

UCHWAŁA NR XXXV/282/2022
RADY GMINY ŁUBOWO

z dnia 24 stycznia 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wierzycach dla obszarów nr 1, nr 2 oraz dla działek nr 57/18 i 55/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.), w związku z uchwałami Rady Gminy Łubowo: Nr XVI/141/2020 r. z dnia 5 marca 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wierzycach dla obszarów nr 1, nr 2, nr 3 oraz Nr XXIV/199/2021 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wierzycach dla działek nr 57/18 i 55/2, Rada Gminy Łubowo uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Wierzycach dla obszarów nr 1, nr 2 oraz dla działek nr 57/18 i 55/2, stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej oraz terenów mieszkaniowych w rejonie węzła Fałkowo, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Łubowo Nr XII/104/2004 z dnia 30 stycznia 2004 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego Nr 56 poz.1268 z dnia 27 kwietnia 2004 r.).

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Wierzycach dla obszarów nr 1, nr 2 oraz dla działek nr 57/18 i 55/2 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Łubowo Nr XXXVIII/273/02 z dnia 09 lipca 2002 r. ze zmianami zawartymi w uchwałach Rady Gminy Łubowo: Nr X/101/2007 z dnia 19 października 2007 r., Nr XXXIV/401/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r., Nr IX/82/2011 z dnia 16 sierpnia 2011 r., Nr IV/20/2015 z dnia 12 lutego 2015 r., Nr XXXVI/305/2018 z dnia 26 lutego 2018 r. oraz Nr X/86/2019 z 28 sierpnia 2019 r.

3. Granice obszarów objętych planem zostały naniesione na rysunku planu.

4. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

1) 2 rysunków planu w skali 1:1000, stanowiących:

- załącznik nr 1a – obszar nr 1 oraz działki nr 57/18 i 55/2,
- załącznik nr 1b – obszar nr 2;

2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Łubowo w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Łubowo o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3;

4) danych przestrzennych utworzonych do planu, stanowiących:

- załącznik nr 4a,
- załącznik nr 4b.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budynku pomocniczym – należy przez to rozumieć budynek garażowy, budynek gospodarczy lub budynek gospodarczo-garażowy;
- 2) budynku usługowym - należy przez to rozumieć:
 - budynek związany z nieuciążliwą działalnością usługową, wytwórczą, magazynową,
 - budynek związany z usługami oświaty np. przedszkole,

- budynek zamieszkania zbiorowego związany z opieką nad osobami starszymi lub niepełnosprawnymi,
 - budynek zamieszkania zbiorowego związany z usługami turystycznymi;
- 3) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach, który posiada kąt nachylenia mniejszy niż 18°;
 - 4) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach, który posiada kąt nachylenia równy 18° lub większy niż 18°;
 - 5) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć urządzenia, sieci dystrybucyjne oraz obiekty związane z obsługą obiektów budowlanych lub jednostek osadniczych w zakresie elektroenergetyki, dostarczania ciepła, wody, gazu, usuwania ścieków i odpadów, teletechniki, transportu (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe) itp.;
 - 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania ścian zewnętrznych budynku od linii rozgraniczających dróg;
 - 7) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, którego lico umożliwia wgląd na posesję;
 - 8) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji liczonych w zewnętrznym obrysie budynku z uwzględnieniem tarasów oraz kondygnacji podziemnych;
 - 9) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element informacji turystycznej, przyrodniczej lub porządkowej;
 - 10) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 11) zieleni ekologicznej – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia lub powierzchnie łąk i pastwisk w obrębie korytarzy ekologicznych związanych z wodami;
 - 12) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć wielogatunkowe nasadzenia zieleni wysokiej oraz krzewów z wykorzystaniem gatunków zimozielonych oraz zieleni niskiej.

§ 3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu:

1. Oznaczenia graficzne stanowiące obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granice obszarów objętych planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym:

- 1) strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków oraz w wojewódzkiej ewidencji zabytków;
- 2) pasy technologiczne wzdłuż istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV oraz 0,4 kV;
- 3) istniejące i projektowane drzewa;
- 4) istniejące rowy i zagłębienia;
- 5) istniejące budynki;
- 6) orientacyjne linie podziałów wewnętrznych na działki.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U – 6MN/U:
 - a) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz nieuciążliwych usług;
 - b) dopuszczalne: infrastruktura techniczna;

- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1U – 3U:
- a) podstawowe: tereny nieuciążliwych usług,
 - b) dopuszczalne: zabudowa socjalna, rzemiosło, warsztaty, handel, funkcja magazynowa; maksymalnie jeden lokal mieszkalny na jednej działce budowlanej w ramach budynku usługowego, infrastruktura techniczna;
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZE:
- a) podstawowe: teren zieleni ekologicznej,
 - b) dopuszczalne: infrastruktura techniczna;
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZI – 3ZI:
- a) podstawowe: tereny pasów zieleni izolacyjnej,
 - b) dopuszczalne: infrastruktura techniczna;
- 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD - 3KD:
- a) podstawowe: tereny dróg gminnych,
 - b) dopuszczalne: infrastruktura techniczna;
- 6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDW – 4KDW:
- a) podstawowe: tereny dróg wewnętrznych,
 - b) dopuszczalne: infrastruktura techniczna;
- 7) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDX:
- a) podstawowe: teren drogi pieszko-jezdnej,
 - b) dopuszczalne: infrastruktura techniczna;
- 8) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem E:
- a) podstawowe: teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,
 - b) dopuszczalne: infrastruktura techniczna.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze objętym planem ustala się:

1) zakazy:

