

**UCHWAŁA NR V/42/2011
RADY GMINY ŁUBOWO**

z dnia 21 lutego 2011 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy zagrodowej
w Wierzycach - dz. nr ewid. 88/25**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) Rada Gminy Łubowo uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy zagrodowej w Wierzycach - dz. nr ewid. 88/25, stanowiący zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej oraz terenów mieszkaniowych w rejonie WĘŻŁA WIERZYCE, uchwała nr XII/105/2004 Rady Gminy Łubowo z dnia 30. 01. 2004 r., ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego nr 56 poz. 1269 z dnia 27. 04. 2004 r. - po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo, uchwała Rady Gminy Łubowo Nr XXXVIII/273/02 z dnia 09. 07. 2002 r., zmianą Studium, wprowadzoną uchwałą Rady Gminy Łubowo Nr X/101/2007 z dnia 19 października 2007 r. oraz zmianą Studium wprowadzoną uchwałą Rady Gminy Łubowo Nr XXXIV/401/2010 z dnia 29.04.2010 r. Granice obszaru objętego planem zostały naniesione na rysunku planu.

§ 1. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:

- 1) rysunku planu w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3.

Rozdział 1.

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

§ 2. Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łubowo;
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 6) budynkach inwentarskich – należy przez to rozumieć budynki przeznaczone dla zwierząt;
- 7) budynkach gospodarczych – należy przez to rozumieć budynki do przechowywania środków produkcji rolnej i sprzętu oraz płodów rolnych;
- 8) przedsięwzięciach mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięciach mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia określone w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko – Dz. U. Nr 199 z dnia 7 listopada 2008 r. z późn. zmianami;
- 9) dopuszczalnych poziomach hałasu – należy przez to rozumieć poziom hałasu, określony wskaźnikami hałasu dla wybranych kategorii terenów, określony w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska;

- 10) budynkach z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi – należy przez to rozumieć budynki określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) z późn. zmianami;
- 11) łączniku – należy przez to rozumieć budynek łączący dwa budynki, którego funkcja ogranicza się do komunikacji wewnętrznej;
- 12) infrastrukturze technicznej - należy przez to rozumieć urządzenia, sieci przesyłowe i związane z nimi obiekty świadczące niezbędne i podstawowe usługi dla obiektów budowlanych lub jednostek osadniczych w zakresie elektroenergetyki, dostarczania ciepła, wody, usuwania ścieków i odpadów, transportu (drogi), teletechniki itp.;
- 13) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd na działkę;
- 14) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania budynku od linii rozgraniczającej teren. Nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy dojeżdżających do budynków, sieci uzbrojenia terenu w tym inwestycji celu publicznego z zakresu sieci telekomunikacyjnych oraz podziemnych części budynków i budowli znajdujących się poniżej poziomu otaczającego terenu. Żadna z części budynku nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy w kierunku linii rozgraniczającej teren o więcej niż:
 - okap, gzyms, balkon, daszek nad wejściem, galeria - 1,5 m;
 - taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa - 2,0 m;
- 15) reklamie - należy przez to wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące szyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 16) reklamie wielkoformatowej - należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 12 m²;
- 17) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu lokalnej informacji, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, tablice informujące turystów, oraz tablice z ogłoszeniami;
- 18) szyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;
- 19) dachu dwuspadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający dwie podstawowe połacie dachowe o przeciwnych spadkach łączące się wzdłuż kalenicy, z dopuszczeniem uzupełnienia mniejszymi połaciami wynikającymi z kształtu rzutu budynku lub wynikającymi z zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, naczółki itp.;
- 20) dachu wielospadowym - należy przez to rozumieć dach posiadający co najmniej trzy podstawowe połacie dachowe o podobnych spadkach, łączące się w jednym punkcie lub wzdłuż kalenicy. W przypadku rozczłonkowanego rzutu budynku lub zastosowania takich elementów jak lukarny, ganki, ryzality, werandy, itp. podstawowe połacie mogą być uzupełniane mniejszymi połaciami o podobnych spadkach;
- 21) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o nachyleniu 18o lub większym albo o nachyleniu w ściśle określonym przedziale - powyżej 18o.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenu;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków bez pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi – od strony drogi krajowej ekspresowej KD-S5;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy dla jednokondygnacyjnych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi – od strony drogi krajowej ekspresowej KD-S5;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy dla wielokondygnacyjnych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi – od strony drogi krajowej ekspresowej KD-S5;

6) stanowisko archeologiczne.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 4. Dla terenów określonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi ustala się następujące przeznaczenie:

1) dla terenu oznaczonego symbolem R:

- a) podstawowe: teren rolniczy – grunty orne, sady, łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, nieużytki, budynki inwentarskie i budynki gospodarcze wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz budowle, składające się na całość użytkową;
- b) dopuszczalne: sieci i urządzenia związane z funkcjonowaniem systemów infrastruktury technicznej;

2) dla terenu oznaczonego symbolem R/RM:

- a) podstawowe: teren rolniczy z zabudową zagrodową – grunty orne, sady, łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, nieużytki, budynki mieszkalne w rodzinnym gospodarstwie rolnym, budynki inwentarskie i budynki gospodarcze wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi oraz budowle, składające się na całość użytkową;
- b) dopuszczalne: usługi, sieci i urządzenia związane z funkcjonowaniem systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej;

§ 5. W zakresie zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz nawiązywania projektowanej zabudowy mieszkaniowej, budynków gospodarczych i inwentarskich do tradycyjnych wzorców architektonicznych, stosowanych na terenach wiejskich poprzez ograniczenie wysokości zabudowy – budynki parterowe ze stromymi dachami oraz poprzez stosowanie detali architektonicznych i materiałów wykończeniowych charakterystycznych dla miejscowej tradycji;
- 2) nakaz zachowania szczególnej dbałości przy zagospodarowaniu zielenią obrzeży działek – pomiędzy drogami a zabudową;
- 3) zakaz sytuowania tymczasowych obiektów budowlanych, nie związanych z planowanym przeznaczeniem terenu, za wyjątkiem przekryć namiotowych oraz tymczasowych obiektów budowlanych niezbędnych w fazie budowy;
- 4) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury;

§ 6. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) dopuszczenie lokalizowania na terenach objętych planem przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko pod warunkiem stwierdzenia w raporcie możliwości niekolizyjnego współistnienia działalności z funkcją mieszkaniową właściciela oraz pod warunkiem, że wszelkie oddziaływania nie będą powodowały przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) wskazuje się iż teren R/RM w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się do kategorii terenów mieszkaniowo-usługowych a teren R nie należy do żadnej z kategorii terenów, podlegających ochronie akustycznej;
- 3) dopuszczenie na terenie R/RM wznoszenia nowych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania drogi krajowej KD-S5 (hałas) tj. w odległości mniejszej niż 390 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej KD-S5, w związku z zaprojektowaniem wzdłuż tego terenu ekranów akustycznych - przy zachowaniu linii zabudowy określonych w niniejszym planie;
- 4) nakaz zaadaptowania istniejących drzew nie kolidujących z projektowanym przeznaczeniem terenów;
- 5) zakaz przekształceń powierzchni ziemi, zakłócających naturalną rzeźbę terenu;
- 6) nakaz gromadzenia w wyznaczonym miejscu mas ziemnych powstałych w wyniku fundamentowania i zagospodarowania ich w obrębie działki, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 7) nakaz gromadzenia i segregowania odpadów w miejscach ich powstawania w pojemnikach zlokalizowanych w wyznaczonym miejscu oraz w pierwszej kolejności poddawania ich odzyskowi, a jeśli jest to niemożliwe lub

nie jest uzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, przekazywania do unieszkodliwienia, zgodnie z wymaganiami ochrony środowiska oraz gminnym planem gospodarki odpadami;

- 8) nakaz wytwarzania energii dla celów grzewczych przy zastosowaniu paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisji substancji do powietrza, takich jak paliwa płynne, gazowe i stałe np.: biomasa i drewno lub alternatywne źródła energii oraz zakaz stosowania węgla w nowoprojektowanych obiektach;
- 9) nakaz użytkowania terenów rolniczych w częściach nie zajętych pod zabudowę zagrodową w dotychczasowy sposób tj. jako grunty orne, sady, łąki, pastwiska, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, nieużytki, drogi gruntowe i prowadzenia na nich gospodarki rolnej, zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 10) nakaz uwzględnienia w trakcie prac ziemnych przebiegu sieci melioracji szczegółowej i wykonania prac zabezpieczających teren przed podtopieniami wodami drenarskimi. Nakaz udroźnienia sieci drenarskiej i doprowadzenia do właściwego stanu w przypadku uszkodzenia.

§ 7. Dla ochrony archeologicznego dziedzictwa kulturowego, podczas prac ziemnych przy realizacji inwestycji związanych z zabudowaniem i zagospodarowaniem przedmiotowego terenu, ustala się obowiązek prowadzenia badań archeologicznych. Inwestor winien uzyskać pozwolenie na badania archeologiczne przed otrzymaniem pozwolenia na budowę.

