UCHWAŁA NR XVII/213/2012
RADY GMINY ŁUBOWO

z dnia 21 sierpnia 2012 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka nr ewid. 276 w obrębie Pierzyska-Baranowo, gm. Łubowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy Łubowo Nr XI/115/2011 z dnia 28 listopada 2011 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka nr ewid. 276 w obrębie Pierzyska-Baranowo, gm. Łubowo Rada Gminy Łubowo, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka nr ewid. 276 w obrębie Pierzyska-Baranowo, po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo - uchwała Rady Gminy Łubowo XXXVIII/273/02 z dnia 09 lipca 2002 r. oraz zmian Studium, wprowadzonych uchwałami Rady Gminy Łubowo: Nr X/101/2007 z dnia 19 października 2007 r., Nr XXXIV/401/2010 z dnia 29 kwietnia 2010 r. oraz Nr IX/82/2011 z dnia 16 sierpnia 2011r. obszaru objętego planem zostały naniesione na rysunku planu.

2. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

1) rysunku planu – w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Łubowo w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Łubowo o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3.

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniui zagospodarowaniu przestrzennym;
2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łubowo;
4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;
5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
6) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie należące do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowiskow rozumieniu przepisów odrębnych;
7) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, garażowy lub gospodarczo-garażowy;
8) froncie działki – należy przez to rozumieć krawędź działki budowlanej, która przylega do drogi;
9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania budynku od linii rozgraniczającej teren. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy dojść i dojazdów do budynków, sieci uzbrojenia terenu w tym inwestycji celu publicznego z zakresu sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych części budynków i budowli znajdujących się poniżej poziomu otaczającego terenu. Od strony dróg żadna z części budynku nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii

rozgraniczającej o więcej niż: okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, galeria – 1,5 m; taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa – o więcej niż odległość wynikająca z przepisów odrębnych, określających odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni. Od strony lasu żadna z części budynku nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku,linii rozgraniczającej o więcej niż 2,5 m;

10) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji parteru wszystkich budynków na działce mierzonych po obrysie zewnętrznym tych budynków;

11) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć wnętrza ulic, placów, tras dojazdowych w kształcie wydzielonym liniami rozgraniczającymi a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość. Pojęcie „przestrzeni publicznej" należy traktować jako przeciwstawne w stosunku do pojęcia „przestrzeni prywatnej" i nie tożsame z „obszarem przestrzeni publicznej";

12) siedlisku przyrodniczym – należy przez to rozumieć obszar lądowy lub wodny, naturalny lub półnaturalny wyodrębniony w oparciu o cechy geograficzne, abiotyczne i biotyczne. Dostosowanie rośliny do siedliska przyrodniczego oznacza zgodność z właściwymi dla niej wymaganiami w miejscu planowanego nasadzenia – podłoże gruntowe, stosunki wodne, nasłonecznienie, pochylenie terenu itp.;

13) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

14) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące normy branżowe;

15) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia, sieci przesyłowe i związane z nimi obiekty świadczące niezbędne i podstawowe usługi dla obiektów budowlanych lub jednostek osadniczych w zakresie elektroenergetyki, dostarczania ciepła, wody, usuwania ścieków i odpadów, teletechniki, transportu (drogi wewnętrzne, drogi piesze, miejsca postojowe) itp.;

16) reklamie – należy przez to rozumieć wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące szyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;

17) tablicach informacyjnych– należy przez to rozumieć elementy systemu informacji, w tym: tablice informujące o numerze posesji, tablice informujące turystów, oraz tablice z ogłoszeniami;

18) szyldach– należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;

19) gabarycie pionowym budynku – należy przez to rozumieć wysokość budynku określoną przepisami odrębnymi;

20) dachu dwuspadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający dwie podstawowe połacie dachowe o przeciwległych spadkach łączące się wzdłuż kalenicy, z dopuszczeniem uzupełnienia mniejszymi połaciami wynikającymi z kształtu rzutu budynku lub wynikającymi z zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, naczółki itp.;

21) dachu wielospadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający co najmniej trzy podstawowe połacie dachowe o podobnych spadkach, łączące się w jednym punkcie lub wzdłuż kalenic. Podstawowe połacie dachowe mogą być uzupełniane mniejszymi połaciami o podobnych spadkach;

22) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu 18° lub większym albo o nachyleniu w ściśle określonym w przedziale powyżej 18°.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenu;

3) nieprzekraczalne linie zabudowy;

4) obowiązujący kierunek ustawienia głównej kalenicy dachu budynków mieszkalnych.

