

URZĄD GMINY W LUBOWIE

WIERZYCE

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ**

działka nr ewid. 7

- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubowo

Plan zatwierdzony Uchwałą Nr XXIII/168/2000 Rady Gminy w Lubowie
z dnia 17.10.2000 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego
Nr75..... poz.....1002..... z dnia ..2.11.2000...r.

AUTORZY:

mgr inż. arch. EWA PIETZ
upr. nr 771/88

mgr MARIA KACZMAREK
upr. nr 923/89

inż STEFAN DUTKOWIAK
UPR. 1077

IWONA RACZKOWSKA

Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr XVIII/126/2000

Rady Gminy w Lubowie z dnia 14.06.2000 r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - działka nr ewid. 7 w WIERZYCACH**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 15 poz. 139 z 1999 r.) Rada Gminy w Łubowie uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo zatwierdzonego uchwałą Nr V/34/94 Rady Gminy w Łubowie z dnia 2.12.1994 r. (Dz.Urz. Woj. Pozn. nr 22 poz. 239 z dnia 8.12.1994 r.) obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w WIERZYCACH, działka nr ewid 7.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§2

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmuje obszar wsi Wierzyce w części dotyczącej działki oznaczonej na mapie zasadniczej numerem ewidencyjnym 7, o łącznej powierzchni 3,70 ha.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, oznaczone na rysunku planu symbolem M.

2. Niżej wymienione oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy
 - 3) tereny dróg dojazdowych oznaczone symbolem KD.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 4

Ilekcroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
2. uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Łubowo,
3. rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1 : 1000,
4. przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
5. przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,
6. inwestycjach mogących pogorszyć stan środowiska - należy przez to rozumieć inwestycje wymienione w „Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa” z dnia 14 lipca 1998 r. - § 2,
7. inwestycjach szczególnie szkodliwych dla środowiska - należy przez to rozumieć inwestycje wymienione w „Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa” z dnia 14 lipca 1998 r. - § 1.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 5

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem M ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne.
2. W stosunku do zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

- 1) wysokość budynków do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy,
 - 2) minimalizacja podpiwniczenia,
 - 3) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji poprzez twórcze wykorzystanie detali architektonicznych, takich jak: ganek, sterczyny, wiatrownice, pod- i nadokienniki, okiennice daszki, itp.,
3. W stosunku do zagospodarowania działki na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się, co następuje:
- 1) zblokowanie na jednej granicy z sąsiadem wszelkich funkcji uciążliwych takich jak: garaże, miejsca na odpady, kompostownik, wjazd do garażu. Druga granica zostaje wolna od zagospodarowania typu „gospodarczego”,
 - 2) dopuszcza się łączenie działek.
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
- 1) budynek gospodarczo-garażowy o pow. nieprzekraczającej 40 m² parterowy,
 - 2) lokalizację obiektów usługowych nieuciążliwych dla środowiska na warunkach określonych w ust. 2 oraz zachowanie zasady, by tereny przeznaczone pod te obiekty i urządzenia nie przekraczały 40% całości powierzchni działek.
 - a) obiekty, o których mowa w ust. 4 mogą być wbudowane, przybudowane lub wolnostojące zamiennie z budynkiem gospodarczym.
 - b) obiekty dopuszczalne wymienione w ust. 4 winny być dostosowane do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego.

§ 6

1. Ustala się obsługę komunikacyjną z ulic dojazdowych KD o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.
2. Pod poszerzenie drogi powiatowej KDP 405 przeznacza się pas terenu o szerokości 6-8 m z terenu działki nr ewid. 7.
3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - 6 m od linii rozgraniczających ulic dojazdowych KD,
 - 10 m od wyznaczonej w planie linii rozgraniczającej drogi powiatowej KDP 405.

§ 7

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę, obiekty kubaturowe podłączyć do istniejącego wodociągu wiejskiego.
2. Przewiduje się docelowo podłączenie zabudowy do sieci kanalizacyjnej. Do czasu zrealizowania kolektora z siecią dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników zlokalizowanych na każdej działce.
3. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną teren zasilić poprzez przyłącze do projektowanej słupowej stacji trafo oznaczonej na rysunku planu symbolem EE.

§ 8

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 8 %.

§ 9

Traci moc Uchwała Nr V/34/94 Rady Gminy w Łubowie z dnia 2.12.1994 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo (Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 22 poz. 239 z dnia 8.12.1994 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§ 10

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łubowo.

