

Eq2.3
Odpis

URZĄD GMINY ŁUBOWO

ŁUBOWO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO
TERENÓW MIESZKANIOWO - USŁUGOWYCH
W REJ. CENTRUM I DROGI NR 5

- zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy

Plan zatwierdzony Uchwałą Nr. XXXI/191/97 Rady Gminy ŁUBOWO
z dnia 14.11.1997r. ogłoszony w Dz. Urzędowym Woj. Poznańskiego Nr 26
poz. 220 z dnia 12.12.1997

listopad, 1997 r.

Odpis

Plan opracowany na podstawie

Uchwały Nr XXI / 126 / 96 Rady

Gminy Łubowo z dnia 9.10.1996 r.

Główny Projektant

mgr inż. arch. Ewa Pietz
mgr inż. arch. Ewa Pietz, Os. B. Śmiełego 60a/4, 60-602 Świdnica
upr. nr 771/88 status twórcy-1034
Uprawn. Min. Gosp. Przem.
Nr 771/88 DO PROJEKTOWANIA
W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM

Autorzy

mgr Maria Kaczmarek
mgr Maria Kaczmarek, ul. B. Śmiełego 60a/4, 60-602 Świdnica
upr. nr 923/89 Uprawn. Min. Gosp. Przem.
Nr 923/89 DO PROJEKTOWANIA
W PLANOWANIU PRZESTRZENNYM
mgr inż. Halina Juszczak Kościelska
mgr inż. Zenon Sprada
mgr inż. Marek Banasiak
mgr Malgorzata Czerniak
opr. graficzne Iwona Raczkowska

1
Odpis

Uchwała Nr XXXI/191/97

Rady Gminy w Lubowie

z dnia 14.11.1997 r.

w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów
mieszkanlowo - usługowych w rejonie centrum i drogi nr 5 - w Lubowie

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. Nr 89 poz. 415 z 1994 r. oraz art. 18 ustępu 2 pkt. 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz. U. NR 13 poz. 74 z 1996 r. z późniejszymi zmianami) Rada Gminy Lubowo uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo - usługowych w rejonie centrum i drogi nr 5 - w Lubowie - zmiana planu zagospodarowania przestrzennego gminy.

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§1

1. Plan obejmuje obszary położone w Lubowie:

- 1) obszar w centrum - położony na północ od drogi nr 5 ograniczony ul. Żydowską i drogami gminnymi, a także teren po zachodniej stronie ul. Żydowskiej,
- 2) obszar położony na południe od drogi nr 5 w pasie pomiędzy drogą a strefą istniejącego gazociągu gA 150. Zachodnią granicę tego obszaru stanowi droga krajowa 258 DK IV, a wschodnią krawędzie działek nr 294 i 295,
- 3) obszar części działki nr 291/4 położonej na południe od istniejącego gazociągu gA 150.

§2

1. Cele regulacji zawarte w ustaleniach planu są następujące:

- 1) nadanie obszarowi centrum Lubowa cech przestrzeni charakterystycznej dla centrów ośrodków gminnych i miasteczek wielkopolskich,
- 2) uwzględnienie interesów publicznych w zakresie ochrony środowiska poprzez wprowadzenie elementów niwelujących zagrożenia i wzbogacających krajobraz,
- 3) minimalizacja konfliktów pomiędzy użytkownikami przestrzeni,
- 4) uzyskanie ram przestrzennych dla infrastruktury technicznej umożliwiających lepszą koordynację realizacji w tym zakresie i bezkonfliktowość.

§3

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku planu symbolem MN,
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczony na rysunku planu symbolem MW,
- 3) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem MR,
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z warsztatami oznaczone na rysunku planu symbolem MN/UR,
- 5) teren działalności gospodarczej oznaczony na rysunku planu symbolem G,
- 6) tereny usług:
 - teren usług sakralnych, oznaczony na rysunku planu symbolem UKS,
 - teren usług oświaty, oznaczony na rysunku planu symbolem UO,
 - teren usług sportu, oznaczony na rysunku planu symbolem US,
 - teren usług zdrowia, oznaczony na rysunku planu symbolem UZ,
 - teren usług gastronomii, oznaczony na rysunku planu symbolem UG,
 - tereny usług innych, oznaczone na rysunku planu symbolem UI.
- 7) tereny komunikacji:
 - tereny dróg i ulic, oznaczone na rysunku planu symbolami: 5DK III, 258 DK IV, 403 DW (ul. Żydowska), 437 DW, DG, L, kx
 - tereny parkingów, oznaczone na rysunku planu symbolem KS,
- 8) tereny zieleni:
 - teren zieleni publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP,
 - teren ogrodu, oznaczony na rysunku planu symbolem RO,
- 9) zasady realizowania sieci infrastruktury technicznej oraz tereny związane z infrastrukturą techniczną:

teren urządzeń gazowniczych, oznaczony na rysunku planu symbolem IG,
 tereny ujęć wodnych, oznaczone na rysunku planu symbolami IW,
 tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolami IE,
 teren przepompowni ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem IS,