- a) zabudowy na terenach 1ZI – 3ZI,
- b) lokalizacji odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz elektrowni wiatrowych o mocy większej niż moc mikroinstalacji,
- c) lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²,
- d) lokalizowania obiektów tymczasowych innych niż dopuszczone zgodnie z pkt 3 lit. c,
- e) lokalizowania usług oświaty oraz usług związanych z opieką nad osobami starszymi lub niepełnosprawnymi na terenach 1U – 3U,
- f) realizowania tablic reklamowych, szyldów i urządzeń reklamowych nie tylko świetlnych lecz również wszelkich reklam skierowanych do użytkowników drogi ekspresowej S5 lub mogących rozpraszać uwagę użytkowników tej drogi; zakaz dotyczy zarówno tablic reklamowych, szyldów i urządzeń reklamowych zlokalizowanych na dachach i ścianach budynków jak i wolnostojących oraz wykorzystujących ekrany plazmowe lub w formie LED;

2) nakazy:

- a) wprowadzenia zieleni o charakterze dekoracyjnym w obręb terenów zagwarantowanych jako minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, skomponowanej przy zastosowaniu trawników, drzew i krzewów o różnicowanych gatunkach z preferencją dla gatunków rodzimych,
- b) realizowania ogrodzeń frontowych jako ażurowych, o wysokości nie przekraczającej na terenach 1MN/U – 6MN/U 1,5 m a na terenach 1U – 3U 1,8 m; dopuszczenie ogrodzenia pełnego na odcinku nie dłuższym niż 30% szerokości frontu działki,

c) zagospodarowania zielenią wszystkich powierzchni wolnych od utwardzenia;

3) dopuszczenia:

- a) lokalizowania na obszarach objętych planem obiektów małej architektury, przy czym w obrębie linii rozgraniczających dróg wymagana jest zgoda właściwego zarządcy drogi oraz zachowanie wymogów bezpieczeństwa ruchu drogowego,
- b) lokalizowania na obszarach objętych planem samodzielnych budowli takich jak: dojazdy, dojścia, stanowiska postojowe, budowle ziemne w tym związane z kulturą fizyczną, konstrukcje oporowe, części budowlane urządzeń technicznych lub związane z infrastrukturą techniczną itp., zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych użytkowanych w trakcie budowy lub w trakcie prac związanych z zagospodarowaniem terenu,
- d) adaptowania istniejącej zabudowy przy zachowaniu dotychczasowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu z możliwością przebudowy,
- e) nadbudowy istniejących budynków, o ile zostaną zachowane ustalone w planie: wskaźniki intensywności zabudowy, gabaryty zabudowy i geometria dachów,
- f) rozbudowy istniejących budynków, o ile zostaną zachowane ustalone w planie: wskaźniki: intensywności zabudowy, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki, linie zabudowy, gabaryty zabudowy i geometria dachów,
- g) wiat innych niż tymczasowe obiekty budowlane,
- h) stacji transformatorowych wolnostojących lub przylegających do ścian budynku usługowego lub pomocniczego, stacji transformatorowych kontenerowych,
- i) szyldów umieszczanych na jednej z elewacji budynku usługowego o łącznej powierzchni nie większej niż 10% powierzchni tej elewacji pod warunkiem nieprzysłania otworów okiennych lub drzwiowych oraz detali architektonicznych,
- j) maksymalnie jednego szyldu umieszczonego niezależnie od elewacji w formie tablicy reklamowej - równolegle lub prostopadle do elewacji o maksymalnej powierzchni nie większej niż 5 m² i maksymalnej wysokości 4 m albo maksymalnie jednego szyldu umieszczonego na ogrodzeniu o wysokości nie przekraczającej wysokości ogrodzenia i maksymalnej powierzchni 3 m², przy zachowaniu warunku zapisanego w pkt 1, lit f,
- k) ogrodzeń urządzeń sportowych o wysokości większej niż 1,8 m,
- l) tablic informacyjnych wzdłuż dróg, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu na obszarze objętym planem ustala się:

1) realizowanie ochrony poszczególnych komponentów środowiska poprzez zapewnienie jak najlepszego ich stanu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:

a) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego:

- zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu na terenach 1MN/U - 6MN/U - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi; ten sam dopuszczalny poziom hałasu dotyczy przypadku realizowania budynków zamieszkania zbiorowego związanych z usługami turystycznymi,
- w przypadku realizowania na terenach 1MN/U - 6MN/U budynków usług oświaty lub budynków usług związanych z opieką nad osobami starszymi lub niepełnosprawnymi zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu odpowiednio jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz jak dla terenów domów opieki społecznej,
- stosowanie zasad akustyki budowlanej i architektonicznej w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi,

- zrealizowanie pasów zieleni izolacyjnej 1ZI - 3ZI, zgodnie z rysunkiem planu; dopuszczenie przerywania ciągłości pasów w miejscach wjazdów na działki, dopuszczenie zmniejszenia szerokości pasa w celu zachowania wymaganych odległości od zewnętrznych krawędzi sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) w zakresie ochrony wód i gruntów:

- zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych z terenów 1MN/U – 6MN/U oraz z terenów 1U – 3U poprzez spowolnienie tempa spływu do odbiornika, oraz naturalne oczyszczenie tych wód na miejscu np. poprzez spływ przez powierzchnie zadarnione, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów 1MN/U – 6MN/U oraz z terenów 1U – 3U do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,
- wody opadowe i roztopowe ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne pochodzące z zanieczyszczonych powierzchni szczelnych wymienionych w przepisach odrębnych, mogą być wprowadzane do wód lub do urządzeń wodnych, o ile nie zawierają w ilościach niedopuszczalnych substancji zanieczyszczających,
- w związku z położeniem obszaru objętego planem w granicach głównych zbiorników wód podziemnych (GZWP): Nr 143 – „Subzbiornik Inowrocław-Gniezno” i nr 144 „Dolina Kopalna Wielkopolska” ustala się ochronę środowiska gruntowo-wodnego, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- wprowadzenie drzew i krzewów na terenie zieleni ekologicznej ZE,
- zaadaptowania istniejących drzew; uzupełnienie nasadzeń drzew w miejscach lokalnych zagłębień terenowych lub w miejscach graniczących z wodami powierzchniowymi,
- uwzględnienie przebiegu istniejącej sieci melioracji szczegółowej – rurociągi, sieć drenarska; wykonanie prac zabezpieczających teren przed podtopieniami wodami drenarskimi; w przypadku uszkodzenia udrożnienie sieci drenarskiej i doprowadzenie do właściwego stanu, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) w zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się:

