

URZĄD GMINY W ŁUBOWIE

WIERZYCE

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
JEDNORODZINNEJ
działka nr ewid. 204/1**

- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo

Plan zatwierdzony Uchwałą Nr XXIII/164/2000 Rady Gminy w Łubowie
z dnia 17.10.2000 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego
Nr75..... poz.....998..... z dnia 2.11.2000 r.

AUTORZY:

mgr inż. arch. EWA PIETZ
upr. nr 771/88

mgr MARIA KACZMAREK
upr. nr 923/89

inż STEFAN DUTKOWIAK
UPR. 1077

IWONA RACZKOWSKA

Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr XVIII/126/2000

Rady Gminy w Łubowie z dnia 14.06.2000 r.

Odpis

UCHWAŁA NR.....XXIII/164/ 2000

RADY GMINY w ŁUBOWIE

z dnia.....17. października 2000r.

w sprawie **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - działka nr ewid. 204/1 w WIERZYCACH**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.Nr 15 poz. 139 z 1999 r.) Rada Gminy w Łubowie uchwala co następuje:

§ 1

Uchwala się częściową zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Łubowo zatwierdzonego uchwałą Nr V/34/94 Rady Gminy w Łubowie z dnia 2.12.1994 r. (Dz.Urz. Woj. Pozn. nr 22 poz. 239 z dnia 8.12.1994 r.) obejmującą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale oraz rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w WIERZYCACH, działka nr ewid 204/1.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§2

1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej obejmuje działkę oznaczoną na mapie sytuacyjno-wysokościowej wieś Wierzyce numerem ewidencyjnym 204/1 o powierzchni 1,15 ha.

§ 3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:
 - 1) Tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem M

- 2) Teren drogi dojazdowej oznaczony na rysunku planu symbolami KD.
 - 3) Zasady obsługi w infrastrukturę techniczną.
2. Niżej wymienione oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy
 - 3) tereny drogi dojazdowej KD.
3. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 4

1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem M ustala się jako przeznaczenie podstawowe mieszkalnictwo jednorodzinne.
2. W stosunku do zabudowy na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:
 - 1) wysokość budynków do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe, dach dwu lub wielospadowy,
 - 2) minimalizacja podpiwniczenia,
 - 3) dostosowanie bryły budynku do architektury regionalnej i lokalnych tradycji poprzez twórcze wykorzystanie detali architektonicznych, takich jak: ganek, sterczyny, wiatrownice, pod- i nadokienniki, okiennice daszki, itp.,
3. W stosunku do zagospodarowania działki na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się, co następuje:
 - 1) zblokowanie na jednej granicy z sąsiadem wszelkich funkcji uciążliwych takich jak: garaże, miejsca na odpady, kompostownik, wjazd do garażu. Druga granica zostaje wolna od zagospodarowania typu „gospodarczego”,
 - 2) dopuszcza się łączenie działek.
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:
 - 1) budynek gospodarczo-garażowy o pow. nieprzekraczającej 40 m² parterowy,

- 2) lokalizację obiektów usługowych nieuciążliwych dla środowiska na warunkach określonych w ust. 2 oraz zachowanie zasady, by tereny przeznaczone pod te obiekty i urządzenia nie przekraczały 40% całości powierzchni działek.
- a) obiekty, o których mowa w ust. 4 mogą być wbudowane, przybudowane lub wolnostojące zamiennie z budynkiem gospodarczym.
- b) obiekty dopuszczalne wymienione w ust. 4 winny być dostosowane do charakteru i wymagań użytkowania podstawowego.

§ 5

1. Ustala się obsługę komunikacyjną z ulicy dojazdowej oznaczonej symbolem KD o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających.
2. Pod poszerzenie ulicy dojazdowej KD przeznacza się pas terenu o szerokości 5 m z terenu działki nr ewid. 204/1.
3. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - 20 m od krawędzi jezdni drogi powiatowej KDP 405 Wierzyce – Czerniejewo,
 - 6 m od linii rozgraniczających ulicy dojazdowej KD,

§ 6

1. Projektowaną zabudowę należy podłączyć do istniejącego wodociągu wiejskiego.
2. Przewiduje się docelowo podłączenie zabudowy do sieci kanalizacyjnej. Do czasu zrealizowania kolektora z siecią dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników zlokalizowanych na każdej działce.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci ŚN.

ROZDZIAŁ 3

Przepisy końcowe

§ 7

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 8 %.

