



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

Poznań, dnia 28 kwietnia 2014 r.

Poz. 2802

UCHWAŁA NR XXVIII/244/14 RADY MIEJSKIEJ GMINY KŁECKO

z dnia 24 marca 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ewid. Dziećmiarki, w gminie Klecko

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 15 i 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.), uchwały nr XVI/149/12 Rady Miejskiej Gminy Klecko z dnia 29 października 2012 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ewid. Dziećmiarki w gminie Klecko, Rada Miejska Gminy Klecko uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ewid. Dziećmiarki w gminie Klecko, zwany dalej „planem”, po stwierdzeniu zgodności planu z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klecko, uchwalonego uchwałą nr XVII/82/95 Rady Miejskiej Gminy Klecko z dnia 11.12.1995r., zmienionego uchwałami nr XXXII/226/01 z dnia 26.11.2001r., nr XX/143/04 z dnia 29.11.2004r., nr XXXIV/234/10 z dnia 24.06.2010r.

2. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna zwana dalej „rysunkiem planu” - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych - załącznik nr 3.

3. Granice obszaru objętego planem określone zostały na rysunku planu.

Rozdział 1. **Przepisy ogólne**

§ 2. Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) wyznaczenie nowych funkcji dla terenu objętego planem, przy jednoczesnej ochronie interesów publicznych i lokalnych;
- 2) wyznaczenie zasad podziału terenów;
- 3) określenie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 4) ustalenie zasad obsługi komunikacyjnej;
- 5) ustalenie zasad obsługi infrastrukturą techniczną.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **1- 2 MN**;
- 2) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN/U**;
- 3) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 4) tereny zieleni rekreacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem **1 - 2 ZR**;
- 5) tereny lasu, oznaczone na rysunku planu symbolem **1ZL**;
- 6) teren pod poszerzenie drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **1KD**;
- 7) teren drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**;
- 8) teren ciągu pieszego wewnętrznego, oznaczony na rysunku planu symbolem **KPw**.

§ 4. Następujące oznaczenia graficzne w rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica uchwalenia planu;
- 2) symbole oznaczające przeznaczenie terenów;
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych sposobach zagospodarowania;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa ochronna od linii brzegowej jeziora Linie;
- 6) pas zieleni izolacyjnej.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę Rady Miejskiej Gminy Kłecko;
- 2) ustawie – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647, ze zmianami);
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć inne źródła prawa;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu, wyznaczoną na rysunku planu linią rozgraniczającą, o określonym przeznaczeniu;
- 6) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć sumę powierzchni zabudowy budynków;
- 7) powierzchni terenu biologicznie czynnej – definicja wg Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 8) maksymalnej intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, że zakazuje się lokalizować obiekty poza obszarem wyznaczonym tą linią za wyjątkiem inwestycji z zakresu łączności publicznej; przed nieprzekraczalną linią zabudowy mogą być sytuowane: schody zewnętrzne, ryzality, balkony, tarasy, wykusze o głębokości nie przekraczającej 1,5 m od lica ściany budynku;
- 10) przeznaczeniu podstawowym, funkcji podstawowej terenu – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 11) przeznaczeniu dopuszczalnym, funkcji dopuszczalnej – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 12) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach jedno lub dwuspadowy o nachyleniu pod kątem do 18°;
- 13) dachu stromym – należy przez to rozumieć dach o dwóch lub więcej płaszczyznach spadku, nachylony pod kątem od 30° do 45°;
- 14) gabarycie pionowym budynku – należy przez to rozumieć wysokość budynku określoną przepisami odrębnymi;