- docelowo skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych: 15KV i 0,4 KV oraz poprowadzenie ich wzdłuż istniejących i projektowanych dróg,
- budynki mieszkalne jednorodzinne, budynku usług oświaty, budynki zamieszkania zbiorowego związane z opieką nad osobami starszymi lub niepełnosprawnymi oraz z usługami turystycznymi należy lokalizować poza zasięgiem pola elektromagnetycznego, związanego z przebiegiem linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) w zakresie ochrony powietrza uwzględnienie warunków wynikających z uchwał Sejmiku Województwa Wielkopolskiego oraz z przepisów odrębnych dotyczących eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych i technologicznych; dopuszczenie stosowania dla celów grzewczych energii elektrycznej oraz energii z odnawialnych źródeł energii,

e) zagospodarowanie odpadów poprzez zapobieganie ich powstawaniu, przygotowanie do ponownego użycia, recykling, inne procesy odzysku a następnie unieszkodliwianie poprzez zorganizowany wywóz na składowisko odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,

f) gromadzenie mas ziemnych powstałych w wyniku fundamentowania w wyznaczonym miejscu i zagospodarowanie ich w obrębie terenu bez naruszania interesu osób trzecich lub wywożenie poza obszar objęty planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) zakazuje się:

- a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- b) lokalizacji zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii oraz zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii;

3) zakazuje się przekraczania standardów jakości środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny, wynikający w szczególności z eksploatacji instalacji powodujących wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 4) ochronę i kształtowanie krajobrazu realizować poprzez przestrzeganie ustalonych w planie zasad dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków a także poprzez respektowanie parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) uwzględnienie stref ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków oraz w wojewódzkiej ewidencji zabytków: Wierzyce St. 7 obszar AZP 51-32/35, Wierzyce St. 6 obszar AZP 51-32/36, Wierzyce St. 4 obszar AZP 51-32/37, w obrębie których dopuszcza się działalność inwestycyjną i określa się wymóg prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na obszarze objętym planem nie występują inne tereny lub obiekty chronione odrębnymi przepisami i stanowiące dziedzictwo kulturowe lub zabytki, nie występują także obiekty stanowiące dobra kultury współczesnej.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zagospodarowanie pasów drogowych dróg publicznych 1KD - 3KD w sposób zachowujący powiązania przestrzenne i funkcjonalne z drogami istniejącymi poza obszarami objętymi planem oraz zastosowanie w obrębie tych pasów spójnych elementów zagospodarowania, takich jak: obiekty małej architektury, latarnie oraz nawierzchnie jezdni i chodników.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) na każdej działce w obrębie terenów 1MN/U – 6MN/U dopuszcza się lokalizację maksymalnie:
 - a) jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego z możliwością zlokalizowania funkcji usługowej w wymiarze nie przekraczającym 50% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - b) jednego budynku: usługowego lub magazynowego,
 - c) jednego budynku pomocniczego;
- 2) na każdej działce w obrębie terenów 1U – 3U dopuszcza się lokalizację maksymalnie:
 - a) jednego do dwóch budynków usługowych,
 - b) jednego budynku pomocniczego;
- 3) dla terenów 1MN/U–6MN/U ustala się następujące wskaźniki:
 - a) intensywność zabudowy rozumiana jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maksymalny – 1,5; minimalny – 0,1,
 - b) maksymalny procent zabudowanej powierzchni działki budowlanej: 35%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 35%;
- 4) dla terenów 1U – 3U ustala się następujące wskaźniki:
 - a) intensywność zabudowy rozumiana jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej: maksymalny – 2,0; minimalny – 0,1,
 - b) maksymalny procent zabudowanej powierzchni działki budowlanej: 50%,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej: 20%;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:
 - a) 6 m od linii rozgraniczających dróg gminnych 2KD i 3KD, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) 5 m od drogi gminnej 1KD oraz od istniejącej poza obszarem objętym planem drogi nr ewid. 57/3, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) 5 m od linii rozgraniczających dróg wewnętrznych 1KDW – 4KDW i drogi pieszo-jezdnej KDX, zgodnie z rysunkiem planu;

