

**UCHWAŁA NR XXXIV/286/2017
RADY GMINY ŁUBOWO**

z dnia 22 grudnia 2017 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej
w miejscowości Leśniewo, obejmującego część działki nr ewidencyjny 37/2, gm. Łubowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2017r. poz. 1875 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w związku z uchwałą Nr XXVII/305/2013 Rady Gminy Łubowo z dnia 23.08.2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Leśniewo, obejmującego część działki nr ewidencyjny 37/2, gm. Łubowo, Rada Gminy Łubowo uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Leśniewo, obejmujący część działki nr ewidencyjny 37/2, gm. Łubowo – stwierdzając jego zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo (Uchwała Nr XXXVIII/273/02 Rady Gminy Łubowo z dnia 9 lipca 2002 r., ze zmianami), zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 1,3ha, którego granice naniesiono na rysunku planu.

3. Przedmiotem planu są ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

4. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – część graficzna, opracowana na mapie w skali 1:1000, zwana dalej rysunkiem miejscowego planu,
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Łubowo o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu,
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Łubowo o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 2. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale;
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Łubowie;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000 pt.: "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Leśniewo, obejmujący część działki nr ewidencyjny 37/2, gm. Łubowo", stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **obszarze, jednostce planu** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, symbolem literowym i odpowiednią kolorystyką;
- 5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 6) **budynku gospodarczo – garażowym** – należy przez to rozumieć budynek: gospodarczo – garażowy, garażowy lub gospodarczy;
- 7) **poziomie terenu** - należy przez to rozumieć poziom projektowanego terenu przed wejściem głównym do budynku;

- 8) **powierzchni całkowitej zabudowy** - należy przez to rozumieć sumę rzutów powierzchni wszystkich budynków na danej działce, mierzoną po obrysie zewnętrznym ścian kondygnacji przyziemnej;
- 9) **liczbę kondygnacji nadziemnych** – należy rozumieć liczbę kondygnacji nadziemnych jako elementu wpływającego na ład przestrzenny, brak odniesienia w tekście uchwały do możliwości budowy kondygnacji podziemnych nie jest równoznaczny z zakazem ich budowy, natomiast o ile dalsza treść miejscowego planu nie stanowi inaczej – jest tożsamy z dopuszczeniem budowy jednej kondygnacji podziemnej, po spełnieniu określonych przepisami wymogów;
- 10) **drodze publicznej** - należy przez to rozumieć drogę publiczną w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 11) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej: terenu publicznej drogi lokalnej – powiatowej, terenu poszerzenie istniejącej publicznej drogi dojazdowej – gminnej lub terenu drogi wewnętrznej. Żaden z elementów elewacji nie może przekroczyć tej linii zabudowy o więcej niż: okapy i gzymsy – 0,5m; balkony, galerie, loggie, wykusze – 1,3m;
- 12) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na obszarze wyznaczonym w obrębie linii rozgraniczających i określone symbolem;
- 13) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i może być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań, wynikających z przepisów szczególnych i ustaleń planu;
- 14) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowej do 20° włącznie;
- 15) **dachu stromym** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowej:
- a) dla budynku mieszkalnego od 30 ° do 45°,
 - b) dla budynku gospodarczo – garażowego od 21 ° do 45°;
- 16) **reklamie wolnostojącej** - należy przez to rozumieć reklamę, stanowiącą nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami i zamocowaniami nie związanymi konstrukcyjnie z obiektem kubaturowym, posiadającą wolnostojącą konstrukcję wsporczą; reklama ta, nie jest szyldem, tablicą informacyjną lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach;
- 17) **tablicy informacyjnej** - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji gminnej, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, oraz tablice z ogłoszeniami;
- 18) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 19) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi nie zaliczone do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 3. 1. Oznaczenia graficzne obowiązujące na rysunku planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) oznaczenie funkcji terenu symbolem i odpowiednią kolorystyką.

