

**UCHWAŁA NR XV/178/2012
RADY GMINY ŁUBOWO**

z dnia 25 maja 2012 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej dla części działki nr ewidencyjny 26 ark.1,
w miejscowości Lednogóra, gm. Łubowo.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz.717ze zmianami) Rada Gminy Łubowo uchwala, co następuje: **Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej dla części działki nr ewidencyjny 26 ark.1, w miejscowości Lednogóra, gm. Łubowo, zwany dalej planem.**

**Rozdział 1.
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 2ha, którego granice naniesiono na rysunku, będącym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

2. Przedmiotem planu są ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej.

3. Ustalenia niniejszego planu są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo (Uchwała Nr XXXVIII/273/02 Rady Gminy Łubowo z dnia 9 lipca 2002r.) ze zmianami.

4. Przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty podlegające ochronie na podstawie zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi nr GZ.tr.057—602-72/12.z dnia 24.02.2012r.

§ 2. 1. Plan składa się z ustaleń – stanowiących treść niniejszej uchwały wraz z następującymi integralnymi jej częściami:

- 1) rysunkiem planu w skali 1:1000, stanowiącego załącznik nr 1,
- 2) rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2,
- 3) rozstrzygnięciem o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania, stanowiącego załącznik nr 3.

2. Oryginał rysunku planu wykonano na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w niniejszej uchwale,
- 2) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Gminy w Łubowie,
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000 pt.: "Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy mieszkaniowo – usługowej dla części działki nr ewidencyjny 26 ark.1, w miejscowości Lednogóra, gm. Łubowo", stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 4) **obszarze, jednostce planu** - należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem literowym,
- 5) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenie infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikających z przepisów prawa i aktów prawa miejscowego,

- 6) **poziomie terenu** - należy przez to rozumieć poziom projektowanego lub urządzonego terenu przed wejściem głównym do budynku nie będącym wejściem wyłącznie do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych.
- 7) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę rzutów powierzchni wszystkich budynków na danej działce, mierzoną po obrysie ścian kondygnacji przyziemnej;
- 8) **drodze publicznej** - należy przez to rozumieć drogę publiczną w rozumieniu przepisów szczególnych,
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię określającą najmniejszą odległość, w jakiej mogą znaleźć się budynki od linii rozgraniczającej terenu. Żaden z elementów elewacji nie może przekroczyć tej linii zabudowy o więcej niż: okapy i gzymsy – 0,5m; balkony, galerie, loggie, wykusze, schody zewnętrzne, pochylnie, rampy – 1,3m; werandy, tarasy – 3,0m,
- 10) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na obszarze wyznaczonym w obrębie linii rozgraniczających określone symbolem,
- 11) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które uzupełnia przeznaczenie podstawowe i może być dopuszczone pod warunkiem spełnienia wymagań wynikających z przepisów szczególnych i ustaleń planu,
- 12) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowej do 20°,
- 13) **dachu stromym** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowej powyżej 20°,
- 14) **reklamie wolnostojącej** - należy przez to rozumieć reklamę nie związaną z obiektem kubaturowym,
- 15) **tablicy informacyjnej** - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji, w tym tablice informujące o nr budynku oraz tablice z ogłoszeniami i szyldy,
- 16) **przepisach szczególnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 17) **istniejącym zagospodarowaniu** - należy przez to rozumieć stan istniejący w dniu wejścia w życie przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 18) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność usługową nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 19) **przedsięwzięciach mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010r. Nr 213, poz. 1397).

2. Oznaczenia graficzne obowiązujące na rysunku planu:

- 1) granica uchwalenia planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów kubaturowych,
- 4) oznaczenie funkcji terenu symbolem i odpowiednią kolorystyką,
- 5) pas terenu wzdłuż linii energetycznej, na którym obowiązują ograniczenia w użytkowaniu,
- 6) projektowane węzły komunikacyjne.

3. Oznaczenia graficzne przyjęte na rysunku planu o charakterze informacyjnym:

- 1) oznaczenie stycznego do planu pasa drogowego 1KDP - stanowiącego drogę powiatową,
- 2) linie podziału wewnętrznego,
- 3) stanowiska archeologiczne, położone w obszarze stycznym do planu.

