

E925

WÓJT GMINY ŁUBOWO

LEDNOGÓRA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU USŁUG TELEKOMUNIKACYJNYCH,
CZĘŚĆ DZIAŁKI NR EWID. 185

Plan zatwierdzony Uchwałą Nr IV/38/2007 Rady Gminy Łubowo
z dnia 15 marca 2007 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego

Nr. 93 poz. 2353 z dnia 22 czerwca 2007r

AUTORZY:

mgr inż. arch. EWA PIETZ
Główny Projektant
upr. nr 771/88 O I Urb Z-133

mgr MARIA KACZMAREK
z Zespołem
upr. nr 923/89 O I Urb Z-131

Plan sporządzono na podstawie Uchwały nr XXXIII/284/2006
Rady Gminy Łubowo z dnia 28 czerwca 2006 r.

Odpis

UCHWAŁA NR IV/38/2007

RADY GMINY ŁUBOWO

z dnia 15 marca 2007r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług
telekomunikacyjnych w LEDNOGÓRZE, część działki nr ewid. 185.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. ze zmianami) Rada Gminy Łubowo uchwala co następuje.

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług telekomunikacyjnych w LEDNOGÓRZE, część działki nr ewid. 185.
2. Granice obszaru objętego uchwałą stanowią granice naniesione na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1.
3. Obszar i zakres opracowania planu są zgodne z uchwałą nr XXXVIII/273/02 Rady Gminy Łubowo z dnia 9 lipca 2002 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo oraz uchwałą nr XXXIII/284/2006 z dnia 28 czerwca 2006 r. Rady Gminy w Łubowie w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie części działki nr ewid. 185 położonej w Lednogórze.
4. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:
 - 1) rysunku planu – w skali 1:1000 – załącznik nr 1
 - 2) rozstrzygnięcia Rady Gminy w Łubowie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu – załącznik nr 2.
 - 3) rozstrzygnięcia Rady Gminy w Łubowie o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 3.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
 - 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
 - 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Lubowo,
 - 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
 - 5) przedsięwzięciach, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany lub o przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 257 z dnia 3 grudnia 2004 r.,

§ 3

1. Zakres opracowania planu obejmuje następującą problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy:
 - 1) określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie ustalone na podstawie przepisów odrębnych;
 - 8) szczegółowe zasady podziału nieruchomości objętych planem,
 - 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.
2. Zakres opracowania nie obejmuje określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy oraz wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych z uwagi na nie występowanie wymienionych terenów i obiektów w obszarze opracowania.

§ 4

Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz oznaczenia graficzne i literowe dotyczące przeznaczenia terenu,
- 3) teren wzdłuż linii elektroenergetycznej 15 kV na którym istnieje ograniczenie w użytkowaniu.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 5

1. Ustala się teren, oznaczony na rysunku planu symbolem IT, na którym przeznaczeniem podstawowym są usługi telekomunikacyjne w tym stacja bazowa z systemem antenowym zainstalowanym na wieży kratowej oraz urządzenia zasilające sterujące umieszczone w dwóch kontenerach technologicznych osadzonych obok wieży.

2. Ustala się teren drogi pieszojezdnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDX

§ 6

Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Wieża kratowa z systemem antenowym oraz kontenery technologiczne powinny spełniać wysokie wymagania estetyczne oraz być utrzymane w kolorystyce korespondującej z krajobrazem, stanowiąc z nim zharmonizowaną całość.

§ 7

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Na obszarze opracowania planu obowiązują zakazy wynikające z położenia na terenie Lednickiego Parku Krajobrazowego, patrz § 11.
2. Planowana stacja bazowa z systemem antenowym oraz urządzenia zasilające – sterujące nie mogą stanowić zagrożenia dla ludzi i środowiska, i negatywnie wpłynąć na pracę urządzeń elektronicznych w okolicznych budynkach oraz pogarszać warunków odbioru sygnałów radiowo - telewizyjnych
3. Uciążliwość akustyczna wynikająca z pracy urządzeń zainstalowanych na kontenerach nie może przekraczać standardów wynikających z przepisów szczególnych.
4. Ustala się nakaz wykonania zieleni izolacyjnej wokół terenu IT.
5. Przy pracach ziemnych uwzględnić przebudowę urządzeń melioracyjnych.

§ 8

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Z uwagi na to, że obszar objęty planem znajduje się w strefie osadnictwa pradziejowego i wczesnośredniowiecznego wszelkie prace ziemne związane z inwestycją wymagają prowadzenia badań archeologicznych w zakresie uzgodnionym z Wydziałem Archeologicznym Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu.