- 6) dopuszczenie przekraczania nieprzekraczalnych linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczających dróg przez:
- a) dojścia i dojazdy do budynków, miejsca postojowe dla samochodów osobowych, sieć uzbrojenia terenu w tym inwestycje celu publicznego z zakresu sieci telekomunikacyjnych, obiekty infrastruktury technicznej w tym: kontenerowe stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, urządzenia odwadniające itp.,
 - b) podziemne części budynków i budowli,
 - c) części budynku takie jak: okap, gzyms, balkon, wykusz, daszek nad wejściem, galeria, taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa - nie więcej niż 1,5 m,
 - d) obiekty małej architektury, urządzenia rekreacji plenerowej;
- 7) parametry budynków i budowli na terenach 1MN/U – 6MN/U:
- a) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących:
 - maksymalna wysokość 10 m,
 - liczba kondygnacji maksymalnie dwie naziemne, dodatkowo dopuszczenie podpiwniczenia przy czym poziom posadzki parteru nie może przekraczać więcej niż 0,6 m poziom terenu,
 - dachy strome, symetryczne, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 25° – 45° , kryte dachówką ceramiczną lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastym lub grafitowym,
 - b) dla budynków usługowych:
 - maksymalna wysokość 10 m,
 - liczba kondygnacji maksymalnie dwie, dopuszczenie podpiwniczenia,
 - dachy strome, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 18° – 45° , kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastym lub grafitowym,
 - c) dla budynków zamieszkania zbiorowego związanych z opieką nad osobami starszymi lub niepełnosparwnymi oraz z usługami turystycznymi:
 - maksymalna wysokość 12 m,
 - liczba kondygnacji maksymalnie trzy, dodatkowo dopuszczenie podpiwniczenia,
 - dachy strome, dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 18° – 45° , dachy o spadkach 25° – 45° kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastym lub grafitowym, dopuszczenie dla dachów o spadkach mniejszych niż 25° pokrycia papami bitumicznymi, blachą, szkłem lub innymi materiałami pokryciowymi właściwymi dla przyjętej konstrukcji dachu,
 - d) dla budynków pomocniczych:
 - maksymalna powierzchnia 60 m²,
 - maksymalna wysokość 5 m,
 - liczba kondygnacji maksymalnie jedna,
 - dachy strome, dwuspadowe o nachyleniu 18° – 45° , kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę w kolorze ceglastym lub grafitowym,
 - dopuszczenie usytuowania budynku pomocniczego w granicy działki sąsiedniej lub w odległości 1,5 m od granicy działki sąsiedniej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) dla samodzielnych budowli oraz elementów technicznych lub technologicznych budynków dopuszczenie przekroczenia wysokości ustalonej dla budynków pod warunkiem, że ich wysokość nie przekroczy 16 m;
- 8) parametry budynków i budowli na terenach 1U – 3U:
- a) dla budynków usługowych:
 - maksymalna wysokość 12 m,
 - liczba kondygnacji maksymalnie trzy, dodatkowo dopuszczenie podpiwniczenia,

- dachy płaskie lub strome o nachyleniu do 25°, dopuszczenie konstrukcji dachów w formie łuków lub o innych kształtach np. dachów pilastych, dopuszczenie okien i świetlików dachowych, paneli fotowoltaicznych,
- pokrycie dachów: papy bitumiczne, blachy, szkło lub inne materiały pokryciowe właściwe dla przyjętej konstrukcji dachu,

b) dla budynków pomocniczych:

- maksymalna powierzchnia 90 m²,
- maksymalna wysokość 6 m,
- liczba kondygnacji maksymalnie jedna,
- dopuszczenie usytuowania budynku pomocniczego w granicy działki sąsiedniej lub w odległości 1,5 m od granicy działki sąsiedniej, zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) dla budowli dopuszczenie przekroczenia wysokości ustalonej dla budynków przez elementy techniczne lub technologiczne budynków oraz samodzielne budowle takie jak kominy, wieże, maszty pod następującymi warunkami:

- maksymalna wysokość 20 m,
- ww. obiekty należy lokalizować w odległości równej co najmniej 1,5 krotności ich wysokości od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi ekspresowej S5, położonej poza obszarem objętym planem;

9) minimalna powierzchnia jednej nowo wydzielonej działki budowlanej:

- na terenach 1MN/U – 6MN/U: 900 m²,
- na terenach 1U – 3U - 1000 m²,
- dopuszczenie wydzielania mniejszych działek dla urządzeń infrastruktury technicznej, działek przeznaczonych na dojścia i dojazdy oraz działek stanowiących fragmenty pasów zieleni izolacyjnej 1ZI - 3ZI.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych oraz udokumentowanych złóż kopalin, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się, zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronę środowiska gruntowo-wodnego, wynikającą z położenia obszarów objętych planem w granicach głównych zbiorników wód podziemnych – p. zapis w §6, pkt 1, lit b, tir. czwarte.

§ 11. W przypadku przystąpienia do procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami, ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki:

- 1) minimalna powierzchnia jednej nowo wydzielonej działki budowlanej - zgodnie z zapisem w §9 pkt 9;
- 2) tereny pasów zieleni izolacyjnej 1ZI – 3ZI podzielić w taki sposób, by każdy fragment pasa przylegający od strony frontowej lub bocznej do jednej z działek na terenach 1U - 3U, był przypisany własnościowo do tej działki, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) minimalne szerokości frontów działek:
 - a) na terenach 1MN/U – 6MN/U – 21 m,
 - b) na terenach 1U – 3U – 23 m,
 - c) dopuszczenie mniejszej szerokości frontów działek o kształcie trapezu oraz działek położonych na zakończeniu drogi – w sytuacji kiedy front działki jest położony prostopadłe do osi drogi,
 - d) dopuszczenie mniejszej szerokości frontów działek dla infrastruktury technicznej oraz działek przeznaczonych na dojścia i dojazdy;
- 4) kształt działek - czworokątny; np. prostokątny lub trapezoidalny, w nawiązaniu do istniejących granic terenu objętego planem;

