunkiem przyjęcia jednolitego rozwiązania pod względem wysokości, kolorystyki, rodzaju materiału i odpowiedniego standardu estetycznego - przynajmniej na odcinku pomiędzy dwoma skrzyżowaniami.
7. Dla utrzymania ładu przestrzeni publicznej należy egzekwować od właścicieli wymogu porządku na terenie przyległym do nieruchomości oraz estetycznego wyglądu ścian, pokryć dachowych i ogrodzeń.

§ 10. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Procenty zabudowanej powierzchni działki oraz procenty biologicznie czynnej powierzchni działki:
 - 1) maksymalny procent zabudowanej powierzchni działki - 35%;
 - 2) minimalny procent biologicznie czynnej powierzchni działki - 40%.
2. Obowiązujące linie zabudowy należy przyjąć w odległości 14 m od linii rozgraniczającej ulicę zbiorczą KDZ.
3. Nieprzekraczalne linie zabudowy: w odległości 6 m od frontowych granic działek wzdłuż istniejących ulic lokalnych: ul. Pławnik - 1KDL wzdłuż poszerzenia ulicy lokalnej (ul. Pławnik) - kdl, wzdłuż ul. Leśnej - 2KDL oraz wzdłuż ulic dojazdowych 1KD, 2 KD.
4. Warunki i parametry dotyczące kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej:
 - 1) gabaryt pionowy: parter plus poddasze o łącznej wysokości nie przekraczającej od poziomu terenu do kalenicy dachu 10 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy o wysokości nie przekraczającej 12 m,
 - 2) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu 30° - 50°. Dla dachów dwuspadowych obowiązuje wymóg ustawienia kalenic zgodnie z rysunkiem planu. Wymóg ten dotyczy dachów wielospadowych tylko w przypadku, kiedy kalenice posiadają długość powyżej 5 m.
 - 3) pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów od szarego poprzez brązowy, ceglany do ciemnoczerwonego.
5. Warunki i parametry dotyczące budynków gospodarczych lub garaży:
 - 1) zakazuje się lokalizowania na działce więcej niż jednego wolnostojącego budynku gospodarczego lub garażowego;
 - 2) usytuowanie budynku gospodarczego lub garażu powinno być zgodne z rysunkiem planu przy czym dopuszcza się:
 - a) przesunięcie budynku gospodarczego w głąb lub w kierunku frontu działki pod warunkiem respektowania obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy. Zrealizowanie przesunięcia budynku gospodarczego przez pierwszego z dwóch inwestorów, których budynki gospodarcze lub garaże zostały wrysowane na rysunku planu jako zespolone narzuca analogiczne rozwiązanie na działce sąsiedniej,
 - b) usytuowanie budynku gospodarczego wolnostojącego w odległości 1,5 m od granicy działki
 - c) zrealizowanie dodatkowego garażu w obrębie kubatury

budynku mieszkalnego

- 3) wysokość budynku gospodarczego lub garażu od poziomu terenu do okapu dachu maksymalnie 3,2 m;
- 4) maksymalna powierzchnia 60 m²;
- 5) dachy strome, nawiązujące do dachów budynków mieszkalnych nachyleniem połaci i materiałem pokryciowym;
6. Budynki istniejące zaznaczone na rysunku planu mogą być adaptowane lub przeznaczone do wymiany. W przypadku wymiany zabudowy na działce o nr ewid. 4 obowiązują przepisy zawarte w ust. 1-4.

§ 11. Wprowadza się następujące zasady podziału nieruchomości:

1. W obrębie terenów 1MN i 2MN istniejące podziały geodezyjne należy zlikwidować.
2. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN dopuszcza się korektę zaznaczonych na rysunku planu podziałów na działki budowlane pod warunkiem, że nie spowoduje ona zmniejszenia wielkości działek o więcej niż 10%.
3. Dopuszcza się łączenie działek.
4. Zakazuje się wtórnych podziałów projektowanych działek.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się w zależności od potrzeb przeprowadzenie rozpoznania w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków na terenach budzących obawy, co do występowania gruntów nasypowych, o zaburzonej strukturze lub wysokiego poziomu wody gruntowej - zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Komunikacja

1) Obsługę komunikacyjną terenów tworzą:

- a) istniejące ulice lokalne: ul. Pławnik - 1KDL i ul. Leśna - 2KDL. Ulicę Pławnik pozostawia się w części przyległej do działki o nr ewid. 4 w dotychczasowej szerokości tj. 6 i 10 m w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu. W części przyległej do działek o nr ewid. 5, 6 i 7 ustala się szerokość ulicy Pławnik na 10 do 15 m w liniach rozgraniczających przy czym na poszerzenie wyznacza się teren kdl, wydzielony z

działek o nr ewid. 5, 6, 7 - zgodnie z rysunkiem planu. Dla ulicy Leśnej przyjmuje się szerokość pasa drogowego według dotychczasowego podziału geodezyjnego tj. 14 m;

b) projektowane ulice dojazdowe, oznaczone symbolami 1KD, 2KD o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających - z placami nawrotu o szerokości do 18 m i do 17 m zgodnie z rysunkiem planu, powiązane z istniejącymi ulicami Pławnik i Leśną;

c) projektowana ulica zbiorcza, oznaczona na rysunku planu symbolem KDZ o szerokości 20 m w liniach rozgraniczających.