- 15) elementach małej architektury definicja wg ustawy Prawo Budowlane;
- 16) pasie drogowym – zgodnie z ustawą o drogach publicznych;
- 17) reklamie - należy przez to rozumieć wszelkie nośniki informacji wizualnej (nośniki naścienne, wolnostojące, tablice reklamowe, pylony itp.) wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, nie będące szyldami, tablicami informacyjnymi czy znakami w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 18) reklamie wielkoformatowej - należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 10 m²;
- 19) tablicach informacyjnych - należy przez to rozumieć elementy systemu informacji miejskiej, w tym: tablice informujące o nazwie ulicy, numerze domu, tablice informujące turystów, oraz tablice z ogłoszeniami;
- 20) szyldach - należy przez to rozumieć oznaczenia jednostek organizacyjnych oraz podmiotów gospodarczych, ich siedzib lub miejsc wykonywania działalności, nie będące reklamą;
- 21) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi nie należące do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 6. Ustala się następujące przeznaczenie terenu:

1) dla terenu oznaczonego symbolem **1MN – 2MN:**

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wraz z urządzeniami towarzyszącymi; na każdej działce jeden budynek mieszkalny jednorodzinny oraz jeden budynek: garażowy, gospodarczy, garażowo – gospodarczy lub wiata;
- b) przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej, elementy małej architektury;

2) dla terenu oznaczonego symbolem **MN/U:**

- a) przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi - jeden budynek mieszkalny jednorodzinny z możliwością zlokalizowania funkcji usługowej wbudowanej w budynek podstawowy w wymiarze nie przekraczającym 50% powierzchni całkowitej budynku lub jeden wolnostojący budynek usługowy oraz jeden budynek: garażowy, gospodarczy, garażowo – gospodarczy lub wiata;
- b) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej, elementy małej architektury, zieleń urządzona towarzysząca przeznaczeniu podstawowemu;

3) dla terenu oznaczonego symbolem **U:**

- a) zabudowa usługowa - jeden budynek w ramach jednostki **U**; usługi nieuciążliwe takie jak małe punkty gastronomiczne, handlowe itp. wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- b) przeznaczenie dopuszczalne – w ramach budynku usługowego dopuszcza się usytuowanie jednego lokalu mieszkalnego oraz miejsc garażowych sytuowanych w kubaturze budynku; sieci i urządzenia związane z funkcjonowaniem lokalnych systemów infrastruktury technicznej lub telekomunikacyjnej, elementy małej architektury;

4) dla terenu oznaczonego symbolem **1ZR – 2ZR:**

- a) przeznaczenie podstawowe: zieleń rekreacyjna;
- b) przeznaczenie dopuszczalne: teren plaży, miejsca postojowe obsługujące teren plaży, obiekty małej architektury, urządzenia zabawowe dla dzieci, urządzenia sportowe i rekreacyjne, lokalizacja podziemnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, inwestycji z zakresu łączności publicznej;

5) dla terenu oznaczonego symbolem **1 ZL:**

- a) przeznaczenie podstawowe: zieleń leśna, łąki, polany śródleśne
- 6) dla terenu oznaczonego symbolem **1 KD**:
- a) przeznaczenie podstawowe – obsługa komunikacyjna – poszerzenie istniejącej drogi publicznej dojazdowej usytuowanej poza granicami planu oznaczonej symbolem **2KD**;
- b) przeznaczenie dopuszczalne: prowadzenie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
- 7) dla terenu oznaczonego symbolem **KDW**:
- a) przeznaczenie podstawowe: teren drogi dojazdowej wewnętrznej;
- b) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 8) dla terenu oznaczonego symbolem **KPw**:
- a) przeznaczenie podstawowe: teren ciągu pieszego wewnętrznego;
- b) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 7. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) nakaz zachowania szczególnej dbałości przy zagospodarowaniu zieleni obrzeży działek – pomiędzy drogą a zabudową;
- 2) zakaz budowy nowych napowietrznych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dopuszczenie lokalizowania obiektów małej architektury;
- 4) projektowane budynki gospodarcze, garażowe lub garażowo - gospodarcze, winny być zharmonizowane z zabudową mieszkalną jednorodzinną;
- 5) zakaz sytuowania garaży blaszanych;
- 6) nakaz realizowania ogrodzeń ażurowych na granicy działek budowlanych o maksymalnej wysokości 1,60 m; zakazuje się stosowania ogrodzeń monolitycznych prefabrykowanych;
- 7) zakaz stosowania wygradzeń dla terenów oznaczonych graficznie symbolem **ZL** oraz dla terenów oznaczonych symbolem **ZR** od strony komunikacji.

