

WÓJT GMINY ŁUBOWO

ŁUBOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
DLA OBSZARU CZĘŚCI DZIAŁEK O NR EWID. 74/4 i 73/2

Plan zatwierdzony Uchwałą Nr XXVI/219/2005 Rady Gminy Łubowo
z dnia 23 września 2005 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego

Nr. 153 poz. 4186 z dnia 4.11.2005

AUTORZY:

mgr inż. arch. EWA PIETZ
Główny Projektant
upr. nr 771/88 O I Urb Z-133

mgr MARIA KACZMAREK
z Zespołem
upr. nr 923/89 O I Urb Z-131

Plan opracowano na podstawie Uchwały nr: XXI/188/05
Rady Gminy Łubowo z dnia 24 marca 2005 r.

Odpis

UCHWAŁA NR XXVI/219/2005

RADY GMINY ŁUBOWO

z dnia 23 września 2005r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ŁUBOWIE dla obszaru części działek o nr ewid. 74/4 i 73/2

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z 2003 r. ze zmianami) Rada Gminy Łubowo uchwala co następuje.

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego w Łubowie dla obszaru części działek o nr ewid. 74/4 i 73/2.
2. Granice obszaru objętego uchwałą stanowi granica naniesiona na rysunku planu. Rysunek planu stanowi integralną część uchwały – załącznik nr 1
3. Obszar i zakres opracowania planu są zgodne z uchwałami Rady Gminy Łubowo w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego budownictwa jednorodzinnego w Łubowie: Nr XXI/188/05 z dnia 24 marca 2005 r. i Nr XXXVIII/573/02 z dnia 9 lipca 2002 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo.
4. Plan miejscowy składa się z treści niniejszej uchwały oraz integralnych części:
 - 1) rysunku planu – w skali 1:1000 – załącznik nr 1
 - 2) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia wniosków złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego – załącznik nr 2
 - 3) rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie wyłożenia do publicznego wglądu – załącznik nr 3

- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania należących do zadań własnych gminy – załącznik nr 4

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 2

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:
- 1) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - 2) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
 - 3) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łubowo,
 - 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
 - 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
 - 6) przedsięwzięciach, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany lub o przedsięwzięciach mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia wymienione w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r., w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko – Dz.U. Nr 257 z dnia 3 grudnia 2004 r.,
 - 7) siedlisku przyrodniczym – należy przez to rozumieć obszar określony w ustawie o ochronie przyrody tj. obszar lądowy lub wodny, naturalny lub półnaturalny lub antropogeniczny wyodrębniony w oparciu o cechy geograficzne, abiotyczne i biotyczne określony w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. Nr 92, poz. 880 z 2004 r.),
 - 8) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki budowlanej, która przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę,

- 9) małej gastronomii – należy przez to rozumieć lokal gastronomiczny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, posiadającym najwyżej jeden lokal mieszkalny.

§ 3

1. Zakres opracowania planu obejmuje następującą problematykę określoną w art. 15 ust. 2 ustawy:
 - 1) określenie przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
 - 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
 - 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 7) szczegółowe zasady podziału nieruchomości objętych planem;
 - 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.
2. Zakres opracowania nie obejmuje określenia granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów z uwagi na nie występowanie wymienionych terenów i obiektów w obszarze opracowania. Ustala się, że nie występuje potrzeba określenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu w tym zakaz zabudowy.

§ 4

Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

1. granica obszaru opracowania,
2. linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
3. nieprzekraczalne linie zabudowy,
4. teren wolny od zabudowy wzdłuż kanalizacji sanitarnej.

ROZDZIAŁ 2.

Przepisy szczegółowe

§ 5

Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN, na którym przeznaczeniem podstawowym są budynki mieszkalne, wraz z budynkami gospodarczymi lub garażami. Przeznaczenie dopuszczalne mogą stanowić usługi bytowe: handel, mała gastronomia, usługi turystyczne, urządzenia związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej. Przeznaczenie dopuszczalne może być zlokalizowane w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, posiadającym najwyżej jeden lokal mieszkalny, przy czym usługi stanowiące przeznaczenie dopuszczalne nie mogą zajmować więcej niż 30 % powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

§ 6

Wprowadza się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Projektowana zabudowa winna nawiązywać do tradycyjnych wzorców architektonicznych stosowanych na terenach wiejskich. W tym celu należy respektować parametry i wskaźniki określone w § 10 a ponadto stosować lokalne detale, konwencjonalną kolorystykę i charakterystyczne rozwiązania materiałowe – jasne kolory tynków, znaczący udział drewna i kamienia naturalnego w płaszczyznach elewacji i ogrodzeń.
2. W zagospodarowaniu działek należy stosować gatunki roślin, charakterystyczne dla danego siedliska przyrodniczego. Należy zadbać o jak największą różnorodność gatunków i właściwą kompozycję zieleni.
3. Elementy małej architektury i nawierzchnie stosować w nawiązaniu do lokalnych wzorców i przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów.

