

UCHWAŁA NRXXXVII/266/2002

RADY GMINY W ŁUBOWIE

z dnia ...03 czerwca 2002r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod oczyszczalnię ścieków w PRZYBOROWIE, dz. nr ewid. 26/10.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zmianami) Rada Gminy w Łubowie uchwala, co następuje.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod oczyszczalnię ścieków w PRZYBOROWIE dz. nr ewid. 26/10.

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 opracowany jest dla obszaru oznaczonego na mapie zasadniczej w skali 1:2000 obręb Przyborowo dla terenu o powierzchni 2,0 ha.
2. Przedmiotem ustaleń planu są tereny oznaczone na rysunku planu symbolem NO przeznaczone pod oczyszczalnię ścieków oraz droga dojazdowa oznaczona symbolem KD.

§ 3

3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
4. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2) pas zieleni izolacyjnej.

§ 4

Ileć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
2. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łubowo,
3. rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000,
4. przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
6. przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. „Prawo ochrony środowiska” – Dz.U. Nr 62 z dnia 20 czerwca 2001 r.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§ 5

1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem NO przeznacza się pod oczyszczalnię ścieków, należącą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu ustawy „Prawo ochrony środowiska” art. 51 ust. 1 pkt 2.
2. Projektowana oczyszczalnia ścieków będzie obsługiwać mieszkańców wsi: Wierzyce, Przyborowo, Imielno, Imielenko o łącznej liczbie mieszkańców do 3000 osób.

3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 obowiązują następujące wymogi z zakresu ochrony środowiska:
- 1) komora zlewcza ścieków dowożonych wymaga pełnej hermetyzacji,
 - 2) w komorach beztlenowego i niedotlenionego ciągu osadu czynnego należy bezwzględnie korzystać z przykryć uchylnych,
 - 3) wszystkie urządzenia mechaniczne wspomagające procesy oczyszczania ścieków (pompy, dmuchawy, mieszadła winny zostać zaprojektowane i wykonane jako urządzenia o pełnym zabezpieczeniu akustycznym),
 - 4) w celu dalszego ograniczenia negatywnego wpływu oczyszczalni ścieków na otoczenie, teren działki otoczyć pasem zieleni wysokiej zwartej o szerokości min. 10,0 m co wpłynie na lokalne obniżenie prędkości wiatru oraz stworzy naturalny filtr ograniczający rozprzestrzenianie zanieczyszczeń poza teren oczyszczalni. Ponadto wprowadzić zielen niską krzewy, żywopłoty wewnątrz działki a szczególnie przy punkcie zlewnym ścieków oraz placu składowania osadu,
 - 5) po wybudowaniu oczyszczalni w toku stałej eksploatacji należy wykonać pomiary faktycznego oddziaływania obiektu na środowisko,
 - 6) obszar ograniczonego użytkowania oczyszczalni ścieków winien się znaleźć w jej granicach. Ewentualna konieczność powiększenia terenu wywołana monitoringiem wykonanym w toku eksploatacji obiektu nie wymaga opracowania nowego planu miejscowego,
 - 7) eksploatowana oczyszczalnia ścieków wymaga prowadzenia monitoringu środowiska gruntowo-wodnego.

§ 6

1. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- 1) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KD o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających. Poszerzenie drogi o 5 m ustala się kosztem terenu działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 26/10,
 - 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę, obiekty kubaturowe podłączyć do wiejskiej sieci wodociągowej,
 - 3) oczyszczone ścieki z oczyszczalni oraz odprowadzenie wód opadowych muszą spełniać warunki określone w Rozporządzeniu Ministra O.Ś.Z.N.i L. z dnia 5 listopada 1999 r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód lub do ziemi (Dz.U. nr 116 poz. 503),

- 4) zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej poprzez przyłącze. Istnieje możliwość zrealizowania stacji transformatorowej na terenie oznaczonym symbolem NO,
- 5) w zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się paliwa ekologiczne.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 7

Traci moc uchwała Nr V/34/94 Rady Gminy w Łubowie z dnia 2.12.1994 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo (Dz.Urz.Woj.Pozn. Nr 22 poz. 239 z dnia 8.12.1994 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§ 8

Odstępuje się od naliczania jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ponieważ grunt stanowi własność skarbu państwa.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łubowo

§ 10

Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Krzysztof Z o b e l

Załącznik do Uchwały Nr
Z dnia

