

**UCHWAŁA NR XV/177/2012
RADY GMINY ŁUBOWO**

z dnia 25 maja 2012 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej
w Lednogórze, działka o numerze ewidencyjnym 23/1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Rady Gminy Łubowo nr X/./2011r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Lednogórze, działka o numerze ewidencyjnym 23/1, Rada Gminy Łubowo uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Lednogórze, działka o numerze ewidencyjnym 23/1, stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lednogóra, zatwierdzonego uchwałą nr II/8/98 Rady Gminy Łubowo z dnia 4 listopada 1998 r. (Dz. Urz. Województwa Poznańskiego Nr 32 z dnia 18 grudnia 1998 r., poz. 469), po stwierdzeniu, iż nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo - uchwała Rady Gminy Łubowo Nr XXXVIII/273/02 z dnia 09. 07. 2002 r. oraz zmian Studium, wprowadzonych uchwałami Rady Gminy Łubowo: Nr X/101/2007 z dnia 19. 10. 2007 r., Nr XXXIV/401/2010 z dnia 29. 04. 2010 r. oraz Nr X/56/11 z dnia 12 lipca 2011r. Granica obszaru objętego planem została naniesiona na rysunku planu.

2. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunku planu – w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy Łubowo w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia Rady Gminy Łubowo o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łubowo;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie należące do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 7) budynku gospodarczo-garażowym – należy przez to rozumieć budynek gospodarczy, garażowy lub gospodarczo-garażowy;
- 8) boiskach do gier małych należy przez to rozumieć boiska o niewielkich rozmiarach takie jak: boiska do gry w siatkówkę, koszykówkę, tenis ziemny, badminton, kręgle, krokiet, mini golf, urządzenia do ćwiczeń gimnastycznych, ścieżki zdrowia itp.;

- 9) zieleni ekologicznej – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia w obrębie korytarza ekologicznego.
- 10) froncie działki – należy przez to rozumieć granicę działki budowlanej, która przylega do drogi;
- 11) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania budynku od linii rozgraniczającej drogę. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy dojeżdż i dojazdów do budynków, sieci uzbrojenia terenu w tym inwestycji celu publicznego z zakresu sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych części budynków i budowli znajdujących się poniżej poziomu otaczającego terenu. Od strony dróg żadna z części budynku nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej drogę o więcej niż: okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, galeria – 1,5 m; taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa – o więcej niż odległość wynikająca z przepisów odrębnych, określających odległości obiektów budowlanych od krawędzi jezdni;
- 12) przestrzeni publicznej – należy przez to rozumieć wnętrza ulic, placów, tras dojazdowych w kształcie wydzielonym liniami rozgraniczającymi a stanowiące spójną funkcjonalnie i dostępną publicznie przestrzenną całość. Pojęcie „przestrzeni publicznej” należy traktować jako przeciwstawne w stosunku do pojęcia „przestrzeni prywatnej” i nie tożsame z „obszarem przestrzeni publicznej”;
- 13) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;
- 14) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć obowiązujące normy branżowe;
- 15) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia, sieci przesyłowe i związane z nimi obiekty świadczące niezbędne i podstawowe usługi dla obiektów budowlanych lub jednostek osadniczych w zakresie elektroenergetyki, dostarczania ciepła, wody, usuwania ścieków i odpadów, teletechniki, transportu (drogi wewnętrzne, drogi piesze, miejsca postojowe) itp.;
- 16) reklamie – należy przez to wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące szyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 17) tablicach informacyjnych – należy przez to rozumieć elementy systemu informacji, w tym: tablice informujące o numerze posesji, tablice informujące turystów, oraz tablice z ogłoszeniami;
- 18) szyldach – należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;
- 19) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni kondygnacji parteru wszystkich budynków na działce mierzonych po obrysie zewnętrznym tych budynków;
- 20) gabarycie pionowym budynku – należy przez to rozumieć wysokość budynku określoną przepisami odrębnymi;
- 21) dachu dwuspadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający dwie podstawowe połacie dachowe o przeciwnych spadkach łączące się wzdłuż kalenicy, z dopuszczeniem uzupełnienia mniejszymi połaciami wynikającymi z kształtu rzutu budynku lub wynikającymi z zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, naczółki itp.;
- 22) dachu wielospadowym – należy przez to rozumieć dach posiadający co najmniej trzy podstawowe połacie dachowe o podobnych spadkach, łączące się w jednym punkcie lub wzdłuż kalenicy. Podstawowe połacie dachowe mogą być uzupełniane mniejszymi połaciami o podobnych spadkach;
- 23) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu 18° lub większym albo o nachyleniu w ściśle określonym w przedziale powyżej 18°.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenu;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 4. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