§ 8. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć, mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko bądź przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wymóg ten nie dotyczy terenów dróg i infrastruktury technicznej. Wszelkie oddziaływania związane z planowanym przeznaczeniem nie mogą powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, określonych przepisami odrębnymi, poza terenem do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) na terenie oznaczonym symbolem **ZL** nakaz prowadzenia gospodarki leśnej mającej na celu utrzymanie i pielęgnację oraz rozwój zieleni leśnej;
- 3) na terenie oznaczonym symbolem **ZR** nakaz wprowadzenia zieleni skomponowanej przy zastosowaniu trawników, drzew i krzewów o zróżnicowanych gatunkach i zróżnicowanej kolorystyce, dostosowanych do miejscowego siedliska przyrodniczego; zakaz niszczenia zadrzewień i zakrzewień śródpolnych z wyjątkiem niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych;
- 4) zagospodarowanie zieleni wszystkich wolnych od utwardzeń fragmentów terenów z uwzględnieniem wymagań sieci infrastruktury technicznej;
- 5) nakaz zrealizowania pasów zimozielonej zieleni izolacyjnej o szerokości minimalnej 2,0m pomiędzy terenami oznaczonymi symbolem **MN/U i U**, a terenami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonymi symbolem **1MN i 2MN**, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) gromadzenie i segregację odpadów w miejscach ich powstawania, a następnie przekazanie do odzysku lub unieszkodliwiania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) stosowanie do celów grzewczych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: paliwa gazowe, płynne, Eko - groszek lub inne odnawialne źródła energii z zakazem stosowania paliw wysokoemisyjnych takich jak węgiel i koks;

- 8) w razie natrafienia w czasie prac ziemnych na istniejące urządzenia melioracyjne, należy je chronić, względnie odbudować zgodnie z warunkami określonymi przez ich dysponenta;
- 9) powstające w trakcie realizacji inwestycji masy ziemne – należy wykorzystać do niwelacji terenu, utwardzenia nawierzchni dróg zgodnie z przepisami szczególnymi;
- 10) wody opadowe i roztopowe należy zagospodarować w granicach własnej działki odprowadzając na tereny biologicznie czynne; w przypadku gdyby ich ilość mogła zakłócić istniejące stosunki wodne lub powodować niekorzystne oddziaływanie na nieruchomości, do których inwestor nie ma tytułu prawnego – zagospodarowywać, stosując indywidualne rozwiązania;
- 11) dla terenów oznaczonych symbolem MN dopuszczalne poziomy hałas w środowisku - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami prawnymi;
- 12) dla terenów oznaczonych symbolem MN/U i U dopuszczalne poziomy hałas w środowisku - jak dla terenów mieszkaniowo - usługowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie normami prawnymi;
- 13) wszelka prowadzona działalność na terenie nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska, na terenach podlegających ochronie akustycznej, leżących poza granicami tego terenu.

§ 9. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej nie podejmuje się ustaleń.

§ 10. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się:

- 1) zakaz stosowania reklam oraz reklam wielkoformatowych;
- 2) dopuszczenie sytuowania reklam wyłącznie na terenie oznaczonym symbolem **MN/U** od strony istniejącej publicznej drogi lokalnej - powiatowej, usytuowanej poza granicami planu, oznaczonej w planie symbolem **KDL** (2151p) oraz na terenie oznaczonym symbolem **U** od strony istniejącej publicznej drogi dojazdowej, usytuowanej poza granicami planu, oznaczonej w planie symbolem **3KD** oraz drogi dojazdowej wewnętrznej, oznaczonej symbolem **KDW**; dopuszcza się sytuowanie reklamy przed nieprzekraczalną linią zabudowy. Maksymalna wysokość reklamy - 6 m nad poziomem terenu;
- 3) nakaz objęcia szyldów i tablic informacyjnych jednolitymi standardami grafiki, liternictwa, kolorystyki;
- 4) nakaz realizowania ogrodzeń ażurowych.

