

**UCHWAŁA NR XXV/279/2013
RADY GMINY ŁUBOWO**

z dnia 21 maja 2013 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi publiczne z zakresu edukacji, kultury i sportu, działka nr ewid. 72/2 w Wierzycach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012 r. poz. 647), w związku z uchwałą Rady Gminy Łubowo Nr IX/80/2011 z dnia 16 sierpnia 2011 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi publiczne z zakresu edukacji, kultury i sportu, działka nr ewid. 72/2 w Wierzycach, Rada Gminy Łubowo uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi publiczne z zakresu edukacji, kultury i sportu, działka nr ewid. 72/2 w Wierzycach, stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej i terenów mieszkaniowych w rejonie „Węzła Wierzyce” uchwałą Rady Gminy Łubowo Nr 56, poz. 1269 z dnia 27 kwietnia 2004 r., po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo - uchwałą Rady Gminy Łubowo Nr XXXVIII/273/02 z dnia 09 lipca 2002 r. oraz zmian Studium, wprowadzonych uchwałami Rady Gminy Łubowo: Nr X/101/2007 z dnia 19 października 2007 r., Nr XXXIV/401/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. oraz Nr IX/82/2011 z dnia 16 sierpnia 2011 r. Granice obszaru objętego planem zostały naniesione na rysunku planu.

2. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunku planu – w skali 1:500 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Łubowo w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Łubowo o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;
- 2) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 3) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie należące do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 4) froncie działki – należy przez to rozumieć granicę działki budowlanej, która przylega do drogi;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania budynku od linii rozgraniczającej teren. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy dojazdów do budynków, sieci uzbrojenia terenu w tym inwestycji celu publicznego z zakresu sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych części budynków i budowli znajdujących się poniżej poziomu otaczającego terenu. Od strony dróg żadna z części budynku nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej o więcej niż: okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, galeria – 1,5 m; taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa – o więcej niż odległość wynikająca z przepisów odrębnych, określających odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni;
- 6) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji parteru wszystkich budynków na działce mierzonych po obrysie zewnętrznym tych budynków;

- 7) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć wnętrza ulic, placów, tras dojazdowych w kształcie wydzielonymi liniami rozgraniczającymi a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość Pojęcie „przestrzeni publicznej” należy traktować jako przeciwstawne w stosunku do pojęcia „przestrzeni prywatnej” i nie tożsame z „obszarem przestrzeni publicznej”;
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 9) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące normy branżowe;
- 10) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia, sieci przesyłowe i związane z nimi obiekty świadczące niezbędne i podstawowe usługi dla obiektów budowlanych lub jednostek osadniczych w zakresie elektroenergetyki, dostarczania ciepła, wody, usuwania ścieków i odpadów, teletechniki, transportu (drogi wewnętrzne, drogi pieszkie, miejsca postojowe) itp.;
- 11) reklamie – należy przez to rozumieć wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naściennne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące szyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 12) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji, w tym: tablice informujące o numerze posesji, tablice informujące turystów, oraz tablice z ogłoszeniami;
- 13) szyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;
- 14) gabarycie pionowym budynku – należy przez to rozumieć wysokość budynku określoną przepisami odrębnymi;
- 15) dachu dwuspadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający dwie podstawowe połacie dachowe o przeciwnych spadkach łączące się wzdłuż kalenicy, z dopuszczeniem uzupełnienia mniejszymi połaciami wynikającymi z kształtu rzutu budynku lub wynikającymi z zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, naczółki itp.;
- 16) dachu wielospadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający co najmniej trzy podstawowe połacie dachowe o podobnych spadkach, łączące się w jednym punkcie lub wzdłuż kalenicy. Podstawowe połacie dachowe mogą być uzupełniane mniejszymi połaciami o podobnych spadkach;
- 17) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu 18° lub większym albo o nachyleniu w ściśle określonym w przedziale powyżej 18°.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenu;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

- 1) dla terenu oznaczonego symbolem U:
 - a) podstawowe: teren usług publicznych z zakresu edukacji, kultury i sportu ,
 - b) dopuszczalne: inne nieuciążliwe usługi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania na terenie U - w ramach ustalonego przeznaczenia, budynków, budowli, obiektów małej architektury, urządzeń budowlanych w tym urządzeń związanych ze sportem i rekreacją;
- 2) nadawanie projektowanym budynkom walorów architektonicznych, wynikających z zastosowania prostych form i stonowanej kolorystyki oraz dopuszczenie zdecydowanych barw dla budowli, obiektów małej architektury, urządzeń związanych ze sportem i rekreacją;