§ 7

Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Nakazuje się respektować wskaźniki określone w § 10 ust. 3.

2. Należy wykonać wiercenia w miejscu lokalizacji każdego budynku, pozwalające określić możliwość podpiwniczenia, sposób posadowienia oraz rodzaj konstrukcji obiektu.
3. W zakresie ochrony przeciwpożarowej, ustala się obowiązek uzgadniania dokumentacji projektowej obiektów budowlanych wymienionych w przepisach szczególnych.
4. Zachować naturalne ukształtowanie terenu.
5. Zakazuje się odprowadzać nieczystości płynne do gruntu.
6. Dla odprowadzenia wód opadowych ustala się rozwiązania indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań.
7. Zaopatrzenie w ciepło powinno się odbywać ze źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi.
8. Odpady komunalne i komunalno-podobne należy gromadzić w granicach posesji, w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.
9. Odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacyjną do oczyszczalni w Łubowie.
10. Wprowadzić zieleni ozdobną oraz zadrzewienia i zakrzewienia na granicy działek. Stosować rośliny z przewagą gatunków rodzimych, dostosowane do danego siedliska przyrodniczego.
11. Na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem MN przeznaczenie podstawowe oraz przeznaczenie dopuszczalne nie mogą należeć do przedsięwzięć dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany ani do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

§ 8

Ustala się następujące zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1. Z uwagi na położenie obszaru opracowania w strefie występowania stanowisk archeologicznych inwestorzy są zobowiązani do zlecenia stałego nadzoru archeologiczno-konserwatorskiego nad całością prac ziemnych (a w przypadku odkrycia obiektów archeologicznych zobowiązani są do zlecenia ratowniczych badań archeologicznych w celu sporządzenia ewidencji obiektów zabytkowych oraz skróconej dokumentacji naukowej tych partii obiektów, które następnie ulegną bezpowrotnemu zniszczeniu w trakcie prac budowlanych). Sposób realizacji ww. warunków konserwatorskich winien być ustalony z Wydziałem Archeologicznym Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu.

§ 9

Określa się następujące wymogi wynikające z potrzeby kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Reklamy na budynkach i reklamy wolnostojące należy objąć określonymi standardami grafiki, liternictwa, kolorystyki. Reklamy wolnostojące wzdłuż drogi należy umieszczać na standardowych stelażach przy zachowaniu jednolitej wysokości nie zagrażającej bezpieczeństwu na drogach.
2. Elementy zagospodarowania działek typu: bramy, forma grafiki numeracji domów, miejsca na odpady powinny być zbliżone w doborze materiałem i kolorystyką.
3. Na terenie działek wprowadzić zieleni przydomową w części frontowej oraz domową w postaci zielonych balkonów, werand i tarasów.
4. Dla utrzymania ładu przestrzeni publicznej należy egzekwować od właścicieli wymogu porządku na terenie przyległym do nieruchomości oraz estetycznego wyglądu ścian i pokryć dachowych.
5. Należy respektować zasady określone w § 6 ust. 1- 3 oraz w § 7 ust. 10.

§ 10

Ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1. Nieprzekraczalną linię zabudowy przyjąć w odległości 35 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej KDK 5.
2. Parametry zabudowy:
 - 1) budynki mieszkalne jednorodzinne:
 - a) gabaryt pionowy: parter plus poddasze o łącznej wysokości nie przekraczającej od poziomu terenu do kalenicy dachu 9,5 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy, ale nie przekraczające wysokości 15,0 m npt,
 - b) dachy strome o nachyleniu 25° – 45° z kalenicami ustawionymi zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów od szarego poprzez brunatny, ceglasty do ciemnoczerwonego,
 - d) jasne kolory tynków z dopuszczeniem stosowania drewna i kamienia w elewacjach,
 - 2) budynki gospodarcze na terenie MN:

- a) należy sytuować zgodnie z rysunkiem planu albo jako dobudowane do budynków mieszkalnych jednorodzinnych. Dopuszcza się równoległe przesunięcia budynków gospodarczych w głąb działki, przy uwzględnieniu terenu wolnego od zabudowy wzdłuż kanalizacji sanitarnej
 - b) wysokość od poziomu terenu do okapu dachu maksymalnie 4 m,
 - c) maksymalna powierzchnia 50 m^2 ,
 - d) dachy strome, nawiązujące do dachów budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - e) dopuszcza się zlokalizowanie dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego,
- 3) pomieszczenia przeznaczenia dopuszczalnego:
- a) przeznaczenie dopuszczalne na terenie MN może być zlokalizowane w obrębie kubatury budynku mieszkalnego lub może być dobudowane do niego od strony bocznej lub tylnej,
 - b) obowiązują warunki określone w ust. 2 pkt 1, lit. a, b, c, d przy czym dopuszcza się prostopadłe ustawienie kalenicy dachowej w stosunku do kalenicy budynku mieszkalnego.
3. Wskaźniki dotyczące zagospodarowania terenu:
- 1) maksymalny procent zabudowanej powierzchni działki na terenie MN- 25%,
 - 2) minimalny procent biologicznie czynnej powierzchni działki na terenie MN – 55%.

§ 11

Wprowadza się następujące zasady podziału nieruchomości:

1. Dopuszcza się korektę zaznaczonych na rysunku planu podziałów na działki budowlane pod warunkiem że nie spowoduje ona zmniejszenia wielkości działek o więcej niż 10 %.
2. Dopuszcza się łączenie działek.
3. Zakazuje się wtórnych podziałów działek.

§ 12

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1. Komunikacja
 - 1) dla obsługi komunikacyjnej terenu ustala się układ drogowy który tworzą:

- a) istniejący pas drogowy oznaczony symbolem KD o szerokości 8,0 m wzdłuż drogi krajowej pełniący funkcję drogi serwisowej,
 - b) istniejący wjazd z drogi krajowej na drogę serwisową.
2. Zaopatrzenie w wodę ustala się z istniejącej sieci wodociągowej.
 3. Odprowadzenia ścieków socjalno-bytowych do istniejącej kanalizacji sanitarnej.
 4. Wody opadowe odprowadzić indywidualnie na teren działki.
 5. Energię elektryczną doprowadzić z istniejącej sieci energetycznej.
 6. Zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej ułożonej wzdłuż drogi krajowej.
 7. Zaopatrzenie w ciepło powinno się odbywać ze źródeł ciepła opalanych paliwami ekologicznymi
 8. W zakresie telekomunikacji zaopatrzenie w łącza z istniejącej sieci.
 9. Dopuszcza się lokalizowanie na terenach budownictwa jednorodzinnego urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz związane z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia pod warunkiem uzyskania odpowiedniej służebności gruntowej.
 10. Inne elementy uzbrojenia – na warunkach określonych w przepisach szczególnych.

§ 13

Do czasu zrealizowania określonego w planie zagospodarowania terenu dopuszcza się do-tychczasowe użytkowanie rolnicze.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§ 14

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 8 %.

§ 15

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Lubowo.

§ 16

Ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale wraz z załącznikiem graficznym nr1 – rysunek planu stanowiącym integralną część uchwały, podlegają publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

§ 17

Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

URZĄD GMINY
62-260 Lubowo
woj. wielkopolskie
NIP 794-19-23-215, REG.0705430043

Przewodniczący
Rady Gminy
Józef Krokos

Zgodność odpisu z oryginałem
poświadczam 2005.10.08.8
Lubowo, dnia 2005-09-29. Wójt

Wanda Hordwicz
inspektor

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Gminy Łubowo NrXXVI/219/2005

z dnia 23 września..... 2005 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej w ŁUBOWIE dla obszaru części działek o nr ewid. 74/4 i 73/2

opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. nr 142 z 2001 r. poz. 1591 ze zm.),
- ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. nr 80 z 2003 r.
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Dz.U. nr 164 poz. 1587 z 2003 r.
- rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – Dz.U. Nr 75 z 2002 r. poz. 690
- prawo ochrony środowiska ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Dz.U. Nr 62 poz. 627 z 2001 r. z późn. zm.
- rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko Dz.U. Nr 257, poz. 2573 z 3 grudnia 2004 r.
- rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 listopada 2002 r. w sprawie szczegółowych warunków, jakim powinna odpowiadać prognoza oddziaływania na środowisko dotycząca projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Dz.U. Nr 197, poz. 1667z 2002 r.
- ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz.U. Nr 121, poz. 1226 z 2004 r.
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody – Dz. U. nr 92, poz. 880 z 2004 r.
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – prawo budowlane- jedn. tekst Dz. U. nr 207 poz. 2016 z 2003 r. z późn. zm.

- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami – Dz. U. nr 261 poz. 2603 z 2004 r. z późn. zm.
- ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych – Dz. U. nr 204 poz. 2086 z 2004 z późn. zm.

Prace nad planem wykonano w oparciu o uchwały Radę Gminy Łubowo uchwały Nr XXI/188/2005 z dnia 24 marca 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ŁUBOWIE dla obszaru części działek o nr ewid. 74/4 i 73/2.

Plan zawiera część tekstową, graficzną oraz rozstrzygnięcia. Plan jest zgodny z zapisami studium i z przepisami odrębnymi. Czynności formalno-prawne udokumentowane są w sporządzonej dokumentacji prac planistycznych.

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię komisji urbanistyczno-architektonicznej. W dniach od 18.05.2005 r. do 27.06.2005 r. udostępniony był do opinii i uzgodnień przy uwzględnieniu ustaleń art. 17 ust. 1 pkt 6, pkt 7, pkt 9 oraz art. 25 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Do projektu planu sporządzono prognozę wpływu ustaleń planu na dochody własne i wydatki gminy związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej; które należą do zadań własnych gminy.

W dniach od 01.07.2005 r. do 12.08.2005 r. w siedzibie Urzędu projekt planu wyłożony był do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz w dniu 29.07.2005 r. zorganizowano dyskusję publiczną na przyjętych w projekcie planu rozwiązaniach.

Do projektu planu nie wniesiono uwag.

Uchwała ta wraz z załącznikami oraz dokumentacją prac planistycznych zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa.

URZĄD GMINY

62-260 Łubowo

woj. wielkopolskie

ul. 134-19-23-215, REG.000642004

Wójt Gminy

mgr inż. Andrzej Łozowski

Zgodność odpisu z oryginałem
poświadczam od 1-2

Łubowo, dnia 2005-09-27

Wójt Gminy
Wanda Hurtwich
inspektor

Odpis

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXVI/219/2005 z dnia 23.09.2005r.....
Rady Gminy w Łubowie w sprawie uchwalenia m.p.z.p.
terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ŁUBOWIE,
dla obszaru części działek nr ewid. 74/4, 73/2

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia wniosków składanych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 17 pkt. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu m.p.z.p. § 12 pkt. 4, zał nr 4 i zgodnie z pkt. 5 wnioski złożone do projektu m.p.z.p. terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ŁUBOWIE dla obszaru części działek nnr ewid. 74/4, 73/2 zostały w pełni uwzględnione.

URZĄD GMINY
62-260 Łubowo
woj. wielkopolskie
NIP 784-10-23-215, REG.000543290

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy
Józef Krokos

Zgodność z oryginałem
poświadczam

Łubowo, dnia 2005-09-27

Wanda Hartwich
inspektor

Odpis

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXVI/219/2005 z dnia 23.09.2005r....
Rady Gminy w Łubowie w sprawie uchwalenia m.p.z.p.
terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ŁUBOWIE,
dla obszaru części działek nr ewid. 74/4, 73/2

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu m.p.z.p.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz. 717) Rada Gminy w Łubowie **rozstrzyga** co następuje:

Na podstawie oświadczenia Wójta Gminy z dnia 19 sierpnia 2005 r. w sprawie braku uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wyłożonego do publicznego wglądu wraz z prognozą skutków wpływu ustaleń na środowisko nie rozstrzyga się o sposobie ich rozpatrzenia.