§ 11

Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

URZĄD GMINY

62-260 Łubowo
woj. wielkopolskie

Łagodność odpisu z oryginałem
poswiadczam

Łubowo, dnia 2002-10-14

Wanda Hartwich
inspektor

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Zobel

Odpis

UZASADNIENIE

XXIII/168/2000

17.10.

do Uchwały Nr.....Rady Gminy Łubowo z dnia.....2000 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w WIERZYCACH, dz. nr ewid. 7 – **opracowany został zgodnie z przepisami:**

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst. Dz.U. z 1999 r Nr 15, poz. 139.z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz.U.Nr 29, poz. 150),
- Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr 3/95, poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Gminy w Łubowie Uchwały Nr XVIII/126/2000 z dnia 14.06.2000r. określającej przedmiot i zakres jego ustaleń.

W dniach od 14.07.2000 r. do 3.08.2000 r. projekt planu udostępniony był do opinii a do uzgodnień w terminie od 4.08.2000 r. do 24.08.2000 r. przy uwzględnieniu ustaleń art. 18 ust. 2, pkt. 3 i 4 oraz art. 22, pkt. 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, a w dniach od 25.08.2000 r. do 14.09.2000 r. wyłożony był w Urzędzie Gminy w Łubowie do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia nie zgłoszono do projektu żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 14.10.2000 r. zamieszczono w gazecie "Gazeta Pełzanińska" komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono Obwieszczenie o terminie Sesji Rady Gminy w Łubowie, której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

URZĄD GMINY Po uchwaleniu planu uchwała zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

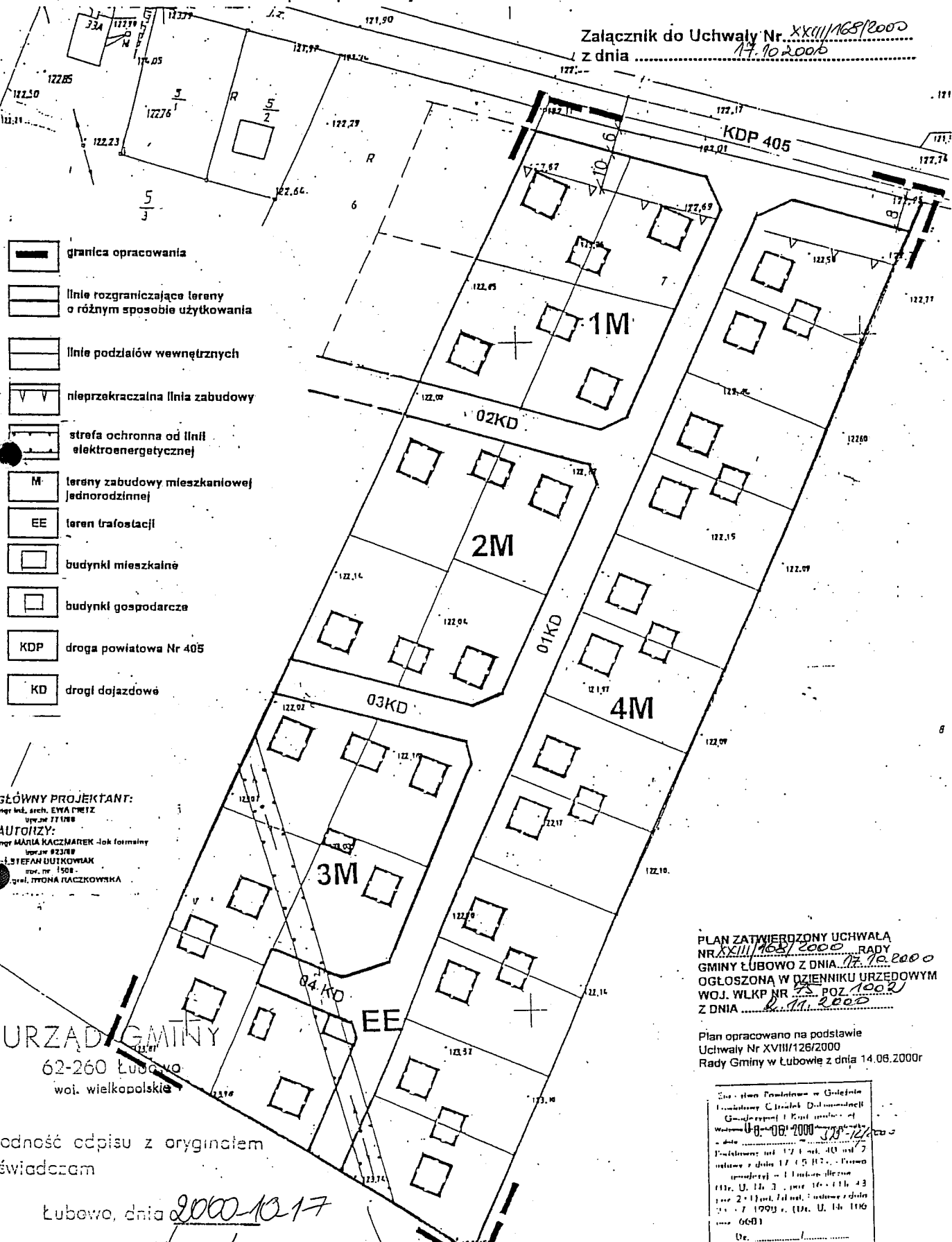
Zgodność odpisu z oryginałem
poświadczam