§ 9

1. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się możliwość maksymalnego wykorzystania powierzchni terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem IT pod obiekty przeznaczenia podstawowego przy zachowaniu odległości wynikających z przepisów szczególnych,
- 2) wieża kratowa z systemem antenowym o wysokości 64,0 m n.p.t. wymaga oznakowania przeszkodowego – graficzno – kolorystycznego oraz świetlnego (nocnego) z przepisami szczególnymi. Maksymalna wysokość kontenerów technologicznych – 4m. Dopuszcza się inne elementy – maszty, anteny sektorowe, radioliniowe itp. nie przekraczające wysokości wieży.

§ 10

Granice i sposoby zagospodarowania terenów i obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów:

1. Teren opracowania objęty jest granicami Lednickiego Parku Krajobrazowego, utworzonego Rozporządzeniem Nr 60/06 Wojewody Wielkopolskiego z dnia 26 kwietnia 2006 r. na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 16.04.2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z 2005 r. ze zmianami).
2. Na obszarze Lednickiego Parku Krajobrazowego dla obszaru objętego niniejszym planem obowiązują następujące zakazy:
 - a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska Dz.U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.),
 - b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
 - c) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub budowa, odbudowę, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
 - d) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
 - e) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej lub rybackiej.

- f) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych.

§ 11

Zakazuje się podziału terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem IT na mniejsze działki.

§ 12

1. Ustala się dojazd do terenu IT z drogi powiatowej KD2199P poprzez istniejącą drogę pieszojezdną, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDX.
2. Potrzeby w zakresie zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzenia ścieków socjalno-bytowych nie występują, ponieważ projektowana inwestycja jest obiektem bezobsługowym.
3. Wody opadowe z obiektu stacji będą odprowadzane na terenie działki objętej planem.

§ 13

1. Do czasu zrealizowania określonego w planie zagospodarowania terenu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu.
2. Ograniczenia w użytkowaniu wzdłuż sieci infrastruktury technicznej przestają obowiązywać w przypadku likwidacji tych sieci.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§ 14

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy wysokości 8 %.

§ 15

Traci moc uchwała nr II/8/98 Rady Gminy w Łubowie z dnia 4.11.1998 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Lednogóra ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Woj. Poznańskiego nr 32 z dnia 18.12.1998 r. poz. 469 w częściach sprzecznych z ustaleniami niniejszej uchwały.

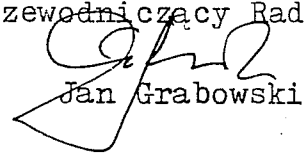
§ 16

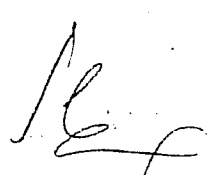
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Łubowo.

§ 17

Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy


Jan Grabowski



UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Gminy Łubowo Nr IV/38/2007
z dnia 15 marca 2007 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług telekomunikacyjnych w LEDNOGÓRZE, część działki nr ewid. 185

opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. nr 142 z 2001 r. poz. 1591 ze zm.),
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. nr 80 z 2003 r.
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dz.U. nr 164 poz. 1587 z 2003 r.
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690
- prawo ochrony środowiska ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Dz.U. Nr 62 poz. 627 z 2001 r. z późn. zm.
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z 3 grudnia 2004 r.
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Dz.U. Nr 197, poz. 1667 z 2002 r.
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 121, poz. 1226 z 2004 r.
- ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz.U. Nr 162 poz. 1568 z 2003 r.
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Dz. U. nr 92, poz. 880 z 2004 r.
- ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej – Dz. U. nr 90 poz. 575 z 1998 z późn. zm.
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane- jedn. tekst Dz. U. nr 207 poz. 2016 z 2003 r. z późn. zm.
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami – Dz. U. nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – Dz. U. nr 204 poz. 2086 z 2004 r. z późn. zm.

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Gminy Łubowo uchwały Nr XXXIII/284/2006 z dnia 28 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług telekomunikacyjnych w LEDNOGÓRZE, część działki nr ewid. 185.

Plan zawiera część tekstową, graficzną oraz rozstrzygnięcia. Plan jest zgodny z zapisami studium i z przepisami odrębnymi. Czynności formalno-prawne udokumentowane są w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych.

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię komisji urbanistyczno-architektonicznej.

W dniach od 23.10.2006 r. do 14.10.2006 r. udostępniony był do opinii i uzgodnień przy uwzględnieniu ustaleń art. 17 ust. 1 pkt 6, pkt 7, pkt 9 oraz art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

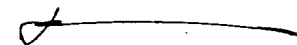
Do projektu planu sporządzono prognozę wpływu ustaleń planu na dochody własne i wydatki gminy związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej; które należą do zadań własnych gminy.