URZĄD GMINY
62-260 Łubowo
woj. wielkopolskie
tel. 794-19-23-215, REG.00054328

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy
Józef Krokos

Zgodność z oryginałem
poświadczam

Łubowo, dnia 2005-09-27 WÓJTA
Wojciech Hartwich
Inspektor

Odpis

Załącznik nr 4 do Uchwały Nr XXVI/219/2005z dnia 23.09.2005r...
Rady Gminy w Łubowie w sprawie uchwalenia m.p.z.p.
terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ŁUBOWIE,
dla obszaru części działek nr ewid. 74/4, 73/2

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej oraz zasad ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 poz.717), art. 7 ust. 1, pkt 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i art. 111, ust. 2, pkt. 1 ustawy z 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2003 r. Nr 15, poz. 148, Nr 45, poz. 391 i Nr 65, poz. 594) Rada Gminy w Łubowie **rozstrzyga** co następuje:

I. Sposób realizacji

Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań samorządu na obszarze objętym sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa jednorodzinnego w Łubowie, część działek nr 74/4, 73/2 nie występują.

Przyłącza techniczne do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej będą realizowane w porozumieniu z samorządem gminy na koszt właściciela, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

URZĄD GMINY
62-260 Łubowo
woj. wielkopolskie
NIP 784-19-23-215, REG.000543283

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy
Józef Krokos

Zgodność odpisu z oryginałem
poświadczam

Łubowo, dnia 2005-09-27
Wojciech Hartwich
inspektor

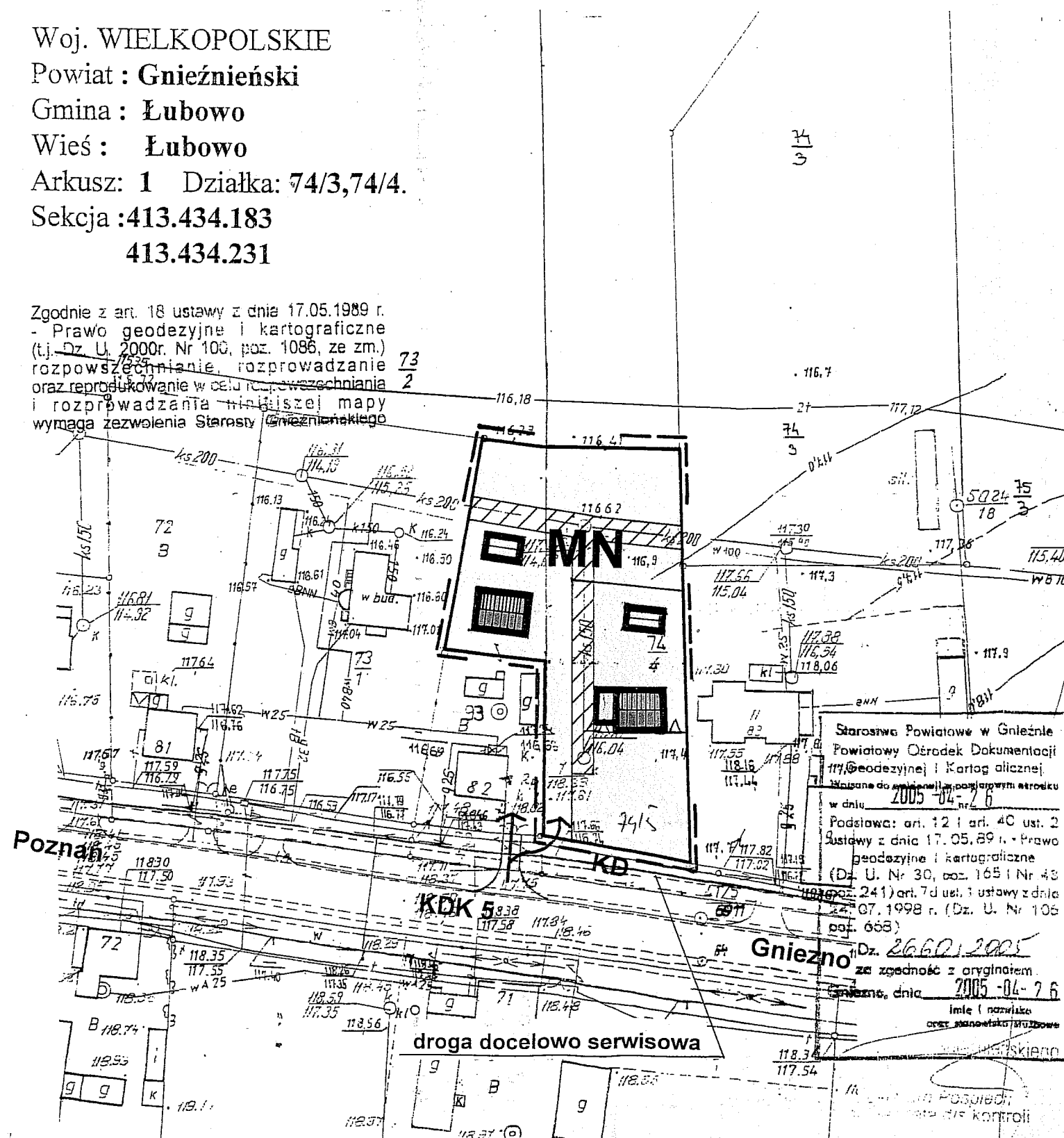
ŁUBOWO

skala 1 : 1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ – DLA OBSZARU CZĘŚCI DZIAŁEK O NR EWIDENCYJNYCH 74/4, 73/2

