

WÓJT GMINY ŁUBOWO

ŁUBOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ DLA OBSZARU
CZĘŚCI DZIAŁEK NR EWID. 176/1, 176/2

Plan zatwierdzony Uchwałą Nr XXIX/254/2006 Rady Gminy Łubowo
z dnia 3 lutego 2006 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego

Nr..... 39 poz. 1043 z dnia 24.03.2006

AUTORZY:

mgr inż. arch. EWA PIETZ

Główny Projektant

upr. nr 771/88

O I Urb Z-133

mgr MARIA KACZMAREK

z Zespołem

upr. nr 923/89

O I Urb Z-131

Plan opracowano na podstawie Uchwały nr XXIV/206/2005
Rady Gminy w Łubowie z dnia 28 czerwca 2005 r.

Odpis

UCHWAŁA NRXXIX/254/2006

RADY GMINY LUBOWO

z dnia03 lutego 2006r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy
mieszkaniowej w LUBOWIE dla obszaru części działek o nr ewidencyjnych:
176/1, 176/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. ze zmianami) Rada Gminy Lubowo uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w LUBOWIE, dla obszaru części działek o numerach ewidencyjnych: 176/1, 176/2
2. Granica obszaru objętego planem jest naniesiona na załączniku nr 1
3. Obszar i zakres opracowania planu są zgodne z uchwałą Rady Gminy Lubowo w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w LUBOWIE, części działek o nr ewid. 176/1, 176/2: Nr XXIV/206/2005 z dnia 28.06.2005 r. oraz z uchwałą XXXVIII/573/02 z dnia 9.07.2002 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lubowo.
4. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:
 - 1) rysunku planu – w skali 1:1000 – załącznik nr 1
 - 2) rozstrzygnięcia dotyczącego rozpatrzenia wniosków złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 2
 - 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu – załącznik nr 3

- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 4

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Lubowo,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wartość określającą minimalną odległość podaną w mb, w jakiej mogą się znajdować lica ścian lub narożników budynków. Określenie nieprzekraczalnej linii zabudowy oznacza, że istnieje możliwość równoległego w stosunku do usytuowania na rysunku planu cofnięcia budynku w głąb działki,
- 7) przedsięwzięciach, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany lub o przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko - Dz.U. Nr 257 z dnia 3 grudnia 2004 r.,

- 8) siedlisku przyrodniczym - należy przez to rozumieć obszar określony w ustawie o ochronie przyrody tj. obszar lądowy lub wodny, naturalny lub półnaturalny lub antropogeniczny wyodrębniony w oparciu o cechy geograficzne, abiotyczne i biotyczne określony w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 z 2004 r.).
- 9) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę.
- 10) małej gastronomii- należy przez to rozumieć lokal gastronomiczny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, posiadającym najwyżej jeden lokal mieszkalny.

§ 3

1. Zakres opracowania planu obejmuje następującą problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy:
 - 1) określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) szczegółowe zasady podziału nieruchomości objętej planem;
 - 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.
2. Zakres opracowania nie obejmuje określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów z uwagi na nie występowanie wymienionych elementów w obszarze opracowania. Ustala się, że nie występuje potrzeba określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

§ 4

Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania wraz z oznaczeniami literowymi,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 5

Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN, na którym przeznaczeniem podstawowym jest budynek mieszkalny, wraz z budynkiem gospodarczym lub garażem. Przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić usługi bytowe: handel, mała gastronomia, usługi turystyczne, urządzenia związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej. Przeznaczenie dopuszczalne może być zlokalizowane w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, posiadającym najwyżej jeden lokal mieszkalny, przy czym usługi stanowiące przeznaczenie dopuszczalne nie mogą zajmować więcej niż 30 % powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.
2. Ustala się teren drogi dojazdowej wewnętrznej pieszojezdnej, oznaczony na rysunku planu symbolem KDW,

§ 6

Wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Projektowana zabudowa winna nawiązywać do tradycyjnych wzorców architektonicznych stosowanych na terenach wiejskich. W tym celu należy respektować parametry i wskaźniki określone w § 10 a ponadto stosować lokalne detale, konwencjonalną kolorystykę i estetyczne rozwiązania materiałowe. Znaczący udział drewna i kamienia naturalnego w płaszczyznach elewacji i ogr

2. W zagospodarowaniu działki należy stosować gatunki roślin, charakterystyczne dla danego siedliska przyrodniczego. Należy zadbać o jak największą różnorodność gatunków i właściwą kompozycję zieleni.
3. Elementy małej architektury i nawierzchnie stosować w nawiązaniu do lokalnych wzorców i przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów.