§ 11. W zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) na terenach oznaczonych symbolem **1MN – 2MN**, **MN/U** i **U** nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) na terenach oznaczonych symbolem **1ZR – 2ZR** i **1ZL** nie przewiduje się zabudowy i nie wyznacza się nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) maksymalną powierzchnię zabudowy:
 - a) na terenach **1MN – 2MN** - 25%;
 - b) na terenach **MN/U** - 30%;
 - c) na terenach **U** - 35%;
 - d) na terenach **1ZR – 2ZR** i **1ZL** – nie przewiduje się zabudowy;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej:
 - a) na terenach **1MN – 2MN**, **MN/U** - 60%;
 - b) na terenach **U** - 50%;
 - c) na terenach **1ZR – 2ZR** - 90%;
- 5) wskaźniki intensywności zabudowy:
 - a) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem **MN**, **MN/U** i **U** – 0,1;

- b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy dla terenów oznaczonych symbolem: **MN**, **MN/U** – 0,4 ; **U** – 0,6;
- 6) parametry projektowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych oraz budynku usługowego, na terenach **1MN** – **2MN**, **MN/U**, **U** :
- a) gabaryt pionowy: parter plus poddasze użytkowe o łącznej wysokości od poziomu terenu do kalenicy dachu 10 m. Dopuszcza się wyższe elementy techniczne, np. kominy, nie przekraczające wysokości 12 m n.p.t.;
- b) rodzaje dachów:
- strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45° ;
 - pokrycie dachów: dachówka, materiały imitujące dachówkę lub inne tradycyjne materiały pokryciowe w gamie kolorów: brunatny, ceglasty do ciemnoczerwonego z wykluczeniem jaskrawych odcieni tych barw.
- 7) parametry i zasady sytuowania projektowanych budynków gospodarczych, garaży, budynków garażowo – gospodarczych, wiat na terenach **1MN** – **2MN**, **MN/U** :
- a) lokalizowanie budynków gospodarczych, garaży, budynków gospodarczo - garażowych, wiat jako wolnostojących lub jako dobudowanych do budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dopuszczeniem lokalizowania przy granicy działki, nie będącej granicą z drogą, a także w odległości 1,5 m od granicy działki – przy zachowaniu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- b) dopuszczenie zlokalizowania dodatkowego garażu w obrębie kubatury budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- c) maksymalna powierzchnia budynków gospodarczych, garaży, budynków garażowo – gospodarczych, wiat – 60 m²;
- d) maksymalna wysokość budynku gospodarczego, garażu, budynku garażowo – gospodarczego, wiaty od poziomu terenu do okapu dachu: dla dachu stromego – maksymalnie 5,50m lub dla dachu płaskiego maksymalnie 4,50m;
- e) dachy dwuspadowe lub wielospadowe, dopuszcza się dachy płaskie;
- f) nakaz zastosowania materiału pokryciowego dachu w tym samym kolorze jak zastosowany w budynku mieszkalnym.
- 8) zasady podziału nieruchomości:
- a) przy wydzielaniu nowych działek budowlanych, linie podziałów winny być prostopadłe lub zbliżone do prostopadłych do osi jezdni;
- b) fronty nowo wydzielanych działek w ramach jednostki planu oznaczonej symbolem **1MN** - **2MN** nie mniejsze niż 20,0 m;
- c) powierzchnię nowowydzielanych działek budowlanych nie mniejszą niż:
- dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonej symbolem planu **1MN** -**2MN** i **MN/U** - 1 000 m²;
 - dla terenu zabudowy usługowej oznaczonej symbolem planu **U** minimalna powierzchnia działki jak powierzchnia terenu;
 - tereny zieleni rekreacyjnej oznaczone symbolem **ZR** mogą być włączone do wydzielonych działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami nieuciążliwymi w ramach jednostki planu oznaczonej symbolem **1MN** - **2MN** i **MN/U**, zachowując swoje przeznaczenie, przy czym nie ustala się dla nich minimalnej powierzchni.