- 3) preferowanie nawierzchni trawiastych dla bieżni i boisk;
- 4) dopuszczenie sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych użytkowanych w trakcie budowy, tymczasowych obiektów i urządzeń związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, przekryć namiotowych, powłok pneumatycznych i urządzeń rozrywkowych;
- 5) dopuszczenie stosowania dominant przestrzennych;
- 6) dopuszczenie lokalizacji:
 - a) reklam wolnostojących o powierzchni nie większej niż 4 m² wzdłuż nieprzekraczalnych linii zabudowy lub wzdłuż ogrodzenia,
 - b) reklam na elewacjach budynków o powierzchni nie większej niż 10 % wielkości elewacji,
 - c) maksymalnie jednego pylonu reklamowego usytuowanego od strony drogi powiatowej Nr 2199P,
- 7) reklamy, szyldy i tablice informacyjne należy objąć jednolitymi standardami grafiki, liternictwa, kolorystyki;
- 8) szczególnej dbałości wymaga zagospodarowanie zielenią obrzeża działki – pomiędzy drogą powiatową Nr 2199P a zabudową. W miarę możliwości należy adaptować istniejące wzdłuż ogrodzenia zadrzewienia i uzupełniać je przy zastosowaniu rodzimych gatunków drzew i krzewów, dostosowanych do miejscowego siedliska przyrodniczego.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) wszelkie oddziaływania związane z planowanym przeznaczeniem terenu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) wskazuje się, iż teren U w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się do kategorii terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakaz gromadzenia mas ziemnych powstałych w wyniku fundamentowania w wyznaczonym miejscu i zagospodarowanie ich w obrębie działki;
- 4) zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń w przypadku mogących występować miejscowo utrudnionych warunków gruntowo-wodnych przy posadowieniu i podpiwniczeniu obiektów;
- 5) zakaz odprowadzania do gruntu wód zużytych na cele bytowe lub gospodarcze;
- 6) wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z połąci dachowych traktowane jako czyste, mogą być odprowadzane w obrębie każdej działki bez naruszania interesów osób trzecich do gruntu bez podczyszczenia;
- 7) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenów boisk i nawierzchni utwardzonych do gruntu poprzez zastosowanie nawierzchni przepuszczających wodę, do studni chłonnych lub do otwartych rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) gromadzenie odpadów w granicach posesji w sposób selektywny i przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 9) wytwarzanie energii dla celów grzewczych przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak gaz, oleje opałowe lub odnawialne źródła energii; obowiązuje zakaz stosowania węgla w projektowanych budynkach;
- 10) nakaz uwzględnienia w trakcie prac ziemnych przebiegu sieci melioracji szczegółowej i wykonania prac zabezpieczających teren przed podtopieniami wodami drenarskimi. W przypadku uszkodzenia obowiązuje nakaz udrożnienia sieci drenarskiej i doprowadzenia do właściwego stanu.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń z uwagi na fakt, że na obszarze objętym planem nie zewidencjonowano stanowisk archeologicznych, obiektów zabytkowych oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) nakaz realizowania ażurowych ogrodzeń frontowych z dopuszczeniem żywopłotów realizowanych przy zastosowaniu gatunków drzew i krzewów dostosowanych do miejscowego siedliska przyrodniczego;

2) zakaz stosowania ogrodzeń frontowych wykonanych z prefabrykatów betonowych.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linią zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej istniejącej poza obszarem objętym planem drogi powiatowej KD 2199P, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:
 - a) maksymalny – 0,30,
 - b) minimalny – 0,10;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 55%;
- 4) parametry projektowanych budynków oraz geometria dachów:
 - a) gabaryt pionowy: maksymalnie dwie kondygnacje naziemne plus poddasze użytkowe lub nieużytkowe w przypadku zastosowania dachów stromych lub maksymalnie trzy kondygnacje w przypadku zastosowania dachów płaskich. Wysokość budynków nie może przekraczać 12 m. Możliwość zrealizowania podpiwniczenia uzależnić od lokalnych warunków gruntowo-wodnych. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy,
 - b) dopuszczenie zastosowania jednej z dwu wymienionych formy dachów pod warunkiem zastosowania wybranego rodzaju dla wszystkich budynków na terenie U:
 - dachy strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45°, kryte dachówką lub materiałami imitującymi dachówkę z dopuszczeniem innych tradycyjnych materiałów pokryciowych,
 - dachy płaskie, kryte materiałami takimi jak papy bitumiczne, blachy lub inne materiały pokryciowe właściwe dla krycia dachów płaskich;
 - c) dla obu form dachów dopuszczenie wszelkiego rodzaju świetlików i okien dachowych, a także przekryć lukowych i facjat;
- 5) zasady sytuowania projektowanych budowli i ich parametry:
 - a) przy sytuowaniu budowli nie będących infrastrukturą techniczną oraz posiadających wysokość powyżej 15 m obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy oraz odległości od granic działki jak dla budynków,
 - b) wysokość budowli stanowiącej pylon reklamowy nie może przekraczać 15 m,
 - c) dopuszczenie większej niż określona w lit. b wysokości budowli związanych ze sportem i rekreacją oraz budowli technicznych, np. masztów, kominów przy czym dla budowli o wysokości równej i większej niż 50 m npt obowiązuje wymóg zapisany w §12;
- 6) maksymalna wysokość ogrodzeń terenu U – 2,0 m z dopuszczeniem wyższych ogrodzeń wykonanych z ażurowej siatki dla boisk lub części ogrodzenia terenu U stanowiącego ogrodzenie boiska;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 1000 m² z dopuszczeniem wydzielenia działek nie spełniających tego wymogu dla urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 10. Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