- 5) kąt nachylenia linii podziałów wewnętrznych na działki - 90° w stosunku do przyległych dróg z tolerancją $\pm 10^\circ$; dopuszczenie większej tolerancji dla działek o kształcie trapezu; dla działek narożnych wymagane jest spełnienie tej zasady w stosunku do jednej z przyległych dróg;
- 6) do czasu skablowania istniejących linii elektroenergetycznych 15kV i 0,4kV, podziału dokonać w taki sposób, by na każdej działce istniała możliwość usytuowania budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku zamieszkania zbiorowego poza zasięgiem pola elektromagnetycznego.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu i ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) przestrzeganie ograniczeń związanych z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi dystrybucyjnymi 15kV i 0,4kV, zapisanych w §6, pkt 1, lit. c, tir. drugie,
- 2) uwzględnienie ograniczeń w lokalizacji obiektów budowlanych oraz sadzenia drzew i krzewów w obrębie pasów technologicznych istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych zgodnie z zapisem w §14, pkt 4 lit. b i c;
- 3) uwzględnienie ograniczeń w lokalizacji obiektów budowlanych oraz sadzenia drzew i krzewów od zewnętrznych krawędzi innych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) respektowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi, ochrony środowiska gruntowo-wodnego, wynikającej z położenia obszarów objętych planem w granicach głównych zbiorników wód podziemnych – p. zapis w §6, pkt 1, lit b, tir. czwarte.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zapewnienie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem poprzez:
 - a) istniejące poza obszarem objętym planem drogi: drogę powiatową Nr 2483P oraz drogi gminne,
 - b) istniejące adaptowane drogi gminne 1KD - 3KD; droga 3KD w części poza obszarem objętym planem,
 - c) projektowane drogi wewnętrzne 1KDW – 4KDW,
 - d) projektowaną drogę pieszo-jezdną KDX;
- 2) parametry dróg w liniach rozgraniczających na obszarach objętych planem:
 - a) istniejąca droga gminna 1KD – szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu; w tym jezdnia o szerokości 5 m, obustronne chodniki o szerokości 2 m, pas zieleni o szerokości 1m,
 - b) istniejąca droga gminna 2KD – szerokość w liniach rozgraniczających 9 m, zgodnie z rysunkiem planu; w tym jezdnia o szerokości 5 m oraz obustronne chodniki o szerokości 2 m, dopuszczenie wprowadzenia zamiast jednego chodnika ścieżki rowerowej,
 - c) część pasa drogowego 3KD - poszerzenie istniejącej poza obszarem objętym planem drogi gminnej, szerokość w liniach rozgraniczających od 5 m do 8 m, zgodnie z rysunkiem planu; od strony terenów 3MN/U i 5MN/U chodnik o szerokości 2 m lub ścieżka rowerowa, następnie fragment jezdni o zmiennej szerokości; pozostała część jezdni poza obszarem objętym planem,
 - d) droga wewnętrzna 1KDW – szerokość w liniach rozgraniczających 9 m, zgodnie z rysunkiem planu; w tym jezdnia o szerokości 5 m, obustronne chodniki o szerokości 2 m,
 - e) drogi wewnętrzne 2KDW - 4KDW – szerokość w liniach rozgraniczających 10 m, zgodnie z rysunkiem planu; w tym jezdnie o szerokości 5 m, obustronne chodniki o szerokości 2 m; dopuszczenie wprowadzenia pasa zieleni, dopuszczenie wprowadzenia zamiast jednego chodnika ścieżki rowerowej,
 - f) droga pieszo-jezdna KDX o szerokości w liniach rozgraniczających 6 m z poszerzeniem w miejscu wjazdu na działki do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) na terenach przeznaczonych pod zabudowę zabezpieczenie w granicach działek budowlanych miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz miejsc dla rowerów:
 - a) minimalną łączną liczbę stanowisk postojowych dla samochodów osobowych w tym miejsc dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, zgodnie z wartościami minimalnymi przewidzianymi w przepisach odrębnych:
 - 2 stanowiska dla każdego lokalu mieszkalnego,

- 1 stanowisko na każde 30 m² powierzchni pomieszczeń handlowych,
- 1 stanowisko na 3 zatrudnionych w usługach, warsztatach, zakładach rzemieślniczych lub w ramach funkcji magazynowej,
- 2 stanowiska na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczący usługi, rzemiosło, warsztaty, funkcję magazynową,
- 1 stanowisko na 6 miejsc w obiektach gastronomicznych,
- 1 stanowisko postojowe na 4 miejsca hotelowe,
- 1 stanowisko na 4 łóżka w domach opieki nad osobami starszymi lub niepełnosprawnymi,

b) minimalną łączną liczbę stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej liczbie nie mniejszej niż:

- 1 stanowisko na każdych 8 zatrudnionych w usługach, warsztatach, zakładach rzemieślniczych lub w ramach funkcji magazynowej,
- 1 stanowisko na każdy obiekt o powierzchni mniejszej lub równej 100 m² mieszczący usługi, rzemiosło, warsztaty, handel, funkcję magazynową,
- 1 stanowisko na każdych 8 miejsc w obiektach gastronomicznych,
- 1 stanowisko postojowe na 8 miejsc hotelowych,
- 1 stanowisko na każde 25 m² powierzchni każdego lokalu mieszkalnego,
- 1 stanowisko na 7 łóżek w domach opieki nad osobami starszymi lub niepełnosprawnymi;

4) dla obsługi zabudowy wymagającej dostaw towarów, zapewnienie na działce budowlanej miejsc do przeładunku i postoju, w ilości wynikającej z potrzeb planowanych funkcji.