§ 12. Teren objęty planem położony jest w granicach obszarów podlegających ochronie tj. Lednickiego Parku Krajobrazowego.

§ 13. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości nie wyznacza się terenów wymagających wszczęcia procedury scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 14. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się :

- 1) w zależności od potrzeb, w tym dla lokalizacji podpiwniczenia, przeprowadzenie badań geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych;
- 2) lokalizację wszelkich obiektów budowlanych o wysokości npt. równej 50 m i wyższych należy każdorazowo uzgadniać z właściwą służbą wojskową przed wydaniem pozwolenia na budowę;
- 3) strefę ochronną od linii brzegowej jeziora Linie zgodnie z rysunkiem planu.

§ 15. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

1) Komunikacja:

- a) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem stanowią istniejąca poza obszarem objętym planem publiczna droga lokalna - powiatowa o symbolu **KDL** (2151P) oraz drogi dojazdowe gminne oznaczone symbolem **2KD** i **3KD** poprzez drogę dojazdową wewnętrzną oznaczoną symbolem planu **KDW**;
- b) dla dwóch skrajnych narożnych działek przylegających do drogi dojazdowej gminnej oznaczonej symbolem **3KD** zjazdu należy sytuować od strony drogi dojazdowej wewnętrznej oznaczonej symbolem planu **KDW**; obsługa komunikacyjna działki narożnej stykającej się do terenu drogi dojazdowej gminnej oznaczonej symbolem **2KD** oraz drogi lokalnej powiatowej **KDL** (2151P) wyłącznie poprzez drogę dojazdową gminną oznaczoną symbolem **2KD**; adaptuje się istniejący zjazd z drogi lokalnej powiatowej **KDL** (2151P) oznaczony graficznie na planszy planu dla obsługi działki budowlanej projektowanej w ramach jednostki oznaczonej symbolem, graficznym **1MN**;
- c) na działkach narożnych lokalizację zjazdu w maksymalnej odległości od skrzyżowania;
- d) teren oznaczony symbolem **1KD** o szerokości 2,0m stanowi docelowe poszerzenie istniejącej drogi dojazdowej gminnej o symbolu planu **2KD** zlokalizowanej poza granicami planu;
- e) szerokość w liniach rozgraniczających dla projektowanej drogi dojazdowej wewnętrznej oznaczonej symbolem **KDW** wynosi 8,0m;
- f) dla terenu **KDW** minimalna szerokość jezdni 6,0m chodnik sytuowany jednostronnie;
- g) projektowany ciąg pieszy wewnętrzny **KPw** o szerokości w liniach rozgraniczających 3,0m;
- h) parkowanie na działce budowlanej w ilości nie mniejszej niż: 2 miejsca postojowe na jeden budynek mieszkalny; 1,5 miejsca postojowego na 50 m² powierzchni użytkowej dla funkcji usługowej oraz 1 miejsce postojowe dla lokalu mieszkalnego realizowanego w ramach budynku usługowego.

2) W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- a) zachowanie ciągłości istniejących sieci z dopuszczeniem ich przebudowy, wymiany lub przełożenia; zaopatrzenie w wodę docelowo z projektowanej sieci w powiązaniu z siecią istniejącą usytuowaną poza granicami planu;
- b) zabezpieczenie wody dla celów przeciwpowodziowych w ilości zapewniającej jej wymagane zapotrzebowanie dla celów przeciwpowodziowych z urządzeń służących do jej dostarczania; w przypadku braku warunków technicznych dopuszczenie innego równorzędnego rozwiązania zgodnie z przepisami odrębnymi.