§4

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania
 - 2) linie podziałów wewnętrznych terenów - na działki lub wydzielone funkcje
 - 3) oznaczenia obowiązujących linii zabudowy budynków mieszkalnych
 - 4) oznaczenia obowiązujących linii zabudowy budynków usługowych i warsztatowych
 - 5) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy budynków warsztatowych
 - 6) oznaczenia nieprzekraczalnych linii zabudowy budynków usługowych
 - 7) oznaczenia obowiązującego ustawienia kalenic dachowych
 - 8) oznaczenie obowiązującej osi widokowej
 - 9) oznaczenie usług publicznych
 - 10) oznaczenie minimalnych odległości zabudowy mieszkaniowej od sieci elektroenergetycznych napowietrznych 15kV oraz sieci gazowej gA150
 - 11) oznaczenia dodatkowych funkcji obowiązujących w obrębie terenów:
 - a) oznaczenie istniejącego cmentarza,
 - b) oznaczenie zieleni w obrębie pasów drogowych,
 - c) oznaczenie pasów zieleni izolacyjnej

§5

1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :
 - 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały,
 - 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Lubowo,
 - 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
 - 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na obszarze w obrębie linii rozgraniczających, określone symbolem,
 - 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe,

- 6) inwestycjach szczególnie szkodliwych dla środowiska - należy przez to rozumieć inwestycje wymienione w „Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa” z dnia 13 maja 1995 -§3,
- 7) inwestycjach mogących pogorszyć stan środowiska - należy przez to rozumieć inwestycje wymienione w „Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa” z dnia 13 maja 1995 -§ 2,
- 8) zieleni izolacyjnej - należy przez to rozumieć szczelny pas drzew i krzewów - liściastych i iglastych, posadzonych w pasie co najmniej 3 m.

Rozdział 2

Przepisy szczegółowe

§6

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej oznaczone na rysunku planu symbolem MN.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się funkcję usługową: handel, mała gastronomia, drobne rzemiosło usługowe.
3. Podziały wewnętrzne dzielące tereny, o których mowa w ust.1 na działki, wrysowane linią przerywaną, oznaczają możliwość łączenia działek.
4. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
 - 1) Istniejące budynki mieszkalne mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i modernizacji pod warunkiem utrzymania linii zabudowy i nieprzekroczenia gabarytu: 2kondygnacje plus poddasze. W przypadku wymiany dachu należy przyjąć nachylenie połaci dachowych 25° - 45°. Krycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym.
 - 2) Forma projektowanych budynków mieszkalnych na obszarach MN winna być kształtowana przy zastosowaniu następujących zasad:
 - a) rzut poziomy prostokątny z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand itp.,
 - b) dachy dwuspadowe lub czterospadowe, symetryczne, o nachyleniu 35°-45°, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym,
 - c) liczba kondygnacji: parter plus poddasze,
 - d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków.

- 3) Dopuszcza się lokalizować nie na działkach budynków gospodarczych o powierzchni zabudowy do 40 m². Zasada lokalizowania budynków gospodarczych - zgodnie z rysunkiem planu. Wysokość budynków gospodarczych - jedna kondygnacja do okapu dachu. W przypadkach łączenia budynków gospodarczych parami spadki dachów winny być wzajemnie zharmonizowane i nawiązane do spadków budynków mieszkalnych.
- 4) Ogrodzenia według jednolitych zasad: wysokość, rodzaj słupków, materiał.
- 5) Pomieszczenia usługowe, dopuszczone zgodnie z ust.2 mogą być wydzielone w obrębie kubatury budynku mieszkalnego lub być dobudowane do budynku mieszkalnego od strony bocznej lub tylnej. Obowiązuje zachowanie linii zabudowy oraz nawiązanie do architektury budynku mieszkalnego.
- 6) Suma powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego i powierzchni zabudowy części usługowej nie może przekroczyć 30% powierzchni działki.