Rozdział 2.
Przepisy szczegółowe

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) dla terenu oznaczonego symbolem MN:

a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – na każdej działce jeden budynek mieszkalny oraz jeden budynek gospodarczo-garażowy,

b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe jako wbudowane w budynek mieszkalny lokale użytkowe zgodnie z przepisami odrębnymi, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

2) terenu oznaczonego symbolem E:

a) podstawowe: teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej,

b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) dla terenu oznaczonego symbolem KDW;

a) podstawowe: teren drogi dojazdowej wewnętrznej,

b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;

4) dla terenu oznaczonego symbolem kd:

a) podstawowe: teren poszerzenia istniejącej poza obszarem objętym planem drogi gminnej KD,

b) dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) projektowana zabudowa mieszkaniowa winna nawiązywać do tradycyjnych wzorców architektonicznych, stosowanych na terenach wiejskich poprzez ograniczenie wysokości zabudowy – budynki parterowe ze stromymi dachami;

2) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów tymczasowych użytkowanych w trakcie budowy oraz przekryć namiotowych;

3) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury;

4) szczególnej dbałości wymaga zagospodarowanie zielenią obrzeży działek – pomiędzy drogami a zabudową. Zaleca się stosowanie rodzimych gatunków roślin, dostosowanych do miejscowego siedliska przyrodniczego.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko bądź przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; wszelkie oddziaływania związane z planowanym przeznaczeniem terenu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;

2) wskazuje się, iż teren MN w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3) nakaz gromadzenia mas ziemnych powstałych w wyniku fundamentowania w wyznaczonym miejscu i zagospodarowanie ich w obrębie działki;

4) zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń w przypadku mogących występować miejscowo utrudnionych warunków gruntowo-wodnych przy posadowieniu i podpiwniczaniu obiektów;

5) zakaz odprowadzania do gruntu wód zużytych na cele bytowe lub gospodarcze;

6) zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków;

7) wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z połaci dachowych traktowane jako czyste, mogą być odprowadzane w obrębie każdej działki bez naruszania interesów osób trzecich do gruntu bez podczyszczenia;

8) dopuszczenie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych z terenu drogi dojazdowej wewnętrznej KDW do gruntu poprzez zastosowanie nawierzchni przepuszczających wodę, do studni chłonnych lub do otwartych rowów, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) gromadzenie odpadów w granicach posesji w sposób selektywny i przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) wytwarzanie energii dla celów grzewczych przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak gaz, oleje opałowe lub odnawialne źródła energii; obowiązuje zakaz stosowania węgla w projektowanych budynkach;

11) nakaz uwzględnienia w trakcie prac ziemnych przebiegu sieci melioracji szczegółowej i wykonania prac zabezpieczających teren przed podtopieniami wodami drenarskimi.W przypadku uszkodzenia obowiązuje nakaz udrożnienia sieci drenarskiej i doprowadzenia do właściwego stanu.

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń z uwagi na fakt, że na obszarze objętym planem nie zewidencjonowano stanowisk archeologicznych, obiektów zabytkowych oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

1) zakaz stosowania reklam oraz reklam wielkoformatowych;

2) szyldy i tablice informacyjne należy objąć jednolitymi standardami grafiki, liternictwa, kolorystyki;

3) nakaz realizowania ażurowych ogrodzeń frontowych z dopuszczeniem żywopłotów realizowanych przy zastosowaniu lokalnych gatunków drzew i krzewów;

4) zakaz stosowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach:

a) 10 m od linii rozgraniczającej pomiędzy terenami MN i kd, zgodnie z rysunkiem planu,

b) 6 m i 10 m od linii rozgraniczającej drogę dojazdową wewnętrzną KDW, zgodnie z rysunkiem planu,

c) 10 m od linii rozgraniczającej pomiędzy terenem MN a terenami lasów istniejących poza obszarem objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu;

2) intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej:

a) maksymalny – 0,25,

b) minimalny – 0,10;

3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 55%;

4) parametry projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych:

a) gabaryt pionowy: parter plus poddasze użytkowe lub nieużytkowe o łącznej wysokości nie przekraczającej 10 m. Możliwość zrealizowania podpiwniczenia uzależnić od lokalnych warunków gruntowo-wodnych. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy,

b) rodzaje dachów:

- strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30o – 45o, główne – najdłuższe kalenice zgodnie z rysunkiem planu,
- dopuszczenie facjat i okien dachowych, przykrytych dachami o podobnym nachyleniu jak nachylenie głównych połaci dachowych,
- pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów: brunatny, ceglasty do ciemnoczerwonego z wykluczeniem jaskrawych odcieni tych barw;

5) parametry i zasady sytuowania projektowanych budynków gospodarczo-garażowych:

a) usytuowanie budynku gospodarczo-garażowego jako wolnostojącego, dopuszczenie dobudowania budynku gospodarczo-garażowego do budynku mieszkalnego,

b) dopuszczenie lokalizowania budynku gospodarczo-garażowego przy granicy bocznej lub w odległości 1,5 m od granicy bocznej przy uwzględnieniu nieprzekraczalnych linii zabudowy,

c) dopuszczenie zlokalizowania dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego,

d) maksymalna wysokość budynku gospodarczo-garażowego nie może przekraczać 3,5 m od poziomu terenu do okapu dachu,

e) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe z dopuszczeniem dachów jednospadowych w przypadku dobudowania budynku gospodarczo-garażowego do budynku mieszkalnego,

f) nakaz zastosowania materiału pokryciowego dachu w tym samym kolorze jak zastosowany w budynku mieszkalnym;

6) dopuszczenie wyższych, niż gabaryt pionowy określony dla budynków, elementów technicznych, np. masztów, kominów. Dla budowli o wysokości równej i większej niż 50 m npt obowiązuje wymóg zapisany w §12.

§ 10. Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych.

§ 11. . W zakresie zasad podziału nieruchomości ustala się:

1) dopuszczenie podziału terenu MN zgodnie z zaznaczonym na rysunku planu orientacyjnym podziałem na działki budowlane;

2) dopuszczenie innego podziału pod warunkiem uzyskania minimalnej wielkości działek w wymiarze co najmniej 1000 m²;

3) dopuszczenie wydzielenia działek nie spełniających wymogu zapisanego w pkt 2 dla urządzeń infrastruktury technicznej;

4) nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości, wymagających wszczęcia procedury w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. W zakresie szczeólnych warunków zagospodarowania terenu i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

1) nakaz przeprowadzenia rozpoznania w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków na terenach budzących obawy, co do występowania gruntów z wysokim poziomem wody gruntowej – w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) nakaz zgłaszania do Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Poznaniu wszelkich projektowanych budowli o wysokości równej i większej niż 50,0 m n.p.t. przed wydaniem pozwolenia na budowę.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. W zakresie komunikacji:

1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowi droga gminna KD, położona poza obszarem objętym planem, posiadająca połączenie z drogą powiatową Nr 2199P oraz projektowana droga dojazdowa wewnętrzna zakończona placem nawrotu, oznaczona na rysunku planu symbolem KDW;

2) drogę gminną KD położoną poza obszarem objętym planem należy poszerzyć o pas terenu kd o szerokości od 0 - 12 m kosztem działki nr ewid. 276, zgodnie z rysunkiem planu;

3) dla drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW ustala się pas drogowy o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, w obrębie którego należy wydzielić jezdnię o szerokości minimum 5,5 m i chodniki; plac nawrotu zrealizować zgodnie z rysunkiem planu;

4) nakaz zabezpieczenia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska dla każdego budynku mieszkalnego oraz 1 stanowisko na 3 osoby zatrudnione lub korzystające z lokali użytkowych lub dopuszczonych usług. W razie potrzeby urządzić miejsce przeładunku na terenie własnym;

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) istniejącą sieć wodociągową należy doprowadzić siecią rozdzielczą do obszaru objętego planem;

2) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczania do celów sanitarnych.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się docelowo odprowadzenie ścieków bytowych do oczyszczalni komunalnej. Do czasu budowy kolektora sanitarnego dopuszcza się szczelne atestowane zbiorniki na działkach, opróżniane przez koncesjonowanego przewoźnika i wywożenie ścieków do oczyszczalni.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektrycznśą:

1) zrealizowanie uzupełniającej sieci elektroenergetycznej oraz stacji transformatorowej na terenie infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, oznaczonym na rysunku planu symbolem E. Dopuszczenie wykorzystania dotychczasowych stacji transformatorowych, położonych poza obszarem objętym planem - po uzyskaniu odpowiedniej służebności gruntowej oraz po uzgodnieniu z zakładem energetycznym;

2) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi - zgodnie z przepisami odrębnymi oraz na podstawie: warunków przyłączenia albo usunięcia kolizji, które określi gestor tych obiektów i sieci na wniosek zainteresowanych podmiotów;

3) projektowaną sieć elektroenergetyczną prowadzić w liniach rozgraniczających dróg.

5. W zakresie telekomunikacji – ustala się budowę sieci telekomunikacyjnej. Budowa węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych powinna się odbywać w liniach rozgraniczających dróg oraz wewnątrz terenów ze swobodnym dostępem do dróg.

6. Dopuszcza się lokalizowanie na obszarze objętym planem urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz związane z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia pod warunkiem uzyskania odpowiedniej służebności gruntowej.

7. Inne elementy uzbrojenia – na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 14. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości:

- dla terenu MN - 0 %;
- dla terenu kd - 0%
- dla terenu KDW - 0 %;
- dla terenu E - 0 %.

§ 15. Ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym Nr 1 - rysunek planu, załącznikiem nr 2 i nr 3, stanowiącymi integralną część uchwały, podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 16. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Grabowski

Mapa zasadnicza

1:1000

KERG 512-12/2011
woj. wielkopolskie
pow. gnieźnieński
gmina Łubowo
wieś Pierzyska-Baranowo
Ark.2 Jackeja/423,212,064;142
działka 276
wł. Gmina Łubowo
pow. 2,1500 ha
KW PO1G/00021478/8
zasięg aktualizacji — —
stan na dzień 17.11.2011

Mapa do celów projektowych wolno reprodukować po wykonaniu projektu.

Mapa sporządzona może służyć do celów projektowych. Nie wyłącza się istnienia w terenie innych nie wskazanych na niniejszej mapie urządzeń przesyłowych, które nie były zgłaszane do inwentaryzacji.

REPRODUKCJA WZBRONIONA
Wszystkie prawa autorskie majątkowe podlegają wyłącznie przez jednostki wykonawcze geodezyjnej JUSAW z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne Art. 27 Ust. 2 pkt.3 Dz. U. nr 30 / Art. 43 pkt. 1 Ustawy z 07.07.1994r. Prawo budowlane Dz. U. nr 89/94

Zgodnie z art.1 Ustawy z dnia 17.05.1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (U. Dz. U.2005r. Nr 100,poz. 1086 ze zm.)
rozpowszechnianie, rozpowszechnianie oraz reprodukowanie w celu rozpowszechniania i rozpowszechnianie niniejszej mapy wymaga zezwolenia Starosty Gnieźnieńskiego

S.C GEO – SAW
Marzena, Marzena Stralecy
usługi geodezyjne
62-200 Gniezno, ul. Grunwaldzka37
(061) 426-79-89, 0602 434 038
NIP 784-193-31-708 Regon 631089246

mgr inż. MATEUSZ SAWICKI
geodeta uprawniony
Zachodnia Okręgowa Geod. Kraju 14931
62-200 Gniezno, ul. Grunwaldzka37
(061) 426-79-89, 0602 434 038
17. listopada 2011

data podpis

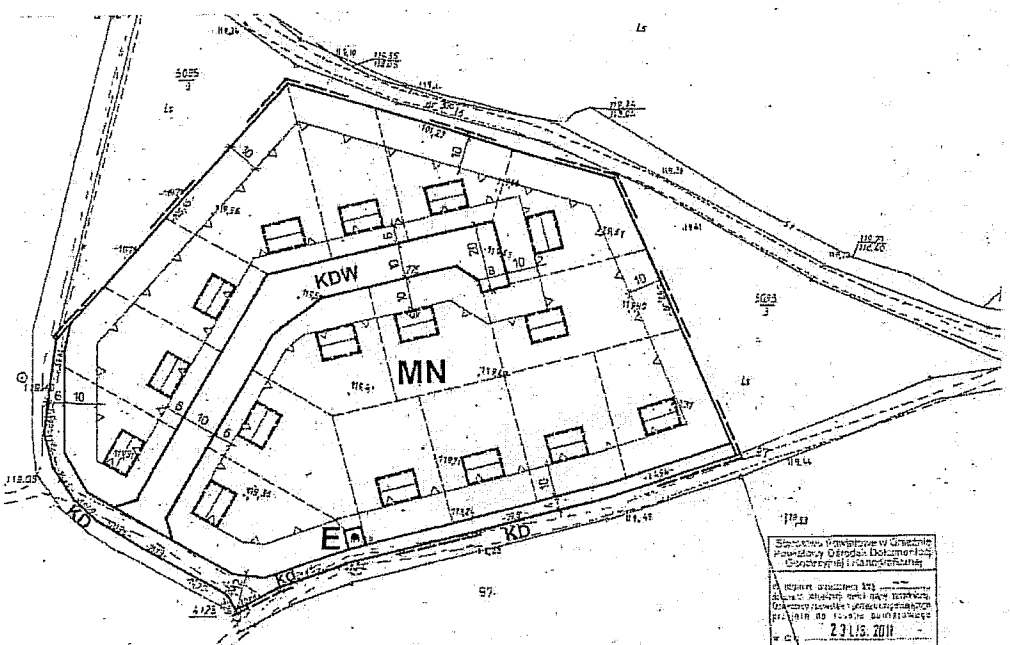
obręb PIERZYSKA - BARANOWO

skala 1 : 1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ OBEJMUJĄCY DZIAŁKĘ NR EWID. 276

PODZIAŁKA LINIOWA
0 10 20 30 40 50

ZAŁĄCZNIK Nr 1
Do Uchwały XVII/210/2012
Z dnia 31 sierpnia 2012 r.



Starostwo Powiatowe w Gnieźnie
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej
23 LIS. 2011
512-19/2011
z up. Starosty Gnieźnieńskiego
23 LIS. 2011
Starszy Geodeta

AUTORZY:

mgr inż. arch. EWA PIETZ
GŁÓWNY PROJEKTANT
upr. nr 77/88 ZOIiU Z - 153

mgr MARIA KACZMAREK
Z ZESPOŁEM
upr. nr 923/89 ZOIiU Z – 131

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR .....
RADY GMINY ŁUBOWO Z DNIA .....
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.
NR ..... POZ. ..... Z DNIA .....

Plan opracowano na podstawie Uchwały Rady Gminy Łubowo IIR XII/115/2011 z dnia 28 listopada 2011r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUBOWO ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ RADY GMINY ŁUBOWO NR XXXVII/273/02 z dnia 28.07.2002r. I ZMIANAMI WPROWADZONYMI Uchwałą NR XI/101/2007 z dnia 15.10.2007r., Uchwałą nr XXXIV/324/2010z dnia 23 kwietnia 2010r. oraz Uchwałą Nr IX/62/2011 z dnia 18 sierpnia 2011r.
skala 1 : 10 000

WYBRANE OZNACZENIA GRAFICZNE ZE STUDIUM DOTYCZĄCE WYRYSU

- M — tereny osadnicze
- ZL, ZE — tereny zalesień, zadrzewień
- Granica obszaru objętego m.p.z.p.

OZNACZENIA GRAFICZNE STANOWIĄCE OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- obowiązujący kierunek ustawienia głównej kalenicy dachu budynków mieszkalnych

OZNACZENIA GRAFICZNE I LITEROWE DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA TERENÓW

- MN — teren zabudowy mieszkaniowej
- E — teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej
- KDW — teren drogi dojazdowej wewnętrznej
- kd — teren poszerzenia istniejącej poza obszarem objętym planem drogi gminnej KD

OZNACZENIA GRAFICZNE O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- projektowane linie podziałów wewnętrznych na działki
- orientacyjne lokalizacje budynków mieszkalnych
- KD — drogi gminne poza obszarem objętym planem

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XVII/213/2012 z dnia 21 sierpnia 2012 roku Rady Gminy Łubowo w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla działki nr ewid. 276 w obrębie Pierzyska-Baranowo

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY ŁUBOWO

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla działki nr ewid. 276 w obrębie Pierzyska-Baranowo wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 j.t.), Rada Gminy Łubowo **rozstrzyga** co następuje:

Na podstawie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Łubowo z dnia 09.08.2012r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 29.06.2012r. do 19.07.2012r. oraz w okresie ich składania wyznaczonym do dnia 08.08.2012r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Grabowski

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XVII/213/2012 z dnia 21 sierpnia 2012 roku Rady Gminy Łubowo w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla działki nr ewid. 276 w obrębie Pierzyska-Baranowo

ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY ŁUBOWO

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Rady Gminy Łubowo w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla działki nr ewid. 276 w obrębie Pierzyska-Baranowo inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r. poz. 647 j.t.), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591. z późniejszymi zmianami) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U . Nr 157 poz. 1240 z późniejszymi zmianami Rada Gminy Łubowo **rozstrzyga** co następuje:

§ 1 I. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej

Zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla działki nr ewid. 276 w obrębie Pierzyska - Baranowo inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy nie wywołują skutków finansowych obciążających budżet gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Grabowski