

UCHWAŁA NR XII/98/2019 RADY GMINY ŁUBOWO

z dnia 29 października 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Dziekanowicach dla obszaru obejmującego działkę nr ewid. 177/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy Łubowo Nr II/6/2018 z dnia 28 listopada 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Dziekanowicach dla obszaru obejmującego działkę nr ewid. 177/2, Rada Gminy Łubowo uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Dziekanowicach dla obszaru obejmującego działkę nr ewid. 177/2, stanowiący częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Dziekanowice, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Łubowo Nr XVIII/109/96 z dnia 29.05.1996 r. (Dz. U. Woj. Poznańskiego Nr 18 poz. 190 z dnia 29.08.1996 r.).

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Dziekanowicach dla obszaru obejmującego działkę nr ewid. 177/2 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo, uchwalonego uchwałą Rady Gminy Łubowo Nr XXXVIII/273/02 z dnia 09 lipca 2002 r. ze zmianami zawartymi w uchwałach Rady Gminy Łubowo: Nr X/101/2007 z dnia 19 października 2007r., Nr XXXIV/401/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r., Nr IX/82/2011 z dnia 16 sierpnia 2011 r., Nr IV/20/2015 z dnia 12 lutego 2015r., Nr XXXVI/305/2018 z dnia 26 lutego 2018 r. oraz Nr X/86/2019 z dnia 28 sierpnia 2019r.

3. Granice obszaru objętego planem zostały naniesione na rysunku planu.

4. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunku planu w skali 1:1000 - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Łubowo w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Łubowo o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek do przechowywania narzędzi i sprzętu lub budynek garażowy;
- 2) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach, który posiada kąt nachylenia równy 18° lub większy niż 18°;
- 3) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia, sieci przesyłowe i związane z nimi obiekty świadczące niezbędne i podstawowe usługi dla obiektów budowlanych lub jednostek osadniczych w zakresie elektroenergetyki, dostarczania ciepła, wody, gazu, usuwania ścieków i odpadów, teletechniki, transportu (dojścia, dojazdy, miejsca postojowe) itp.;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania budynku od linii rozgraniczającej teren MN, od strony istniejącej poza obszarem objętym planem drogi na działce nr ewid. 177/1;
- 5) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, którego lico umożliwia wgląd na posesję;
- 6) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji liczonych w zewnętrznym obrysie budynku z uwzględnieniem tarasów oraz kondygnacji podziemnej;