§ 7

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Nakazuje się respektować wskaźniki określone w § 10 ust. 1, ust. 3,
2. Zakazuje się przekształceń powierzchni ziemi, zakłócającą naturalną rzeźbę terenu,
3. Zakazuje się odprowadzać nieczystości płynne do gruntu,
4. Dla odprowadzenia wód opadowych ustala się rozwiązania indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań,
5. W zakresie zaopatrzenia w ciepło stosować lokalne ekologiczne źródła spalania paliw.
6. Odpady komunalne i komunalno-podobne należy gromadzić w granicach posesji, w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów,
7. Odprowadzenie ścieków bytowych poprzez sieć kanalizacyjną do oczyszczalni w Łubowie.
8. Wprowadzić zieleni ozdobną oraz zadrzewienia i zakrzewienia na granicy działki. Stosować rośliny z przewagą gatunków rodzimych, dostosowane do danego siedliska przyrodniczego.
9. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MN przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne nie mogą należeć do przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany ani do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§ 8

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

Z uwagi na położenie obszaru opracowania w strefie występowania stanowisk archeologicznych inwestor jest zobowiązany do zlecenia stałego nadzoru

archeologiczno-konserwatorskiego nad całością prac budowlanych. Sposób realizacji ww. warunków konserwatorskich winien być ustalony z Wydziałem Archeologicznym Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu.

§ 9

Określa się następujące wymogi wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Reklamy wolnostojące wzdłuż drogi należy umieszczać na standardowych stelażach przy zachowaniu jednolitej wysokości nie zagrażającej bezpieczeństwu na drodze.
2. Elementy zagospodarowania działki typu: brama, miejsce na odpady powinny być zbliżone w doborze materiału i kolorystyki,
3. Na terenie działki wprowadzić zielen przydomową w części frontowej oraz domową w postaci zielonych balkonów, werand, tarasów.

§ 10

Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1 Nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) od strony drogi gminnej KD przyjąć zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) od strony drogi dojazdowej wewnętrznej ustala się odległość 5 m od granicy działki

2 Parametry zabudowy:

1) budynek mieszkalny jednorodzinny:

- a) gabaryt pionowy: parter plus poddasze o łącznej wysokości nie przekraczającej od poziomu terenu do kalenicy dachu 10m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy, nieprzekraczające wysokości 15 m.
- b) dachy strome o nachyleniu 30° – 45° z kalenicą ustawioną równolegle do drogi KDW lub KD
- c) pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów od szarego poprzez brązowy, ceglany do ciemnoczerwonego,
- d) jasne kolory tynków z dopuszczeniem stosowania drewna i kamienia w elewacjach.

- 2) budynek gospodarczy:
 - a) należy sytuować jako wolnostojący lub dobudowany do budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
 - b) wysokość od poziomu terenu do okapu dachu maksymalnie 3 m,
 - c) maksymalna powierzchnia 50 m²,
 - d) dach stromy nawiązujący do dachu budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
 - e) dopuszcza się zlokalizowanie garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego,
- 3) budynki przeznaczenia dopuszczalnego:
 - a) przeznaczenie dopuszczalne na terenie MN może być zlokalizowane w obrębie kubatury budynku mieszkalnego lub może być dobudowane do niego od strony bocznej lub tylnej,
 - b) obowiązują warunki określone w ust. 2 pkt 1, lit. a, b, c, d przy czym dopuszcza się prostopadłe ustawienie kalenicy dachowej w stosunku do kalenicy budynku mieszkalnego,
3. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:
 - 1) maksymalny procent zabudowanej powierzchni działki na terenie MN – 25%.
 - 2) minimalny procent biologicznie czynnej powierzchni działki na terenie MN – 55%

§ 11

Wprowadza się następujące zasady podziału nieruchomości:

1. Dopuszcza się korektę zaznaczonych na rysunku planu podziałów pod warunkiem, że nie spowoduje ona zmniejszenia wielkości działki o więcej niż 10 %.
2. Zakazuje się wtórnego podziału działki.

§ 12

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Komunikacja
 - 1) dla obsługi komunikacyjnej terenów ustala się układ drogowy który tworzą:
 - a) istniejąca droga gminna KD.