§7

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MW.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 istniejąca zabudowa mieszkaniowa może podlegać przebudowie i modernizacji pod warunkiem utrzymania obecnego gabarytu.
3. Jako przeznaczenie dopuszczalne, na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się funkcję usługową.
4. Nowe budynki realizowane na terenie, o którym mowa w ust.1 należy lokalizować wyłącznie w miejscach, gdzie na rysunku planu zaznaczono linie zabudowy. Budynki te - usługowe lub związane z funkcją mieszkaniową (budynki gospodarcze, garaże) nie powinny posiadać więcej niż 1 kondygnację. Mogą być połączone z budynkami mieszkalnymi za pomocą łączników.

§8

1. Ustala się tereny zabudowy ogrodowej oznaczone na rysunku planu symbolem MR.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się zabudowę mieszkaniową, zabudowę mieszkaniową z warsztatami lub zabudowę usługową.
3. Na terenach, o których mowa w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów należących do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.
4. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:

- 1) Zakres dopuszczalnych przekształceń istniejących budynków mieszkalnych - zgodnie z ustaleniami §6, ust.4, pkt.1,
- 2) Realizowanie nowych budynków dopuszcza się wyłącznie w miejscach, gdzie zaznaczono linie zabudowy.
- 3) Forma projektowanych budynków mieszkalnych na obszarach MR winna spełniać wymogi zapisane w §6, ust.4, pkt.2(a, b, c, d), 6. Gabaryt budynków mieszkalnych, realizowanych na działkach położonych wzdłuż drogi SDK III może zostać zwiększony do 2 kondygnacji plus poddasze, przy czym dach powinien mieć wówczas nachylenie 25°- 35°.
- 4) Istniejące budynki inwentarskie i magazynowo- składowe związane z funkcjonowaniem gospodarstw rolnych mogą podlegać przebudowie i modernizacji, o ile te działania nie spowodują przekroczenia gabarytów określonych dla zabudowy projektowanej.
- 5) Projektowane budynki inwentarskie i magazynowo- składowe związane z funkcjonowaniem gospodarstw rolnych można realizować tylko na tych działkach, gdzie zaznaczono obowiązujące linie zabudowy. Budynki te nie powinny być wyższe niż 6m. do okapu dachu i posiadać dachy o nachyleniu 18°- 45°. Dopuszcza się połączenie z budynkami istniejącymi za pomocą łączników.
- 6) Budynki warsztatowe lub usługowe, dopuszczone zgodnie z ust.2 można realizować tylko w tych miejscach, gdzie zaznaczono obowiązujące linie zabudowy. Budynki te winny spełniać warunki architektoniczne określone w §9, ust.6, pkt.5 lub w §11, ust.3, pkt.2.
- 7) Na terenach, o których mowa w ust.1 powierzchnia wszystkich budynków na działce nie powinna przekraczać 30% powierzchni działki. Ograniczenie to nie dotyczy zabudowy usługowej dopuszczonej zgodnie z ust.2.

§9

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej z warsztatami oznaczone na rysunku planu symbolem MN/UR.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się funkcję usługową.
3. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się podział wewnętrzny działki na część mieszkalną działki oraz część związaną z funkcjonowaniem warsztatu. Istnieje możliwość zaaneksowania części związanej z funkcjonowaniem warsztatu lub zrezygnowania z niej.
4. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się niewielkie zakłady produkcyjne, o ile nie należą do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.
5. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:

- 1) Zakres dopuszczalnych przekształceń istniejących budynków mieszkalnych na terenach MN/UR - zgodnie z ustaleniami §6, ust.3, pkt.1.
- 2) W parterach projektowanych budynków mieszkalnych istnieje możliwość zlokalizowania usług.
- 3) Forma projektowanych budynków mieszkalnych na obszarach MN/UR winna być kształtowana przy zastosowaniu następujących zasad:
 - a) rzut poziomy prostokątny z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand itp.,
 - b) dachy dwuspadowe lub czterospadowe, symetryczne, o nachyleniu 35° - 45° dla budynków parterowych i 25° - 35° dla budynków piętrowych, kryte dachówką lub materiałem dachówkopodobnym w kolorze czerwonym, ustawienie kalenic dachowych zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu,
 - c) liczba kondygnacji: parter plus poddasze lub parter i piętro plus poddasze,
 - d) dopuszcza się podpiwniczenie budynków.
- 4) Istniejące budynki warsztatowe lub usługowe mogą podlegać przebudowie, rozbudowie i modernizacji. Budynki powstałe w wyniku w.w. przekształceń winny spełniać warunki architektoniczne wymagane w stosunku do projektowanych budynków warsztatowych lub usługowych.
- 5) Projektowane budynki warsztatowe można realizować wyłącznie na wydzielonych częściach działki - zgodnie z ust.2. Budynki te nie powinny być wyższe niż 4m do okapu dachu i posiadać dachy o nachyleniu 18° - 45° zharmonizowane ze spadkiem budynku mieszkalnego. Kierunek ustawienia kalenic dachowych - zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu. Dopuszcza się połączenie z budynkami istniejącymi za pomocą łączników.
- 6) Część mieszkalna oraz część warsztatowa działki powinny być oddzielone pasem zieleni izolacyjnej. Dodatkowo należy realizować zieleni izolacyjną zaznaczoną na rysunku planu - wzdłuż dróg i ulic.
- 7) Ogródzenia według jednolitych zasad: wysokość, rodzaj słupków, materiał. Części rzemieślnicze działek mogą być oddzielone od działki sąsiedniej pełnym murem o wysokości do 2.5m.
6. W przypadku zmiany użytkowania na dopuszczalne, zgodnie z ustępem 2 istnieje możliwość łączenia działek.
7. Budynki usługowe, dopuszczone zgodnie z ust.2 mogą być realizowane bez budynku mieszkalnego. Pomieszczenia mieszkalne mogą być umieszczone w obrębie budynku usługowego. Budynki te winny spełniać warunki określone w §11, ust.3, pkt.2.