2. Oznaczenia graficzne przyjęte na rysunku planu o charakterze informacyjnym:

- 1) oznaczenie, znajdującego się poza obszarem planu pasa drogowego o symbolu KDL - stanowiącego teren publicznej drogi lokalnej - powiatowej,
- 2) oznaczenie stycznego do obszaru planu, pasa drogowego o symbolu KDD - stanowiącego teren publicznej drogi dojazdowej - gminnej,
- 3) linie podziału wewnętrznego,
- 4) pas technologiczny wzdłuż linii elektroenergetycznej średniego napięcia SN 15kV,
- 5) strefa kontrolowana szerokości 2,0m dla gazociągu średniego ciśnienia.

Rozdział 2. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN**:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa uzupełniająca funkcję podstawową, w tym: budynki gospodarczo – garażowe, miejsca postojowe, urządzenia infrastruktury technicznej, obiekty małej architektury oraz usługi nieuciążliwe, stanowiące wydzielone w budynkach mieszkalnych lokale użytkowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2. Ustala się teren drogi wewnętrznej – oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren drogi dojazdowej wewnętrznej,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.

3. Ustala się teren oznaczony na rysunku planu symbolem **kdd**:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren poszerzenia istniejącej publicznej drogi dojazdowej - gminnej, oznaczonej symbolem KDD, styczącej do obszaru objętego uchwałą,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna.

§ 5. Wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Zakaz lokalizacji wolnostojących reklam w obszarze objętym planem.
2. Dopuszcza się lokalizowanie szyldów i tablic informacyjnych na terenie o symbolu MN.
3. Dopuszcza się lokalizowanie tablic informacyjnych na terenie o symbolu KDW.
4. Zakazuje się stosowania prefabrykowanych ogrodzeń monolitycznych.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Zagospodarowanie części biologicznie czynnej działki budowlanej wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin.

2. Zakazuje się przekraczania wskaźników intensywności zabudowy określonych w § 9.

3. Zakazuje się wykonywania prac ziemnych, zniekształcających powierzchnię terenu i zakłócających naturalny układ cieków, poza ustaleniami podanymi w ust. 4.

4. Na etapie budowy, nakazuje się zebranie warstwy gleby z wykopu fundamentowego, składowania jej i następnie wykorzystania powstałych mas ziemnych na terenach biologicznie czynnych.

5. Zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych do gruntu lub istniejących cieków wodnych.

6. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych należy dokonać w granicach własnej działki, poprzez wykorzystanie zebranej wody do nawadniania terenów zielonych biologicznie czynnych, bez naruszania interesu osób trzecich.

7. Teren objęty planem znajduje się w obszarze o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego – ustala się obowiązek zastosowania odpowiednich środków technicznych, zabezpieczających wody podziemne przed zanieczyszczeniem, zgodnie z przepisami szczególnymi.

8. Do celów grzewczych ustala się zastosowanie paliw, charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak paliwa płynne, gazowe i stałe np.: biomasa i drewno lub alternatywne źródła energii.

9. Gromadzenie i wywóz odpadów – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz przepisami odrębnymi.

10. Wskazuje się, iż tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MN, w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone w przepisach odrębnych.

11. Sposób posadowienia i podpiwniczenia budynku powinien uwzględniać istniejące warunki gruntowo - wodne.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: Teren przedmiotowego planu nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej oraz nie znajdują się na nim zewidencjonowane stanowiska archeologiczne, będące pod ochroną konserwatorską.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie podejmuje się ustaleń.

§ 9. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:

1. Na terenie oznaczonym symbolem **MN** ustala się:

1) Intensywność zabudowy:

- maksymalna – 0,25
- minimalna – 0,06

2) Maksymalna całkowita powierzchnia zabudowy budynków gospodarczo – garażowych – 60,0m²,

3) Minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 55% powierzchni działki,

4) Maksymalna wysokość dla:

a) budynków mieszkalnych – jedna kondygnacja nadziemna z poddaszem użytkowym, nie wyżej niż 10,0m do kalenicy dachu; mierzonych od poziomu terenu przy wejściu do tego obiektu,

b) budynków garażowych, gospodarczych i gospodarczo – garażowych:

- 1 kondygnacja z dachem płaskim, nie wyżej niż 4,0m od poziomu terenu do okapu dachu,
- 1 kondygnacja z dachem stromym, nie wyżej niż 6,0m od poziomu terenu do kalenicy dachu.

5) Pokrycie dachów: ceramiczne, ceramiczno-podobne, blachodachówka lub gont bitumiczny.