§ 8

Traci moc Uchwała Nr V/34/94 Rady Gminy w Łubowie z dnia 2.12.1994 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Łubowo (Dz.Urz. Woj. Pozn. Nr 22 poz. 239 z dnia 8.12.1994 r.) w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§ 9

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Gminy Łubowo.

§ 10

Uchwała w sprawie niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

URZĄD GMINY

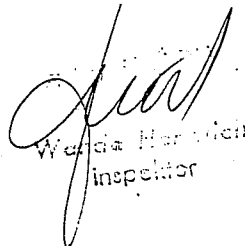
62-260 Łubowo
woj. wielkopolskie

Zgodność odpisu z oryginałem
poświadczam

Łubowo, dnia 2000-10-17

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Z o b e l


Wanda Harcwick
inspektor

Opis

UZASADNIENIE

XXIII/164/2000

17.10.

do Uchwały Nr.....Rady Gminy Łubowo z dnia.....2000 r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w WIERZYCACH, dz. nr ewid. 204/1 – **opracowany został zgodnie z przepisami:**

- Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jedn. tekst Dz.U. z 1996 r. Nr.13 poz. 74 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (jedn. tekst. Dz.U. z 1999 r Nr 15, poz. 139.z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz.U.Nr 29, poz. 150),
- Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr 3/95, poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Gminy w Łubowie Uchwały Nr XVIII/126/2000 z dnia 14.06.2000 r. określającej przedmiot i zakres jego ustaleń.

W dniach od 14.07.2000 r. do 3.08.2000 r. projekt planu udostępniony był do opinii, a do uzgodnień w terminie od 4.08.2000 r. do 24.08.2000 r. przy uwzględnieniu ustaleń art. 18 ust. 2, pkt. 3 i 4 oraz art. 22, pkt. 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, a w dniach od 25.08.2000 r. do 14.09.2000 r. wyłożony był w Urzędzie Gminy w Łubowie do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia nie zgłoszono do projektu żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 14.10.2000 r. zamieszczono w gazecie "Gazeta Poznańska" komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono Obwieszczenie o terminie Sesji Rady Gminy w Łubowie, której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu planu uchwała zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

URZĄD GMINY
62-260 Łubowo
woj. wielkopolskie

Zgodność odpisu z oryginałem
poświadczam

Łubowo, dnia 2000.10.17

[Podpis]
inspektor

[Podpis]

Opis

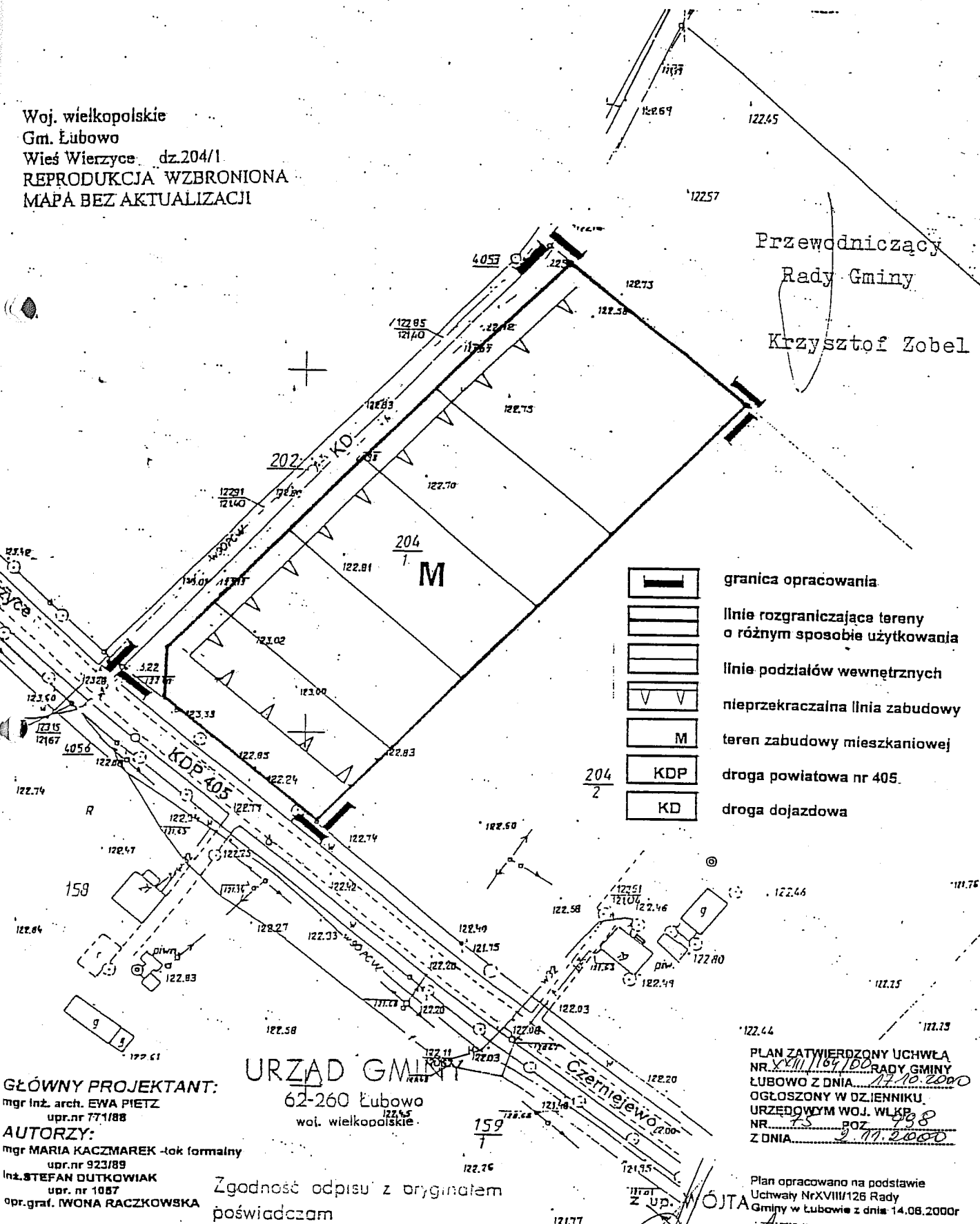
**WIERZYCE- MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
działka nr ewid. 204/1
zmiana m.p.o.z.p.Gminy Łubowo**