Rozdział 2.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN** :

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – usługi typu poradnictwo prawne, medyczne, krawiectwo itp. mieszczące się w budynku mieszkalnym, zajmujące maksymalnie 30% powierzchni użytkowej; zabudowa uzupełniająca funkcję podstawową, w tym: budynki gospodarczo – garażowe, urządzenia infrastruktury technicznej, tablice informacyjne,
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów innych niż wymienione w ust.1 pkt 1 i 2.

2. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/U** :

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowo – usługowa -usługi nieuciążliwe,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa uzupełniająca funkcję podstawową, w tym: budynki gospodarczo – garażowe, urządzenia infrastruktury technicznej, tablice informacyjne,
- 3) zakazuje się lokalizacji obiektów innych niż wymienione w ust.2 pkt 1 i 2.

3. Ustala się teren zieleni, oznaczony na rysunku planu symbolem **Z**:

- 1) przeznaczenie podstawowe – teren zalesień i zadrzewień, zieleni zintegrowanej z zabudową mieszkaniową,
- 2) zakaz sytuowania wszelkich obiektów budowlanych oraz tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń nie związanych z określoną w planie funkcją,
- 3) dopuszcza się lokalizowanie koniecznej infrastruktury technicznej oraz obiektów małej architektury, określonej w prawie budowlanym.

4. Ustala się teren dróg wewnętrznych – oznaczonych na rysunku planu symbolami **1KDW** i **2KDW**.

§ 5. Wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Zabudowę kształtować harmonijnie w stosunku do istniejącego krajobrazu,
2. Kształtowanie zabudowy, małej architektury oraz nawierzchni stosować w nawiązaniu do lokalnych wzorców i przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów.
3. Teren objęty niniejszym planem znajduje się w obszarze Lednickiego Parku Krajobrazowego – należy uwzględniać założenia ochronne dla tego obszaru określone w § 6 i 7.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Zagospodarowanie części biologicznie czynnej działki przeznaczonej pod zabudowę mieszkaniową wykonać poprzez nasadzenia rodzimymi gatunkami roślin, charakterystycznymi dla danego siedliska przyrodniczego; należy zadbać o jak największą różnorodność gatunkową i właściwą kompozycję zieleni,
2. Nie należy dopuszczać do zanieczyszczenia powierzchni ziemi oraz wód powierzchniowych i podziemnych, przez niewłaściwe gromadzenie odpadów i odprowadzanie ścieków,
3. Nakazuje się zebranie warstwy gleby z wykopu, składowania jej na etapie budowy i następnie wykorzystania jej na terenach czynnych biologicznie,
4. Wszelkie oddziaływania związane z prowadzoną działalnością usługową, o której mowa w § 4, nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny,
5. Zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko bądź potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; wymóg ten nie dotyczy terenów dróg i infrastruktury technicznej
6. Zakazuje się przekraczania wskaźników intensywności zabudowy określonych w § 9 planu,
7. Zakazuje się wykonywania prac ziemnych zniekształcających powierzchnię ziemi i zakłócających naturalny układ cieków,
8. Zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych do gruntu lub istniejących cieków wodnych,

9. Zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych należy dokonać w granicach własnej działki, poprzez wykorzystanie zebranej wody do nawadniania terenów zielonych, biologicznie czynnych, bez naruszania interesu osób trzecich, zaś wody z pasów drogowych należy odprowadzić do gminnej sieci kanalizacji deszczowej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Sposób posadowienia i podpiwniczenia budynku winien uwzględniać istniejące warunki gruntowo-wodne,

11. Nakazuje się wytwarzanie energii dla celów grzewczych przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak paliwa płynne, gazowe i stałe np.: biomasa i drewno lub alternatywne źródła energii,

12. Wskazuje się, iż tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a tereny oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U zalicza się do kategorii terenów mieszkaniowo-usługowych, dla których obowiązują dopuszczalne poziomy hałasu, określone w przepisach odrębnych,

13. Nakazuje się selektywne gromadzenie odpadów w miejscach ich powstawania w specjalnie do tego celu przystosowanych pojemnikach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie posesji i dalsze ich zagospodarowanie, zgodnie z gminnym planem gospodarki odpadami i przepisami odrębnymi;

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych zabudowaniem i zagospodarowaniem przedmiotowego terenu, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych. Inwestor winien uzyskać pozwolenia na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

2. Obszar objęty planem położony jest w obrębie otoczenia zabytku – obszar krajobrazu kulturowego – otoczenie wyspy Ostrów Lednicki, wpisanego do rejestru zabytków pod nr 18/Wlkp./C z dnia 10 listopada 2006 roku.

3. W związku z położeniem na terenie wpisanym do rejestru zabytków ustala się obowiązek uzyskania przez inwestora pozwolenia Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków w oparciu o projekt architektoniczny planowanej inwestycji.

§ 8. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MN - zakazuje się lokalizowania wolnostojących tablic informacyjnych oraz szyldów o powierzchni powyżej 1m². Na terenie Z, nakazuje się stosowanie ażurowych ogrodzeń; należy stosować jednolite rozwiązania pod względem wysokości, kolorystyki oraz rodzaju materiału.

§ 9. Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

1. Maksymalna powierzchnia zabudowy:

- 1) dla terenu **MN** – 25% powierzchni działki,
- 2) dla terenu **MN/U** - 50% powierzchni działki,

2. Maksymalna powierzchnia zabudowy budynków gospodarczo – garażowych – 60,0m²,

3. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna

- 1) dla terenu **MN** – 50% powierzchni działki, z zastrzeżeniem § 11 ust.4,
- 2) dla terenu **MN/U** – 40% powierzchni działki.

4. Maksymalna wysokość dla:

- 1) budynków mieszkalnych – do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 9,0m do kalenicy dachu; mierzonych od poziomu terenu przy głównym wejściu do tego obiektu,
- 2) budynków gospodarczo – garażowych – 1 kondygnacja z dachem płaskim, nie wyżej niż 4,0m od poziomu terenu do okapu dachu,

3) budynków usługowych - 1 kondygnacja z dachem płaskim, nie wyżej niż 5,0m od poziomu terenu do okapu dachu lub z dachem wielospadowym, na uwarunkowaniach podanych w pkt. 1, jak dla budynków mieszkalnych,

5. Zabudowę mieszkaniową realizować w formie zabudowy wolnostojącej;

1) na terenach MN i MN/U, dopuszcza się zblokowanie budynków mieszkalnychz budynkami gospodarczo – garażowymi,

2) na terenach MN/U dopuszcza się lokalizację funkcji usługowej w wolnostojących budynkach, parterach budynków mieszkalnych a także w formie zblokowanejz budynkami mieszkalnymi.

6. Budynki mieszkalne realizować z dachami wielospadowymi o pochyleniu połaci dachowej od 30 ° - 45°.

7. Linie zabudowy:

1) realizować zgodnie z ustaleniami przyjętymi na rysunku planu:

a) minimum 8,0m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 1KDW,

b) minimum 10,0m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 2KDW - od strony północnej,

c) minimum 6,0m od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 2KDW - od strony południowej.

8. Przy posadowieniu i podpiwniczeniu budynków należy uwzględnić istniejące warunki gruntowo – wodne.

§ 10. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych,a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, ustala się:

1. Obszar objęty planem położony jest w obrębie Lednickiego Parku Krajobrazowego, utworzonego Rozporządzeniem Nr 60/06 Wojewody Wlkp. z dnia 26 kwietnia 2006r. na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 16.04.2004r. o ochronie przyrody; na obszarze objętym planem obowiązują zakazy, zgodnie z ww. Rozporządzeniem w zakresie dotyczącym tego terenu,

§ 11. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Pokazane graficznie na rysunku planu podziały geodezyjne, mają charakter orientacyjny,

2. Dopuszcza się łączenie działek,

3. Dopuszcza się inny podział niż na rysunku planu przy zachowaniu następujących zasad:

1) powierzchnia wydzielonej działki nie może być mniejsza niż 1000m²,

2) dostępności do infrastruktury technicznej, w tym do komunikacji zewnętrznej,

3) kształt geometryczny działki powinien umożliwiać realizację przewidzianej w planie funkcji,

4) nie naruszania praw osób trzecich.

4. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem Z, stanowi część składową działki wydzielonej z terenu MN.

5. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem Z, po przyłączeniu do terenu MN, stanowi jego powierzchnię biologicznie czynną.

6. Plan nie uruchamia procedury podziału i scalania gruntu.

§ 12. Na obszarze objętym planem ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1. Ustala się zakaz sytuowania obiektów w pasie wyznaczonym graficznie na rysunku planu wzdłuż linii elektroenergetycznej średniego napięcia, w odległościach po 7,5m od osi istniejącej linii,

2. Wprowadza się ograniczenie polegające na zakazie sadzenia roślinności wysokiej w pasie wyznaczonym graficznie na rysunku planu wzdłuż linii elektroenergetycznej, w odległościach mniejszych niż 7,5 m od osi istniejącej linii elektroenergetycznej średniego napięcia,

3. W przypadku likwidacji, przełożenia lub skablowania linii, nie będą obowiązywać uwarunkowania podane w pkt. 1 i 2.

§ 13. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Komunikacja

1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowi:

- a) projektowana droga, szerokości 8,0m, oznaczona na rysunku planu symbolem **1KDW**, z chodnikiem jednostronnym od strony zachodniej,
- b) projektowana droga, szerokości 8,0m, oznaczona na rysunku planu symbolem **2KDW**, stanowiąca dojazd do pól,
- c) podłączenie obszaru planu do istniejącego zewnętrznego układu komunikacyjnego - do drogi powiatowej KDP, poprzez węzły komunikacyjne – północny i południowy.

2) parkowanie w obszarze działki budowlanej w ilości nie mniejszej niż:

- a) 2 stanowiska postojowe na 1 mieszkanie,
- b) w przypadku zlokalizowania usług na terenie MN oraz MN/U, należy wyznaczyć dodatkowe 3 stanowiska na 10 zatrudnionych lub użytkowników.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie terenu z istniejącego w obszarze stycznym do planu wodociągu, poprzez projektowane przewody wodociągowe, na warunkach podanych przez dysponenta sieci. Wodociąg należy prowadzić w pasach drogowych.

3. W zakresie kanalizacji sanitarnej ustala się:

- 1) do czasu pobudowania zbiorczej kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych,
- 2) ścieki ze szczelnych zbiorników bezodpływowych będą systematycznie wywożone przez koncesjonowanego przewoźnika do oczyszczalni ścieków,
- 3) kolektor sanitarny należy prowadzić w pasie drogowym,
- 4) zakazuje się budowy przydomowych oczyszczalni ścieków.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

- 1) zagospodarowanie wód w granicach własnej działki poprzez rozproszczenia ich na tereny biologicznie czynne, w odniesieniu do § 6 ust. 9, a z dróg do sieci kanalizacji deszczowej,
- 2) w razie natrafienia na istniejący drenaż przy budowie obiektów, należy go ominąć, względnie przebudować na warunkach określonych przez jego dysponenta.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

1) podłączenie terenu do istniejącej stycznie do obszaru planu sieci, na warunkach podanych przez jej dysponenta.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) pobór energii elektrycznej z istniejącego systemu energetycznego na warunkach określonych przez jej dysponenta, poprzez prowadzenie przewodów w pasach drogowych,
- 2) dopuszcza się budowę urządzeń energetycznych, w tym słupowych stacji transformatorowych, w granicach frontowych działek lub obszarze planu, w wypadku zaistnienia uzasadnionej takiej potrzeby,
- 3) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi na przedmiotowym terenie, odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi, odpowiednio na podstawie: warunków przyłączenia albo usunięcia kolizji, które określi dysponent sieci na wniosek zainteresowanych podmiotów,
- 4) zakaz lokalizacji wiatraków energetycznych.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

1) zaopatrzenie z indywidualnych źródeł zlokalizowanych w budynku mieszkalnym lub gospodarczym, względnie usługowym, zgodnie z ustaleniami określonymi w § 6 pkt 11.

8. Umieszczenie infrastruktury technicznej:

1) prowadzenie liniowej infrastruktury technicznej – w pasach dróg wewnętrznych 1KDW i 2KDW oraz w stycznym do obszaru planu pasie drogi powiatowej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDP,

2) dopuszcza się prowadzenie infrastruktury technicznej poza pasami dróg, na terenach MN oraz MN/U, w przypadku zaistnienia takiej konieczności,

3) dopuszcza się lokalizowanie w obszarze niniejszego planu urządzeń infrastruktury technicznej w nim nie przewidzianej, a koniecznej, do realizacji funkcji określonej w planie, na warunkach określonych w przepisach szczególnych,

§ 14. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych pod warunkiem, że ich funkcja jest związana z technologią realizacji obiektów właściwych wg zapisów planu,

2) dotychczasowe użytkowanie wynikające ze stanu istniejącego, do czasu realizacji funkcji właściwej określonej w planie, jest tymczasowo dopuszczalne.

§ 15. Ustala się stawkę procentową z tytułu wzrostu wartości nieruchomości dla terenów nie stanowiących własności gminy Łubowo, w wysokości 8% dla terenów MN i MN/U oraz 0% dla terenów dróg i terenu Z.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubowo.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Grabowski

1:1000

S.C. GEO SAW
 10000 N. Highway 200
 P.O. Box 10000
 Columbia, SC 29210
 (803) 734-0001, (803) 734-0002
 FAX (803) 734-0001

SPENCER, SARAH MARY
Carmichael, Clonmel Road, Killybegs
62-200 Queens, J. Garmichael
0011-920-7060, 0002-004 278
17 June 2019

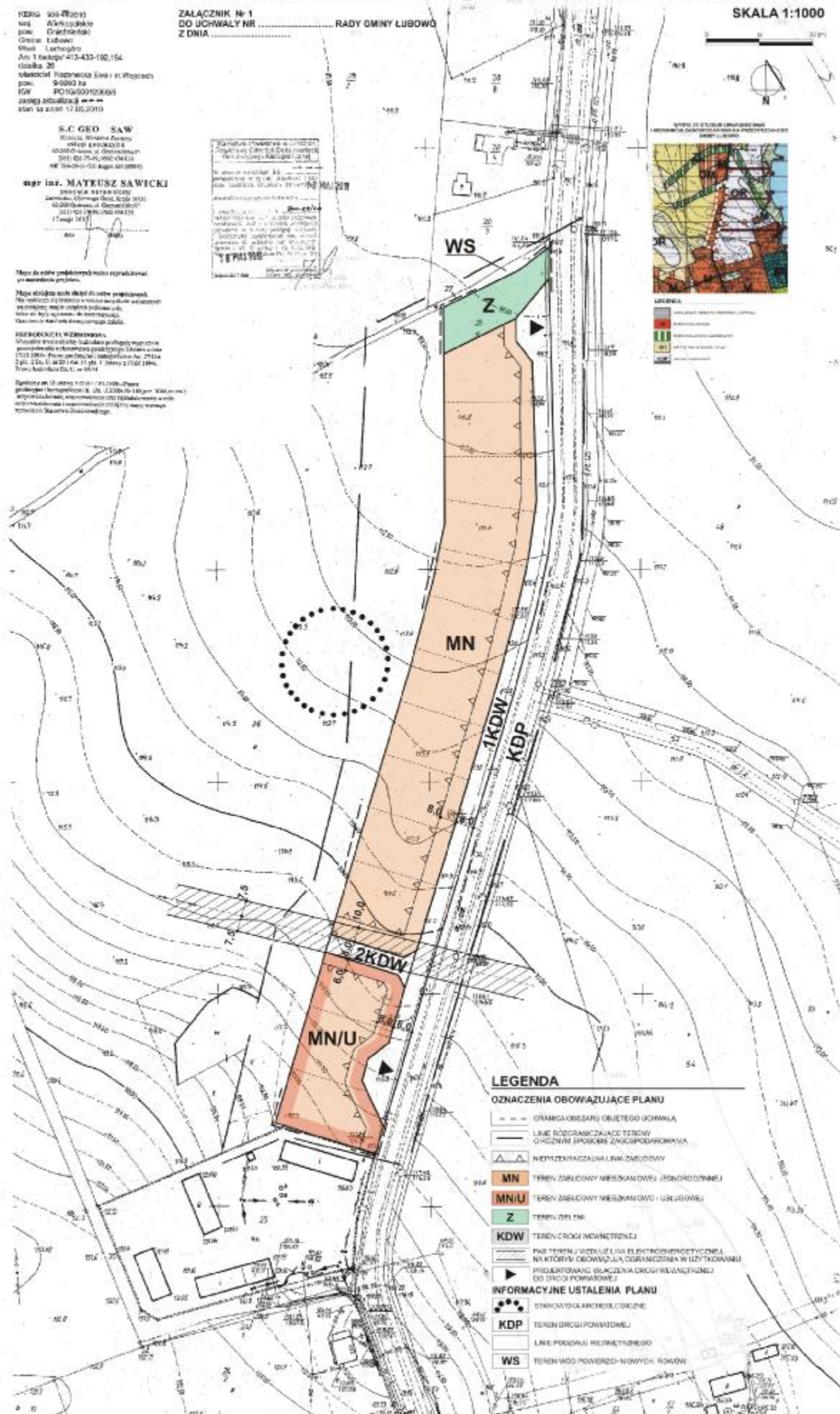
Waga słynięta może okazać się cennym narzędziem.
Nie należy się śmiać, w końcu każdy może sobie pozwolić
na zakupienie wagi i sprawdzenie poziomu ciała.
Tęciło nie było nigdy do końca idealne.
Ciężar ciała może być dowodem na to, że

Wydawca: Instytut Wydawniczy „Polska”
Redaktor naczelny: Andrzej Walicki
Adres: 00-678 Warszawa, ul. Chałubińskiego 1
Tel. 22 695 34 00
Faks 22 695 34 01
E-mail: p.wydz@wp.pl
Strona internetowa: www.pwiedza.pl

[illegible]

ZALĄCZNIK Nr 1
DO UCHWAŁY NR RADY GMINY LUBOWO
Z DNIA

SKALA 1:1000



Załącznik nr 2
do uchwały Nr XV/178/2012
Rady Gminy w Łubowie
z dnia 25 maja 2012r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo-
usługowej dla części działki nr ewidencyjny 26, ark. 1, w miejscowości Lednogóra w
gminie Łubowo.**

Przedmiotowy projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od **23.03.2012r. do 16.04.2012r.** Dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w planie odbyła się w dniu 16 kwietnia 2012r.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmian.) uwagi były przyjmowane do dnia 30 kwietnia 2012r.

W ustawowym terminie nie wniesiono żadnych uwag, w związku z czym Rada Gminy w Łubowie nie podejmuje rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia wniesionych uwag, o których mowa w art. 20 ust. 1 ww. ustawy.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Grabowski

**Sposób realizacji inwestycji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej dla części działki nr ewidencyjny 26, ark. 1, w miejscowości Lednogóra w gminie Łubowo.
z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. Nr 80, poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Łubowo określa sposób realizacji infrastruktury technicznej, należącej do zadań własnych gminy oraz zasady jej finansowania, rozstrzygając co następuje:

§ 1. Uchwalenie przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczy terenu uzbrojonego w podstawowe sieci infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

§ 2. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy:

1. Teren planu położony jest przy istniejącej drodze powiatowej. Nie przewiduje się potrzeby wykupu innych gruntów pod budowę nowych ulic, pod pas infrastruktury technicznej ani pod sieci uzbrojenia technicznego. Wewnętrzny układ drogowy, z uwagi na prywatny charakter, leży w gestii inwestorów. Nie przewiduje się z tego tytułu kosztów.
2. W obszarze działki i w drodze powiatowej, przy której ona leży, przebiega niezbędne uzbrojenie tj. sieć wodociągowa, energetyczna, telekomunikacyjna, gazowa oraz kanalizacyjna, tym samym nie wystąpią dodatkowe koszty związane z potrzebą uzbrojenia terenu. Uzbrojenie terenu – przyłącza, realizowane będą zgodnie z przepisami prawa materialnego i finansowego w tym zakresie.
3. Wydatki na poszczególne zadania realizacji uzbrojenia terenu nie będą wymagały zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych w budżecie gminy, pochodzących z dochodów własnych gminy i innych źródeł.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Grabowski