- b) projektowana droga dojazdowa wewnętrzna-pieszozjezdna oznaczona symbolem KDW o szerokości 6 m w liniach rozgraniczających, stanowiąca dojazd do działki nr ewid. 176/2
2. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- 1) istniejącą sieć wodociagową ułożoną wzdłuż istniejącej drogi gminnej na terenie wsi Lubowo doprowadzić siecią rozdzielczą do obszaru objętego opracowaniem,
 - 2) woda dla celów przeciwpożarowych powinna być dostępna w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpożarowych z urządzeń służących do jej dostarczania do celów sanitarnych i technologicznych. W przypadku braku warunków technicznych dopuszcza się inne równorzędne rozwiązanie.
3. Ścieki socjalno - bytowe odprowadzać przez sieć rozdzielczą do kolektora sanitarnego ułożonego w drodze KD.
4. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci energetycznej.
5. Zaopatrzenie w ciepło z lokalnych ekologicznych źródeł spalania paliw.
6. Ustala się w zakresie telekomunikacji zaopatrzenie w łącza telefoniczne z sieci projektowanej w liniach rozgraniczających dróg.
7. Dopuszcza się lokalizowanie na terenie budownictwa jednorodzinnego urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz związane z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia pod warunkiem uzyskania odpowiedniej służebności gruntowej.
8. Inne elementy uzbrojenia – na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§ 13

Do czasu zrealizowania określonego w planie zagospodarowania terenu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie rolnicze.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§ 14

Ustala się stawkę, służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 8 %.

§ 15

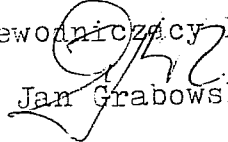
Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubowo.

§ 16

Ustalenia zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym nr 1 – rysunek planu stanowiącym integralną część uchwały, podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 17

Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Grabowski

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Gminy Łubowo Nr XXIX/254/2006
z dnia 03 lutego 2006 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w ŁUBOWIE dla obszaru części działek o nr ewidencyjnych: 176/1, 176/2 opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. nr 142 z 2001 r. poz. 1591 ze zm.),
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. nr 80 z 2003 r.
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dz.U. nr 164 poz. 1587 z 2003 r.
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690
- prawo ochrony środowiska ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Dz.U. Nr 62 poz. 627 z 2001 r. z późn. zm.
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z 3 grudnia 2004 r.
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Dz.U. Nr 197, poz. 1667 z 2002 r.
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 121, poz. 1226 z 2004 r.
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Dz. U. nr 92, poz. 880 z 2004 r.
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane – jedn. tekst Dz. U. nr 207 poz. 2016 z 2003 r. z późn. zm.

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami - Dz. U. nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych - Dz. U. nr 204 poz. 2086 z 2004 z późn. zm.

Prace nad planem wykonano w oparciu o uchwały Radę Gminy Lubowo uchwały Nr XXIV/206/2005 z dnia 28 czerwca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w LUBOWIE dla obszaru części działek o nr ewidencyjnych: 176/1 i 176/2.

Plan zawiera część tekstową, graficzną oraz rozstrzygnięcia. Plan jest zgodny z zapisami studium i z przepisami odrębnymi. Czynności formalno-prawne udokumentowane są w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych.

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię komisji urbanistyczno-architektonicznej. W dniach od 19.09.2005 r. do 07.11.2005 r. udostępniony był do opinii i uzgodnień przy uwzględnieniu ustaleń art. 17 ust. 1 pkt 6, pkt 7, pkt 9 oraz art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

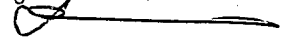
Do projektu planu sporządzono prognozę wpływu ustaleń planu na dochody własne i wydatki gminy związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej; które należą do zadań własnych gminy.

W dniach od 12.12.2005 r. do 24.01.2006 r. w siedzibie Urzędu projekt planu wyłożony był do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz w dniu 10.01.2006 r. zorganizowano dyskusję publiczną na przyjętych w projekcie planu rozwiązaniach.

Do projektu planu nie wniesiono uwag.

Uchwała ta wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa.