§ 11. Nie przewiduje się wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) nakaz przeprowadzenia rozpoznania w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków w częściach terenu budzących obawy, co do występowania gruntów z wysokim poziomem wody gruntowej – w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) nakaz zgłaszania do Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t. przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. W zakresie komunikacji

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowi istniejąca droga powiatowa KD 2199P, położona poza obszarem objętym planem;
- 2) nakaz zabezpieczenia w obrębie terenu U miejsc postojowych dla samochodów w ilości nie mniejszej niż:
 - a) miejsca postojowe dla samochodów osobowych:
 - 1 stanowisko na 250 m² terenu boiska;
 - 1 stanowisko na 15 miejsc dla widzów;
 - 1 stanowisko na każde 30 m² powierzchni użytkowej pomieszczeń socjalnych lub administracyjnych oraz 1 stanowisko na 3 osoby zatrudnione;
 - b) miejsca postojowe dla autobusów:
 - co najmniej 1 stanowisko
- 3) nakaz zapewnienia w obrębie terenu U stanowisk postojowych dla rowerów, w łącznej ilości nie mniejszej niż:
 - a) 1 stanowisko na każdych 5 miejsc dla widzów oraz osób zatrudnionych,
 - b) 1 stanowisko na każde 50,0 m² boisk
- 4) w razie potrzeby należy zapewnić stanowiska do przeładunku towarów poza stanowiskami postojowymi

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) istniejącą sieć wodociagową należy doprowadzić siecią rozdzielczą do obszaru objętego planem;
- 2) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczania do celów sanitarnych.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się docelowo odprowadzenie ścieków bytowych do oczyszczalni komunalnej. Do czasu budowy kolektora sanitarnego dopuszcza się szczelny atestowany zbiornik na działce, opróżniany przez koncesjonowanego przewoźnika i wywożenie ścieków do oczyszczalni.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) dopuszczenie w razie potrzeby zrealizowania nowej stacji transformatorowej na terenie U oraz zrealizowanie uzupełniającej sieci elektroenergetycznej. Dopuszcza się jako rozwiązanie wariantowe wykorzystania dotychczasowych stacji transformatorowych, położonych poza obszarem objętym planem, po uzgodnieniu z zakładem energetycznym;
- 2) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi - zgodnie z przepisami odrębnymi oraz na podstawie: warunków przyłączenia albo usunięcia kolizji, które określi gestor tych obiektów i sieci na wniosek zainteresowanych podmiotów.
- 3) projektowaną sieć elektroenergetyczną prowadzić w liniach rozgraniczających dróg.

5. W zakresie telekomunikacji – ustala się budowę sieci telekomunikacyjnej. Budowa węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych powinna się odbywać w liniach rozgraniczających dróg oraz wewnątrz terenu ze swobodnym dostępem do dróg.

6. Dopuszcza się lokalizowanie na obszarze objętym planem urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz związane z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia pod warunkiem uzyskania odpowiedniej służebności gruntowej.

7. Inne elementy uzbrojenia – na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 14. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości: dla terenu U- 15 %.

§ 15. Ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym Nr 1 - rysunek planu, załącznikiem nr 2 i nr 3, stanowiącymi integralną część uchwały, podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 16. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Grabowski

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXV/279/2013 z dnia 21 maja 2013 roku

Rady Gminy Łubowo w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi publiczne z zakresu edukacji, kultury i sportu działka nr ewid. 72/2 w Wierzycach

ROZSTRZYGNIĘCIE

RADY GMINY ŁUBOWO

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi publiczne z zakresu edukacji, kultury i sportu działka nr ewid. 72/2 w Wierzycach wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 j.t. ze zm), Rada Gminy Łubowo **rozstrzyga** co następuje:

Na podstawie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Łubowo z dnia 05.04.2012r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 01.03.2013r. do 21.03.2013r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 04.04.2013r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Grabowski

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXV/279/2013 z dnia 21 maja 2013 roku Rady Gminy Łubowo w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi publiczne z zakresu edukacji, kultury i sportu działka nr ewid. 72/2 w Wierzycach

ROZSTRZYGNIECIE RADY GMINY ŁUBOWO

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi publiczne z zakresu edukacji, kultury i sportu działka nr ewid. 72/2 w Wierzycach, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 j.t ze zm.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591. z późniejszymi zmianami) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późniejszymi zmianami Rada Gminy Łubowo **rozstrzyga** co następuje:

§ 1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej

1. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy w tym: realizacja infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania porządku oraz realizacja zadań z zakresu edukacji, kultury i sportu , stanowić będą zapisy Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Łubowo.
2. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniego Programu Inwestycyjnego Gminy Łubowo.
3. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2 Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w Planie

Finansowanie inwestycji będzie się odbywać poprzez:

1. wydatki z budżetu gminy,
2. współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet gminy-w ramach m.in.:
 - dotacji: unijnych, samorządu powiatu, samorządu województwa,
 - dotacji pożyczek z funduszy celowych,
 - kredytów i pożyczek bankowych.
- 3 udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumienia o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego a także właścicieli nieruchomości

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Grabowski