

ZARZĄD GMINY ŁUBOWO

ŁUBOWO

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług publicznych w tym usług sportu, działka nr ewid. 120/1

Plan zatwierdzony Uchwałą Nr XXXII/240/2001 Rady Gminy Łubowo
z dnia 26.10.2001r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego
Nr139..... poz.2792..... z dnia 15.11.2001r.

AUTORZY:

mgr. inż. arch. EWA PIETZ

upr. nr 771/88

GŁÓWNY PROJEKTANT

mgr MARIA KACZMAREK

upr. nr 923/89

inż. STEFAN DUTKOWIAK

upr. 1058

mgr IZABELA DUTKOWIAK

IWONA RACZKOWSKA

Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr XXVI/195/01 z dnia 27.05.1999
z dnia 19.02.2001 Rady Gminy Łubowo

Odpis

UCHWAŁA NRXXXII/240/2001

RADY GMINY ŁUBOWO

z dnia 26 października 2001r.
.....

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług publicznych w ŁUBOWIE w tym usług sportu, działka nr ewid. 120/1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn.zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.) Rada Gminy Łubowo uchwala, co następuje.

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo zatwierdzonego uchwałą Nr V/34/94 Rady Gminy w Łubowie z dnia 2.12.1994 r. (Dz.Urz. Woj.Pozn. Nr 22 poz. 239 z dnia 8.12.1994 r.) obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz rysunek planu zagospodarowania przestrzennego terenu usług publicznych w Łubowie w tym usług sportu, działka nr ewid. 120/1.

§ 2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług publicznych w tym usług sportu, działka nr ewid. 120/1 opracowany jest dla obszaru oznaczonego na mapie zasadniczej w skali 1:1000 Łubowo.
2. Obszar opracowania planu, o którym mowa w ust. 1 obejmuje teren o powierzchni 1,9 ha.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) teren usług publicznych w tym usług sportu oznaczony na rysunku planu symbolem UP.

§ 4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2) wjazd i wyjazd z terenu
 - 3) istniejący starodrzew i drzewa wolnostojące.

§ 5

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łubowo,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
- 4) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
- 6) inwestycjach szczególnie szkodliwych dla środowiska – należy przez to rozumieć inwestycje wymienione w „Rozporządzeniu Ministra ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa” z dnia 14 lipca 1998 r. § 1,

- 7) inwestycjach mogących pogorszyć stan środowiska – należy przez to rozumieć inwestycji wymienione w „Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa” z dnia 14 lipca 1998 r. § 2.

ROZDZIAŁ II

Przepisy szczegółowe

§ 6

1. Ustala się teren usług publicznych, oznaczony na rysunku planu symbolem UP.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 przeznaczenie podstawowe stanowią budynki administracyjny i gospodarczy Urzędu Gminy w Łubowie, zieleń, trawnik, starodrzew i aleja, boisko sportowe wraz z bieżniami i skoczniami oraz obiekty infrastrukturalne. Jako przeznaczenie dopuszczalne ustala się funkcję usługową.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
 - 1) Istniejący budynek: administracyjny Urzędu Gminy w Łubowie jako ujęty w ewidencji zabytków (w zespole kościoła ewangelickiego) może podlegać modernizacji lub rozbudowie po uzgodnieniach i akceptacji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
 - 2) Istniejący budynek gospodarczy może być modernizowany i rozbudowany po uzgodnieniu zamierzonych prac z Wielkopolskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Poznaniu
 - 3) Należy w maksymalnym stopniu zachować i adaptować istniejącą zieleń: trawnik, starodrzew i aleję sytuując projektowaną inwestycję w granicach określonych przebiegiem istniejącej zadrzewionej alei wokół projektowanego kompleksu. Wytyczenie w terenie wszystkich projektowanych elementów zagospodarowania takich jak drogi pieszojezdne, ścieżki, trybuny itp. może korygować rysunek planu w celu zachowania najwartościowszych okazów drzew. Ubytki drzew w alei należy uzupełniać,
 - 4) boisko sportowe powinno zapewniać co najmniej minimalny wymiar wymagany do rozgrywek piłkarskich. Dopuszcza się lokalizowanie w rejonie boiska wszelkich urządzeń związanych z uprawianiem i oglądaniem zawodów sportowych – bramki, trybuny, konstrukcje do montowania oświetlenia, telebimów, zegarów świetlnych, nagłośnienia itp.,

- 5) obiekt infrastrukturalny radiokomunikacyjny może należeć do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska lecz nie powinien należeć do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska. Należy zlokalizować go w północnej części terenu UP, z bezpośrednim dojazdem drogą pieszojezdną. Nie określa się granicznej wysokości tego obiektu. Ogólny wygląd powinien zapewniać estetykę otoczenia.
4. Funkcję usługową dopuszczoną zgodnie z ust. 2 mogą stanowić niewielkie pawilony lub kioski, obsługujące imprezy sportowe, dostosowane formą architektoniczną do budynku Urzędu Gminy.

