

URZĄD GMINY W LUBOWIE

WIERZYCE

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW BUDOWNICTWA JEDNORODZINNEGO
działka nr ewid. 168**

Plan zatwierdzony Uchwałą Nr XXIV/171/2000 Rady Gminy w Lubowie
z dnia 27.11.2000 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego
Nr90..... poz.1201..... z dnia 22.12.2000 r.

AUTORZY:

mgr inż. arch. MANFRED PIETZ
upr.nr 770/88 GŁÓWNY PROJEKTANT

mgr MARIA KACZMAREK
upr. nr 923/89
inż STEFAN DUTKOWIAK
UPR. 1077
mgr IZABELA DUTKOWIAK
mgr ADAM SOCKO
BARBARA KACZMAREK
IWONA RACZKOWSKA

Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr XIX/139/2000
Rady Gminy w Lubowie z dnia 7.07.2000 r.

UCHWAŁA Nr XXIV/171/2000

Rady Gminy w Łubowie z dnia 27 listopada 2000 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w WIERZYCACH - działka nr ewid. 168

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 15 poz. 139 z 1999 r.) Rada Gminy Łubowo uchwala co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo zatwierdzonego uchwałą nr V/34/94 Rady Gminy w Łubowie z dnia 2.12.1994 r. (Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 22 poz. 239 z dnia 8.12.1994 r.) obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz rysunek planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy mieszkaniowej w WIERZYCACH - działka nr ewid 168.

§2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów budownictwa jednorodzinnego w WIERZYCACH opracowany jest dla obszaru oznaczonego na mapie ewidencyjnej numerem ewidencyjnym 168. Obszar opracowania planu obejmuje również część terenu oznaczonego numerami ewid. 108 i 177 przeznaczoną pod drogi dojazdowe. Obszar opracowania planu, o którym mowa w ust. 1 obejmuje teren o powierzchni 1,20 ha.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem M
2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
3. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2) nieprzekraczalna linia dla zabudowy na pobyt ludzi,
 - 3) przebieg drogi KD.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 4

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem M ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne.
2. W stosunku do zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
 - 1) istniejąca zabudowa może podlegać likwidacji, wymianie, rozbudowie, przebudowie oraz zmianie sposobu użytkowania budynku, pod warunkiem utrzymania wymienionego w ust. 1 przeznaczenia terenu,
 - 2) wysokość budynków do 2 kondygnacji plus poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy, kryty dachówką lub materiałem dachówko podobnym,
 - 3) budynki sytuować kalenicą równoległą do drogi,
 - 4) minimalizacja podpiwniczenia,
 - 5) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) budynek gospodarczo-garażowy o pow. nieprzekraczającej 50 m² parterowy, nachylenie dachu zbliżone do spadku dachu budynku mieszkalnego, dachy kryte dachówką lub materiałem dachówko podobnym.

- 2) lokalizację obiektów usługowych nieuciążliwych dla środowiska na warunkach określonych w ust. 2 oraz zachowanie zasady, by tereny przeznaczone pod te obiekty i urządzenia nie przekraczały 30% całości powierzchni działek.
 - a) obiekty, o których mowa w ust. 3 mogą być wbudowane, przybudowane lub wolnostojące zamiennie z budynkiem gospodarczym.
 - b) obiekty dopuszczalne wymienione w ust. 3 winny być dostosowane do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego.

§ 5

1. Ustala się obsługę komunikacyjną z dróg dojazdowych oznaczonych symbolami 01 KD i 02 KD.
2. Z terenu działek nr ewid. 177 i 108 przeznacza się pas terenu o szerokości 7 m pod drogę dojazdową 02 KD.
3. Wyznacza się pas terenu o zmiennej szerokości 4-10 m pod ciąg pieszy oznaczony symbolem Kx.
4. Wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości: 5 m od linii rozgraniczającej drogi 02 KD.

§ 6

1. Projektowaną zabudowę podłączyć do istniejącego wodociągu wiejskiego.
2. Do czasu wybudowania kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnego zbiornika bezodpływowego zlokalizowanego na działce.
3. Zasilanie w energię elektryczną i gazową z istniejących sieci.

§ 7

Odstępuje się od naliczania jednorazowych opłat, o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, ponieważ grunt stanowi własność Gminy Łubowo.

§ 8

Traci moc Uchwała Nr V/34/94 Rady Gminy w Łubowie z dnia 2.12.1994 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo (Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 22 poz. 239 z dnia 8.12.1994 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§ 9

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy w Łubowie.

§ 10

Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Zobel

URZĄD GMINY
62-260 Łubowo
woj. wielkopolskie

Zgodność odpisu z oryginałem
świadczam

Łubowo, dnia 2000-12-05

Wojciech Hartwich
Inspektor

Odpis

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Gminy Łubowo Nr. ~~XXIV/171~~ z dnia ~~27.11.~~ 2000 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowej jednorodzinnej w WIERZYCACH działka nr ewid. 168 – opracowany został zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst. Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139. z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz.U.Nr 29, poz. 150),
- Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr 3/95, poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Gminy w Łubowie Uchwały Nr XIX/139/2000 z dnia 7 lipca 2000 r. określającej przedmiot i zakres jego ustaleń.