§10

1. Ustala się teren działalności gospodarczej oznaczony na rysunku planu symbolem G.
2. Na terenie, o którym mowa w ust.1 ustala się pasy zieleni izolacyjnej - zgodnie z rysunkiem planu.
3. Na terenie, o którym mowa w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów należących do inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi.
4. Projektowane budynki nie powinny być wyższe niż 6m. do okapu dachu i posiadać dachy o nachyleniu 18°- 45°.

§11

1. Ustala się tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolami: UKS, UO, US, UZ, UG, UI.
2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się wszystkie funkcje usługowe, funkcję mieszkaniową, zielen publiczną i tereny parkingów.
3. Na terenach, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
 - 1) Zakres dopuszczalnych przekształceń istniejących budynków mieszkalnych - zgodnie z ustaleniami §6, ust.4, pkt.1.
 - 2) Realizowanie nowych budynków usługowych dopuszcza się wyłącznie w miejscach, gdzie zaznaczono linie zabudowy. Budynki usługowe powinny wyróżniać się oryginalnością architektury. Maksymalna wysokość: 2 kondygnacje plus poddasze przy stromym dachu lub 3 kondygnacje. Nie wyklucza się wyższych elementów akcentujących.
 - 3) Dopuszcza się lokalizowanie na działkach budynków gospodarczych oraz budynków garażowych, magazynowo- składowych o cechach architektury nawiązujących do budynku usługowego.
 - 4) Istniejący zabytkowy cmentarz zaznaczony na rysunku planu w obrębie usług należy wykluczyć z podstawowego użytkowania terenu.

§12

1. Ustala się tereny komunikacji:
 tereny dróg i ulic oznaczone na rysunku planu symbolami: 5DK III, 258DK IV, 403 DW (ul. Żydowska), 437 DW, DG, L,
 teren parkingu, oznaczone na rysunku planu symbolem KS,

tereny dróg pieszych i pieszojezdnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KX,

2. Ustala się następujące parametry dla projektowanych dróg i ulic:

Ulice lokalne

01L	szer. pasa ulicy	10,0 m	szer. jezdni	5,0 m	
02L	szer. pasa ulicy	15,0 m	szer. jezdni	5,0 m	parkingi przyuliczne
03L	szer. pasa ulicy	10,0 m	szer. jezdni	5,0 m	
04L	szer. pasa ulicy	15,0-20,0 m	szer. jezdni	5,0 m	parkingi przyuliczne
05L	szer. pasa ulicy	11,0-19,0 m	szer. jezdni	5,0 m	parkingi przyuliczne
06L	szer. pasa ulicy	12,0 m	szer. jezdni	5,0 m	
07L	szer. pasa ulicy	11,0 m	szer. jezdni	5,0 m	
08L	szer. pasa ulicy	10,0 m	szer. jezdni	5,0 m	

Ulice dojazdowe

09D	szer. pasa ulicy	10,0 m	szer. jezdni	5,0 m	
10D	szer. pasa ulicy	8,0 m	szer. jezdni	4,0 m	
11D	szer. pasa ulicy	8,0 m	szer. jezdni	4,0 m	
12D	szer. pasa ulicy	8,0 m	szer. jezdni	4,0 m	
13D	szer. pasa ulicy	8,0 m	szer. jezdni	4,0 m	
14D	szer. pasa ulicy	11,0 m	szer. jezdni	5,0 m	

3. W obrębie terenów dróg i ulic wyszczególnionych w ust.1 ustala się pasy trawników i drzewa - zgodnie z rysunkiem planu. Pasy trawników można zastąpić stanowiskami postojowymi dla samochodów osobowych.
4. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenie parkingu - KS ustala się zielen publiczną, urządzenia sportowe, boiska.

