

UCHWAŁA Nr XXI/124/96

RADY GMINY ŁUBOWO

z dnia 09.października 1996r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
działki nr geodezyjny 81/1 w Łubowie.

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.
o zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U.Nr 89 poz.415 z 1994r.
oraz art.18 ust.2 pkt.5 i art.40 ust.1 ustawy z dnia 08.03.1990
o samorządzie terytorialnym/jednolity tekst Dz.U.Nr 13 poz.74
z 1996r./ z późniejszymi zmianami Rada Gminy Łubowo u c h w a l a
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki nr
geod.81/1 w Łubowie.

Przepisy ogólne

§ 1

Plan obejmuje działkę o powierzchni 0,30 ha,położoną we wsi
Łubowo,po zachodniej stronie ul.Żydowskiej, w rejonie punktu
skupu żywca.

§ 2

1. Celem regulacji zawartych w planie jest:
 1. ochrona interesów publicznych w zakresie przeciwdziałania
ponadnormatywnym uciążliwościom,
 2. umożliwienie działalności różnorodnych podmiotów przy
jednoczesnej minimalizacji wzajemnych konfliktów.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu jest teren oczyszczalni ścieków
typu BIOVAC oznaczony na rysunku planu symbolem NO.
2. Teren o którym mowa w pkt.1 w całości przeznaczony jest na
cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu Pt."Łubowo-
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego działki
nr geod.81/1- częściowa zmiana planu zagospodarowania prze-
strzennego gminy" skala : 1000,stanowiący załącznik nr 1
do niniejszej uchwały.

2. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu,
 - 2/ nieprzekraczalnia linia zabudowy,
 - 3/ granica strefy sanitarnej dla oczyszczalni ścieków typu BIOVAG- 30,0 m od ogrodzenia oczyszczalni,
 - 4/ obligatoryjny pas zieleni zwartej wysokiego szerokości 10,0 m.

Przepisy szczegółowe

§ 5

1. Na terenie o którym mowa w § 3 pkt.1i 2 obowiązują następujące wymogi w zakresie ochrony środowiska:
- 1/ ustala się na okres budowy strefę 30,0 m wokół oczyszczalni ścieków, w której obowiązuje całkowity zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów,
 - 2/ odległość urządzeń uciążliwych od budynków mieszkalnych winna wynosić ponad 50,0 m,
 - 3/ po wybudowaniu oczyszczalni w toku stałej eksploatacji należy wykonać pomiary faktycznego oddziaływania obiektu,
 - 4/ obszar uciążliwego oddziaływania oczyszczalni ścieków winien się znaleźć w jej granicach.

Ewentualna konieczność powiększenia terenu wywołana monitoringiem wykonanym w toku eksploatacji obiektu, nie wymaga opracowania nowego planu miejscowego.

Uwaga: powiększenie terenu nie oznacza to samo co zwiększenie wydajności oczyszczalni, a tylko wyłącznie obszarów na których uciążliwości przekraczają obowiązujące normy w granice działki.

- 5/ w celu ograniczenia zasięgu oddziaływania oczyszczalni otoczyć teren działki pasem zieleni wysokiej zwartej o szerokości 10,0 m co wpłynie na lokalne obniżenie prędkości wiatru oraz stworzy naturalny filtr ograniczający rozprzestrzenianie zanieczyszczeń poza teren oczyszczalni.

Ponadto wprowadzić zielen niską krzewy, żywopłoty

wewnątrz działki, a szczególnie przy punkcie zlewnym ścieków oraz placu składowania osadu.

2. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

1. Zaopatrzenia w wodę- obiekty kubaturowe podłączyć do sieci wiejskiej wodociągowej ułożonej wzdłuż ul.Żydowskiej,
2. Elektroenergetyka - teren zasilić w energię elektryczną poprzez przyłącze kablowe o długości ok.500m wyprowadzone z istniejącej stacji trafo 06/66, którą należy przebudować do wymaganej mocy.

§ 6

Traci moc uchwała Nr V/34/94 Rady Gminy Łubowo z dnia 02.12.1994r ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego Nr 22 poz.239 z dnia 08.12.1994r.w części objętej miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym niniejszą uchwałą.

§ 7

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łubowo.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Krzysztof Zobel

U z a s a d n i e n i e

do Uchwały Rady Gminy w Łubowie

Nr XXI/124/96

z dnia 09.10.1996r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki nr geod.81/1 w Łubowie- częściowa zmiana planu zagospodarowania przestrzennego gminy opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie terytorialnym /Dz.U.Nr 16 poz.95/,
- ustawy z dnia 07 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 89 poz.415/,
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 09 marca 1995r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze,
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych/M.P.Nr 3/95 poz.40/

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Gminy Łubowo Uchwały Nr XIX/116/96 z dnia 09.07.1996r. określającej przedmiot i zakres jego ustaleń.

W dniu 21.08.1996r. projekt planu został uzgodniony i zaopiniowany przy uwzględnieniu ustaleń art.18 ust.2 pkt.3 i 4 powołanej wyżej ustawy ,a w dniach od 22.08.1996r. do 11.09.1996r. wyłożony był w Urzędzie Gminy Łubowo do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze. W okresie wyłożenia nie zgłoszono do projektu planu uwag.

W dniu 09.10.1996r. przedstawiono projekt planu do rozpatrzenia i uchwalenia, a w dniu 30 września 1996r. zamieszczono w Gazecie.... Głos Wielkopolski.....

Komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono Obwieszczenie o terminie Sesji Rady Gminy w Łubowie, której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu planu uchwała przekazana zostanie Wojewodzie Poznańskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Poznańskiego.

ZASTAWIENIE POWIERZCHNI		STAN STARY		STAN NOWY	
nr	dz	pow w m	dz	pow w m	
1	81	32600	81/1	3013	
			81/2	29587	
razem		32600		32600	

Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu

teren oczyszczalni ścieków

obligatoryjny pas zieleni zwartej wysokiej o szer 100 m w granicach działki

STAN		STARY		STAN		NOWY	
ark	dz	pow	w m	dz	pow	w m	
1	81	32600		81/1	3013		
				81/2	29587		
razem				32600		32600	

WJAZD NA TEREN OCZYSZCZALNI

Plan opracowano na podstawie
uchwały nr XIX/116/96 Rady Gminy
Łubowo z dnia 9.07.1996

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. **Włodzisław**
OS. 3, ŚMILEGAŁA 56-002
ul. **Włodzisław**, **Włodzisław**
mgr inż. **Włodzisław**
ul. **Włodzisław**, **Włodzisław**