

E92-1

ZARZĄD GMINY ŁUBOWO

PRZYBOROWO

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY LETNISKOWEJ
działka nr ewid. 120/1 (137)
- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo**

Plan zatwierdzony Uchwałą Nr XXV/178/2000 Rady Gminy w Łubowie
z dnia 28.12.2000 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego
Nr 8 poz. 107 z dnia 6.02.2001 r.

GLÓWNY PROJEKTANT:

mgr inż. Witold Hernes

z ZESPOŁEM

Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr XXXIV/220/98

Rady Gminy w Łubowie z dnia 26.03.1998 r.

Odpis

UCHWAŁA NRXXV/178/2000

RADY GMINY ŁUBOWO

z dnia28.12.2000 r.....

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu
zabudowy letniskowej w Przyborowie dz. nr ewid. 120/1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r.) Rada Gminy Łubowo uchwala co następuje:

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w Przyborowie działka nr geodezyjny 120/1 częściowa zmiana planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo.
2. Plan obejmuje część obszaru wsi Przyborowo oznaczoną na mapie zasadniczej.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 2

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy letniskowej oznaczone na rysunku planu symbolem ML.
2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe, a w uzasadnionych wypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.

3. Tereny, o których mowa w ust. 1 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodnie z ich przeznaczeniem podstawowym lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Obowiązującymi ustaleniami planu są:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy.

Przepisy szczegółowe

§ 4

1. Ustala się tereny zabudowy letniskowej, oznaczone na rysunku symbolem ML.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się funkcje usługowe: handel i małą gastronomię.
3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i warunki architektoniczne:
 - 1) formę projektowanych budynków letniskowych kształtować wg zasad:
 - a) rzuty poziome z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand itp.,
 - b) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, kryte dachówką lub materiałem dachówko-podobnym,
 - c) wysokość zabudowy: do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe,
 - d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie na działkach garaży zblokowanych z budynkiem mieszkalnym lub zadaszeń konstrukcyjnie z nim związanych,
 - 3) ogrodzenia działek na terenach, o których mowa w ust. 1 należy realizować stosując ujednoliconą zasadę w poszczególnych zespołach zabudowy dotyczącą np. wysokości, rodzaju słupków lub materiału wypełniającego.

4. Pomieszczenia usługowe, dopuszczone zgodnie z ust. 2 mogą być wydzielone w obrębie kubatury budynku letniskowego lub być dobudowane do budynku letniskowego od strony bocznej tylnej lub z przodu przy zachowaniu minimalnych odległości od frontowych krawędzi działek – 5 m. Obowiązuje nawiązanie do architektury budynku letniskowego.
5. Suma powierzchni zabudowy budynku letniskowego i powierzchni zabudowy części usługowej nie może przekroczyć 30 % powierzchni działki.
6. Dopuszcza się możliwość łączenia działek pod warunkiem zachowania dostępu do drogi publicznej.

§ 5

1. Ustala się obsługę komunikacyjną działek systemem dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KD, 2 KD o szerokości 10,0 m oraz 3KD o szerokości 12,0 m w liniach rozgraniczających.
2. Dojazd do drogi gminnej 122 drogami leśnymi o numerach ewidencyjnych 229 i 120/4.
3. Ustala się linię zabudowy w odległości min. 5,0 m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KD.

§ 6

1. Zapotrzebowanie w wodę projektowanej zabudowy przewiduje się z ujęcia gminnego lub z własnego ujęcia na terenie działki.
2. Dopuszcza się gromadzenie ścieków w szczelnym zbiorniku zlokalizowanym na działce. Ścieki należy wywozić zgodnie z warunkami określonymi przez Urząd Gminy.
3. Dla zasilania w energię elektryczną wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu symbolem EE pod stację transformatorową. Linie energetyczne projektuje się w pasach ulic wyznaczonych liniami rozgraniczającymi.
4. Zaopatrzenie w gaz przewodowy może nastąpić poprzez podłączenie do projektowanej sieci w rejonie Wierzyc.

§ 7

Określa się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat, o których mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości ...8... %.

§ 8

Traci moc Uchwała Nr XVII/64/86 Rady Gminy w Łubowie z dnia 5.12.1986 r. (Dz.Urz. Woj.Pozn. Nr 1/87 poz. 16 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łubowo w części sprzecznej z ustaleniami niniejszego planu.

§ 9

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Łubowie.

§ 10

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

dr Krzysztof Zobel

URZĄD GMINY

62-250 Łubowo
wielkopolskie

Zgodność odpisu z oryginałem
poświadczam

Łubowo, dnia 2001-01-02

z up. WOJTA
Wanda Hartwich
inspektor

Odpiś

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Gminy w Łubowie Nr XXV/178/2000 z dnia 28.12.2000 r.

**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy
leśniskowej w PRZYBOROWIE – działka nr ewid. 120/1 – opracowany został
zgodnie z przepisami:**

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz.74 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz.139 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz.U. Nr 29, poz.150),
- Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr 3/95, poz.40)

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Gminy w Łubowie Uchwały Nr XXXIV/220/98 z dnia 26.03.1998 r. określającej przedmiot i zakres jego ustaleń. W dniach od 25.09.2000 r. do 16.10.2000 r. projekt planu udostępniony był do opinii i uzgodnień przy uwzględnieniu ustaleń art.18 ust.2, pkt 3 i 4 oraz art.22, pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, a w dniach od 23.10.2000 r. do 13.11.2000 r. wyłożony był w Urzędzie Gminy w Łubowie do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia nie zgłoszono do projektu żadnego protestu ani zarzutu. W dniu 21.12.2000 r. zamieszczono w gazecie „Gazeta Poznańska” komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono Obwieszczenie o terminie Sesji Rady Gminy w Łubowie, której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu planu uchwała zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