W dniach od 8.12.2006 r. do 24.01.2006 r. w siedzibie Urzędu projekt planu wyłożony był do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Do projektu planu nie wpłynęły uwagi.

Po uchwaleniu planu uchwała wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych będzie przekazana wojewodzie w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa.

Wójt Gminy


mgr inż. Andrzej Łozowski

Odpis

LEDNOGÓRA

MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
USŁUG TELEKOMUNIKACYJNYCH - CZĘŚĆ DZIAŁKI NR EWID. 185

PODZIAŁKA LINIOWA

0 10 20 30 40 50m

skala 1 : 500

14.6

14.7

14.8

14.9

15.0

15.1

15.2

15.3

15.4

15.5

15.6

15.7

15.8

15.9

16.0

16.1

16.2

16.3

16.4

16.5

16.6

16.7

16.8

16.9

17.0

17.1

17.2

17.3

17.4

17.5

17.6

17.7

17.8

17.9

18.0

18.1

18.2

18.3

18.4

18.5

18.6

18.7

18.8

18.9

19.0

19.1

19.2

19.3

19.4

19.5

19.6

19.7

19.8

19.9

20.0

20.1

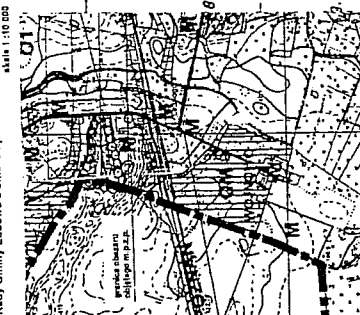
20.2

20.3

20.4

20.5

WYRSZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU
LUBOWO - uchwalone przez Radę Gminy Lubowo
14 lutego 2002 r. (Załącznik nr 1 do uchwały nr 14/02/2002)
Rada Gminy Lubowo 5 dnia 5 lipca 2002r.



1. WYBRANE OZNACZENIA GRAFICZNE ZE STUDIUM
DOTYCZĄCE WYRSU
Słowy polski przestępstwa określone w studium

tereny osiedlenia

tereny sadzisz na gładziach pod ochroną

użytki rolne kompl. VII/VIII

Ochrony i kolektory chronione

granice i obszary Lubińskiego Parku Krajoznawczego

linia rozgraniczenia

granice gminy

114.36

9

5.90

185

116.84

118.09

119.12

119.35

118.69

116.69

116.8

116.8

116.8

116.8

116.8

116.8

116.8

116.8

116.8

116.8

MAPA ZASADNICZA

Skala 1:500 PLAN WYKONANIE

Świeża 413311.003

Województwo Wielkopolskie

Powiat gnieźnieński

Gmina Lubowo

Obszar LUBOWO

KRĘG 506-44/06

Stwierdzenie 410/06

ZASIEG AKTUALIZACJI

Wskazanie granic terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

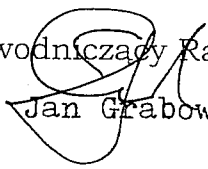
do zabudowy, w tym terenów przeznaczonych

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr IV/38/2007 z dnia 15 marca 2007r.
Rady Gminy w Łubowie w sprawie uchwalenia m.p.z.p.
terenu usług telekomunikacyjnych w LEDNOGÓRZE,
część dz. nr ewid. 185.

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego
do publicznego wglądu projektu m.p.z.p.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717ze zmianami) Rada Gminy w Łubowie **rozstrzyga** co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy z dnia 31 stycznia 2007 r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń na środowiskowo dniach od 8.12.2006 r. do 24.01.2007 r., nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Grabowski

Odpis

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr IV/38/2007 z dnia 15 marca 2007r.

Rady Gminy w Łubowie w sprawie uchwalenia m.p.z.p.
terenu usług telekomunikacyjnych w LEDNOGÓRZE,
część dz. nr ewid. 185.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Łubowo o sposobie realizacji zadań z zakresu
infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i art. 111, ust. 2, pkt. 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391 i Nr 65, poz. 594) Rada Gminy w Łubowie **rozstrzyga** co następuje:

I. Sposób realizacji

Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej nie dotyczą przedsięwzięć, które należą do zadań własnych gminy.

Uchwalenie planu nie wywołuje kosztów związanych z budową dróg gminnych. Teren pod drogę pieszojezdną jest własnością prywatną.

Uchwalenie planu nie wywołuje kosztów związanych z wypłatą odszkodowań na skutek zmniejszania wartości nieruchomości.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Grabowski