skala 1:1000

Załącznik do Uchwały Nr XXIII/164/2000
z dnia 17.10.2000

Woj. wielkopolskie
Gm. Łubowo
Wieś Wierzyce dz.204/1
REPRODUKCJA WZBRONIONA
MAPA BEZ AKTUALIZACJI

Przewodniczący
Rady Gminy
Krzysztof Zobel



GŁÓWNY PROJEKTANT:
mgr inż. arch. EWA PIETZ
upr.nr 771/88

AUTORZY:
mgr MARIA KACZMAREK -tok formalny
upr.nr 923/89
inż. STEFAN DUTKOWIAK
upr. nr 1087
opr.graf. IWONA RACZKOWSKA

URZĄD GMINY

62-260 Łubowo
woj. wielkopolskie

Zgodność odpisu z oryginałem
poświadczam

Łubowo, dnia 2000-10-14

**PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
NR XXIII/164/2000 RADY GMINY
ŁUBOWO Z DNIA 17.10.2000
OGŁOSZONY W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJ. WLKP.
NR 75 POZ 298
Z DNIA 9.11.2000**

Plan opracowano na podstawie
Uchwały Nr XVIII/126 Rady
Gminy w Łubowie z dnia 14.06.2000r

Wojta
Władysław Kuchta

Załącznik do Uchwały Nr...^{XXIII/464/2000}
z dnia...^{17.10.2000}

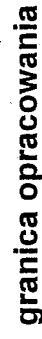
Woj. wielkopolskie

Gm. Lubowo

Wieś Wierzyce dz. 204/1

WIEŚ WIEZJĘC
PEPRODUKCJA WZBRONIONA

MAPA BEZ AKTUALIZACJI



linie podziałów wewnętrznych

nieprzekraczalna linia zabudowy

teren zabudowy mieszkaniowej

droga powiatowa nr 405

droga dojazdowa

GŁÓWNY PROJEKTANT:

mgr inż. arch. EWA PIETZ

upr.nr 771/88

AUTORZY:

mgr MARIA KACZMAREK -tok formalny

upr.nr 923/89

inż. STEFAN DUTKOWIAK

upr. nr 1057

opr.graf. IWONA RACZKOWSKA

PLAN ZATWIERDZONY UCHWAŁĄ
NR. X/111/164/2009 RADY GMINY
ŁUBOWO Z DNIA 17.10.2009
OGŁOSZONY W DZIENNIKU
URZĘDOWYM WOJ. WLKP
NR. 45 POZ. 958
Z DNIA 2.11.2009

Plan opracowano na podstawie
Uchwały Nr XVIII/126 Rady
Gminy w Łubowie z dnia 14.06.2000r