§13

1. Ustala się tereny zieleni:

tereny zieleni publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP,

teren ogrodu, oznaczony na rysunku planu symbolem RO,

2. Jako przeznaczenie dopuszczalne na terenach zieleni publicznej uznaje się stanowiska postojowe dla samochodów osobowych, o ile ich łączna powierzchnia nie przekracza 20% powierzchni każdego z tych terenów, a także boiska sportowe, place zabaw.

3. Na terenach zieleni publicznej- ZP zagospodarowanie winno obejmować zieleń o charakterze reprezentacyjnym, ścieżki, elementy małej architektury. W pasie 5 m po obu stronach zaznaczonej osi widokowej należy unikać sadzenia drzew, które mogłyby przysłonić widok na kościół.
4. Na terenie RO istnieje możliwość realizowania szklarni.

§14

1. Projektowaną zabudowę należy podłączyć do istniejącego wodociągu. Ustala się tereny związane z istniejącym ujęciem wody, oznaczone na rysunku planu symbolem IW.
2. Należy zrealizować uzupełniającą sieć kanalizacyjną. Ustala się teren przepompowni ścieków, oznaczony na rysunku planu symbolem IS. Odprowadzenie ścieków - do istniejącej oczyszczalni.
3. Ustala się tereny nowych, wbudowanych stacji transformatorowych, oznaczone na rysunku planu symbolem IE. Przewiduje się likwidację jednej istniejącej stacji transformatorowej słupowej, a pozostałe adaptuje się. Projektowane linie elektroenergetyczne należy zkablować. W stosunku do istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV obowiązują do czasu ich zkablowania odpowiednie odległości od zabudowy i innych sieci.
4. Ustala się teren istniejącej stacji redukcyjnej gazu, oznaczony na rysunku planu symbolem IG. Pas projektowanej drogi 06L obejmuje przebieg istniejącego gazociągu g 80. Po obu stronach drugiego istniejącego gazociągu - g A 150 obowiązują odpowiednie odległości od zabudowy i innych sieci.

§15

Ustala się stawkę służącą naliczaniu jednorazowych opłat o jakich mowa w art.36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %.

§16

Traci moc Uchwała Nr V/34/94 Rady Gminy Lubowo z dnia 12.12.1994r. ogłoszona w Dz. Urz. Woj. Pozn. Nr22 poz. 239 z dnia 8.12.1994 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lubowo w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§17

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Lubowo.

§18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Rządowym Województwa Poznańskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Krzysztof Zobel

URZĄD GMINY

62-260 Lubowo

woj. poznańskie

Zgodność odpisu z oryginałem
poświadczam

Lubowo, dnia 1997-11-15

z up. WÓJTA

W. Herlwich
inspektor

Odpis

UZASADNIENIE

do uchwały Nr. XXXI/191/97 z dnia 14.11. 1997 r.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów mieszkaniowo - usługowych w rejonie Centrum i drogi nr 5 w Lubowie opracowany został zgodnie z przepisami:

- ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996 r. Nr. 13 poz. 74 ze zmianami)
- ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89 poz. 415)
- rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań jakim powinna odpowiadać prognoza skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz.U. Nr. 29 poz. 150),
- zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr. 3 / 95 poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Gminy w Lubowie uchwały Nr XXI /126 /96 z dnia 9.10. 1996 r. określającej przedmiot i zakres jego ustaleń.

W dniach od 26.06.1997 r. do 16.07.1997 r. projekt planu udostępniony był do uzgodnień i opinii przy uwzględnieniu ustaleń art. 18 ust. 2 pkt. 3 i 4 oraz art. 22 pkt. 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, a w dniach od 27.07.1997 r. do 18.08.1997 r. wyłożony był w Urzędzie Gminy w Lubowie do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia nie zgłoszono do projektu planu żadnego protestu ani zarzutu.

W dniu 7.11.1997 r. zamieszczono w gazecie "**Kulisy Gnieźnieńskie**" komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono Obwieszczenie o terminie o Sesji Rady Gminy Lubowo, której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu planu uchwała przekazana zostanie Wojewodzie Poznańskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przesłana do ogłoszenia w Dzienniku Województwa Poznańskiego.

URZĄD GMINY

62-200 Lubowo
woj. poznańskie

Zgodność odpisu z oryginałem
poświadczam

Lubowo, dnia 1997-11-15 z up. WOJTA

W O J T

mgr inż. Andrzej Łozowski

Wojciech Kozłowski
inspektor