Łubowo, dnia 2000-10-17

z/ub. WOJTA

Wanda Hertwich
inspektor

Załącznik do Uchwały Nr XXVIII/168/2000
z dnia 17.10.2000



- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- linie podziałów wewnętrznych
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa ochronna od linii elektroenergetycznej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren trafostacji
- budynki mieszkalne
- budynki gospodarcze
- droga powiatowa Nr 405
- drogi dojazdowe

GŁÓWNY PROJEKTANT:
mgr inż. arch. EWA PRYZ
Upw. nr 77/1989

AUTORZY:
mgr MARIJA KACZMAREK - lok. formalny
Upw. nr 823/89
mgr STEFAN BUKOWIAK
Upw. nr 1508
mgr inż. IWONA RACZKOWSKA

URZĄD GMINY
62-260 Łubowo
woj. wielkopolskie

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
NR XXVIII/168/2000 RADY
GMINY ŁUBOWO Z DNIA 17.10.2000
OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJ. WLKP NR 125 POZ 1002
Z DNIA 17.10.2000

Plan opracowano na podstawie
Uchwały Nr XVIII/126/2000
Rady Gminy w Łubowie z dnia 14.06.2000r

Sejmik Powiatowy w Góleszynie
Prezydent Powiatu w Góleszynie
Główny Urzędnik Powiatowy
Woj. Wielkopolskie
data: 17.10.2000
Prezydent: mgr inż. arch. EWA PRYZ
Upw. nr 77/1989
mgr inż. arch. EWA PRYZ
Upw. nr 77/1989
mgr inż. arch. EWA PRYZ
Upw. nr 77/1989
mgr inż. arch. EWA PRYZ
Upw. nr 77/1989
mgr inż. arch. EWA PRYZ
Upw. nr 77/1989

Łubowo, dnia 2000-10-17
z op.