§ 7

1. Ustala się wjazd na teren UP (usług publicznych w tym usług sportu) z drogi lokalnej KL a wyjazd na drogę powiatową KDP 403.
2. Wyznacza się drogi wewnętrzne i place postojowe oznaczone na rysunku planu liniami ciągłymi oraz orientacyjny przebieg dróg pieszojezdnych, ścieżek i bieżni oznaczonych liniami przerywanymi.

§ 8

1. Przewiduje się zlokalizowanie urządzeń sanitarnych obsługujących boisko sportowe w istniejącym budynku gospodarczym po odpowiedniej przebudowie. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu. Ścieki odprowadzić do kolektora i do istniejącej oczyszczalni ścieków.
2. Odprowadzenie wód opadowych – zgodnie z przepisami ochrony środowiska:: Rozporządzenie Ministra OŚZNiL z dnia 5 listopada 1991 r. w sprawie klasyfikacji wód oraz warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki wprowadzane do wód lub do ziemi (Dz.U. nr 116, poz. 503).
3. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektrycznej. Istnieje możliwość zrealizowania dodatkowej stacji transformatorowej na terenie UP.
4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się, że odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne należy zagospodarować zgodnie z przepisami ochrony środowiska.

ROZDZIAŁ III

Przepisy końcowe

§ 9

Traci moc uchwała Nr V/34/94 Rady Gminy w Łubowie z dnia 2.12.1994 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo (Dz.Urz.Woj.Pozn. Nr 22 poz. 239 z dnia 8.12.1994 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§ 10

Odstępuje się od naliczania jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ grunt stanowi własność skarbu państwa.

§ 11

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łubowo.

§ 12

Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

URZĄD GMINY
62-260 Łubowo
401 wielkołęski

Zgodność odpisu z oryginałem
oświadczam

Łubowo, dnia 2001-10-29

z up. WÓJTA

Wanda Hentwich
(inspektor)

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Z o b e l

Odpis

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Gminy Łubowo Nr. XXXII/240/01. z dnia 26.10. 2001 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu usług publicznych w Łubowie, w tym usług sportu, działka nr ewid. 120/1 opracowany został zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 ze zmianami),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 ze zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz. U. Nr 29 poz. 150),
- Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr 3/95 poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Gminy w Łubowie Uchwały Nr XXVI/195/01 z dnia 19.02.2001 r. określającej przedmiot i zakres jego ustaleń.

W dniach od 27.07.2001 r. do 12.08.2001 r. projekt planu udostępniony był do opinii i uzgodnień, przy uwzględnieniu ustaleń art. 18 ust. 2, pkt 3 i 4 oraz art. 22 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, a w dniach od 14.09.2001 r. do 4.10.2001 r. wyłożony był w Urzędzie Gminy Łubowo do publicznego wglądu, łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia nie zgłoszono do projektu żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 20.10.2001 r. zamieszczono w gazecie "Gazeta Poznańska" komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono Obwieszczenie o terminie sesji Rady Gminy w Łubowie, której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu planu uchwała zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