§ 14. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym; zapewnienie dostępu do sieci;

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej lub zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) zapewnienie dostępności wody dla celów przeciwpożarowych w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczania z dopuszczeniem innego równorzędnego rozwiązania, zgodnego z przepisami odrębnymi,
- c) lokalizowanie hydrantów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) w zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- a) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej lub zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) podczyszczenie ścieków komunalnych do parametrów określonych przez właściciela kanalizacji; należy dążyć do całkowitego unieszkodliwiania ścieków komunalnych na terenie własnym inwestora i w miarę możliwości do stosowania obiegu zamkniętego procesów związanych z działalnością usługową;

4) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z odnawialnych źródeł energii,
- b) przy lokalizowaniu obiektów budowlanych respektowanie, zgodnie z przepisami odrębnymi, pasów technologicznych wzdłuż istniejących i projektowanych linii elektroenergetycznych dystrybucyjnych nie mniejszych niż:
 - wzdłuż napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV – o szerokości 14 m, po 7 m po każdej stronie linii,
 - wzdłuż linii napowietrznej elektroenergetycznej nn-0,4kV o szerokości 7 m – po 3,5 m po każdej ze stron od osi linii,
 - wzdłuż kablowych linii elektroenergetycznych 15 kV i 0,4 kV o szerokości nie mniejszej niż 0,5 m - po 0,25 m po każdej ze stron od osi linii,

- c) zakaz sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym w obrębie pasów technologicznych linii elektroenergetycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) lokalizację projektowanej stacji elektroenergetycznej SN/nn na terenie oznaczonym symbolem E jako obiektu, którego wysokość nie może przekroczyć 5 m,
 - e) dopuszczenie wykorzystania dotychczasowych stacji transformatorowych położonych poza obszarami objętymi planem a także zlokalizowania w razie potrzeby dodatkowych stacji transformatorowych przy zachowaniu warunków dostępności do drogi oraz gabarytu, zgodnie z zapisem w lit. d,
 - f) zakaz realizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
- a) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej,
 - b) realizowanie przyłączy gazowych do granicy działek budowlanych, gdzie umieszczone zostaną skrzynki gazowe z zaworem głównym, gazomierzem i inną wymaganą armaturą,
 - c) dla istniejących i projektowanych sieci gazowych ustala się strefy kontrolowane, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 15. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości:

- dla terenów 1MN/U – 6MN/U: 15 %,
- dla terenów 1U – 3U: 15 %,
- dla terenu ZE: 15 %,
- dla terenów 1ZI – 3ZI: 1 %,
- dla terenów 1KD - 3KD: 1 %,
- dla terenów 1KDW – 4KDW: 1 %,
- dla terenu KDX: 1 %,
- dla terenu E: 1 %.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubowo.

§ 17. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Nowak

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW Nr 1, Nr 2 ORAZ DLA DZIAŁEK Nr 57/18 I 55/2**

PODZIAŁKA LINIOWA



0 10 20 30 40 50

Mapa do celów
projektowych
~~1:500~~
1:1000

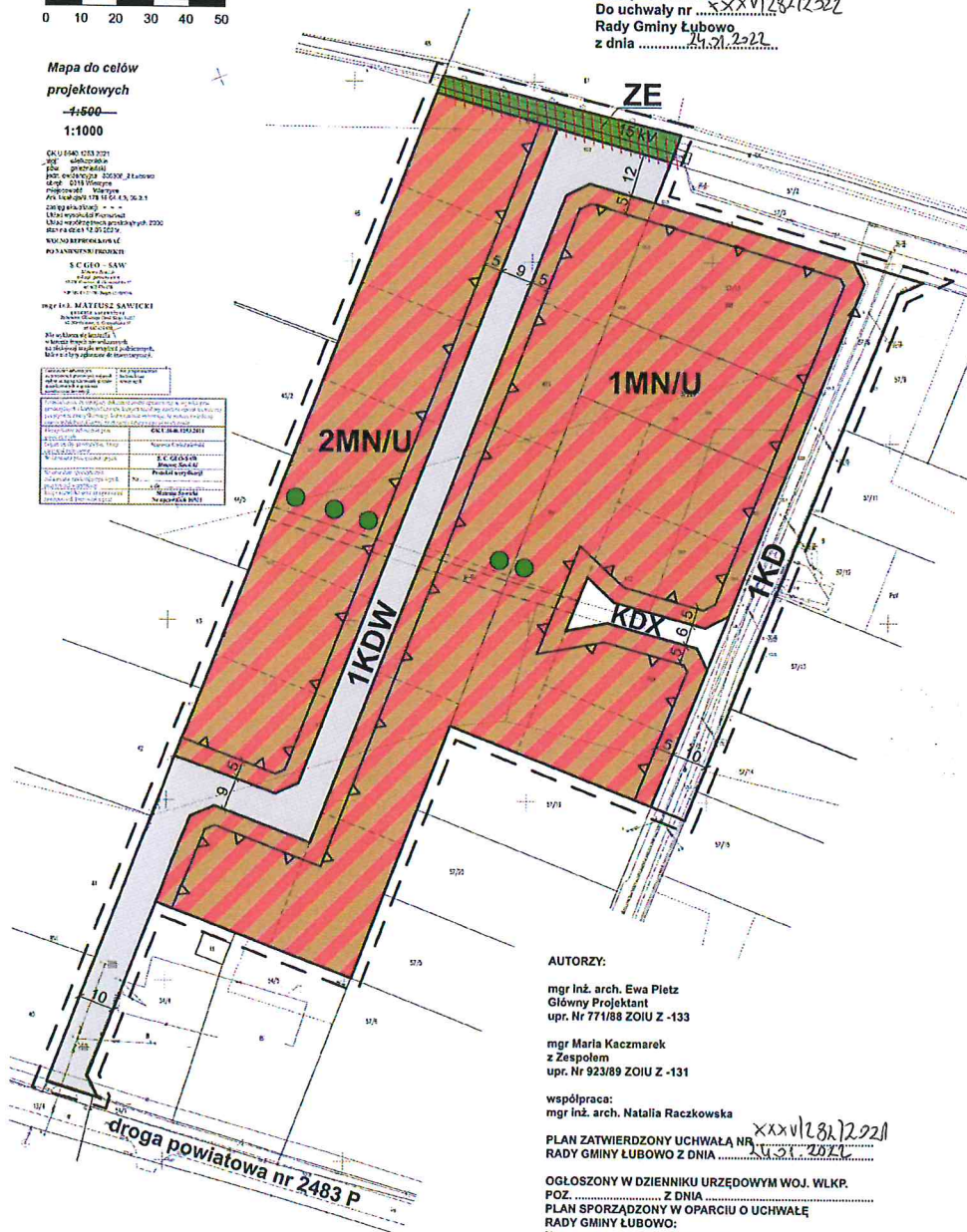
[illegible]