1) dla terenu oznaczonego symbolem MN:

- a) podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej typu rezydencjalnego – budynki mieszkalne, budynki garażowo-gospodarcze,
- b) dopuszczalne: usługi nieuciążliwe jako wbudowane w budynek mieszkalny lokale użytkowe zgodnie z przepisami odrębnymi, budynki związane ze sportem, rekreacją i turystyką dla potrzeb właściciela lub w formie usługowej, urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 5. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) należy dążyć do wprowadzania dla projektowanej zabudowy rozwiązań estetycznych nawiązujących do form tradycyjnych, regionalnych i historycznych na bazie wzorców obiektów znajdujących się w Wielkopolskim Parku Etnograficznym w Dziekanowicach;
- 2) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów tymczasowych użytkowanych w trakcie budowy oraz tymczasowych przekryć namiotowych i powłok pneumatycznych;
- 3) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury;
- 4) dopuszczenie lokalizowania budowli wraz z urządzeniami budowlanymi takich jak: basen pływacki otwarty lub kryty, boiska do gier małych, ściany wspinaczkowe itp. pod warunkiem nie przekroczenia maksymalnego gabarytu pionowego określonego dla budynków;
- 5) zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych;
- 6) uwzględnianie w miarę możliwości przy zagospodarowywaniu działki starych odmian wysokopiennych drzew owocowych i tradycyjnego sposobu rozplanowania przydomowych ogródków.

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko bądź przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko; wszelkie oddziaływania związane z planowanym przeznaczeniem terenu nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) nakaz lokalizowania zabudowy w sposób zapewniający zachowanie poziomów pól elektromagnetycznych, związanych z przebiegiem istniejącej linii elektroenergetycznej 15kV, poniżej dopuszczalnych lub co najmniej dopuszczalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wskazuje się, iż teren MN w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się do kategorii terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) nakaz gromadzenia mas ziemnych powstałych w wyniku fundamentowania w wyznaczonym miejscu i zagospodarowanie ich w obrębie działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zastosowanie odpowiednich zabezpieczeń w przypadku mogących występować miejscowo utrudnionych warunków gruntowo-wodnych przy posadowieniu i podpiwniczaniu obiektów;
- 6) zakaz odprowadzania do gruntu wód zużytych na cele bytowe lub gospodarcze;
- 7) zakaz stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 8) zakaz użytkowania obiektów, które nie posiadają urządzeń zabezpieczających środowisko gruntowo-wodne przed zanieczyszczeniem lub które nie posiadają możliwości podłączenia do zbiorowych systemów odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków;
- 9) wody opadowe lub roztopowe, pochodzące z połąci dachowych traktowane jako czyste, mogą być odprowadzane w obrębie działki bez naruszania interesów osób trzecich do gruntu bez podczyszczenia;
- 10) gromadzenie odpadów w granicach posesji w sposób selektywny i przekazywanie do odzysku lub unieszkodliwienia, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 11) wytwarzanie energii dla celów grzewczych przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak gaz, oleje opałowe lub odnawialne źródła energii; obowiązuje zakaz stosowania węgla w projektowanych budynkach;
- 12) przy pracach ziemnych uwzględnienie przebiegu sieci melioracji szczegółowej i wykonanie prac zabezpieczających teren przed podtopieniami wodami drenarskimi. W przypadku uszkodzenia, nakaz udrożnienia sieci drenarskiej i doprowadzenia do właściwego stanu

§ 7. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się:

- 1) obowiązek uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac budowlanych na terenie wpisanym do rejestru zabytków w oparciu o projekt architektoniczny planowanej budowy z widokami elewacji i kolorystyką;
- 2) obowiązek prowadzenia badań archeologicznych przy realizacji inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu objętego planem. Inwestor winien uzyskać pozwolenie Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę;
- 3) nie określa się zasad ochrony dóbr kultury współczesnej z uwagi na nie występowanie takich obiektów na obszarze objętym planem.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zakaz stosowania reklam oraz reklam wielkoformatowych;
- 2) szyldy i tablice informacyjne należy objąć jednolitymi standardami grafiki, liternictwa, kolorystyki;
- 3) nakaz realizowania ażurowych ogrodzeń frontowych z dopuszczeniem żywopłotów realizowanych przy zastosowaniu lokalnych gatunków drzew i krzewów;
- 4) zakaz stosowania ogrodzeń wykonanych z prefabrykatów betonowych

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej istniejącej poza obszarem objętym planem drogi gminnej KD;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na terenie MN:
 - a) maksymalny – 0,12,
 - b) minimalny – 0,03;
- 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 80%;
- 4) parametry projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
 - a) gabaryt pionowy: parter plus poddasze użytkowe lub nieużytkowe o łącznej wysokości nie przekraczającej 9 m. Możliwość zrealizowania podpiwniczenia uzależnić od lokalnych warunków gruntowo-wodnych. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy,
 - b) rodzaje dachów:
 - strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45°;
 - dopuszczenie facjat i okien dachowych, przykrytych dachami o podobnym nachyleniu jak nachylenie głównych połaci dachowych;
 - pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów: brunatny, ceglasty do ciemnoczerwonego z wykluczeniem jaskrawych odcieni tych barw.
- 5) parametry i zasady sytuowania projektowanych budynków gospodarczo-garażowych:
 - a) dopuszczenie usytuowania budynku gospodarczo-garażowego jako wolnostojącego oraz dopuszczenie dobudowania budynku gospodarczo-garażowego do budynku mieszkalnego,

- b) dopuszczenie lokalizowania budynku garażowo-gospodarczego w odległości 1,5 m od granicy bocznej,
 - c) dopuszczenie zlokalizowania dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego,
 - d) maksymalna wysokość budynku gospodarczo-garażowego nie może przekraczać 3,5 m od poziomu terenu do okapu dachu,
 - e) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe z dopuszczeniem dachów jednospadowych w przypadku dobudowania budynku garażowo-gospodarczego do budynku mieszkalnego,
 - f) nakaz zastosowania materiału pokryciowego dachu w tym samym kolorze jak zastosowany w budynku mieszkalnym.
- 6) parametry i zasady sytuowania projektowanych budynków związanych z przeznaczeniem dopuszczalnym:
- a) dopuszczenie usytuowania budynku związanego z przeznaczeniem dopuszczalnym jako wolnostojącego lub jako dobudowanego do budynku mieszkalnego,
 - b) gabaryt pionowy: niezależnie od liczby kondygnacji łączna wysokość budynku związanego z przeznaczeniem dopuszczalnym nie może przekraczać 9,0 m,
 - c) dachy strome dwuspadowe lub wielospadowe z dopuszczeniem dachów jednospadowych w przypadku dobudowania do budynku mieszkalnego,
 - d) nakaz zastosowania materiału pokryciowego dachu w tym samym kolorze jak zastosowany w budynku mieszkalnym.
- 7) zasady kształtowania zabudowy istniejącej:
- a) dopuszczenie adaptowania istniejącej zabudowy przy zachowaniu dotychczasowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu;
 - b) dopuszczenie przebudowy w obrębie obrysów rzutów istniejących budynków, rozbudowy i nadbudowy istniejących budynków a także rozbiórki. Warunkiem, rozbudowy i nadbudowy jest dostosowanie do parametrów ustalonych dla projektowanych budynków.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów: obszar objęty planem położony jest w obrębie Lednickiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują ustalenia zawarte w Rozporządzeniu nr 60/06 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2006 r., na podstawie art. 16, ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z 2005 r. ze zmianami);

§ 11. W zakresie zasad podziału nieruchomości ustala się:

- 1) dopuszczenie podziału terenu MN na mniejsze działki pod warunkiem zapewnienia dostępu do drogi oraz uzyskania wielkości działki w wymiarze co najmniej 1500 m² i szerokości frontu co najmniej 27 m;
- 2) dopuszczenie wydzielania działek nie spełniających warunków zapisanych w pkt. 1 dla urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości, wymagających wszczęcia procedury w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu i ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) ograniczenia określone w § 6 pkt. 2 oraz zakaz nasadzeń zielni wysokiej w obrębie pasa terenu wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznej 15 kV zaznaczonego na rysunku planu;
- 2) na terenach budzących obawy, co do występowania gruntów z wysokim poziomem wody gruntowej należy przeprowadzić rozpoznanie w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. W zakresie komunikacji

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowi droga gminna KD, położona poza obszarem objętym planem, posiadająca połączenie z drogą powiatową Nr2199P;

2) nakaz zabezpieczenia miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska dla każdego budynku mieszkalnego oraz 1 stanowisko na 3 osoby zatrudnione lub korzystające z lokali użytkowych lub dopuszczonych usług. W razie potrzeby urządzić miejsce przeładunku na terenie własnym;

3) zakaz utwardzania nawierzchni materiałami poprzemysłowymi – żużlem i popiołem przemysłowym

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

1) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej. Potrzeby w zakresie zabezpieczenia potrzeb funkcji sportu i rekreacji – pływalnia, w uzgodnieniu z gestorem sieci;

2) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczania do celów sanitarnych.

3. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się docelowo odprowadzenie ścieków bytowych do oczyszczalni komunalnej. Do czasu budowy kolektora sanitarnego dopuszcza się szczelne atestowane zbiorniki na działkach, opróżniane przez koncesjonowanego przewoźnika i wywożenie ścieków do oczyszczalni.

4. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

1) projektowaną sieć elektroenergetyczną prowadzić w liniach rozgraniczających dróg;

2) dopuszczenie wykorzystania dotychczasowej stacji transformatorowej;

3) nakaz zapewnienia całodobowego dojazdu służb eksploatacyjnych do istniejącej linii i urządzeń elektroenergetycznych;

4) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi na przedmiotowym terenie odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi odpowiednio na podstawie warunków przyłączenia albo usunięcia kolizji, które określi zarządca sieci na wniosek zainteresowanych podmiotów.

5. W zakresie telekomunikacji – ustala się budowę sieci telekomunikacyjnej. Budowa węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych powinna się odbywać w liniach rozgraniczających dróg oraz wewnątrz terenów ze swobodnym dostępem do dróg.

6. Dopuszcza się lokalizowanie na obszarze objętym planem urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz związane z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia pod warunkiem uzyskania odpowiedniej służebności gruntowej.

7. Inne elementy uzbrojenia – na warunkach określonych w przepisach odrębnych i szczególnych.

§ 14. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 15. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 15 % dla terenu MN.

§ 16. Traci moc uchwała nr II/8/98 Rady Gminy Łubowo z dnia 4 listopada 1998 r. (Dz. Urz. Województwa Poznańskiego Nr 32 z dnia 18 grudnia 1998 r., poz. 469) w części sprzecznej z ustaleniami niniejszego planu.

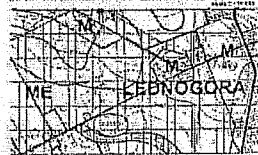
§ 17. Ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym Nr 1 - rysunek planu, załącznikami nr 2 i nr 3, stanowiącymi integralną część uchwały, podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 18. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Grabowski

NOTA: W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANOWEJ, WYKAZANO PRZEDSIĘWZIENIA, KTÓRE SĄ NIEZBĘDNE DO ZREALIZOWANIA PLANU. WYKAZANO TAKŻE WSKAZÓWKI, KTÓRE SĄ NIEZBĘDNE DO ZREALIZOWANIA PLANU. WYKAZANO TAKŻE WSKAZÓWKI, KTÓRE SĄ NIEZBĘDNE DO ZREALIZOWANIA PLANU.



WYKAZANO TAKŻE WSKAZÓWKI, KTÓRE SĄ NIEZBĘDNE DO ZREALIZOWANIA PLANU. WYKAZANO TAKŻE WSKAZÓWKI, KTÓRE SĄ NIEZBĘDNE DO ZREALIZOWANIA PLANU. WYKAZANO TAKŻE WSKAZÓWKI, KTÓRE SĄ NIEZBĘDNE DO ZREALIZOWANIA PLANU.

OPISANIE GRAFICZNE STANOWISKA OŚWIETLENIA, PLANU

OPISANIE GRAFICZNE STANOWISKA OŚWIETLENIA, PLANU. OPISANIE GRAFICZNE STANOWISKA OŚWIETLENIA, PLANU. OPISANIE GRAFICZNE STANOWISKA OŚWIETLENIA, PLANU.

OPISANIE GRAFICZNE STANOWISKA OŚWIETLENIA, PLANU. OPISANIE GRAFICZNE STANOWISKA OŚWIETLENIA, PLANU. OPISANIE GRAFICZNE STANOWISKA OŚWIETLENIA, PLANU.

OPISANIE GRAFICZNE STANOWISKA OŚWIETLENIA, PLANU. OPISANIE GRAFICZNE STANOWISKA OŚWIETLENIA, PLANU. OPISANIE GRAFICZNE STANOWISKA OŚWIETLENIA, PLANU.

OPISANIE GRAFICZNE STANOWISKA OŚWIETLENIA, PLANU. OPISANIE GRAFICZNE STANOWISKA OŚWIETLENIA, PLANU. OPISANIE GRAFICZNE STANOWISKA OŚWIETLENIA, PLANU.

OPISANIE GRAFICZNE STANOWISKA OŚWIETLENIA, PLANU. OPISANIE GRAFICZNE STANOWISKA OŚWIETLENIA, PLANU. OPISANIE GRAFICZNE STANOWISKA OŚWIETLENIA, PLANU.

OPISANIE GRAFICZNE STANOWISKA OŚWIETLENIA, PLANU. OPISANIE GRAFICZNE STANOWISKA OŚWIETLENIA, PLANU. OPISANIE GRAFICZNE STANOWISKA OŚWIETLENIA, PLANU.

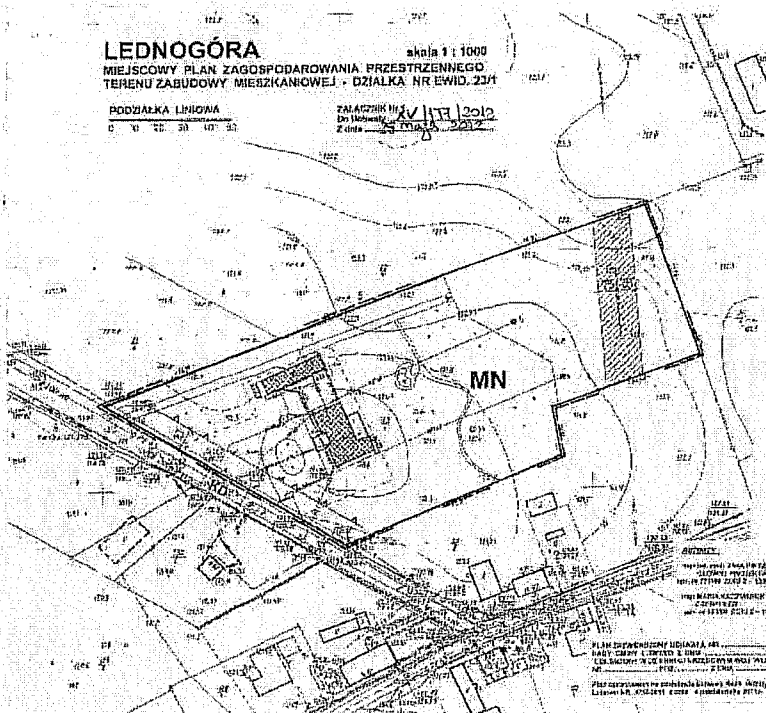
OPISANIE GRAFICZNE STANOWISKA OŚWIETLENIA, PLANU. OPISANIE GRAFICZNE STANOWISKA OŚWIETLENIA, PLANU. OPISANIE GRAFICZNE STANOWISKA OŚWIETLENIA, PLANU.

OPISANIE GRAFICZNE STANOWISKA OŚWIETLENIA, PLANU. OPISANIE GRAFICZNE STANOWISKA OŚWIETLENIA, PLANU. OPISANIE GRAFICZNE STANOWISKA OŚWIETLENIA, PLANU.

LEDNOGÓRA MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANOWEJ - DZIAŁKA NR EWID. 23/1

skala 1:1000
Załącznik nr 1
Z dnia 15 maja 2012

PODZIAŁKA LINIOWA
0 10 20 30 40 50



Mapa zasadnicza
1:1000

WYKAZANO TAKŻE WSKAZÓWKI, KTÓRE SĄ NIEZBĘDNE DO ZREALIZOWANIA PLANU. WYKAZANO TAKŻE WSKAZÓWKI, KTÓRE SĄ NIEZBĘDNE DO ZREALIZOWANIA PLANU. WYKAZANO TAKŻE WSKAZÓWKI, KTÓRE SĄ NIEZBĘDNE DO ZREALIZOWANIA PLANU.

WYKAZANO TAKŻE WSKAZÓWKI, KTÓRE SĄ NIEZBĘDNE DO ZREALIZOWANIA PLANU. WYKAZANO TAKŻE WSKAZÓWKI, KTÓRE SĄ NIEZBĘDNE DO ZREALIZOWANIA PLANU. WYKAZANO TAKŻE WSKAZÓWKI, KTÓRE SĄ NIEZBĘDNE DO ZREALIZOWANIA PLANU.

WYKAZANO TAKŻE WSKAZÓWKI, KTÓRE SĄ NIEZBĘDNE DO ZREALIZOWANIA PLANU. WYKAZANO TAKŻE WSKAZÓWKI, KTÓRE SĄ NIEZBĘDNE DO ZREALIZOWANIA PLANU. WYKAZANO TAKŻE WSKAZÓWKI, KTÓRE SĄ NIEZBĘDNE DO ZREALIZOWANIA PLANU.

WYKAZANO TAKŻE WSKAZÓWKI, KTÓRE SĄ NIEZBĘDNE DO ZREALIZOWANIA PLANU. WYKAZANO TAKŻE WSKAZÓWKI, KTÓRE SĄ NIEZBĘDNE DO ZREALIZOWANIA PLANU. WYKAZANO TAKŻE WSKAZÓWKI, KTÓRE SĄ NIEZBĘDNE DO ZREALIZOWANIA PLANU.

N.C. GŁOŚ - SAW
Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego
Załącznik nr 1
Z dnia 15 maja 2012

mgr inż. MATEUSZ BAWICKI
Projektant
Załącznik nr 1
Z dnia 15 maja 2012

WYKAZANO TAKŻE WSKAZÓWKI, KTÓRE SĄ NIEZBĘDNE DO ZREALIZOWANIA PLANU. WYKAZANO TAKŻE WSKAZÓWKI, KTÓRE SĄ NIEZBĘDNE DO ZREALIZOWANIA PLANU. WYKAZANO TAKŻE WSKAZÓWKI, KTÓRE SĄ NIEZBĘDNE DO ZREALIZOWANIA PLANU.

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XV/177/2012 z dnia 25 maja 2012 roku Rady Gminy Łubowo
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu zabudowy mieszkaniowej w Lednogórze, działka nr ewid. 23/1

**ROZSTRZYGNIĘCIE
RADY GMINY ŁUBOWO**

**w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w
Lednogórze, działka nr ewid. 23/1 wraz z prognozą oddziaływania na środowisko**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Łubowo
rozstrzyga co następuje:

Na podstawie rozstrzygnięcia Wójta Gminy Łubowo z dnia 21.05.2012r. w sprawie braku
uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy
mieszkaniowej w Lednogórze działka nr ewid. 23/1 wyłożonego do publicznego wglądu wraz z
prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 13.04.2012r. do 04.05.2012r. oraz w okresie
ich składania wyznaczonym do dnia 18.05.2012r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Grabowski

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XV/177/2012 z dnia 25 maja 2012 roku Rady Gminy Łubowo w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Lednogórze, działka nr ewid. 23/1

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY ŁUBOWO

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717. z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591. z późniejszymi zmianami) i ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157 poz. 1240 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Łubowo **rozstrzyga** co następuje:

§ 1 I. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej

Zgodnie z zapisem uchwały do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Lednogórze działka nr ewid. 26/1 nie przewiduje się realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Grabowski