3) W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych ustala się:

- a) dopuszczenie na terenach oznaczonych symbolem **MN**, **MN/U** i **U** indywidualnego odprowadzenia wód opadowych i roztopowych – na tereny zielone wokół zabudowań, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych;

4) W zakresie odprowadzenia ścieków bytowych i przemysłowych ustala się:

- a) nakaz odprowadzenia ścieków bytowych docelowo do oczyszczalni;
- b) dopuszczenie odprowadzenia ścieków do szczelnych atestowanych zbiorników, opróżnianych przez koncesjonowanego przewoźnika - do czasu zrealizowania sieci kanalizacyjnej;

5) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) zasilanie w energię elektryczną odbywać się będzie z istniejącej sieci elektroenergetycznej znajdującej się poza terenem objętym planem;
- b) realizacja i finansowanie inwestycji elektroenergetycznych oraz usuwanie kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami energetycznymi, będącymi własnością ENEA S.A. zgodnie z przepisami odrębnymi oraz na podstawie warunków przyłączenia lub usunięcia kolizji, które określi ENEA S.A. na wniosek zainteresowanych podmiotów.

6) W zakresie telekomunikacji ustala się budowę uzupełniającej sieci telekomunikacyjnej. Budowa węzłów telekomunikacyjnych i szafek kablowych powinna odbywać się wewnątrz terenów ze swobodnym dostępem do drogi.

7) Dopuszcza się lokalizowanie na obszarze objętym planem urządzeń technicznych obsługi obiektów budowlanych i obiektów pomocniczych służących zaopatrzeniu w wodę, energię elektryczną oraz związane z odprowadzeniem ścieków lub innymi elementami uzbrojenia pod warunkiem uzyskania odpowiedniej służebności gruntowej.

8) W przypadku gdy media znajdują się po przeciwnej stronie drogi lokalnej powiatowej oznaczonej symbolem **KDL** (2151p) należy zaplanować jedno miejsce przecisku (przewiertu) o średnicy wystarczającej dla wszystkich projektowanych w wyniku podziału działek.

§ 16. Nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

Rozdział 3.

Przepisy końcowe

§ 17. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości :

- 1) dla terenów MN - 10%;
- 2) dla terenów MN/U - 10%;
- 3) dla terenu U - 10%;
- 4) dla terenów ZR, ZL - 10%;
- 5) dla terenów KD, KDW, KPw - 10 %.

§ 18. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Gminy Kłecko
(-) Mieczysław Szczepański

**MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W OBRĘBIE
EWID. DZIECIARKI W GMINIE KLECKO**



Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XXVIII/244/14
Rady Miejskiej Gminy Klecko
z dnia 24 marca 2014 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ GMINY KLECKO

w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ewid. Dziećmiarki w gminie Klecko

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.) Rada Miejska Gminy Klecko rozstrzyga co następuje:

§ 1

Podczas wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w wyznaczonym do składania uwag terminie od 3 lutego 2014r. do 10 marca 2014r. nie wniesiono uwag.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Klecko
Mieczysław Szczepański

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XXVIII/244/14
Rady Miejskiej Gminy Klecko
z dnia 24 marca 2014 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ GMINY KLECKO

O sposobie realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ewid. Dziećmiarki w gminie Klecko

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r., poz. 647 ze zm.) Rada Miejska Gminy Klecko rozstrzyga co następuje:

§ 1

Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej

1. Zadania w zakresie realizacji dróg publicznych przewidzianych w planie oraz związanych z nimi wykupami terenów, prowadzić będą właściwe jednostki gminne.
2. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej i kanalizacji sanitarnej, energetycznej, gazociągowej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie ewid. Dziećmiarki w gminie Klecko oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z planem gospodarki odpadami oraz na podstawie przepisów odrębnych
3. Za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Klecko.
4. Określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu Wieloletniej Prognozy Finansowej gminy Klecko.

5. Inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

§ 2

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie.

Finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

1. Wydatki z budżetu gminy
2. Współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych
 - e) innych środków zewnętrznych.
3. Udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”, a także właścicieli nieruchomości.

Przewodniczący Rady Miejskiej Gminy Klecko

Mieczysław Szczepański