- 7) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN:
 - a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – na każdej działce dopuszcza się lokalizację maksymalnie:
 - jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - jednego budynku gospodarczo-garażowego,
 - b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe jako wbudowane w budynki mieszkalne lokale użytkowe, zgodnie z przepisami odrębnymi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) zakazy:
 - a) przekraczania nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej teren MN, od strony istniejącej poza obszarem objętym planem drogi na działce nr ewid. 177/1, o więcej niż 1,5 m przez takie części budynku jak: okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, galeria, taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa,
 - b) realizowania pełnych ogrodzeń frontowych działek oraz ogrodzeń frontowych z prefabrykatów betonowych,
 - c) realizowania ogrodzeń o wysokości większej niż 1,5 m przy czym dopuszcza się wyższą wysokość ogrodzeń urządzeń sportowych;
- 2) nakazy:
 - a) realizowania ogrodzeń frontowych o części ażurowej obejmującej co najmniej 70% powierzchni ogrodzenia,
 - b) wprowadzenia zieleni o charakterze dekoracyjnym w obręb terenu MN, zagwarantowanego jako minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej, skomponowanej przy zastosowaniu trawników, drzew i krzewów o zróżnicowanych gatunkach;
- 3) dopuszczenia:
 - a) realizacji na terenie MN dojazdów do budynków, sieci uzbrojenia terenu w tym inwestycji celu publicznego z zakresu sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych części budynków i budowli poza terenem zdefiniowanym przez nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - b) lokalizowania na obszarach objętych planem obiektów małej architektury,
 - c) uzupełnienia ogrodzeń ażurowych poza częścią frontową żywopłotami z rodzimych gatunków krzewów,
 - d) lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych użytkowanych w trakcie budowy lub w trakcie prac związanych z zagospodarowaniem terenu.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem inwestycji celu publicznego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) realizowanie ochrony poszczególnych komponentów środowiska poprzez zapewnienie jak najlepszego ich stanu, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym:
 - a) w zakresie kształtowania komfortu akustycznego zapewnienie dopuszczalnych poziomów hałasu dla terenu MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) w zakresie ochrony wód i gruntów:
 - uwzględnienie wszelkich ograniczeń w zagospodarowaniu terenu wynikających z położenia obszaru objętego planem w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP nr 143) – Subzbiornik Inowrocław-Gniezno i Dolina Kopalna Wielkopolska, wrażliwych na zanieczyszczenie,
 - zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na działce budowlanej z dopuszczeniem odprowadzenia do sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - ograniczenia interwencji w zakresie melioracji do działań nie kolidujących z zapisami uchwał w sprawie utworzenia Lednickiego Parku Krajobrazowego – §10, pkt 1; wykonanie prac zabezpieczających teren przed podtopieniami wodami drenarskimi; w przypadku uszkodzenia udrożnienie sieci drenarskiej i doprowadzenie do właściwego stanu,
 - c) w zakresie ochrony powietrza nakaz uwzględnienia warunków wynikających z uchwał Sejmiku Województwa Wielkopolskiego oraz z przepisów odrębnych dotyczących eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw dla celów grzewczych i technologicznych; dopuszczenie stosowania energii elektrycznej oraz kolektorów słonecznych,
 - d) zagospodarowanie odpadów poprzez zapobieganie ich powstawaniu, przygotowanie do ponownego użycia, recykling, inne procesy odzysku a następnie unieszkodliwianie poprzez zorganizowany wywóz na składowisko odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) w zakresie zagospodarowania mas ziemnych:
 - zakaz zmieniania w sposób trwały konfiguracji terenu,
 - nakaz gromadzenia mas ziemnych powstałych w wyniku fundamentowania w wyznaczonym miejscu i zagospodarowanie ich w obrębie terenu bez naruszania interesu osób trzecich lub wywożenie poza obszar objęty planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ochronę i kształtowanie krajobrazu realizować poprzez respektowanie ustaleń wynikających z położenia obszaru objętego planem w obrębie Lednickiego Parku Krajobrazowego, poprzez przestrzeganie zasad dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody oraz poprzez zastosowanie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się:

- 1) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia wynikające z położenia obszaru objętego planem w obrębie Lednickiego Parku Krajobrazowego, p. §10, pkt 1;
- 2) obszar objęty planem – część działki nr ewid. 177/2, nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską w formie wpisu do rejestru zabytków; nie występują w jego obrębie zabytki wpisane indywidualnie do rejestru zabytków czy obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków; brak jest także zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej dla terenu MN: maksymalny - 0,50; minimalny – 0,1;