§ 8. W zakresie wymagań wynikających z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zakaz stosowania reklam wielkoformatowych;
- 2) dopuszczenie sytuowania reklam wyłącznie wzdłuż nieprzekraczalnych linii zabudowy dla budynków bez pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi – od strony drogi krajowej ekspresowej KD-S5. Maksymalna wysokość reklamy - 7 m nad poziomem terenu;
- 3) dopuszczenie realizowania od strony drogi krajowej ekspresowej KD-S5 pełnych ogrodzeń o wysokości nie przekraczającej 2 m.

§ 9. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) dopuszczenie adaptowania istniejącej zabudowy, nie uwzględniającej ustalonych linii zabudowy, przy zachowaniu dotychczasowych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu pod warunkiem respektowania nakazu zmiany funkcji mieszkaniowej - wykluczenie pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) dopuszczenie rozbiórki istniejących budynków;
- 3) dopuszczenie wymiany, przebudowy, rozbudowy i nadbudowy tylko tych istniejących budynków, których usytuowanie spełnia wymogi w zakresie nieprzekraczalnych linii zabudowy. Wymiana, przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejących budynków objęte są nakazem zastosowania parametrów ustalonych dla projektowanych budynków;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy dla budynków bez pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi od strony drogi krajowej ekspresowej KD-S5 – 6 m. Przestrzeganie odległości w wymiarze 6 m gwarantuje zachowanie odległości 40 m od krawędzi jezdni drogi krajowej ekspresowej KD-S5;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy dla jednokondygnacyjnych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi od strony drogi krajowej ekspresowej KD-S5 - w odległości 90 m od najbliższej krawędzi jezdni drogi ekspresowej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy dla wielokondygnacyjnych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi od strony drogi krajowej ekspresowej KD-S5 - w odległości 110 m od najbliższej krawędzi jezdni drogi ekspresowej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) maksymalną powierzchnię zabudowy:
 - a) na terenie R – 5%
 - b) na terenie R/RM - 18%;
- 8) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) na terenie R – 85%
 - b) na terenie R/RM – 70% ;

9) zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków mieszkalnych:

- a) nakaz przestrzegania nieprzekraczalnych linii zabudowy dla jednokondygnacyjnych budynków z pomieszczeniami na stały pobyt ludzi od strony drogi krajowej ekspresowej KD-S5 – w przypadku zastosowania poddasza nieużytkowego;
- b) nakaz przestrzegania nieprzekraczalnych linii zabudowy dla budynków wielokondygnacyjnych z pomieszczeniami przeznaczonymi na stały pobyt ludzi od strony drogi krajowej ekspresowej KD-S5 – w przypadku zastosowania poddasza użytkowego;
- c) dopuszczenie prostopadłego lub równoległego ustawienia osi budynku w stosunku do frontu działki;
- d) gabaryt pionowy: parter plus poddasze użytkowe lub nieużytkowe o łącznej wysokości nie przekraczającej od poziomu terenu do kalenicy dachu 10 m z dopuszczeniem podpiwniczenia. Możliwość podpiwniczenia uzależnić od lokalnych warunków gruntowo-wodnych. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy;
- e) rodzaje dachów:
 - strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30o – 45o;
 - dopuszczenie facjat i okien dachowych, przykrytych dachami o podobnym nachyleniu jak nachylenie głównych połaci dachowych z tolerancją plus - minus 10o;
 - pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów: brunatny, ceglasty do ciemnoczerwonego z wykluczeniem jaskrawych odcieni tych barw;
- f) dopuszczenie zlokalizowania garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego;

10) zasady sytuowania i parametry projektowanych budynków usługowych, gospodarczych i inwentarskich:

- a) dopuszczenie prostopadłego lub równoległego ustawienia osi budynku w stosunku do frontu działki;
- b) dopuszczenie powiązania budynków w zagrodzie łącznikami;
- c) gabaryt pionowy: parter plus poddasze użytkowe lub nieużytkowe o łącznej wysokości nie przekraczającej od poziomu terenu do kalenicy dachu 12 m z dopuszczeniem podpiwniczenia. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy;
- d) dachy dwuspadowe lub wielospadowe;
- e) nakaz zastosowania materiału pokryciowego dachu w tym samym kolorze jak zastosowany w budynku mieszkalnym.

§ 10. Na obszarze objętym planem nie występują tereny i obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów.