Wójt Gminy


Mgr inż. Andrzej Łozowski

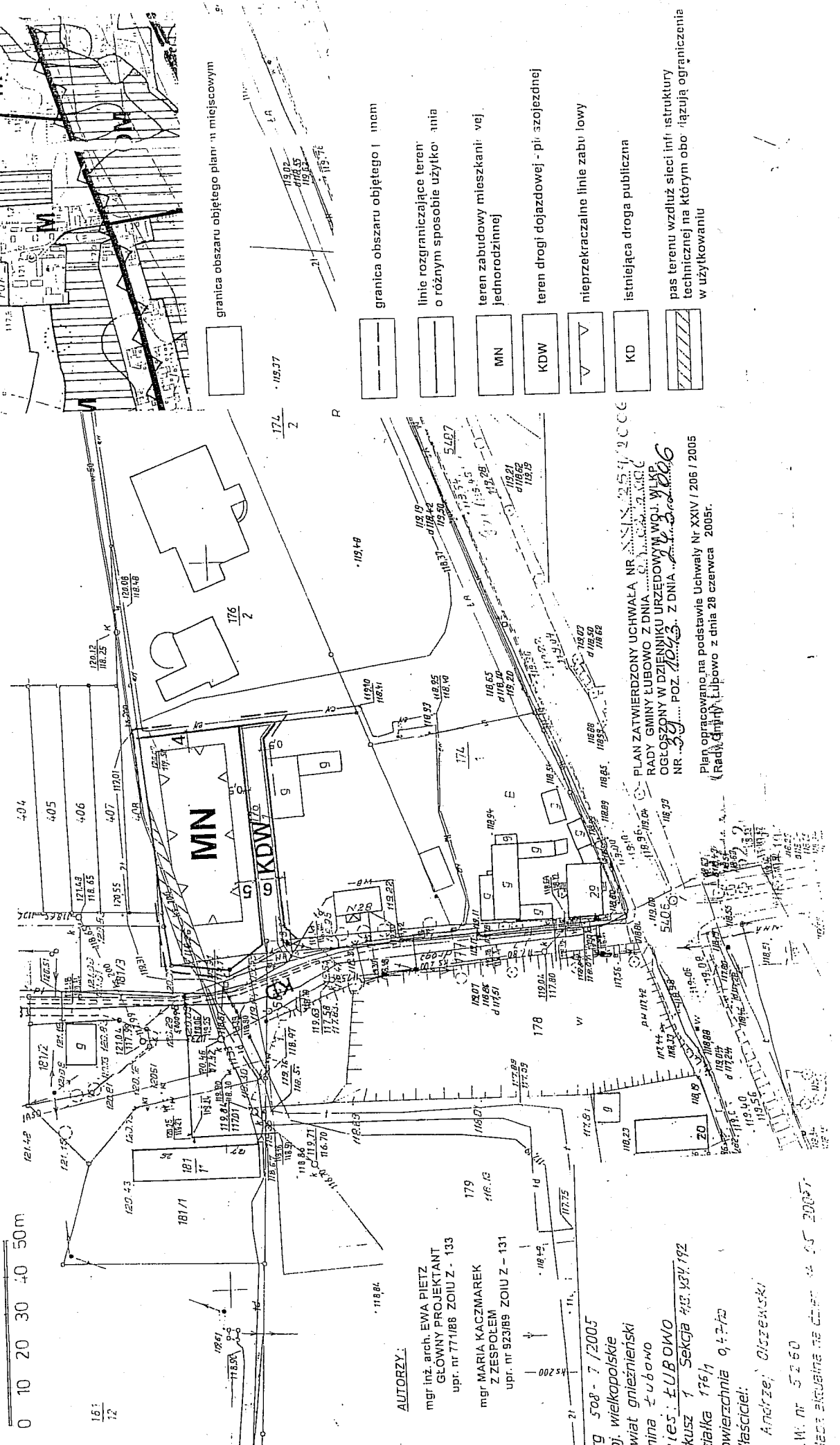
PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU** **ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - DLA OBSZARU CZĘŚCI DZIAŁEK O NR** **EWIDENCYJNYCH 176/1, 176/2**

skala 1:1000

WYKRES Z STUDIUM UWARUNKOWAŃ I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZALĄCZNIK NR 1
 Do Uchwały nr XXIX/24/2006
 Z dnia 03.02.2006r.

PODZIAŁKA LINIOWA
 0 10 20 30 40 50m



AUTORZY:
 mgr inż. arch. EWA PIETZ
 GŁÓWNY PROJEKTANT
 upr. nr 77188 ZOU Z - 133
 mgr MARIA KACZMAREK
 Z ZESPOŁEM
 upr. nr 923189 ZOU Z - 131
 Kerg 508 - 7 / 2005
 Woj. wielkopolskie
 Powiat gnieźnieński
 Gmina Łubowo
 WIES: ŁUBOWO
 Arkusz 1 Sekcja 413.334.192
 Działka 176/1
 Powierzchnia 9,47-10
 Właściciel:
 Andrzej Górecki
 K.M. nr 5260
 Niezabudowana część

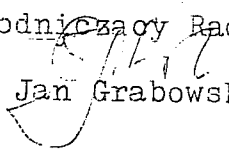
PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XXIX/24/2006
 RADY GMINY ŁUBOWO Z DNIA 03.02.2006
 OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WŁKP
 NR 39... POZ. 1043. Z DNIA 14.02.2006
 Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr XXIV / 206 / 2005
 (Rady Gminy Łubowo z dnia 28 czerwca 2005r.