2. W zakresie sieci wodociągowej ustala się zaopatrzenie w wodę pitną poprzez budowę sieci rozdzielczej zaopatrującej tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
3. W zakresie sieci kanalizacji sanitarnej ustala się docelowo odprowadzenie ścieków socjalno - bytowych - do kanalizacji sanitarnej - odprowadzającej ścieki do oczyszczalni komunalnej. Do czasu zrealizowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się szczelne zbiorniki bezodpływowe, atestowane, okresowo opróżniane. Zakazuje się lokalizowania przydomowych oczyszczalni ścieków.
4. Ścieki opadowe należy odprowadzić do kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się by wody opadowe były odprowadzane indywidualnie na tereny zielone wokół zabudowań lub do dołów chłonnych.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną należy:
 - 1) projektowaną sieć elektroenergetyczną wraz z słupami oświetleniowymi prowadzić w liniach rozgraniczających ulic,
 - 2) orientacyjna lokalizacja stacji transformatorowej wymaga wydzielenia terenu o powierzchni od 50-60 m². Plan dopuszcza zmianę lokalizacji ww. terenu w obrębie obszaru opracowania po uzgodnieniu z zakładem energetycznym i uzyskaniu warunków technicznych oraz po uzyskaniu odpowiedniej służebności. Zakazuje się lokalizowania stacji transformatorowej słupowej.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło należy stosować należy stosować źródła energii nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych norm emisji.
7. Odpady komunalne i komunalnopodobne należy gromadzić w granicach posesji w sposób selektywny, umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.
8. Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej należy wyposażyć w sieć gazową niskiego ciśnienia na warunkach określonych przez właściciela sieci.

9. W zakresie telekomunikacji ustala się zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci kablowej ułożonej w liniach rozgraniczających ulic.
10. Dopuszcza się lokalizowanie na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN, 2MN urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz związane z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia.
11. Inne elementy uzbrojenia - na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§ 14. Do czasu wydzielenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN, 2MN teren objęty opracowaniem może być użytkowany jako grunt rolny bez prawa zabudowy.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 15. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 15 ust. 2 pkt 12 i w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 25%.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Gniezna.

§ 17. Ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikami graficznymi Nr 1 i Nr 2 - rysunki planu stanowiącymi integralną część uchwały, podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 18. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

ZAŁĄCZNIKI

ZAŁĄCZNIK Nr 1

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU PRZY UL. PŁAWNIK W GNIEŹNIE

grafika

ZAŁĄCZNIK Nr 2

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA GNIEZNA W SPRAWIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU M.P.Z.P.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717ze zm.) Rada Miasta Gniezna rozstrzyga co następuje:

Na podstawie oświadczenia Prezydenta Miasta Gniezna z dnia 10.05.2007 r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń na środowisko, w dniach od 21.03.2007 r. do 19.04.2007 r. nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

ZAŁĄCZNIK Nr 3

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIASTA GNIEZNA W SPRAWIE REALIZACJI ZADAŃ Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i art. 111, ust. 2, pkt 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391 i Nr 65, poz. 594) Rada Miasta Gniezna rozstrzyga co następuje:

I. Sposób realizacji

Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań samorządu dotyczą;

- poszerzenia ulicy lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL - ulica Pławnik do szerokości 15 m, na odcinku ok. 50 mb,
- realizację jezdni oraz obustronnych chodników - ulica Pławnik oraz realizację zieleni niskiej i wysokiej w miejscach nie kolidujących z uzbrojeniem podziemnym
- realizację jezdni oraz obustronnych chodników, zieleni niskiej i

wysokiej w miejscach nie kolidujących z uzbrojeniem podziemnym wzdłuż ulicy lokalnej oznaczonej symbolem 2KDL - ul. Leśna na odcinku ok. 140 mb

- budowę dróg dojazdowych oznaczonych symbolami 1KD i 2KD o długości łącznej ok. 95 m i szerokości 10 m w liniach rozgraniczających z poszerzeniami w miejscach nawrotu,
- budowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej

Projektowana ulica zbiorcza oznaczona na rysunku planu symbolem KDZ o długości ok. 100 mb i szerokości 20 m w liniach rozgraniczających będzie realizowana w części z budżetu gminy.

II. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Źródła finansowania - inwestycja z zakresu infrastruktury technicznej wyszczególniona w punkcie I, objęta realizacją z tytułu sporządzenia niniejszego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego będzie finansowana z budżetu gminy, kredytów, funduszy unijnych, przy udziale inwestorów zewnętrznych, w oparciu o ustawę z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych i przy uwzględnieniu horyzontu czasowego dla poszczególnych zadań i sposobu ich realizacji.

Wykaz inwestycji należących do zadań własnych gminy jest materiałem do formułowania zadań wieloletniego planu inwestycyjnego gminy.