- 2) wskaźnik określający minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej dla terenu MN - 80%;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 4 m - 7 m, 4 m oraz 5 m od linii rozgraniczającej teren MN, od strony istniejącej poza obszarem objętym planem drogi na działce nr ewid. 177/1, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) parametry projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących:
 - a) maksymalna wysokość 9 m,
 - b) liczba kondygnacji: dwie nadziemne, w tym jedna w poddaszu użytkowym lub nieużytkowym; dopuszcza się realizację kondygnacji podziemnej (podpiwniczenia) w przypadku występowania odpowiednich lokalnych warunków gruntowo-wodnych, przy czym podpiwniczenie nie powinno wystawać ponad grunt więcej niż 0,5 m od strony elewacji frontowej,
 - c) geometria i pokrycie dachów:
 - strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45°,
 - dopuszczenie okien dachowych, kolektorów słonecznych,
 - pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów: brunatny, ceglasty do ciemnoczerwonego z wykluczeniem jaskrawych odcieni tych barw;
- 5) zasady sytuowania projektowanych budynków gospodarczo-garażowych oraz ich parametry:
 - a) sposób usytuowania: wolnostojące lub dobudowane do budynku mieszkalnego,
 - b) maksymalna wysokość 6,0 m,
 - c) dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45°; dopuszczenie dachów jednospadowych w przypadku dobudowania budynku gospodarczo-garażowego do budynku mieszkalnego,
 - d) materiał pokryciowy dachu w kolorze pokrycia dachu budynku mieszkalnego,
 - e) realizacja budynku gospodarczo-garażowego nie wyklucza możliwości realizacji garażu w budynku mieszkalnym;
- 6) dopuszczenie realizowania elementów technicznych np. kominów wyższych nie więcej niż o 3 m od wysokości budynków mieszkalnych;
- 7) minimalna powierzchnia jednej działki budowlanej – 1500 m², dopuszczenie wydzielenia działki o wielkości do 100 m² dla urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych oraz udokumentowanych złóż kopalin, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) uwzględnienie zakazów i ograniczeń wynikających z uchwały nr XXVI/457/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 września 2012 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 października 2012 r., poz. 4361) oraz z uchwały nr XLIII/827/14 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 marca 2014 r. zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia Lednickiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 23 kwietnia 2014 r., poz. 2682);
- 2) na obszarze objętym planem nie występują udokumentowane złoża kopalin ani tereny górnicze a także nie stwierdzono terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 3) nie podejmuje się ustaleń w zakresie krajobrazów priorytetowych, określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa, z uwagi na brak audytu krajobrazowego i brak wyznaczenia krajobrazów priorytetowych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 11. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie podejmuje się ustaleń.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu i ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) uwzględnienie ochrony środowiska gruntowo-wodnego zgodnie z zapisem w paragrafie 6, pkt 2, lit. b, tir. pierwszy;
- 2) przeprowadzenie rozpoznania w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków na terenach budzących obawy, co do występowania gruntów z wysokim poziomem wody gruntowej – w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń w przypadku mogących występować miejscowo utrudnionych warunków gruntowo-wodnych przy posadowieniu i podpiwniczaniu obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. W zakresie komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną należy zapewnić poprzez ustanowienie służebności gruntowej (służebność drogi) dla objętej planem części działki nr ewid. 177/2 poprzez działkę nr ewid. 177/1 (poza granicami planu), posiadającą bezpośredni zjazd na drogę wojewódzką nr 194;
- 2) nakaz zabezpieczenia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w granicach własnych działek, w tym miejsc dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową, zgodnie z wartościami minimalnymi przewidzianymi w przepisach odrębnych;
- 3) wymagana liczba stanowisk dla samochodów osobowych, podana według przeliczników na lokale i osoby, wynosi co najmniej:
 - a) 2 stanowiska dla każdego lokalu mieszkalnego, przy czym miejsca w garażu wliczają się do wymaganej liczby stanowisk,
 - b) 1 stanowisko na 3 zatrudnionych w lokalach użytkowych dopuszczonych w budynkach mieszkalnych.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) istniejącą sieć wodociągową należy doprowadzić siecią rozdzielczą z istniejącego ujęcia wody do obszaru objętego planem;
- 2) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z dopuszczeniem innego równorzędnego rozwiązania, zgodnego z przepisami odrębnymi;
- 3) lokalizowanie hydrantów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się odprowadzenie ścieków bytowych do oczyszczalni komunalnej.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) doprowadzenie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej do obszaru objętego planem z zastosowaniem linii elektroenergetycznych nn wraz z przyłączami w wykonaniu kablowym;
- 2) dopuszczenie zlokalizowania stacji transformatorowej w obrębie obszaru objętego planem;
- 3) zakaz realizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się docelowe podłączenie obszaru objętego planem do projektowanej sieci gazowej.

6. W zakresie telekomunikacji – dopuszczenie budowy węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych,.

7. Dopuszczenie lokalizowania na obszarze objętym planem urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz związanych z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia po uzyskaniu odpowiedniej służebności gruntowej.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 14. Ustala się dla terenu MN stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy, w wysokości: 10 %,

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubowo.

§ 16. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Nowak

DZIEKANOWICE

skala 1 : 1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU OBEJMUJĄCEGO DZIAŁKĘ NR EWID. 177/2

PODZIAŁKA LINIOWA



ZAŁĄCZNIK NR 1
Do uchwały nr XII/198/2019
Rady Gminy Łubowo
z dnia 29 października 2019

Mapa do celów
projektowych

~~1:500~~
1:1000

GK.U.6640.4711.2018
woj. wielkopolskie
pow. gnieźnieński
jed. ewid. 300306 2 Łubowo
obręb 0002 Dziekanowice
miejscowość Dziekanowice
Ark2/6.180/15.2.5.4.4
działka w zasięgu
zasięg aktualizacji - - - -
Układ wysokości Kronsztadt
Układ współrzędnych prostokątnych 2000
stan na dzień 06.12.2018
WOLNO REPRODUKOWAĆ
PO NANIESIENIU PROJEKTU

Nie wyklucza się istnienia
w terenie innych nie wskazanych
na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

Poświadczam, że niniejszy dokument został
opracowany w wyniku prac geodezyjnych
i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat
techniczny wpisany do ewidencji materiałów
państwowego zasobu geodezyjnego
i kartograficznego

