

ZARZĄD GMINY ŁUBOWO

IMIELENKO

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO**

- dz. nr ewid. 59/1

częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo

Plan zatwierdzony Uchwałą Nr XXX/228/2001 Rady Gminy Łubowo z dnia
29.08.2001 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego
Nr 119 poz. 2295 z dnia 28.09.2001 r.

AUTORZY:

mgr inż. arch. EWA PIETZ z Zespołem
upr. nr 771/88

GŁÓWNY PROJEKTANT:

mgr MARIA KACZMAREK z Zespołem
upr. nr 923/89

inż STEFAN DUTKOWIAK

upr. nr 1508

mgr IZABELA DUTKOWIAK

IWONA RACZKOWSKA

Plan opracowano na podstawie Uchwał Rady Gminy Łubowo

Nr XXIV/192/2001 z dnia 19.02.2001 r. i Nr XXVII/206/2001 z dnia 26.03.2001

Odpis

UCHWAŁA NR. XXX/228/2001

RADY GMINY ŁUBOWO

z dnia 29.08.2001 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w IMIELENKU dz. nr ewid. 59/1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz. U. Nr 13 poz. 74 z 1996 r. z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz.U.Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.) Rada Gminy Łubowo uchwala, co następuje:

ROZDZIAŁ I

Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo zatwierdzonego uchwałą Nr V/34/94 Rady Gminy w Łubowie z dnia 2.12.1994 r. (Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr 22 poz. 239 z dnia 8.12.1994 r.) obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz rysunek planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w IMIELENKU, działka nr ewid. 59/1.

§ 2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w IMIELENKU działka nr ewid. 59/1 opracowany jest na mapie zasadniczej w skali 1 : 1000 ark /sekcja/1 /423 – 211 - 102 / ,oznaczonej numerem ewidencyjnym 59/1.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczone na rysunku planu symbolem M,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MU,
- 3) droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem KD,

- 4) teren lasu oznaczony na rysunku planu symbolem Ls.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy ,
 - 3) ulica dojazdowa KDw
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 4

1. Ustala się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem M
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
 - 1) dopuszcza się łączenie działek oraz inne podziały, pod warunkiem bezpośredniego dostępu do dróg publicznych,
 - 2) wysokość budynków do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe,
 - 3) forma projektowanych budynków mieszkalnych winna nawiązywać do architektury regionalnej,
 - 4) dachy dwu lub wielospadowe, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.
3. Istnieje możliwość lokalizowania budynków gospodarczych o wielkości do 60 m². Budynki mogą być lokalizowane jako wolnostojące lub łączone do dwa na granicy z sąsiadem. Wysokość 1 kondygnacja, dachy w nawiązaniu do formy dachów budynków mieszkalnych.
4. Na terenach, o których mowa w ust 1 ustala się, że suma powierzchni zabudowy wszystkich budynków nie może przekraczać 30% powierzchni działki.

§ 5

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem MU
2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:

- 1) istniejący podział terenu może być zmieniony, pod warunkiem zapewnienia bezpośredniego dostępu do drogi publicznej
 - 2) dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe. Dachy dwu lub wielospadowe, kryte dachówką lub materiałem imitującym dachówkę.
 - 3) forma projektowanych budynków, o których mowa w ust. 1 winna nawiązywać do architektury regionalnej.
3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 nie dopuszcza się inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska lub inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14.07.1998 r. (Dz.U.Nr 93, poz. 589) Ewentualna uciążliwość lub szkodliwość dla środowiska naturalnego i społecznego, wywołana przez obiekty zlokalizowane jako dopuszczalne, nie może wykraczać poza teren działki.
4. Obiekty, o których mowa w ust. 3, mogą być dobudowane do budynku mieszkalnego lub wolnostojące na warunkach określonych w ust. 2. oraz przy zachowaniu zasady, by tereny przeznaczone pod te obiekty i urządzenia nie przekraczały 40% całości powierzchni działek:

§ 6

Teren oznaczony na rysunku planu symbolem Ls przeznacza się pod dolesienie.