SC GEO - SAW
 22000 Ave. 10
 02728 Chicago, IL 60640-1000
 Tel: 773/276-7278
 Fax: 773/276-7278

MATEUSZ SAWICKI
 Złoty Wzrost
 12 Kwiecień, 1907 r.
 w Warszawie

[illegible]

OBSZAR NR 1 ORAZ DZIAŁKI 57/18 I 55/2
ZAŁĄCZNIK NR 1a
Do uchwały nr ...
Rady Gminy Łubowo
z dnia ...



mgr inż. arch. Ewa Pietz
Główny Projektant
upr. Nr 771/88 ZOIU Z -133

mgr Maria Kaczmarek
z Zespołem
upr. Nr 923/89 ZOIU Z -131

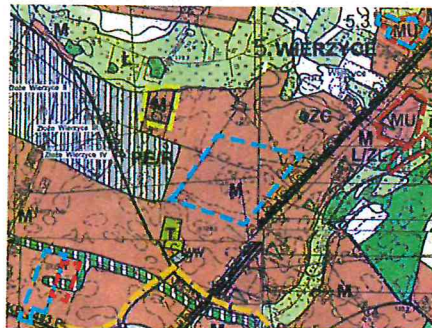
współpraca:
mgr inż. arch. **Netelia Bockowska**

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR
RADY GMINY LUBOWO Z DNIA 24.01.2022

OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.
507 2011

POZ. Z DNIA
PLAN SPORZĄDZONY W OPARCIU O UCHWAŁĘ
RADY GMINY ŁUBOWO:
Nr z dnia

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY



- | | | | |
|---|---|---|--------------------------------------|
|  | granica obszaru objętego uchwałą nr XV/141/2020 o przystąpieniu do sporządzenia m.p.z.p. WIERZYCE |  | tereny zalesień i zadrzewień |
|  | granica obszaru objętego uchwałą nr XXVI/199/2021 o przystąpieniu do sporządzenia m.p.z.p. WIERZYCE |  | tereny eksploatacji kruszywa |
|  | tereny osadnicze |  | tereny łqk, pastwisk i łąk torfowisk |
|  | tereny osadnicze o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami | | |

OBSZARY ZAŁĄCZNIKÓW NR 1a, NR 1b I NR 1c SĄ POŁOŻONE W ZASIĘGU
GŁÓWNYCH ZBIORNIKÓW WÓD PODZIEMNYCH: NR 143 SUBZBIORNIK INOWROCŁAW-
GNIĘZNO I NR 144 DOLINA KOPALNA WIELKOPOLSKA

PRZEZNACZENIE TERENÓW

- | | |
|------|---|
| MN/U | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z nieuczęszczalnymi usługami |
| U | tereny nieuczęszczalnych usług |
| ZE | teren zieleni ekologicznej |
| ZI | tereny pasów zieleni izolacyjnej |
| KD | tereny dróg gminnych |
| KDW | tereny dróg wewnętrznych |
| KDX | teren drogi pieszo-jazdnej |
| E | teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej |

**OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE
OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU**

-  granice obszarów objętych planem
 linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów
 nieprzekraczalne linie zabudowy

OZNAČENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- | | |
|---|--|
|  | straty ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków oraz w wojewódzkiej ewidencji zabytków |
|  | pasy technologiczne wzdłuż istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV oraz 0,4 kV |
|  | istniejące i projektowane drzewa |
|  | istniejące rowy i zagłębienia |
|  | istniejące budynki |
|  | orientacyjne linie podziałów wewnętrznych na działki |

WIERZYCE

skala 1:1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA OBSZARÓW Nr 1, Nr 2 ORAZ DLA DZIAŁEK Nr 57/18 I 55/2