6) Budynki mieszkalne realizować w formie zabudowy wolnostojącej,

7) Budynki gospodarczo – garażowe realizować w formie zabudowy wolnostojącej lub zblokowanej z budynkiem mieszkalnym,

8) Zakazuje się lokalizowania na jednej działce więcej niż jednego budynku mieszkalnego oraz jednego budynku gospodarczo – garażowego,

9) Budynki mieszkalne realizować z dachami stromymi, dwu lub wielospadowymi,

10) Budynki gospodarczo – garażowe realizować z dachami stromymi, dwu lub wielospadowymi; w przypadku realizacji ich w formie zabudowy wolnostojącej, dopuszcza się dachy płaskie,

11) Zabudowę lokalizować zgodnie z przyjętymi na rysunku planu liniami zabudowy, tj. w odległości:

- a) minimum 10,0m od linii rozgraniczającej terenu drogi o symbolu KDL (poza obszarem opracowania),
- b) minimum 10,0m od linii rozgraniczającej terenu o symbolu kdd, stanowiący poszerzenie drogi o symbolu KDD (poza obszarem opracowania),
- c) minimum 6,0m od linii rozgraniczającej terenu drogi o symbolu KDW.

2. Na terenie oznaczonym symbolem **KDW** ustala się:

1) szerokość drogi wewnętrznej o symbolu KDW w liniach rozgraniczających 8,0m, zakończona placem do nawracania pojazdów, szerokości w liniach rozgraniczających 15,0 x15,0m, zgodnie z rysunkiem miejscowego planu;

2) lokalizowanie urządzeń, służących komunikacji oraz sieci infrastruktury technicznej, na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Na terenie oznaczonym symbolem **kdd** ustala się:

- 1) teren o symbolu **kdd**, stanowiący poszerzenie drogi o symbolu **KDD**, szerokości 3,0m wraz z geometrią włączenia drogi dojazdowej do drogi lokalnej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) lokalizowanie urządzeń, służących komunikacji oraz sieci infrastruktury technicznej, na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi.

§ 10. Nie określa się granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, z uwagi na nie występowanie takich terenów i obiektów na obszarze objętym planem.

§ 11. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Zasady podziału obszaru na działki budowlane:

- 1) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN**:
 - a) powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 900 m²,
 - b) kształt każdej wydzielonej działki powinien umożliwiać realizację funkcji, określonej w niniejszym planie,
 - c) podział działki może nastąpić przy zachowaniu uwarunkowań, wynikających z przepisów odrębnych.

2. Nie określa się terenów, wymagających ustalenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

1. Wyznacza się w obszarze planu, pas technologiczny, wzdłuż linii elektroenergetycznej średniego napięcia, w odległościach po 7,5m od osi istniejącej linii.

2. Dopuszcza się sytuowanie obiektów oraz nasadzenia zielenią niską, w wyznaczonym graficznie na rysunku planu pasie technologicznym, o którym mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami odrębnymi i polskimi normami.

3. W przypadku likwidacji, przełożenia lub skablowania linii, nie będą obowiązywać ograniczenia podane w ust. 1 i 2; teren ten przejmie sposób zagospodarowania i parametry jak dla poszczególnych terenów opisanych w § 9.

4. Należy zachować strefy kontrolowane szerokości 2,0m, zgodnie z przepisami odrębnymi, dla gazociągu średniego ciśnienia, przebiegającego w sąsiedztwie obszaru objętego planem.

§ 13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Komunikacja:

- 1) obsługę komunikacyjną terenu **MN** z projektowanej drogi wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDW** oraz istniejącej poza obszarem objętym planem, publicznej drogi dojazdowej gminnej, oznaczonej informacyjnie na rysunku planu symbolem **KDD** wraz z jej poszerzeniem, wyznaczonym w obszarze opracowania, oznaczonym na rysunku planu symbolem **kdd**,
- 2) ustala się parkowanie w obszarze działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko na jeden lokal mieszkalny (jedno mieszkanie),
 - b) 1 stanowisko na 1 osobę zatrudnioną, w przypadku lokalizacji lokalu użytkowego (usługowego) w budynku mieszkalnym jednorodzinnym,
 - c) należy zapewnić miejsca parkingowe dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową; sposób sytuowania oraz ilość - zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) podłączenie do istniejącego wodociągu, poprzez projektowane przyłącza wodociągowe, na warunkach podanych przez dysponenta sieci i wg ustaleń przepisów odrębnych.
- 2) lokalizacja sieci wodociągowej wg ustaleń ust. 9,
- 3) dopuszcza się możliwość wymiany, przebudowy i rozbudowy istniejącej sieci wodociągowej.

3. W zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:

- 1) podłączenie do projektowanej zbiorczej kanalizacji sanitarnej, zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach określonych przez jej dysponenta;
- 2) do czasu pobudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych;
- 3) lokalizacja kanalizacji sanitarnej wg ustaleń ust. 9;
- 4) zakazuje się budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) zagospodarowanie wód w granicach własnej działki, wg ustaleń określonych w § 6 ust. 6;
- 2) w razie natrafienia na istniejący drenaż, przy budowie obiektów, należy go ominąć, względnie przebudować, na warunkach określonych przez jego dysponenta.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) podłączenie poprzez projektowane przyłącza do istniejącego, poza obszarem planu, gazociągu; zgodnie z przepisami odrębnymi, na warunkach określonych przez jej dysponenta;
- 2) lokalizacja projektowanej sieci gazowej wg ustaleń ust. 9.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) pobór energii elektrycznej z istniejącego systemu energetycznego, na warunkach określonych przez jej dysponenta;
- 2) Dopuszcza się w obszarze objętym planem, budowę urządzeń energetycznych, w tym słupowych stacji transformatorowych, zlokalizowanych w pasach drogowych.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło - z indywidualnych kotłowni, przy zastosowaniu paliw zgodnie z ustaleniami określonymi w § 6 ust. 8.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) obsługę z istniejącej sieci telekomunikacyjnej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę lub budowę nowej sieci telekomunikacyjnej na warunkach podanych przez dysponenta;
- 3) dopuszcza się budowę innych systemów telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Umiejscowienie infrastruktury technicznej:

- 1) lokalizacja infrastruktury technicznej – na terenie o symbolu kdd oraz w pasie drogi o symbolu KDW,
- 2) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej poza terenami pasów drogowych pod warunkiem, że zostanie zachowana możliwość zagospodarowania danego terenu według zasad i warunków ustalonych w niniejszym planie oraz wynikających z przepisów odrębnych,

§ 14. Nie ustala się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 15. Ustala się stawkę procentową w wysokości 8% dla terenu o symbolu MN, 1% dla terenu o symbolu KDW oraz 0% dla pozostałych terenów, z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, dla terenów nie stanowiących własności gminy Łubowo.

Rozdział 3.
PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubowo.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Nowak

MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ W MIEJSCOWOŚCI LEŚNIEWO, OBEJMUJĄCY CZĘŚĆ DZIAŁKI NR EWIDENCYJNY 37/2, GM. LUBOWO

ZAŁĄCZNIK Nr 1
DO UCHWAŁY NR XXXIV/286/2017 RADY GMINY LUBOWO
Z DNIA 27 stycznia 2017

SKALA 1:1000

LEGENDA

OBOWIAZUJĄCE USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM (dla czytelności rysunku odsunięta o 2,0m)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM SPOSOBIE ZAGOSPODAROWANIA
- Δ Δ NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- MN TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- KDW TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
- kdd TEREN POŚSZERZENIA PUBLICZNEJ DROGI DOJAZDOWEJ - GMINNEJ

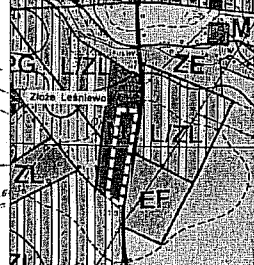
INFORMACYJNE USTALENIA PLANU

- KDL TEREN PUBLICZNEJ DROGI LOKALNEJ - POWATOWEJ
- KDD TEREN PUBLICZNEJ DROGI DOJAZDOWEJ - GMINNEJ
- Linie podziału wewnętrznego
- PAS TECHNOLOGICZNY WZDŁUŻ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ ŚREDNIEGO NAPIĘCIA SN 15KV
- STREFA KONTROLOWANA SZEROKOŚCI 2,0m DLA GAZOCIĄGU ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

0 25 50 [m]



WYKRES ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LUBOWO



LEGENDA 54

LOKALIZACJA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

TERENY OGRANICZONE OŚMIOWYMI LINIAMI ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I GOSPODARSTWA

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej	KERG 507-5/2013 Dz.zam 9125/2013
Nazwa miejscowości	Leśniewo
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator 300306_2 nazwa Lubowo
Obręb ewidencyjny	Identyfikator 0007 nazwa Leśniewo
Skala mapy	1:1000
Nazwa układu współrzędnych	prostopadłych wysokości Kronszadt
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem składowania	-----
Informacja o skutkach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji.	Wykazanie skutków mapy nie było poprzedzone ustalaniem dotychczasowych warunków gruntowych, skutkujących granicą polową w granicach projektowanej inwestycji, składowania
Data opracowania mapy	12.04.2014r.
Arkusz mapy ewid. nr	1
Działka nr	37/1, 37/2
Ulica	
Księga Wieczysta nr /Akt. Not. nr	PO1G/00016515/3
Powierzchnia	0.1361 ha, 3.3739 ha
Sekcja nr	423.212.084, 423.212.132
Właściciel	Kujawa Elżbieta Kujawa Krzysztof
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które miałyby wpływ na realizację inwestycji.	Geodezja-Usługi Dziwota Włodzisław ul. Dąb 18 62-500 Gnieźno, tel. 61 426 45 15, 604 168 168 fax 61 426 45 15, 604 168 168 nazwa / imię i nazwisko wykonawcy Specjalista podpis osoby reprezentującej wykonawcę dla nadzoru i odbioru robót geodezyjnych mgr. Roman Wierojewski Imię i nazwisko geodety uprawnionego, nr upr. i podpis geodety, który opracował mapę Pospolite M.O.P.B. nr 9124

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w oparciu o: gęstość danych i kartograficznych, których rezultatem zawarto materiałach technicznych w oparciu o ewidencję materiałów technicznych i mapy geodezyjne i kartograficzne

STAROSTA GNIEŹNIEŃSKI

P.3003.2014.1160

Identyfikator ewidencyjny mapy - nazwa - opis techniczny

2014-01-30

(Data wypisania opłaty technicznej od ewidencji materiałów technicznych)

ul. Starosty Gnieźnieńskiego

Starosta Gnieźno

Starosta Gnieźno

Starosta Gnieźno

Starosta Gnieźno

Starosta Gnieźno

Starosta Gnieźno

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XXXIV/286/2017
Rady Gminy w Łubowie
z dnia 22 grudnia 2017r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu zabudowy mieszkaniowej w miejscowości Leśniewo,
część działki nr ewidencyjny 37/2, gmina Łubowo.**

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 10.03.2017r. do 10.04.2017r. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie odbyła się w dniu 17 marca 2017r.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 poz. 1073) uwagi były przyjmowane do dnia 24 kwietnia 2017r.

Ponownie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko zostały wyłożone do publicznego wglądu w dniach od 13.10.2017 roku do 14.11.2017 roku. Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie odbyła się w dniu 20.10.2017r. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 poz. 1073) uwagi były przyjmowane do dnia 28.11.2017r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy w Łubowie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Przewodniczący Rady Gminy

Miroslaw Nowak

Załącznik nr 3
do uchwały Nr XXXIV/286/2017
Rady Gminy w Łubowie
z dnia 22 grudnia 2017r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŁUBOWO

**o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania terenu zabudowy
mieszkaniowej w miejscowości Leśniewo, obejmującym część działki
nr ewidencyjny 37/2, gm. Łubowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko inwestycji z
zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich
finansowania**

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017 poz. 1073), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późniejszymi zmianami) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 885 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Łubowo rozstrzyga co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej: Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy dotyczy realizacji poszerzenia fragmenty drogi gminnej, oznaczonej symbolem **kdd**. Termin realizacji inwestycji należących do zadań własnych gminy będzie określony w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym Gminy Łubowo.

§ 2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych: finansowanie powyższej inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy,
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych,
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno- prawnym lub w formie partnerstwa publiczno –prywatnego „PPP”.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Nowak