§ 7

1. Ustala się obsługę komunikacyjną z drogi gminnej klasy lokalnej KDG (L) raz z drogi dojazdowej KD.
2. Wyznacza się dla drogi dojazdowej KDw szerokość 10 m w liniach rozgraniczających z poszerzeniem do 20 m w miejscu placu do zawracania oraz poszerzenie drogi gminnej KDG (L) o pas terenu szerokości 2 m z obszaru działki nr ewid. 59/1 zgodnie z rysunkiem planu.
3. Wyznacza się linie nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - 15 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej KDG (L)
 - 5 m od linii rozgraniczającej drogi dojazdowej KD.
4. W zakresie zaopatrzenia w wodę, obiekty kubaturowe podłączyć do istniejącej sieci wodociągowej.

5. Do czasu budowy kolektora sanitarnego odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną teren zasilić poprzez przyłącze do istniejącej sieci elektrycznej. W wypadku wzrostu zapotrzebowania na moc energetyczną, dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji trafo na działce.
7. Dla odprowadzenia wód opadowych ustala się rozwiązania indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowe na tereny zielone wokół zabudowań.
8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się paliwa ekologiczne.
9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się, że odpady komunalne i komunalno-podobne należy gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§ 8

Traci moc uchwała Nr V/34/94 Rady Gminy w Łubowie z dnia 2.12.1994 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo (Dz. Urz. Woj. Poznańskiego Nr 22 poz 239 z dnia 8.12.1994 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§ 9

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości. 8..... %.

§ 10

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łubowo.

§ 11

Uchwała w sprawie niniejszego planu wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Z o b e l

UZASADNIENIE

Odpis

do Uchwały Rady Gminy Łubowo Nr. XXX/228/2001 z dnia 2001 r. 08-29

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w IMIELENKU, dz. nr ewid. 59/1 – opracowany został zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139. z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz.U.Nr 29, poz. 150),
- Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr 3/95, poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Gminy w Łubowie Uchwały XXIV/194/2001 z dnia 19.02.2001r. i XXVII/206/2001 z dnia 26.03.2001r. określającej przedmiot i zakres jego ustaleń.

W dniach od 25.05.2001r. do 6.07.2001r. projekt planu udostępniony był do opinii i uzgodnień przy uwzględnieniu ustaleń art. 18 ust. 2, pkt. 3 i 4 oraz art. 22, pkt. 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, a w dniach od 10.07.2001r. do 30.07.2001r. wyłożony był w Urzędzie Gminy w Łubowie do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia nie zgłoszono do projektu żadnego protestu ani zarzutu.

W gazecie Głos Wielkopolski zamieszczono komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono Obwieszczenie o terminie Sesji Rady Gminy w Łubowie, której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu planu uchwała zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