W dniach od 24.08.2000 r. do 4.10.2000 r. projekt planu udostępniony był do opinii i uzgodnień przy uwzględnieniu ustaleń art. 18 ust. 2, pkt. 3 i 4 oraz art. 22, pkt. 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, a w dniach od 5.10.2000 r. do 25.10.2000 r. wyłożony był w Urzędzie Gminy w Łubowie do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia nie zgłoszono do projektu żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 16.11.2000 r. zamieszczono w gazecie Gazeta Poznańska komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono Obwieszczenie o terminie Sesji Rady Gminy w Łubowie, której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu planu uchwała zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

URZĄD GMINY

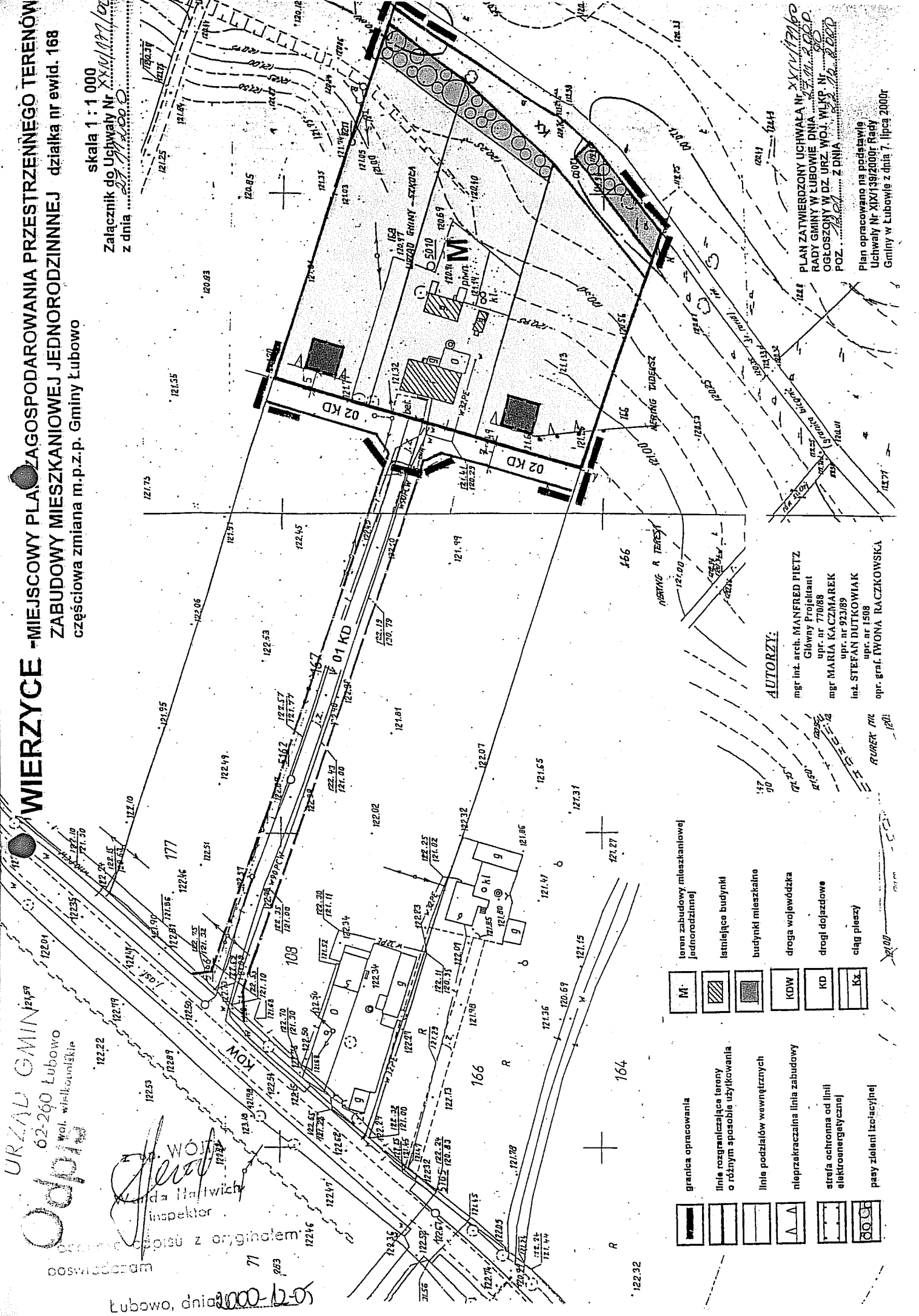
62-260 Łubowo
woj. wielkopolskie

Zgodność odpisu z oryginałem
potwierdzam

Łubowo, dnia 2000-12-05

WÓJTA
mgr inż. Andrzej Łozowski

WÓJTA
mgr inż. Andrzej Łozowski

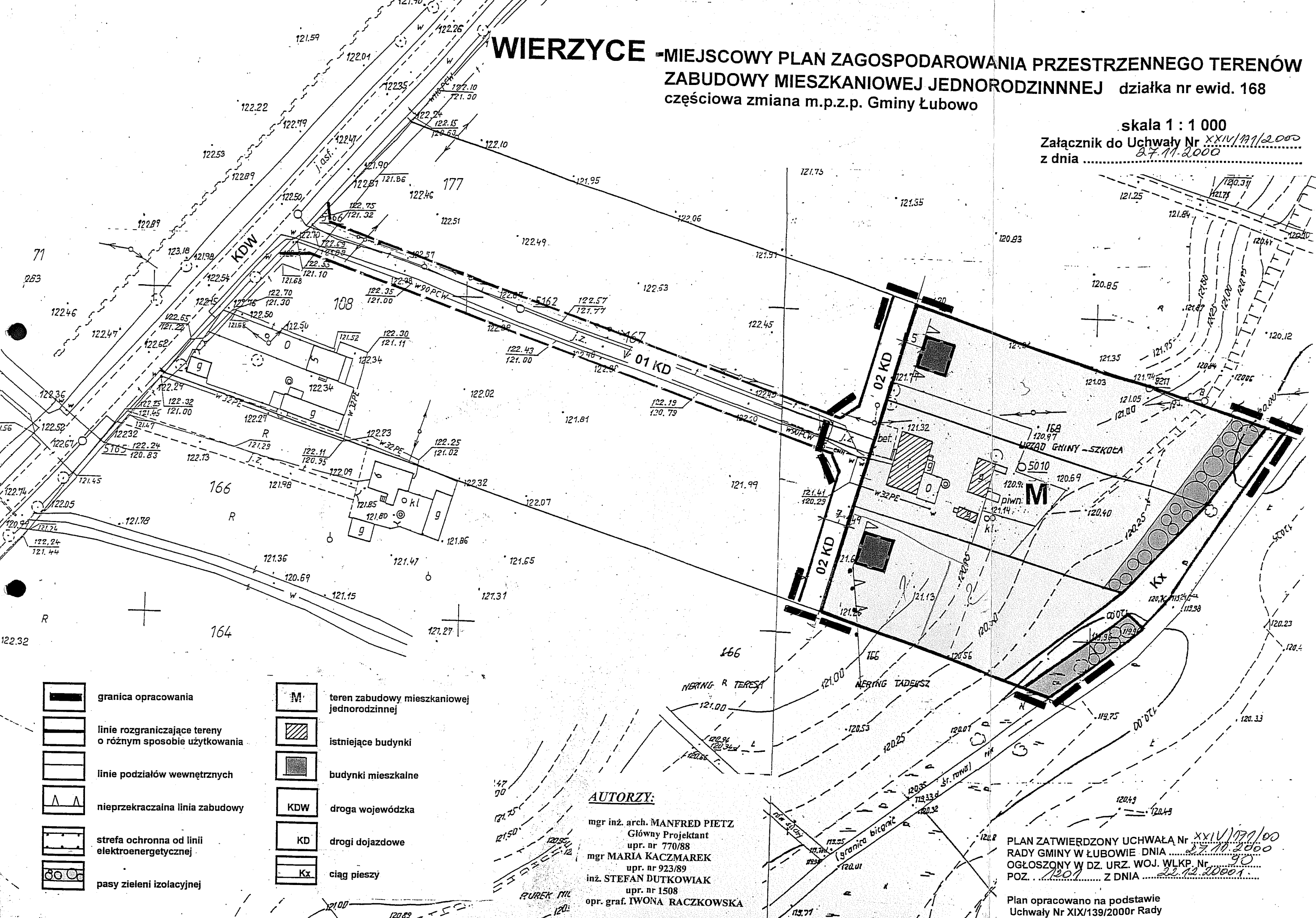


WIERZYCE