§ 11. W zakresie zasad podziału nieruchomości nie przewiduje się scalania i podziału nieruchomości, wymagających wszczęcia procedury w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 12. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się nakaz przeprowadzenia rozpoznania w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia budynków na terenach budzących obawy, co do występowania gruntów z wysokim poziomem wody gruntowej - w zależności od potrzeb, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 13. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1. W zakresie komunikacji:

- 1) obsługę komunikacyjną obszarów objętych planem będzie stanowić droga krajowa ekspresowa KD-S5. Obsługa komunikacyjna obszarów objętych planem możliwa będzie wyłącznie poprzez układ dróg lokalnych i dojazdowych z włączeniem do drogi krajowej ekspresowej KD-S5 na węźle „Wierzyce”, położonym poza obszarem objętym planem, na południe od obszarów objętych planem lub z węzła „Fałkowo” położonym po stronie północnej obszarów objętych planem. Funkcję bezpośredniej obsługi komunikacyjnej obszarów objętych planem będą spełniać drogi lokalne, znajdujące się w obrębie terenu drogi krajowej ekspresowej KD-S5;

2) nakaz wydzielenia na obszarze objętym planem miejsc postojowych dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 2 stanowiska, przy czym miejsca w garażu wlicza się do ogólnej liczby miejsc postojowych. W przypadku zlokalizowania lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym nakaz zabezpieczenia 3 stanowisk na 10 zatrudnionych lub osób korzystających z usług;

3) nakaz zabezpieczenia budynków lub wiat do przechowywania środków produkcji rolnej i sprzętu oraz zorganizowania miejsc przeładunku na terenach własnych, przy obiektach których funkcja wymaga obsługi samochodami ciężarowymi lub innymi ciężkimi pojazdami;

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

1) istniejącą sieć wodociagową należy doprowadzić siecią rozdzielczą do obszaru objętego planem,

2) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczania do celów sanitarnych i technologicznych. W przypadku braku warunków technicznych dopuszcza się inne równorzędne rozwiązanie.

3. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych dopuszczenie indywidualnego odprowadzenia wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dolów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;

4. W zakresie odprowadzenia ścieków ustala się, że docelowo ścieki bytowe należy odprowadzić do oczyszczalni w Przyborowie. Do czasu budowy kolektora sanitarnego dopuszcza się szczelne atestowane zbiorniki na działce, opróżniane przez koncesjonowanego przewoźnika i wywożone do oczyszczalni.

5. W zakresie magazynowania i usuwania odchodów pochodzenia zwierzęcego – nakaz zrealizowania urządzeń i zbiorników dostosowanych do systemów technologicznych utrzymywania zwierząt – zgodnie z przepisami szczególnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) nakaz zrealizowania uzupełniającej sieci elektroenergetycznej z wykorzystaniem dotychczasowych stacji transformatorowych - po uzgodnieniu z zakładem energetycznym;

2) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi będącymi własnością ENEA S.A. - zgodnie z przepisami odrębnymi oraz na podstawie warunków przyłączenia albo usunięcia kolizji, które określi ENEA S.A. na wniosek zainteresowanych podmiotów;

7. W zakresie telekomunikacji - zaopatrzenie w łącza telefoniczne.

8. W odniesieniu do wszystkich sieci i urządzeń infrastruktury technicznej - dopuszczenie lokalizowania na obszarze objętym planem urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, w energię elektryczną, związanych z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia pod warunkiem uzyskania odpowiedniej służebności gruntowej i na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§ 14. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 15. Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości:

1) dla terenu R - 0 %;

2) dla terenu R/RM - 0 %

§ 16. Traci moc uchwała nr XII/105/2004 Rady Gminy Łubowo z dnia 30.01.2004 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów działalności gospodarczej oraz terenów mieszkaniowych w rejonie WĘŻŁA WIERZYCE, ogłoszona w Dz. Urz. Wojew. Wlkp. nr 56 poz. 1269 z dnia 27.04.2004 r., w części sprzecznej z niniejszą uchwałą.

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubowo.

§ 18. Ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym Nr 1 - rysunek planu, stanowiącym integralną część uchwały, podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 19. Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Grabowski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr V/42/2011
Rady Gminy Łubowo
z dnia 21 lutego 2011 r.
Zalacznik1.jpg

zall

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr V/42/2011
Rady Gminy Łubowo
z dnia 21 lutego 2011 r.
Zalacznik2.doc

Załącznik nr 2 -Wierzyce 88-25

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr V/42/2011
Rady Gminy Łubowo
z dnia 21 lutego 2011 r.
Zalacznik3.doc

Załącznik nr 3 Wierzyce 88-2