mgr inż. Andrzej Łutewski

IMIENKO

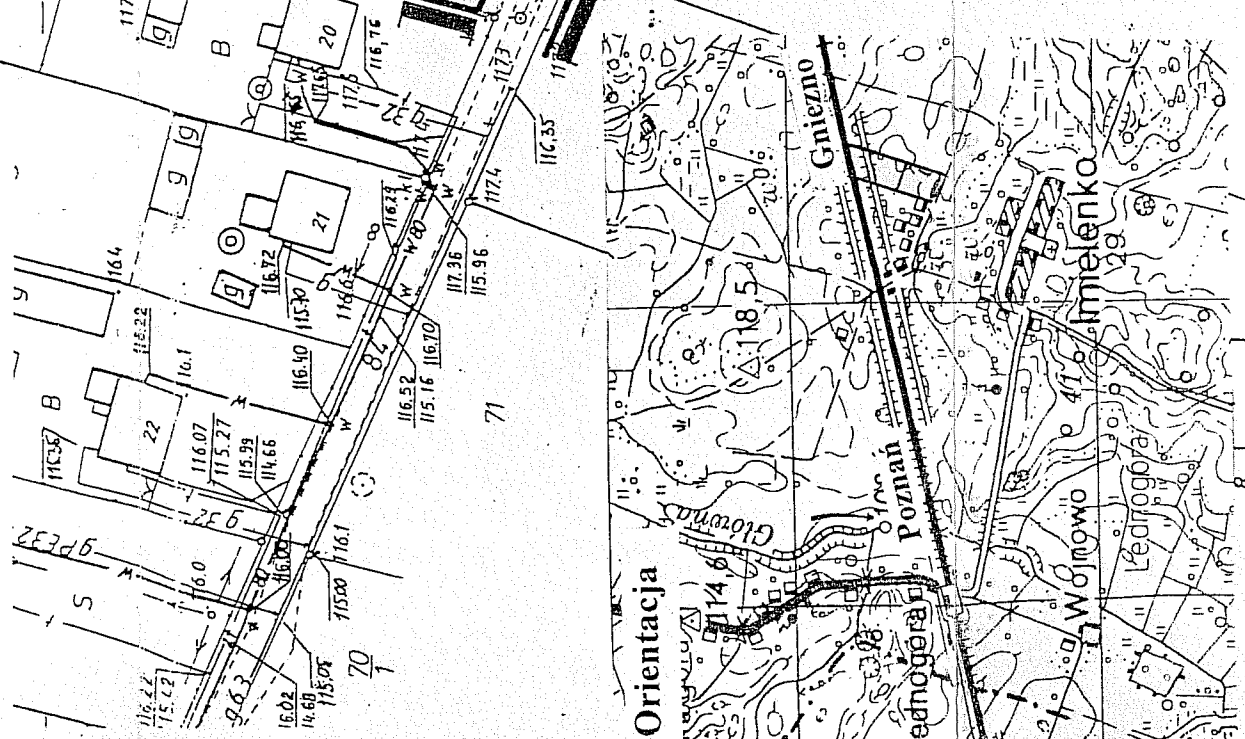
SKALA 1 : 1000

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ – działka nr ewid.59/1

częściowa zmiana planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo

ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY
NR XX/228/017 Z DNIA 29.08.2001

- granica opracowania planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- linie podziałów wewnętrznych na działki
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- tereny zabudowy mieszkaniowej
- tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- tereny doleśień
- budynki mieszkalne
- budynki gospodarcze
- droga gminna klasy lokalnej
- droga wewnętrzna



KERG 505-5 /2000
woj. wielkopolskie
pow. gnieźnieński
gmina Łubowo
wieś Imielno
ark/sekcja/ 1 /423-211-102/
działka 59/1A
powierzchnia 2,44 ha
KW 46991
właściciel Majchrzak Stanisław i ż. Urszula

MAPA NINIEJSZA MOŻE
SŁUżyć DO CELÓW
PROJEKTOWYCH

Stanisław Powinnowski w Gnieźnie
Powiatowy Urząd Miejski Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Wzrost do zaktualizacji w województwie wielkopolskim
w dniu 07.02.2001 505-5/100
Podpisano: 07.02.2001 40 ust. 2
ustanowił: 07.02.2001 40 ust. 2
Podpisano: 07.02.2001 40 ust. 2
ustanowił: 07.02.2001 40 ust. 2
Podpisano: 07.02.2001 40 ust. 2
ustanowił: 07.02.2001 40 ust. 2

Gniezno, dnia 07.02.2001
Lubuski Urząd Miejski
Urząd Stanowiska Służbowe

Urząd Miejski w Gnieźnie
Powiatowy Urząd Miejski Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
Wzrost do zaktualizacji w województwie wielkopolskim
w dniu 07.02.2001 505-5/100
Podpisano: 07.02.2001 40 ust. 2
ustanowił: 07.02.2001 40 ust. 2
Podpisano: 07.02.2001 40 ust. 2
ustanowił: 07.02.2001 40 ust. 2

Przewodniczący
Rady Gminy
dr Krzysztof Zobel

Nie wyklucza się istnienia w terenie
innych nie wykazanych na niniejszej
mapie urządzeń podziemnych, które
nie były zgłoszone do Inwentaryzacji

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
NR XX/228/2001 RADY GMINY
W ŁUBOWIE Z DNIA 29.08.2001
OGŁ. W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO
NR 119, POZ. 22.9.5 z dnia 28.9.2001

Plan opracowano na podstawie
Uchwały Nr XXIV/192/2001, z dnia
19.02.2001, XXVII/206/2001 z dnia
26.03.2001 Rady Gminy Łubowo

AUTORZY:
mgr inż. arch. Ewa Pietz
upr. nr 771/88
Główny Projektant
mgr Maria Kaczmarek
upr. nr 923/89
inż. Stefan Dufkowiak
upr. nr 1508
Izabela Dufkowiak
Danuta Dobrzyńska