PODZIAŁKA LINIOWA

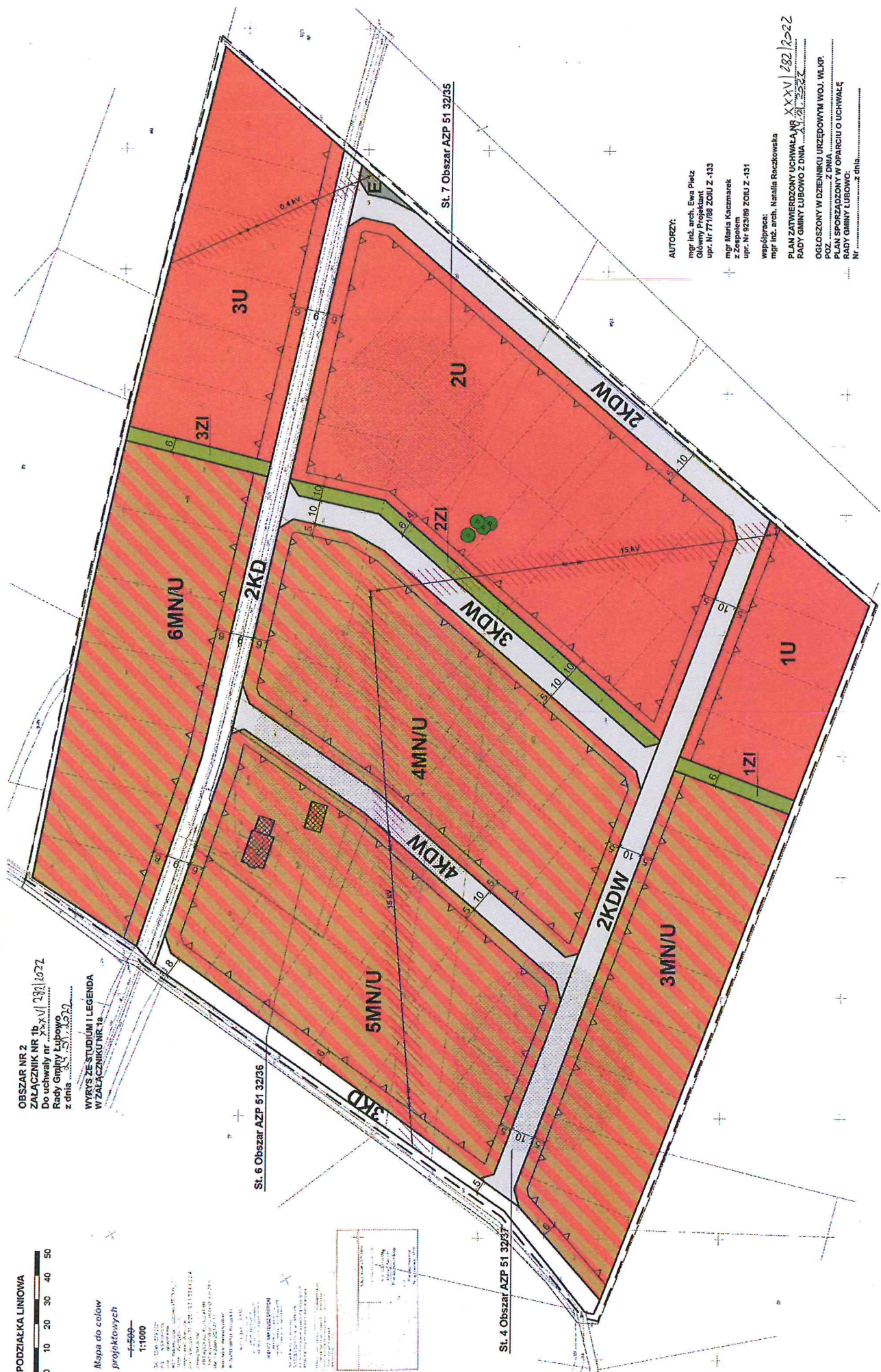


Mapa do celów
projektowych

1:500
1:1000

OBSZAR NR 2
ZALĄCZNIK NR 1b
Do uchwały nr XXV/1231/2022
Rady Gminy Łubowo
z dnia 23.11.2022

WYRYS ZE STUDIUM I LEGENDA
W ZALĄCZNIKU NR 1a



St. 6 Obszar AZP 51 32/36

St. 7 Obszar AZP 51 32/35

St. 4 Obszar AZP 51 32/37

AUTORZY:

mgr inż. arch. Ewa Pietrz
Główny Projektant
upr. Nr 77168 ZOU Z 433

mgr Maria Kucmarek
z Zespołem
upr. Nr 82308 ZOU Z 431

współautor:
mgr inż. arch. Natalia Rączkowska

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XXV/1231/2022
RADY GMINY LUBOWO Z DNIA 23.11.2022

OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.
POZ. z dnia 23.11.2022

PLAN SPORZĄDZONY W OPARCIU O UCHWAŁĘ
RADY GMINY LUBOWO:
Nr z dnia

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XXXV/282/2022 z dnia 24 stycznia 2022r.

Rady Gminy Łubowo w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wierzycach dla obszarów nr 1, nr 2 oraz dla działek nr 57/18 i 55/2

ROZSTRZYGNIĘCIE

RADY GMINY ŁUBOWO

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wierzycach dla obszarów nr 1, nr 2 oraz dla działek nr 57/18 i 55/2

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2020r. poz.293 z późniejszymi zmianami), **Rada Gminy Łubowo** rozstrzyga **co następuje:**

Na podstawie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Łubowo z dnia 29.12.2021r w sprawie braku uwag do **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wierzycach dla obszarów nr 1, nr 2 oraz dla działek nr 57/18 i 55/2** wyłożonego do publicznego wglądu wraz z **prognozą oddziaływania na środowisko** w dniach **od 19.11.2021r. do 13.12.2021r.** oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia **28.12.2021r.** nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Miroslaw Nowak

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr XXXV/282/2022 z dnia 24 stycznia 2022r.

Rady Gminy Łubowo w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Wierzycach dla obszarów nr 1, nr 2 oraz dla działek nr 57/18 i 55/2

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY ŁUBOWO**

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Wierzycach dla obszarów nr 1, nr 2 oraz dla działek nr 57/18 i 55/2

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2021r. .poz. 741 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i ustawy z 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.) Rada Gminy Łubowo **rozstrzyga** co następuje:

1. Lista zadań zapisanych w planie z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, które należą do zadań własnych Gminy obejmuje realizację rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w celu zwiększenia wydajność ww. sieci.
2. Sposób realizacji nastąpi w oparciu o obowiązujące przepisy prawne.
3. Finansowanie zapisanych w niniejszym planie miejscowym inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (tj. Dz.U. 2019 poz. 869), przy czym limity wydatków budżetowych na wieloletnie programy inwestycyjne są ujęte każdorazowo w budżecie gminy na dany rok.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Nowak

Załącznik Nr 4a do uchwały Nr XXXV/282/2022

Rady Gminy Łubowo

z dnia 24 stycznia 2022 r.

Zalacznik4a.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Załącznik Nr 4b do uchwały Nr XXXV/282/2022

Rady Gminy Łubowo

z dnia 24 stycznia 2022 r.

Zalacznik4b.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę