

**UCHWAŁA NR XXXIII/280/2017
RADY GMINY ŁUBOWO**

z dnia 22 listopada 2017 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Lednogórze Południe dla obszarów:
nr 1 i nr 2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017r. poz. 1875 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy Łubowo o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Lednogórze Południe dla obszarów: nr 1, nr 2 - Nr XV/110/2016 z dnia 18 marca 2016 r., Rada Gminy w Łubowie uchwala co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Lednogórze Południe dla obszarów: nr 1 i nr 2, zwany dalej planem, stanowiący częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lednogóra, zatwierdzonego uchwałą Rady Gminy Łubowo Nr II/8/98 z dnia 4 listopada 1998 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Poznańskiego Nr 32, poz. 469 z dnia 18 grudnia 1998 r.).

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Lednogórze Południe dla obszarów: nr 1 i nr 2, nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Łubowo Nr XXXVIII/273/02 z dnia 09 lipca 2002 r. ze zmianami zawartymi w uchwałach Rady Gminy Łubowo: nr X/101/2007 z dnia 19 października 2007 r., nr XXXIV/401/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r., nr IX/82/2011 z dnia 16 sierpnia 2011 r. oraz nr IV/20/2015 z dnia 12 lutego 2015 r.

3. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Lednogórze Południe dla obszarów: nr 1 i nr 2 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo uchwalonego uchwałą Rady Gminy Łubowo Nr XXXVIII/273/02 z dnia 09 lipca 2002 r. ze zmianami zawartymi w uchwałach Rady Gminy Łubowo: nr X/101/2007 z dnia 19 października 2007 r., nr XXXIV/401/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r., nr IX/82/2011 z dnia 16 sierpnia 2011 r., IV/20/2015 z dnia 12 lutego 2015 r.

4. Granice obszarów objętych planem zostały naniesione na rysunkach planu: obszar nr 1 – załączniki nr 1a, 1b; obszar nr 2 – załączniki 1c, 1d, 1e;

5. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 – załączniki nr 1a, 1b, 1c, 1d, 1e;
- 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Łubowo w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Łubowo o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek do przechowywania narzędzi i sprzętu lub budynek garażowy;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach, który posiada kąt nachylenia mniejszy niż 18° z dopuszczeniem uzupełnienia świetlikami dachowymi o innym nachyleniu;
- 3) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach, który posiada kąt nachylenia równy 18 ° lub większy niż 18° z dopuszczeniem uzupełnienia świetlikami dachowymi lub facjatami o innym nachyleniu;

- 4) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia , sieci przesyłowe i związane z nimi obiekty świadczące niezbędne i podstawowe usługi dla obiektów budowlanych lub jednostek osadniczych w zakresie elektro energetyki , dostarczania ciepła , wody , gazu, usuwania ścieków i odpadów , teletechniki, transportu (dojścia i dojazdy, miejsca postojowe) itp.;
- 5) nadbudowie - należy przez to rozumieć roboty budowlane, stanowiące rodzaj budowy, polegający na podwyższeniu budynku o jedną lub więcej kondygnacji, w zakresie nieprzekraczającym parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustalonych w planie;
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania budynku od linii rozgraniczającej drogę;
- 7) ogrodzeniu ażurowym – należy przez to rozumieć ogrodzenie, którego lico umożliwia wgląd na posesję;
- 8) powierzchni całkowitej zabudowy - należy przez to rozumieć sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczonych w zewnętrznym obrysie budynku z uwzględnieniem tarasów;
- 9) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 10) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące normy branżowe;
- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 12) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;
- 13) zieleni ekologicznej – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia lub powierzchnie łąk i pastwisk w obrębie korytarzy ekologicznych związanych z wodami.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granice obszarów objętych planem: obszar nr 1 – załączniki: nr 1a, 1b; obszar nr 2 – załączniki: 1c, 1d, 1e;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenów;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy od rzeki Głównej i ważniejszych zbiorników wodnych;
- 5) strefy ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych znajdujących się w gminnej i wojewódzkiej ewidencji zabytków:
 - Lednogóra, obszar AZP 50-32/56,
 - Lednogóra, obszar AZP 50-32/58.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN – 7MN:
 - a) podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej – na każdej działce dopuszcza się lokalizację maksymalnie:
 - jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
 - dwóch budynków gospodarczo-garażowych,
 - b) dopuszczalne: usługi jako wbudowane w budynki mieszkalne lokale użytkowe, zgodnie z przepisami odrębnymi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN/U:
 - a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami - na działce dopuszcza się lokalizację maksymalnie:

- jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z możliwością zlokalizowania funkcji usługowej w wymiarze nie przekraczającym 50% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - budynki gospodarczo-garażowe,
 - budynki usługowe z dopuszczeniem funkcji magazynowej,
- b) dopuszczalne: usługi handlu, gastronomii, turystyki, sportu i rekreacji, administracji, warsztaty, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem RM:
- a) podstawowe: tereny zabudowy zagrodowej - na każdej działce dopuszcza się lokalizację maksymalnie:
- dwóch budynków mieszkalnych,
 - dwóch budynków gospodarczo-garażowych,
 - budynki inwentarskie,
 - budynki magazynowe;
- b) dopuszczalne: usługi jako wbudowane w budynki mieszkalne lokale użytkowe, zgodnie z przepisami odrębnymi, usługi agroturystyczne, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1US, 2US:
- a) podstawowe: tereny sportu i rekreacji: budynki usługowe związane ze sportem i rekreacją, hotele, budynki usług administracji, usług agroturystycznych, budynki gospodarczo-garażowe, budynki zaplecza sanitarnego, budynki magazynowe oraz budynki inwentarskie związane z usługami agroturystycznymi, budowle związane ze sportem i rekreacją, zieleń urządzone,
- b) dopuszczalne: w obrębie budynków związanych z funkcją podstawową: usługi handlu, gastronomii, kultury, edukacji, rozrywki, lokale mieszkalne oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZE – 3ZE:
- a) podstawowe: tereny zieleni ekologicznej,
- b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 6) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZL, 2ZL:
- a) podstawowe: tereny lasów,
- b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 7) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem R:
- a) podstawowe: teren rolniczy,
- b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 8) dla terenu oznaczonego symbolem KD-L:
- a) podstawowe: teren drogi gminnej klasy lokalnej,
- b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 9) dla terenu oznaczonego symbolem KD-D:
- a) podstawowe: teren drogi gminnej klasy dojazdowej,
- b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 10) dla terenów oznaczonych symbolami 1KDW - 7KDW:
- a) podstawowe: tereny dróg wewnętrznych,
- b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 11) dla terenu oznaczonego symbolem KDX:
- a) podstawowe: tereny drogi pieszo-jezdnej,
- b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

12) dla terenu oznaczonego symbolem E:

- a) podstawowe: teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,
- b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) zakazy:

- a) przekraczania nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę o więcej niż:
 - 1,5 m przez takie części budynku jak: okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, galeria,
 - 1,8 m przez takie części budynku jak: taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa;
- b) zabudowy na terenach 1ZE – 3ZE, 1ZL, 2ZL, R,

2) ograniczenia, zgodnie z §10, pkt 1 - 3;

3) dopuszczenia dotyczące:

- a) realizacji dojeżdż i dojazdów do budynków, sieci uzbrojenia terenu w tym inwestycji celu publicznego z zakresu sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych części budynków i budowli poza terenem zdefiniowanym przez nieprzekraczalne linie zabudowy;
- b) wykorzystania do celów sportu lub rekreacji istniejących zbiorników wodnych na terenie 1US, z ograniczeniem zapisanym w §6, pkt 5, lit. a,
- c) realizowania elementów technicznych np. kominów wyższych nie więcej niż o 3 m od maksymalnych wysokości zabudowy określonych w §9, pkt 4, lit. a – g,
- d) lokalizowania na terenach MN/U, RM, 1US, 2US obiektów tymczasowych takich jak pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe, powłoki pneumatyczne w okresie sezonu letniego lub w trakcie organizowania imprez sportowych,
- e) lokalizowania na terenach przewidzianych pod zabudowę tymczasowych obiektów budowlanych użytkowanych w trakcie budowy lub w trakcie prac związanych z zagospodarowaniem terenu,
- f) adaptowania istniejącej zabudowy przy zachowaniu dotychczasowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu,
- g) nadbudowy istniejących budynków, o ile zostaną zachowane ustalone w planie: wskaźniki intensywności zabudowy, gabaryty zabudowy i geometria dachów,
- h) przebudowy i rozbudowy istniejących budynków, o ile zostaną zachowane ustalone w planie: wskaźniki intensywności zabudowy i minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki, linie zabudowy, gabaryty zabudowy i geometria dachów;

4) zasady i warunki sytuowania ogrodzeń oraz ich gabarytów i standardów jakościowych:

- a) zakaz realizowania pełnych ogrodzeń z prefabrykatów betonowych wokół działek na terenach: 1MN – 7MN, MN/U, RM, 1US, 2US,
- b) nakaz realizowania na terenach: 1MN – 7MN, MN/U, RM, 1US, 2US, tylko ażurowych ogrodzeń, które poza częścią frontową mogą być uzupełniane żywopłotami z rodzimych gatunków drzew i krzewów,
- c) w obrębie części ażurowej ogrodzeń frontowych część ażurowa powinna wynosić co najmniej 70% powierzchni ogrodzenia,
- d) wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,5 m, przy czym dopuszcza się wyższą wysokość ogrodzeń boisk sportowych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) oddziaływania związane z planowanym przeznaczeniem terenu polegające na wprowadzaniu gazów lub pyłów do powietrza, emisji hałasu oraz wytwarzaniu pól elektromagnetycznych nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 2) zabudowa oraz towarzysząca jej infrastruktura techniczna na terenach: 1MN – 7MN, MN/U, RM, 1US, 2US nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wskazuje się, iż zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przed hałasem:
- a) do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zaliczają się tereny 1MN – 7MN,
 - b) do terenów mieszkaniowo-usługowych zalicza się teren MN/U,
 - c) do terenów zabudowy zagrodowej zalicza się teren RM,
 - d) do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych zaliczają się tereny 1US, 2US,
 - e) do terenów zamieszkania zbiorowego mogą zaliczać się tereny 1US, 2US w przypadku realizacji usług turystyki – hoteli;
- 4) zakazy:
- a) odprowadzania wód zużytych na cele bytowe lub gospodarcze do wód powierzchniowych lub do gruntu,
 - b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych oraz nadwodnych, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi Lednickiego Parku Krajobrazowego;
- 5) nakazy dotyczące:
- a) ograniczenia zmian stosunków wodnych związanych z wykorzystaniem istniejących zbiorników wodnych na terenie 1US do celów sportu i rekreacji, do działań nie powodujących istotnych zmian tych stosunków,
 - b) ograniczenia interwencji w zakresie melioracji do działań mających na celu ochronę przyrody lub poprawienie racjonalności gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej,
 - c) uzupełniania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych oraz nadwodnych,
 - d) gromadzenia mas ziemnych powstałych w wyniku fundamentowania w wyznaczonym miejscu i zagospodarowanie ich w obrębie terenu, bez naruszania interesu osób trzecich lub wywożenie poza obszary objęte planem, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) wstępnego podczyszczenia w separatorach wód opadowych i roztopowych o ponadnormatywnych zanieczyszczeniach, odprowadzanych do wód powierzchniowych z terenów dróg oraz z nawierzchni utwardzonych w obrębie każdego terenu bez naruszania interesów osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - f) gromadzenia odpadów w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów, zgodnie z przepisami odrębnymi i z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy,
 - g) wykorzystywania dla celów grzewczych i technologicznych nośników nie powodujących nadmiernej emisji zanieczyszczeń, takich jak olej opałowy, gaz a także stosowanie do celów grzewczych energii elektrycznej oraz energii z odnawialnych źródeł energii; w przypadku stosowania indywidualnych systemów grzewczych opalanych paliwami stałymi wskazane jest stosowanie wysokosprawnych kotłów,
 - h) uwzględnienia w trakcie prac ziemnych przebiegu istniejącej sieci melioracji szczegółowej – rurociągi, sieć drenarska, wykonanie prac zabezpieczających teren przed podtopieniami wodami drenarskimi; w przypadku uszkodzenia udroźnienie sieci drenarskiej i doprowadzenie do właściwego stanu przy uwzględnieniu zakresu interwencji zgodnie z lit. b;
- 6) dopuszczenia dotyczące:
- a) odprowadzania wód opadowych lub roztopowych, traktowanych jako czyste i pochodzących z połaci dachowych, poprzez zastosowanie nawierzchni przepuszczających wodę, do gruntu, do studni chłonnych lub do istniejących cieków w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, bez naruszania interesów osób trzecich, zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów dróg objętych planem: terenu drogi gminnej klasy lokalnej KD-L, drogi gminnej klasy dojazdowej KD-D, dróg wewnętrznych 1KDW - 7KDW oraz drogi pieszko-jezdnej KDX - do gruntu poprzez zastosowanie nawierzchni przepuszczających wodę, do studni chłonnych lub do otwartych rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) ochronę i kształtowanie krajobrazu realizować poprzez przestrzeganie zasad dotyczących ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody, ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków a także poprzez respektowanie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) tereny na załącznikach nr 1d i nr 1e położone w obrębie obszaru nr 2 znajdują się w otoczeniu zabytku – Wyspy Ostrów Lednicki, uznanej za Pomnik Historii. Otoczenie to zostało wpisane do rejestru zabytków, zgodnie z Decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków Nr 18/Wlkp./C z dnia 10 listopada 2006 roku; w związku położeniem na terenie objętym ochroną konserwatorską ustala się respektowanie ustaleń zawartych w §9 pkt 4, lit. b oraz spełnienie obowiązku uzyskania przez inwestorów pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych w otoczeniu zabytku w oparciu o projekt architektoniczny;
- 2) na terenach załączników nr 1a i 1d w obrębie obszarów nr 1 i nr 2 ustala się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków oraz w wojewódzkiej ewidencji zabytków:
 - w części na działce 160/2, Lednogóra, obszar AZP 50-32/56,
 - w całości działka 207/29, Lednogóra, obszar AZP 50-32/58;
- 3) w obrębie stref wyznaczonych w pkt 2 dopuszcza się działalność inwestycyjną i określa wymóg prowadzenia badań archeologicznych w trakcie prac ziemnych;
- 4) w zakresie ochrony krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia zawarte w §6, pkt 7 oraz w stosunku do obszarów nr 1 i nr 2 objętych planem, położonych w obrębie Lednickiego Parku Krajobrazowego, ustalenia zawarte w §10, pkt 1;
- 5) na obszarach objętych planem nie występują inne zabytki ani obiekty zaliczane do dóbr kultury współczesnej.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych ustala się zastosowanie spójnych estetycznie elementów zagospodarowania pasów drogowych KD-L i KD-D, takich jak: obiekty małej architektury, latarnie oraz nawierzchnie jezdni i chodników.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy rozumiany jako stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej:
 - a) dla terenów 1MN – 7MN:
 - maksymalny 0,45,
 - minimalny – 0,1,
 - b) dla terenu MN/U:
 - maksymalny – 0,80,
 - minimalny – 0,1,
 - c) dla terenu RM:
 - maksymalny – 0,50,
 - minimalny – 0,05,
 - d) dla terenów 1US, 2US:
 - maksymalny – 0,60,

- minimalny – 0,10,

e) dla terenu E :

- maksymalny – 0,40,

- minimalny – 0,05,

2) wskaźnik określający minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej:

a) dla terenów 1MN - 7MN – 50%,

b) dla terenu MN/U: 40%,

c) dla terenu RM: 70%,

d) dla terenów 1ZE – 3ZE: 95%,

e) dla terenów 1US, 2US: 50%,

f) dla terenu 1ZL, 2ZL: 85%,

g) dla terenu R - 80%,

h) dla terenu E: 30%;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy:

a) od linii rozgraniczającej położonej poza obszarami objętymi planem drogi wojewódzkiej Nr 194 w odległościach:

- 14 m – 15 m na terenie 1US, zgodnie z rysunkiem planu,

- 16 m na terenie RM, zgodnie z rysunkiem planu,

- 13 m na terenie MN/U, zgodnie z rysunkiem planu,

b) od linii rozgraniczającej położonej poza obszarami objętymi planem drogi powiatowej Nr 2199P w odległości 14 m na terenie 4MN, zgodnie z rysunkiem planu,

c) od linii rozgraniczających drogi gminnej klasy lokalnej KD-L w odległości 5 m na terenach 1US i 2MN, zgodnie z rysunkiem planu,

d) od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1KDW w odległościach 6 m na terenie RM, zgodnie z rysunkiem planu,

e) od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 2KDW w odległościach 5 m na terenach 1MN, 2MN, 3MN i 2US, zgodnie z rysunkiem planu,

f) od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 3KDW w odległości 5 m na terenie 2MN, zgodnie z rysunkiem planu,

g) od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 4KDW w odległości 5 m na terenie 3MN, zgodnie z rysunkiem planu,

h) od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 5KDW w odległości 5 m na terenie 2MN, zgodnie z rysunkiem planu,

i) od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 6KDW w odległości 7 m na terenie MN/U, zgodnie z rysunkiem planu,

j) od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 7KDW w odległościach 5 m na terenach 5MN i 6MN, zgodnie z rysunkiem planu,

k) od linii rozgraniczających drogi pieszo-jezdnej KDX w odległości 5 m na terenie 1MN, zgodnie z rysunkiem planu,

l) od linii rozgraniczających istniejącej poza obszarami objętymi planem drogi gminnej nr ewid. 247 w odległości 7 m na terenie 7MN, zgodnie z rysunkiem planu;

4) gabaryty zabudowy, geometria dachów:

- a) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące na terenach 1MN – 4MN, MN/U, RM oraz budynki usług agroturystycznych na terenach 1US, 2US: maksymalna wysokość - 9 m; liczba kondygnacji - dwie nadziemne z możliwością podpiwniczenia; dachy strome dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45° z dopuszczeniem facjat i okien dachowych, pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w kolorze ceglastoczerwonym,
- b) budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące na terenach 5MN – 7MN: maksymalna wysokość - 9 m; liczba kondygnacji dwie nadziemne – parter z poddaszem użytkowym, z możliwością podpiwniczenia; dachy strome symetryczne dwu spadowe o nachyleniu 30° – 45° z dopuszczeniem facjat i okien dachowych, pokrycie dachów: dachówka ceramiczna, karpiówka lub dachówka cementowa w kolorze ceglastoczerwonym,
- c) budynki gospodarczo-garażowe na terenach 1MN – 4MN, MN/U, RM, 1US, 2US oraz budynki zaplecza sanitarnego na terenach 1US, 2US:
- maksymalna wysokość - 6 m; liczba kondygnacji – jedna nadziemna; dachy strome dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45° , pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe;
 - opcjonalnie: maksymalna wysokość 4,5 m, liczba kondygnacji – maksymalnie jedna nadziemna; dachy płaskie, pokrycie dachów: papy bitumiczne, blachy, szkło lub inne materiały pokryciowe właściwe dla krycia dachów płaskich,
- d) budynki gospodarczo-garażowe na terenach 5MN – 7MN: maksymalna wysokość - 6 m; liczba kondygnacji – jedna nadziemna; dachy strome dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45° , pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe,
- e) budynki usługowe w tym warsztaty na terenie MN/U:
- maksymalna wysokość 9 m, liczba kondygnacji - dwie nadziemne w tym jedna w poddaszu, możliwość podpiwniczenia; dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45° z dopuszczeniem facjat i okien dachowych, pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe,
 - opcjonalnie: maksymalna wysokość – 11,5 m; liczba kondygnacji – maksymalnie trzy nadziemne, możliwość podpiwniczenia; dachy płaskie z dopuszczeniem okien dachowych, pokrycie dachów: papy bitumiczne, blachy, szkło lub inne materiały pokryciowe właściwe dla krycia dachów płaskich,
- f) budynki usługowe nie związane z usługami agroturystycznymi na terenach 1US, 2US:
- maksymalna wysokość – 12,5 m; liczba kondygnacji – maksymalnie trzy nadziemne w tym najwyższa w poddaszu, możliwość podpiwniczenia, dachy strome dwu lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45° z dopuszczeniem facjat i okien dachowych, pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w kolorze ceglastoczerwonym,
 - opcjonalnie: maksymalna wysokość – 11,5 m; liczba kondygnacji – maksymalnie trzy nadziemne, możliwość podpiwniczenia; dachy płaskie z dopuszczeniem okien dachowych, pokrycie dachów: papy bitumiczne, blachy, szkło lub inne materiały pokryciowe właściwe dla krycia dachów płaskich,
- g) budynki inwentarskie, budynki magazynowe na terenach RM, 1US, 2US: maksymalna wysokość 10 m niezależnie od liczby kondygnacji z możliwością podpiwniczenia; dachy strome lub płaskie, dwu- lub wielospadowe z dopuszczeniem facjat i okien dachowych, kryte dachówką, materiałami imitującymi dachówkę lub innymi tradycyjnymi materiałami pokryciowymi; w przypadku dachów płaskich kryte papami bitumicznymi, blachami, lub innymi materiałami pokryciowymi właściwymi dla krycia dachów płaskich,
- h) dla budowli, maszyn, urządzeń technicznych i technologicznych, kominów, wież, masztów itp. ustala się w przypadku, gdy wysokość ww. projektowanych obiektów ma być równa lub większa niż 50 m, uzyskać każdorazowo uzgodnienie z Szefostwem Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP – ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa;
- 5) minimalna powierzchnia jednej nowo wydzielonej działki budowlanej:
- a) w obrębie terenów:
- 1MN – 7MN: 1000 m²,

- MN/U: 1200 m²,
- RM: 3000 m²,
- 1US, 2US: 2000 m²,

- b) dopuszczenie podziału terenów 1ZE, 3ZE i R w celu powiększenia działek na przyległych terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej pod warunkiem zachowania zapisanego w planie przeznaczenia terenu i innych ustaleń odnoszących się do tych terenów,
- c) dopuszczenie wydzielania mniejszych działek niż określone w lit. a dla infrastruktury technicznej lub w przypadku konieczności regulacji własności pomiędzy sąsiednimi nieruchomościami.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa ustala się:

- 1) z uwagi na położenie obszarów nr 1 i nr 2 objętych planem, w obrębie Lednickiego Parku Krajobrazowego wymagane jest uwzględnienie zakazów i ograniczeń wynikających z uchwały nr XXVI/457/12 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 24 września 2012 r. (Dz. Urz. Województwa Wielkopolskiego z dnia 17 października 2012 r., poz. 4361) oraz z uchwały nr XLIII/827/14 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 31 marca 2014 r. zmieniającej uchwałę w sprawie utworzenia Lednickiego Parku Krajobrazowego;
- 2) tereny przedstawione na załącznikach nr 1d i nr 1e położone w obrębie obszaru nr 2 znajdują się w otoczeniu zabytku – Wyspy Ostrów Lednicki, uznanej za Pomnik Historii. Otoczenie to zostało wpisane do rejestru zabytków, zgodnie z Decyzją Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w sprawie wpisania dobra kultury do rejestru zabytków Nr 18/Wlkp./C z dnia 10 listopada 2006 roku – p. ustalenia zawarte w §7 pkt 1;
- 3) na terenach przedstawionych na załącznikach nr 1a i 1d w obrębie obszarów nr 1 i nr 2 ustala się strefy ochrony konserwatorskiej stanowisk archeologicznych znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków oraz w wojewódzkiej ewidencji zabytków, zgodnie z w §7 pkt 2;
- 4) na obszarach objętych planem nie występują tereny górnicze a także tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, ustalone na podstawie przepisów odrębnych;
- 5) nie podejmuje się ustaleń w zakresie krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa z uwagi na brak audytu krajobrazowego i nie wyznaczenia krajobrazów priorytetowych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 11. Nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości, wymagających wszczęcia procedury w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy ustala się:

- 1) zakaz zabudowy, zgodnie z §5 pkt 1, lit. b oraz ograniczenia zgodnie z §10, pkt 1 - 3;
- 2) wokół istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych wyznacza się pasy ochrony funkcyjnej, których odległość w poziomie od osi linii nie może być mniejsza niż:
 - dla linii WN-110 kV – 22 m (po 11 m po każdej ze stron od osi linii), zgodnie z rysunkiem planu,
 - dla linii nn-0,4 kV – 4 m (po 2 m po każdej ze stron od osi linii);
- 3) nakaz uwzględnienia zgodnie z przepisami odrębnymi strefy kontrolowanej istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150, pozostającej na rysunku planu w obrębie terenu KD-L. Oznacza to również respektowanie zawartych w przepisach odrębnych zasad bezpieczeństwa przy realizacji elementów infrastruktury technicznej, prowadzeniu prac melioracyjnych, prac archeologicznych, prac ziemnych związanych z gospodarką rolną i z zagospodarowaniem terenu oraz z sadzeniem roślinności;
- 4) nakaz uwzględnienia zakazów sadzenia roślinności wysokiej w rejonach przebiegu istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 oraz linii elektroenergetycznych, w tym linii elektroenergetycznej 110 kV, zgodnie z przepisami odrębnymi i szczególnie;

- 5) nakaz zapewnienia dojazdu służb eksploatacyjnych do istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150 oraz istniejących linii elektroenergetycznych;
- 6) nakaz przeprowadzenia rozpoznania w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków na terenach budzących obawy, co do występowania gruntów z wysokim poziomem wody gruntowej – w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń w przypadku mogących występować miejscowo utrudnionych warunków gruntowo-wodnych przy posadowieniu i podpiwniczaniu obiektów, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. W zakresie komunikacji:

1) obsługę komunikacyjną obszarów objętych planem stanowią:

- a) droga wojewódzka Nr 194, poza obszarami objętymi planem
- b) droga powiatowa nr 2199P klasy Z, poza obszarami objętymi planem
- c) droga gminna nr ewid. 247 (teren na załączniku nr 1e), poza obszarami objętymi planem,
- d) projektowana droga gminna klasy lokalnej KD-L z wykorzystaniem istniejącej drogi gminnej nr ewid. 159 (teren na załączniku nr 1a),
- e) projektowana droga gminna klasy dojazdowej KD-D z wykorzystaniem istniejącej drogi gminnej nr ewid. 159 (teren na załączniku nr 1a),
- f) projektowane drogi wewnętrzne 1KDW - 7KDW (tereny na załącznikach nr 1a, 1b, 1d),
- g) projektowana droga pieszo-jezdna KDX (teren na załączniku nr 1a);

2) parametry dróg w liniach rozgraniczających na obszarach objętych planem:

Symbol w planie	Nazwa drogi oraz jej klasyfikacja	Szerokość w liniach rozgraniczających	Zagospodarowanie pasa drogowego
1	2	3	4
KD-L	Droga gminna klasy lokalnej z wykorzystaniem istniejącej drogi gminnej nr ewid. 159 – teren na załączniku 1a	10m, 7m i 5m, zgodnie z rysunkiem planu	Na odcinku przylegającym do terenów US i 2MN - jako ulica: jezdnia i obustronne chodniki.
KD-D	Droga gminna klasy dojazdowej z wykorzystaniem istniejącej drogi gminnej nr ewid. 159 – teren na załączniku 1a	5m, zgodnie z rysunkiem planu	Dopuszczenie realizacji jednej nawierzchni - bez wydzielania chodników
1KDW	Droga wewnętrzna - teren na załączniku 1a	10m, zgodnie z rysunkiem planu	Wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej nn wydzielanie pasa trawnika, w pozostałej części dopuszczenie realizacji jednej nawierzchni - bez wydzielania chodników
2KDW	Droga wewnętrzna – teren na załączniku 1a	9m, zgodnie z rysunkiem planu	Jako ulica: jezdnia, obustronne chodniki
3KDW	Droga wewnętrzna – teren na załączniku 1a	6m i 9m z poszerzeniem do 14 m, zgodnie z rysunkiem planu	Dopuszczenie realizacji jednej nawierzchni - bez wydzielania chodników

4KDW	Droga wewnętrzna – teren na załączniku 1a	5m i 9m, zgodnie z rysunkiem planu	Dopuszczenie realizacji jednej nawierzchni - bez wydzielania chodników
5KDW	Droga wewnętrzna – teren na załączniku 1a	9m z poszerzeniem do 14 m w formie placu nawrotu, zgodnie z rysunkiem planu,	Jako ulica: jezdnia, obustronne chodniki
6KDW	Droga wewnętrzna - teren na załączniku 1b	6m, zgodnie z rysunkiem planu	Dopuszczenie realizacji jednej nawierzchni - bez wydzielania chodników
7KDW	Droga wewnętrzna - teren na załączniku 1d	10m, zgodnie z rysunkiem planu	Jako ulica: jezdnia, obustronne chodniki
KDX	Droga pieszo-jezdna – teren na załączniku 1a	5m, zgodnie z rysunkiem planu	Dopuszczenie realizacji jednej nawierzchni - bez wydzielania chodników

3) nakaz zabezpieczenia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w tym miejsc dla pojazdów wyposażonych w kartę parkingową zgodnie z wartościami minimalnymi przewidzianymi w przepisach odrębnych, w tym co najmniej:

- a) 2 stanowiska dla każdego lokalu mieszkalnego na terenach 1MN – 7MN, MN/U, RM, 1US, 2US, przy czym miejsca w garażu wliczają się do wymaganej liczby stanowisk,
- b) 1 stanowisko na 3 zatrudnionych w usługach lub dla wbudowanych w budynki mieszkalne lokali użytkowych,
- c) na terenach 1US, 2US w przypadku realizowania wymienionych rodzajów funkcji:
 - 1 stanowisko postojowe na każde 35 m² powierzchni biurowej,
 - 1 stanowisko postojowe na każde 12 m² powierzchni sali jadalnej pomieszczeń gastronomicznych,
 - 1 stanowisko postojowe na każde 3 miejsca w salach konferencyjnych i widowiskowych,
 - 1 stanowisko postojowe na 250 m² terenu boiska,
 - 1 stanowisko postojowe na 4 miejsca hotelowe,
 - 1 stanowisko postojowe na każde 120 m² pomieszczeń magazynowo-składowych,

4) nakaz zorganizowania miejsc przeładunku na terenach własnych działek, przy obiektach, których funkcja wymaga obsługi samochodami ciężarowymi;

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) istniejącą sieć wodociągową należy doprowadzić siecią rozdzielczą z istniejącego ujęcia wody do obszarów objętych planem;
- 2) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczania tj. z wodociągu komunalnego z dopuszczeniem innego równorzędnego rozwiązania zgodnego z przepisami odrębnymi;
- 3) lokalizowanie hydrantów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi w liniach rozgraniczających dróg.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się:

- 1) odprowadzenie ścieków bytowych i komunalnych do oczyszczalni komunalnej;
- 2) realizację kanałów i sieci rozdzielczej kanalizacji sanitarnej;
- 3) nakaz podczyszczania ścieków komunalnych do parametrów określonych przez właściciela kanalizacji sanitarnej oraz uzyskanie przez inwestora pozwolenia wodno-prawnego, zgodnie z przepisami odrębnymi; należy dążyć do całkowitego unieszkodliwiania ścieków na terenie własnym inwestora.

4. W zakresie melioracji dopuszczenie działań tylko w zakresie określonym w § 6, pkt 5, lit. b, h.

5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) dopuszczenie, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, lokalizowanie sieci elektroenergetycznej w liniach rozgraniczających dróg;
- 2) zlokalizowanie stacji transformatorowej na terenie E, z dopuszczeniem zlokalizowania w razie potrzeby dodatkowej stacji transformatorowej na terenie 1US, lub wykorzystania dotychczasowych stacji transformatorowych położonych poza obszarami objętymi planem;
- 3) wyznaczenie pasów ochrony funkcyjnej wokół istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych oraz uwzględnienie innych nakazów zapisanych w § 12:
 - dla linii WN-110kV – 22m (po 11m po każdej ze stron od osi linii),
 - dla linii nn-0,4 kV – 4m (po 2m po każdej ze stron od osi linii),
- 4) zakaz realizacji nowych napowietrznych linii elektroenergetycznych.

6. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) podłączenie obszarów objętych planem do projektowanej sieci gazowej;
- 2) dopuszczenie, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, lokalizowanie sieci gazowej w liniach rozgraniczających dróg; realizowanie przyłączy gazowych do granicy działek budowlanych, gdzie umieszczone zostaną skrzynki gazowe z zaworem głównym, gazomierzem i inną wymaganą armaturą;
- 3) uwzględnienie nakazów odnoszących się do przebiegu istniejącego gazociągu wysokiego ciśnienia DN 150, zapisanych w § 12.

7. Ustala się budowę sieci telekomunikacyjnej; dopuszczenie, przy spełnieniu wymogów wynikających z przepisów odrębnych, lokalizowania węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych w liniach rozgraniczających dróg oraz wewnątrz terenów ze swobodnym dostępem do dróg.

8. Dopuszczenie lokalizowania na obszarach objętych planem urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz związanych z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia po uzyskaniu odpowiedniej służebności gruntowej.

9. Inne elementy uzbrojenia – na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych, przy czym lokalizacja na terenach przylegających do dróg skrzynek infrastruktury technicznej (skrzynki rozdzielcze, szafki kablowe) nie może powodować uciążliwości dla uczestników ruchu drogowego.

§ 14. Na obszarach objętych planem nie przewiduje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 15. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości:

- dla terenów 1MN – 7MN: 15 %,
- dla terenu MN/U: 15 %,
- dla terenu RM: 15 %
- dla terenów 1ZE - 3ZE: 1 %,
- dla terenów 1US, 2US: 15 %
- dla terenów 1ZL, 2ZL: 1 %,
- dla terenu R: 15 %,
- dla terenu KD-L: 1 %,
- dla terenu KD-D: 1 %,
- dla terenów 1KDW - 7KDW: 1 %,

- dla terenu KDX: 1 %,
- dla terenu E: 1 %.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubowo.

§ 17. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Nowak

Załącznik nr 2

do Uchwały Nr XXXIII/280/2017 z dnia 22 listopada 2017 r.

Rady Gminy Łubowo w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów Nr 1 i Nr 2 w Lednogórze Południe

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY ŁUBOWO**

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów Nr 1 i Nr 2 w Lednogórze Południe

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2017r. poz.1073 z późniejszymi zmianami), Rada Gminy Łubowo **rozstrzyga** co następuje:

Na podstawie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Łubowo z dnia 18.09.2017r w sprawie braku uwag do **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów Nr 1 i Nr 2 w Lednogórze Południe** wyłożonego do publicznego wglądu wraz z **prognozą oddziaływania na środowisko** w dniach **od 11.08.2017r. do 31.08.2017r.** oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia **14.09.2017r.**, nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirośław Nowak

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/280/2017 z dnia 22 listopada 2017 r.

Rady Gminy Łubowo w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów Nr 1 i Nr 2 w Lednogórze Południe

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY ŁUBOWO**

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania dla obszarów Nr 1 i Nr 2 w Lednogórze Południe

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t Dz. U. z 2017r. .poz.1073 z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm) i ustawy z 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 ze zm.) Rada Gminy Łubowo **rozstrzyga** co następuje:

§1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy dotyczy:

- poszerzenia drogi gminnej – KDL - nr ewid 159 do szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających.

Termin realizacji inwestycji należącej do zadań własnych gminy będzie określony w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym Gminy Łubowo

§2. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

Finansowanie powyższej inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu gminy
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy – w ramach m.in.
 - a) dotacji unijnych
 - b) dotacji samorządu województwa
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych
 - d) kredytów i pożyczek bankowych
 - e) innych środków zewnętrznych
- 3) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno- prawnym lub w formie partnerstwa publiczno –prywatnego „PPP”

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Nowak