URZĄD GMINY

62-260 Łubowa
woj. wielkopolskie

Zgodność odpisu z oryginałem
poświadczam

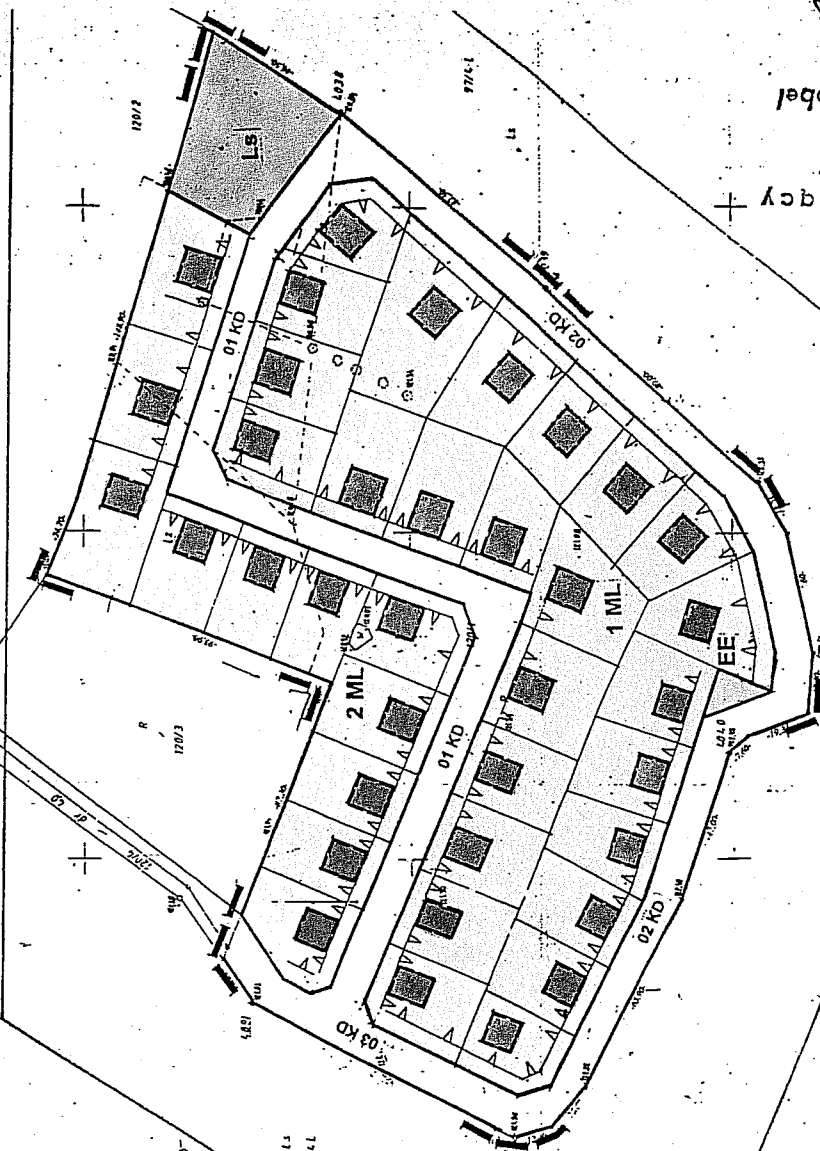
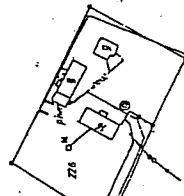
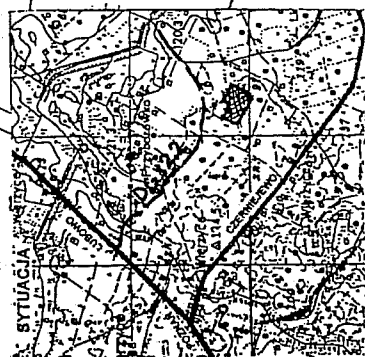
Łubowo, dnia 2001-01-02

z ur. WÓJTA
Wanda Hartwich

Wójt

mgr inż. Andrzej Łozowski

**PRZYBOROWO -
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW ZABUDOWY LETNISKOWEJ**
Skala 1 : 1 000
działki nr ewid. 120/1
- zmlana miej. planu zagospodarowania przestrz. Gminy Łubowo
załącznik do Uchwały Nr XXV/178/2000
z dnia 28.12.2000r.



URZĄD GMINY
62-260 Lubowo

... odpis z oryginałem

	granica opracowania planu
	linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania
	linia podziałów wewnętrznych
	nieprzekraczalna linia zabudowy
	tereny zabudowy [mieszkalowej]
	strefy zielone
	teren zielonostrefy
	budynki [mieszkalowe]

MAPA S'ITUACI'NA

[illegible]

Województwo Lubelskie
Urząd Wojewódzki
Wojewoda Lubelski
Województwo Lubelskie
Urząd Wojewódzki
Wojewoda Lubelski

Przewodniczący +
Redy Gminy
dr Krzysztof Zobel

GŁÓWNY PROJEKTANT:
Inż. WITOLD HERNES
z ZESPOŁEM

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
NR XXIV/18/00 RADY GMINY
W ŁUBOWIE Z DNIA 18.12.00
OGŁ. W DZ. URZ. WOJ. WLKP.
NR ... POZ. ... Z DNIA ...
Plan opracowano na podstawie
Uchwały NR XXIV/22/00 Rady
Gminy Łubowo z dnia 28.01.1998 r.