STAROSTA GNIĘŹNIEŃSKI

P.3003.2019.364
(Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego)

30.01.2019
(Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu)

[Podpis]
(Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ)

AUTORZY:
mgr inż. arch. Ewa Pietz
Główny Projektant
upr. Nr 771/88 ZOIU Z -133

mgr Maria Kaczmarek
z Zespołem
upr. Nr 923/89 ZOIU Z -131

Współpraca
mgr inż. arch. Natalia Raczkowska

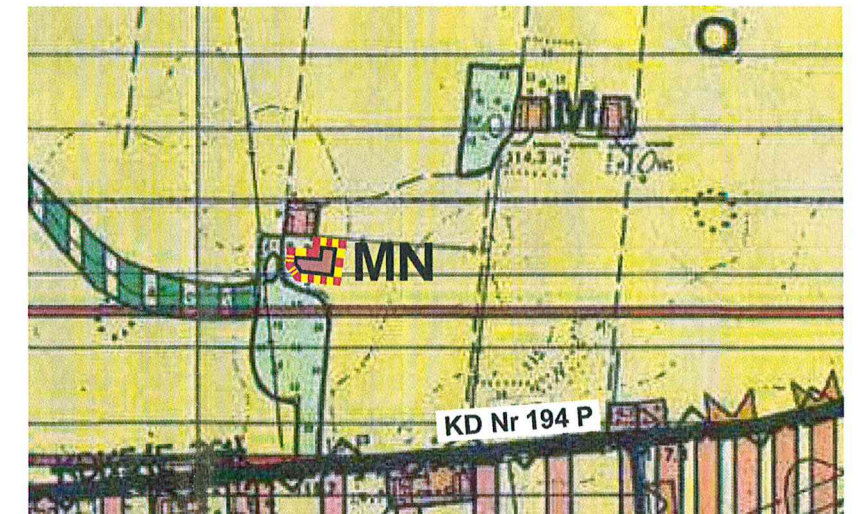
PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XII/198/2019
RADY GMINY ŁUBOWO Z DNIA 29 października 2019
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.
POZ. 1 Z DNIA 29 października 2019
Plan opracowano na podstawie Uchwały nr II/6/2018
Rady Gminy Łubowo z dnia 28. listopada 2018 r.

GMINA ŁUBOWO

skala 1:1000

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY

- | | | | |
|--|---|--|------------------------------|
| | granica obszaru objętego uchwałą o przystąpieniu do sporządzenia m.p.z.p. w Dziekanowicach działka nr ewid. 177/2 | | tereny osadnicze |
| | użytki rolne kompl. I-IV | | droga wojewódzka KD Nr 194 P |
| | tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | | |



OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- | | |
|--|---|
| | granica obszaru objętego planem |
| | linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania |
| | nieprzekraczalne linie zabudowy |

OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW

- | | |
|--|---|
| | teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej |
|--|---|

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- | | |
|--|---|
| | orientacyjne linie podziału wewnętrznego na działki |
| | obrys istniejących fundamentów |
| | istniejąca poza obszarem objętym planem droga na działce nr ewid. 177/1 |

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XII/98/2019 z dnia 29 października 2019 r.

Rady Gminy Łubowo w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Dziekanowicach dla obszaru obejmującego działkę nr ewid. 177/2

ROZSTRZYGNIĘCIE

RADY GMINY ŁUBOWO

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Dziekanowicach dla obszaru obejmującego działkę nr ewid. 177/2

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018r. poz.1945 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Łubowo **rozstrzyga** co następuje:

Na podstawie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Łubowo z dnia 30.10.2019 r w sprawie braku uwag do **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Dziekanowicach dla obszaru obejmującego działkę nr ewid. 177/2** wyłożonego do publicznego wglądu wraz z **prognozą oddziaływania na środowisko** w dniach **od 20.09.2019r. do 11.10.2019r.** oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia **28.10.2019r.**, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Miroslaw Nowak

Załącznik nr 3

do Uchwały Nr XII/98/2019 z dnia 29 października 2019 r.

Rady Gminy Łubowo w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Dziekanowicach dla obszaru obejmującego działkę nr ewid. 177/2

**ROZSTRZYGNIECIE
RADY GMINY ŁUBOWO**

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Dziekanowicach dla obszaru obejmującego działkę nr ewid. 177/2

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2018r. .poz.1945 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i ustawy z 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.) Rada Gminy Łubowo **rozstrzyga** co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie obejmują inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy obciążających budżet gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Nowak