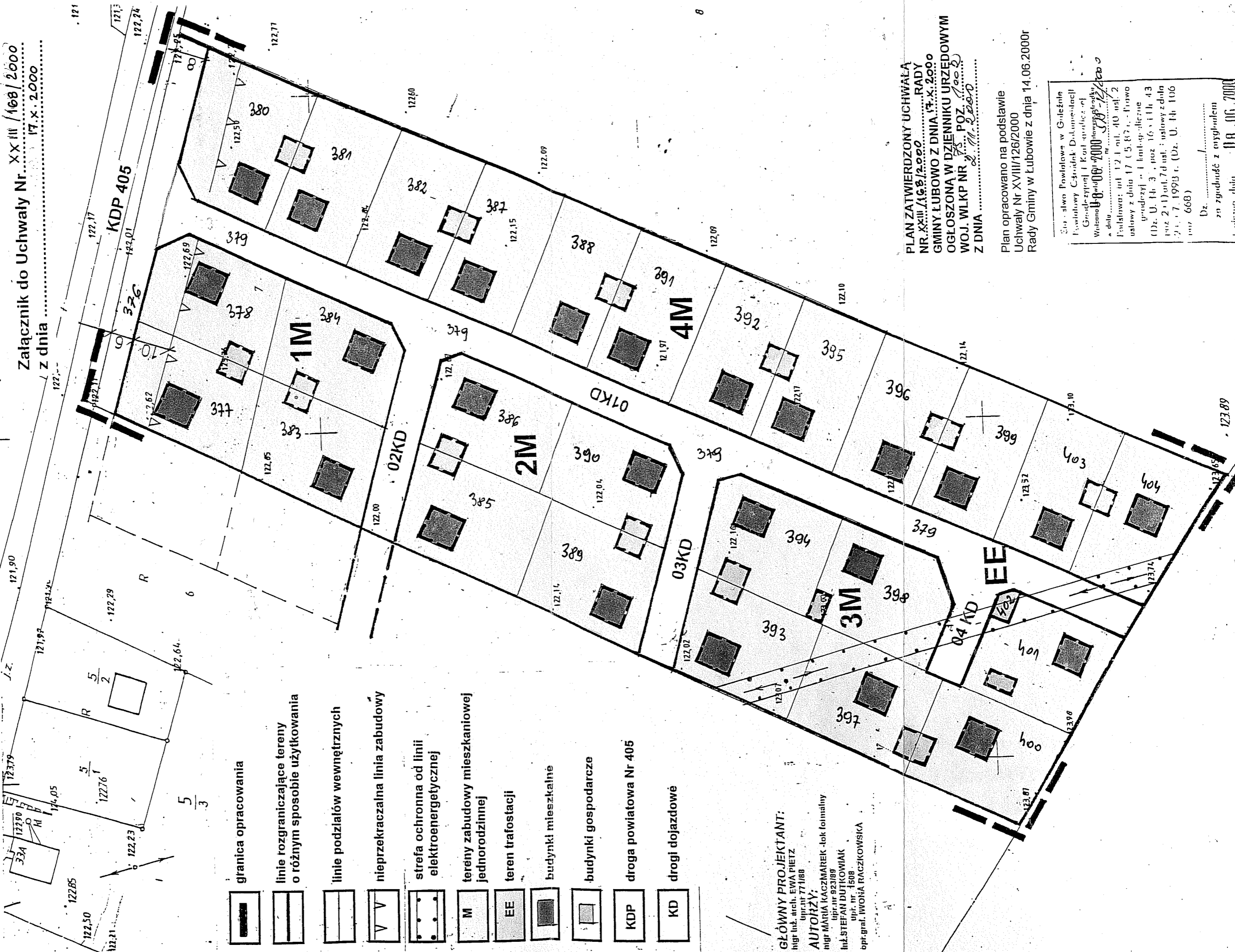
Przewodniczący Rady Gminy
Krzysztof Zobel

MIERZYCE - MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

działka nr ewid. 7
- zmiana m.p.o.z.p. Gminy Lubowo

skala 1 : 1000

Załącznik do Uchwały Nr XX III / 108 / 2000
z dnia 17.X.2000



- granica opracowania
- linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
- linie podziałów wewnętrznych
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- strefa ochronna od linii elektroenergetycznej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- teren trafostacji
- budynki mieszkalne
- budynki gospodarcze
- droga powiatowa Nr 405
- drogi dojazdowe

GŁÓWNY PROJEKTANT:
inż. inż. arch. EWA PIETZ
upr. nr 77188

AUTORZY:
inż. MARIJA KACZMAREK - lok. formalny
upr. nr 923189
inż. STEFAN DUTKOWIAK
upr. nr 1508
opr. graf. IWONA RACZKOWSKA

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
NR XX III / 108 / 2000 RADY
GMINY LUBOWO Z DNIA 17.X.2000
OGŁOSZONA W DZIENNIKU URZĘDOWYM
WOJ. WLKP NR 75 POZ. 1000
Z DNIA 21.11.2000

Plan opracowano na podstawie
Uchwały Nr XVIII/126/2000
Rady Gminy w Lubowie z dnia 14.06.2000r

Starostwo Powiatowe w Grzecznie
Powiatowy Czynnik Dokonywający
Graniczyzna i Kartograficzny
Wzrost 08.08.2000
a. dnio 21.11.2000
Powiatowa: ul. 12.1 ml. 40 ul. 2
ustawy z dnia 17 (5.87) r. - Prawo
grodziły - 1 km. g. - licznice
(Dz. U. 14. 3, poz. 16 i 11, 43
poz. 2 i 1) art. 7 d. ust. 1 ustawy z dnia
21. 7. 1993 r. (Dz. U. 14. 106
nr 668)

Dz.
za zgodność z oryginałem
inżynier, dnia 08.06.2000