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linia rozgraniczająca teren o różnym sposobie użytkowania
- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren drogi dojazdowej - pieszojezdnej
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- istniejąca droga publiczna
- pas terenu wzdłuż sieci infrastruktury technicznej na którym obowiązują ograniczenia w użytkowaniu

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXIX/254/2006 z dnia 03 lutego 2006 r.
Rady Gminy w Łubowie w sprawie uchwalenia m.p.z.p.
terenu zabudowy mieszkaniowej w ŁUBOWIE, część działek
nr ewid. 176/1 i 176/2

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia wniosków składanych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 17 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu m.p.z.p. § 12 pkt. 4, zał nr 4 i zgodnie z pkt. 5 wnioski złożone do projektu m.p.z.p. terenu zabudowy mieszkaniowej w Łubowie, część działek nr ewid. 176/1 i 176/2 zostały w pełni uwzględnione.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Grabowski

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXIX/254/2006. z dnia .03. lutego 2006.
Rady Gminy w Łubowie w sprawie uchwalenia m.p.z.p.
terenu zabudowy mieszkaniowej w ŁUBOWIE, część działek
nr ewid. 176/1 i 176/2

**Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego
do publicznego wglądu projektu m.p.z.p.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu
i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) Rada Gminy
w Łubowie **rozstrzyga** co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy z dnia 27 stycznia 2006 r.
w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków
wpływu ustaleń na środowisko, w dniach od 12 grudnia 2005 r. do 27 stycznia
2006 r. nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Grabowski

Odeis

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XXIX/254/2006... z dnia 03 lutego 2006r.

Rady Gminy w Łubowie w sprawie uchwalenia m.p.z.p.
terenu zabudowy mieszkaniowej w ŁUBOWIE, część działek
nr ewid. 176/1 i 176/2

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury
technicznej oraz zasad ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i art. 111, ust. 2, pkt. 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391 i Nr 65, poz. 594) Rada Gminy w Łubowie **rozstrzyga** co następuje:

I. Sposób realizacji

Na terenie objętym opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego inwestycje, które należą do zadań samorządu, na obszarze objętym sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ŁUBOWIE, część działek nr ewid. 176/1 i 176/2 nie występowały.

Przyłącza techniczne do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej będą realizowane w porozumieniu z samorządem gminy na koszt inwestora, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wymienione wyżej zadanie będzie realizowane w oparciu o zasady zgodne z obowiązującymi przepisami w tym o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, o ochronie środowiska itp.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Grabowski

Łubowo, 27 styczeń 2006 r.

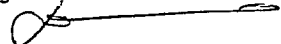
Odpis

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717)

stwierdzam

że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w Łubowie, część działek nr ewid. 176/1 i 176/2 w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 12.12.2005 r. do 24.01.2006 r. nie wpłynęły uwagi.

Wójt Gminy


mgr inż. Andrzej Łozowski

URZĄD GMINY

62-260 Łubowo

woj. wielkopolskie

NIP 784-19-23 215, REG.000543887

Zgodność odpisu z oryginałem
poświadczam

Łubowo, dnia 10.01.2006

z up. W O J T A


Andrzej Kozmierski
zap. do spr. budownictwa
III opr. 221/73/PW

Odpis

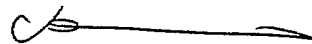
Łubowo, 27 stycznia 2006 r.

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717)

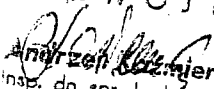
stwierdzam

zgodność pomiędzy ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo a ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej w ŁUBOWIE, część działek nr ewid. 176/1 i 176/2.

Wójt Gminy


mgr inż. Andrzej Łozowski

URZĄD GMINY
62-260 Łubowo
woj. wielkopolskie
KRS 000043899

10.02.2006 sp. WOJTA

Andrzej Łozowski
insp. do spr. budownictwa
nr upr. 221/73/Pw