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ działka nr ewid. 168 częściowa zmiana m.p.z.p. Gminy Łubowo

skala 1 : 1 000

Załącznik do Uchwały Nr XXIV/171/2000
z dnia 27.11.2000



- | | | | |
|--|---|--|--|
| | granica opracowania | | teren zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej |
| | linie rozgraniczające tereny
o różnym sposobie użytkowania | | istniejące budynki |
| | linie podziałów wewnętrznych | | budynki mieszkalne |
| | nieprzekraczalna linia zabudowy | | KDW droga wojewódzka |
| | strefa ochronna od linii
elektroenergetycznej | | KD drogi dojazdowe |
| | pasy zieleni izolacyjnej | | Kx ciąg pieszy |

AUTORZY:

mgr inż. arch. MANFRED PIETZ
Główny Projektant
upr. nr 770/88
mgr MARIA KACZMAREK
upr. nr 923/89
inż. STEFAN DUTKOWIAK
upr. nr 1508
opr. graf. IWONA RACZKOWSKA

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ Nr XXIV/171/00
RADY GMINY W ŁUBOWIE DNIA 27.11.2000
OGŁOSZONY W DZ. URZ. WOJ. WLKP Nr 80
POZ. 1201 Z DNIA 22.12.2000

Plan opracowano na podstawie
Uchwały Nr XIX/139/2000r Rady