Woj. WIELKOPOLSKIE
Powiat : Gnieźnieński
Gmina : Łubowo
Wieś : Łubowo
Arkusz: 1 Działka: 74/3, 74/4.
Seksja : 413.434.183
413.434.231

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.05.1989 r.
- Prawo geodezyjne i kartograficzne
(t.j. Dz. U. 2000r. Nr 100, poz. 1086, ze zm.)
rozpowiadanie, rozprowadzanie
oraz reprodukcje w celu rozpowszechniania
i rozprowadzania niniejszej mapy
wymaga zezwolenia Starosty Gnieźnieńskiego



ZAŁĄCZNIK NR 1

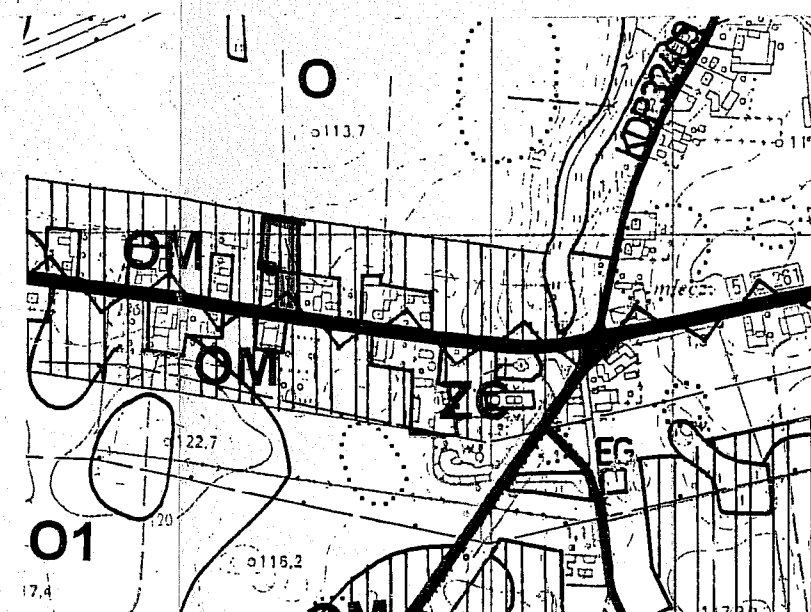
Do Uchwały nr XXVI/219/2005
Z dnia 23.09.2005r.

Podziałka liniowa

0 10 20 30 40 50m

Opis

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŁUBOWO
skala 1 : 10 000



— granica obszaru objętego planem miejscowym

- granica obszaru opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- linie podziałów wewnętrznych
- MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- nieprzekraczalna linia zabudowy

- orientacyjny obrys projektowanych budynków mieszkalnych i gospodarczych
- teren wolny od zabudowy wzdłuż kanalizacji sanitarnej
- wjazd poprzez istniejący wjazd
- KDK 5 droga krajowa KDK nr 5
- KD droga docelowo serwisowa

AUTORZY:

mgr inż. arch. EWA PIETZ
GŁÓWNY PROJEKTANT
upr. nr 771/88 ZOIU Z - 133

mgr MARIA KACZMAREK
Z ZESPOŁEM
upr. nr 923/89 ZOIU Z - 131

URZĄD GMINY
62-260 Łubowo
woj. wielkopolskie
NIP 794-10-23-215, REG.000612004

Wiceprzewodniczący
Rady Gminy
Józef Krękosz

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XXVI/219/2005
RADY GMINY ŁUBOWO Z DNIA 23.09.2005
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.
NR 153 POZ. 4186 Z DNIA 4.11.2005

Plan opracowano na podstawie Uchwały Rady Gminy
Łubowo Nr XXI / 188 / 2005 z dnia 24 marca 2005 r.

z up. WOJA
2005-09-22
zgodnie z oryginałem