URZĄD GMINY

62-260 Łubowo
wielkopolskie

Tępodność odpisu z oryginałem
poświadczam

Łubowo, dnia 2001-10-29 z ur. WÓJTA

Wojciech Hurfwich
Wójt

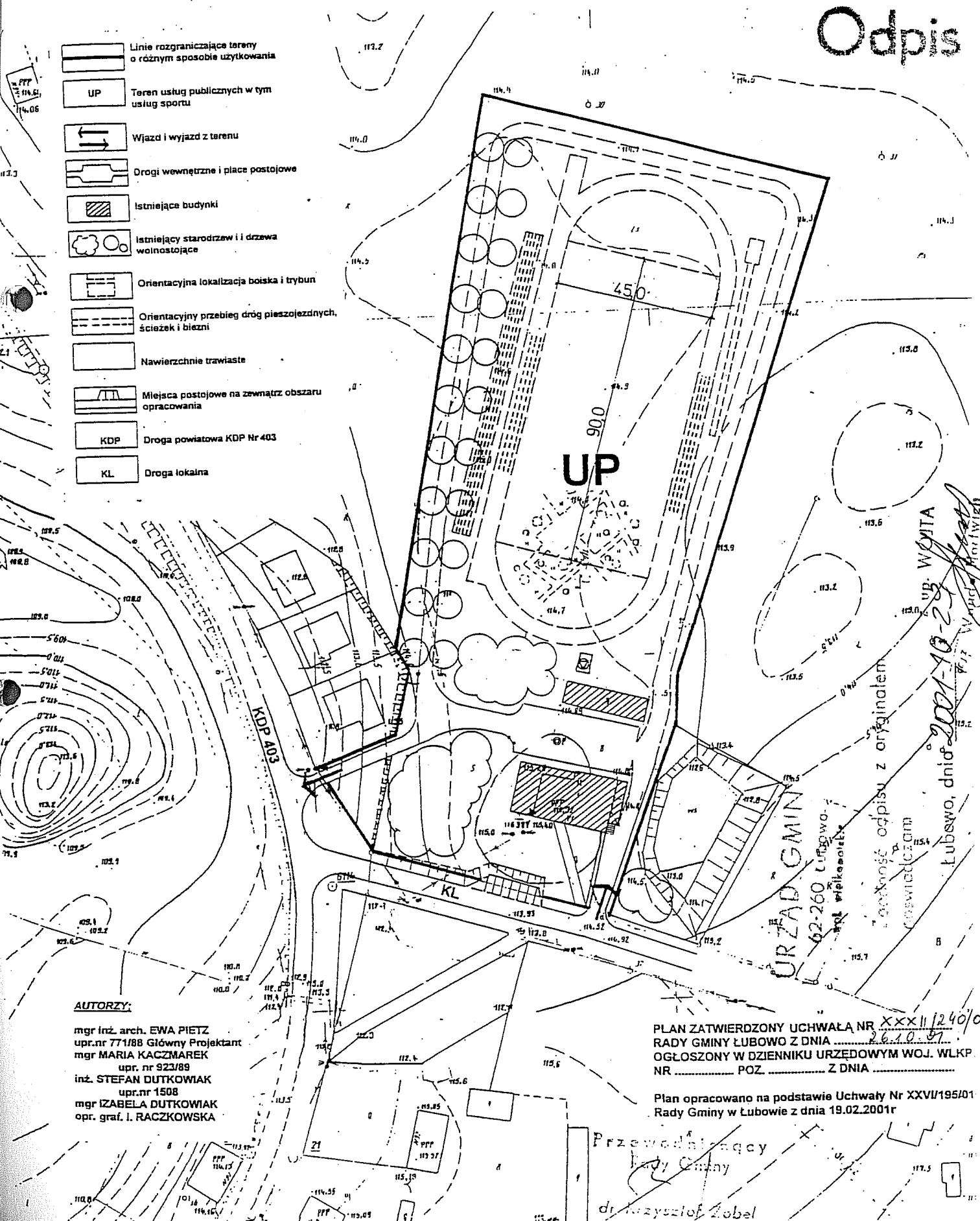
ŁUBOWO

skala 1 : 1 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU USŁUG PUBLICZNYCH W TYM USŁUG SPORTU - działka nr ewid. 120/1 Częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo

Załącznik do Uchwały Nr XXXII/240/2001
Z dnia 26.10.2001

Odpis



ŁUBOWO

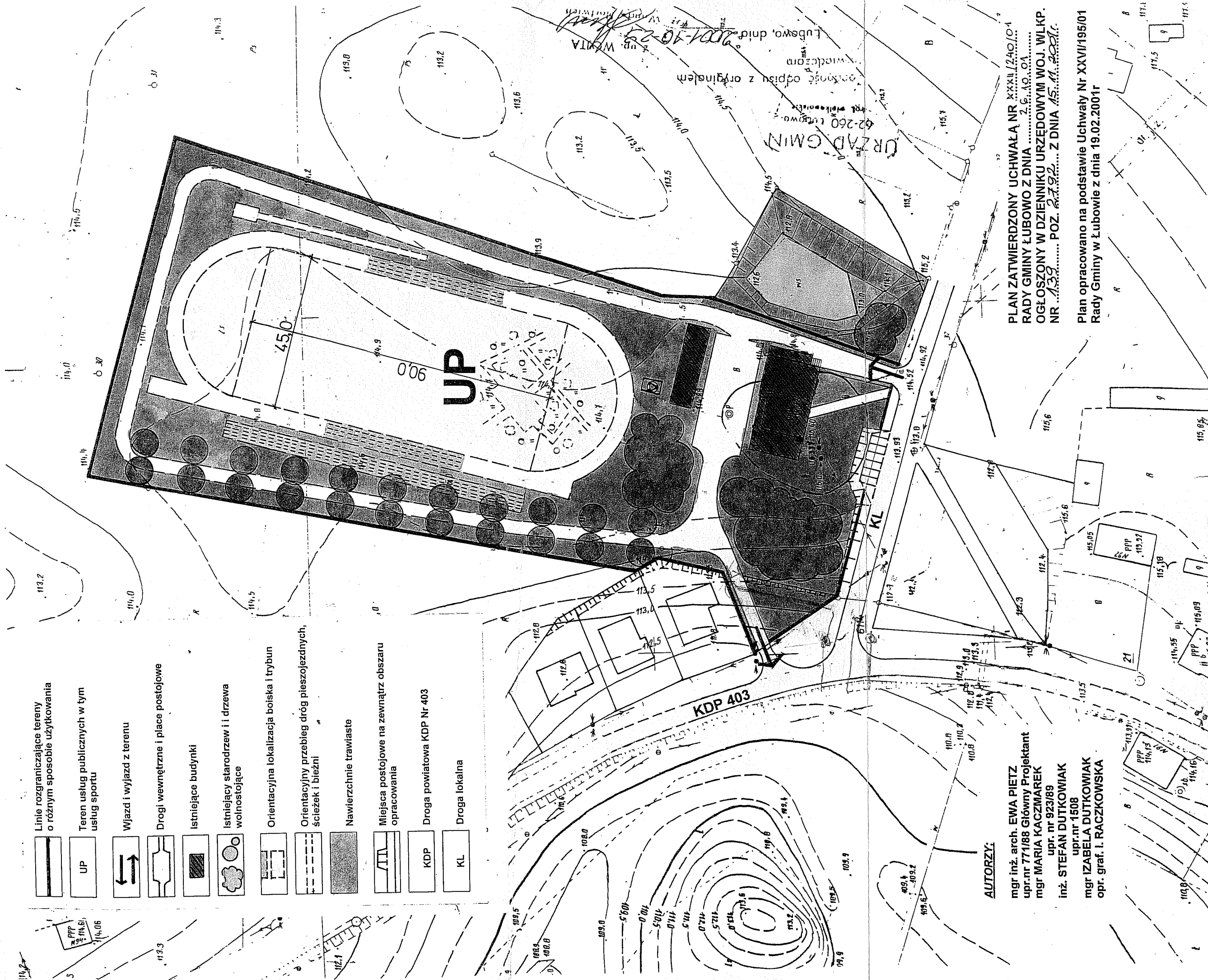
skala 1 : 1 000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU USŁUG PUBLICZNYCH W TYM USŁUG SPORTU - działka nr ewid. 120/1

Częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo

Załącznik do Uchwały Nr XXII/240/2004
Z dnia 26.10.2004r

	Linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
	Teren usług publicznych w tym usług sportu
	Wjazd i wyjazd z terenu
	Drogi wewnętrzne i place postojowe
	Istniejące budynki
	Istniejący starodrzew i i drzewa wolnostojące
	Orientacyjna lokalizacja boiska i trybun
	Orientacyjny przebieg dróg pieszojezdnich, ścieżek i bieżni
	Nawierzchnie trawiaste
	Miejsca postojowe na zewnątrz obszaru opracowania
	Droga powiatowa KDP Nr 403
	Droga lokalna



AUTORZY:

mgr inż. arch. EWA PIETZ
upr.nr 771/88 Główny Projektant
mgr MARIA KACZMAREK
upr. nr 923/89
inż. STEFAN DUTKOWIAK
upr.nr 1508
mgr IZABELA DUTKOWIAK
opr. graf. I. RACZKOWSKA

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ NR XXII/240/04
RADY GMINY ŁUBOWO Z DNIA 26.10.04
OGŁOSZONY W DZIENNIKU URZĘDOWYM WOJ. WLKP.
NR 139..... POZ. 2792... Z DNIA 15.11.2004r.

Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr XXVII/195/01
Rady Gminy w Łubowie z dnia 19.02.2001r

GRZĄDZ GMIN

KDP 403

UP

006

450

Załącznik do Uchwały Nr XXII/240/2004
Z dnia 26.10.2004r